



LOTTO 31 - foto 6



LOTTO 31 - foto 24



LOTTO 31 - foto 7



LOTTO 31 - foto 25



LOTTO 31 - foto 8



LOTTO 31 - foto 26



LOTTO 31 - foto 9



LOTTO 31 - foto 27



LOTTO 31 - foto 10



LOTTO 31 - foto 28



LOTTO 31 - foto 11



LOTTO 31 - foto 29



LOTTO 31 - foto 12



LOTTO 31 - foto 30



LOTTO 31 - foto 13



LOTTO 31 - foto 31



LOTTO 31 - foto 14



LOTTO 31 - foto 32



LOTTO 31 - foto 15



LOTTO 31 - foto 33



LOTTO 31 - foto 16



LOTTO 31 - foto 34



LOTTO 31 - foto 17

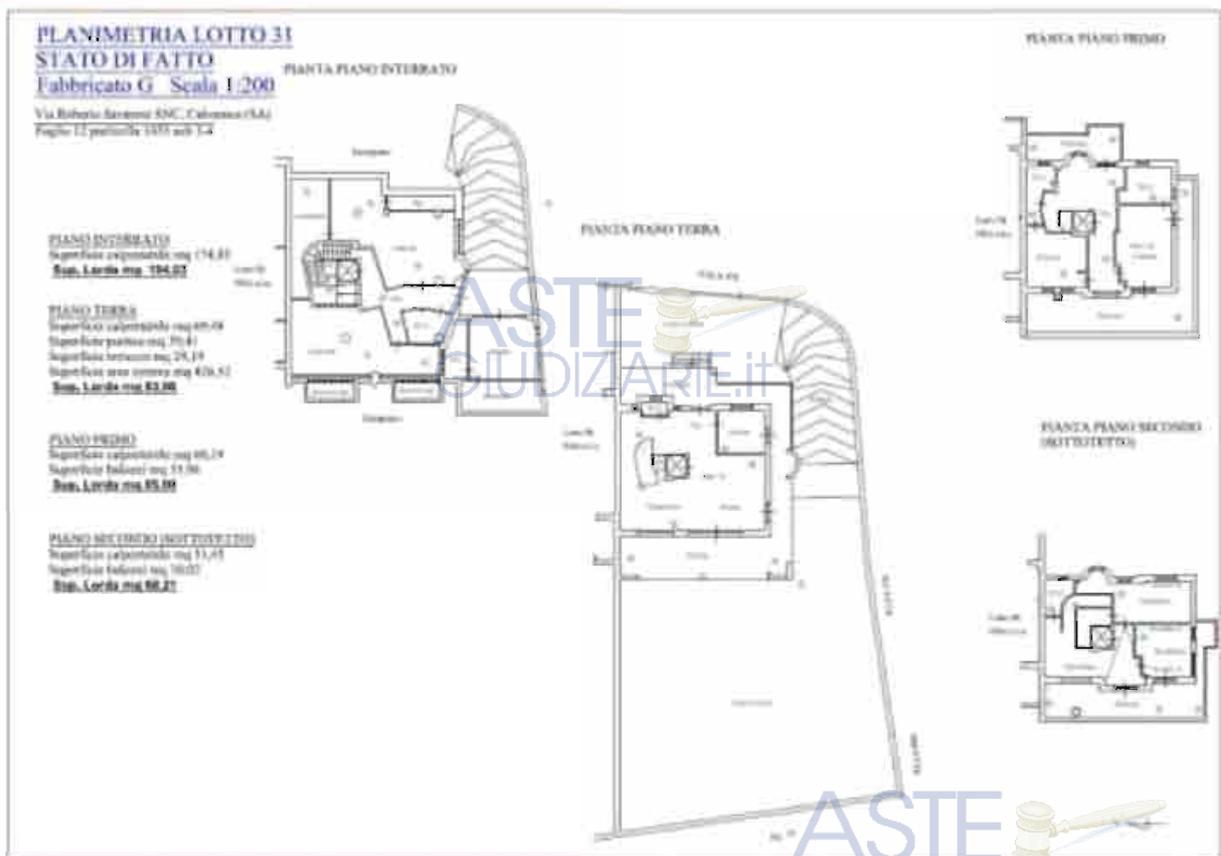


LOTTO 31 - foto 35



LOTTO 31 - foto 18

Planimetria stato dei luoghi



Attestato di prestazione energetica (APE)

L'immobile è privo di attestato di prestazione energetica.



Inoltre, vista la tipologia di immobile, bisognerà procedere alla redazione dell'APE per un costo totale di € 200,00 (euro duecento).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 32**IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE ATTUALE DEI BENI****Identificazione dei beni****Tipologia e diritto**

- ✓ Abitazione di tipo civile su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa.
- ✓ PROPRIETA' 1/1

Dati reali ed attuali:

- ✓ Abitazione di tipo civile con area esterna esclusiva, ubicata nel Comune di Calvanico alla via Roberto Savarese con Accesso da Via Antonino D'Orsi

Superfici**Utile****Commerciale (lorda)****Piano Interrato:**

Sup.: 98,82 mq
Sup. Vuoto tecnico: 23,59 mq

Piano Interrato

Sup. lorda = 98,19 mq
Sup. Garage: 50%
Sup. Vuoto tecnico: 15%

Totale Comm. Lorda P.S1: 110,73 mq

Piano Terra:

Sup.: 50,02 mq
Sup. Portico: 19,20 mq
Sup. Terrazzo: 26,35 mq
Sup. Area Esterna esclusiva: 279,66 mq

Piano Terra

Sup. = 61,56 mq
Sup. Portico: 35% fino 25mq+10%
Sup. Terrazzo: 35% fino 25mq+10%
Sup. Area Esterna esclusiva: 10% fino 25mq+2%

Totale Comm Lorda P.T.: 84,76 mq

Piano Primo:

Sup.: 48,97 mq
Sup. Balconi: 27,61 mq

Piano Primo

Sup. = 60,08 mq
Sup. Balconi: 25% fino 25mq+10%

Totale Comm Lorda P.I.: 75,60 mq

Piano Secondo (Sottotetto):

Sup.: 36,37 mq
Sup. Balconi: 10,33 mq

Piano Secondo (Sottotetto)

Sup. Sottotetto = 35% 44,08 mq
Sup. Balconi: 25% fino 25mq+10%

Totale Comm Lorda P.IIS: 18,93 mq

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**Tipologia e natura reale e catastale****Reale:** Piano interrato, Autorimessa**Catastale:** C/6**Reale:** Piano interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano secondo (sottotetto); Abitazione civile**Catastale:** A/2**Riferimenti catastali attuali:**

Abitazione su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa

F.	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Agenzia Entrate
12	1054	1	A/2	8	8 vani	NCEU
12	1054	2	C/6	10	18 mq	NCEU

Caratteristiche del bene:

Il bene ricade in prossimità del nucleo abitato del rione Mezzina (il più popoloso del Comune di Calvanico) e, quindi, nelle sue immediate vicinanze sono presenti o risultano facilmente raggiungibili i pubblici servizi di primaria importanza.

Nello specifico trattasi di un complesso di 10 edifici, tutti con accesso da una stradina cieca denominata via Roberto Savarese (in corso di ultimazione) che li collega direttamente con via Antonino D'Orsi.

Tipologia: Trattasi di immobile destinato ad abitazione di tipo civile, disposto su area complessiva di mq 2562, sul quale sono insediati tre fabbricati. L'immobile è disposto sul primo dei fabbricati, costituito da tre unità immobiliari monofamiliari monofamiliari disposte a "schiera".

Detto fabbricato, è costituito da una struttura portante in c.a. in opera poste su fondazioni a travi rovesce gettate in opera. Le tamponature esterne sono realizzate a camera d'aria con interposto strato di materiale isolante. I divisori interni, invece, sono in mattoni forati formato doppio UNI per quelli dove sono presenti gli impianti, mentre negli altri ambienti sono realizzati con mattoni forati dello spessore di cm 8.

Composizione: L'immobile si sviluppa su 4 livelli di cui: Piano interrato, costituito da garage, cantinola e vano scala; Piano terra, costituito da cucina, soggiorno, disimpegno, un wc con lavanderia e vano scala; Area esterna esclusiva, costituita da terrazzo, portico, area di corte e rampa di accesso, in parte ancora da ultimare; Piano Primo, costituito da tre camere, un disimpegno, un wc, vano scala, oltre che 2 balconi; Piano Secondo (Sottotetto), costituito da tre stenditoi, un wc, un disimpegno e vano scala con vano ascensore, oltre che un balcone. Gli ambienti si presentano in stato di abbandono e in parte da ultimare.

L'immobile è dotato di impianto idrico ed elettrico ma porzioni degli stessi risultavano mancanti. Inoltre non dispongono dei relativi certificati e libretti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica (ALLEGATO 1) e agli elaborati grafici (ALLEGATO 5).

Materiali utilizzati:

Di seguito si elencano le caratteristiche interne rilevate nel corso delle ispezioni:

- L'altezza utile è di 2,90 m per il Piano interrato, 2,80 m per il Piano Terra, 2,70 m per il Piano Primo; per il Piano Secondo (Sottotetto) l'altezza minima è di 1,90 m e l'altezza massima di 3,10.
- Il pavimento dove è presente risulta costituito da piastrelle ceramica e gress;
- Le pareti dove tinteggiate sono in tinta chiara; le pareti dei bagni e delle cucine sono rivestite con piastrelle;
- Le porte interne sono tipo in legno tamburato;
- Gli infissi sono in legno con vetrocamera;
- Lievi segni di infiltrazioni.

Si precisa altresì:

Il Piano Interrato non è ultimato, nello specifico mancano: tinteggiatura, pavimentazione, infissi, porta/saracinesca di accesso e rifiniture degli impianti.

Il Piano Terra è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura.

Il Piano Primo è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura.

Il Piano Secondo (Sottotetto) è allo stato grezzo, nello specifico mancano: intonaco e tinteggiatura, pavimentazione, rifiniture negli impianti.

Indicazione eventuali pertinenze

L'accesso avviene all'inizio di Via Roberto Savarese, direttamente da un'area esterna esclusiva ancora da ultimare delimitata da mura perimetrali con un cancello carrabile e uno pedonale ancora da installare.

Foto stato dei luoghi



LOTTO 32 - foto 1



LOTTO 32 - foto 13



LOTTO 32 - foto 2



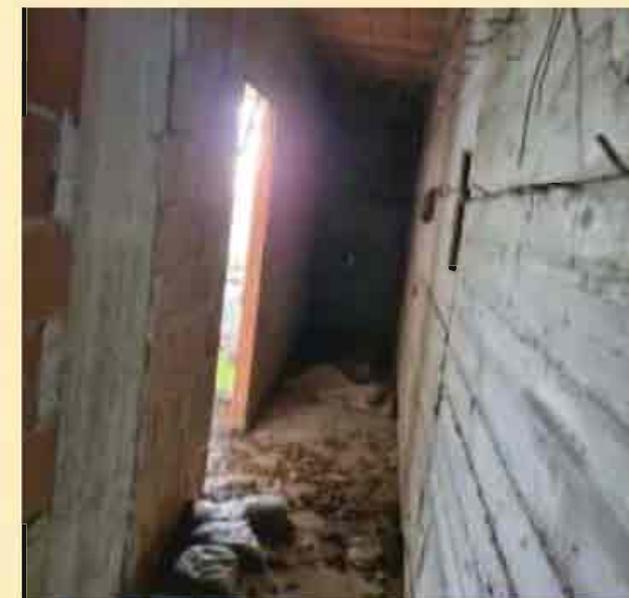
LOTTO 32 - foto 14



LOTTO 32 - foto 3



LOTTO 32 - foto 15



LOTTO 32 - foto 4



LOTTO 32 - foto 16



LOTTO 32 - foto 5



LOTTO 32 - foto 17



LOTTO 32 - foto 6



LOTTO 32 - foto 18



LOTTO 32 - foto 7



LOTTO 32 - foto 19



LOTTO 32 - foto 8



LOTTO 32 - foto 20



LOTTO 32 - foto 9



LOTTO 32 - foto 21



LOTTO 32 - foto 10



LOTTO 32 - foto 22



LOTTO 32 - foto 11



LOTTO 32 - foto 23

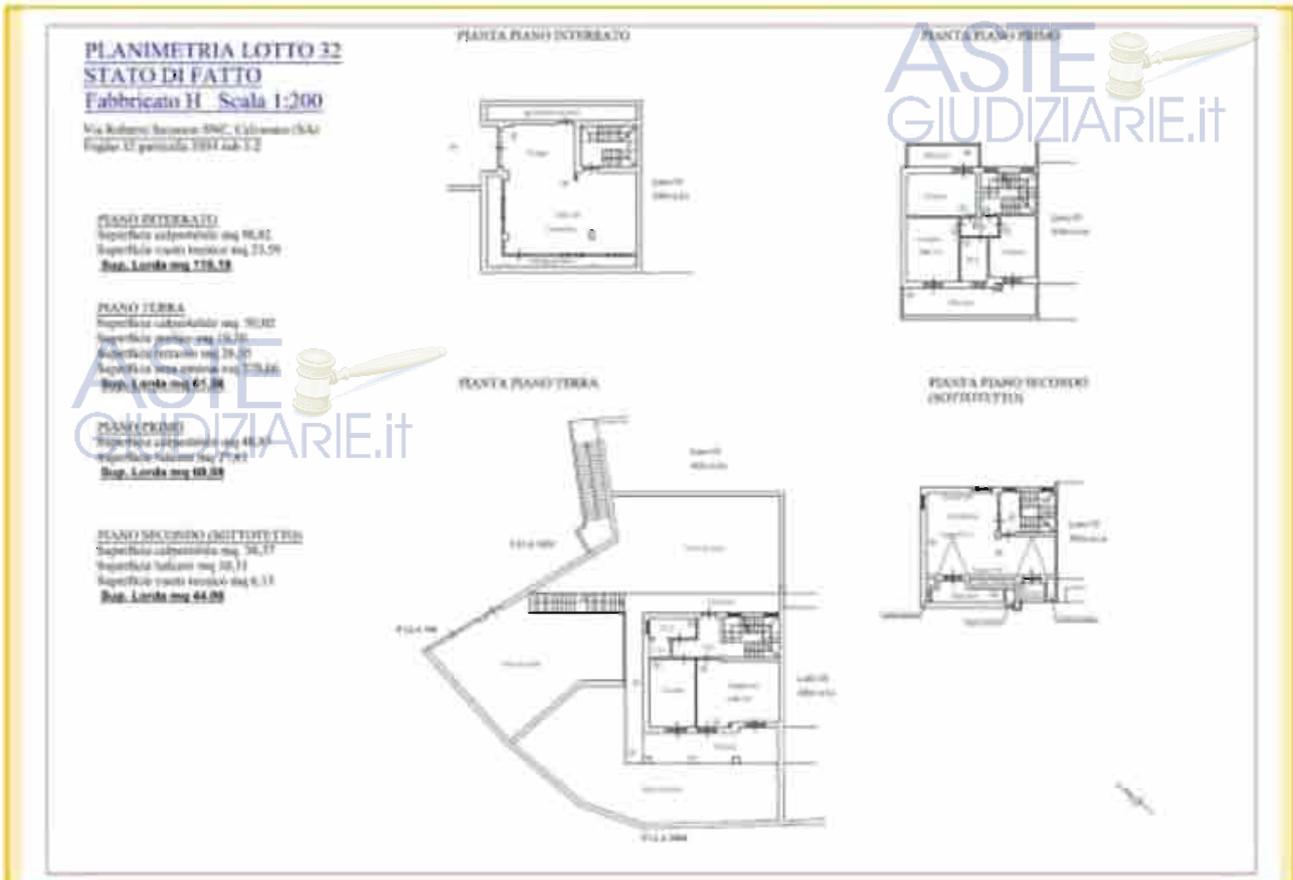
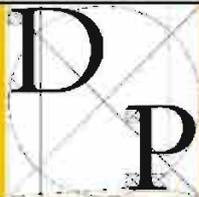


LOTTO 32 - foto 12

Planimetria stato dei luoghi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Attestato di prestazione energetica (APE)

L'immobile è privo di attestato di prestazione energetica.

Inoltre, vista la tipologia di immobile, bisognerà procedere alla redazione dell'APE per un costo totale di € 200,00 (euro duecento).

LOTTO 33

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE ATTUALE DEI BENI

Identificazione dei beni

Tipologia e diritto

- ✓ Abitazione di tipo civile su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa.
- ✓ PROPRIETA' 1/1

Dati reali ed attuali:

- ✓ Abitazione di tipo civile con area esterna esclusiva, ubicata nel Comune di Calvanico





	alla via Roberto Savarese con Accesso da Via Antonino D'Orsi					
Superfici						
Utile	Commerciale (lorda)					
Piano Interrato: Sup.: 89,86 mq Sup. Vuoto tecnico: 8,86 mq	Piano Interrato Sup. lorda = 84,31 mq Sup. Garage: 50% Sup. Vuoto tecnico: 15% Totale Comm. Lorda P.S1: 96,64 mq					
Piano Terra: Sup.: 49,72 mq Sup. Portico: 20,96 mq Sup. Terrazzo: 8,50 mq Sup. Area Esterna esclusiva: 213,78 mq	Piano Terra Sup. = 57,92 mq Sup. Portico: 35% fino 25mq+10% Sup. Terrazzo: 35% fino 25mq+10% Sup. Area Esterna esclusiva: 10% fino 25mq+2% Totale Comm Lorda P.T.: 74,51 mq					
Piano Primo: Sup.: 49,21 mq Sup. Balconi: 30,05 mq	Piano Primo Sup. = 57,86 mq Sup. Balconi: 25% fino 25mq+10% Totale Comm Lorda P.I: 64,62 mq					
Piano Secondo (Sottotetto): Sup.: 38,30 mq Sup. Balconi: 6,25 mq Sup. Vuoto tecnico: 5,66 mq	Piano Secondo (Sottotetto) Sup. Sottotetto = 35% 44,20 mq Sup. Balconi: 25% fino 25mq+10% Sup. Vuoto tecnico: 15% Totale Comm Lorda P.IIS: 17,88 mq					
Tipologia e natura reale e catastale	Reale: Piano interrato; Autorimessa Catastale: C/6 Reale: Piano interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano secondo (sottotetto); Abitazione civile Catastale: A/2					
Riferimenti catastali attuali:						
Abitazione su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa						
F.	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Agenzia Entrate
12	1054	3	A/2	8	8 vani	NCEU



12

1054

4

C/6

10

18 mq

NCEU

Caratteristiche del bene:

Il bene ricade in prossimità del nucleo abitato del rione Mezzina (il più popoloso del Comune di Calvanico) e, quindi, nelle sue immediate vicinanze sono presenti o risultano facilmente raggiungibili i pubblici servizi di primaria importanza.

Nello specifico trattasi di un complesso di 10 edifici, tutti con accesso da una stradina cieca denominata via Roberto Savarese (in corso di ultimazione) che li collega direttamente con via Antonino D'Orsi.

Tipologia: Trattasi di immobile destinato ad abitazione di tipo civile, disposto su area complessiva di mq 2562, sul quale sono insediati tre fabbricati. L'immobile è disposto sul primo dei fabbricati, costituito da tre unità immobiliari monofamiliari.

Detto fabbricato, è costituito da una struttura portante in c.a. in opera poste su fondazioni a travi rovesce gettate in opera. Le tamponature esterne sono realizzate a camera d'aria con interposto strato di materiale isolante. I divisori interni, invece, sono in mattoni forati formato doppio UNI per quelli dove sono presenti gli impianti, mentre negli altri ambienti sono realizzati con mattoni forati dello spessore di cm 8.

Composizione: L'immobile si sviluppa su 4 livelli di cui: Piano interrato, costituito da garage, cantinola, deposito e vano scala, oltreché volumi tecnici; Piano terra, costituito da cucina, soggiorno, disimpegno, un wc con lavanderia e vano scala; Area esterna esclusiva, costituita da terrazzo, portico, area di corte, in parte ancora da ultimare; Piano Primo, costituito da tre camere, un disimpegno, un wc, vano scala, oltre che 2 balconi; Piano Secondo (Sottotetto), costituito da unico stenditoio, un disimpegno e vano scala, oltre che due balconi con volumi tecnici. Gli ambienti si presentano in stato di abbandono e in parte da ultimare.

L'immobile è dotato di impianto idrico ed elettrico ma porzioni degli stessi risultavano mancanti. Inoltre non dispongono dei relativi certificati e libretti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica (ALLEGATO 1) e agli elaborati grafici (ALLEGATO 5).

Materiali utilizzati:

Di seguito si elencano le caratteristiche interne rilevate nel corso delle ispezioni:

- L'altezza utile è di 2,90 m per il Piano interrato, 2,80 m per il Piano Terra, 2,70 m per il Piano Primo; per il Piano Secondo (Sottotetto) l'altezza minima è di 1,90 m e l'altezza massima di 3,10.
- Il pavimento dove è presente risulta costituito da piastrelle ceramica e gress;
- Le pareti dove tinteggiate sono in tinta chiara; le pareti dei bagni e delle cucine sono rivestite con piastrelle;
- Le porte interne sono tipo in legno tamburato;
- Gli infissi sono in legno con vetrocamera;
- Lievi segni di infiltrazioni.

Si precisa altresì:

Il Piano Interrato non è ultimato, nello specifico mancano: intonaco e tinteggiatura, pavimentazione, infissi, porta/saracinesca di accesso e rifiniture degli impianti.

Il Piano Terra è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Il Piano Primo è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura.

Il Piano Secondo (Sottotetto) è allo stato grezzo, nello specifico mancano: intonaco e tinteggiatura, pavimentazione, porte, rifiniture negli impianti.

Indicazione eventuali pertinenze

L'accesso avviene all'inizio di Via Roberto Savarese, direttamente da un'area esterna esclusiva ancora da ultimare delimitata da mura perimetrali con un cancello carrabile e uno pedonale ancora da installare.

Foto stato dei luoghi



LOTTO 33 - foto 1



LOTTO 33 - foto 16



LOTTO 33 - foto 2



LOTTO 33 - foto 17



LOTTO 33 - foto 3



LOTTO 33 - foto 18



LOTTO 33 - foto 4



LOTTO 33 - foto 19



LOTTO 33 - foto 5



LOTTO 33 - foto 20



LOTTO 33 - foto 6



LOTTO 33 - foto 21



LOTTO 33 - foto 7



LOTTO 33 - foto 22



LOTTO 33 - foto 8



LOTTO 33 - foto 23



LOTTO 33 - foto 9



LOTTO 33 - foto 24



LOTTO 33 - foto 10



LOTTO 33 - foto 25



LOTTO 33 - foto 11



LOTTO 33 - foto 26



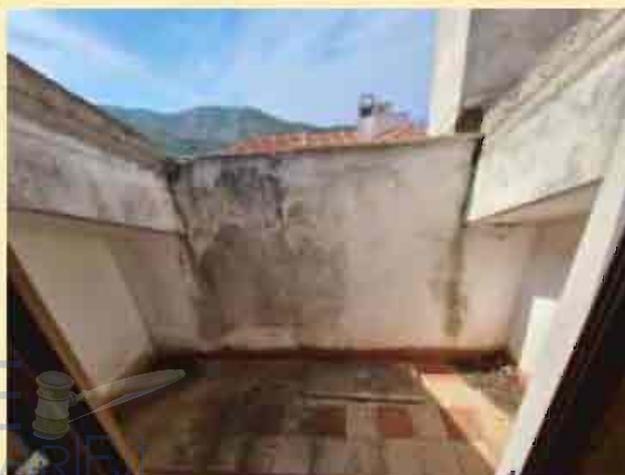
LOTTO 33 - foto 12



LOTTO 33 - foto 27



LOTTO 33 - foto 13



LOTTO 33 - foto 28



LOTTO 33 - foto 14

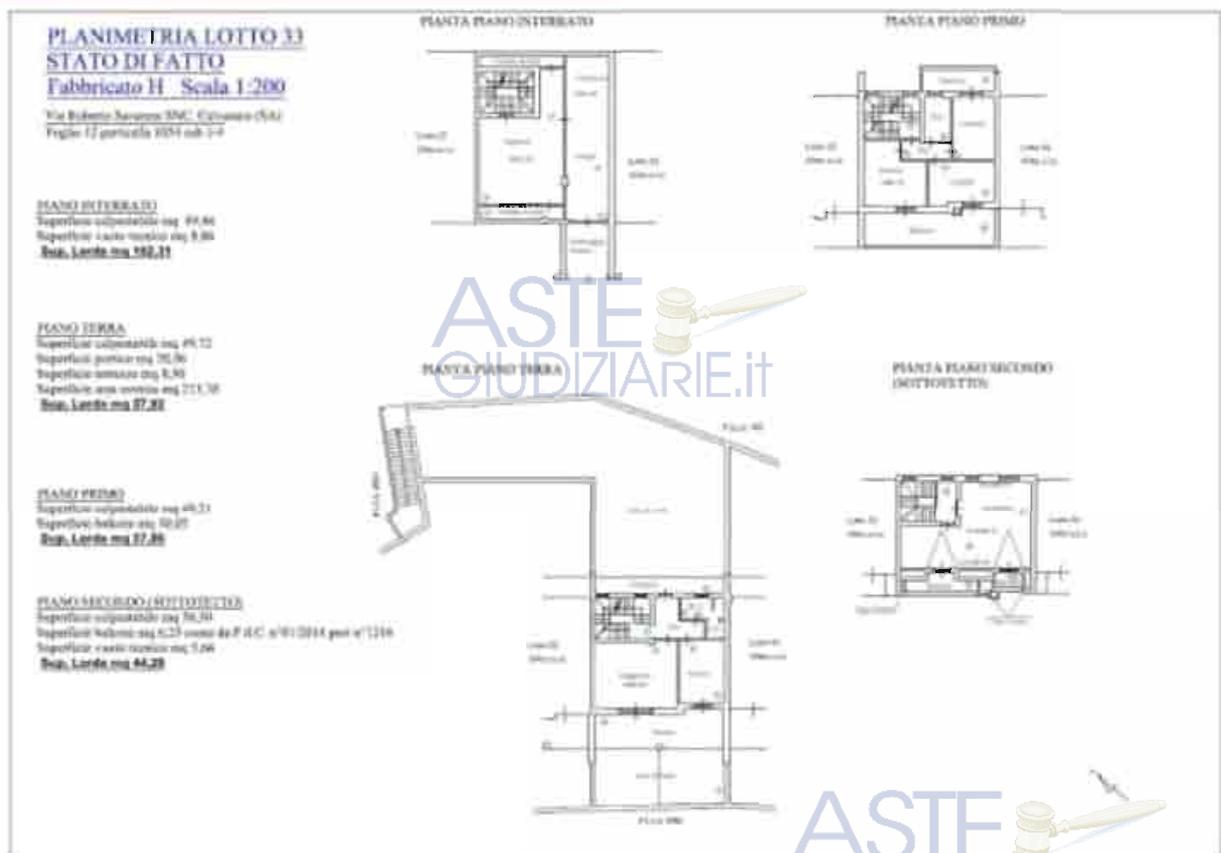


LOTTO 33 - foto 29



LOTTO 33 - foto 15

Planimetria stato dei luoghi



Attestato di prestazione energetica (APE)

L'immobile è privo di attestato di prestazione energetica.



Inoltre, vista la tipologia di immobile, bisognerà procedere alla redazione dell'APE per un costo totale di € 200,00 (euro duecento).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 34**IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE ATTUALE DEI BENI****Identificazione dei beni****Tipologia e diritto**

- ✓ Abitazione di tipo civile su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa.
- ✓ PROPRIETA' 1/1

Dati reali ed attuali:

- ✓ Abitazione di tipo civile con area esterna esclusiva, ubicata nel Comune di Calvanico alla via Roberto Savarese con Accesso da Via Antonino D'Orsi

Superfici**Utile****Commerciale (lorda)****Piano Interrato:**

Sup.: 99,89 mq
Sup. Vuoto tecnico: 24,51 mq

Piano Interrato

Sup. lorda = 98,91 mq
Sup. Garage: 50%
Sup. Vuoto tecnico: 15%

Totale Comm. Lorda P.S1: 111,59 mq

Piano Terra:

Sup.: 49,79 mq
Sup. Portico: 20,14 mq
Sup. Terrazzo: 26,63 mq
Sup. Area Esterna esclusiva: 237,51 mq

Piano Terra

Sup. = 62,20 mq
Sup. Portico: 35% fino 25mq+10%
Sup. Terrazzo: 35% fino 25mq+10%
Sup. Area Esterna esclusiva: 10% fino 25mq+2%

Totale Comm Lorda P.T.: 84,91 mq

Piano Primo:

Sup.: 47,97 mq
Sup. Balconi: 28,23 mq

Piano Primo

Sup. = 56,61 mq
Sup. Balconi: 25% fino 25mq+10%

Totale Comm Lorda P.I: 65,18 mq

Piano Secondo (Sottotetto):

Sup.: 35,93 mq
Sup. Balconi: 9,55 mq
Sup. Vuoto tecnico: 6,48 mq

Piano Secondo (Sottotetto)

Sup. Sottotetto = 35% 43,02mq
Sup. Balconi: 25% fino 25mq+10%
Sup. Vuoto tecnico: 15%

Totale Comm Lorda P.IIS: 18,42 mq

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**Tipologia e natura reale e catastale****Reale:** Piano interrato, Autorimessa**Catastale:** C/6**Reale:** Piano interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano secondo (sottotetto); Abitazione civile**Catastale:** A/2**Riferimenti catastali attuali:**

Abitazione su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa

F.	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Agenzia Entrate
12	1054	5	A/2	8	8 vani	NCEU
12	1054	6	C/6	10	18 mq	NCEU

Caratteristiche del bene:

Il bene ricade in prossimità del nucleo abitato del rione Mezzina (il più popoloso del Comune di Calvanico) e, quindi, nelle sue immediate vicinanze sono presenti o risultano facilmente raggiungibili i pubblici servizi di primaria importanza.

Nello specifico trattasi di un complesso di 10 edifici, tutti con accesso da una stradina cieca denominata via Roberto Savarese (in corso di ultimazione) che li collega direttamente con via Antonino D'Orsi.

Tipologia: Trattasi di immobile destinato ad abitazione di tipo civile, disposto su area complessiva di mq 2562, sul quale sono insediati tre fabbricati. L'immobile è disposto sul primo dei fabbricati, costituito da tre unità immobiliari monofamiliari.

Detto fabbricato, è costituito da una struttura portante in c.a. in opera poste su fondazioni a travi rovesce gettate in opera. Le tamponature esterne sono realizzate a camera d'aria con interposto strato di materiale isolante. I divisori interni, invece, sono in mattoni forati formato doppio UNI per quelli dove sono presenti gli impianti, mentre negli altri ambienti sono realizzati con mattoni forati dello spessore di cm 8.

Composizione: L'immobile si sviluppa su 4 livelli di cui: *Piano interrato*, costituito da garage, cantinola e vano scala, oltreché volumi tecnici; *Piano terra*, costituito da cucina, soggiorno, disimpegno, un wc e vano scala; *Area esterna esclusiva*, costituita da terrazzo, portico, area di corte, in parte ancora da ultimare; *Piano Primo*, costituito da tre camere, un disimpegno, un wc, vano scala, oltre che 2 balconi; *Piano Secondo (Sottotetto)*, costituito da unico stenditoio, un disimpegno, un wc e vano scala, oltre che due balconi con volumi tecnici. Gli ambienti si presentano in stato di abbandono e in parte da ultimare.

L'immobile è dotato di impianto idrico ed elettrico ma porzioni degli stessi risultavano mancanti. Inoltre non dispongono dei relativi certificati e libretti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica (ALLEGATO 1) e agli elaborati grafici (ALLEGATO 5).

Materiali utilizzati:

Di seguito si elencano le caratteristiche interne rilevate nel corso delle ispezioni:

- L'altezza utile è di 2,90 m per il Piano interrato, 2,80 m per il Piano Terra; 2,70 m per il Piano Primo; per il Piano Secondo (Sottotetto) l'altezza minima è di 1,80 m e l'altezza massima di 3,00.
- Il pavimento dove è presente risulta costituito da piastrelle ceramica e gress;
- Le pareti dove tinteggiate sono in tinta chiara; le pareti dei bagni e delle cucine sono rivestite con piastrelle;
- Le porte interne sono tipo in legno tamburato;
- Gli infissi sono in legno con vetrocamera;
- Lievi segni di infiltrazioni.

Si precisa altresì:

Il Piano Interrato non è ultimato, nello specifico mancano: tinteggiatura, pavimentazione, infissi, porta/saracinesca di accesso e rifiniture degli impianti.

Il Piano Terra è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Il Piano Primo è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura.

Il Piano Secondo (Sottotetto) è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: tinteggiatura, rifiniture negli impianti. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Indicazione eventuali pertinenze

L'accesso avviene all'inizio di Via Roberto Savarese, direttamente da un'area esterna esclusiva ancora da ultimare delimitata da mura perimetrali con un cancello carrabile e uno pedonale ancora da installare.

Foto stato dei luoghi



LOTTO 34 - foto 1



LOTTO 34 - foto 16



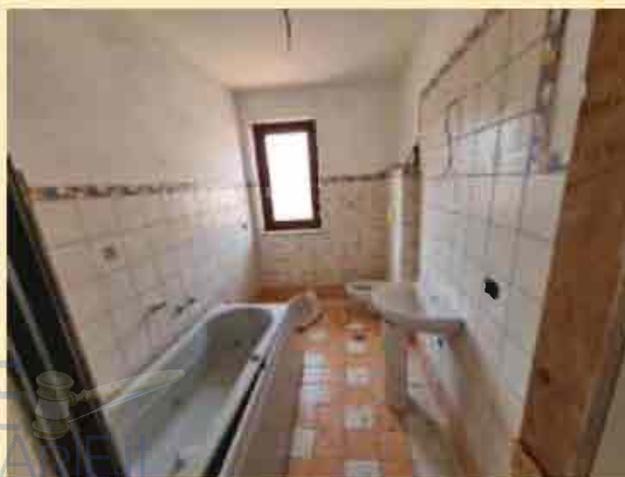
LOTTO 34 - foto 2



LOTTO 34 - foto 17



LOTTO 34 - foto 3



LOTTO 34 - foto 18



LOTTO 34 - foto 4



LOTTO 34 - foto 19



LOTTO 34 - foto 5



LOTTO 34 - foto 20



LOTTO 34 - foto 6



LOTTO 34 - foto 21



LOTTO 34 - foto 7



LOTTO 34 - foto 22



LOTTO 34 - foto 8



LOTTO 34 - foto 23



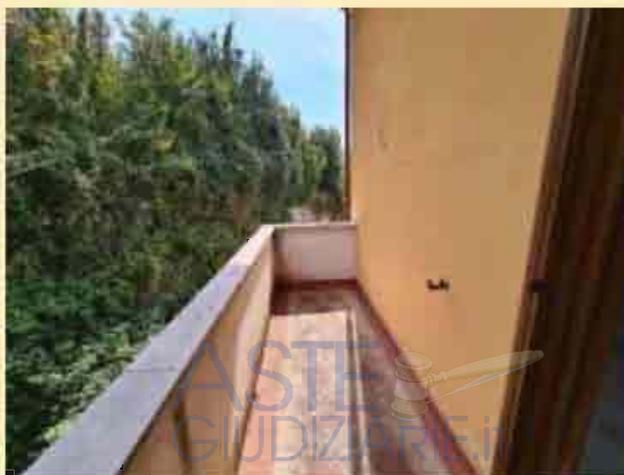
LOTTO 34 - foto 9



LOTTO 34 - foto 24



LOTTO 34 - foto 10



LOTTO 34 - foto 25



LOTTO 34 - foto 11



LOTTO 34 - foto 26



LOTTO 34 - foto 12



LOTTO 34 - foto 27



LOTTO 34 - foto 13



LOTTO 34 - foto 28



LOTTO 34 - foto 14



LOTTO 34 - foto 29

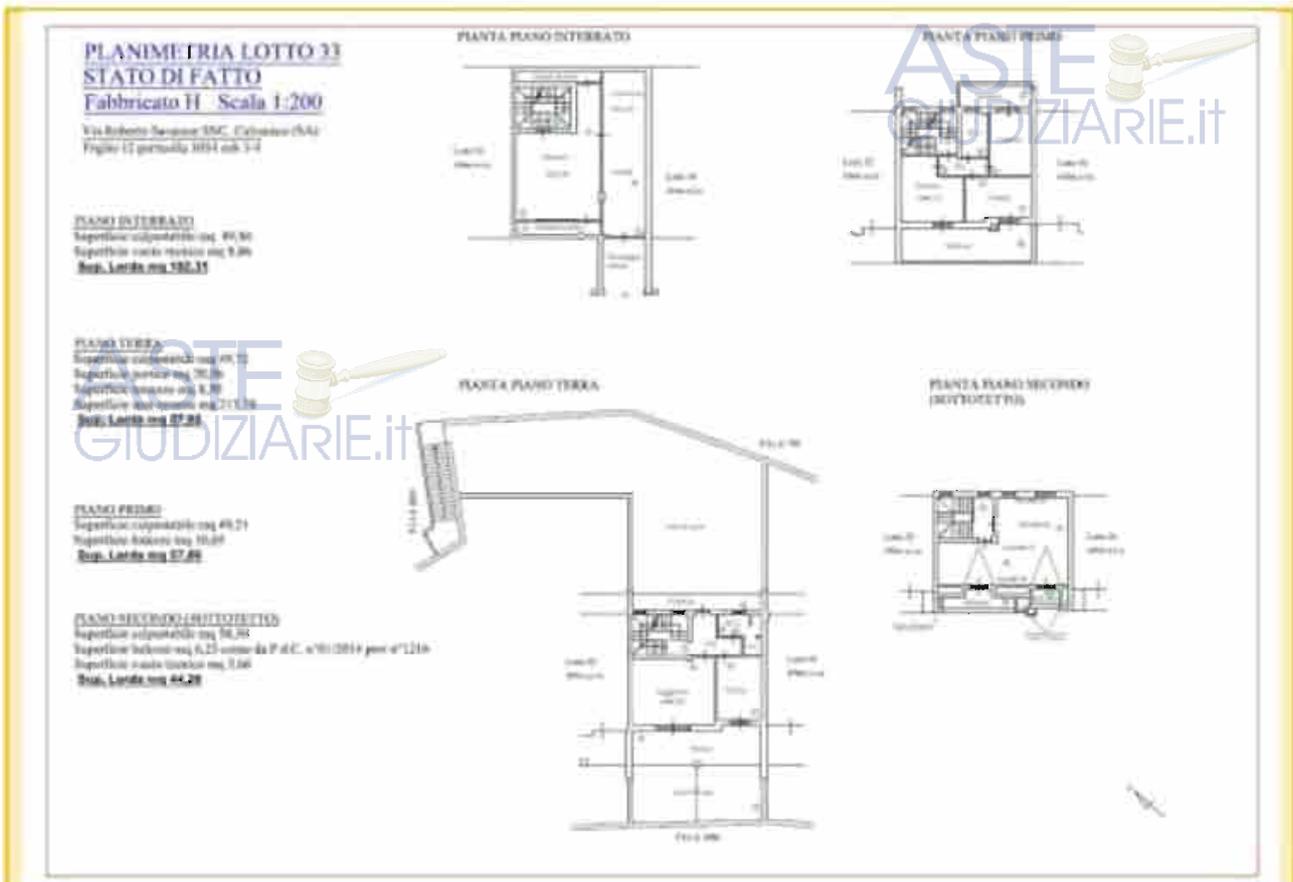


LOTTO 34 - foto 15



LOTTO 34 - foto 30

Planimetria stato dei luoghi



Attestato di prestazione energetica (APE)

L'immobile è privo di attestato di prestazione energetica.

Inoltre, vista la tipologia di immobile, bisognerà procedere alla redazione dell'APE per un costo totale di € 200,00 (euro duecento).

LOTTO 35

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE ATTUALE DEI BENI

Identificazione dei beni

Tipologia e diritto

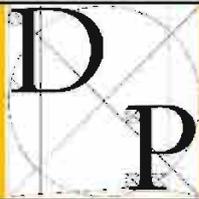
- ✓ Abitazione di tipo civile su due livelli con area esterna esclusiva e autorimessa.
- ✓ PROPRIETA' 1/1

Dati reali ed attuali:

- ✓ Abitazione di tipo civile con area esterna esclusiva, ubicata nel Comune di Calvanico



	alla via Roberto Savarese con Accesso da Via Antonino D'Orsi					
Superfici						
<u>Utile</u>	<u>Commerciale (lorda)</u>					
<u>Piano Interrato:</u> Sup.: 113,11 mq	<u>Piano Interrato</u> Sup. lorda = 108,68 mq Sup. Garage: 50%					
	<u>Totale Comm. Lorda P.S1: 120,61 mq</u>					
<u>Piano Terra:</u> Sup.: 60,63 mq Sup. Portico: 27,88 mq Sup. Terrazzo: 7,52 mq Sup. Area Esterna esclusiva: 40,60 mq	<u>Piano Terra</u> Sup. = 74,48 mq Sup. Portico: 35% fino 25mq+10% Sup. Terrazzo: 35% fino 25mq+10% Sup. Area Esterna esclusiva: 10% fino 25mq+2%					
	<u>Totale Comm Lorda P.T.: 92,40 mq</u>					
<u>Tipologia e natura reale e catastale</u>	<u>Reale:</u> Piano interrato, Autorimessa <u>Catastale:</u> C/6 <u>Reale:</u> Piano interrato, Piano Terra, Abitazione civile <u>Catastale:</u> A/2					
<u>Riferimenti catastali attuali:</u>						
Abitazione su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa						
F.	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Agenzia Entrate
12	1055	4	A/2	7	4 vani	NCEU
12	1054	5	C/6	8	18 mq	NCEU
<u>Caratteristiche del bene:</u>						
<p>Il bene ricade in prossimità del nucleo abitato del rione Mezzina (il più popoloso del Comune di Calvanico) e, quindi, nelle sue immediate vicinanze sono presenti o risultano facilmente raggiungibili i pubblici servizi di primaria importanza.</p> <p>Nello specifico trattasi di un complesso di 10 edifici, tutti con accesso da una stradina cieca denominata via Roberto Savarese (in corso di ultimazione) che li collega direttamente con via Antonino D'Orsi.</p> <p><u>Tipologia:</u> Trattasi di immobile destinato ad abitazione di tipo civile, disposto su area complessiva di mq 2562, sul quale sono insediati tre fabbricati. L'immobile è disposto nel secondo dei fabbricati, diviso in sei unità residenziali.</p>						



Detto fabbricato, è costituito da una struttura portante in c.a. in opera poste su fondazioni a travi rovesce gettate in opera. Le tamponature esterne sono realizzate a camera d'aria con interposto strato di materiale isolante. I divisori interni, invece, sono in mattoni forati formato doppio UNI per quelli dove sono presenti gli impianti, mentre negli altri ambienti sono realizzati con mattoni forati dello spessore di cm 8.

Composizione: L'immobile si sviluppa su 2 livelli di cui: Piano interrato, costituito da garage, cantinola, un wc, un vano scala con ripostiglio; Piano terra, costituito da cucina, due camere, un disimpegno, un wc e vano scala; Area esterna esclusiva, costituita da terrazzo, portico, area di corte, in parte ancora da ultimare. Gli ambienti si presentano in stato di abbandono e in parte da ultimare.

L'immobile è dotato di impianto idrico ed elettrico ma porzioni degli stessi risultavano mancanti. Inoltre non dispongono dei relativi certificati e libretti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica (ALLEGATO 1) e agli elaborati grafici (ALLEGATO 5).

Materiali utilizzati:

Di seguito si elencano le caratteristiche interne rilevate nel corso delle ispezioni:

- L'altezza utile è di 2,70 m per il Piano interrato, 2,80 m per il Piano Terra;
- Il pavimento dove è presente risulta costituito da piastrelle ceramica e gress;
- Le pareti dove tinteggiate sono in tinta chiara, le pareti dei bagni e delle cucine sono rivestite con piastrelle;
- Le porte interne sono tipo in legno tamburato;
- Gli infissi sono in legno con vetrocamera;
- Lievi segni di infiltrazioni.

Si precisa altresì:

Il Piano Interrato non è ultimato, nello specifico mancano: tinteggiatura, pavimentazione, infissi, porta/saracinesca di accesso e rifiniture degli impianti.

Il Piano Terra è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Indicazione eventuali pertinenze

L'accesso avviene da Via Roberto Savarese, tramite un area esterna comune (B.C.N.C. foglio 12, p.lla 1055, Sub. 1) ancora da ultimare delimitata da mura perimetrali con un cancello carrabile e uno pedonale ancora da installare.

