

Multiproprietà Comune di madonna di Campiglio (TN):

Atto di compravendita con allegata planimetria catastale

Descrizione generale

Si tratta di un complesso residenziale - alberghiero ubicato in Trentino, Provincia Trento, Comune di Pinzolo, in loc. Madonna di Campiglio detto (*Residenza Turistica Alberghiera*) RTA Des Alpes 2.

Il complesso è situato vicino alla P.zza principale, nelle vicinanze del centro storico di Madonna di Campiglio; si sviluppa su 6 piani fuori terra oltre a un piano seminterrato.

Il complesso è suddiviso in multiproprietà in base ai periodi settimanali di vacanze è intavolato al Registro tavolare di Tione (TN) suddiviso in Porzioni Materiali.

Identificativo Catastale

La porzione materiale in esame è la n. 32 al terzo piano dell'edificio, risulta iscritto al NCEU di Trento Comune Catastale di Pinzolo, al Foglio 43, P.Ed. 490/5 sub 32 Partita Tavolare 2205 Porzione Materiale 32.

Descrizione Porzione n.32

in appartamento ad uso turistico alberghiero, al piano terzo composto da camera bagno antibagno e poggiolo

Provenienza

Atto di Compravendita Rogitato il 19 dicembre 1997 con Repertorio numero 92526 Michele Capasso Notaio in Milano tra [REDACTED] vende e [REDACTED] [REDACTED] acquista le quote di comproprietà millesimali indivise facente del complesso turistica-alberghiero sito in comune di Pinzolo località Madonna di Campiglio denominato Des Alpes 2.

Successivamente con Decreto Tavolare G.N. 3593/2003 in data 8 aprile 1998 con quale il Giudice Tavolare del Tribunale di Trento sezione staccata di Tione di Trento trasferisce a favore della C.A.M.P. Srl e contro la C.D. Costruzioni srl il periodo di godimento n. 13 della porz. mat. 32 della P.ed. 490/5 pari a millesimi 0,635 dell'intera P.ed 490/5 in regime di multiproprietà.

Periodi vacanze

Periodo di godimento n. 13 della Particella materiale 32 come da allegata tabella periodi.

Quota

La somma di tutti i periodi di di godimento della porzione materiale 32 corrisponde a 15,700 millesimi dell'intera P.Ed. 490/5. Il periodo trasferito equivale a 635/15.700 della porzione materiale 32.

Valore quota

Si conferma il valore inserito nel Piano del Concordato Preventivo



Vista aerea e frontale