Foto stato dei luoghi



LOTTO 35 - foto 1



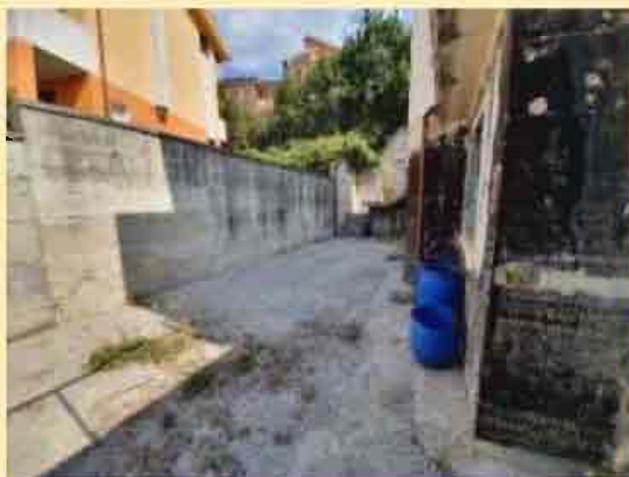
LOTTO 35 - foto 14



LOTTO 35 - foto 2



LOTTO 35 - foto 15



LOTTO 35 - foto 3



LOTTO 35 - foto 16

LOTTO 35 - foto 17



LOTTO 35 - foto 4



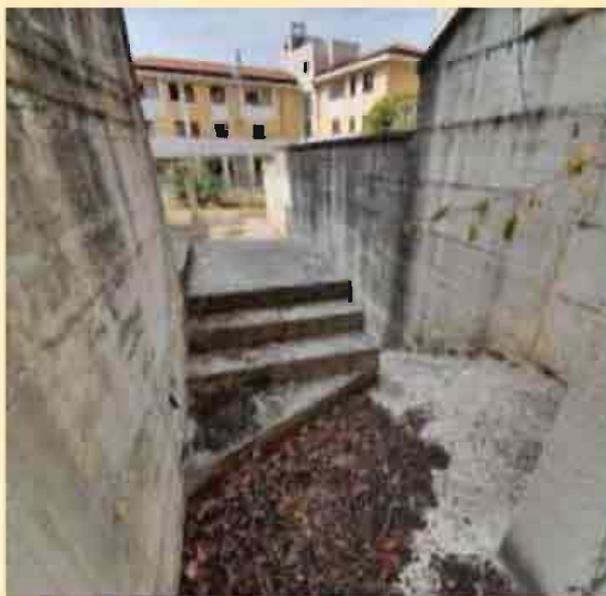
LOTTO 35 - foto 18



LOTTO 35 - foto 5



LOTTO 35 - foto 19



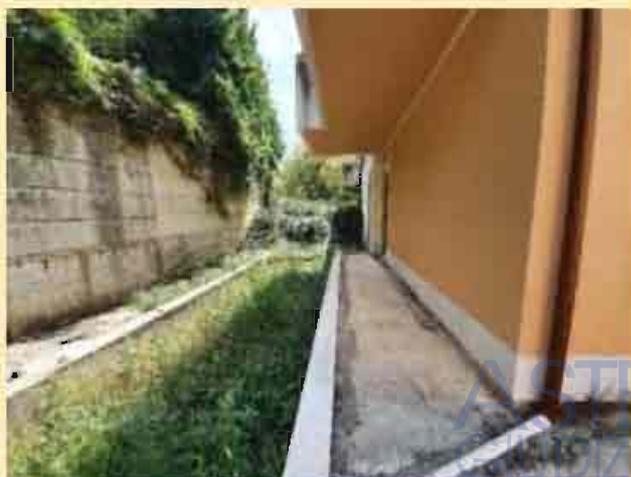
LOTTO 35 - foto 6



LOTTO 35 - foto 7



LOTTO 35 - foto 20



LOTTO 35 - foto 8



LOTTO 35 - foto 21



LOTTO 35 - foto 9



LOTTO 35 - foto 22



LOTTO 35 - foto 10



LOTTO 35 - foto 23



LOTTO 35 - foto 11



LOTTO 35 - foto 24



LOTTO 35 - foto 12

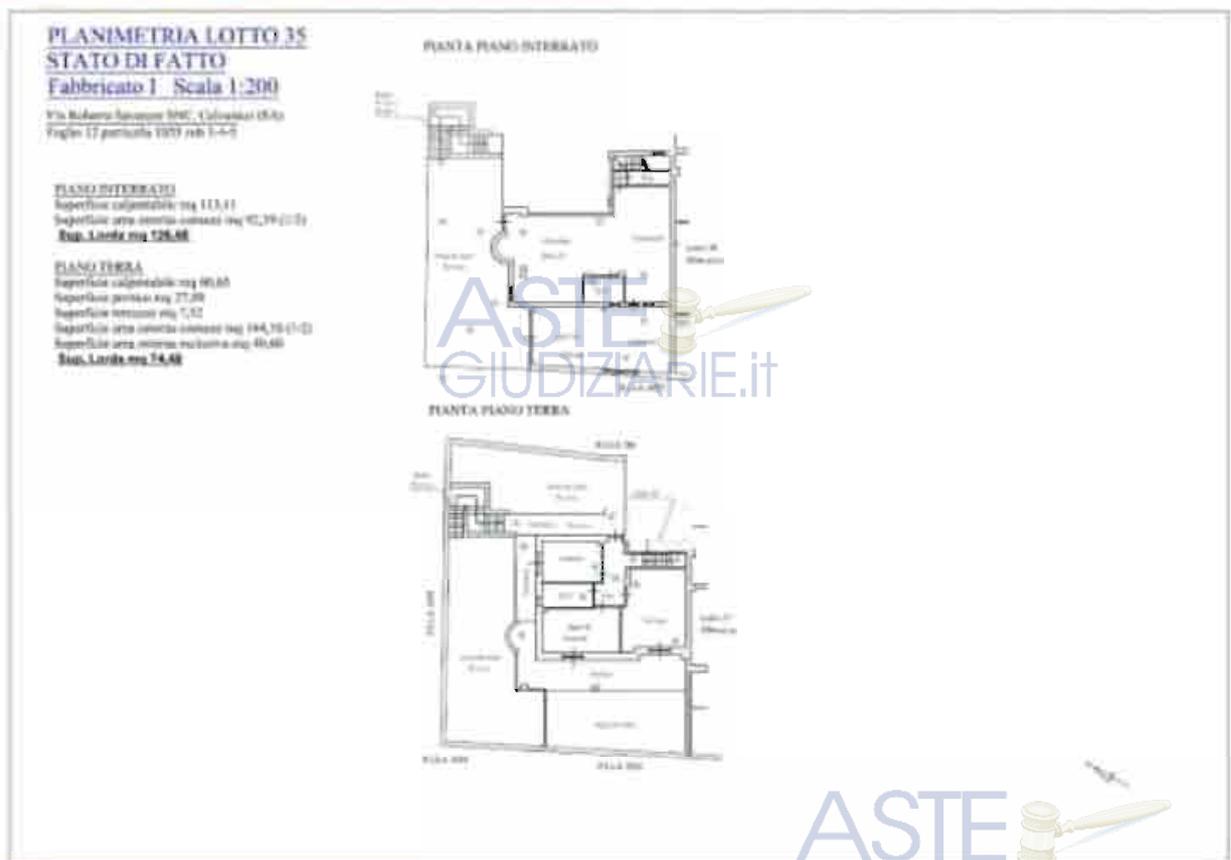


LOTTO 35 - foto 25



LOTTO 35 - foto 13

Planimetria stato dei luoghi



Attestato di prestazione energetica (APE)

L'immobile è privo di attestato di prestazione energetica.



Inoltre, vista la tipologia di immobile, bisognerà procedere alla redazione dell'APE per un costo totale di € 200,00 (euro duecento).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 36**IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE ATTUALE DEI BENI****Identificazione dei beni****Tipologia e diritto**

- ✓ Abitazione di tipo civile su tre livelli con area esterna comune e autorimessa.
- ✓ PROPRIETA' 1/1

Dati reali ed attuali:

- ✓ Abitazione di tipo civile con area esterna comune, ubicata nel Comune di Calvanico alla via Roberto Savarese con Accesso da Via Antonino D'Orsi

Superfici**Utile****Commerciale (lorda)****Piano Interrato:**

Sup.: 36,26 mq

Piano Interrato

Sup. lorda = 8,99 mq

Sup. Garage: 50%

Totale Comm. Lorda P.S1: 28,92 mq**Piano Terra:**

Sup. Area Esterna esclusiva: 21,07 mq

Piano Terra

Sup. Area Esterna esclusiva: 10% fino 25mq+2%

Totale Comm Lorda P.T.: 5,55 mq**Piano Primo:**

Sup.: 69,27 mq

Sup. Balconi: 40,04 mq

Piano Primo

Sup. lorda = 84,14 mq

Sup. Balconi: 25% fino 25mq+10%

Totale Comm Lorda P.I.: 91,89 mq**Piano Secondo (abitabile):**

Sup.: 52,20 mq

Sup. Balconi: 8,59 mq

Sup. Vuoto tecnico: 2,27 mq

Piano Secondo (abitabile)

Sup. lorda = 64,30 mq

Sup. Balconi: 25% fino 25mq+10%

Totale Comm Lorda P.II: 66,79mq**Tipologia e natura reale e catastale****Reale:** Piano interrato; Autorimessa**Catastale:** C/6

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Reale: Piano Primo, Piano Secondo,
Abitazione civile
Catastale: A/2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Riferimenti catastali attuali:

Abitazione su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa

F.	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Agenzia Entrate
12	1055	6	A/2	7	7 vani	NCEU
12	1054	7	C/6	8	34 mq	NCEU

Caratteristiche del bene:

Il bene ricade in prossimità del nucleo abitato del rione Mezzina (il più popoloso del Comune di Calvanico) e, quindi, nelle sue immediate vicinanze sono presenti o risultano facilmente raggiungibili i pubblici servizi di primaria importanza.

Nello specifico trattasi di un complesso di 10 edifici, tutti con accesso da una stradina cieca denominata via Roberto Savarese (in corso di ultimazione) che li collega direttamente con via Antonino D'Orsi.

Tipologia: Trattasi di immobile destinato ad abitazione di tipo civile, disposto su area complessiva di mq 2562, sul quale sono insediati tre fabbricati. L'immobile è disposto nel secondo dei fabbricati, diviso in sei unità residenziali.

Detto fabbricato, è costituito da una struttura portante in c.a. in opera poste su fondazioni a travi rovesce gettate in opera. Le tamponature esterne sono realizzate a camera d'aria con interposto strato di materiale isolante. I divisori interni, invece, sono in mattoni forati formato doppio UNI per quelli dove sono presenti gli impianti, mentre negli altri ambienti sono realizzati con mattoni forati dello spessore di cm 8.

Composizione: L'immobile si sviluppa su 3 livelli di cui: Piano interrato, costituito da garage, cantinola; Piano primo, costituito da cucina, soggiorno, un wce un vano scala; Piano secondo, costituita da tre camere, un wc, un disimpegno e un vano scala. Gli ambienti si presentano in stato di abbandono e in parte da ultimare.

L'immobile è dotato di impianto idrico ed elettrico ma porzioni degli stessi risultavano mancanti. Inoltre non dispongono dei relativi certificati e libretti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica (ALLEGATO 1) e agli elaborati grafici (ALLEGATO 5).

Materiali utilizzati:

Di seguito si elencano le caratteristiche interne rilevate nel corso delle ispezioni:

- L'altezza utile è di 2,70 m per il Piano interrato, 2,80 m per il Piano Primo, il Piano secondo (abitabile) ha un'altezza minima di 1,55 e un'altezza massima di 3,05;
- Il pavimento dove è presente risulta costituito da piastrelle ceramica e gress;
- Le pareti dove tinteggiate sono in tinta chiara, le pareti dei bagni e delle cucine sono rivestite con piastrelle;
- Le porte interne sono tipo in legno tamburato;

- Gli infissi sono in legno con vetrocamera;
- Lievi segni di infiltrazioni.

Si precisa altresì:

Il Piano Interrato è allo stato grezzo, nello specifico mancano: intonaco, tinteggiatura, pavimentazione, infissi, porta/saracinesca di accesso e rifiniture degli impianti.

Il Piano Primo è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Il Piano Secondo (abitabile) è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Indicazione eventuali pertinenze

L'accesso avviene da Via Roberto Savarese, tramite un'area esterna comune (B.C.N.C. foglio 12, p.lla 1055, Sub. 1), ancora da ultimare delimitata da mura perimetrali con un cancello carrabile e uno pedonale ancora da installare.

Foto stato dei luoghi



LOTTO 36 - foto 1



LOTTO 36 - foto 18



LOTTO 36 - foto 2



LOTTO 36 - foto 19



LOTTO 36 - foto 3



LOTTO 36 - foto 20



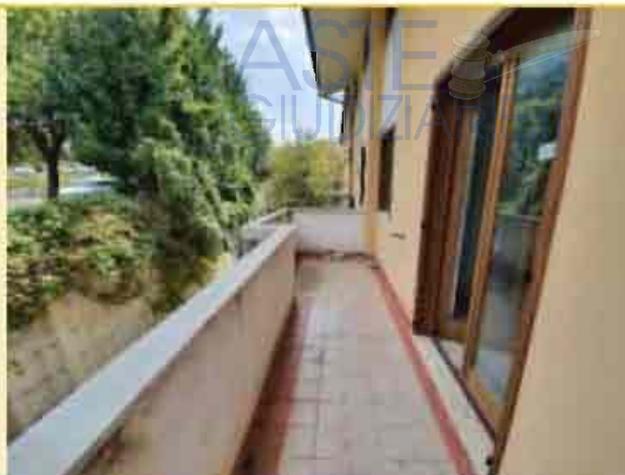
LOTTO 36 - foto 4



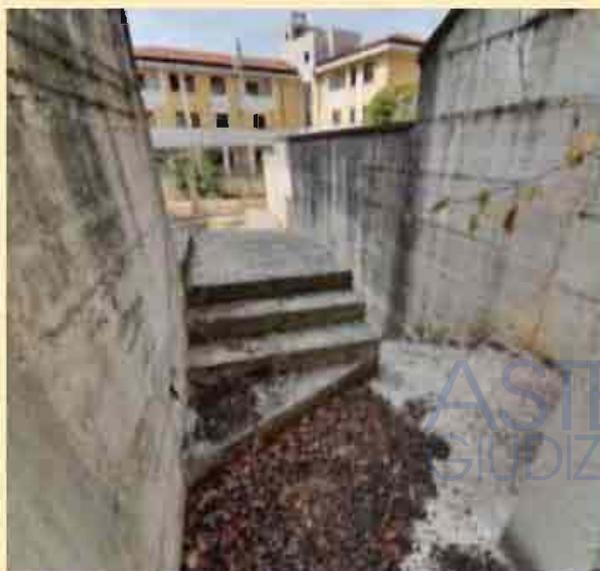
LOTTO 36 - foto 21



LOTTO 36 - foto 5



LOTTO 36 - foto 22



LOTTO 36 - foto 6



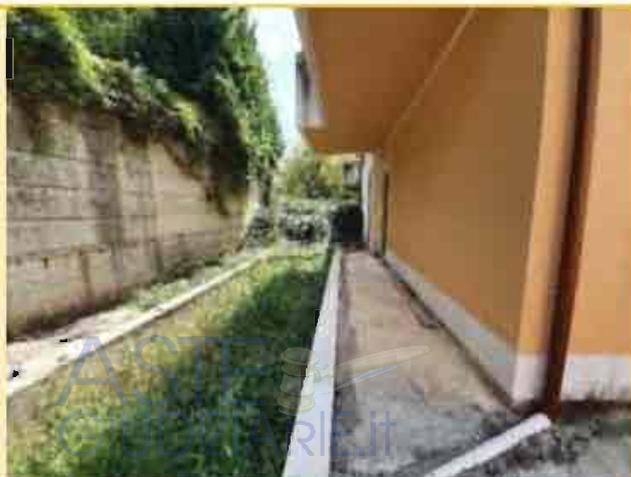
LOTTO 36 - foto 23



LOTTO 36 - foto 7



LOTTO 36 - foto 24



LOTTO 36 - foto 8



LOTTO 36 - foto 25



LOTTO 36 - foto 9



LOTTO 36 - foto 26



LOTTO 36 - foto 10



LOTTO 36 - foto 27



LOTTO 36 - foto 11



LOTTO 36 - foto 28



LOTTO 36 - foto 12



LOTTO 36 - foto 29



LOTTO 36 - foto 13



LOTTO 36 - foto 30



LOTTO 36 - foto 14



LOTTO 36 - foto 31



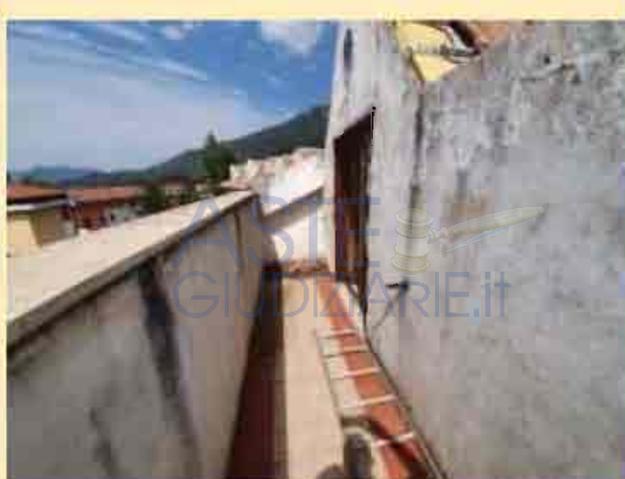
LOTTO 36 - foto 15



LOTTO 36 - foto 32



LOTTO 36 - foto 16

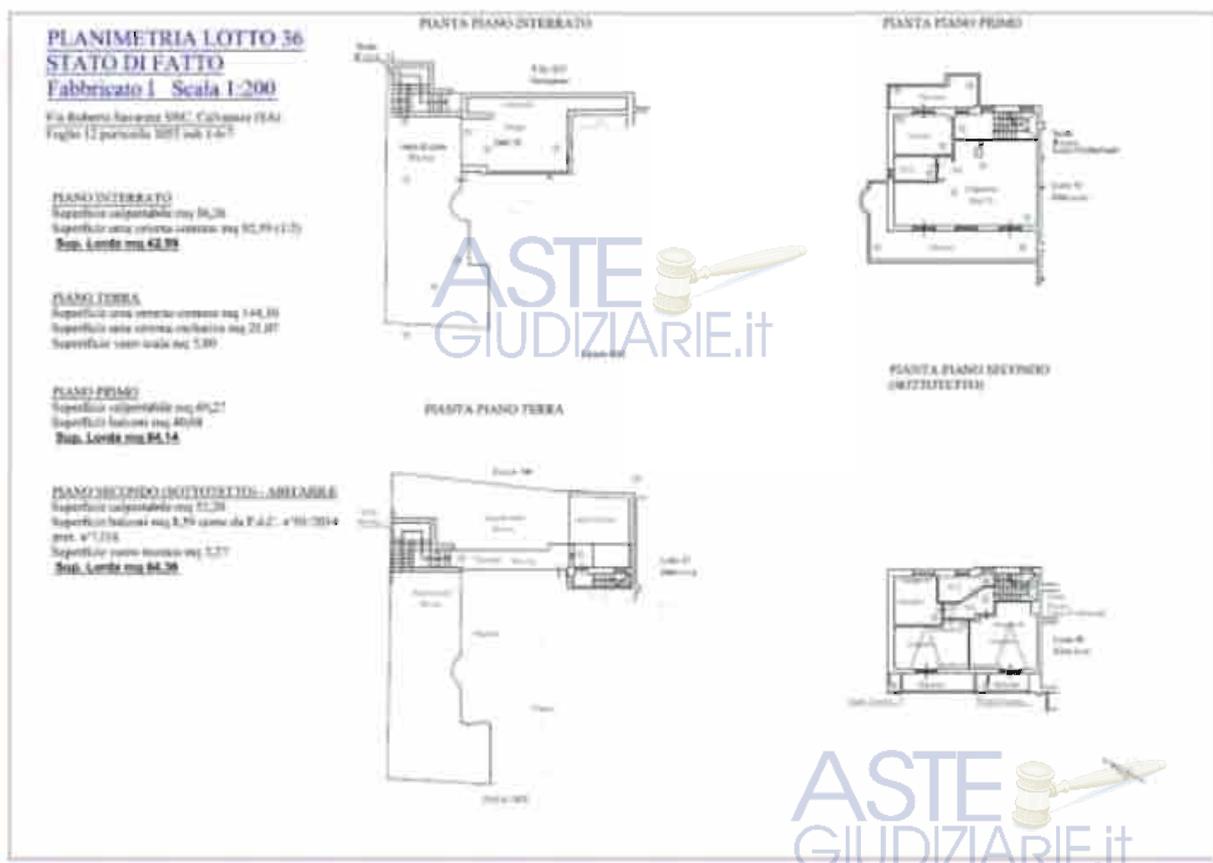


LOTTO 36 - foto 33



LOTTO 36 - foto 17

Planimetria stato dei luoghi



Attestato di prestazione energetica (APE)

L'immobile è privo di attestato di prestazione energetica.



Inoltre, vista la tipologia di immobile, bisognerà procedere alla redazione dell'APE per un costo totale di € 200,00 (euro duecento).



LOTTO 37

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE ATTUALE DEI BENI

Identificazione dei beni

Tipologia e diritto

- ✓ Abitazione di tipo civile su due livelli con area esterna comune
- ✓ PROPRIETA' 1/1

Dati reali ed attuali:

- ✓ Abitazione di tipo civile con area esterna comune, ubicata nel Comune di Calvanico alla via Roberto Savarese con Accesso da Via Antonino D'Orsi

Superfici

Utile

Commerciale (lorda)

Piano Interrato:

Sup.: 95,36 mq
Sup. vuoto tecnico: 17,79 mq
Sup. area esterna esclusiva: 36,30

Piano Interrato

Sup. lorda = 112,87 mq
Sup Vuoto tecnico: 15%
Sup. Area Esterna esclusiva: 10% fino 25mq+2%
Sup. Garage: 50%

Totale Comm. Lorda P.S1: 120,53 mq

Piano Terra:

Sup.: 62,27 mq
Sup. portico: 28,68 mq
Sup. terrazzo: 6,88 mq

Piano Terra

Sup. lorda = 78,06
Portico: 35% fino 25mq+10%
Terrazzo: 35% fino 25mq+10%

Totale Comm Lorda P.T.: 91,93 mq

Tipologia e natura reale e catastale

Reale: Piano interrato, Piano Terra;
Abitazione civile
Catastale: A/2

Riferimenti catastali attuali:

Abitazione su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa

F.	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Agenzia Entrate
12	1055	8	A/2	7	5 vani	NCEU

Caratteristiche del bene:

Il bene ricade in prossimità del nucleo abitato del rione Mezzina (il più popoloso del Comune di Calvanico) e, quindi, nelle sue immediate vicinanze sono presenti o risultano facilmente raggiungibili i pubblici servizi di primaria importanza.

Nello specifico trattasi di un complesso di 10 edifici, tutti con accesso da una stradina cieca denominata via Roberto Savarese (in corso di ultimazione) che li collega direttamente con via Antonino D'Orsi.

Tipologia: Trattasi di immobile destinato ad abitazione di tipo civile, disposto su area complessiva di mq 2562, sul quale sono insediati tre fabbricati. L'immobile è disposto nel secondo dei fabbricati, diviso in sei unità residenziali.

Detto fabbricato, è costituito da una struttura portante in c.a. in opera poste su fondazioni a travi rovesce gettate in opera. Le tamponature esterne sono realizzate a camera d'aria con interposto strato di materiale isolante. I divisori interni, invece, sono in mattoni forati formato doppio UNI per quelli dove sono presenti gli impianti, mentre negli altri ambienti sono realizzati con mattoni forati dello spessore di cm 8.

Composizione: L'immobile si sviluppa su 2 livelli di cui: Piano interrato, costituito due depositi, due cantinole, due ripostigli e due wc; Piano primo, costituito da cucina, soggiorno, un wc, un disimpegno; Gli ambienti si presentano in stato di abbandono e in parte da ultimare.

L'immobile è dotato di impianto idrico ed elettrico ma porzioni degli stessi risultavano mancanti. Inoltre non dispongono dei relativi certificati e libretti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica (ALLEGATO 1) e agli elaborati grafici (ALLEGATO 5).

Materiali utilizzati:

Di seguito si elencano le caratteristiche interne rilevate nel corso delle ispezioni:

- L'altezza utile è di 2,70 m per il Piano interrato, 2,80 m per il Piano Primo;
- Il pavimento dove è presente risulta costituito da piastrelle ceramica e gress;
- Le pareti dove tinteggiate sono in tinta chiara; le pareti dei bagni e delle cucine sono rivestite con piastrelle;
- Le porte interne sono tipo in legno tamburato;
- Gli infissi sono in legno con vetrocamera;
- Lievi segni di infiltrazioni.

Si precisa altresì:

Il Piano Interrato non è ultimato, nello specifico mancano: tinteggiatura, pavimentazione, infissi, porte e porta/saracinesca di accesso e rifiniture degli impianti.

Il Piano Primo è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Indicazione eventuali pertinenze

L'accesso avviene da Via Roberto Savarese, tramite un area esterna comune (B.C.N.C. foglio 12, p.lla 1055, Sub. 2), con vano scala comune (B.C.N.C. foglio 12, p.lla 1055, Sub. 3) ancora da ultimare delimitata da mura perimetrali con un cancello carrabile e uno pedonale ancora da installare.

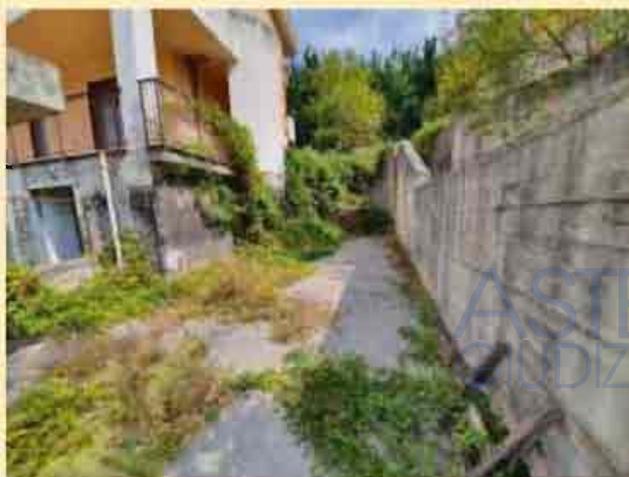
Foto stato dei luoghi



LOTTO 37 - foto 1



LOTTO 37 - foto 15



LOTTO 37 - foto 2



LOTTO 37 - foto 16



LOTTO 37 - foto 3



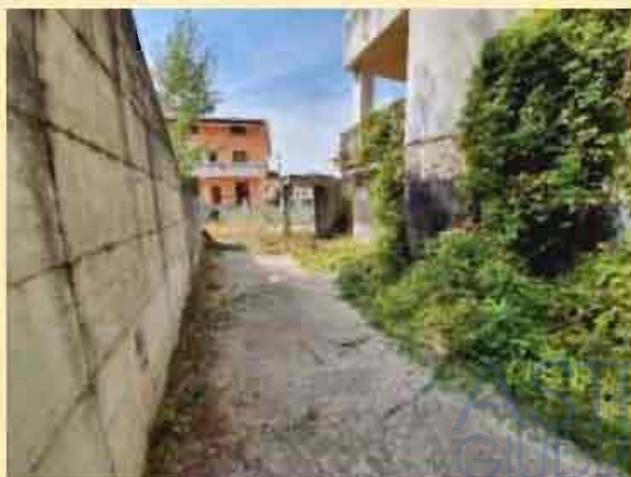
LOTTO 37 - foto 17



LOTTO 37 - foto 4



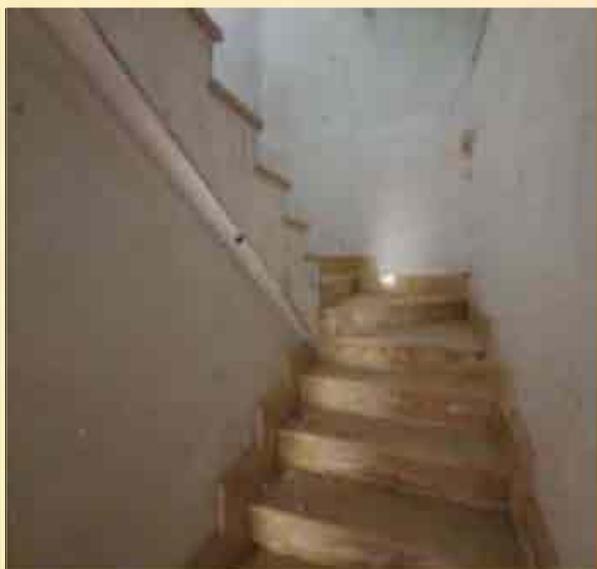
LOTTO 37 - foto 18



LOTTO 37 - foto 5



LOTTO 37 - foto 19



LOTTO 37 - foto 6



LOTTO 37 - foto 20



LOTTO 37 - foto 7



LOTTO 37 - foto 21



LOTTO 37 - foto 8



LOTTO 37 - foto 22



LOTTO 37 - foto 9



LOTTO 37 - foto 23



LOTTO 37 - foto 10



LOTTO 37 - foto 24



LOTTO 37 - foto 11



LOTTO 37 - foto 25



LOTTO 37 - foto 12



LOTTO 37 - foto 26



LOTTO 37 - foto 13

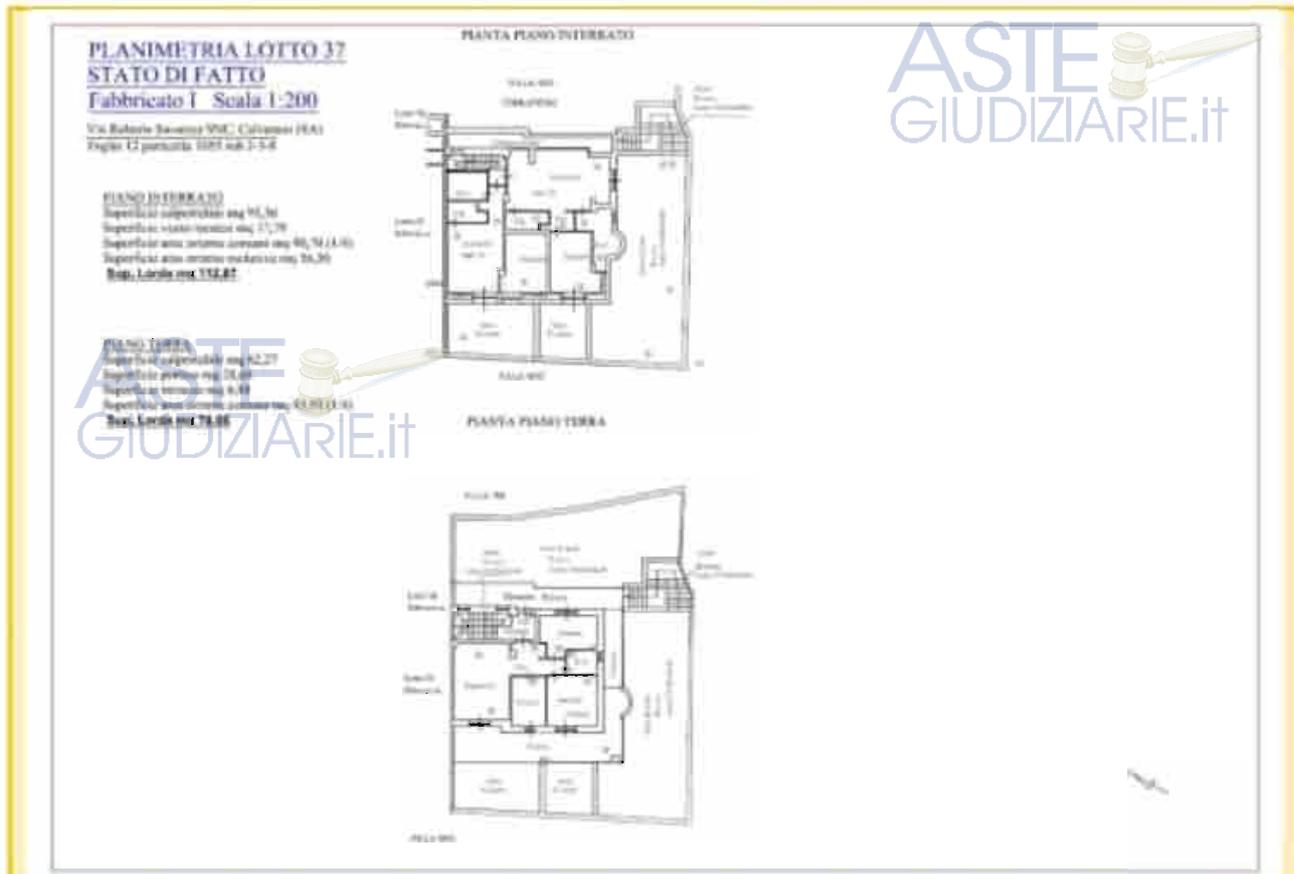


LOTTO 37 - foto 27



LOTTO 37 - foto 14

Planimetria stato dei luoghi



Attestato di prestazione energetica (APE)

L'immobile è privo di attestato di prestazione energetica.

Inoltre, vista la tipologia di immobile, bisognerà procedere alla redazione dell'APE per un costo totale di € 200,00 (euro duecento).

LOTTO 38

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE ATTUALE DEI BENI

Identificazione dei beni

Tipologia e diritto

- ✓ Abitazione di tipo civile su un livello con area esterna comune
- ✓ PROPRIETA' 1/1

Dati reali ed attuali:

- ✓ Abitazione di tipo civile con area esterna comune, ubicata nel Comune di Calvanico alla



	via Roberto Savarese con Accesso da Via Antonino D'Orsi					
Superfici						
Utile	Commerciale (lorda)					
Piano Primo: Sup.: 27,79 mq Sup. balconi: 29,65 mq	Piano Primo Sup. lorda = 47,18 Balconi: 25% fino 25mq+10% Totale Comm Lorda P.I.: 53,90 mq					
Tipologia e natura reale e catastale	Reale: Piano Primo; Abitazione civile Catastale: A/2					
Riferimenti catastali attuali:						
Abitazione su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa						
F.	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Agenzia Entrate
12	1055	9	A/2	7	2,5 vani	NCEU
Caratteristiche del bene:						
<p>Il bene ricade in prossimità del nucleo abitato del rione Mezzina (il più popoloso del Comune di Calvanico) e, quindi, nelle sue immediate vicinanze sono presenti o risultano facilmente raggiungibili i pubblici servizi di primaria importanza.</p> <p>Nello specifico trattasi di un complesso di 10 edifici, tutti con accesso da una stradina cieca denominata via Roberto Savarese (in corso di ultimazione) che li collega direttamente con via Antonino D'Orsi.</p> <p>Tipologia: Trattasi di immobile destinato ad abitazione di tipo civile, disposto su area complessiva di mq 2562, sul quale sono insediati tre fabbricati. L'immobile è disposto nel secondo dei fabbricati, diviso in sei unità residenziali.</p> <p>Detto fabbricato, è costituito da una struttura portante in c.a. in opera poste su fondazioni a travi rovesce gettate in opera. Le tamponature esterne sono realizzate a camera d'aria con interposto strato di materiale isolante. I divisori interni, invece, sono in mattoni forati formato doppio UNI per quelli dove sono presenti gli impianti, mentre negli altri ambienti sono realizzati con mattoni forati dello spessore di cm 8.</p> <p>Composizione: L'immobile si sviluppa su un livello di cui: <i>Piano Primo</i>, costituito da cucina, una camera, un wc, oltreché due balconi. Gli ambienti si presentano in stato di abbandono e in parte da ultimare.</p> <p>L'immobile è dotato di impianto idrico ed elettrico ma porzioni degli stessi risultavano mancanti. Inoltre non dispongono dei relativi certificati e libretti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica (ALLEGATO 1) e agli elaborati grafici (ALLEGATO 5).</p> <p>Materiali utilizzati:</p> <p>Di seguito si elencano le caratteristiche interne rilevate nel corso delle ispezioni:</p>						

- L'altezza utile è di 2,70 m per il Piano Primo;
- Il pavimento dove è presente risulta costituito da piastrelle ceramica e gress;
- Le pareti dove tinteggiate sono in tinta chiara, le pareti dei bagni e delle cucine sono rivestite con piastrelle;
- Le porte interne sono tipo in legno tamburato;
- Gli infissi sono in legno con vetrocamera;
- Lievi segni di infiltrazioni.

Si precisa altresì:

Il Piano Primo è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Indicazione eventuali pertinenze

L'accesso avviene da Via Roberto Savarese, tramite un area esterna comune (B.C.N.C. foglio 12, p.lla 1055, Sub. 2), con vano scala comune (B.C.N.C. foglio 12, p.lla 1055, Sub. 3) ancora da ultimare delimitata da mura perimetrali con un cancello carrabile e uno pedonale ancora da installare.

Foto stato dei luoghi



LOTTO 38 - foto 1



LOTTO 38 - foto 8



LOTTO 38 - foto 2



LOTTO 38 - foto 9



LOTTO 38 - foto 3



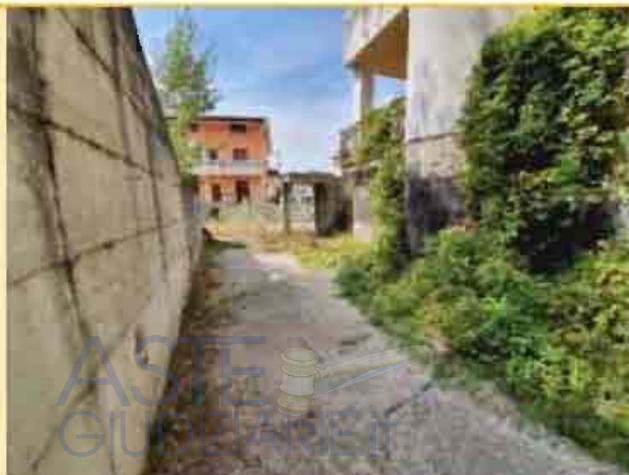
LOTTO 38 - foto 10



LOTTO 38 - foto 4



LOTTO 38 - foto 11



LOTTO 38 - foto 5



LOTTO 38 - foto 12



LOTTO 38 - foto 6



LOTTO 38 - foto 13

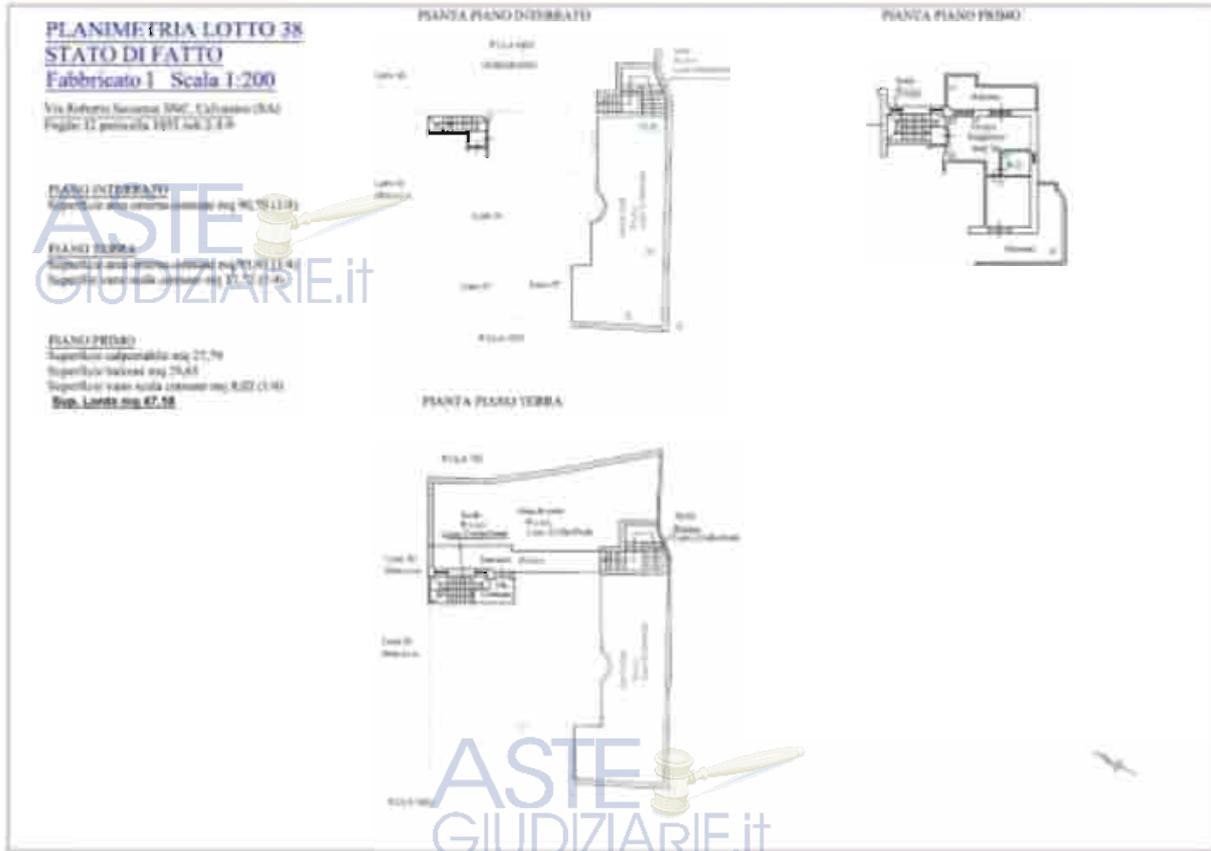


LOTTO 38 - foto 7



LOTTO 38 - foto 14

Planimetria stato dei luoghi



Attestato di prestazione energetica (APE)

L'immobile è privo di attestato di prestazione energetica.

Inoltre, vista la tipologia di immobile, bisognerà procedere alla redazione dell'APE per un costo totale di € 200,00 (euro duecento).

LOTTO 39

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE ATTUALE DEI BENI

Identificazione dei beni

Tipologia e diritto

- ✓ Abitazione di tipo civile su un livello con area esterna comune
- ✓ PROPRIETA' 1/1





<u>Dati reali ed attuali:</u>	✓ Abitazione di tipo civile con area esterna comune, ubicata nel Comune di Calvanico alla via Roberto Savarese con Accesso da Via Antonino D'Orsi					
<u>Superfici</u>						
<u>Utile</u>	<u>Commerciale (lorda)</u>					
<u>Piano Primo:</u> Sup.: 31,11 mq Sup. balconi: 12,62 mq	<u>Piano Primo</u> Sup. lorda = 47,39 Balconi: 25% fino 25mq+10% <u>Totale Comm Lorda P.I.: 50,55 mq</u>					
<u>Tipologia e natura reale e catastale</u>	<u>Reale:</u> Piano Primo; Abitazione civile <u>Catastale:</u> A/2					
<u>Riferimenti catastali attuali:</u>						
Abitazione su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa						
F.	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Agenzia Entrate
12	1055	10	A/2	7	2,5 vani	NCEU
<u>Caratteristiche del bene:</u>						
<p>Il bene ricade in prossimità del nucleo abitato del rione Mezzina (il più popoloso del Comune di Calvanico) e, quindi, nelle sue immediate vicinanze sono presenti o risultano facilmente raggiungibili i pubblici servizi di primaria importanza.</p> <p>Nello specifico trattasi di un complesso di 10 edifici, tutti con accesso da una stradina cieca denominata via Roberto Savarese (in corso di ultimazione) che li collega direttamente con via Antonino D'Orsi.</p> <p><u>Tipologia:</u> Trattasi di immobile destinato ad abitazione di tipo civile, disposto su area complessiva di mq 2562, sul quale sono insediati tre fabbricati. L'immobile è disposto nel secondo dei fabbricati, diviso in sei unità residenziali.</p> <p>Detto fabbricato, è costituito da una struttura portante in c.a. in opera poste su fondazioni a travi rovesce gettate in opera. Le tamponature esterne sono realizzate a camera d'aria con interposto strato di materiale isolante. I divisori interni, invece, sono in mattoni forati formato doppio UNI per quelli dove sono presenti gli impianti, mentre negli altri ambienti sono realizzati con mattoni forati dello spessore di cm 8.</p> <p><u>Composizione:</u> L'immobile si sviluppa su un livello di cui: <i>Piano Primo</i>, costituito da cucina, una camera, un wc, un disimpegno, oltreché un balcone. Gli ambienti si presentano in stato di abbandono e in parte da ultimare.</p> <p>L'immobile è dotato di impianto idrico ed elettrico ma porzioni degli stessi risultavano mancanti. Inoltre non dispongono dei relativi certificati e libretti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica (ALLEGATO 1) e agli elaborati grafici (ALLEGATO 5).</p>						

Materiali utilizzati:

Di seguito si elencano le caratteristiche interne rilevate nel corso delle ispezioni:

- L'altezza utile è di 2,70 m per il Piano Primo;
- Il pavimento dove è presente risulta costituito da piastrelle ceramica e gress;
- Le pareti dove tinteggiate sono in tinta chiara; le pareti dei bagni e delle cucine sono rivestite con piastrelle;
- Le porte interne sono tipo in legno tamburato;
- Gli infissi sono in legno con vetrocamera;
- Lievi segni di infiltrazioni.

Si precisa altresì:

Il Piano Primo è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Indicazione eventuali pertinenze

L'accesso avviene da Via Roberto Savarese, tramite un area esterna comune (B.C.N.C. foglio 12, p.lla 1055, Sub. 2), con vano scala comune (B.C.N.C. foglio 12, p.lla 1055, Sub. 3) ancora da ultimare delimitata da mura perimetrali con un cancello carrabile e uno pedonale ancora da installare.

Foto stato dei luoghi



LOTTO 39 - foto 1



LOTTO 39 - foto 9



LOTTO 39 - foto 2



LOTTO 39 - foto 10



LOTTO 39 - foto 3



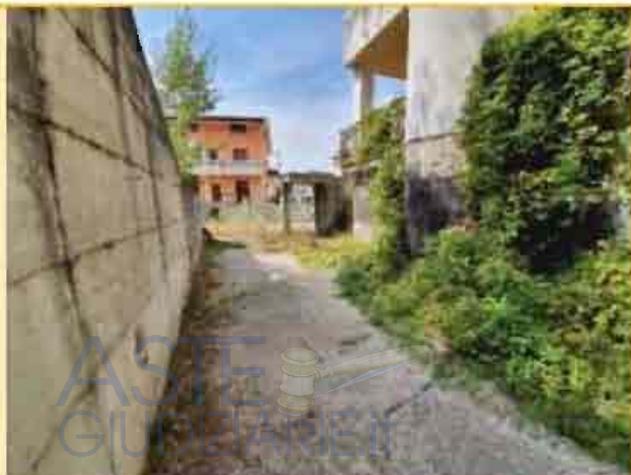
LOTTO 39 - foto 11



LOTTO 39 - foto 4



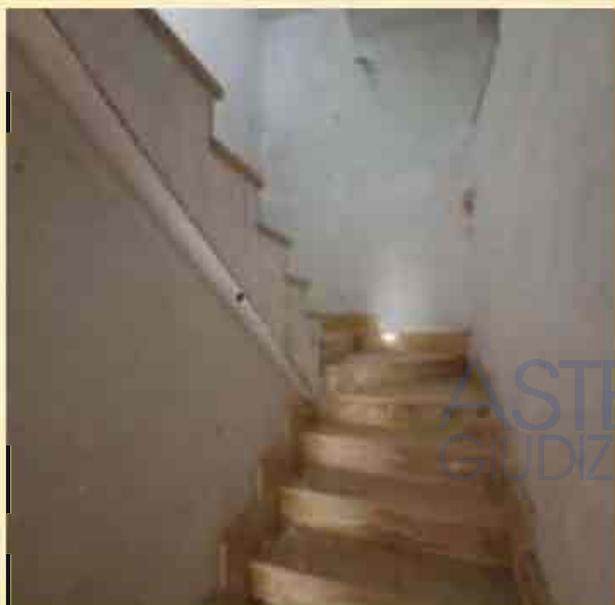
LOTTO 39 - foto 12



LOTTO 39 - foto 5



LOTTO 39 - foto 13



LOTTO 39 - foto 6



LOTTO 39 - foto 14



LOTTO 39 - foto 7

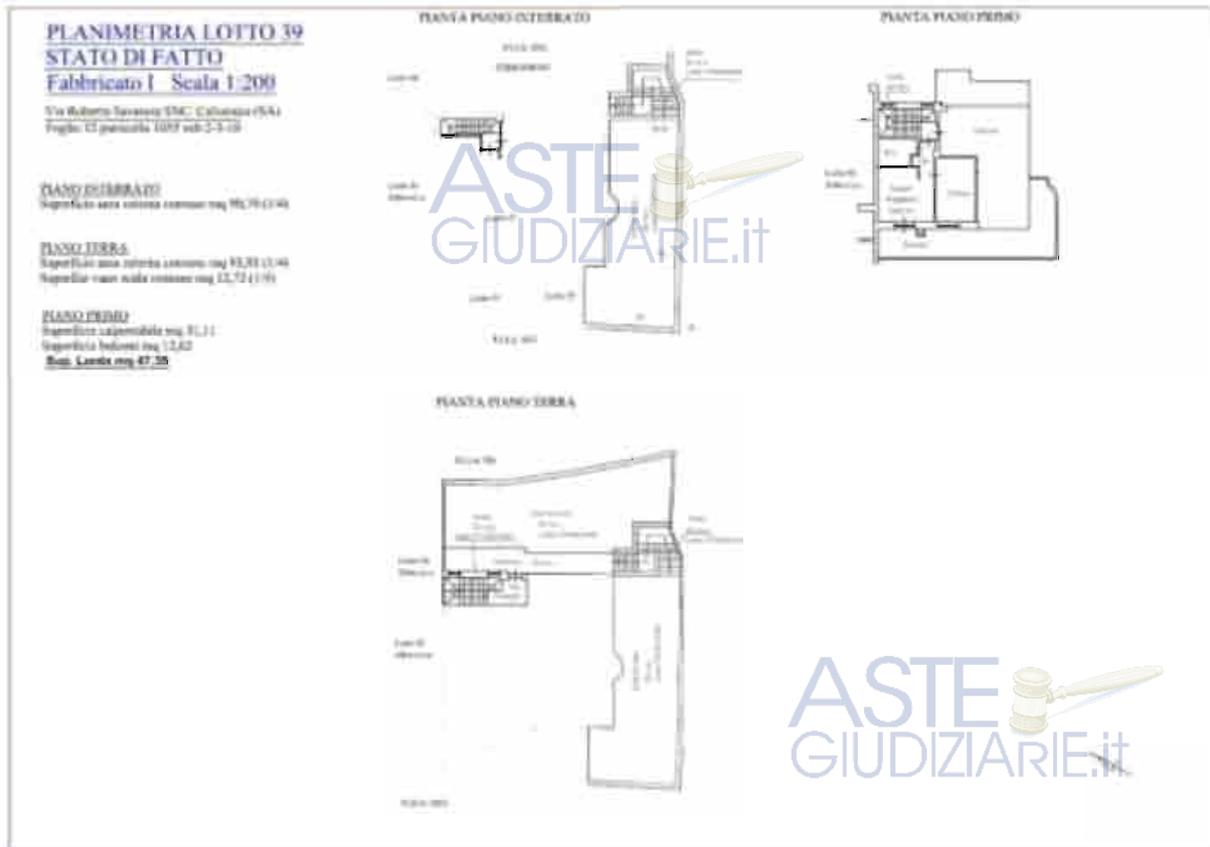


LOTTO 39 - foto 15



LOTTO 39 - foto 8

Planimetria stato dei luoghi





L'immobile è privo di attestato di prestazione energetica.

Inoltre, vista la tipologia di immobile, bisognerà procedere alla redazione dell'APE per un costo totale di € 200,00 (euro duecento).



LOTTO 40

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE ATTUALE DEI BENI

Identificazione dei beni

Tipologia e diritto

- ✓ Abitazione di tipo civile su un livello con area esterna comune
- ✓ PROPRIETA' 1/1

Dati reali ed attuali:

- ✓ Abitazione di tipo civile con area esterna comune, ubicata nel Comune di Calvanico alla via Roberto Savarese con Accesso da Via Antonino D'Orsi

Superfici

Utile

Commerciale (lorda)

Piano Secondo (Abitabile):

Sup.: 49,40 mq
Sup. balconi: 8,45 mq
Sup. Vuoto tecnico: 2,24 mq

Piano Secondo (Abitabile)

Sup. lorda = 71,00
Balconi: 25% fino 25mq+10%
Vuoto tecnico: 15%

Totale Comm Lorda P.II: 73,45 mq

Tipologia e natura reale e catastale

Reale: Piano Secondo; Abitazione civile
Catastale: A/2

Riferimenti catastali attuali:

Abitazione su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa

F.	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Agenzia Entrate
12	1055	11	A/2	7	4 vani	NCEU

Caratteristiche del bene:

Il bene ricade in prossimità del nucleo abitato del rione Mezzina (il più popoloso del Comune di Calvanico) e, quindi, nelle sue immediate vicinanze sono presenti o risultano facilmente raggiungibili i pubblici servizi di primaria importanza.

Nello specifico trattasi di un complesso di 10 edifici, tutti con accesso da una stradina cieca denominata via Roberto Savarese (in corso di ultimazione) che li collega direttamente con via Antonino D'Orsi.



Tipologia: Trattasi di immobile destinato ad abitazione di tipo civile, disposto su area complessiva di mq 2562, sul quale sono insediati tre fabbricati. L'immobile è disposto nel secondo dei fabbricati, diviso in sei unità residenziali.

Detto fabbricato, è costituito da una struttura portante in c.a. in opera poste su fondazioni a travi rovesce gettate in opera. Le tamponature esterne sono realizzate a camera d'aria con interposto strato di materiale isolante. I divisori interni, invece, sono in mattoni forati formato doppio UNI per quelli dove sono presenti gli impianti, mentre negli altri ambienti sono realizzati con mattoni forati dello spessore di cm 8.

Composizione: L'immobile si sviluppa su un livello di cui: Piano Secondo (Abitabile), costituito da cucina, soggiorno, due camere, un wc, un disimpegno, oltreché un balconi con volumi tecnici. Gli ambienti si presentano in stato di abbandono e in parte da ultimare.

L'immobile è dotato di impianto idrico ed elettrico ma porzioni degli stessi risultavano mancanti. Inoltre non dispongono dei relativi certificati e libretti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica (ALLEGATO 1) e agli elaborati grafici (ALLEGATO 5).

Materiali utilizzati:

Di seguito si elencano le caratteristiche interne rilevate nel corso delle ispezioni:

- Il Piano secondo ha un'altezza minima 1,55m e un'altezza massima di 3,05m;
- Il pavimento dove è presente risulta costituito da piastrelle ceramica e gress;
- Le pareti dove tinteggiate sono in tinta chiara; le pareti dei bagni e delle cucine sono rivestite con piastrelle;
- Le porte interne sono tipo in legno tamburato;
- Gli infissi sono in legno con vetrocamera;
- Lievi segni di infiltrazioni.

Si precisa altresì:

Il Piano Secondo è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Indicazione eventuali pertinenze

L'accesso avviene da Via Roberto Savarese, tramite un area esterna comune (B.C.N.C. foglio 12, p.lla 1055, Sub. 2), con vano scala comune (B.C.N.C. foglio 12, p.lla 1055, Sub. 3) ancora da ultimare delimitata da mura perimetrali con un cancello carrabile e uno pedonale ancora da installare.

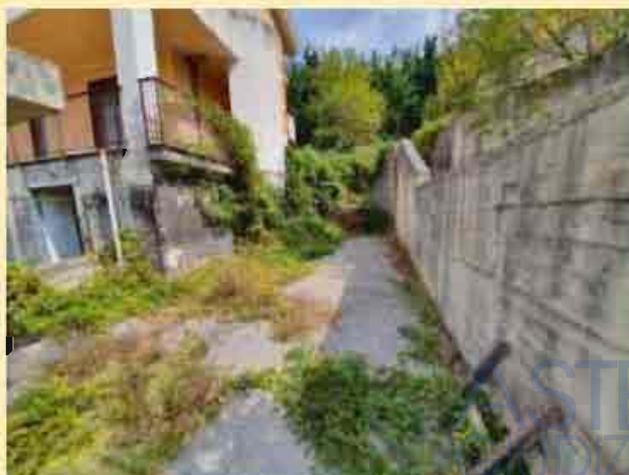
Foto stato dei luoghi



LOTTO 40 - foto 1



LOTTO 40 - foto 10



LOTTO 40 - foto 2



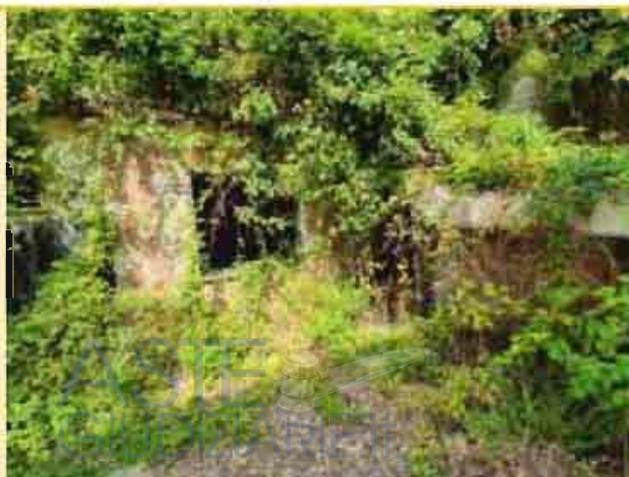
LOTTO 40 - foto 11



LOTTO 40 - foto 3



LOTTO 40 - foto 12



LOTTO 40 - foto 4



LOTTO 40 - foto 13



LOTTO 40 - foto 5



LOTTO 40 - foto 14



LOTTO 40 - foto 6



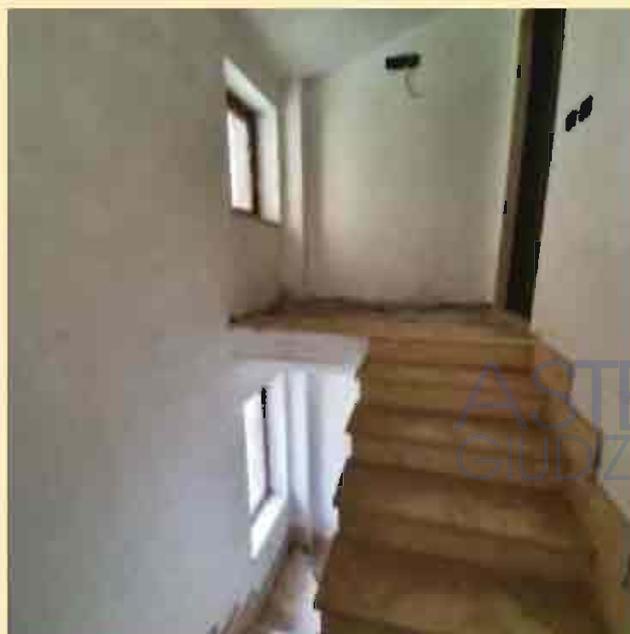
LOTTO 40 - foto 15



LOTTO 40 - foto 7



LOTTO 40 - foto 16



LOTTO 40 - foto 8

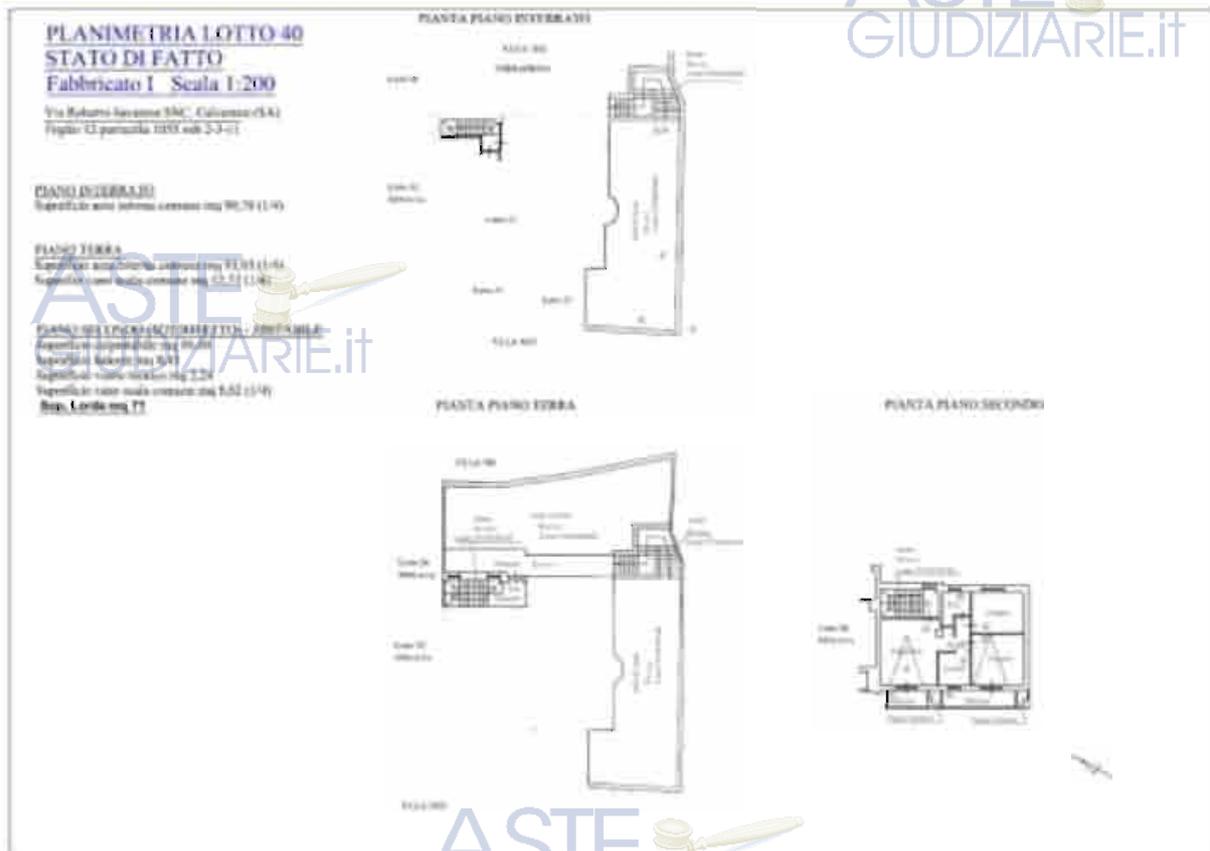


LOTTO 40 - foto 17



LOTTO 40 - foto 9

Planimetria stato dei luoghi



Attestato di prestazione energetica (APE)

L'immobile è privo di attestato di prestazione energetica.

Inoltre, vista la tipologia di immobile, bisognerà procedere alla redazione dell'APE per un costo totale di € 200,00 (euro duecento).

LOTTO 41

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE ATTUALE DEI BENI

Identificazione dei beni

Tipologia e diritto

- ✓ Abitazione di tipo civile su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa
- ✓ PROPRIETA' 1/1

Dati reali ed attuali:

- ✓ Abitazione di tipo civile con area esterna esclusiva, ubicata nel Comune di Calvanico



	alla via Roberto Savarese con Accesso da Via Antonino D'Orsi						
Superfici							
<u>Utile</u>	<u>Commerciale (lorda)</u>						
<u>Piano Interrato:</u> Sup.: 107,71 mq	<u>Piano Interrato</u> Sup. lorda = 118,07 mq Sup. Garage: 50%						
	<u>Totale Comm. Lorda P.S1: 127,07 mq</u>						
<u>Piano Terra:</u> Sup.: 68,08 mq Sup. portico: 30,89 mq Sup. terrazzo: 19,53 mq Sup. Area esterna esclusiva: 403,30 mq	<u>Piano Terra</u> Sup. lorda = 83,63 mq Portico: 35% fino 25mq+10% Terrazzo: 35% fino 25mq+10% Area esterna esclusiva: 10% fino 25mq+2%						
	<u>Totale Comm Lorda P.T.: 109,87 mq</u>						
<u>Piano Primo:</u> Sup.: 55,69 mq Sup. balconi: 41,46	<u>Piano Primo</u> Sup. lorda = 70,21 mq Balconi: 25% fino 25mq+10%						
	<u>Totale Comm Lorda P.I: 78,11 mq</u>						
<u>Piano Secondo (Sottotetto):</u> Sup.: 46,50mq Sup. balconi: 30,89 mq	<u>Piano Secondo (Sottotetto):</u> Sup. Sottotetto = 35% 58,41 mq Balconi: 25% fino 25mq+10%						
	<u>Totale Comm Lorda P.II: 23,46 mq</u>						
<u>Tipologia e natura reale e catastale</u>	<u>Reale:</u> Piano interrato, Autorimessa <u>Catastale:</u> C/6 <u>Reale:</u> Piano interrato, Piano terra, Piano Primo, Piano Secondo (Sottotetto); Abitazione civile <u>Catastale:</u> A/2						
<u>Riferimenti catastali attuali:</u>							
Abitazione su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa							
F.	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Agenzia Entrate	
12	1056	1	A/2	8	10 vani	NCEU	
12	1056	2	C/6	10	18mq	NCEU	
<u>Caratteristiche del bene:</u>							

Il bene ricade in prossimità del nucleo abitato del rione Mezzina (il più popoloso del Comune di Calvanico) e, quindi, nelle sue immediate vicinanze sono presenti o risultano facilmente raggiungibili i pubblici servizi di primaria importanza.

Nello specifico trattasi di un complesso di 10 edifici, tutti con accesso da una stradina cieca denominata via Roberto Savarese (in corso di ultimazione) che li collega direttamente con via Antonino D'Orsi.

Tipologia: Trattasi di immobile destinato ad abitazione di tipo civile, disposto su area complessiva di mq 2562, sul quale sono insediati tre fabbricati. L'immobile è disposto nel terzo dei fabbricati, costituito da due unità immobiliari monofamiliari disposte a "schiera".

Detto fabbricato, è costituito da una struttura portante in c.a. in opera poste su fondazioni a travi rovesce gettate in opera. Le tamponature esterne sono realizzate a camera d'aria con interposto strato di materiale isolante. I divisori interni, invece, sono in mattoni forati formato doppio UNI per quelli dove sono presenti gli impianti, mentre negli altri ambienti sono realizzati con mattoni forati dello spessore di cm 8.

Composizione: L'immobile si sviluppa su 4 livelli di cui: Piano interrato, costituito da parcheggio esterno, cantinola, deposito e vano scala con ripostiglio; Piano terra, costituito da cucina, soggiorno, un wc, un disimpegno e un vano scala; Area esterna esclusiva costituita da terrazzo, portico e area di corte, in parte ancora da ultimare; Piano Primo costituito da tre camere, un disimpegno, un wc e un vano scala con ripostiglio, oltreché due balconi; Piano secondo (Sottotetto) costituito da due stenditoi, un wc, un disimpegno e un vano scala con ripostiglio, oltreché due balconi con volumi tecnici. Gli ambienti si presentano in stato di abbandono e in parte da ultimare.

L'immobile è dotato di impianto idrico ed elettrico ma porzioni degli stessi risultavano mancanti. Inoltre non dispongono dei relativi certificati e libretti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica (ALLEGATO 1) e agli elaborati grafici (ALLEGATO 5).

Materiali utilizzati:

Di seguito si elencano le caratteristiche interne rilevate nel corso delle ispezioni:

- L'altezza utile è di 3,15 m per il Piano interrato, 2,80 m per il Piano Terra, 2,80m per il Primo Piano, il Piano Secondo (Sottotetto) ha un'altezza minima di 1,60m e un'altezza massima di 3,00m;
- Il pavimento dove è presente risulta costituito da piastrelle ceramica e gress;
- Le pareti dove tinteggiate sono in tinta chiara; le pareti dei bagni e delle cucine sono rivestite con piastrelle;
- Le porte interne sono tipo in legno tamburato;
- Gli infissi sono in legno con vetrocamera;
- Lievi segni di infiltrazioni.

Si precisa altresì:

Il Piano Interrato è allo stato grezzo, nello specifico mancano: intonaco, tinteggiatura, pavimentazione, infissi, porte e rifiniture degli impianti.

Il Piano Terra è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Il Piano Primo è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: tinteggiatura e rifiniture negli impianti. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Il Piano Secondo (Sottotetto) è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: tinteggiatura e rifiniture negli impianti. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Indicazione eventuali pertinenze

L'accesso avviene da Via Roberto Savarese direttamente su un'area esterna esclusiva ancora da ultimare delimitata da mura perimetrali con un cancello carrabile e uno pedonale ancora da installare.

Foto stato dei luoghi



LOTTO 41 - foto 1



LOTTO 41 - foto 19



LOTTO 41 - foto 2



LOTTO 41 - foto 20



LOTTO 41 - foto 3



LOTTO 41 - foto 21



LOTTO 41 - foto 4



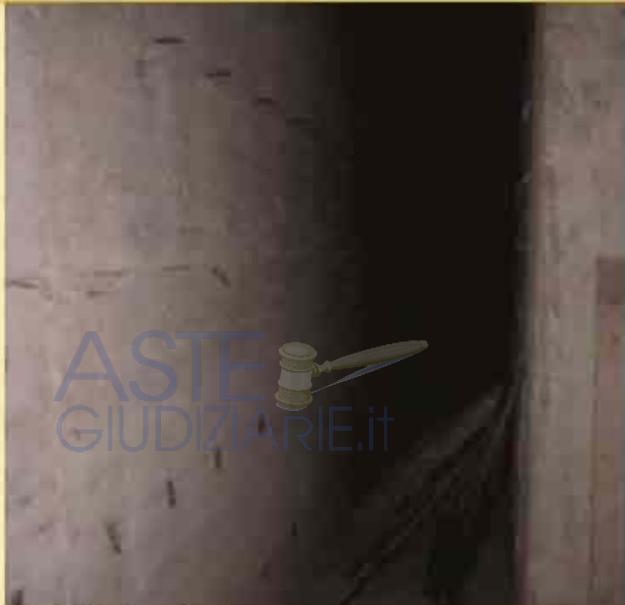
LOTTO 41 - foto 22



LOTTO 41 - foto 5



LOTTO 41 - foto 23



LOTTO 41 - foto 6



LOTTO 41 - foto 24



LOTTO 41 - foto 7



LOTTO 41 - foto 25



LOTTO 41 - foto 8



LOTTO 41 - foto 26



LOTTO 41 - foto 9



LOTTO 41 - foto 27



LOTTO 41 - foto 10



LOTTO 41 - foto 28



LOTTO 41 - foto 11



LOTTO 41 - foto 29



LOTTO 41 - foto 12



LOTTO 41 - foto 30



LOTTO 41 - foto 13



LOTTO 41 - foto 31



LOTTO 41 - foto 14



LOTTO 41 - foto 32



LOTTO 41 - foto 15



LOTTO 41 - foto 33



LOTTO 41 - foto 16



LOTTO 41 - foto 34



LOTTO 41 - foto 17



LOTTO 41 - foto 35

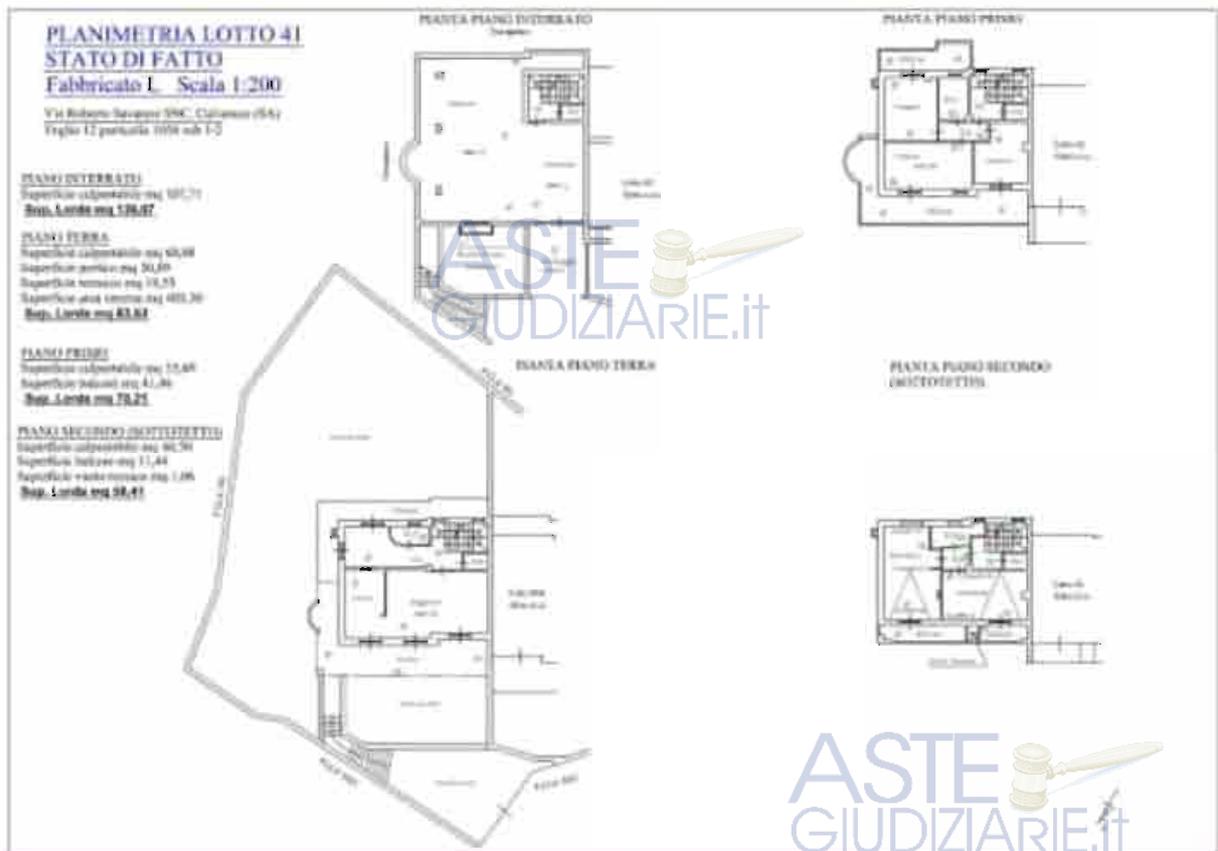


LOTTO 41 - foto 18



LOTTO 41 - foto 36

Planimetria stato dei luoghi



Attestato di prestazione energetica (APE)

L'immobile è privo di attestato di prestazione energetica.



Inoltre, vista la tipologia di immobile, bisognerà procedere alla redazione dell'APE per un costo totale di € 200,00 (euro duecento).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 42**IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE ATTUALE DEI BENI****Identificazione dei beni****Tipologia e diritto**

- ✓ Abitazione di tipo civile su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa
- ✓ PROPRIETA' 1/1

Dati reali ed attuali:

- ✓ Abitazione di tipo civile con area esterna esclusiva, ubicata nel Comune di Calvanico alla via Roberto Savarese con Accesso da Via Antonino D'Orsi

Superfici**Utile****Commerciale (lorda)****Piano Interrato:**

Sup.: 118,40 mq

Sup. Vuoto tecnico: 10,79 mq

Piano Interrato

Sup. lorda = 144,03 mq

Sup. Garage: 50%

Sup. Vuoto tecnico: 15%

Totale Comm. Lorda P.S1: 154,65 mq**Piano Terra:**

Sup.: 66,67 mq

Sup. portico: 28,16 mq

Sup. terrazzo: 50,14 mq

Sup. Area esterna esclusiva: 201,77 mq

Piano Terra

Sup. lorda = 82,80 mq

Portico: 35% fino 25mq+10%

Terrazzo: 35% fino 25mq+10%

Area esterna esclusiva: 10% fino 25mq+2%

Totale Comm Lorda P.T.: 109,17 mq**Piano Primo:**

Sup.: 55,75 mq

Sup. balconi: 41,85 mq

Piano Primo

Sup. lorda = 69,45 mq

Balconi: 25% fino 25mq+10%

Totale Comm Lorda P.I: 77,39 mq**Piano Secondo (Sottotetto):**

Sup.: 45,93 mq

Sup. balconi: 11,48 mq

Sup. Vuoto tecnico: 1,05 mq

Piano Secondo (Sottotetto):

Sup. Sottotetto = 35% 71,70 mq

Balconi: 25% fino 25mq+10%

Sup. Vuoto tecnico: 15%

Totale Comm Lorda P.II: 23,46 mq

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**Tipologia e natura reale e catastale****Reale:** Piano interrato; Autorimessa**Catastale:** C/6**Reale:** Piano interrato, Piano terra, Piano Primo, Piano Secondo (Sottotetto);
Abitazione civile**Catastale:** A/2**Riferimenti catastali attuali:****Abitazione su quattro livelli con area esterna esclusiva e autorimessa**

F.	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Agenzia Entrate
12	1056	3	A/2	8	10 vani	NCEU
12	1056	4	C/6	10	18mq	NCEU

Caratteristiche del bene:

Il bene ricade in prossimità del nucleo abitato del rione Mezzina (il più popoloso del Comune di Calvanico) e, quindi, nelle sue immediate vicinanze sono presenti o risultano facilmente raggiungibili i pubblici servizi di primaria importanza.

Nello specifico trattasi di un complesso di 10 edifici, tutti con accesso da una stradina cieca denominata via Roberto Savarese (in corso di ultimazione) che li collega direttamente con via Antonino D'Orsi.

Tipologia: Trattasi di immobile destinato ad abitazione di tipo civile, disposto su area complessiva di mq 2562, sul quale sono insediati tre fabbricati. L'immobile è disposto nel terzo dei fabbricati, costituito da due unità immobiliari monofamiliari disposte a "schiera". Detto fabbricato, è costituito da una struttura portante in c.a. in opera poste su fondazioni a travi rovesce gettate in opera. Le tamponature esterne sono realizzate a camera d'aria con interposto strato di materiale isolante. I divisori interni, invece, sono in mattoni forati formato doppio UNI per quelli dove sono presenti gli impianti, mentre negli altri ambienti sono realizzati con mattoni forati dello spessore di cm 8.

Composizione: L'immobile si sviluppa su 4 livelli di cui: *Piano interrato*, costituito da parcheggio esterno, garage, cantinola, deposito e vano scala con vano ascensore, oltreché volumi tecnici; *Piano terra*, costituito da cucina, soggiorno, un wc, una lavanderia, un disimpegno e un vano scala con vano ascensore; *Area esterna esclusiva* costituita da terrazzo, portico e area di corte, in parte ancora da ultimare; *Piano Primo* costituito da tre camere, un disimpegno, un wc e un vano scala con vano ascensore, oltreché due balconi; *Piano secondo (Sottotetto)* costituito da due stenditoi, un wc, un disimpegno e un vano scala con vano ascensore, oltreché due balconi con volumi tecnici. Gli ambienti si presentano in stato di abbandono e in parte da ultimare.

L'immobile è dotato di impianto idrico ed elettrico ma porzioni degli stessi risultavano mancanti. Inoltre non dispongono dei relativi certificati e libretti. Per maggiori dettagli si rimanda alla documentazione fotografica (ALLEGATO 1) e agli elaborati grafici (ALLEGATO 5).

Materiali utilizzati:

Di seguito si elencano le caratteristiche interne rilevate nel corso delle ispezioni:

- L'altezza utile è di 2,90 m per il Piano interrato, 2,80 m per il Piano Terra, 2,70m per il Primo Piano, il Piano Secondo (Sottotetto) ha un'altezza minima di 1,60m e un'altezza massima di 3,00m;
- Il pavimento dove è presente risulta costituito da piastrelle ceramica e gress;
- Le pareti dove tinteggiate sono in tinta chiara; le pareti dei bagni e delle cucine sono rivestite con piastrelle;
- Le porte interne sono tipo in legno tamburato;
- Gli infissi sono in legno con vetrocamera;
- Lievi segni di infiltrazioni.

Si precisa altresì:

Il Piano Interrato non è ultimato, nello specifico mancano: tinteggiatura, pavimentazione, infissi, porte, porta/saracinesca di accesso e rifiniture degli impianti.

Il Piano Terra è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: rifiniture negli impianti e tinteggiatura. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Il Piano Primo è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: tinteggiatura e rifiniture negli impianti. Gran parte di porte e infissi risultano divelti.

Il Piano Secondo (Sottotetto) è in fase di ultimazione, nello specifico mancano: tinteggiatura e rifiniture negli impianti. Alcune porte e infissi risultano divelti.

Indicazione eventuali pertinenze

L'accesso avviene da Via Roberto Savarese direttamente su un'area esterna esclusiva ancora da ultimare delimitata da mura perimetrali con un cancello carrabile e uno pedonale ancora da installare.

Foto stato dei luoghi



LOTTO 42 - foto 1



LOTTO 42 - foto 18



LOTTO 42 - foto 2



LOTTO 42 - foto 19



LOTTO 42 - foto 3



LOTTO 42 - foto 20



LOTTO 42 - foto 4



LOTTO 42 - foto 21



LOTTO 42 - foto 5



LOTTO 42 - foto 22



LOTTO 42 - foto 6



LOTTO 42 - foto 23



LOTTO 42 - foto 7



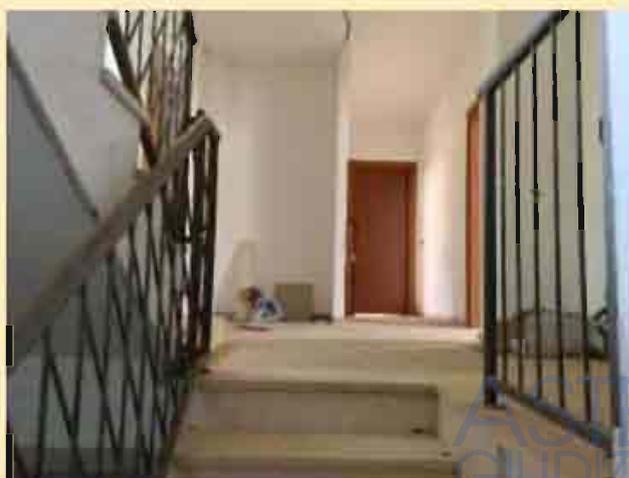
LOTTO 42 - foto 24



LOTTO 42 - foto 8



LOTTO 42 - foto 25



LOTTO 42 - foto 9



LOTTO 42 - foto 26



LOTTO 42 - foto 10



LOTTO 42 - foto 27



LOTTO 42 - foto 11



LOTTO 42 - foto 28



LOTTO 42 - foto 12



LOTTO 42 - foto 29



LOTTO 42 - foto 13



LOTTO 42 - foto 30



LOTTO 42 - foto 14



LOTTO 42 - foto 31



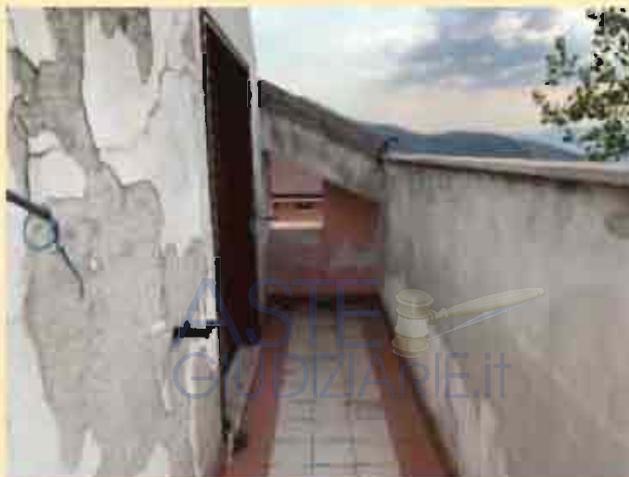
LOTTO 42 - foto 15



LOTTO 42 - foto 32



LOTTO 42 - foto 16



LOTTO 42 - foto 33

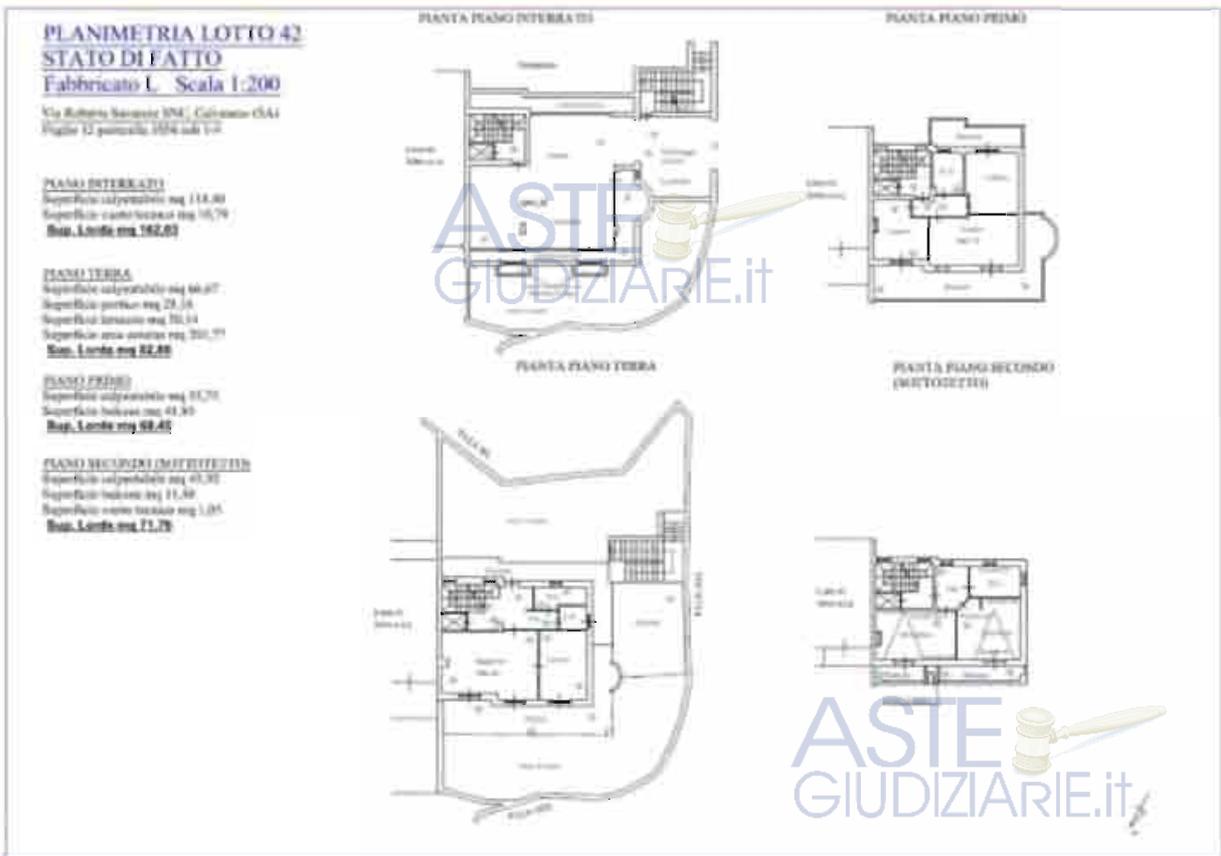


LOTTO 42 - foto 17



LOTTO 42 - foto 34

Planimetria stato dei luoghi





L'immobile è privo di attestato di prestazione energetica.

Inoltre, vista la tipologia di immobile, bisognerà procedere alla redazione dell'APE per un costo totale di € 200,00 (euro duecento).

Infine si evidenzia che le particelle riferite ai terreni, costituiscono tutte area di sedime della strada in corso di ultimazione Via Roberto Savarese, così come dettagliatamente specificato nei grafici allegati al titolo edilizio P.C.N°1/2014 nonché alla Convenzione rep.56861 Racc.5241 (nonché Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8)

Quesito n°3

Procedere alla identificazione catastale del bene pignorato

L'esperto deve procedere all'identificazione catastale dei beni pignorati per ciascun lotto.

Al riguardo, l'esperto:

- deve acquisire **estratto catastale anche storico** per ciascun bene aggiornato all'attualità, nonché la **planimetria catastale corrispondente** (procedendo SEMPRE al deposito della stessa tra gli allegati alla relazione o precisando eventualmente l'assenza della stessa agli atti del Catasto).

In particolare, nell'ipotesi in cui il primo atto d'acquisto anteriore di venti anni alla trascrizione del pignoramento (come indicato nella certificazione ex art. 567, secondo comma, c.p.c.) dovesse risultare antecedente alla meccanizzazione del Catasto, l'esperto dovrà produrre l'estratto catastale storico anche per il periodo precedente la meccanizzazione;

- deve ricostruire la **storia catastale** del bene, indicando le variazioni intervenute nel tempo e precisando – nel caso di immobili riportati in C.F. – la p.lla del terreno identificato al C.T. sul quale il fabbricato sia stato edificato.

A questo proposito, è sempre necessario che l'esperto precisi tutti i passaggi catastali intervenuti dalla originaria p.lla del C.T. alla p.lla attuale del C.F. (producendo sempre la relativa documentazione di supporto);

- deve precisare l'**esatta rispondenza formale** dei dati indicati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione, nonché nel negozio di acquisto, con le risultanze catastali, analiticamente indicando le eventuali difformità (quanto a foglio, p.lla e subalterno);

- deve indicare le **variazioni** (riguardanti esclusivamente i dati identificativi essenziali: comune censuario, foglio, p.lla e subalterno) che siano state eventualmente richieste dall'esecutato o da terzi o disposte di ufficio e che siano intervenute in un momento successivo rispetto alla trascrizione dei dati riportati correttamente nel pignoramento, precisando:

- se a tali variazioni corrisponda una modifica nella consistenza materiale dell'immobile (ad esempio, scorporo o frazionamento di un vano o di una pertinenza dell'unità immobiliare che vengono accorpati ad un'altra; fusione di più subaltermi), nel qual caso l'esperto informerà il G.E. per le determinazioni sul prosieguo;
- se a tali variazioni non corrisponda una modifica nella consistenza materiale dell'immobile (ad esempio, riallineamento delle mappe).

In risposta al presente quesito, l'esperto deve precisare altresì le eventuali **difformità tra la situazione reale dei luoghi e la situazione riportata nella planimetria catastale corrispondente.**

Al riguardo, l'esperto:

- in primo luogo, deve procedere alla **sovrapposizione della planimetria** dello stato reale dei luoghi (predisposta in risposta al quesito n. 2) con la planimetria catastale;

- in secondo luogo, nel caso di riscontrate difformità:



- deve predisporre apposita **planimetria dello stato reale dei luoghi con opportuna indicazione grafica delle riscontrate difformità**, inserendo la detta planimetria sia in formato ridotto nel testo della relazione in risposta al presente quesito, sia in formato ordinario in allegato alla relazione medesima;
- deve quantificare i costi per l'eliminazione delle riscontrate difformità.



RISPOSTA DEL QUESITO N° 3

Così come già evidenziato nei quesiti precedenti, i bene pignorati sono di seguito riportati con i relativi dati catastali attuali e con indicazione per gli immobili riportati nel NCEU della particella originaria riportata al C.T., oltre le variazioni catastali intervenute nel tempo:

Lotto	Descriz.	Dati Catastali					
		Fog.	Part.	Sub.	Categ.	Originaria particella C.T.	
						Foglio	Particella
1	Abitazione e Autorimessa	12	1047	1 2	A/2 C/6	12	1047
	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. SA0554243 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55982.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/02/2012 protocollo n. SA0065344 in atti dal 02/02/2012 COSTITUZIONE (n. 996.1/2012)						
2	Abitazione e Autorimessa	12	1047	3 4	A/2 C/6	12	1047
	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. SA0554243 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55982.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/02/2012 protocollo n. SA0065344 in atti dal 02/02/2012 COSTITUZIONE (n. 996.1/2012)						
3	Abitazione e Autorimessa	12	1047	5 6	A/2 C/6	12	1047
	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.						



	<ul style="list-style-type: none">• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. SA0554243 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55982.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/02/2012 protocollo n. SA0065344 in atti dal 02/02/2012 COSTITUZIONE (n. 996.1/2012)						
	Abitazione e Autorimessa	12	1048	1 2	A/2 C/6	12	1048
4	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. SA0554244 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55983.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/02/2012 protocollo n. SA0065365 in atti dal 02/02/2012 COSTITUZIONE (n. 997.1/2012)						
	Abitazione e Autorimessa	12	1048	3 4	A/2 C/6	12	1048
5	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. SA0554244 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55983.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/02/2012 protocollo n. SA0065365 in atti dal 02/02/2012 COSTITUZIONE (n. 997.1/2012)						
	Abitazione e Autorimessa	12	1049	1 2	A/2 C/6	12	1049
6	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. SA0554245 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55984.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/02/2012 protocollo n. SA0065441 in atti dal 02/02/2012 COSTITUZIONE (n. 1001.1/2012)						
	Abitazione e Autorimessa	12	1049	3 4	A/2 C/6	12	1049
7	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.						



	<ul style="list-style-type: none">• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. SA0554245 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55984.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/02/2012 protocollo n. SA0065441 in atti dal 02/02/2012 COSTITUZIONE (n. 1001.1/2012)						
	Abitazione	12	1050	5	A/2	12	1050
8	Variazioni catastali:						
	<ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618516 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64285.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/03/2012 protocollo n. SA0119217 in atti dal 02/03/2012 COSTITUZIONE (n. 2870.1/2012)						
	Autorimessa	12	1050	6	C/6	12	1050
	Variazioni catastali:						
	<ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618517 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64286.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/03/2012 protocollo n. SA0119217 in atti dal 02/03/2012 COSTITUZIONE (n. 2870.1/2012)						
	Abitazione e Autorimessa	12	1050	7 8	A/2 C/6	12	1050
9	Variazioni catastali:						
	<ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618516 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64285.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/03/2012 protocollo n. SA0119217 in atti dal 02/03/2012 COSTITUZIONE (n. 2870.1/2012)						
	Abitazione e Autorimessa	12	1050	9 10	A/2 C/6	12	1050
10	Variazioni catastali:						
	<ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618516 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64285.1/2012)						



	● COSTITUZIONE del 02/03/2012 protocollo n. SA0119217 in atti dal 02/03/2012 COSTITUZIONE (n. 2870.1/2012)					
	Abitazione e Autorimessa	12	1050	11 12	A/2 C/6	12 1050
11	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">● Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.● VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618516 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64285.1/2012)● COSTITUZIONE del 02/03/2012 protocollo n. SA0119217 in atti dal 02/03/2012 COSTITUZIONE (n. 2870.1/2012)					
	Negozi	12	1051	18	C/1	12 1051
12	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">● Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.● VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618518 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64287.1/2012)● COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)					
	Negozi	12	1051	19	C/1	12 1051
13	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">● Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.● VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618519 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64288.1/2012)● COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)					
	Negozi	12	1051	20	C/1	12 1051
14	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">● Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.● VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618519 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64288.1/2012)● COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)					



15	Negoziato	12	1051	21	C/1	12	1051
	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618519 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64288.1/2012)• COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)						
16	Negoziato	12	1051	22	C/1	12	1051
	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618519 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64288.1/2012)• COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)						
17	Negoziato	12	1051	23	C/1	12	1051
	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618519 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64288.1/2012)• COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)						
18	Abitazione e Autorimessa	12	1051	15 24	C/6 A/2	12	1051
	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618518 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64287.1/2012)• COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)						
19	Abitazione e Autorimessa	12	1051	16 25	C/6 A/2	12	1051



	Variazioni catastali:						
	<ul style="list-style-type: none"> • Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. • VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618519 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64288.1/2012) • COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012) 						
	Abitazione e Autorimessa	12	1051	17 26	C/6 A/2	12	1051
20	Variazioni catastali:						
	<ul style="list-style-type: none"> • Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. • VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618519 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64288.1/2012) • COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012) 						
	Abitazione	12	1051	27	A/2	12	1051
21	Variazioni catastali:						
	<ul style="list-style-type: none"> • Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. • VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618519 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64288.1/2012) • COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012) 						
	Autorimessa	12	1051	13	C/6	12	1051
22	Variazioni catastali:						
	<ul style="list-style-type: none"> • Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. 						



	<ul style="list-style-type: none">• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618518 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64287.1/2012)• COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)							
	<table border="1"><tr><td>Abitazione</td><td>12</td><td>1051</td><td>28</td><td>A/2</td><td>12</td><td>1051</td></tr></table>	Abitazione	12	1051	28	A/2	12	1051
Abitazione	12	1051	28	A/2	12	1051		
	<p><u>Variazioni catastali:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618519 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64288.1/2012)• COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)							
23	<table border="1"><tr><td>Autorimessa</td><td>12</td><td>1051</td><td>12</td><td>C/6</td><td>12</td><td>1051</td></tr></table>	Autorimessa	12	1051	12	C/6	12	1051
Autorimessa	12	1051	12	C/6	12	1051		
	<p><u>Variazioni catastali:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618518 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64287.1/2012)• COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)							
	<table border="1"><tr><td>Abitazione</td><td>12</td><td>1051</td><td>29</td><td>A/2</td><td>12</td><td>1051</td></tr></table>	Abitazione	12	1051	29	A/2	12	1051
Abitazione	12	1051	29	A/2	12	1051		
	<p><u>Variazioni catastali:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618519 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64288.1/2012)• COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)							
	<table border="1"><tr><td>Autorimessa</td><td>12</td><td>1051</td><td>8</td><td>C/6</td><td>12</td><td>1051</td></tr></table>	Autorimessa	12	1051	8	C/6	12	1051
Autorimessa	12	1051	8	C/6	12	1051		
24	<p><u>Variazioni catastali:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618518 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64287.1/2012)							



	<ul style="list-style-type: none">• COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)						
	Abitazione	12	1051	30	A/2	12	1051
	<u>Variazioni catastali:</u> <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618519 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64288.1/2012)• COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)						
	Autorimessa	12	1051	9	C/6	12	1051
25	<u>Variazioni catastali:</u> <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618518 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64287.1/2012)• COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)						
	Autorimessa	12	1051	10	C/6	12	1051
26	<u>Variazioni catastali:</u> <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618518 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64287.1/2012)• COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)						
	Autorimessa	12	1051	11	C/6	12	1051
27	<u>Variazioni catastali:</u> <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618518 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64287.1/2012)• COSTITUZIONE del 09/03/2012 protocollo n. SA0134851 in atti dal 09/03/2012 COSTITUZIONE (n. 4546.1/2012)						



28	Abitazione e Autorimessa	12	1052	1 2	A/2 C/6	12	1052
	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. SA0554246 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55985.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/02/2012 protocollo n. SA0065446 in atti dal 02/02/2012 COSTITUZIONE (n. 1002.1/2012)						
29	Abitazione e Autorimessa	12	1052	3 4	A/2 C/6	12	1052
	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. SA0554246 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55985.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/02/2012 protocollo n. SA0065446 in atti dal 02/02/2012 COSTITUZIONE (n. 1002.1/2012)						
30	Abitazione e Autorimessa	12	1053	1 2	A/2 C/6	12	1053
	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• VARIAZIONE del 14/12/2012 protocollo n. SA0611629 in atti dal 14/12/2012 ESATTA DESTINAZIONE U. I. U. (n. 63527.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/03/2012 protocollo n. SA0119238 in atti dal 02/03/2012 COSTITUZIONE (n. 2873.1/2012)						
31	Abitazione e Autorimessa	12	1053	3 4	A/2 C/6	12	1053
	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• VARIAZIONE del 14/12/2012 protocollo n. SA0611629 in atti dal 14/12/2012 ESATTA DESTINAZIONE U. I. U. (n. 63527.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/03/2012 protocollo n. SA0119238 in atti dal 02/03/2012 COSTITUZIONE (n. 2873.1/2012)						
32	Abitazione e Autorimessa	12	1054	1 2	A/2 C/6	12	1054
	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.						



	<ul style="list-style-type: none"> • VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. SA0554247 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55986.1/2012) • COSTITUZIONE del 02/02/2012 protocollo n. SA0065453 in atti dal 02/02/2012 COSTITUZIONE (n. 1003.1/2012) 						
	Abitazione e Autorimessa	12	1054	3 4	A/2 C/6	12	1054
33	<p>Variazioni catastali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. • VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. SA0554247 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55986.1/2012) • COSTITUZIONE del 02/02/2012 protocollo n. SA0065453 in atti dal 02/02/2012 COSTITUZIONE (n. 1003.1/2012) 						
	Abitazione e Autorimessa	12	1054	5 6	A/2 C/6	12	1054
34	<p>Variazioni catastali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. • VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. SA0554247 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55986.1/2012) • COSTITUZIONE del 02/02/2012 protocollo n. SA0065453 in atti dal 02/02/2012 COSTITUZIONE (n. 1003.1/2012) 						
	Abitazione e Autorimessa	12	1055	4 5	A/2 C/6	12	1055
35	<p>Variazioni catastali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. • VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618522 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64291.1/2012) • COSTITUZIONE del 02/03/2012 protocollo n. SA0119225 in atti dal 02/03/2012 COSTITUZIONE (n. 2871.1/2012) 						
	Abitazione e Autorimessa	12	1055	6 7	A/2 C/6	12	1055
36	<p>Variazioni catastali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. 						



	<ul style="list-style-type: none">• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618522 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64291.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/03/2012 protocollo n. SA0119225 in atti dal 02/03/2012 COSTITUZIONE (n. 2871.1/2012)							
	<table border="1"><tr><td>Abitazione</td><td>12</td><td>1055</td><td>8</td><td>A/2</td><td>12</td><td>1055</td></tr></table>	Abitazione	12	1055	8	A/2	12	1055
Abitazione	12	1055	8	A/2	12	1055		
37	<p>Variazioni catastali:</p> <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618522 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64291.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/03/2012 protocollo n. SA0119225 in atti dal 02/03/2012 COSTITUZIONE (n. 2871.1/2012)							
	<table border="1"><tr><td>Abitazione</td><td>12</td><td>1055</td><td>9</td><td>A/2</td><td>12</td><td>1055</td></tr></table>	Abitazione	12	1055	9	A/2	12	1055
Abitazione	12	1055	9	A/2	12	1055		
38	<p>Variazioni catastali:</p> <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618522 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64291.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/03/2012 protocollo n. SA0119225 in atti dal 02/03/2012 COSTITUZIONE (n. 2871.1/2012)							
	<table border="1"><tr><td>Abitazione</td><td>12</td><td>1055</td><td>10</td><td>A/2</td><td>12</td><td>1055</td></tr></table>	Abitazione	12	1055	10	A/2	12	1055
Abitazione	12	1055	10	A/2	12	1055		
39	<p>Variazioni catastali:</p> <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618522 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64291.1/2012)• COSTITUZIONE del 02/03/2012 protocollo n. SA0119225 in atti dal 02/03/2012 COSTITUZIONE (n. 2871.1/2012)							
	<table border="1"><tr><td>Abitazione</td><td>12</td><td>1055</td><td>11</td><td>A/2</td><td>12</td><td>1055</td></tr></table>	Abitazione	12	1055	11	A/2	12	1055
Abitazione	12	1055	11	A/2	12	1055		
40	<p>Variazioni catastali:</p> <ul style="list-style-type: none">• Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.• VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. SA0618522 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64291.1/2012)							

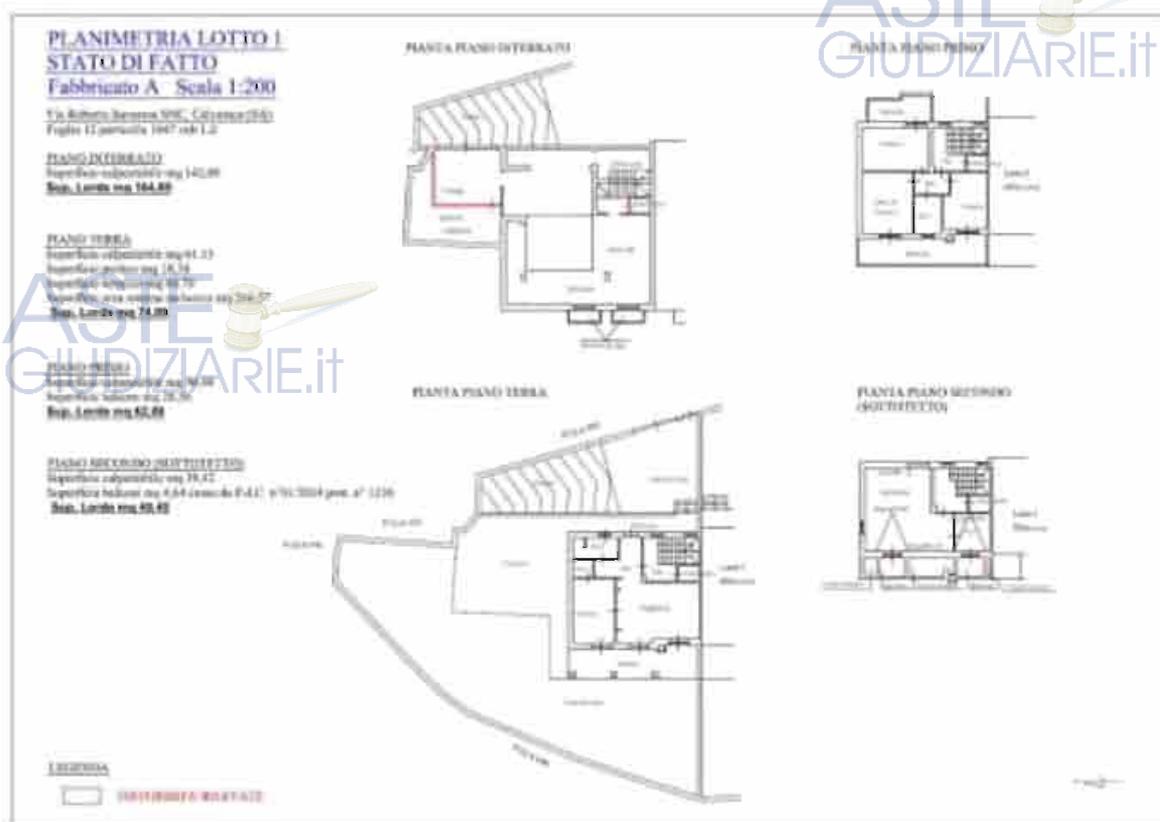


	<ul style="list-style-type: none"> • COSTITUZIONE del 02/03/2012 protocollo n. SA0119225 in atti dal 02/03/2012 COSTITUZIONE (n. 2871.1/2012) 						
	Abitazione e Autorimessa	12	1056	1 2	A/2 C/6	12	1056
41	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none"> • Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. • VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. SA0554248 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55987.1/2012) • COSTITUZIONE del 02/02/2012 protocollo n. SA0065459 in atti dal 02/02/2012 COSTITUZIONE (n. 1004.1/2012) 						
	Abitazione e Autorimessa	12	1056	3 4	A/2 C/6	12	1056
42	Variazioni catastali: <ul style="list-style-type: none"> • Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. • VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2012 protocollo n. SA0554248 in atti dal 07/11/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 55987.1/2012) • COSTITUZIONE del 02/02/2012 protocollo n. SA0065459 in atti dal 02/02/2012 COSTITUZIONE (n. 1004.1/2012) 						

A seguito delle indagini effettuate, è risultata l'esatta rispondenza formale dei dati indicati nell'atto di pignoramento, nella nota di trascrizione, nonché nel negozio di acquisto, con le risultanze catastali, inoltre i dati catastali sono stati idonei all'identificazione dei beni. Si allegano visure storiche aggiornate, estratto di mappa e planimetrie catastali attuali (ALLEGATO 4).

Da un'attenta analisi delle planimetrie catastali attuali e la situazione reale dei luoghi sono emerse diverse difformità per i diversi lotti; di seguito si riportano le planimetrie dello stato reale dei luoghi con indicazione grafica delle riscontrate difformità (ALLEGATO 4-5):

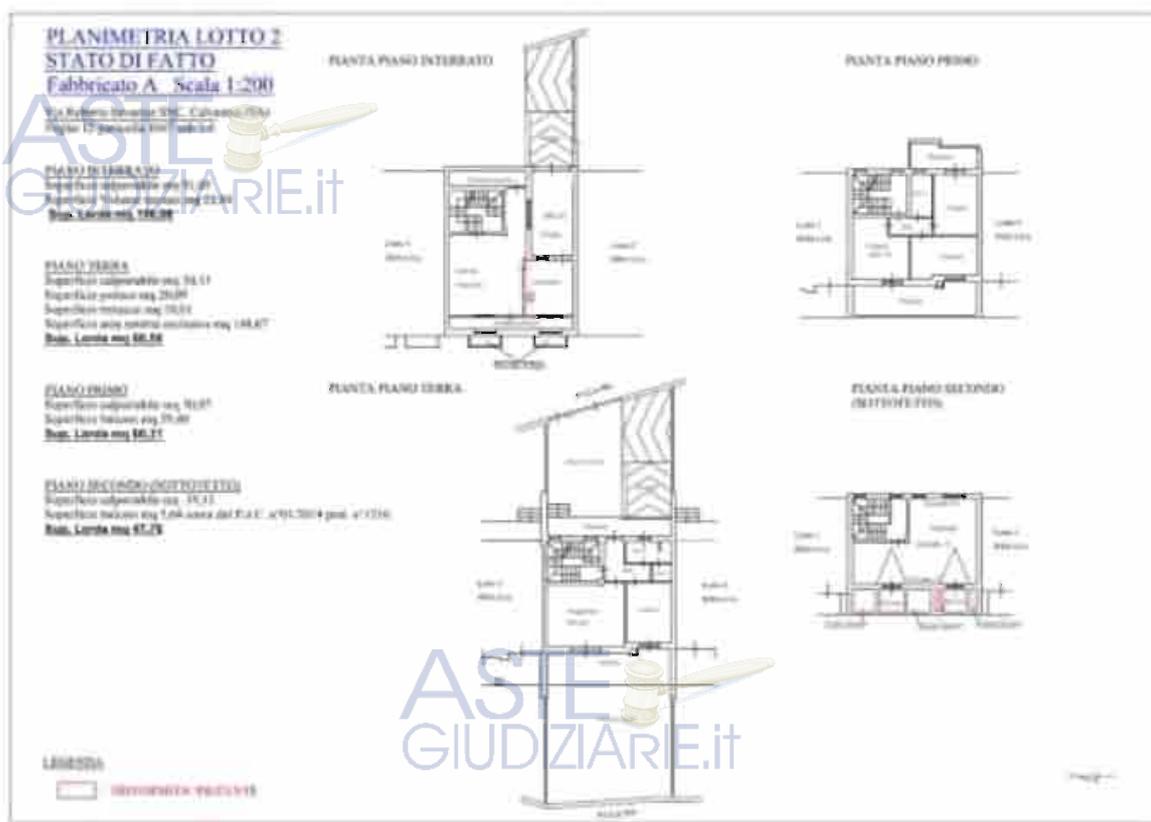
LOTTO 1



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in

percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

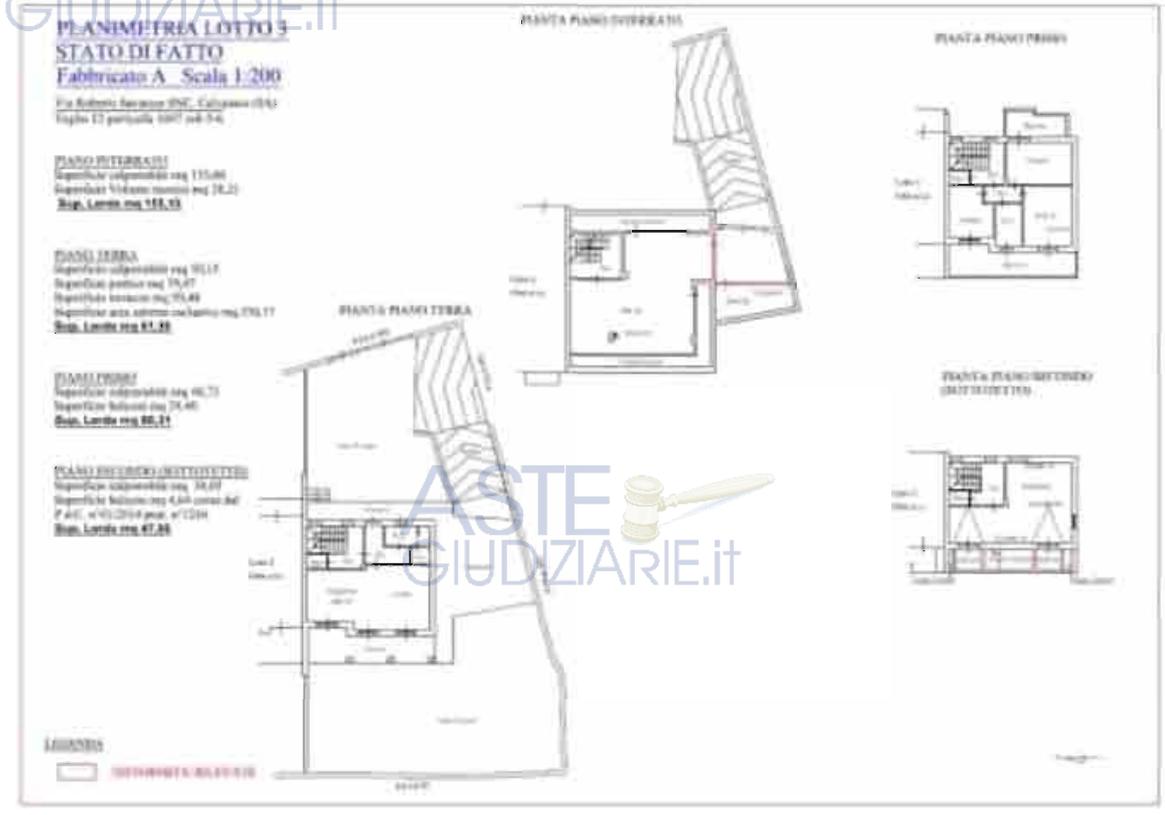
LOTTO 2



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del

D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

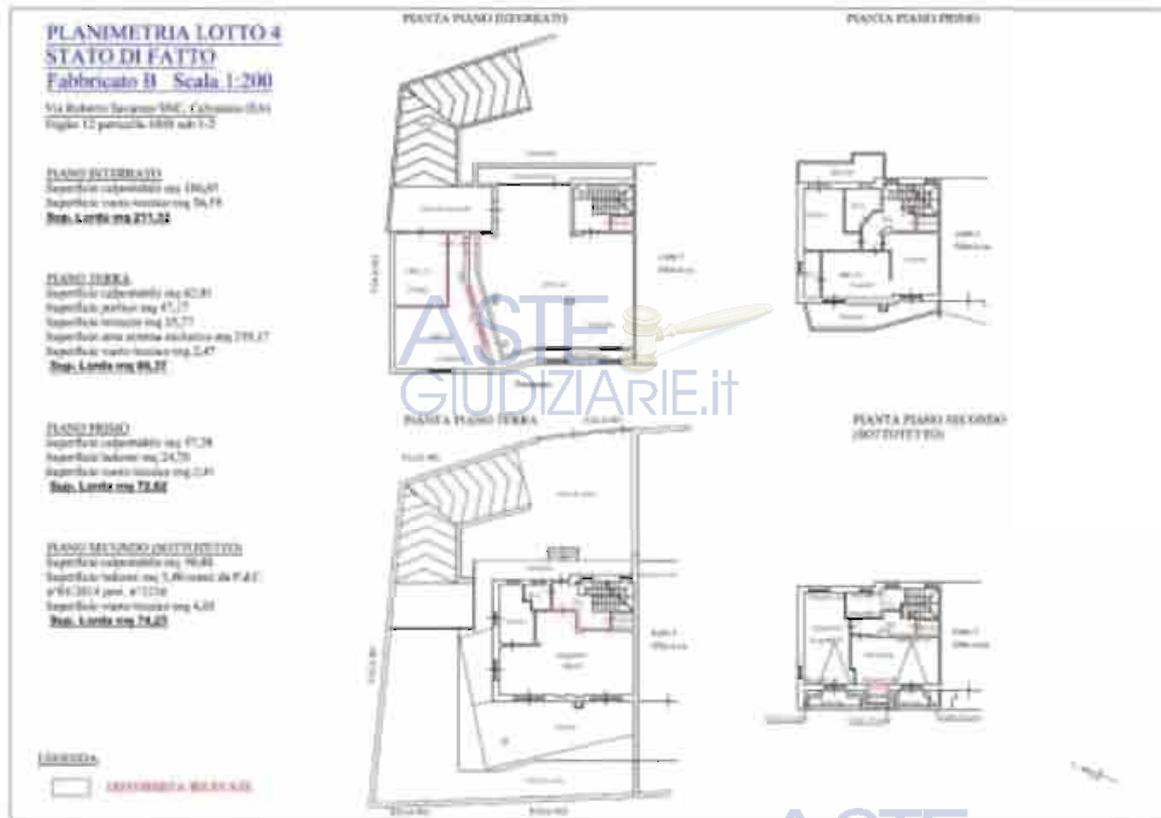
LOTTO 3



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio

dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

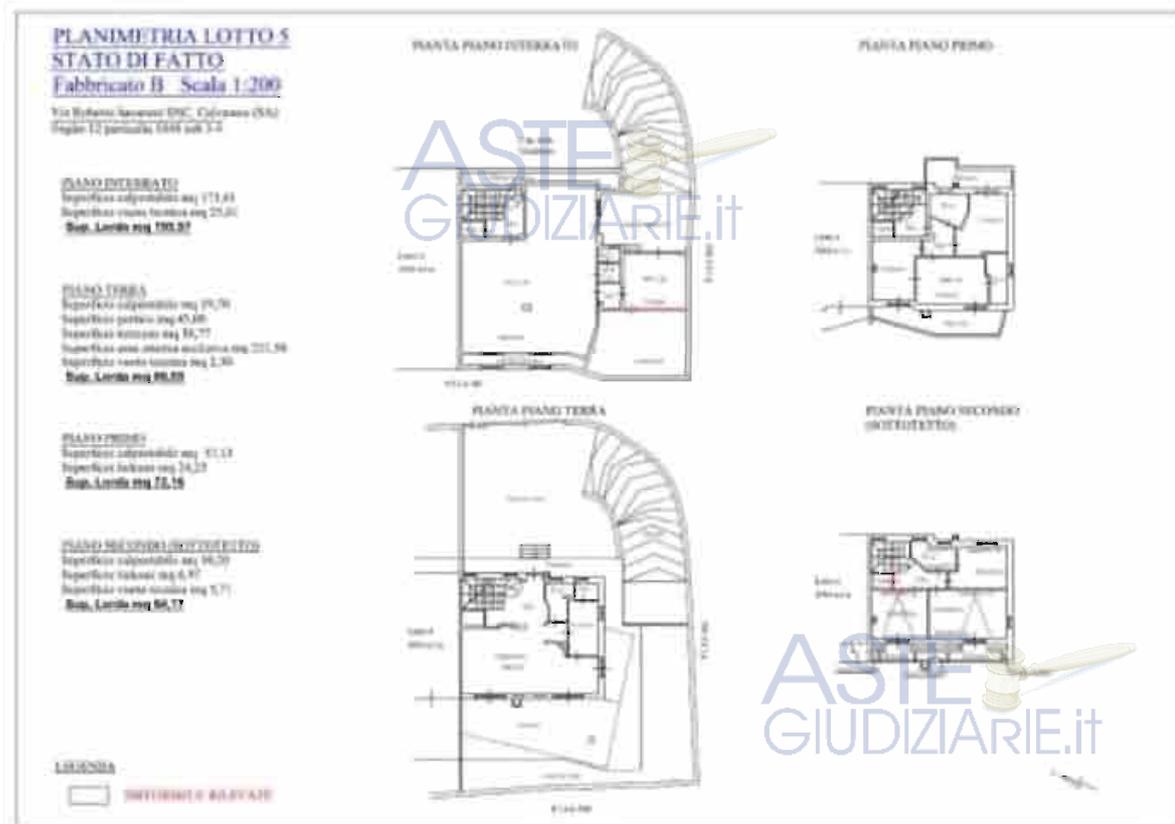
LOTTO 4



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato e primo piano, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per

eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 5



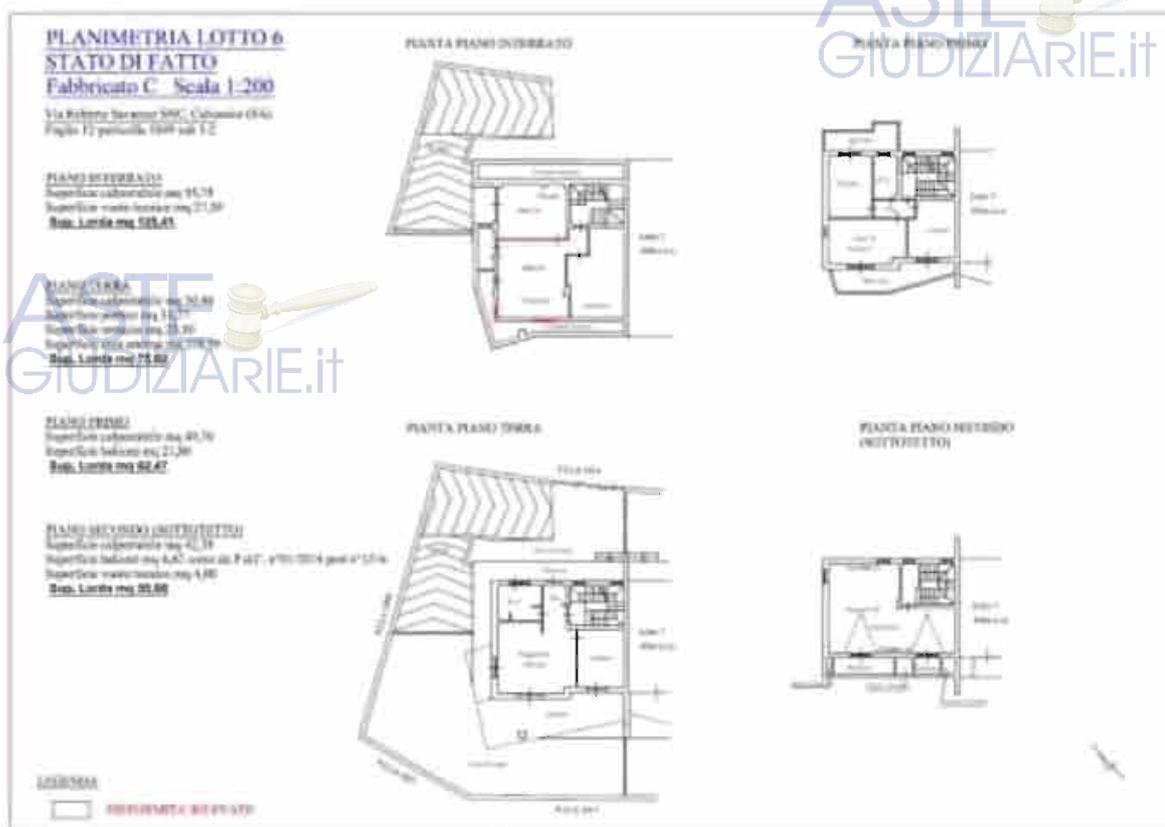
Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato e piano terra, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti



tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.



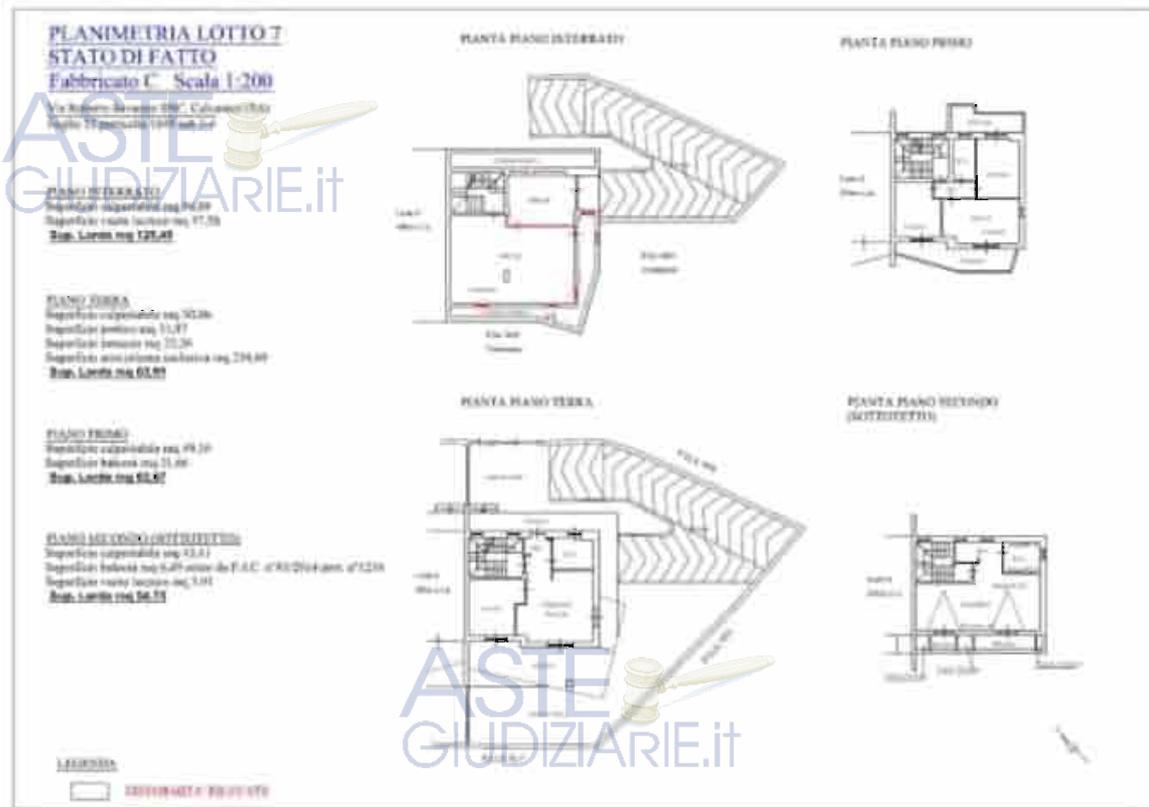
LOTTO 6



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in

percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

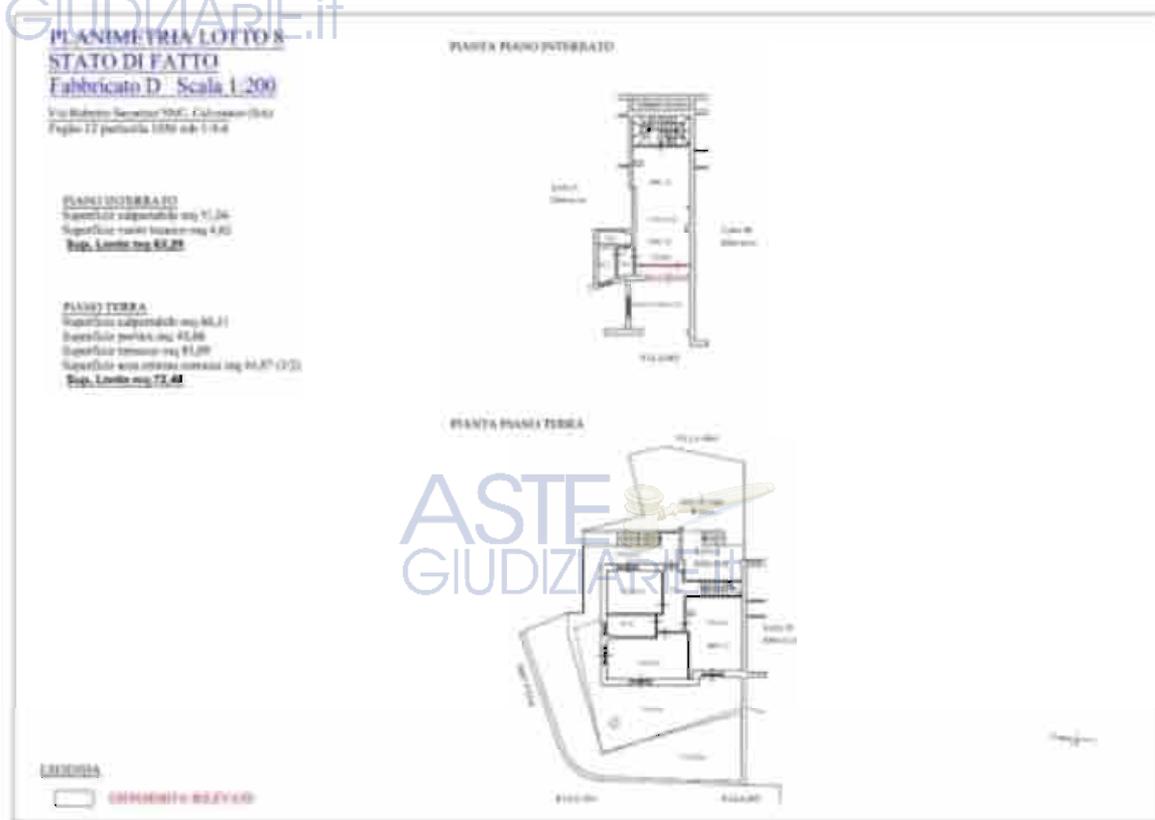
LOTTO 7



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del

D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

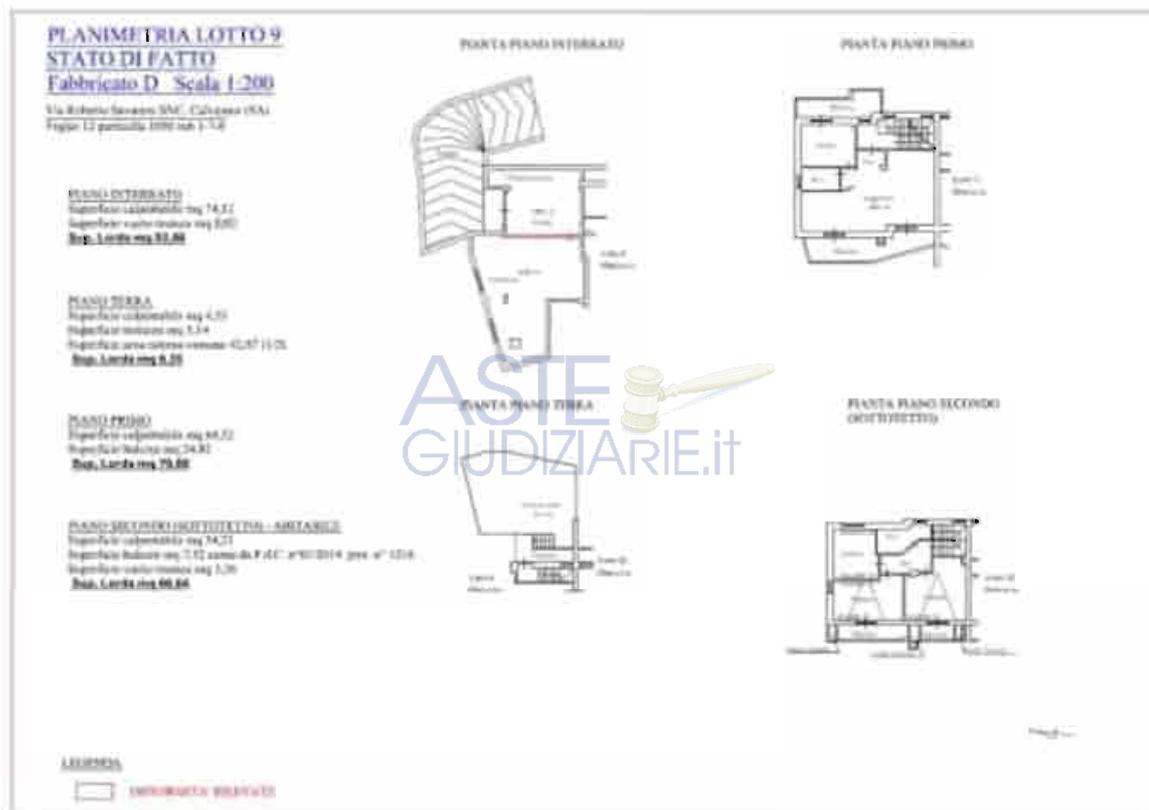
LOTTO 8



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione

rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

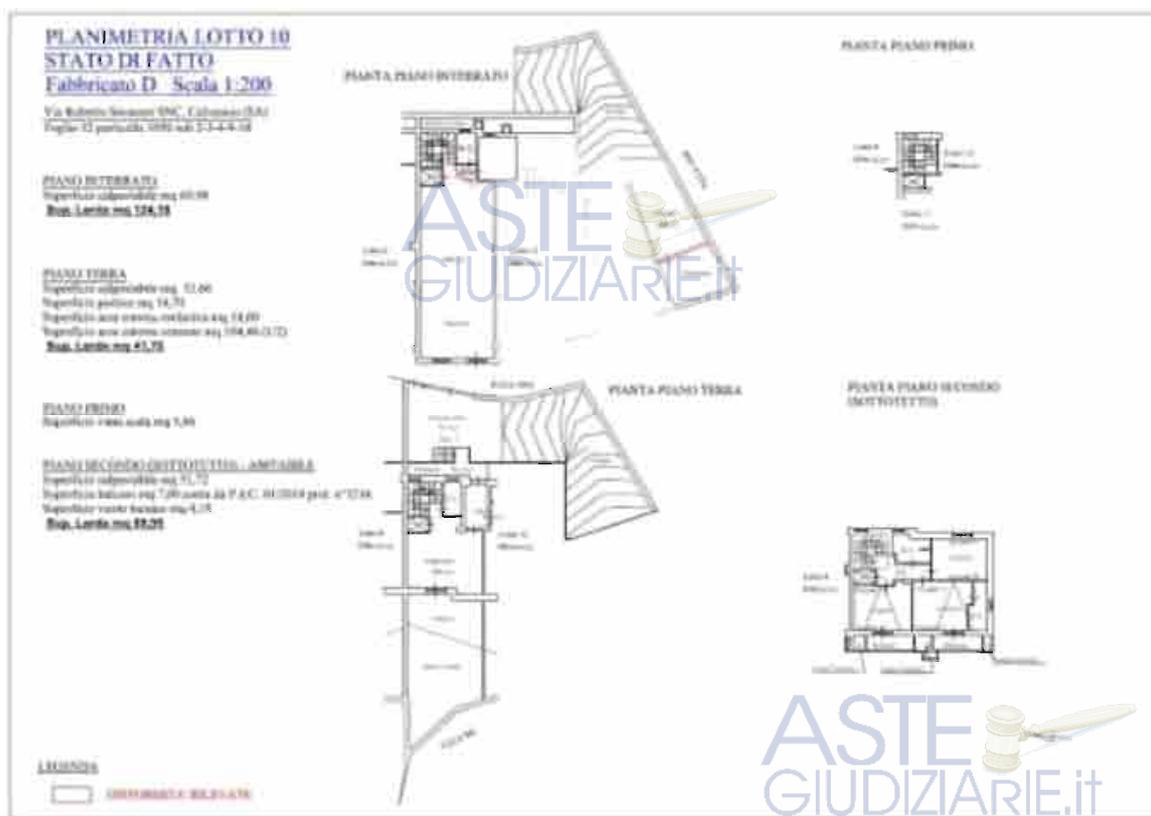
LOTTO 9



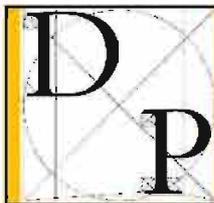
Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre

si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 10

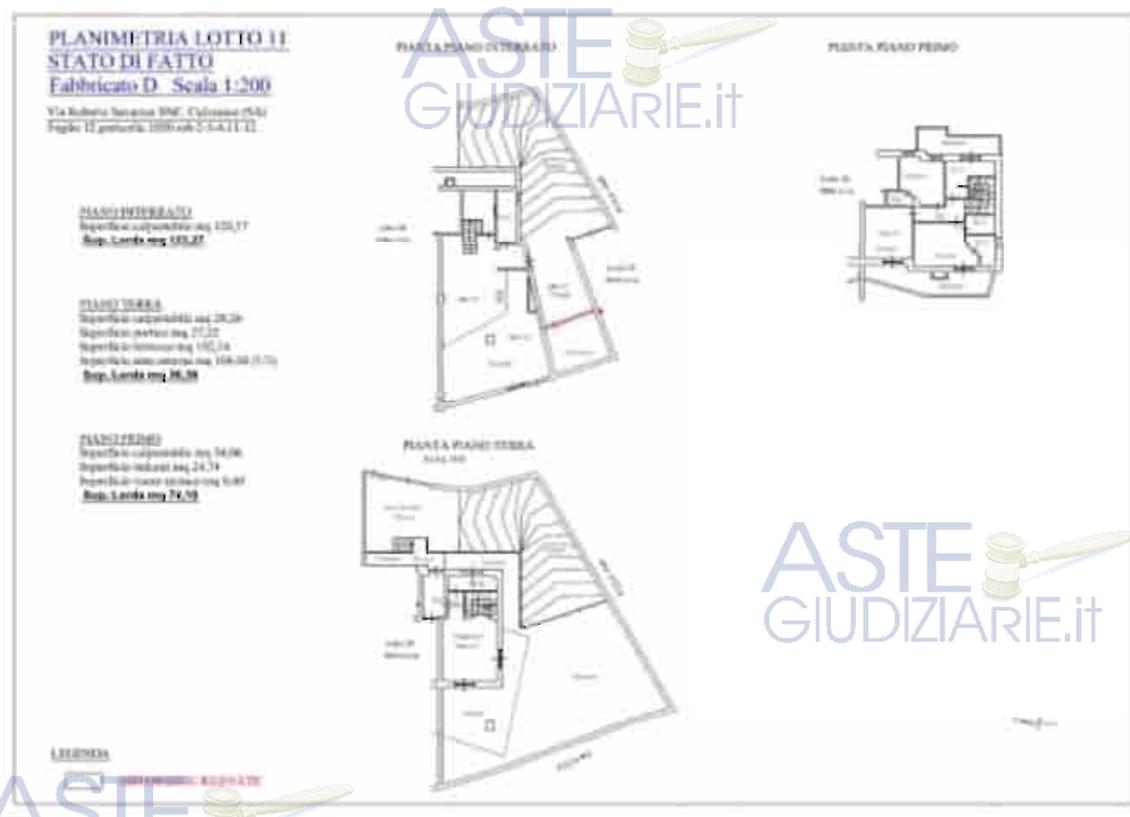


Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto



premessi che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 11



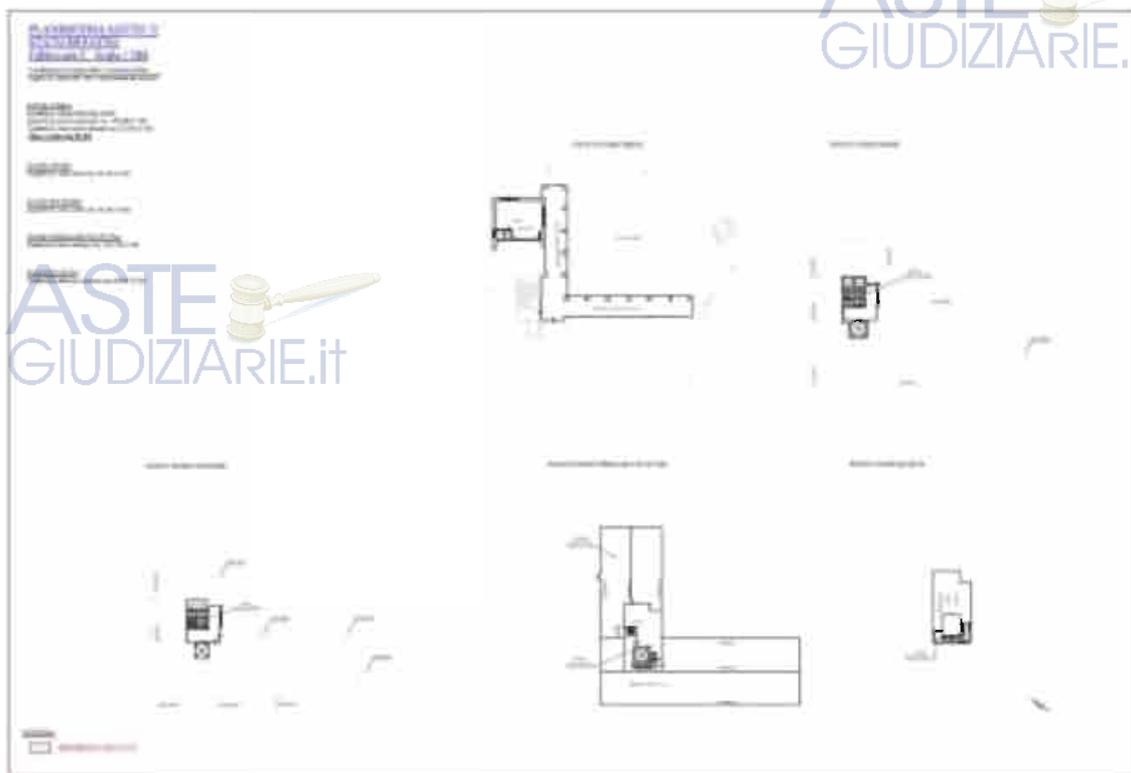


Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

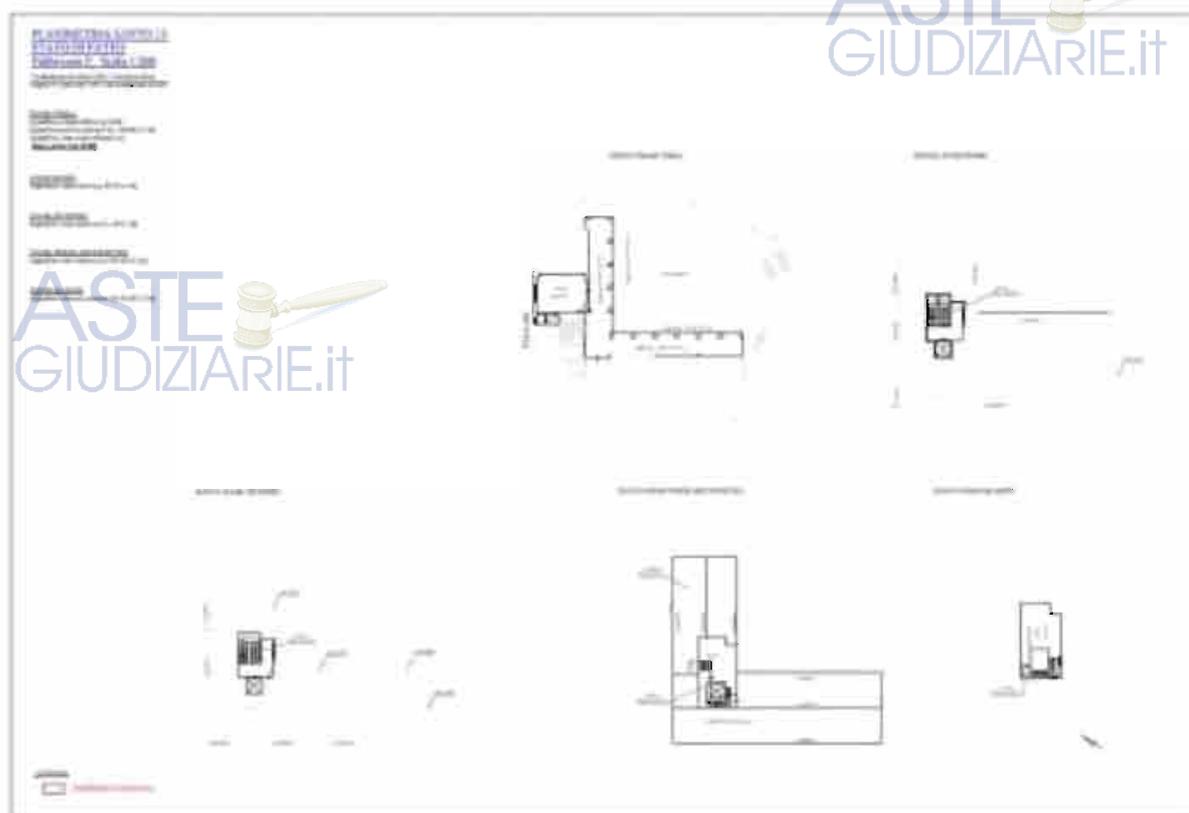
ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 12



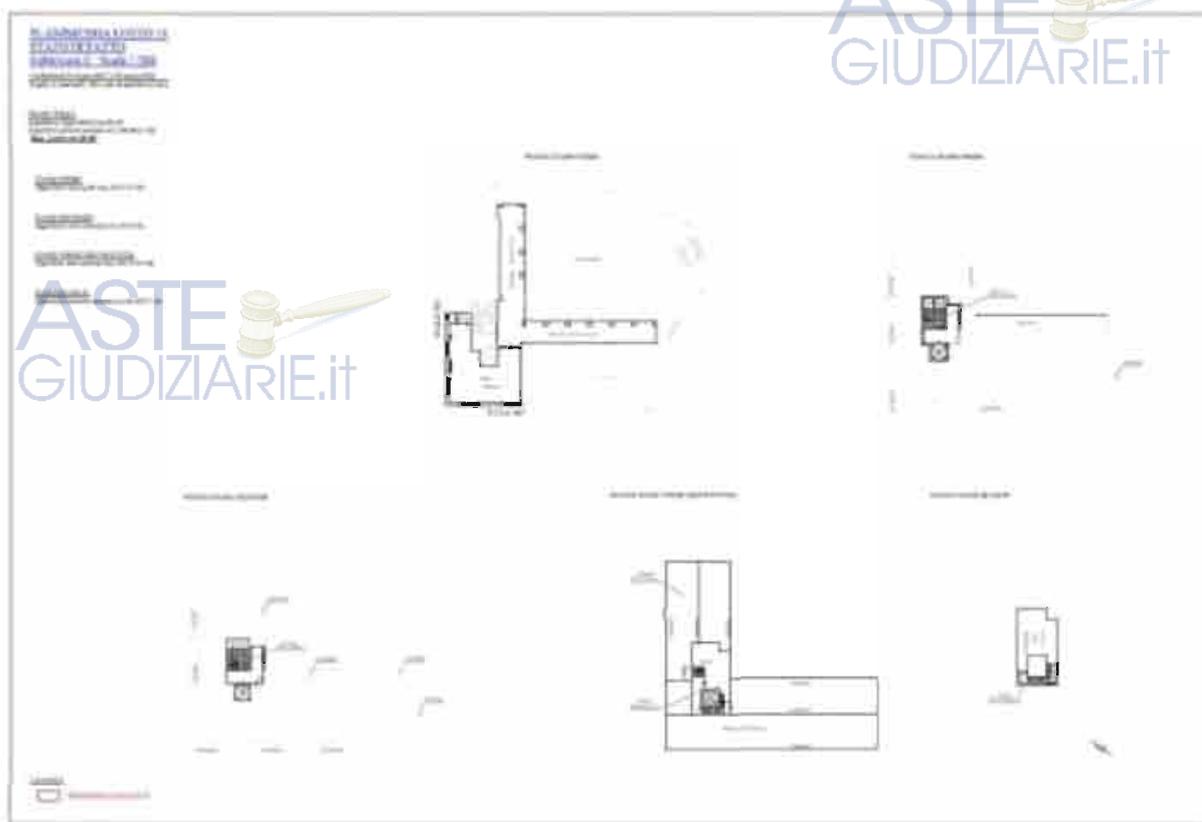
Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.

LOTTO 13



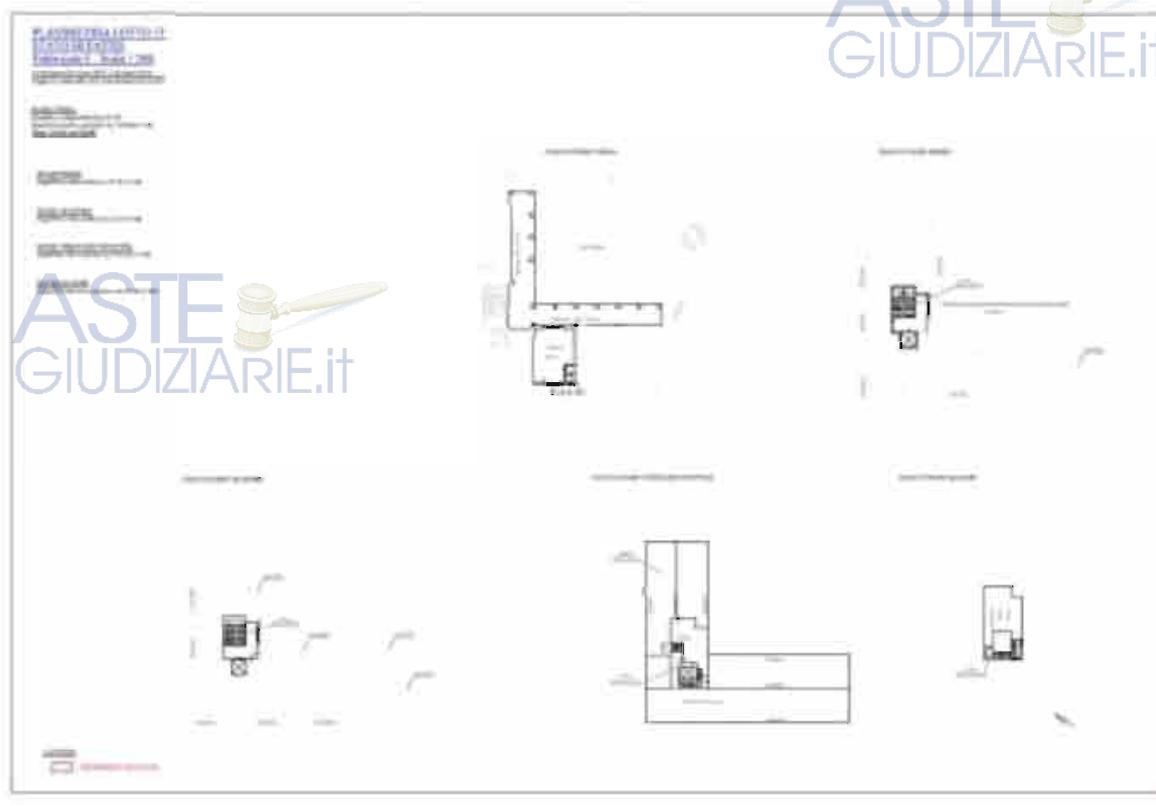
Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.

LOTTO 14

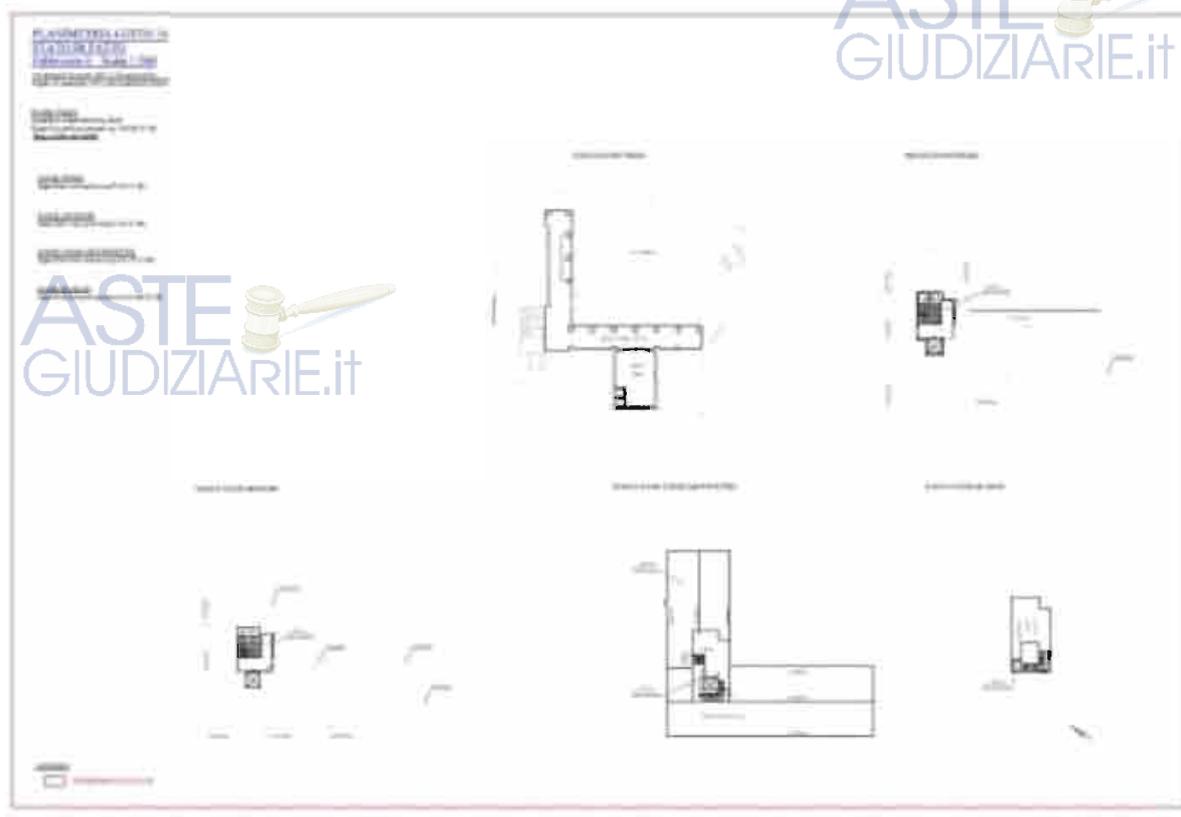


Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.

LOTTO 15

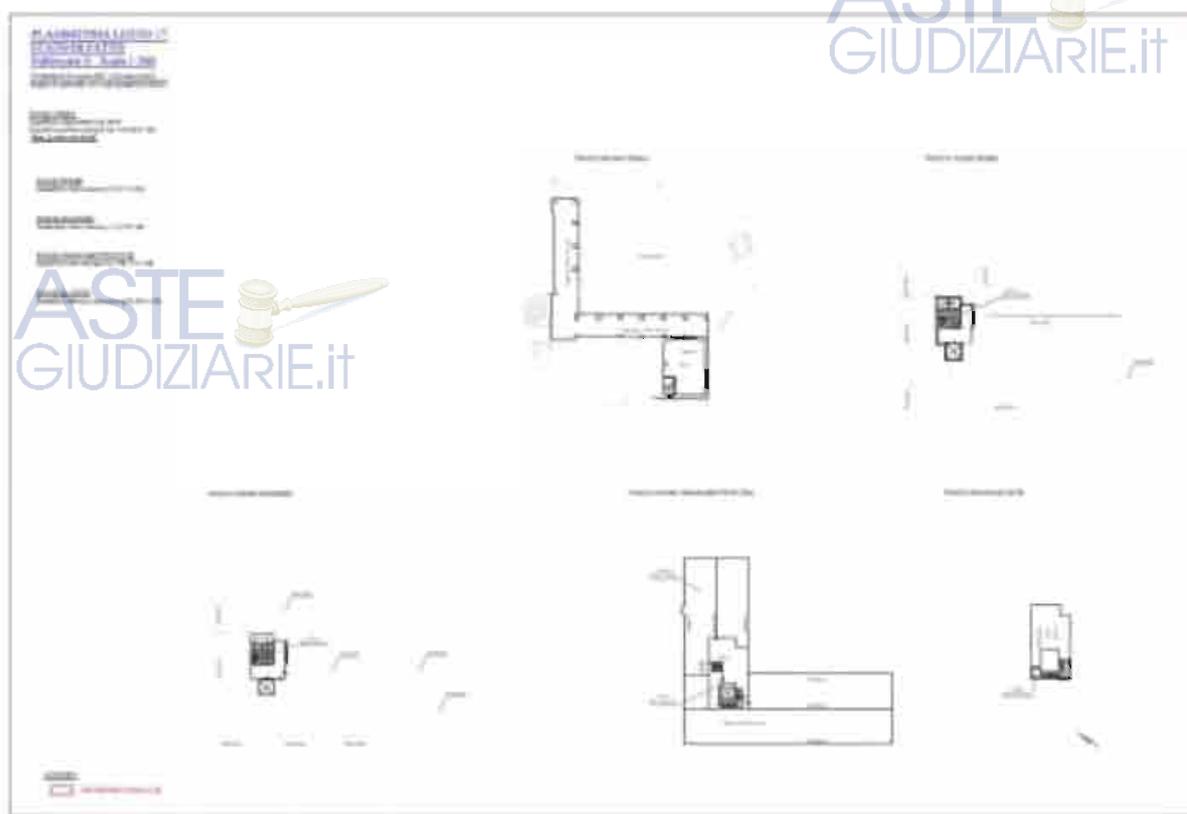


Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n° 1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.

LOTTO 16


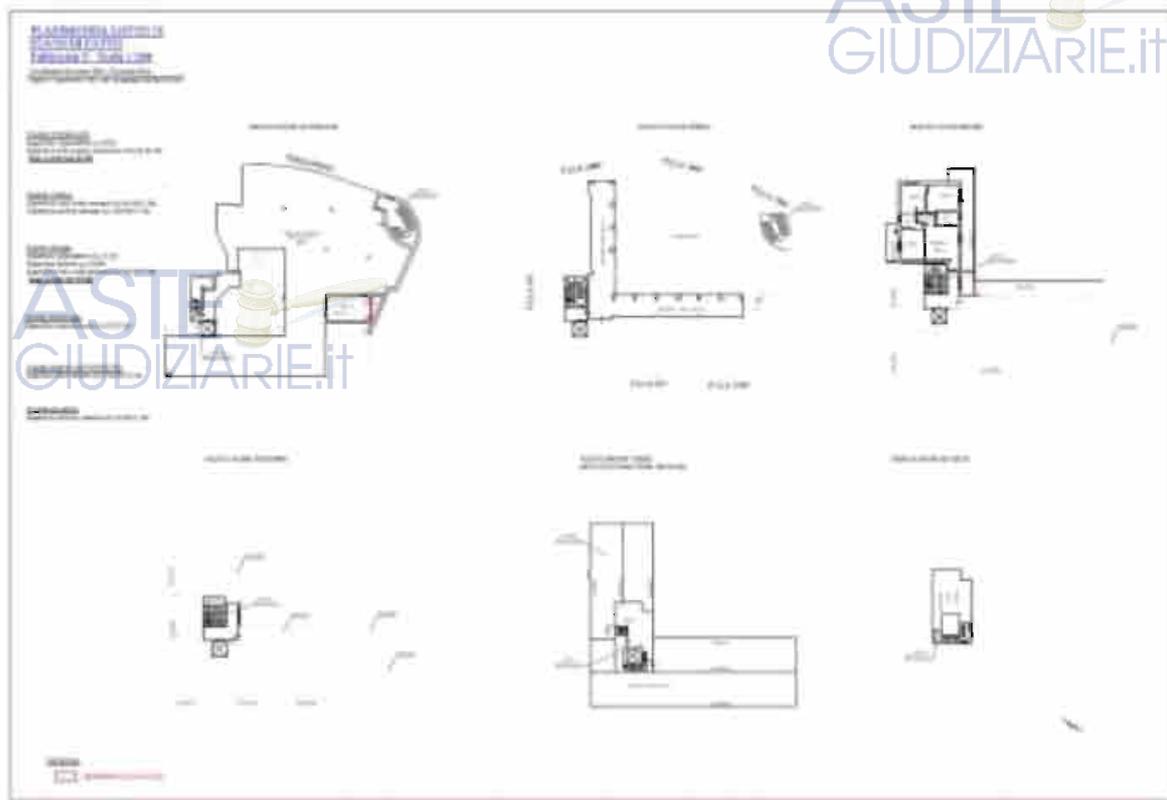
Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.

LOTTO 17



Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n° 1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.

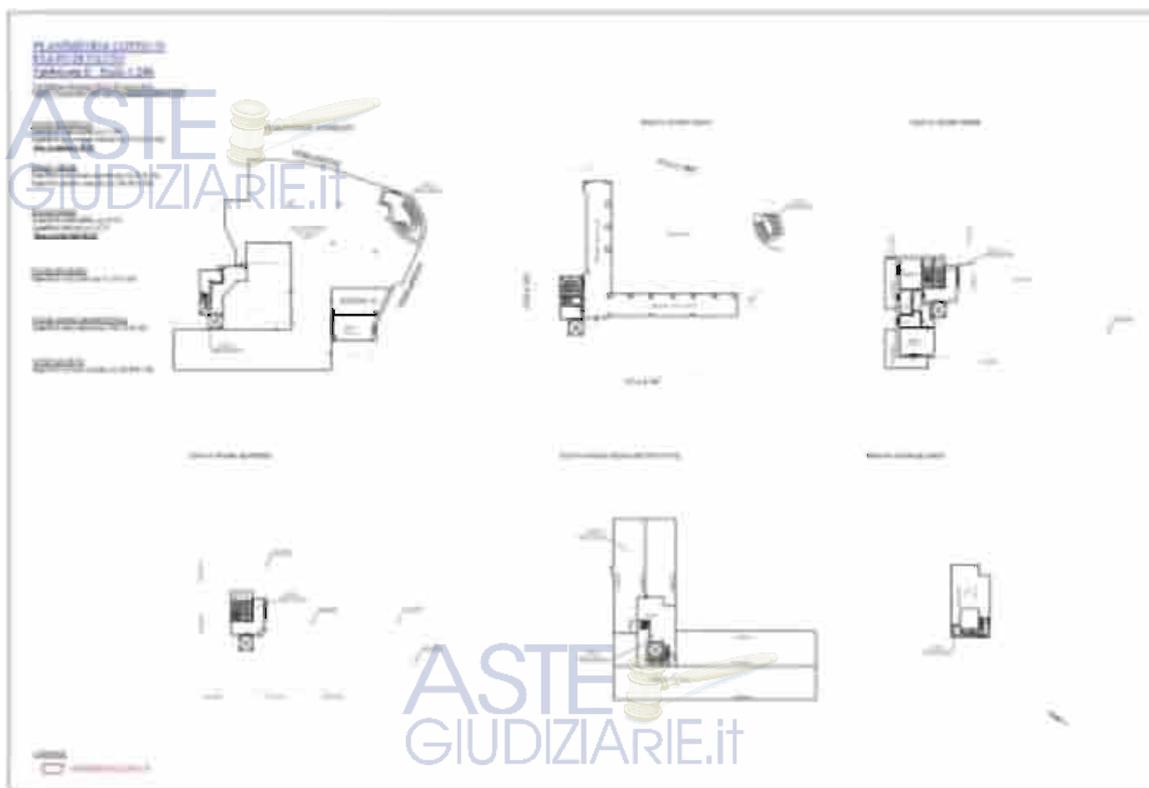
LOTTO 18



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano primo mancano i muretti di confine tra i balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine

occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

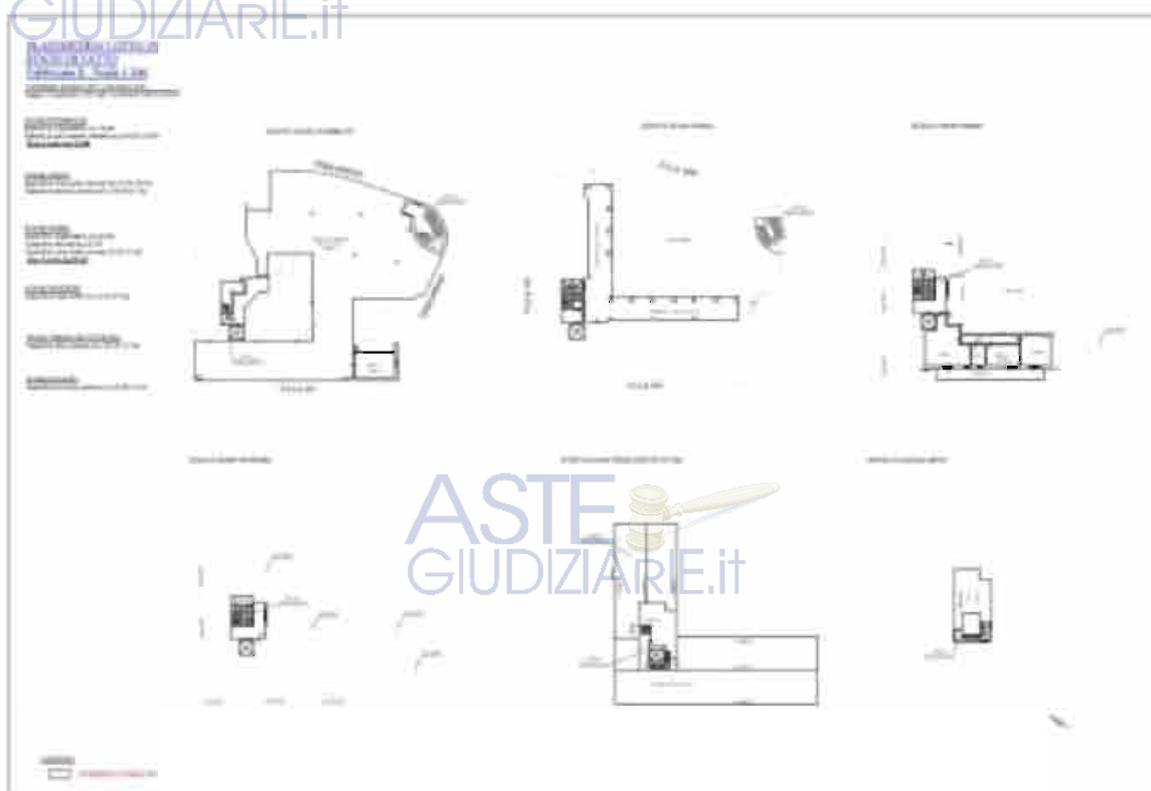
LOTTO 19



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano primo mancano i muretti di confine tra i balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale,

comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

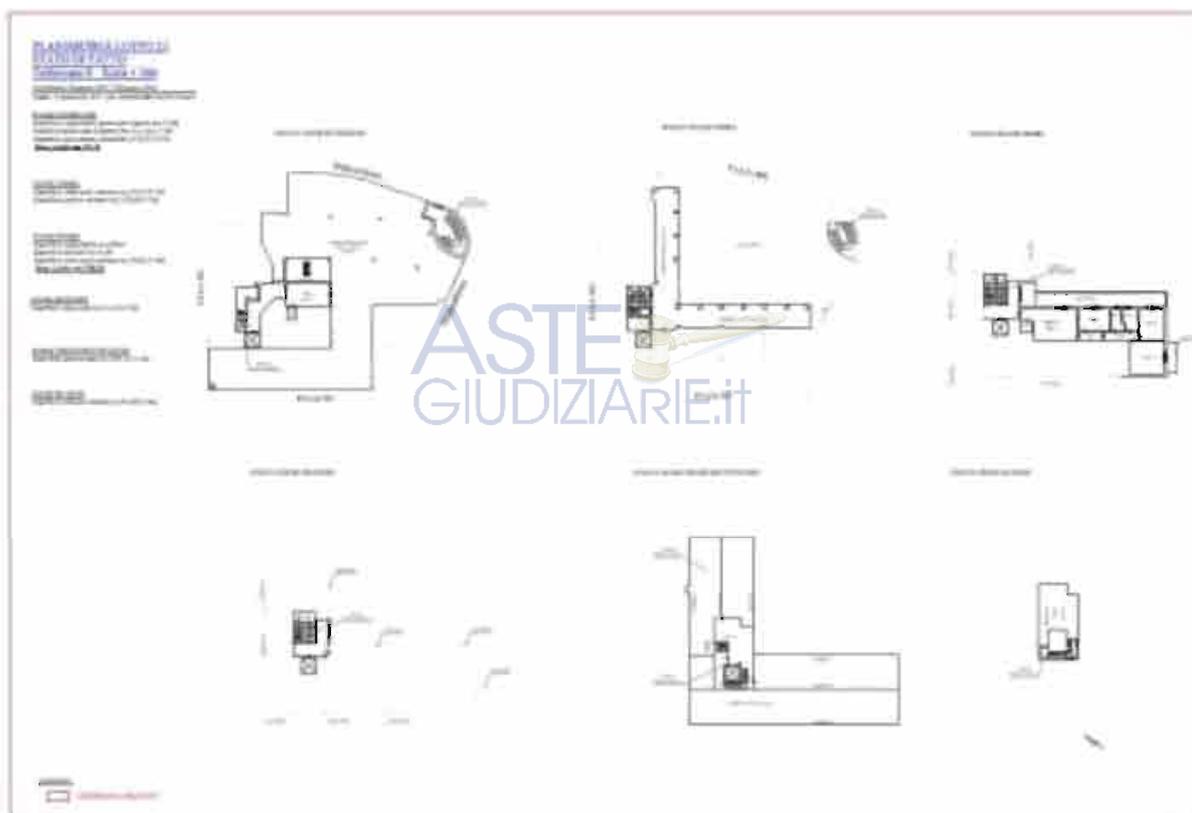
LOTTO 20



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano primo mancano i muretti di confine tra i balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione

rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

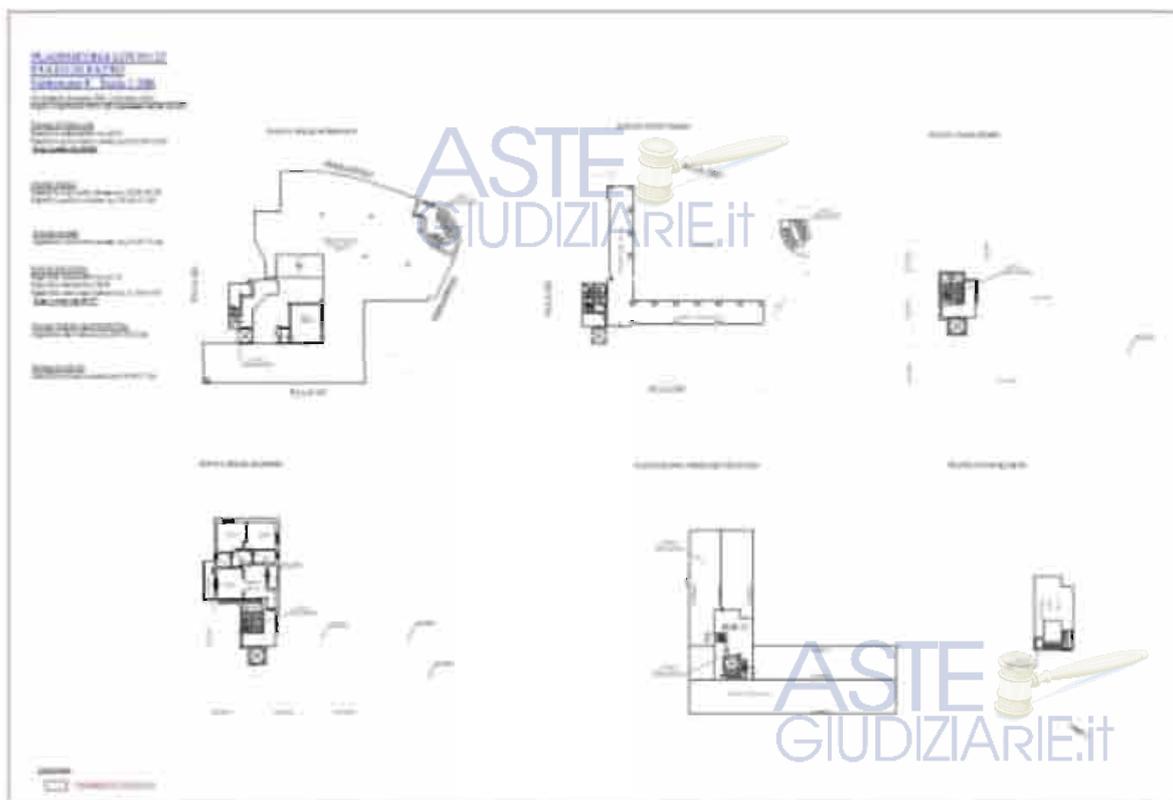
LOTTO 21



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano primo mancano i muretti di confine tra i balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre

si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 22



Diffornità: non si riscontrano diffornità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n° 1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si

evidenza che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 23

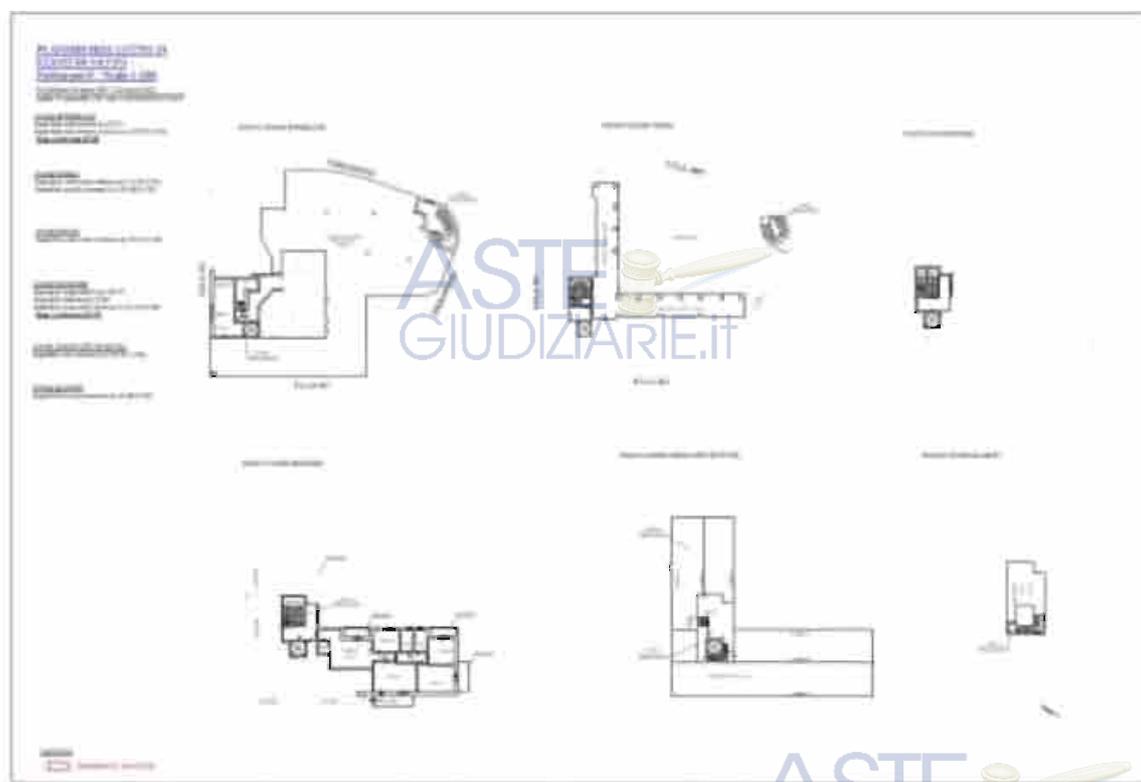


Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si

evidenza che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso

costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

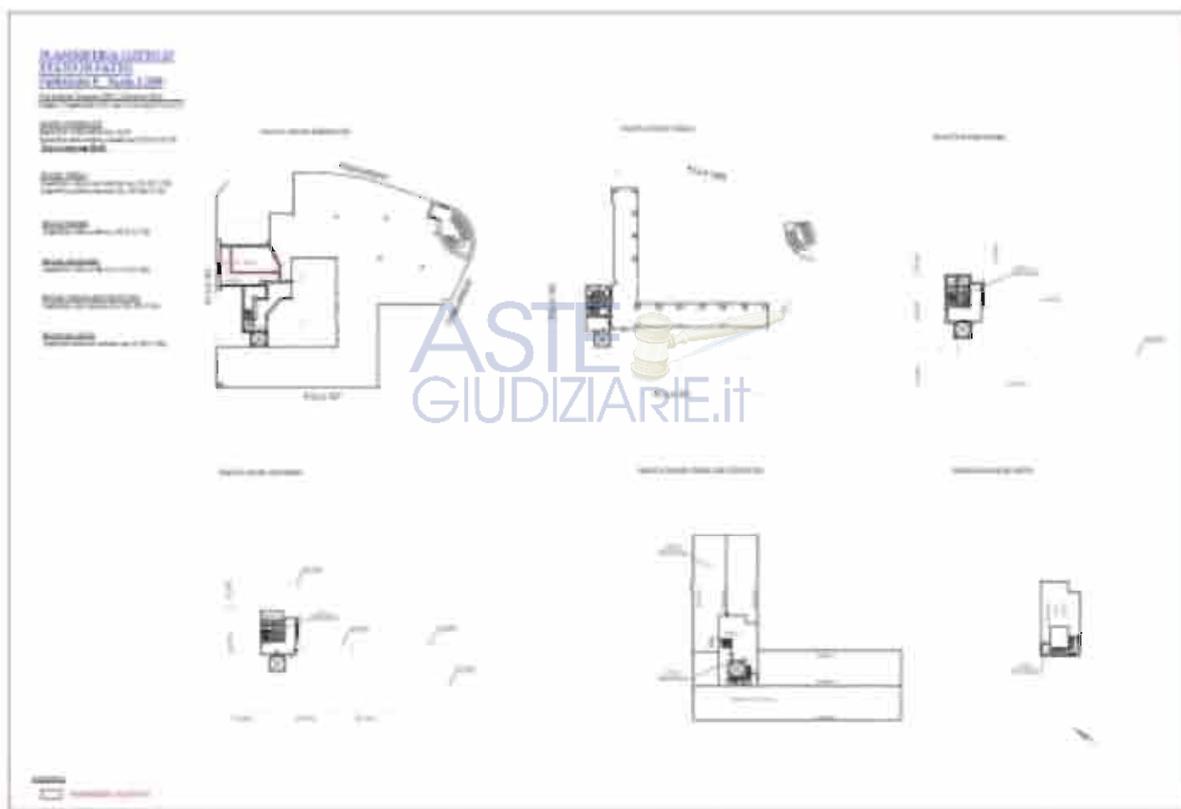
LOTTO 24



Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio

dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

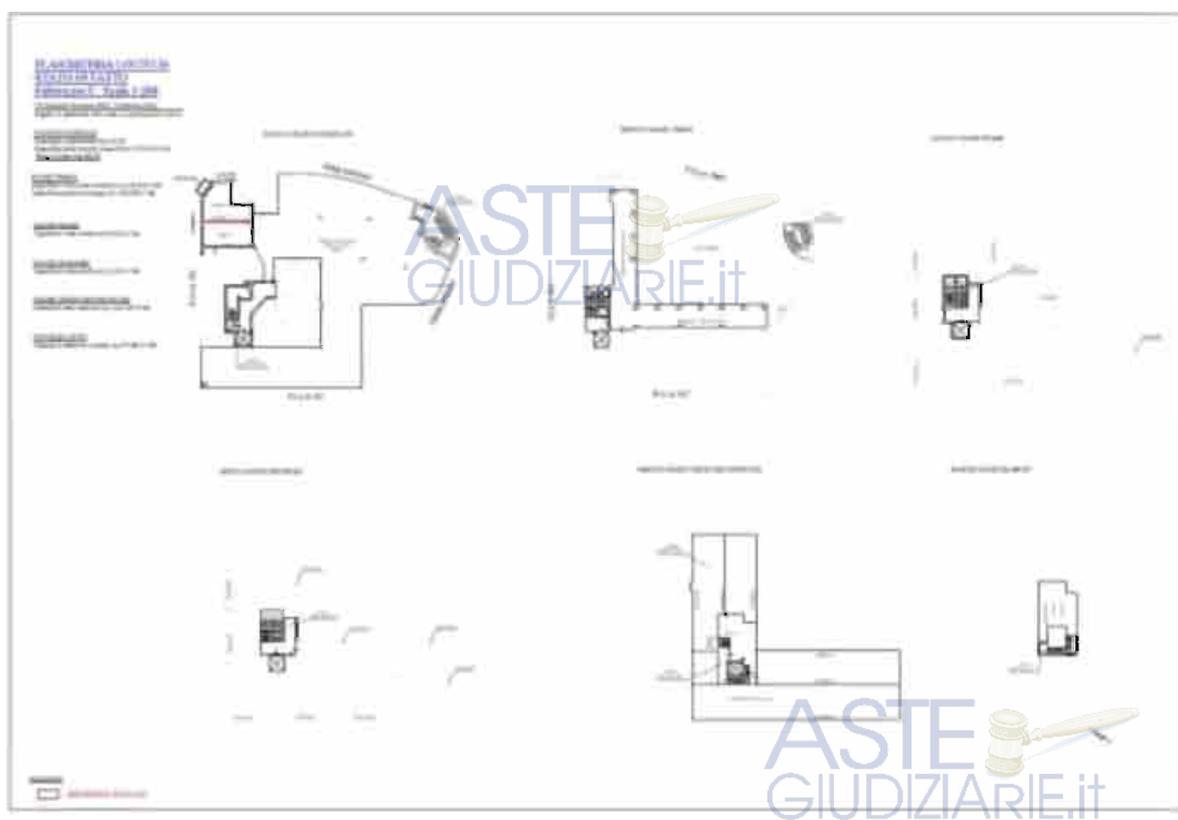
LOTTO 25



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei

singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 500,00 €.

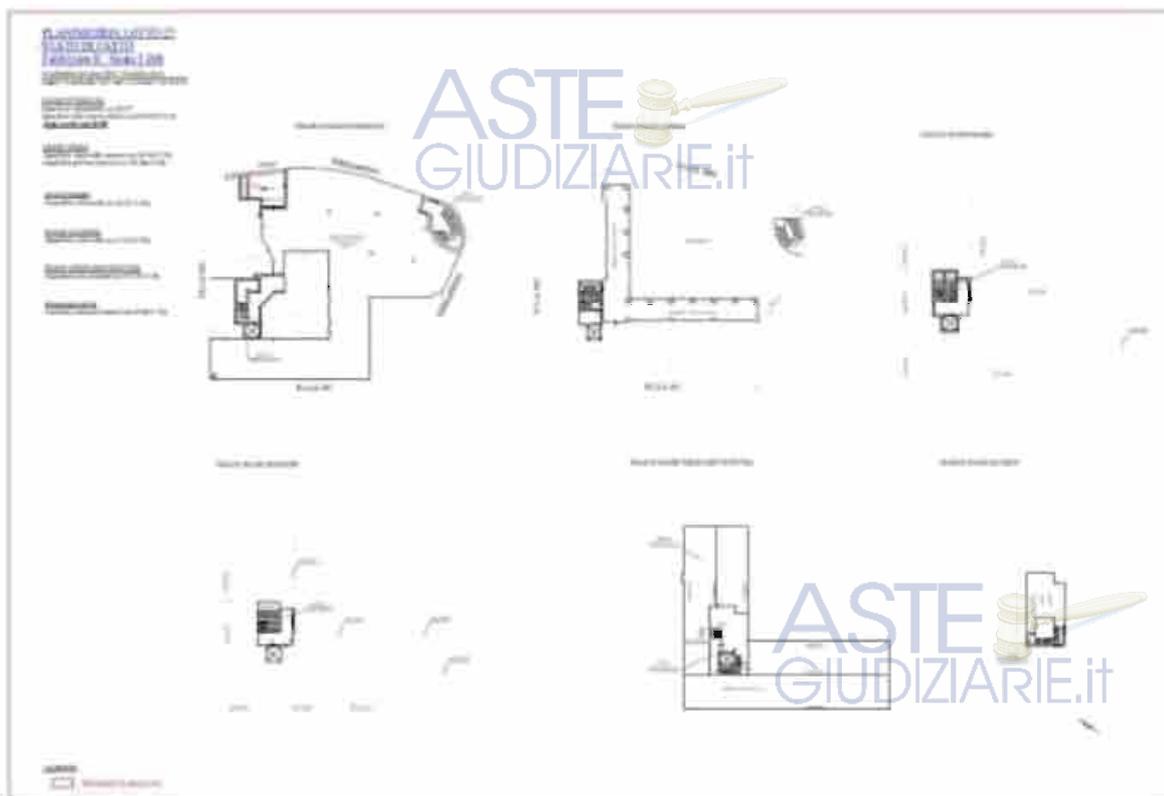
LOTTO 26



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi

risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 500,00 €.

LOTTO 27





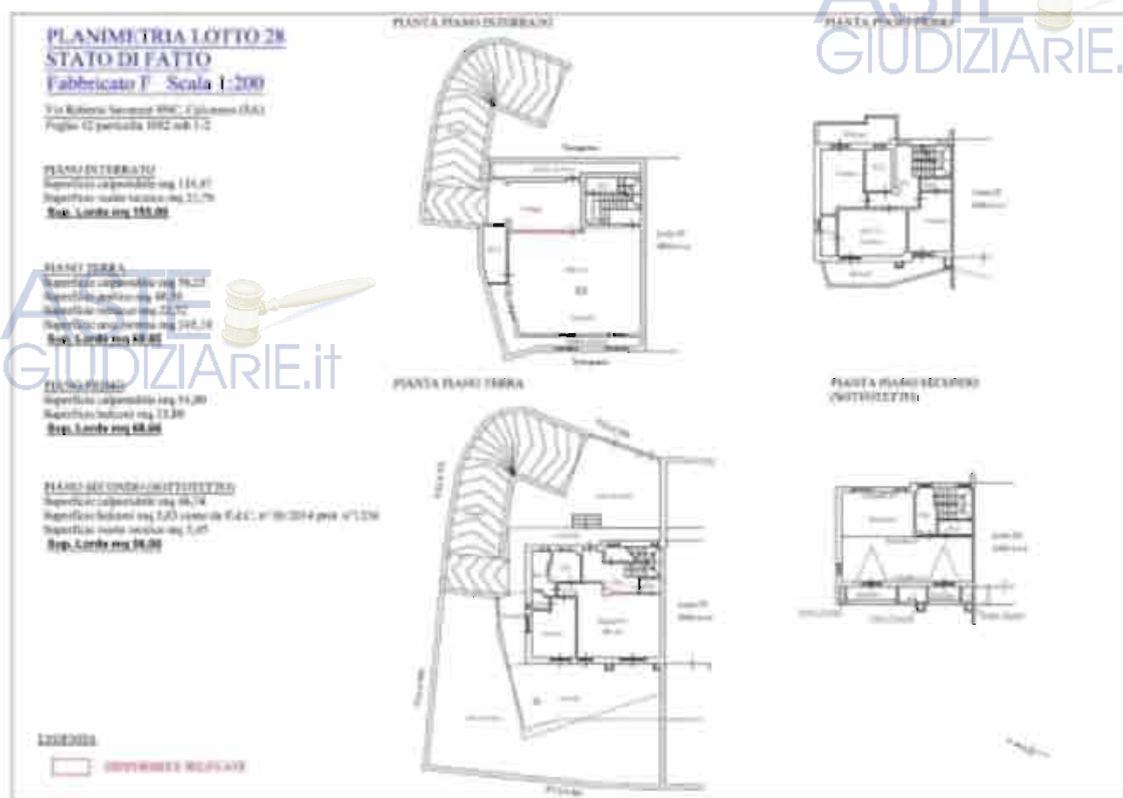
Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 500,00 €.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

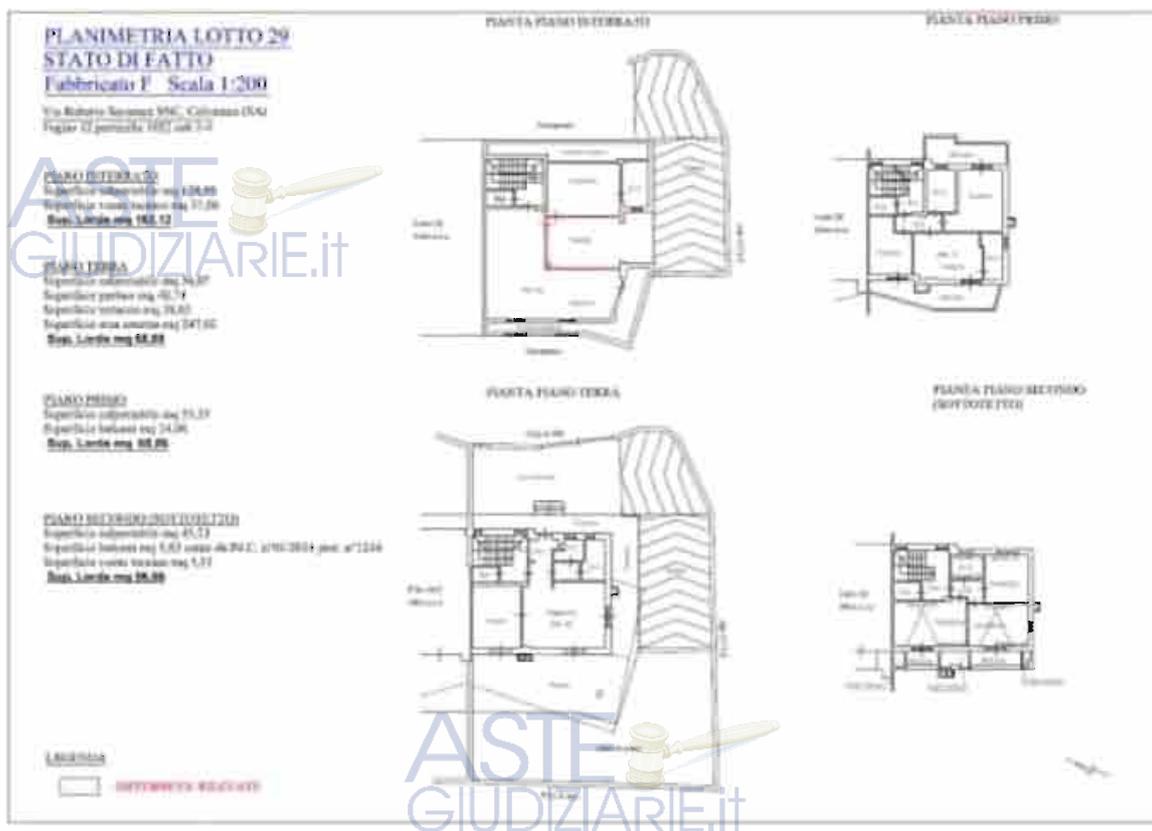
LOTTO 28



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato e al piano terra, non sono state ancora poste in opere; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine

occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

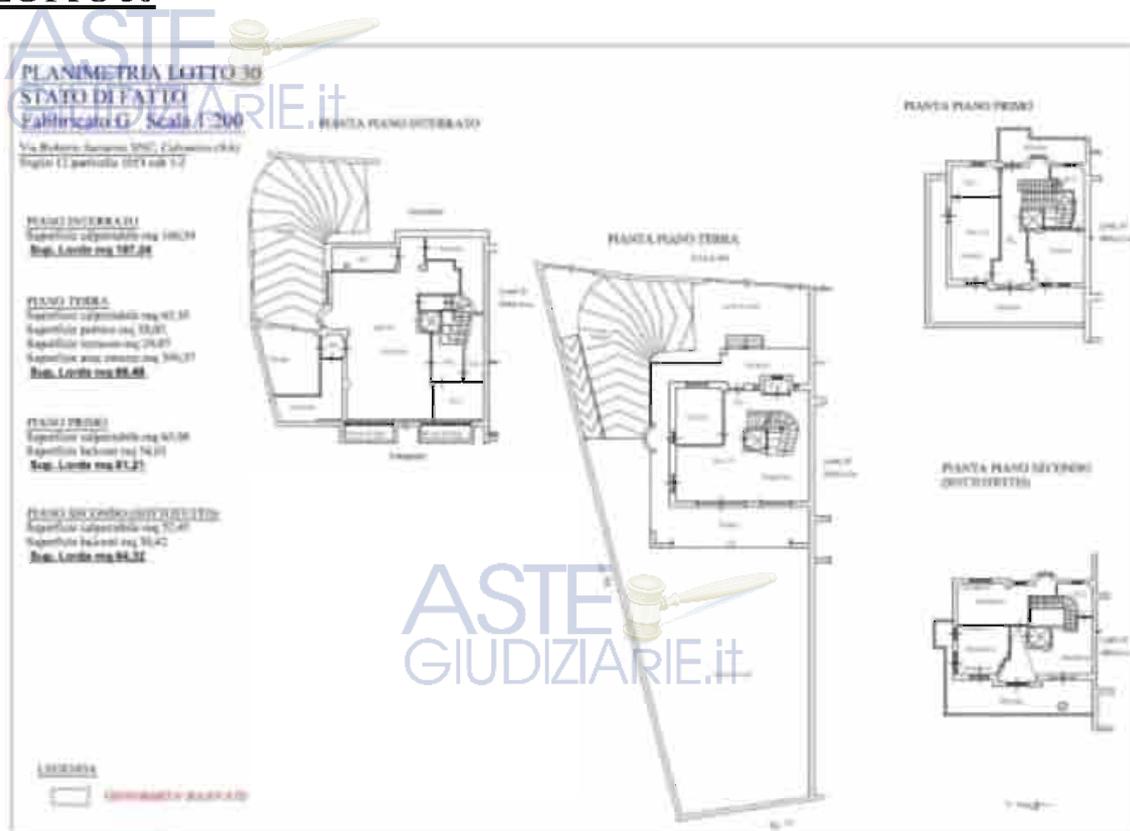
LOTTO 29



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un

importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

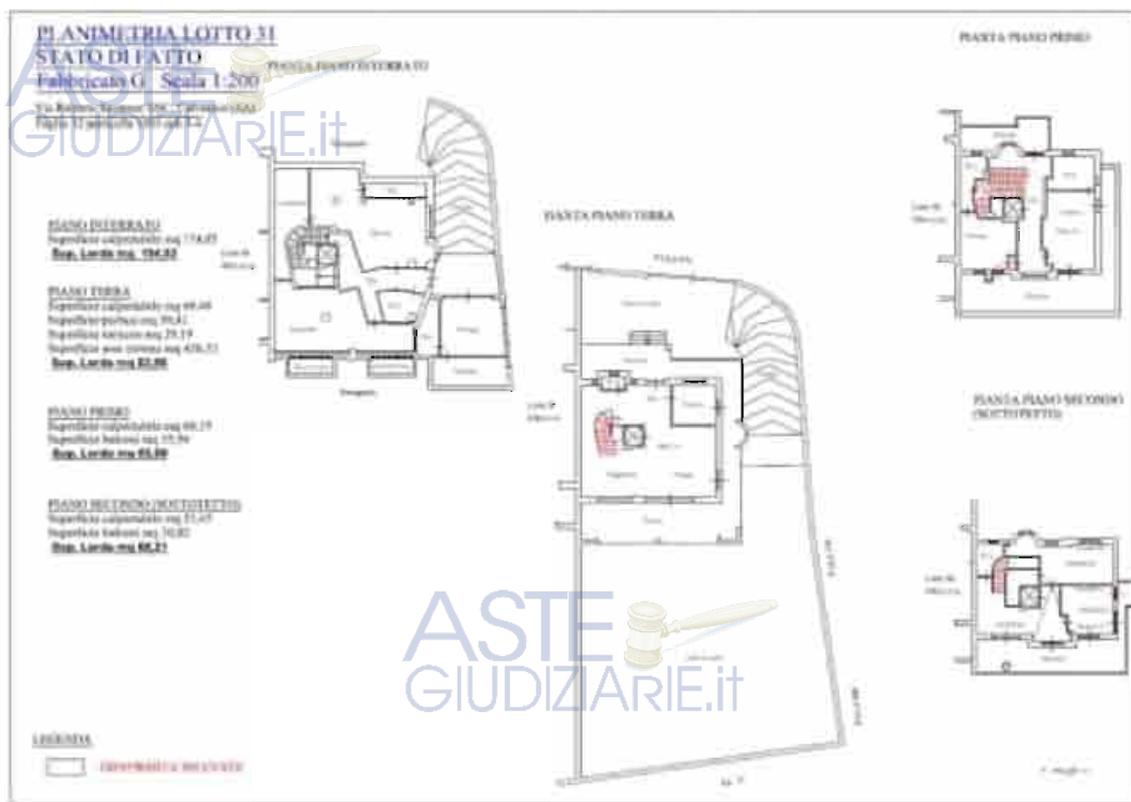
LOTTO 30



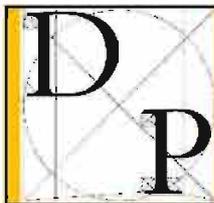
Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo

presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 31

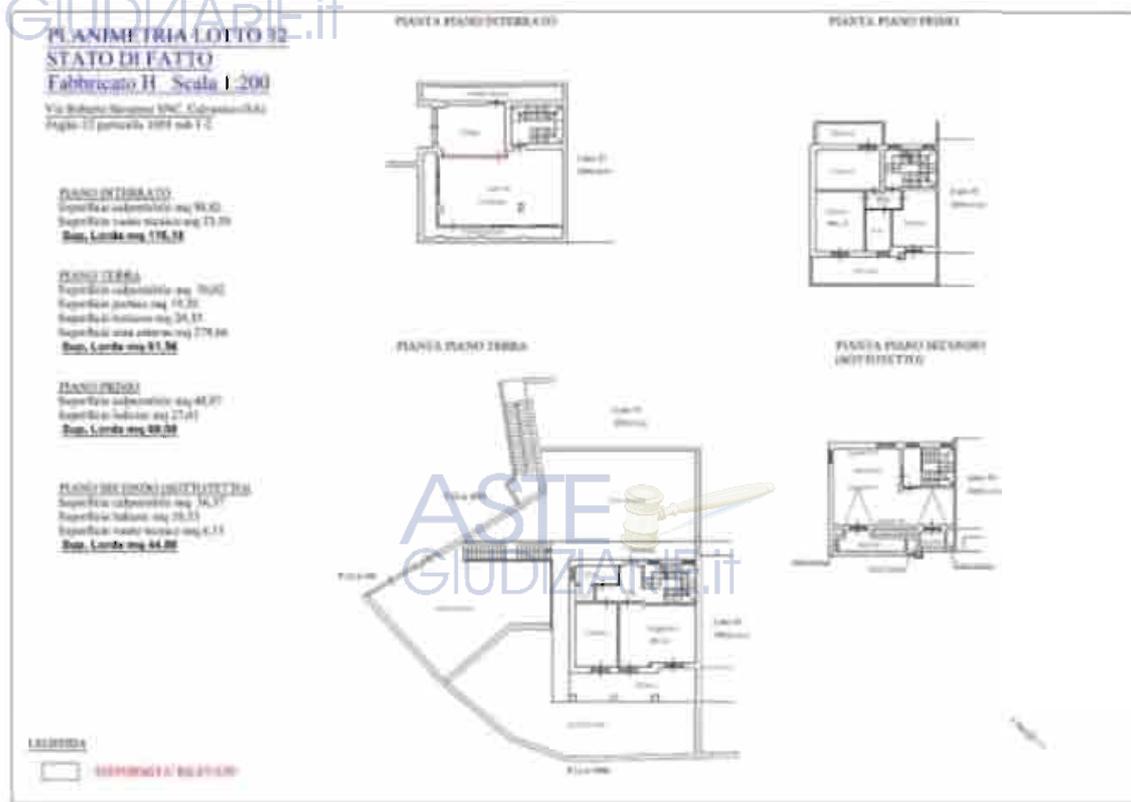


Difformità: la scala di collegamento tra i piani non sono state ancora completata, come pure eventuali vani porta. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per



un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

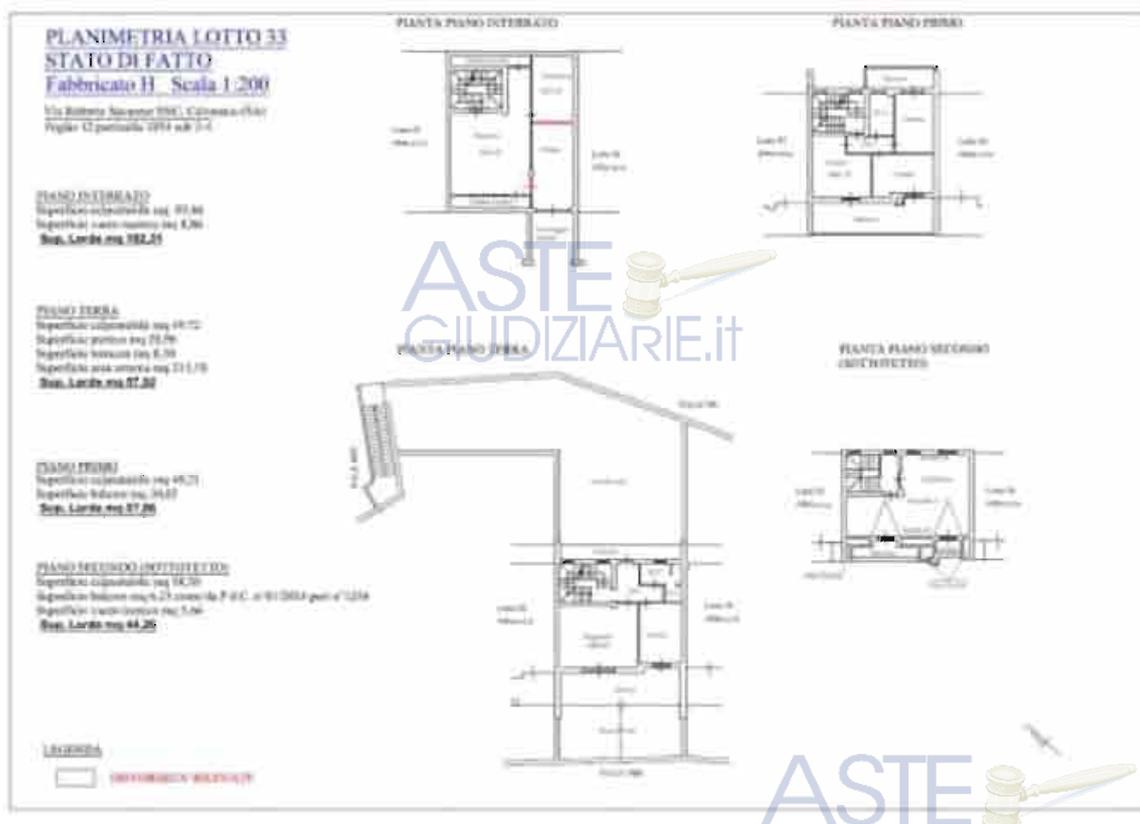
LOTTO 32



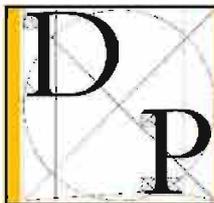
Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio

dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 33

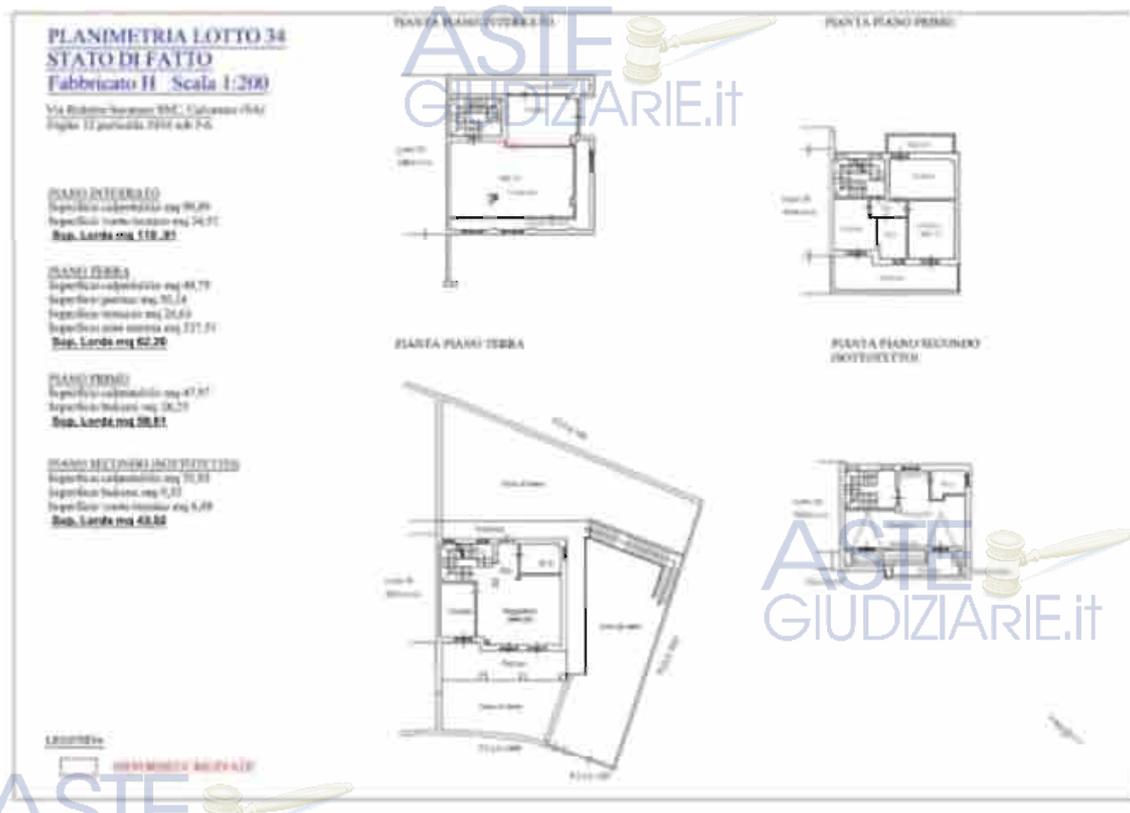


Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto



P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

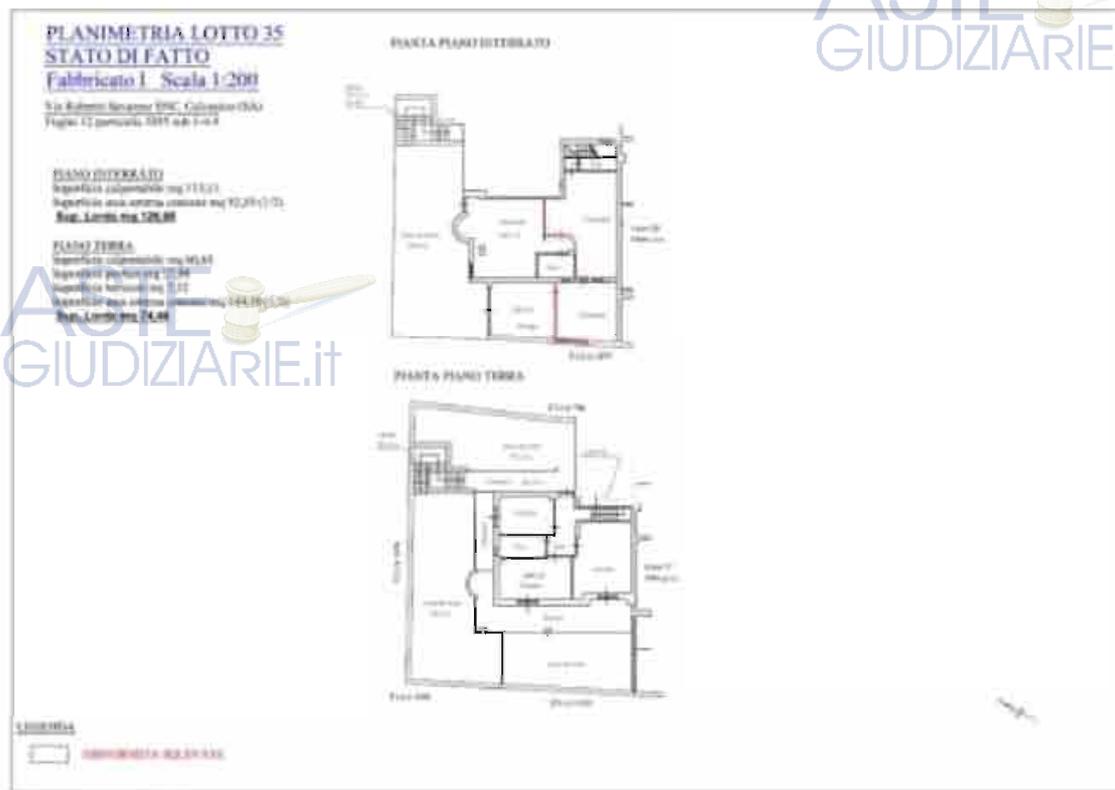
LOTTO 34





Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

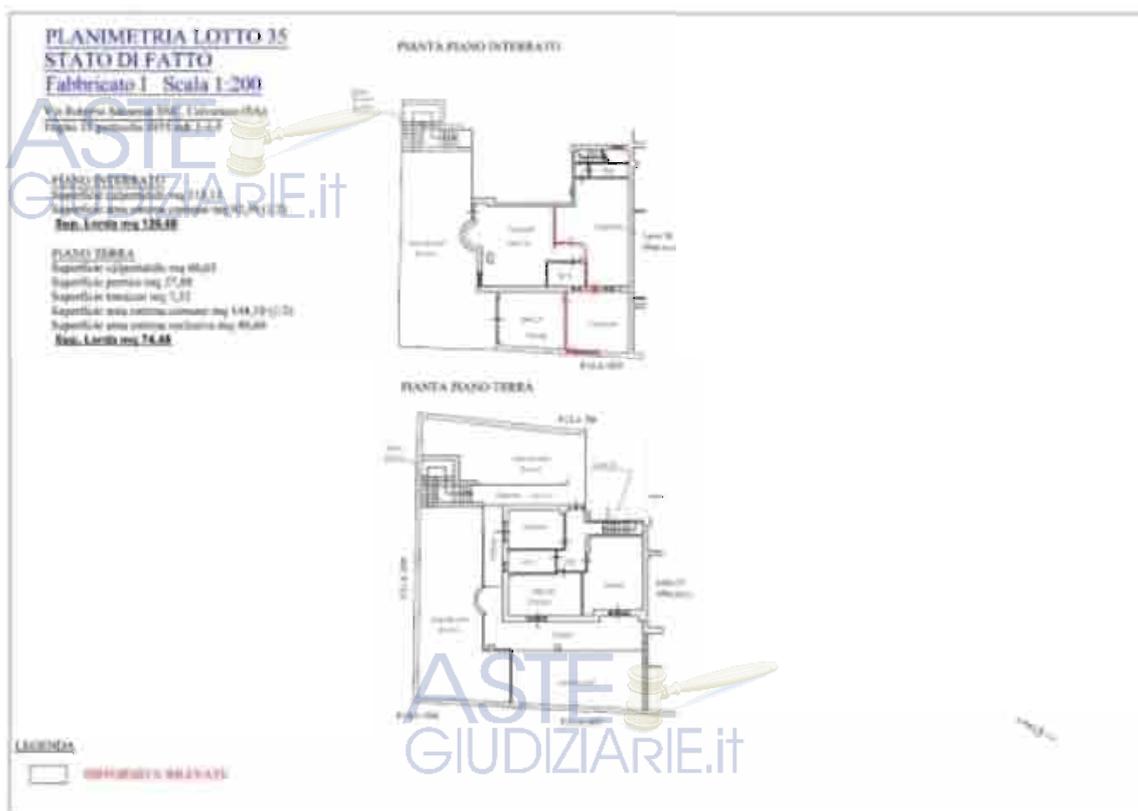
LOTTO 35



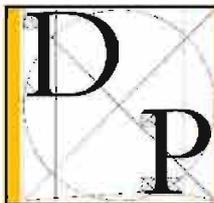
Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine

occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 36

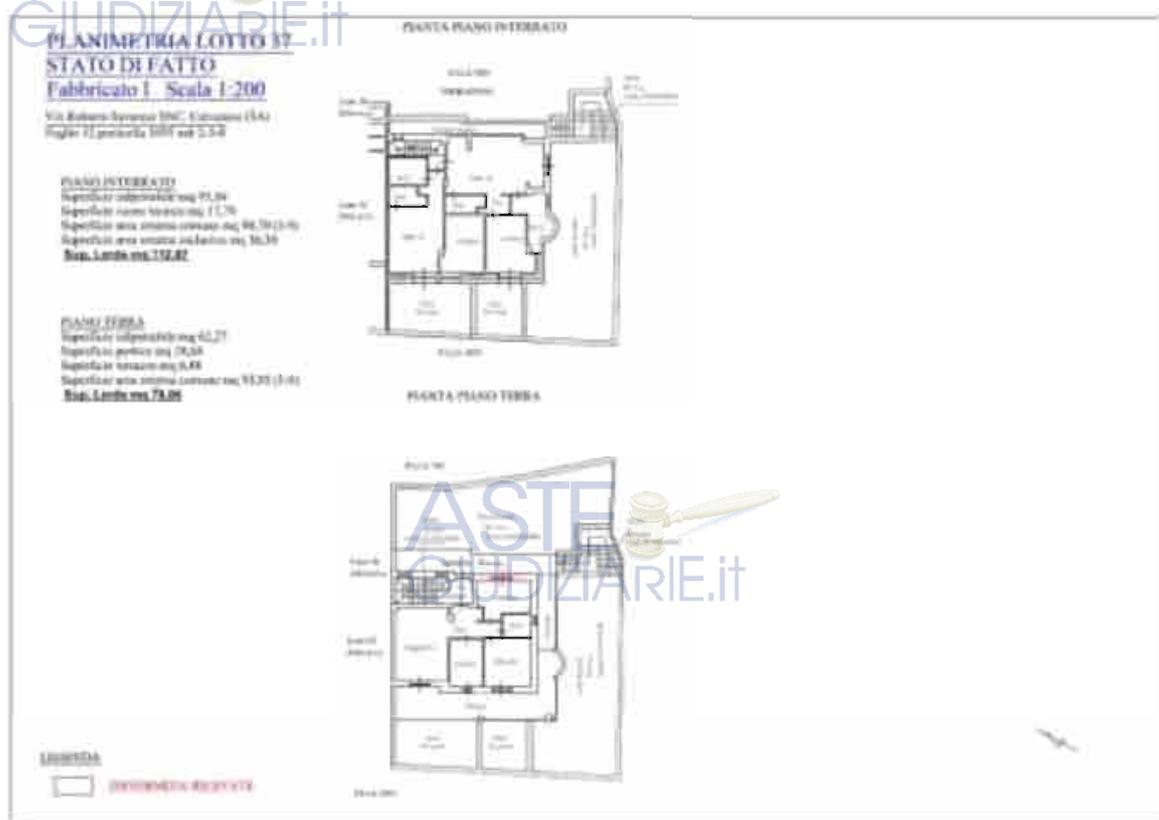


Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale,



comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

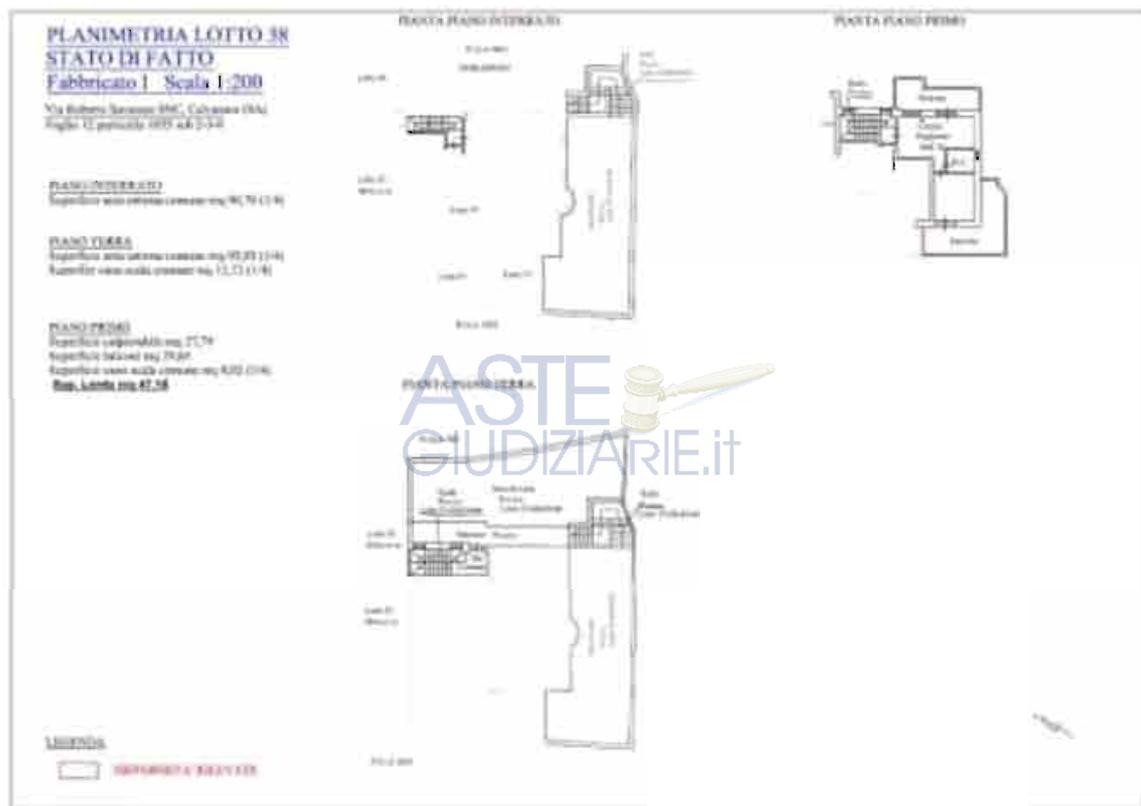
LOTTO 37



Difformità: vani porta e al piano terra. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi

metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

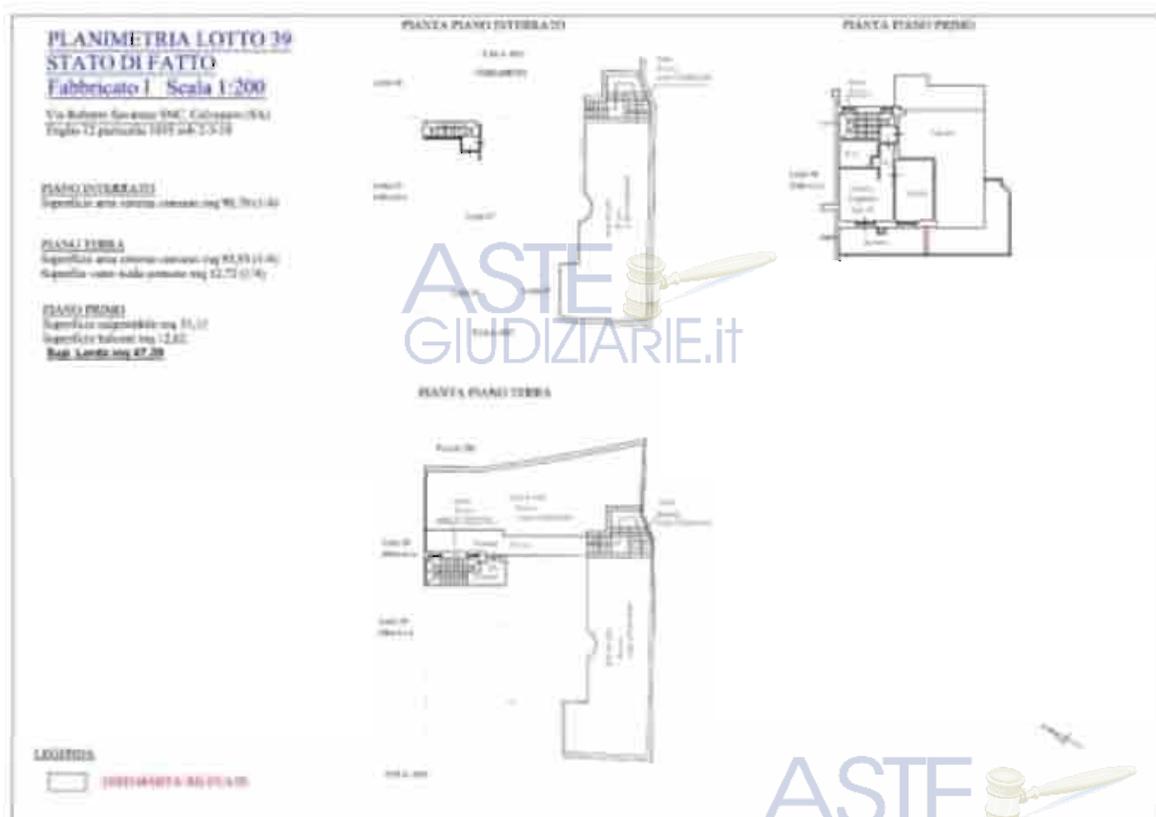
LOTTO 38



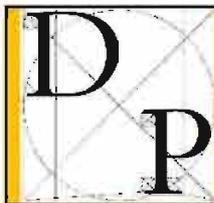
Difformità: al piano primo, non sono stati ancora posti in opera alcuni divisori tra balconi contigui. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di

urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 39

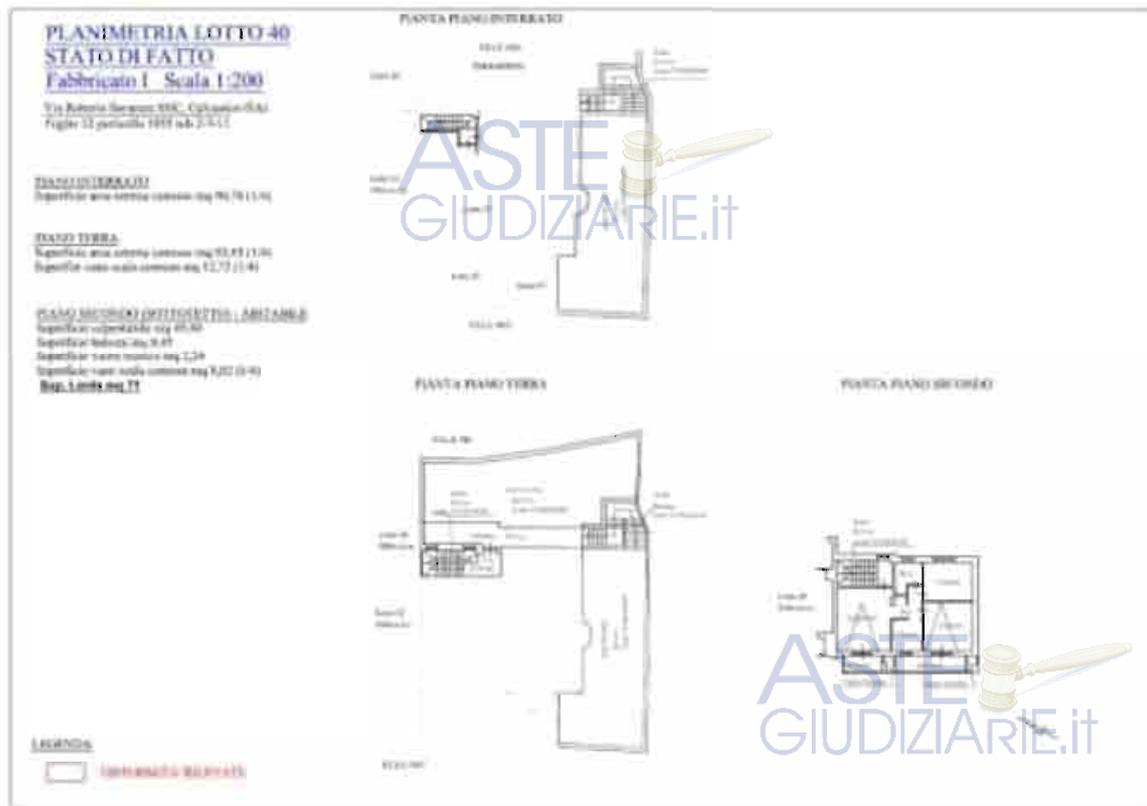


Difformità: al piano primo, non sono stati ancora posti in opera alcuni divisori tra balconi contigui. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o

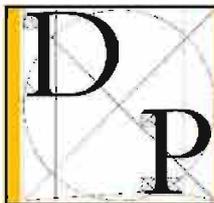


ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 40

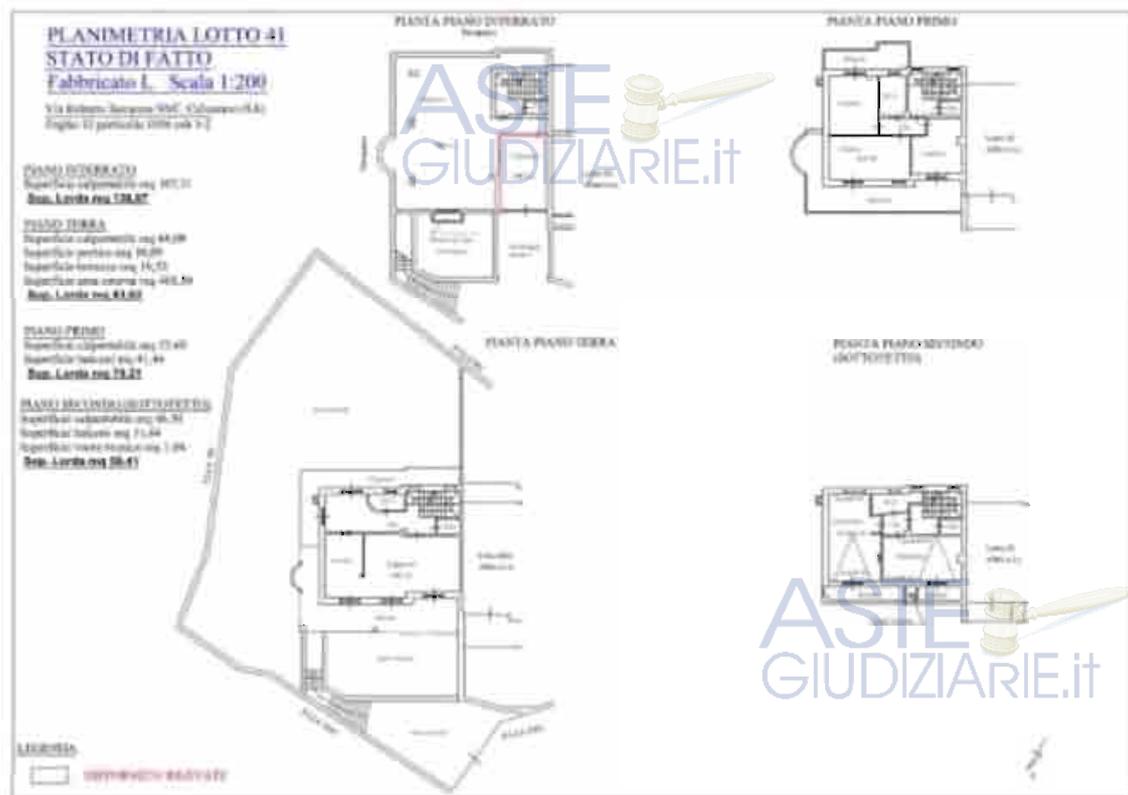


Difformità: al piano sottotetto non sono stati ultimati alcuni vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici



presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 41



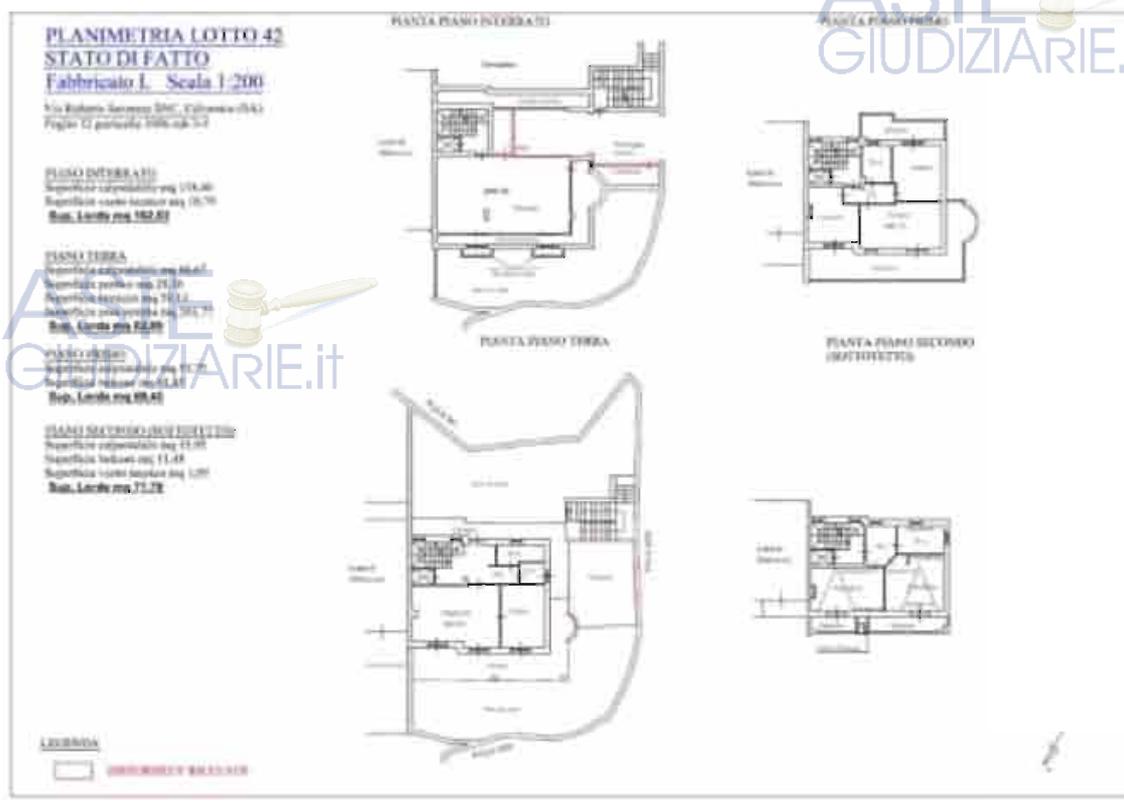


Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati alcuni vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 42



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati alcuni vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino.

Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo



presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.



Quesito n°4

Procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del lotto

L'esperto stimatore deve procedere alla predisposizione - per ciascun lotto individuato e descritto in risposta ai precedenti quesiti - del seguente **prospetto sintetico**:

LOTTO n. 1 (oppure LOTTO UNICO): - piena ed intera (oppure **quota di 1/2, di 1/3, ecc.**) proprietà (o altro diritto reale) di **appartamento (o terreno)** ubicato in _____ alla via _____ n. ____, piano _____ int. _____; è composto da _____, confina con _____ a sud, con _____ a nord, con _____ ad ovest, con _____ ad est; è riportato nel C.F. (o C.T.) del Comune di _____ al foglio _____, p.lla _____ (ex p.lla _____ o già scheda _____), sub _____; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale (oppure, non corrisponde in ordine a _____); vi è concessione edilizia (o in sanatoria) n. __ del _____, cui è conforme lo stato dei luoghi (oppure, non è conforme in ordine a _____); oppure, lo stato dei luoghi è conforme (o difforme _____) rispetto alla istanza di condono n. _____ presentata il _____, oppure, l'immobile è abusivo e a parere dell'esperto stimatore può (o non può) ottenersi sanatoria ex art. _____ (per il fabbricato); risulta (oppure non risulta) ordine di demolizione del bene; ricade in zona _____ (per il terreno);

PREZZO BASE euro _____;

LOTTO n. 2 : ecc.

Nella predisposizione del prospetto, l'esperto deve fornire le informazioni sopra indicate in via di estrema sintesi e secondo i criteri della pubblicità commerciale, atteso che il prospetto è destinato ad essere inserito nell'ordinanza di autorizzazione alla vendita ed a costituire lo schema per la pubblicazione di avviso per estratto sulla testata giornalistica.

L'esperto deve quindi evitare descrizioni di carattere discorsivo od eccessivamente lunghe.



RISPOSTA DEL QUESITO N° 4

LOTTO 1 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa
Diritto	Proprietà 1/1
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC,





	Piano interrato, Piano terra, Piano Primo e Piano Secondo (Sottotetto) ed area esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1047	1 2	A/2 C/6
Conformità catastale Conformità urbanistica	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. Per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Prezzo Base Quota pignorata (1/1)	125.000,00 €			



LOTTO 2 (prospetto sintetico)



Tipologia	Abitazione e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano terra, Piano Primo e Piano Secondo (Sottotetto) ed area esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1047	3 4	A/2 C/6
Conformità catastale	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. Per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

96.500,00 €



LOTTO 3 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano terra, Piano Primo e Piano Secondo (Sottotetto) ed area esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1047	5 6	A/2 C/6
Conformità catastale Conformità urbanistica	<p><u>Difformità:</u> alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti.</p>			





	Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.
Prezzo Base Quota pignorata (1/1)	117.000,00 €



LOTTO 4 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano terra, Piano Primo e Piano Secondo (Sottotetto) ed area esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1048	1 2	A/2 C/6
Conformità catastale Conformità urbanistica	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato e primo piano, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. Per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

154.000,00 €



LOTTO 5 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano terra, Piano Primo e Piano Secondo (Sottotetto) ed area esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1048	3 4	A/2 C/6
Conformità catastale Conformità urbanistica	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato e piano terra, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. Per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Prezzo Base Quota pignorata (1/1)	140.000,00 €			



LOTTO 6 (prospetto sintetico)



Tipologia	Abitazione e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano terra, Piano Primo e Piano Secondo (Sottotetto) ed area esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1049	1 2	A/2 C/6
Conformità catastale	<p><u>Difformità:</u> alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici stimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. Per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

113.500,00 €



LOTTO 7 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano terra, Piano Primo e Piano Secondo (Sottotetto) ed area esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1049	3 4	A/2 C/6
Conformità catastale	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti.</p>			
Conformità urbanistica				





Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

116.000,00 €

LOTTO 8 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano terra ed area esterna esclusiva e comune			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1050	5 6	A/2 C/6
Conformità catastale Conformità urbanistica	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Prezzo Base Quota pignorata (1/1)	52.500,00 €			



LOTTO 9 (prospetto sintetico)



Tipologia	Abitazione e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Primo e Piano Secondo (Abitabile) ed area esterna comune			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1050	7 8	A/2 C/6
Conformità catastale	<p><u>Difformità:</u> alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici stimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

89.000,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 10 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano terra e Piano Secondo (Abitabile) ed area esterna esclusiva e comune			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1050	9 10	A/2 C/6
Conformità catastale	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti.</p>			
Conformità urbanistica				

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

81.000,00 €

LOTTO 11 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano terra, Piano Primo e ed area esterna esclusiva e comune			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1050	11 12	A/2 C/6
Conformità catastale Conformità urbanistica	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			



Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

98.500,00 €



LOTTO 12 (prospetto sintetico)

Tipologia	Negozio			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano terra con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	18	C/1
Conformità catastale	<p>Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

17.000,00 €



LOTTO 13 (prospetto sintetico)

Tipologia	Negozio			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano terra con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	19	C/1
Conformità catastale	<p>Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

18.000,00 €



LOTTO 14 (prospetto sintetico)

Tipologia	Negozio			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano terra con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	20	C/1
Conformità catastale	<p>Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

38.000,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 15 (prospetto sintetico)

Tipologia	Negozio			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano terra con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	21	C/1
Conformità catastale	<p>Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

20.000,00 €



LOTTO 16 (prospetto sintetico)

Tipologia	Negozio			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano terra con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	22	C/1
Conformità catastale	<p>Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

19.000,00 €



LOTTO 17 (prospetto sintetico)

Tipologia	Negozio			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano terra con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	23	C/1
Conformità catastale	<p>Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

20.000,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 18 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione civile e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Primo con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	15 24	C/6 A/2
Conformità catastale	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano primo mancano i muretti di confine tra i balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8), il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

44.500,00 €



LOTTO 19 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione civile e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Primo con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	16 25	C/6 A/2
Conformità catastale	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano primo mancano i muretti di confine tra i balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8), il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

28.000,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 20 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione civile e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Primo con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	17 26	C/6 A/2

Conformità
catastale

Conformità
urbanistica

Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano primo mancano i muretti di confine tra i balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

40.500,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 21 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione civile e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Primo con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	13 27	C/6 A/2
Conformità catastale	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano primo mancano i muretti di confine tra i balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8), il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

51.500,00 €



LOTTO 22 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione civile e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Secondo con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	14 28	C/6 A/2
Conformità catastale	<p>Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

33.000,00 €



LOTTO 23 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione civile e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Secondo con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	12 29	C/6 A/2
Conformità catastale	<p>Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

40.000,00 €



LOTTO 24 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione civile e Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Secondo con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	8 30	C/6 A/2
Conformità catastale	<p>Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

50.000,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 25 (prospetto sintetico)

Tipologia	Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	9	C/6
Conformità catastale Conformità urbanistica	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 500,00 €.</p>			

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

6.500,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 26 (prospetto sintetico)

Tipologia	Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	10	C/6
Conformità catastale	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 500,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

7.500,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 27 (prospetto sintetico)

Tipologia	Autorimessa			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato con aree comuni			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1051	11	C/6
Conformità catastale Conformità urbanistica	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 500,00 €.</p>			

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

4.500,00 €



LOTTO 28 (prospetto sintetico)

Tipologia

Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva

Diritto

Proprietà 1/1

Ubicazione

Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC,
Piano interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo (Sottotetto) con
aree esterna esclusiva

Dati
Catastali
attuali

Foglio	Particella	Sub	Categoria
12	1052	1	A/2
		2	C/6

Conformità
catastale

Conformità
urbanistica

Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato e al piano terra, non sono state ancora poste in opere; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti.





Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

124.500,00 €

LOTTO 29 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo (Sottotetto) con aree esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1052	3 4	A/2 C/6
Conformità catastale	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				
Prezzo Base Quota pignorata (1/1)	128.000,00 €			

**LOTTO 30 (prospetto sintetico)**ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tipologia	Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo (Sottotetto) con aree esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1053	1 2	A/2 C/6
Conformità catastale Conformità urbanistica	<p>Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Prezzo Base Quota pignorata (1/1)	135.500,00 €			

ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO 31 (prospetto sintetico)



Tipologia	Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo (Sottotetto) con aree esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1053	3 4	A/2 C/6
Conformità catastale	<p>Difformità: la scala di collegamento tra i piani non sono state ancora completata, come pure eventuali vani porta. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				
Prezzo Base Quota pignorata (1/1)	138.500,00 €			





LOTTO 32 (prospetto sintetico)



Tipologia	Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo (Sottotetto) con aree esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1054	1 2	A/2 C/6
Conformità catastale	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

103.500,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 33 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo (Sottotetto) con aree esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1054	3 4	A/2 C/6
Conformità catastale	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici stimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti.</p>			
Conformità urbanistica				

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

93.000,00 €

LOTTO 34 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo (Sottotetto) con aree esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1054	5 6	A/2 C/6
Conformità catastale Conformità urbanistica	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

103.000,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 35 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Terra con aree esterna esclusiva e comune			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1055	4 5	A/2 C/6
Conformità catastale	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

71.500,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 36 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Primo, Piano Secondo (Abitabile) con aree esterna comune			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1055	6 7	A/2 C/6
Conformità catastale	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale</p>			
Conformità urbanistica				

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

79.000,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 37 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano interrato, Piano Terra con aree esterna comune			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1055	8	A/2
Conformità catastale	<p>Difformità: vani porta e al piano terra. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. Per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

71.500,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 38 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano Primo con aree esterna comune			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1055	9	A/2
Conformità catastale Conformità urbanistica	<p>Difformità: al piano primo, non sono stati ancora posti in opera alcuni divisori tra balconi contigui. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. Per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

23.000,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 39 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano Primo con aree esterna comune			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1055	10	A/2
Conformità catastale	<p>Difformità: al piano primo, non sono stati ancora posti in opera alcuni divisori tra balconi contigui. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. Per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				



Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

21.500,00 €



LOTTO 40 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano Secondo (Abitabile) con aree esterna comune			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1055	11	A/2
Conformità catastale	<p>Difformità: al piano sottotetto non sono stati ultimati alcuni vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. Per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			
Conformità urbanistica				





Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

29.500,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 41 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano Interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo (Sottotetto) con aree esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1056	1 2	A/2 C/6
Conformità catastale	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati alcuni vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n° 1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti.</p>			
Conformità urbanistica				

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

Prezzo Base
Quota
pignorata
(1/1)

126.000,00 €

LOTTO 42 (prospetto sintetico)

Tipologia	Abitazione e Autorimessa con area esterna esclusiva			
Diritto	Proprietà 1/1			
Ubicazione	Calvanico (SA), Via Roberto Savarese SNC, Piano Interrato, Piano Terra, Piano Primo, Piano Secondo (Sottotetto) con aree esterna esclusiva			
Dati Catastali attuali	Foglio	Particella	Sub	Categoria
	12	1056	3 4	A/2 C/6
Conformità catastale Conformità urbanistica	<p>Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati alcuni vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.</p>			





Prezzo Base

Quota
pignorata
(1/1)**133.500,00 €**ASTE
GIUDIZIARIE.it

Infine in merito alla destinazione urbanistica si evidenzia:

- tutti i lotti ricadono secondo il Vigente P.R.G. del comune di Calvanico, pubblicato nel B.U.R.C. della Regione Campania, n.39, del 09.07.2007 "Zona C4 - Espansione Residenziale Peep", (ALLEGATO 8). Inoltre ricadono all'interno della perimetrazione definitiva del Parco Regionale dei Monti Picentini (vedasi Delibera della Giunta Regionale Campana n. 1539 del 24.04.2003); all'interno del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI) A d B Campania Centrale, adottato dal Comitato Istituzionale con Delibera n. 1 del 23/02/2015 (B.U.R.C. n. 20 del 23/03/2015). Il Piano sostituisce i precedenti PSAJ dei territori delle ex AdB Sarno PSAI 20 II), Autorità di Bacino del Sarno (Delibera C.I. n.4 del 28.07.2011 - Attestato Consiglio Regionale n. 199/1 del 24.11.2011 - B.U.R.C. n. 74 del 5.12.2011) e ex AdB Nord Occidentale della Campania (Delibera C.I. n. 384 del 29.11.2010 - Attestato Consiglio Regionale n. 200/2 del 24.11.2011 - B.U.R.C. n. 74 del 5.12.2011). Per tutto quanto sopra devono osservarsi vincoli e fasce di rispetto.

Tra gli immobili oggetto della presente procedura, vi sono terreni agricoli, (che così come specificato precedentemente rappresentano tutta l'area di sedime della realizzanda strada Via Roberto Svaese, pertanto, è stato acquisito il certificato di destinazione urbanistica, (ALLEGATO 8).

Quesito n°5

Procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato.

L'esperto stimatore deve procedere alla ricostruzione di **tutti i passaggi di proprietà** relativi ai beni pignorati intervenuti fra la trascrizione del pignoramento e risalendo, a ritroso, **al primo passaggio di proprietà trascritto in data antecedente di venti anni alla trascrizione del pignoramento.**

A questo riguardo, l'esperto:

ASTE
GIUDIZIARIE.it



- deve sempre acquisire in via integrale l'atto o gli atti di acquisto del bene in favore del soggetto esecutato (ad esempio: compravendita; donazione; permuta; cessione di diritti reali; assegnazione a socio di cooperativa; ecc.), atto od atti che devono essere inseriti tra gli allegati alla relazione;

- può procedere ad acquisire in via integrale altresì gli atti d'acquisto precedenti laddove ne sussista l'opportunità (ad esempio: laddove sia dubbio se determinate porzioni del bene siano state oggetto di trasferimento; laddove sia opportuno verificare – specie ai fini della regolarità urbanistica – la consistenza del bene al momento di un determinato passaggio di proprietà; ecc.), procedendo in tal caso all'inserimento degli stessi tra gli allegati alla relazione.

In ogni caso, l'esperto NON DEVE MAI limitarsi alla pedissequa ripetizione degli accertamenti già riportati nella documentazione ipocatastale o nella certificazione sostitutiva depositate ex art. 567 c.p.c. dal creditore precedente.

Qualora nella ricostruzione dei passaggi di proprietà dovesse risultare che la consistenza catastale del bene sia diversa da quella attuale (ad esempio: indicazione di una p.lla o sub diversi da quelli attuali), l'esperto segnalerà anche i frazionamenti e le variazioni catastali via via eseguiti, incrociando i dati risultanti dagli atti di alienazione con le risultanze dei registri catastali.

A questo riguardo, la ricostruzione dell'esperto dovrà consentire di comprendere se il bene pignorato corrisponda ai beni oggetto dei passaggi di proprietà.

In ogni caso, poi, nell'ipotesi di pignoramento di fabbricati, l'esperto deve specificare in termini esatti su quale originaria p.lla di terreno insistano i detti fabbricati, allegando altresì foglio di mappa catastale (con evidenziazione della p.lla interessata).

Nella ricostruzione dei trasferimenti, l'esperto non deve limitarsi ad indicazioni di carattere generico ed in particolare riferire che l'atto riguarderebbe "i beni sui quali è stato edificato il fabbricato" senza ulteriori specificazioni, occorrendo al contrario documentare i passaggi catastali intervenuti.

Nell'ipotesi di beni pignorati in danno del debitore esecutato ma appartenenti allo stesso in regime di comunione legale con il coniuge, l'esperto stimatore eseguirà visura ipotecaria anche sul nominativo del coniuge non debitore dalla data dell'atto di acquisto.

L'esperto segnalerà tempestivamente al G.E. l'esistenza di atti di disposizione compiuti dal coniuge non debitore e/o l'esistenza di iscrizioni ipotecarie od altre formalità pregiudizievoli (ad esempio, trascrizione di sequestro conservativo; trascrizione di sentenza dichiarativa di fallimento; ecc.), producendo copia della nota di iscrizione e/o di trascrizione.

Ipotesi particolari:

1) Atto anteriore al ventennio avente natura di **atto mortis causa**.

Nel caso in cui il primo atto antecedente di venti anni la trascrizione del pignoramento abbia natura di **atto mortis causa** (trascrizione di denuncia di successione; trascrizione di verbale di pubblicazione di testamento), l'esperto dovrà eseguire autonoma ispezione presso i registri immobiliari sul nominativo del dante causa, individuando l'atto d'acquisto in favore dello stesso e risalendo ad un atto *inter vivos* a carattere traslativo (ad esempio: compravendita; donazione; permuta; cessione di diritti reali; ecc.).

Qualora l'atto individuato abbia parimenti natura di **atto mortis causa** oppure si tratti di **atto inter vivos** ma a carattere non traslativo (ad esempio: divisione), l'esperto dovrà procedere ulteriormente a ritroso sino ad individuare un **atto inter vivos** a carattere traslativo nei termini sopra precisati.

Qualora l'ispezione non sia in grado di condurre all'individuazione di un **atto inter vivos** a carattere traslativo sebbene condotta a ritroso per un considerevole lasso di tempo, l'esperto darà conto di tale circostanza nella relazione. In tal caso, l'esperto preciserà comunque se quantomeno l'intestazione nei registri del Catasto corrisponda al nominativo del soggetto indicato dai Registri Immobiliari.

2) Atto anteriore al ventennio avente natura di **atto inter vivos a carattere non traslativo**.

Nel caso in cui il primo atto antecedente di venti anni la trascrizione del pignoramento abbia natura di **atto inter vivos a carattere non traslativo** (ad esempio: divisione), l'esperto dovrà parimenti eseguire ispezione presso i



registri immobiliari sui nominativi dei danti causa, individuando l'atto d'acquisto in favore degli stessi e risalendo ad un atto *inter vivos* a carattere traslativo nei termini anzidetti (ad esempio: compravendita; donazione; permuta; cessione di diritti reali; ecc.).

3) Terreni acquisiti con **procedura di espropriazione di pubblica utilità**.

Nel caso di fabbricati edificati su terreni acquisiti con **procedura di espropriazione di pubblica utilità** (ad esempio, nel caso di convenzioni per l'edilizia economica e popolare), l'esperto acquisirà presso la P.A. competente la documentazione relativa all'emissione dei decreti di occupazione d'urgenza e/o di esproprio, precisando - in difetto dell'adozione di formale provvedimento di esproprio - se sia intervenuta irreversibile trasformazione dei suoli e comunque fornendo ogni informazione utile al riguardo (anche con riguardo ad eventuali contenziosi in atto).

4) Beni già in titolarità di **istituzioni ecclesiastiche**.

Nel caso di beni in origine in titolarità di istituzioni ecclesiastiche (Istituti diocesani per il sostentamento del clero; mense vescovili; ecc.), l'esperto preciserà se l'intestazione nei registri del Catasto corrisponda al nominativo del soggetto indicato dai Registri Immobiliari.

5) **Situazioni di comproprietà**.

L'esperto avrà sempre cura di riscontrare la eventuale **situazione di comproprietà** dei beni pignorati, anche con riferimento al dante causa del debitore esecutato, con la specificazione della sua natura (comunione legale tra coniugi oppure ordinaria) e della misura delle quote di ciascuno dei partecipanti.

6) Esistenza di **diritto di usufrutto** sui beni pignorati.

Laddove poi l'atto di acquisto del bene in capo all'esecutato contenga una **riserva di usufrutto** in favore del dante causa o di un terzo, l'esperto dovrà avere cura di verificare sempre e se tale riserva sia stata trascritta e se l'usufruttuario sia ancora in vita. A tale scopo acquisirà il **certificato di esistenza in vita ed eventualmente di morte** di quest'ultimo.

RISPOSTA DEL QUESITO N° 5

1. Elenco di tutti i **passaggi di proprietà** relativi al bene oggetto della procedura espropriativa intervenuti fra la trascrizione del pignoramento e risalendo, a ritroso, ai **passaggi di proprietà trascritti in data antecedente di venti anni alla trascrizione del pignoramento (ALLEGATO 6)**:

Prima di procedere per maggiore chiarezza si evidenziano alcune precisazioni catastali; con riferimento all'attuale censimento delle aree su cui sorgono i fabbricati sopra descritti, si precisa quanto segue. ▪ L'Ente Urbano di are 11 e ca. 60 di cui al foglio 12, mappale 1047, costituente l'area di sedime del fabbricato descritto alla lettera a), ha avuto origine dalla soppressione del mappale 992, SEMIN ARBOR di classe 1, esteso per are 11 e ca. 60, in forza di Tipo mappale del 23 gennaio 2012 protocollo n. SA0044742 (prat. n. 44742.1/2012); ▪ L'Ente Urbano di are 08 e ca. 36 di cui al foglio 12, mappale 1048, costituente l'area di sedime del fabbricato descritto alla lettera b), ha avuto origine dalla fusione e conseguente soppressione dei mappali 985, SEMIN ARBOR di classe 1, esteso per are 00 e ca. 91, e 986,



SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 07 e ca. 45, in forza di Tipo mappale del 23 gennaio 2012 protocollo n. SA0044742 (prat. n. 44742.1/2012). ▪ L'Ente Urbano di are 07 e ca. 23 di cui al foglio 12, mappale 1049, costituente l'area di sedime del fabbricato descritto alla lettera c), ha avuto origine dalla fusione e conseguente soppressione dei mappali 1015, SEMIN ARBOR di classe 1, esteso per are 02 e ca. 25, 1016, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 03 e ca. 68, 1022, RELI STRAD esteso per are 00 e ca. 16, 1037, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 01 e ca. 10, 1040, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 00 e ca. 04, in forza di Tipo mappale del 23 gennaio 2012 protocollo n. SA0044742 (prat. n. 44742.1/2012). ▪ L'Ente Urbano di are 07 e ca. 05 di cui al foglio 12, mappale 1050, costituente l'area di sedime del fabbricato descritto alla lettera d), ha avuto origine dalla fusione e conseguente soppressione dei mappali 990, SEMIN ARBOR di classe 1, esteso per are 00 e ca. 05, 1008, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 00 e ca. 85, 1010, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 02 e ca. 15, 1013, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 03 e ca. 64 1021, RELI STRAD esteso per are 00 e ca. 36, in forza di Tipo mappale del 23 gennaio 2012 protocollo n. SA0044742 (prat. n. 44742.1/2012). ▪ L'Ente Urbano di are 07 e ca. 58 di cui al foglio 12, mappale 1051, costituente l'area di sedime del fabbricato descritto alla lettera e), ha avuto origine dalla fusione e conseguente soppressione dei mappali 984, SEMIN ARBOR di classe 1, esteso per are 01 e ca. 44; 988, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 01 e ca. 04; 1001, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 00 e ca. 62; 1002, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 01 e ca. 11; 1004, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 01 e ca. 65; 1006, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 01 e ca. 25; 1019, RELIT STRAD esteso per are 00 e ca. 47; in forza di Tipo mappale del 23 gennaio 2012 protocollo n. SA0044742 (prat. n. 44742.1/2012). L'Ente Urbano di are 07 e ca. 76 di cui al foglio 12, mappale 1052, costituente l'area di sedime del fabbricato descritto alla lettera f), ha avuto origine dalla fusione e conseguente soppressione dei mappali 977, SEMIN ARBOR di classe 2, esteso per are 01 e ca. 94; 981, ULIVETO di classe 2 esteso per are 01 e ca. 66; 982, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 04 e ca. 16, in forza di Tipo mappale del 23 gennaio 2012 protocollo n. SA0044742 (prat. n. 44742.1/2012). ▪ L'Ente Urbano di are 11 e ca. 70 di cui al foglio 12, mappale 1053, costituente l'area di sedime del fabbricato descritto alla lettera g), ha avuto origine dalla fusione e conseguente soppressione dei mappali



970, FABB RURALE esteso per are 00 e ca. 69 (il cui censimento deriva da pratica catastale di RIORDINO FONDIARIO del 18 ottobre 2011, protocollo n. SA0626812, in atti dal 18 ottobre 2011 per “TRASFERIMENTO PARTICELLE PER REDAZIONE ATTO TECNICO IST. 626738/11”, prat. n. 5020.1/2011); 975, SEMIN ARBOR di classe 2 esteso per are 09 e ca. 04; 979, ULIVETO di classe 2 esteso per are 01 e ca. 97, in forza di Tipo mappale del 23 gennaio 2012 protocollo n. SA0044742 (prat. n. 44742.1/2012). • L’Ente Urbano di are 10 e ca. 38 di cui al foglio 12, mappale 1054, costituente l’area di sedime del fabbricato descritto alla lettera h), ha avuto origine dalla soppressione del mappale 997, SEMIN ARBOR di classe 1, esteso per are 02 e ca. 13; 999, SEMIN ARBOR di classe 1, esteso per are 00 e ca. 40; 1025, ENTE URBANO esteso per are 00 e ca. 34; 1026, SEMIN ARBOR di classe 1, esteso per are 06 e ca. 91; 1045, ENTE URBANO esteso per are 00 e ca. 60, in forza di Tipo mappale del 23 gennaio 2012 protocollo n. SA0044742 (prat. n. 44742.1/2012). • L’Ente Urbano di are 06 e ca. 62 di cui al foglio 12, mappale 1055, costituente l’area di sedime del fabbricato descritto alla lettera i), ha avuto origine dalla fusione e conseguente soppressione dei mappali 1028, SEMIN ARBOR di classe 1, esteso per are 00 e ca. 24; 1029, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 01 e ca. 59; 1031, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 04 e ca. 79, in forza di Tipo mappale del 23 gennaio 2012 protocollo n. SA0044742 (prat. n. 44742.1/2012). • L’Ente Urbano di are 08 e ca. 89 di cui al foglio 12, mappale 1056, costituente l’area di sedime del fabbricato descritto alla lettera j), ha avuto origine dalla fusione e conseguente soppressione dei mappali 1033, SEMIN ARBOR di classe 1, esteso per are 03 e ca. 09, 1034, SEMIN ARBOR di classe 1, esteso per are 05 e ca. 50, 1038, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 00 e ca. 04, 1042, SEMIN ARBOR di classe 1 esteso per are 00 e ca. 12, 1046, ENTE URBANO esteso per are 00 e ca. 14, in forza di Tipo mappale del 23 gennaio 2012 protocollo n. SA0044742 (prat. n. 44742.1/2012).

Pertanto dagli accertamenti effettuati presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno ed i Servizi Catastali di Salerno risulta: _

Con atto in data 13 dicembre 2011 n. 56.861/5.241 di repertorio notaio Emilia D'ANTONIO di Pagani, la _____ e il Comune di Calvanico (SA) stipulavano una convenzione per la trasformazione del diritto



di superficie in diritto di proprietà, nonché per l'esatta individuazione catastale sull'area costituita dalle particelle di terreno di cui sopra, destinata ad edilizia residenziale ai sensi dell'art. n. 35 della legge n. 865/1971. In forza di detta convenzione, quindi, il Comune di Calvanico concedeva alla società [REDACTED]

il diritto di proprietà sulle così frazionate particelle di terreno del foglio 12: mappali nn. 970, 975, 979, 977, 981, 982, 985, 986, 992, 984, 988, 1001, 1002, 1004, 1006, 1019, 1008, 1010, 1013, 1021, 990, 1015, 1016, 1037, 1040, 1022, 997, 999, 991, 1025, 1026, 1045, 1028, 1029, 1031, 1033, 1034, 1038, 1042 e 1046. La [REDACTED]

[REDACTED] a propria volta, retrocedeva dal diritto di superficie sulle seguenti particelle di terreno del foglio 12: mappali nn. 22, 1036, 1043, 1041, 1035, 1039, 1014, 1012, 1032, 1017, 1009, 1011, 993, 989, 987, 1007, 1005, 1003, 1027, 1030, 1000, 983, 978, 996, 976, 980 e 1024; tutti i predetti mappali erano derivanti dal tipo frazionamento di cui sopra e destinati all'ampliamento ed alla sistemazione di via Savarese, nonché alle urbanizzazioni - parcheggi pubblici e spazi pubblici attrezzati. Restavano invece di proprietà del Comune di Calvanico le particelle di terreno di cui ai mappali nn. 1018, 1044, 1020 e 1023 del foglio 12, anch'esse derivanti dal tipo di frazionamento di cui sopra e rimanevano destinate all'ampliamento ed alla sistemazione di via Savarese, nonché alle urbanizzazioni - parcheggi pubblici e spazi pubblici attrezzati

Inoltre i terreni di cui ai mappali 970, 975, 977, 979, 981, 982, 984, 985, 986, 988, 990, 991, 992, 997, 999, 1001, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1013, 1015, 1016, 1019, 1021, 1022, 1025, 1026, 1028, 1029, 1031, 1033, 1034, 1037, 1038, 1040, 1042, 1045 e 1046, i quali hanno dato origine alle aree di sedime dei fabbricati oggetto della presente certificazione a seguito dei frazionamenti descritti al precedente punto, sono pervenuti in piena proprietà alla società [REDACTED]

secondo quanto segue. • Il fabbricato rurale riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 970 (ex mappale 72 del foglio 11), di mq. 69, pervenne alla [REDACTED] con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il fabbricato rurale riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 11,



mappale 72 di mq. 69, pervenne al Comune di Calvanico per la quota di 1/4 in virtù di atto del 28 luglio 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 26 agosto 2004 ai numeri 39003/30159, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] nato a Calvanico il 30 giugno 1929, per la quota di 1/4 in virtù di atto del 28 luglio 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 26 agosto 2004 ai numeri 39004/30160, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] nato a [REDACTED] e per la restante quota di 2/4 in virtù di atto del 3 aprile 2006, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 21 aprile 2006 ai numeri 22186/13334, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] nata a [REDACTED] rilevando che in quest'ultima nota risulta la quota intera anziché la quota di 2/4 spettante a [REDACTED] come sopra generalizzata. Il fabbricato rurale riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 11, mappale 72 di mq. 69, pervenne per la quota di 1/4 a [REDACTED] come sopra generalizzato, in virtù di atto del 17 dicembre 1969, a rogito Notaio [REDACTED] trascritto a Salerno in data 13 gennaio 1970 ai numeri 974/865, per divisione tra [REDACTED] come sopra generalizzato, e [REDACTED] a [REDACTED] nata a [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] nato a [REDACTED] pervenne per la quota di 1/4 a [REDACTED] in virtù di atto del 17 dicembre 1969, a rogito Notaio Giuseppe Cunzolo, trascritto a Salerno in data 13 gennaio 1970 ai numeri 975/866, per divisione tra [REDACTED] come sopra generalizzato, e [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] a [REDACTED] pervenne per la restante quota di 2/4 a [REDACTED] come sopra generalizzata, in virtù di possesso pacifico, continuo, ininterrotto ed incontrastato ultratrentennale. • Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 975 (ex mappale 971 del foglio 12, ex mappale 396 del foglio 11), di mq. 904, mappale 977 (ex mappale 971 del foglio 12, ex mappale 396 del foglio 11), di mq. 194, pervenne alla [REDACTED] con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di



diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 11, mappale 396 (ex mappale 71/b) di mq. 1220, pervenne al Comune di Calvanico in virtù di atto del 28 luglio 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 26 agosto 2004 ai numeri 39005/30161, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] nata a [REDACTED]. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 11, mappale 71 di mq. 6157 pervenne per la nuda proprietà a [REDACTED] come sopra generalizzata, in virtù di atto del 25 novembre 1971, a rogito Notaio [REDACTED], trascritto a Salerno il 20 dicembre 1971 ai numeri 32445/28552, per donazione da [REDACTED] nato a [REDACTED]. Il diritto di usufrutto si è consolidato alla nuda proprietà a seguito del decesso di [REDACTED] avvenuto nel 1975. • Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 979 (ex mappale 972 del foglio 12, ex mappale 399 del foglio 11), di mq. 197, mappale 981 (ex mappale 972 del foglio 12, ex mappale 399 del foglio 11), di mq. 166, pervenne alla [REDACTED] con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 11, mappale 399 (ex mappale 248/b) di mq. 404, pervenne al Comune di Calvanico in virtù di atto del 28 luglio 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno il 26 agosto 2004 ai nn. 39003/30159, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] [REDACTED]. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 11, mappale 288 (si rileva che sia nella nota che nel titolo per mero errore materiale il mappale 248 risulta essere identificato come mappale 288) di mq. 1600, pervenne a [REDACTED] [REDACTED] come sopra generalizzato, in virtù di atto del 17 dicembre 1969, a rogito Notaio Giuseppe Cunzolo, trascritto a Salerno il 13 gennaio 1970 ai nn. 974/865, per divisione tra [REDACTED] come sopra generalizzato, e [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED], e [REDACTED] nato a [REDACTED].

- Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 982 (ex mappale 860), di mq. 416, mappale 984 (ex mappale 860), di mq. 144, mappale 985 (ex



mappale 860), di mq. 91, pervenne alla [REDACTED] con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 860 (ex mappale 822/a) di mq. 960, pervenne al Comune di Calvanico in virtù di atto del 28 luglio 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 26 agosto 2004 ai numeri 39012/30168, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] nato a [REDACTED]. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 822 (ex mappale 35/a) di mq. 1805, pervenne a [REDACTED] come sopra generalizzati, in virtù di atto del 11 ottobre 2003, a rogito Notaio Ugo Tafuri, trascritto il 31 ottobre 2003 ai numeri 37859/27811, per divisione tra [REDACTED] come sopra generalizzati, e [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] e [REDACTED] nato a [REDACTED]. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 35 di mq. 2884, pervenne per la quota di 1/4 a [REDACTED] ed [REDACTED] come sopra generalizzati, per successione a [REDACTED] era nata a [REDACTED] [REDACTED] 1977, denuncia registrata presso l'Ufficio del Registro di Salerno, classificata al n. 26, vol. 533, trascritta a Salerno in data 27 giugno 1978 ai numeri 14933/13128. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 35 di mq. 2884, pervenne per la quota di 1/4 a [REDACTED] a [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] in virtù di successione di [REDACTED] che era nato a [REDACTED] deceduto [REDACTED] denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Mercato San Severino, classificata al n. 58, vol. 287, trascritta a Salerno in data 15 luglio 1972 ai numeri 17964/15750. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 35 di mq. 2824, pervenne per la quota di 1/4 a [REDACTED] e [REDACTED] nato a [REDACTED] unitamente a [REDACTED] nata a [REDACTED]



1916, per i diritti di usufrutto uxorio, in virtù di successione di [REDACTED] nato a [REDACTED] deceduto il [REDACTED] denuncia presentata all'Ufficio del Registro di Mercato San Severino, classificata al n.49, vol. 265, trascritta il 12 settembre 1960 ai numeri 17536/15600. Si rileva che [REDACTED] come sopra generalizzata, risulta deceduta in data 20 febbraio 1987. • Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 986 (ex mappale 823), di mq. 745, mappale 988 (ex mappale 823), di mq. 104, mappale 990 (ex mappale 863), di mq. 5, mappale 991 (ex mappale 863), di mq. 8, pervenne alla S [REDACTED] con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 823 di mq. 1079, mappale 863 (ex mappale 824/b) di mq. 415, pervenne al Comune di Calvanico in virtù di atto del 28 luglio 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 26 agosto 2004 ai numeri 39011/30167, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] nata a [REDACTED] Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 823 (ex mappale 35/b) di mq. 1079, mappale 824 (ex mappale 120/a) di mq. 1767, pervenne a [REDACTED] come sopra generalizzata, con atto del 11 ottobre 2003, a rogito Notaio Ugo Tafuri, trascritto il 31 ottobre 2003 ai numeri 37860/27812, per donazione da [REDACTED] il 25 aprile 1924. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 823 (ex mappale 35/b) di mq. 1079, mappale 824 (ex mappale 120/a) di mq. 1767, pervenne a [REDACTED] come sopra generalizzata, in virtù di atto del 11 ottobre 2003, a rogito Notaio Ugo Tafuri, trascritto il 31 ottobre 2003 ai numeri 37859/27811, per divisione tra [REDACTED] come sopra generalizzata, e [REDACTED] nata a Calvanico il [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 35 di mq. 2884, mappale 120 di mq. 4487, pervenne per la quota di 1/4 a [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED]



██████████ in virtù di successione di ██████████
██████████ deceduto l'11 gennaio 1971, denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Mercato San Severino, classificata al n. 58, vol. 287, trascritta a Salerno in data 15 luglio 1972 ai numeri 17964/15750. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 35 di mq. 2884, e mappale 120 di mq. 4487, pervenne per la quota di 1/4 a ██████████ come sopra generalizzati, per successione a ██████████ che era ██████████ il ██████████ deceduta ██████████
██████████ denuncia registrata presso l'Ufficio del Registro di Salerno, classificata al n. 26, vol. 533, trascritta a Salerno in data 27 giugno 1978 ai numeri 14933/13128. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 35 di mq. 2824, mappale 120 di mq. 4487, pervenne per la quota di 1/4 a ██████████ nato a ██████████
██████████ e ██████████ nato a Salerno ██████████ unitamente a ██████████ nata a ██████████ per i diritti di usufrutto uxorio, in virtù di successione di ██████████ nato a ██████████ deceduto il ██████████ denuncia presentata all'Ufficio del Registro di Mercato San Severino, classificata al n.49, vol. 265, trascritta il 12 settembre 1960 ai numeri 17536/15600. Si rileva che ██████████ come sopra generalizzata, risulta deceduta in data 20 febbraio 1987. • Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 992 (ex mappale 83), di mq. 1160, pervenne alla ██████████ con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 83 di mq. 1245, pervenne al Comune di Calvanico, in virtù di atto del 5 gennaio 2005, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 1 febbraio 2005 ai numeri 5547/4293, per cessione volontaria in luogo di esproprio da ██████████ Calvanico il 21 maggio 1935. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 83 di mq. 1245 pervenne a ██████████ come sopra generalizzato, in proprietà esclusiva, in virtù di atto del 22 gennaio 1977, a rogito Notaio Fulvio Ansalone, trascritto a Salerno in data 19 febbraio 1977 ai numeri 4588/4113, per divisione tra ██████████ come sopra generalizzato, ██████████ a ██████████ a ██████████ a ██████████ a ██████████



Calvanico il 20 maggio 1925, [REDACTED] nata a Calvanico il 20 settembre 1932, [REDACTED] nata a Calvanico il 18 aprile 1929, [REDACTED] nata ad [REDACTED] e [REDACTED] nata ad [REDACTED]. Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 997 (ex mappale 4), di mq. 213, pervenne alla [REDACTED] con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 4 di mq. 448, pervenne al Comune di Calvanico, in virtù di atto del 1 dicembre 2005, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 29 dicembre 2005 ai numeri 64255/41669, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] nato a [REDACTED]. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 4 di mq. 448, pervenne a [REDACTED] come sopra generalizzato, [REDACTED] a nata a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] come sopra generalizzati, in virtù di successione di [REDACTED] che era nata a [REDACTED] deceduta [REDACTED] denuncia presentata all'Ufficio del Registro di Milano in data 20 luglio 1999, classificata al n.11954, vol.96, trascritta a Salerno in data 8 settembre 2004 ai numeri 41131/31913. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 4 di mq. 448, pervenne a [REDACTED] in virtù di atto di divisione del 23 settembre 1950, a rogito [REDACTED] trascritto a Salerno in data 16 ottobre 1950 ai numeri 13308/12315.

• Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 999 (ex mappale 528), di mq. 40, mappale 1001 (ex mappale 528), di mq. 62, mappale 1002 (ex mappale 530), di mq. 111, pervenne alla [REDACTED] con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto



Comune, al foglio 12, mappale 528 di mq. 250, mappale 530 di mq. 140, pervenire al Comune di Calvanico in virtù di atto del 28 luglio 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 26 agosto 2004 ai numeri 39007/30163, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] nata a [REDACTED]. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 528 di mq. 250, mappale 530 di mq. 140, pervenire a [REDACTED] nata a [REDACTED] in virtù di atto del 24 maggio 1979, a rogito [REDACTED] trascritto il 23 giugno 1979 ai numeri 15247/13412, per divisione tra [REDACTED] nata a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] nia [REDACTED] [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED].

• Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 1004 (ex mappale 14), di mq. 165, mappale 1008 (ex mappale 9), di mq. 85, mappale 1029 (ex mappale 5), di mq. 159, pervenire alla [REDACTED] [REDACTED] in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 5 di mq. 193, mappale 9 di mq. 247, mappale 14 di mq. 187, pervenire al Comune di Calvanico in virtù di atto del 28 luglio 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 26 agosto 2004 ai numeri 39002/30158, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED] ed [REDACTED] nato a [REDACTED].

Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 5 di mq. 193, mappale 9 di mq. 247, mappale 14 di mq. 187, pervenire a [REDACTED] [REDACTED] ed [REDACTED] come sopra generalizzati, in virtù di successione di [REDACTED] che era nato a [REDACTED] deceduto [REDACTED] [REDACTED] denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno,



classificata al n. 11, vol. 756, trascritta a Salerno in data 4 febbraio 1989 ai numeri 3712/3023. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, alla partita catastale 1117, foglio 12, mappale 9 di mq. 247, ed alla partita catastale 1216, foglio 12, mappale 5 di mq. 193, mappale 14 di mq. 187, pervenne per la quota di 107/144 ad [REDACTED] nato a

[REDACTED] in virtù di atto del 29 giugno 1982, a rogito Notaio Iole Liguori, trascritto a Salerno in data 20 luglio 1982 ai numeri 17926/15133, per cessione da [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED] a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED] Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 5 di mq. 193, mappale 9 di mq. 247, mappale 14 di mq. 187, pervenne per la quota di 1/4 ad [REDACTED] come sopra generalizzato, [REDACTED] nata a

[REDACTED] a [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED] ed [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED] in virtù di successione di [REDACTED] che era [REDACTED]

deceduto il [REDACTED] denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di

Salerno, classificata al n. 19, vol. 574, trascritta a Salerno in data 7 luglio 1980 ai numeri

16855/14765, riscontrando che nella successione di [REDACTED] come sopra

generalizzato, è stata dichiarata la partita catastale 1216 comprendente terreno di complessivi

mq. 456 (inerente il terreno censito al foglio 12, mappale 5 di mq. 183, e mappale 14 di mq.

187), e la partita catastale 1117 comprendente terreno di mq. 247 (inerente il terreno censito

al foglio 12, mappale 9 di mq. 247). Si rileva che non è stato riscontrato l'atto di provenienza

della quota di 1/4 del terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12,

mappale 5 di mq. 193, mappale 9 di mq. 247, mappale 14 di mq. 187, spettante ad [REDACTED]

[REDACTED]

• Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 1006 (ex mappale 8), di mq. 125, pervenne alla [REDACTED] con

sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio,

trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali

a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto

Comune, al foglio 12, mappale 8 di mq. 224, pervenne al Comune di Calvanico in virtù di



atto del 28 luglio 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 26 agosto 2004 ai numeri 39010/30166, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED]

[REDACTED]
Comune, al foglio 12, mappale 8 di mq. 224, pervenne ad [REDACTED] come sopra generalizzato, [REDACTED] e [REDACTED] nato a [REDACTED] in virtù di successione di [REDACTED] che era [REDACTED]

[REDACTED] deceduto il [REDACTED] denuncia di successione classificata al n. 3391, vol.1524, trascritta a Salerno il 22 luglio 1958 ai numeri 14013/12541, rilevando che l'eredità di [REDACTED] come sopra generalizzato, è stata regolata da testamento olografo pubblicato con verbale per Notaio Federico Tavassi La Greca in data 18 febbraio 1958 e registrato a Napoli il 26 febbraio 1958 al n. 19281. • Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 1010 (ex mappale 10), di mq. 215, pervenne alla [REDACTED] on sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 10 di mq. 240, pervenne al Comune di Calvanico in virtù di atto del 28 luglio 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 26 agosto 2004 ai numeri 39014/30170, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] nata a Salerno il 25 gennaio 1956, [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED] a [REDACTED] il 19 [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED] Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 10 di mq. 240, pervenne a [REDACTED] come sopra generalizzate, in virtù di successione di [REDACTED] che era [REDACTED]

[REDACTED] deceduto il [REDACTED] denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 28 luglio 2004, classificata al n. 8, vol.1281, trascritta a Salerno in data 9 marzo 2007 ai numeri 12695/7539. Si rileva che non è stato riscontrato l'atto di provenienza del terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico, al foglio 12, mappale 10 di mq. 240, di proprietà di [REDACTED] come sopra generalizzato. • Il terreno

riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 1013 (ex



mappale 504), di mq. 364, mappale 1015 (ex mappale 504), di mq. 225, pervenire alla [REDACTED] con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 504 di mq. 682, pervenire al Comune di Calvanico, in virtù di atto del 28 luglio 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 26 agosto 2004 ai numeri 39008/30164, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] nata a [REDACTED]. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 504 di mq. 682, pervenire ad [REDACTED] come sopra generalizzata, in virtù di atto del 30 settembre 1964, a rogito Notaio Monaco Gaspare, trascritto a Salerno in data 14 ottobre 1964 ai numeri 24817/21976, per divisione tra [REDACTED] come sopra generalizzata, ed [REDACTED] a [REDACTED] nato a [REDACTED] nato a [REDACTED] 1923, ed [REDACTED] nata a [REDACTED]. Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 1016 (ex mappale 15), di mq. 368, mappale 1037 (ex mappale 19), di mq. 110, mappale 1038 (ex mappale 19), di mq. 4, pervenire alla [REDACTED] con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 15 di mq. 395, mappale 19 di mq. 296, pervenire al Comune di Calvanico in virtù di atto del 28 luglio 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 26 agosto 2004 ai numeri 39009/30165, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] nato a [REDACTED]. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 15 di mq. 395, mappale 19 di mq. 296, pervenire a [REDACTED] come sopra generalizzato, in virtù di atto del 28 aprile 2003, a rogito Notaio Claudio Trinchillo, trascritto a Salerno in data 10 giugno 2003 ai numeri 20663/14910, per assegnazione di beni sociali ai soci dalla [REDACTED] s.r.l. con sede in Napoli. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 15 di mq. 395,



mappale 19 di mq. 296, pervenne alla [REDACTED] sede in Napoli, in virtù di atto del 30 marzo 1988, a rogito Notaio Marcello Percuoco, trascritto a Salerno in data 6 aprile 1988 ai numeri 9413/7408, per acquisto da [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED].

• Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 1019 (ex mappale 973), di mq. 47, mappale 1021 (ex mappale 973), di mq. 36, mappale 1022 (ex mappale 973), di mq. 16, pervenne alla [REDACTED] [REDACTED] con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 973 di mq. 424, risulta essere un relitto stradale già riportato come strada pubblica di mq. 9673 censita in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12.

• Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico, al foglio 12, mappale 1025 (ex mappale 859) di mq. 76, mappale 1040 (ex mappale 49) di mq. 4, e mappale 1042 (ex mappale 49) di mq. 12, pervenne alla [REDACTED] [REDACTED] con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico, al foglio 12, mappale 49 di mq. 79, e mappale 859 di mq. 76, pervenne al Comune di Calvanico in virtù di atto del 24 luglio 2006, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 9 agosto 2006 ai numeri 45097/27380, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] nato a [REDACTED]. Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico, al foglio 12, mappale 49 di mq. 79, mappale 859 di mq. 76, pervenne a [REDACTED] come sopra generalizzato, in virtù di successione testamentaria di [REDACTED] co che era nato a [REDACTED] [REDACTED] deceduto il [REDACTED] denuncia presentata all'Ufficio del Registro di Avellino in data 13 luglio 2006, classificata al n. 5, vol. 838, trascritta a Salerno in data 27 novembre 2006 ai numeri 64255/38928, rilevando che l'eredità di [REDACTED] come sopra generalizzato, è stata regolata da testamento olografo pubblicato con verbale del 29 maggio 2006, a rogito Notaio Antonio Orlando, registrato a Mercato San Severino in data 16 giugno 2006 al n. 997, e trascritto a Salerno in data 7 giugno 2006 ai numeri 31263/18706. Si rileva



che non è stato riscontrato l'atto di provenienza del terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico, al foglio 12, mappale 49 di mq. 79, mappale 859 di mq. 76, e di proprietà di [REDACTED] sopra generalizzato. • Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 1026 (ex mappale 529), di mq. 691, mappale 1028 (ex mappale 529), di mq. 24, mappale 1034 (ex mappale 13), di mq. 550, pervenne alla [REDACTED] con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 13 di mq. 640, mappale 529 di mq. 754, pervenne al Comune di Calvanico in virtù di atto del 28 luglio 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 26 agosto 2004 ai numeri 39006/30162, per cessione volontaria in luogo di esproprio [REDACTED] nata a [REDACTED] e [REDACTED] nato a [REDACTED].

[REDACTED] Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 13 di mq. 830, mappale 529 di mq. 754, pervenne a [REDACTED] e [REDACTED] come sopra generalizzati, in virtù di atto del 11 maggio 2001, a rogito Notaio Raffaele Laudisio, trascritto a Salerno in data 28 maggio 2001 ai numeri 13873/10953, per donazione da [REDACTED] nata a [REDACTED]. Si rileva che non è stato riscontrato l'atto di provenienza del terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 13 di mq. 830, e mappale 529 di mq. 754, di proprietà di [REDACTED] come sopra generalizzata. • Il terreno riportato in catasto dei terreni del Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 1031 (ex mappale 11), di mq. 479, mappale 1033 (ex mappale 11), di mq. 309, pervenne alla [REDACTED] con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963, per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 11 di mq. 1033, pervenne al Comune di Calvanico per la quota di 166/240 in virtù di atto del 28 luglio 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 26 agosto 2004 ai numeri 39013/30169, per cessione volontaria in luogo di esproprio da [REDACTED] nato a [REDACTED] nato a [REDACTED].



nata a [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] nata in [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] nato a [REDACTED]
nato a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] per
la quota di 12/240 in virtù di atto del 3 dicembre 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano,
trascritto a Salerno in data 29 dicembre 2004 ai numeri 61301/45955, per cessione volontaria
in luogo di esproprio da [REDACTED] nata a [REDACTED] per la quota di
60/240 in virtù di atto del 3 dicembre 2004, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno
in data 29 dicembre 2004 ai numeri 61302/45956, per cessione volontaria in luogo di
esproprio da [REDACTED] nata a [REDACTED] per la quota di 2/240 in virtù
di atto del 1° dicembre 2005, a rogito Notaio Rosa Troiano, trascritto a Salerno in data 29
dicembre 2005 ai numeri 64254/41668, per cessione volontaria in luogo di esproprio da
[REDACTED] nata a [REDACTED] Il terreno riportato in catasto dei
terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 11 di mq. 1033, pervenne a [REDACTED]
nato a [REDACTED] in regime patrimoniale di separazione dei beni, per la quota
di 2/240 in virtù di atto del 27 giugno 1994, a rogito Notaio Eduardo Palmieri, trascritto a
Salerno in data 30 giugno 1994 ai numeri 18013/14005 per acquisto da [REDACTED] nato
a [REDACTED] per la quota di 120/240 in virtù di atto del 10 luglio 1997, a
rogito [REDACTED] trascritto in data 12 luglio 1997 ai numeri 19514/15551, per
donazione da [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] nata a [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] Il terreno riportato in
catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 11 di mq. 1033, pervenne a
[REDACTED] come sopra generalizzati ed entrambi in
regime patrimoniale di comunione dei beni, per quota di 2/240 ciascuno, in virtù di atto del
27 giugno 1994, a rogito Notaio Eduardo Palmieri, trascritto in data 30 giugno 1994 ai numeri
18013/14005, per acquisto da [REDACTED] a [REDACTED] Il terreno
riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 11 di mq. 1033
pervenne per la quota di 2/240 ciascuno a [REDACTED] Calv [REDACTED]
[REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] nato a



██████████ nata a ██████████ e ██████████
██████████ nato a ██████████ in virtù di successione di ██████████
era nato a ██████████ deceduto in data ██████████ denuncia di
successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data 6 agosto 1998, classificata
al n. 39, vol. 1083, trascritta a Salerno in data 7 dicembre 2000 ai numeri 33583/26242. Il
terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 11 di mq.
1033, pervenne per la quota di 1/4 a ██████████
██████████ come sopra generalizzati, in virtù di
successione di ██████████ che era nata a ██████████ deceduta ██████████
██████████ denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Salerno in data
30 maggio 1991, classificata al n. 71, vol. 833, trascritta a Salerno in data 26 luglio 1994 ai
numeri 20872/16235. Il terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12,
mappale 11 di mq. 1033, pervenne per la quota di 2/240 a ██████████ nata a
██████████ in virtù di atto del 27 giugno 1994, a rogito Notaio Eduardo
Palmieri, trascritto in data 30 giugno 1994 ai numeri 18013/14005, per acquisto da ██████████
██████████ nato a ██████████ Si rileva che non è stato riscontrato l'atto di
provenienza del terreno riportato in catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12,
mappale 11 di mq. 1033, di proprietà di ██████████ nata a ██████████
██████████ in ragione di 1/4 dell'intero, e di ██████████ nata a ██████████
██████████ in ragione di 1/4 dell'intero. • Il terreno riportato in catasto dei terreni del
Comune di Calvanico al foglio 12, mappale 1045 (ex mappale 780 ex mappale 6), di mq. 60,
mappale 1046 (ex mappale 780 ex mappale 6), di mq. 14, pervenne alla ██████████
██████████ con sede in Calvanico, in virtù di atto del 13 dicembre 2011, a rogito
Notaio Emilia D'Antonio, trascritto a Salerno in data 10 gennaio 2012 ai numeri 1120/963,
per cessione di diritti reali a titolo gratuito dal Comune di Calvanico. Il terreno riportato in
catasto dei terreni del detto Comune, al foglio 12, mappale 6 di mq. 159, pervenne al Comune
di Calvanico, in virtù di atto del 22 marzo 1985, a rogito ██████████ nella qualità
di delegato a ricevere gli atti comunali, trascritto a Salerno in data 17 ottobre 1987 ai numeri
28304/22595, per cessione volontaria da ██████████ nato a ██████████



Di seguito si riporta schematicamente elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli ottenute dalle ispezioni ipotecarie effettuate (ALLEGATO 9):

Foglio 12 Particella 1053 Subalterni 1-2-3-4

Foglio 12 Particella 1052 Subalterni 1-2-3-4

Foglio 12 Particella 1047 Subalterni 2-3-4-5-6

Foglio 12 Particella 1055 Subalterni 4-5-6-7-8-9-10-11

Foglio 12 Particella 1050 Subalterni 5-6-7-8-9-10-11-12

Foglio 12 Particella 1051 Subalterni 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31

Foglio 12 Particella 1056 Subalterni 1-2-3-4

Foglio 12 Particella 1054 Subalterni 1-2-3-4-5-6

Foglio 12 Particella 1049 Subalterni 1-2-3-4

Foglio 12 Particella 1048 Subalterni 1-2-3-4

1. TRASCRIZIONE del 13/02/2020 - Registro Particolare 4431 Registro Generale 5588
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE Repertorio 4756/2019 del 11/11/2019

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Foglio 12 Particella 1047 Subalterni 1

1. TRASCRIZIONE del 24/04/2019 - Registro Particolare 12641 Registro Generale 16383
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1064 del 22/03/2019

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 13/02/2020 - Registro Particolare 4431 Registro Generale 5588
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE Repertorio 4756/2019 del 11/11/2019

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

[REDACTED]



[REDAZIONE]

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/09/2001 - Registro Particolare 19343 Registro Generale 24474
Pubblico ufficiale ESPOSITO ANTONIO Repertorio 49 del 13/08/2001 ATTO TRA VIVI CONVENZIONE EDILIZIA Immobili siti in CALVANICO(SA)
Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3350 del 10/09/2002 (RISOLUZIONE)

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/08/2004 - Registro Particolare 30157 Registro Generale 39001
Pubblico ufficiale TROIANO ROSA Repertorio 73302 del 27/07/2004 ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in CALVANICO(SA)
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/06/2007 - Registro Particolare 7590 Registro Generale 29913
Pubblico ufficiale CAMMARANO PASQUALE Repertorio 79977/33975 del 25/05/2007 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in CALVANICO(SA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/2012 - Registro Particolare 962 Registro Generale 1119
Pubblico ufficiale D'ANTONIO EMILIA Repertorio 56861/5241 del 13/12/2011 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CALVANICO(SA)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/04/2019 - Registro Particolare 12641 Registro Generale 16383
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1064 del 22/03/2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CALVANICO(SA)
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/02/2020 - Registro Particolare 4431 Registro Generale 5588
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE Repertorio 4756/2019 del 11/11/2019 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CALVANICO(SA)
Nota disponibile in formato elettronico



[REDAZIONE]



Quesito n°6

Verificare la regolarità del bene o dei pignorati sotto il profilo edilizio ed urbanistico.

L'esperto deve procedere alla verifica della **regolarità dei beni sotto il profilo edilizio ed urbanistico**, tenuto conto delle modifiche apportate all'art. 173 bis (numeri 7, 8 e 9) dis. att. c.p.c., che di seguito si riportano: "7) in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria; 8) la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli; 9) l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato¹."

Indicherà altresì:

- l'epoca di realizzazione dell'immobile;
- gli estremi esatti del provvedimento autorizzativo (licenza edilizian. _____; concessione edilizian. _____; eventuali varianti; permesso di costruire n. _____; DIA n. _____; ecc.);
- la rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento autorizzativo.

Al riguardo, l'esperto deve procedere all'acquisizione presso il competente ufficio tecnico comunale di copia del provvedimento autorizzativo, nonché dei grafici di progetto allegati.

Tale documentazione deve essere sempre allegata alla relazione di stima.

Si sottolinea al riguardo come, in risposta al presente quesito, l'esperto NON DEVE MAI limitarsi a ripetere pedissequamente quanto riferito dagli uffici tecnici comunali, dovendo procedere autonomamente agli opportuni accertamenti di seguito indicati (specie con riguardo alla verifica della rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento autorizzativo).

Nell'ipotesi in cui l'ufficio tecnico comunale comunichi l'assenza di provvedimenti autorizzativi sotto il profilo edilizio-urbanistico per il fabbricato pignorato, l'esperto preciserà anzitutto la presumibile epoca di realizzazione del fabbricato.

A questo riguardo ed a mero titolo esemplificativo, l'esperto potrà utilizzare ai fini della datazione dell'epoca di costruzione: i) schede planimetriche catastali; ii) aerofotogrammetrie acquisibili presso gli uffici competenti e società private; iii) informazioni desumibili dagli atti di trasferimento (ad esempio, qualora l'atto contenga l'esatta descrizione del fabbricato); iv) elementi desumibili dalla tipologia costruttiva utilizzata; v) contesto di ubicazione del bene (ad esempio: centro storico della città).

In nessun caso l'esperto stimatore potrà fare affidamento esclusivo sulla dichiarazione di parte contenuta nell'atto di acquisto secondo cui il fabbricato sarebbe stato edificato in data antecedente al 1.9.1967.

Laddove l'esperto concluda - sulla base dell'accertamento sopra compiuto - per l'edificazione del bene in data antecedente al 1.9.1967, il cespite sarà considerato regolare (salvo che per le eventuali accertate modifiche



dello stato dei luoghi che siano intervenute in data successiva, in relazione alle quali l'esperto procederà ad un'autonoma verifica della legittimità urbanistica delle stesse e - in difetto - all'accertamento della sanabilità/condonabilità di cui in prosieguo).

Laddove l'esperto concluda - sulla base dell'accertamento sopra compiuto - per l'edificazione del bene in data successiva al 1.9.1967, in difetto di provvedimenti autorizzativi il cespite sarà considerato abusivo e l'esperto procederà agli accertamenti della sanabilità/condonabilità di cui in prosieguo.

Nell'ipotesi in cui l'ufficio tecnico comunale comunichi l'esistenza di provvedimenti autorizzativi sotto il profilo edilizio-urbanistico per il fabbricato pignorato ma non sia in grado di consegnare all'esperto copia del detto provvedimento od anche delle sole planimetrie di progetto (ad esempio: per smarrimento; inagibilità dell'archivio; sequestro penale; ecc.), l'esperto deve richiedere al relativo dirigente certificazione in tal senso (contenente altresì l'indicazione delle ragioni della mancata consegna), certificazione che sarà inserita tra gli allegati alla relazione.

Nell'ipotesi di difformità e/o modifiche del fabbricato rispetto al provvedimento autorizzativo, in risposta al presente quesito l'esperto deve precisare analiticamente le difformità tra la situazione reale dei luoghi e la situazione riportata nella planimetria di progetto.

Al riguardo, ai fini dell'opportuna comprensione l'esperto:

- deve procedere alla sovrapposizione della planimetria dello stato reale dei luoghi (predisposta in risposta al quesito n. 2) con la planimetria di progetto;

- nel caso di riscontrate difformità:

deve predisporre apposita planimetria dello stato reale dei luoghi con opportuna indicazione grafica delle riscontrate difformità, inserendo la detta planimetria sia in formato ridotto nel testo della relazione in risposta al presente quesito, sia in formato ordinario in allegato alla relazione medesima;

- deve poi precisare l'eventuale possibilità di sanatoria delle difformità riscontrate ed i costi della medesima secondo quanto di seguito precisato.

In caso di opere abusive l'esperto procederà come segue:

anzitutto, verificherà la possibilità di sanatoria c.d. ordinaria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380 del 2001 e gli eventuali costi della stessa;

in secondo luogo ed in via subordinata, verificherà l'eventuale avvenuta presentazione di istanze di condono (sanatoria c.d. speciale), precisando:

- il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza di condono sia stata presentata (segnatamente, indicando se si tratti di istanza ai sensi degli artt. 31 e seguenti della legge n. 47 del 1985; oppure ai sensi dell'art. 39 della legge n. 724 del 1994; oppure ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 269 del 2003 convertito in legge n. 326 del 2003);
- lo stato della procedura presso gli uffici tecnici competenti (pareri; deliberazioni; ecc.);
- i costi della sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte e/o ancora da corrispondersi;
- la conformità del fabbricato ai grafici di progetto depositati a corredo dell'istanza (segnalando, anche in tal caso graficamente, le eventuali difformità);

in terzo luogo ed in via ulteriormente subordinata, verificherà inoltre - ai fini della domanda in sanatoria che l'aggiudicatario potrà eventualmente presentare - se gli immobili pignorati si trovino o meno nelle condizioni previste dall'art. 40, comma 6, della legge n. 47 del 1985 o dall'art. 46, comma 5 del D.P.R. n. 380 del 2001 (già art. 17, comma 5, della legge n. 47 del 1985).

A quest'ultimo riguardo, l'esperto deve:

- determinare la data di edificazione dell'immobile secondo le modalità sopra indicate;
- chiarire se - in ragione della data di edificazione come sopra determinata o comunque delle caratteristiche delle opere abusive - l'immobile avrebbe potuto beneficiare di una delle sanatorie di cui alle disposizioni di seguito indicate:

i. **artt. 31 e seguenti della legge n. 47 del 1985** (in linea di principio, immobili ed opere abusive ultimati entro la data del 1.10.1983 ed alle condizioni ivi indicate);

ii. **art. 39 della legge n. 724 del 1994** (in linea di principio, opere abusive ultimate entro la data del 31.12.1993 ed alle condizioni ivi indicate);

iii. **art. 32 del D.L. n. 269 del 2003 convertito in legge n. 326 del 2003** (in linea di principio, opere abusive ultimate entro la data del 31.3.2003 ed alle condizioni ivi indicate);

- verificare la data delle ragioni del credito per le quali sia stato eseguito il pignoramento o intervento nella procedura espropriativa.
Al riguardo, l'esperto deve far riferimento al credito temporalmente più antico che sia stato fatto valere nella procedura espropriativa (sia dal creditore pignorante, sia da uno dei creditori intervenuti), quale risultante dagli atti della procedura;
- concludere infine – attraverso il combinato disposto delle verifiche sopra indicate – se ed eventualmente in base a quali delle disposizioni di legge sopra indicate l'aggiudicatario possa depositare domanda di sanatoria.

In tutte le ipotesi di sanatoria di immobili od opere abusive, l'esperto deve indicare – previa assunzione delle opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti – **i relativi costi**.

Ove l'abuso non sia in alcun modo sanabile, l'esperto deve precisare se sia stato emesso **ordine di demolizione dell'immobile**, assumendo le opportune informazioni presso i competenti uffici comunali e quantificare gli oneri economici necessari per l'eliminazione dello stesso.

Infine, l'esperto deve verificare l'esistenza della **dichiarazione di agibilità** ed acquisire **certificato aggiornato di destinazione urbanistica**.

Nel caso di mancata risposta da parte degli uffici tecnici competenti entro un tempo ragionevole dalla richiesta inoltrata o comunque di risposta incompleta, l'esperto stimatore depositerà istanza al giudice dell'esecuzione per l'emissione del provvedimento di cui all'art. 213 c.p.c.

RISPOSTA DEL QUESITO N° 6

In merito ai lotti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42 si evidenzia che i fabbricati a cui afferiscono le Unità Immobiliari individuate al NCEU al:

Foglio 12 Particella 1053 Subalterni 1-2-3-4

Foglio 12 Particella 1052 Subalterni 1-2-3-4

Foglio 12 Particella 1047 Subalterni 1-2-3-4-5-6

Foglio 12 Particella 1055 Subalterni 4-5-6-7-8-9-10-11

Foglio 12 Particella 1050 Subalterni 5-6-7-8-9-10-11-12

Foglio 12 Particella 1051 Subalterni 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31

Foglio 12 Particella 1056 Subalterni 1-2-3-4

Foglio 12 Particella 1054 Subalterni 1-2-3-4-5-6

Foglio 12 Particella 1049 Subalterni 1-2-3-4

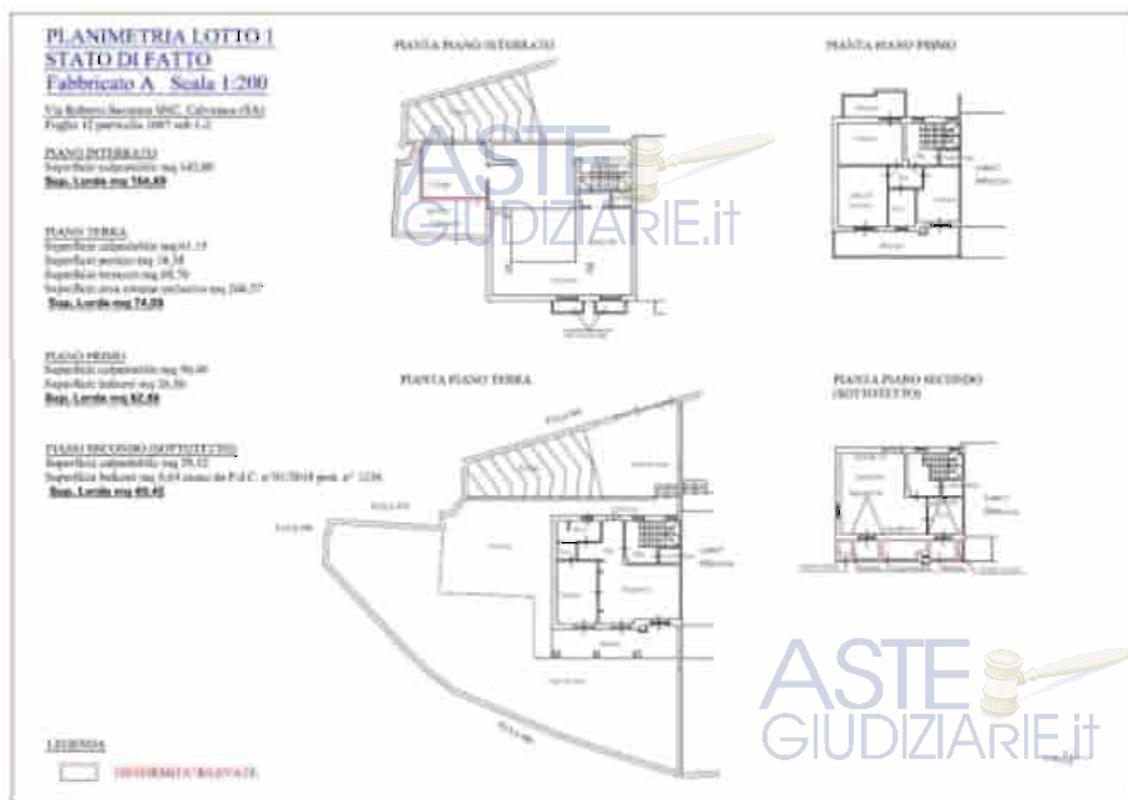
Foglio 12 Particella 1048 Subalterni 1-2-3-4

risultano realizzati in forza di Permesso di Costruire n°04/2006 del 11/07/2006 prot. N°4697, intervento di Edilizia Agevolata-Convenzionata; nonché successivo Permesso di Costruire n°01/2014 rilasciato il 25/02/2014 prot. n°1216, così come meglio evidenziato nel certificato rilasciato dall'ufficio tecnico del comune di Calvanico Prot. n° 5685 del 22/08/2020. (ALLEGATO 8).

Non è stata rinvenuta la dichiarazione di agibilità.

Pertanto da un'attenta analisi delle planimetrie allegate alle pratiche edilizie e le eventuali planimetrie catastali di primo impianto, sono emerse diverse difformità per i diversi lotti rispetto alla situazione reale dei luoghi; di seguito si riportano le planimetrie dello stato reali dei luoghi con indicazione grafica delle riscontrate difformità (ALLEGATO 4-5):

LOTTO 1



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti;



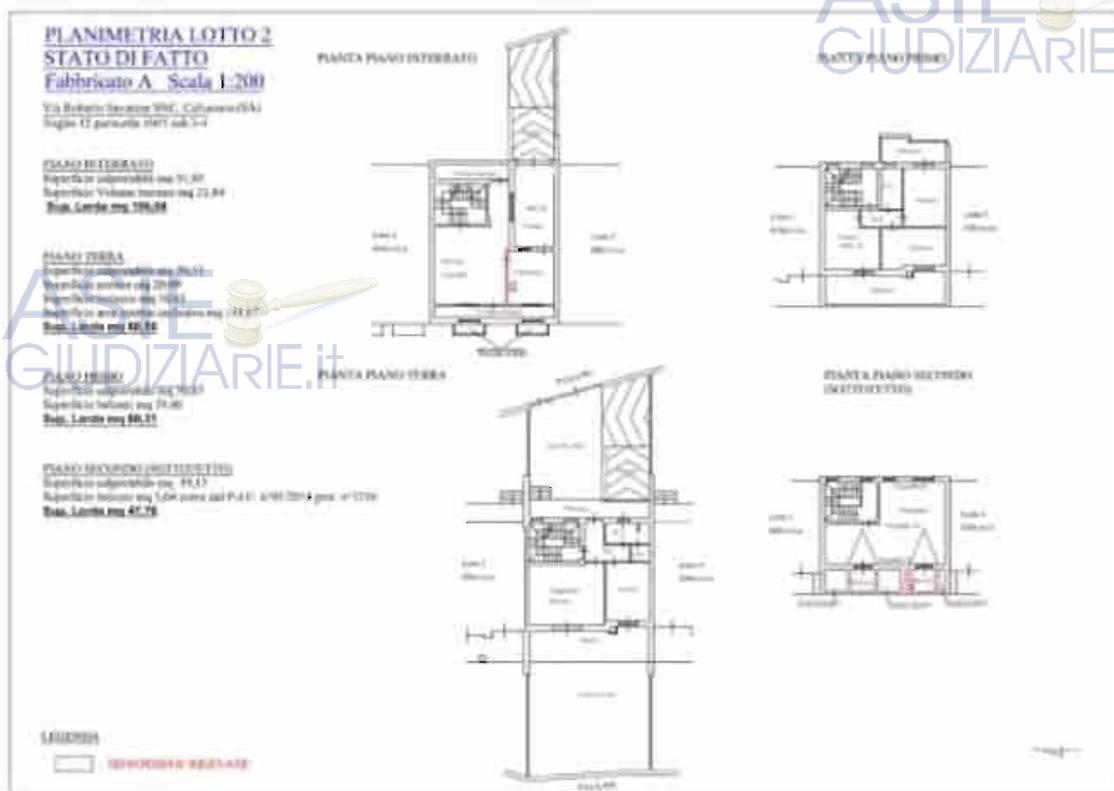
mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

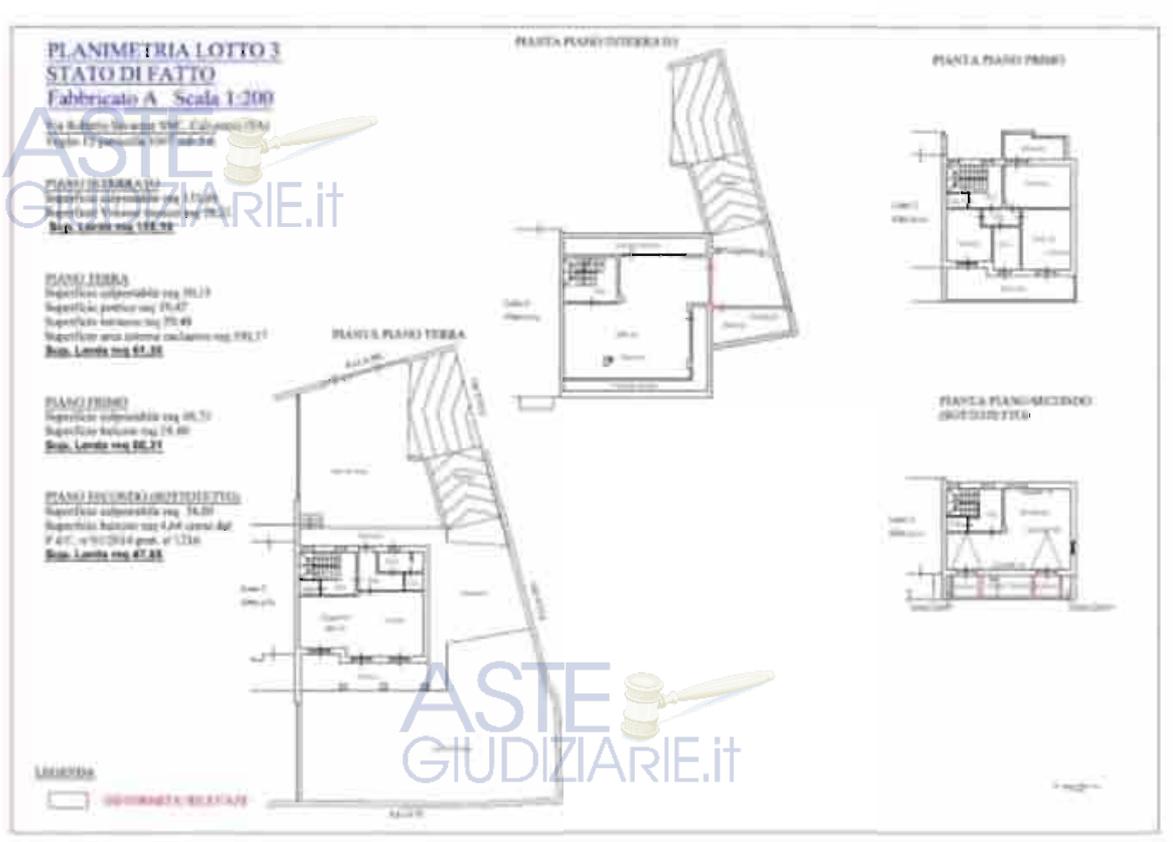
LOTTO 2



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in

percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

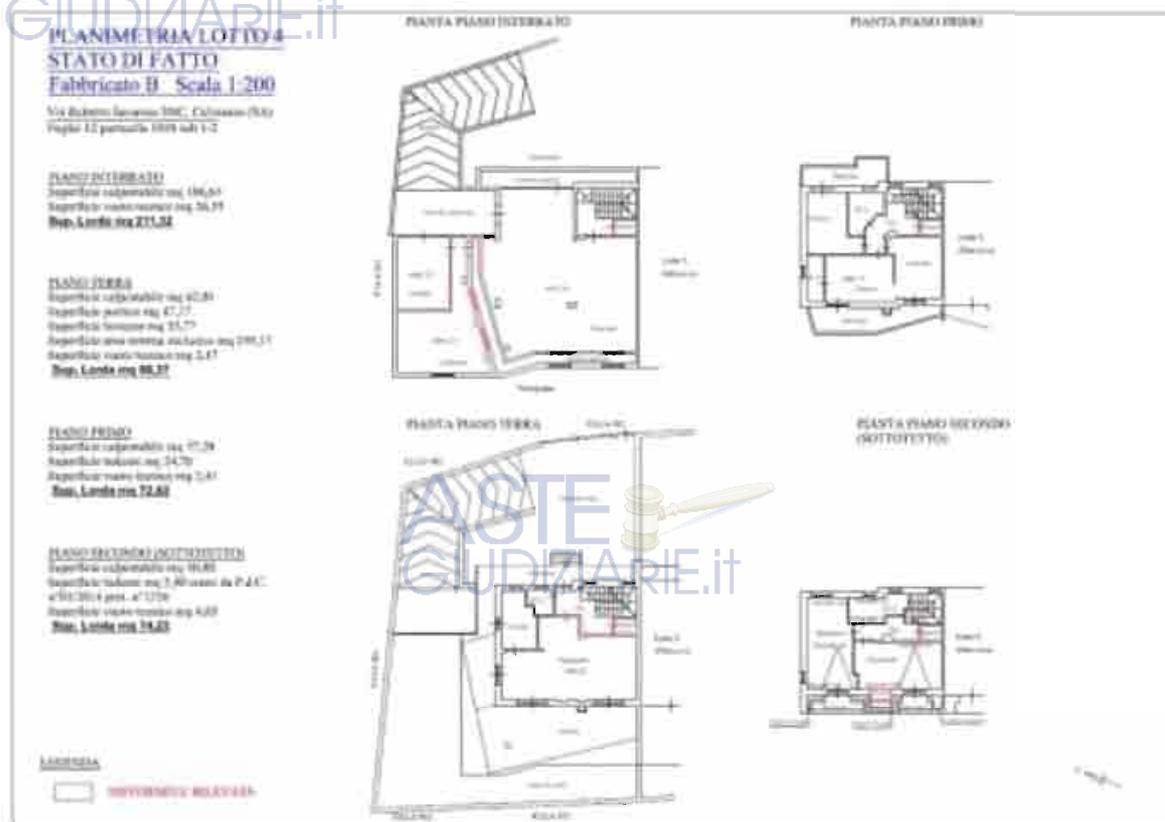
LOTTO 3



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del

D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

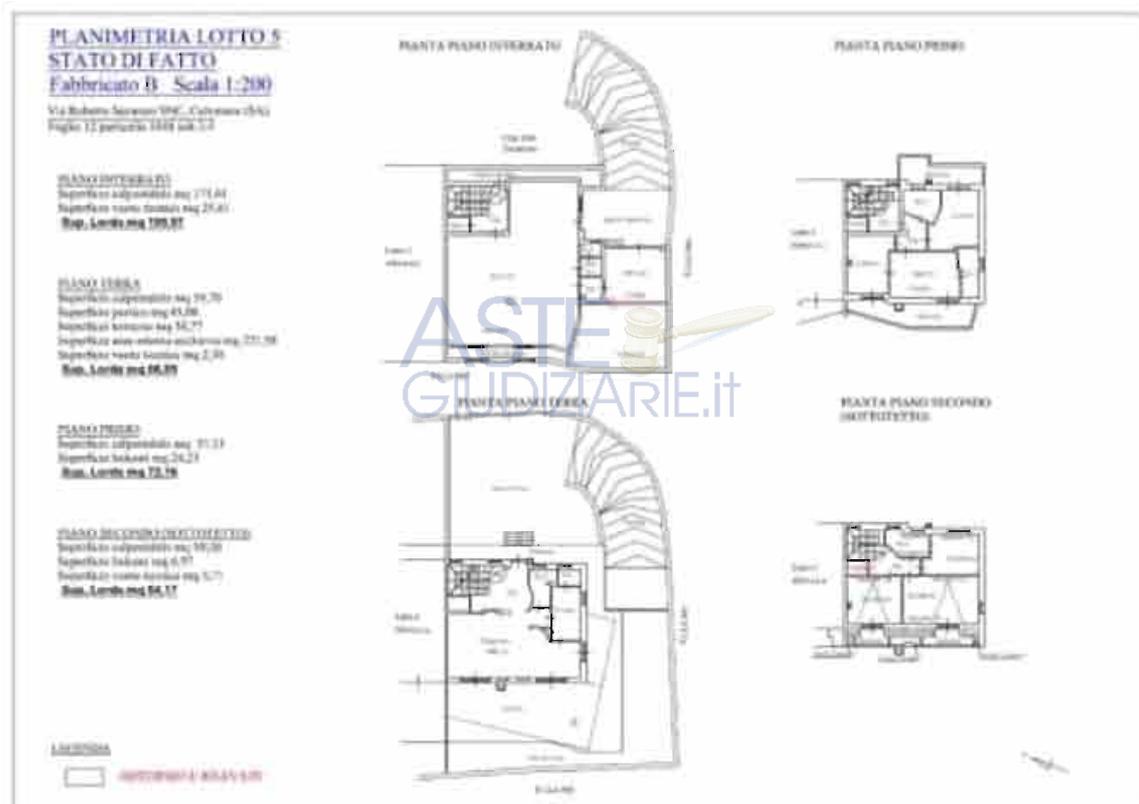
LOTTO 4



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato e primo piano, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di

urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

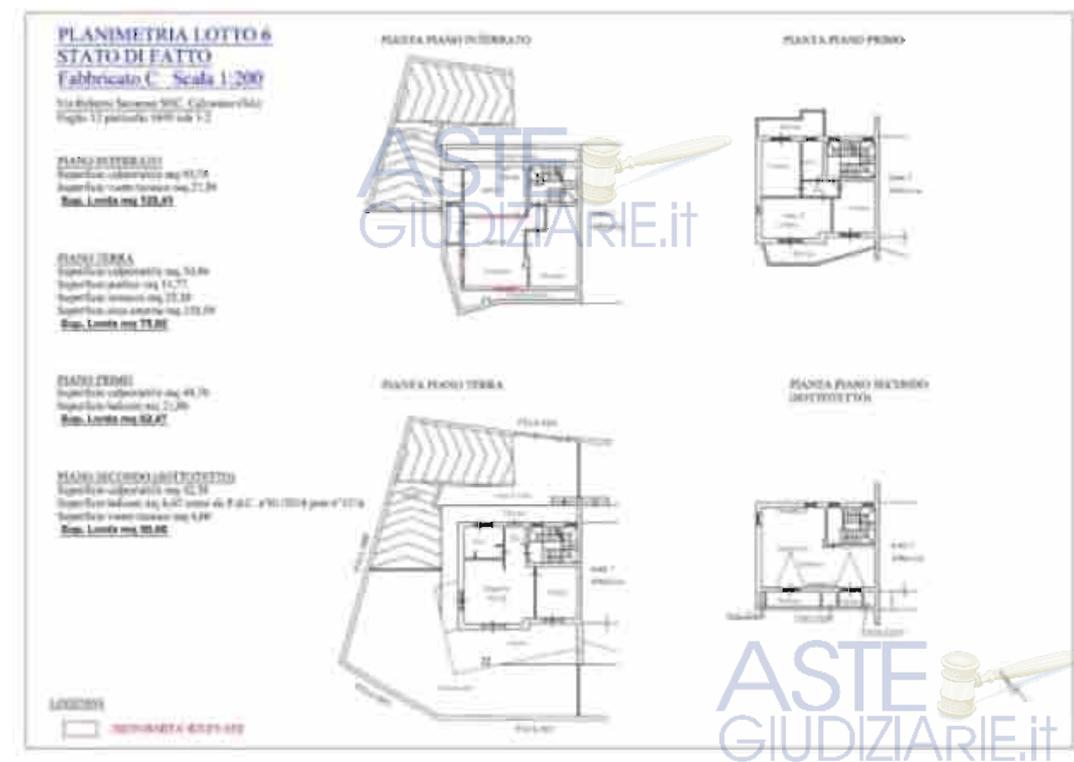
LOTTO 5



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato e piano terra, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per

eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 6

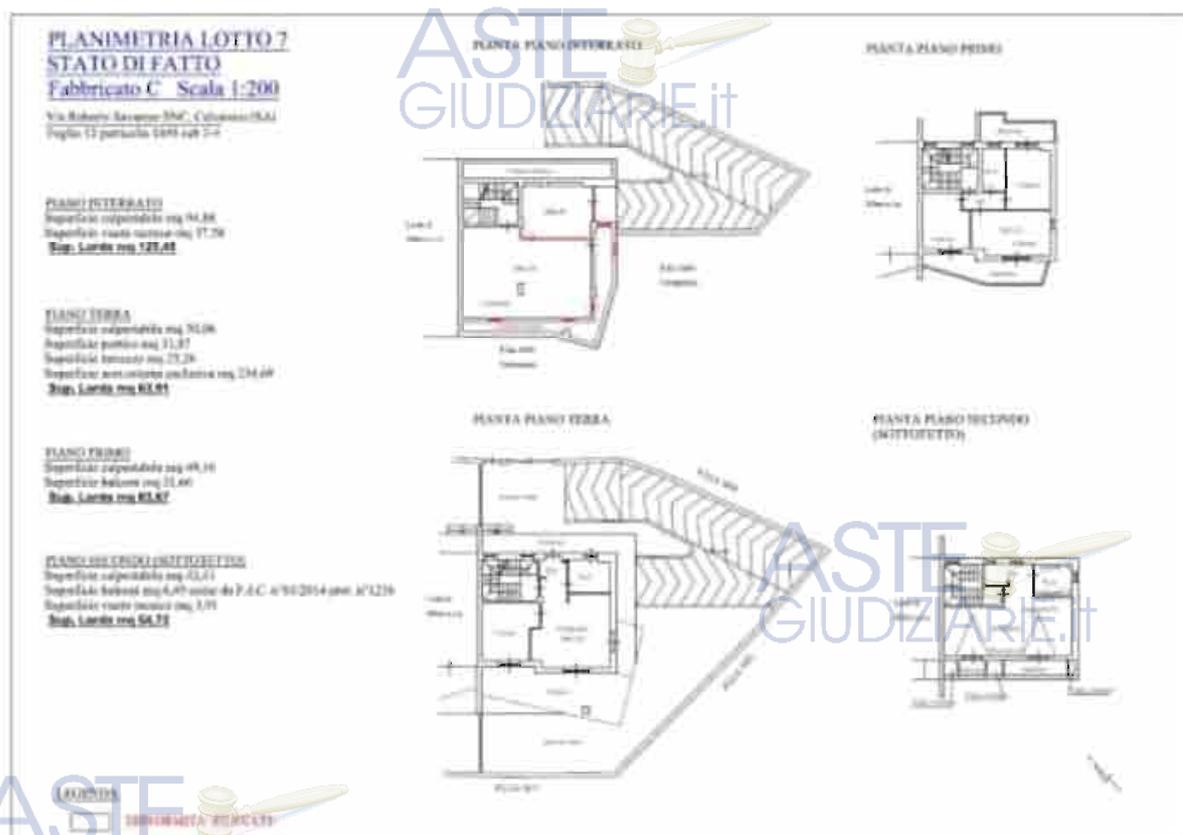


Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto



premessi che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

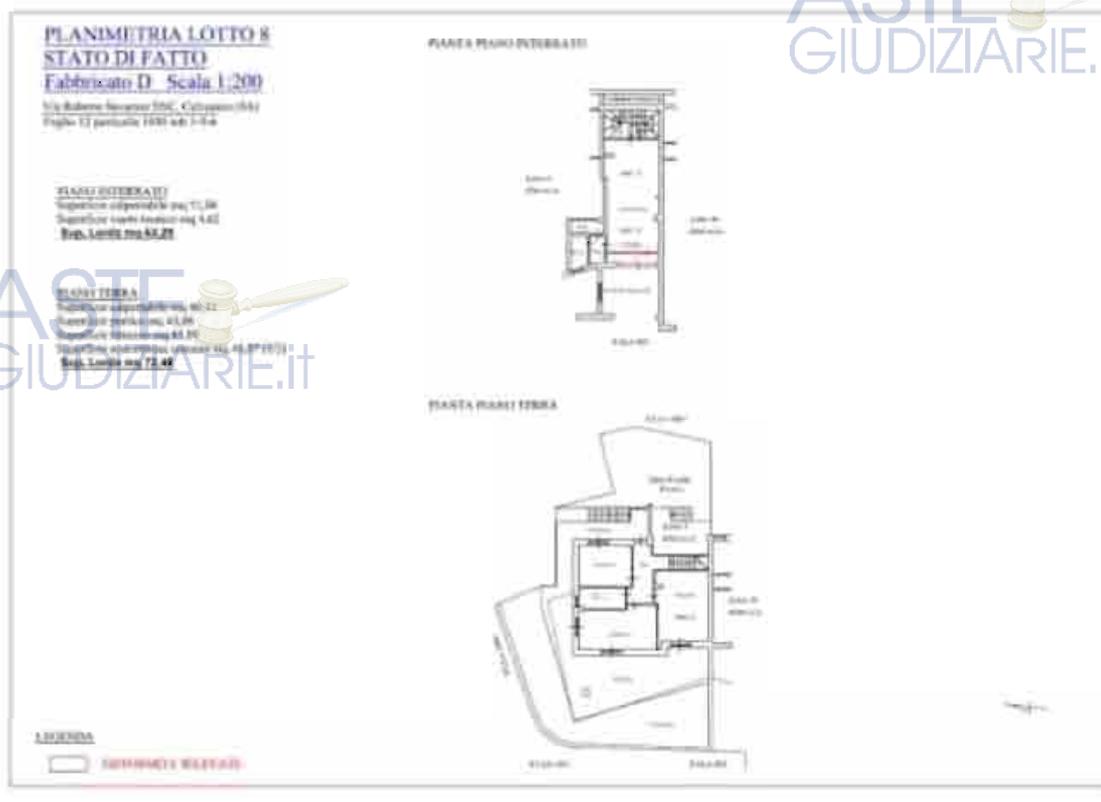
LOTTO 7



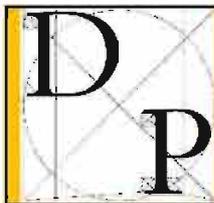


Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 8

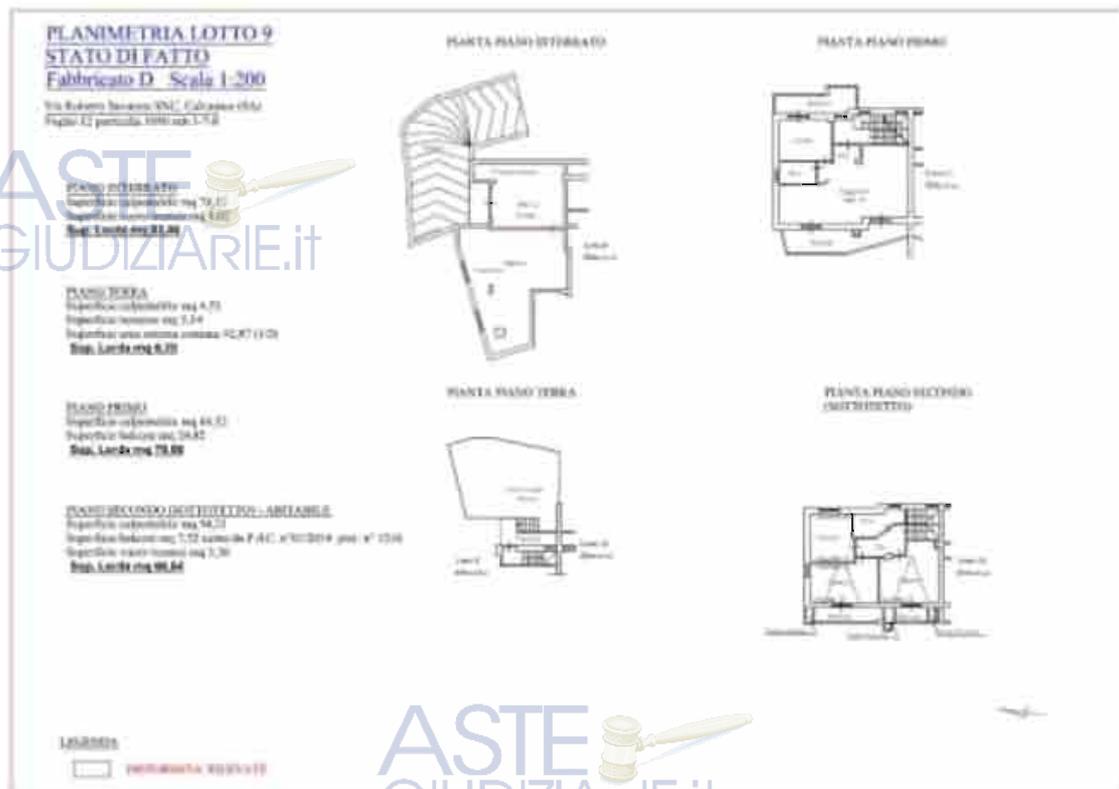


Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine



occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

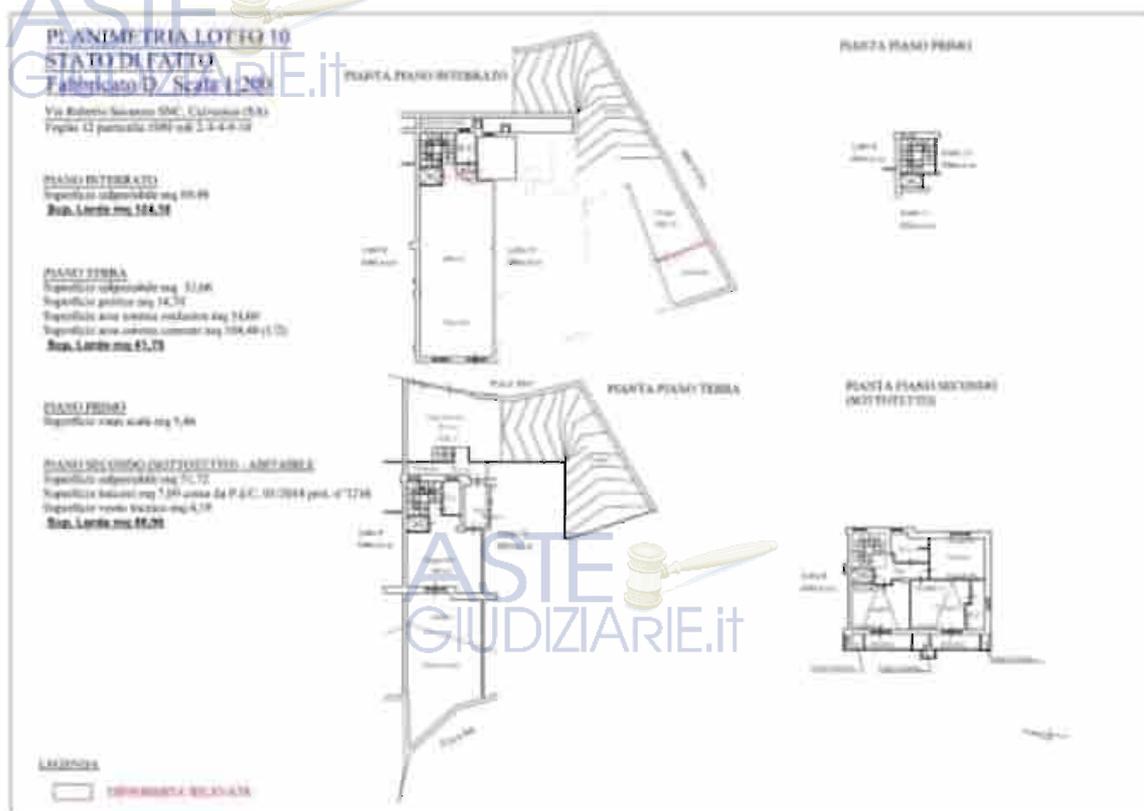
LOTTO 9



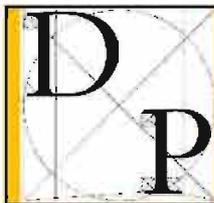
Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale,

comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 10

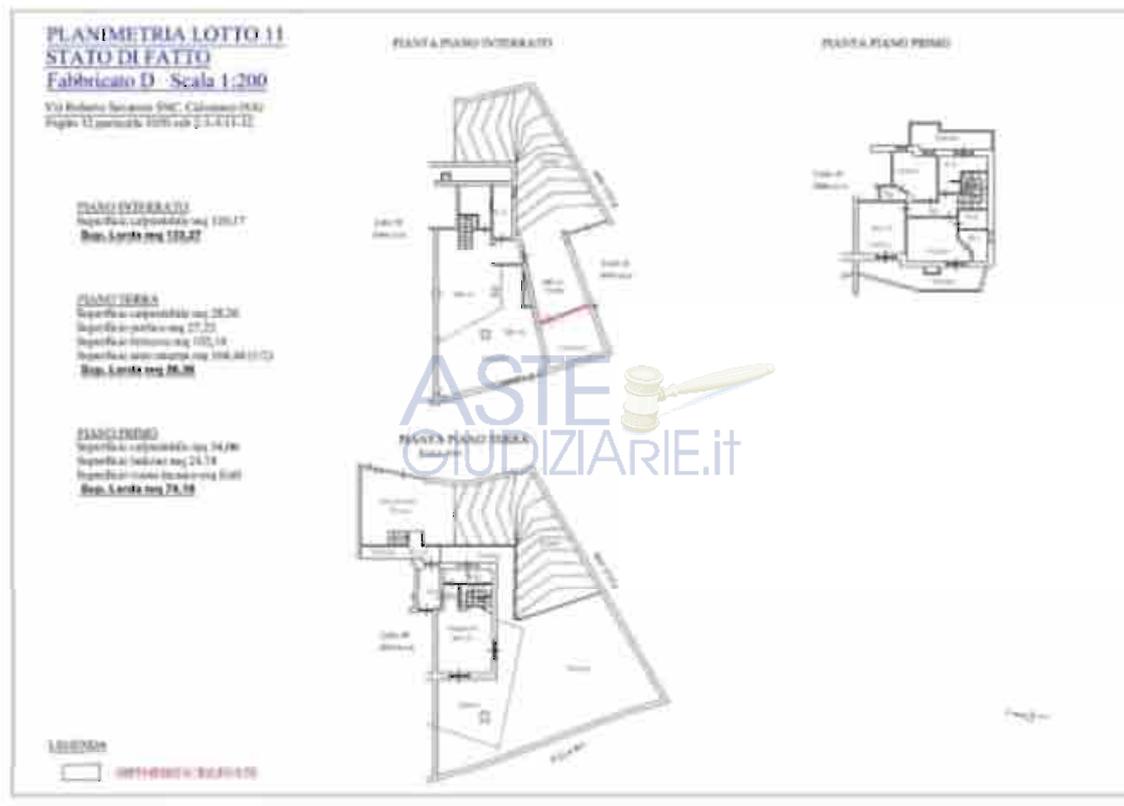


Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione



rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

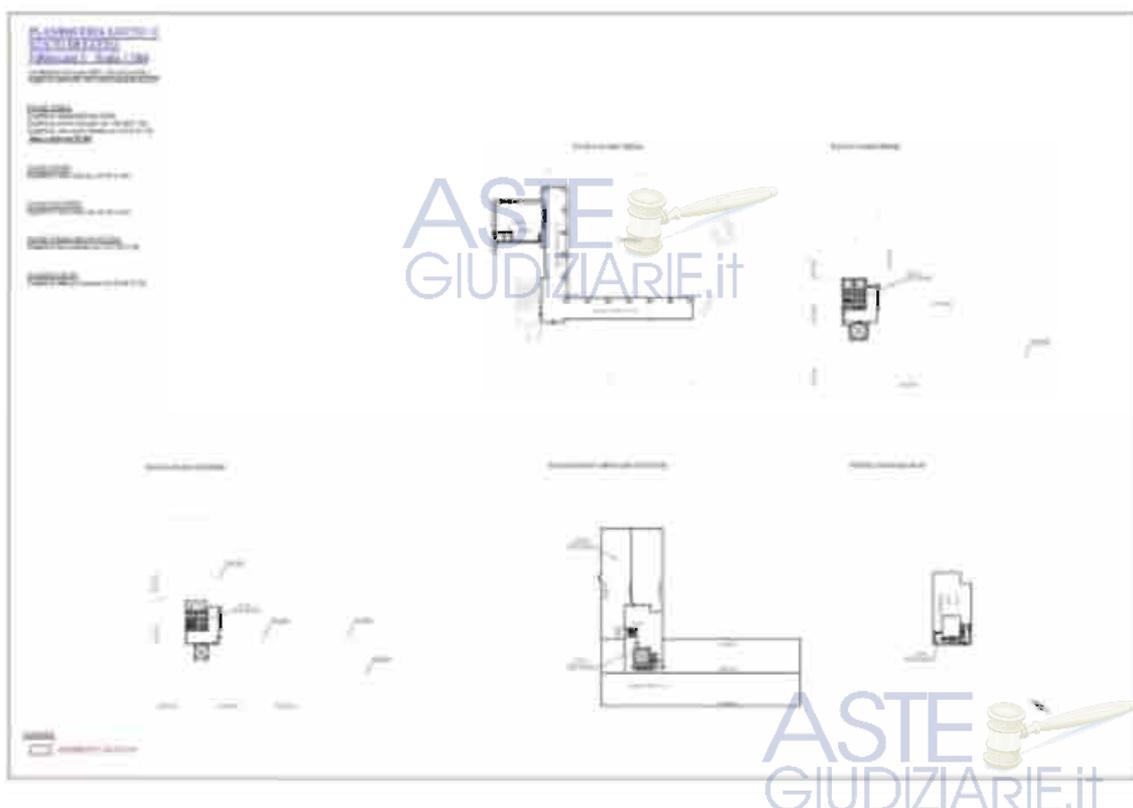
LOTTO 11



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre

si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

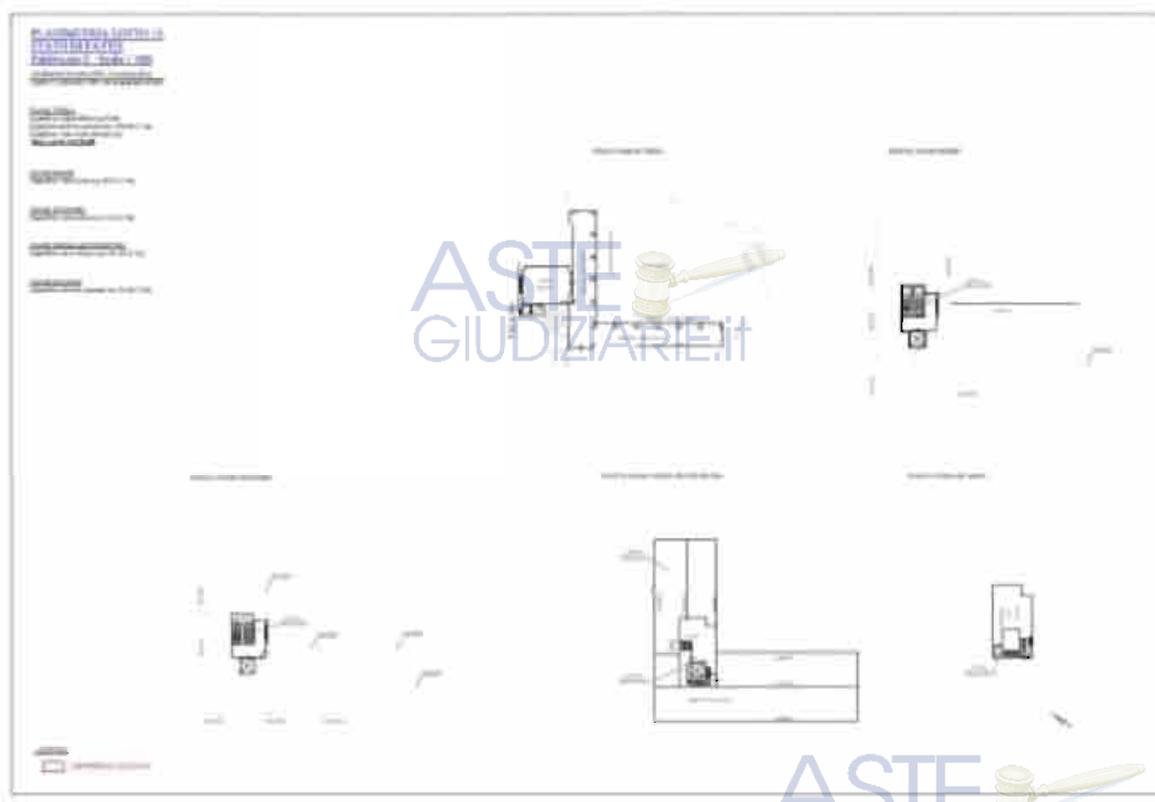
LOTTO 12



Diffornità: non si riscontrano diffornità premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n° 1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso

costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.

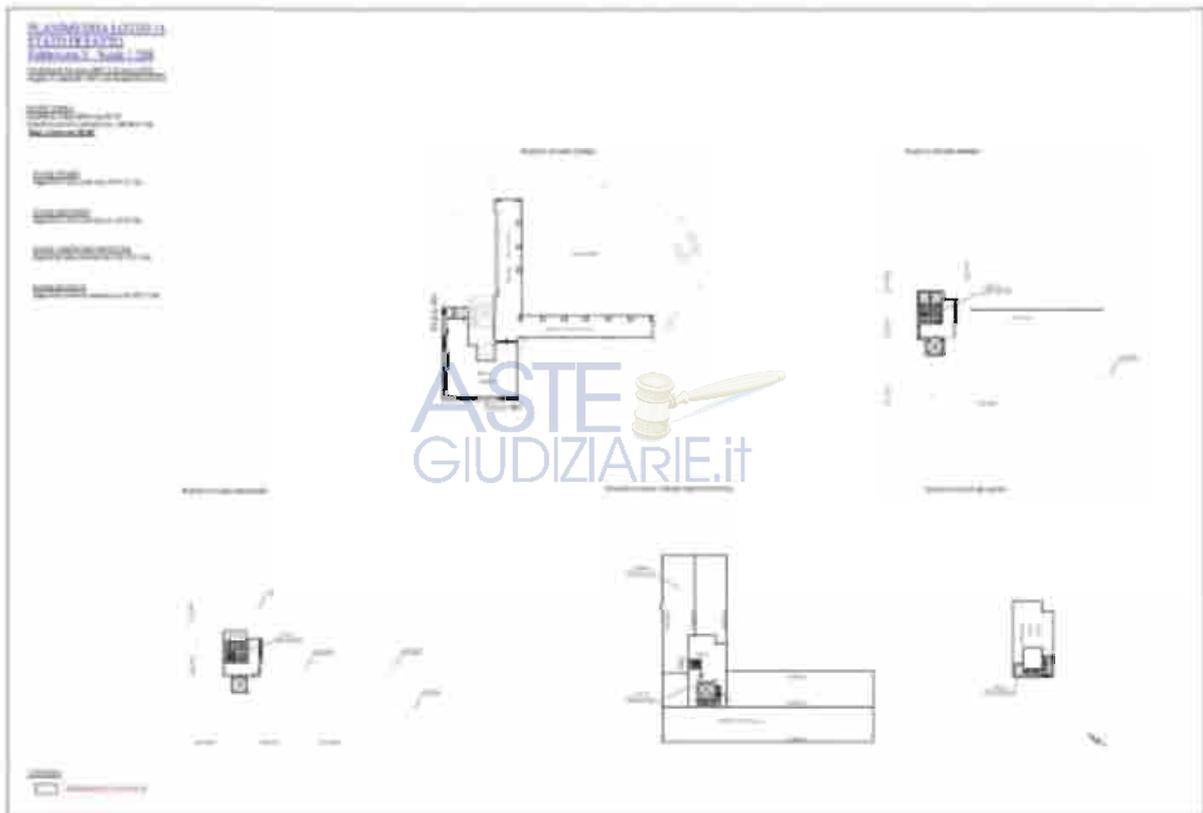
LOTTO 13



Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione

rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.

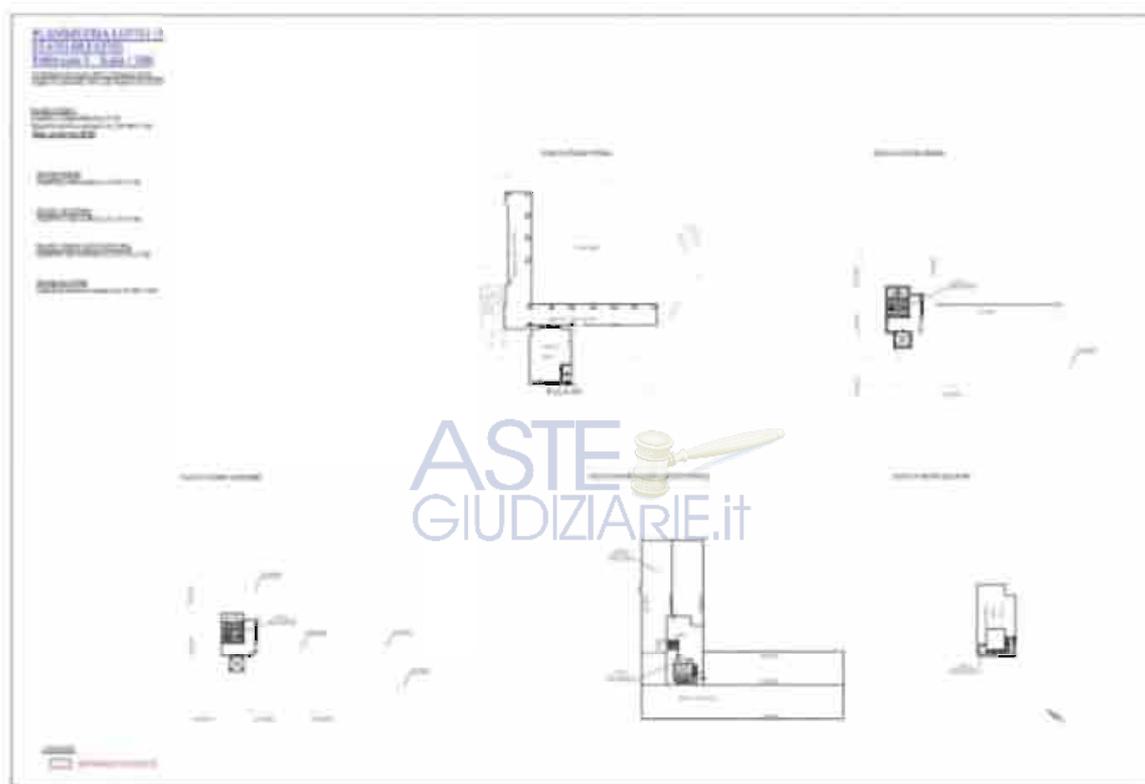
LOTTO 14



Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei

lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.

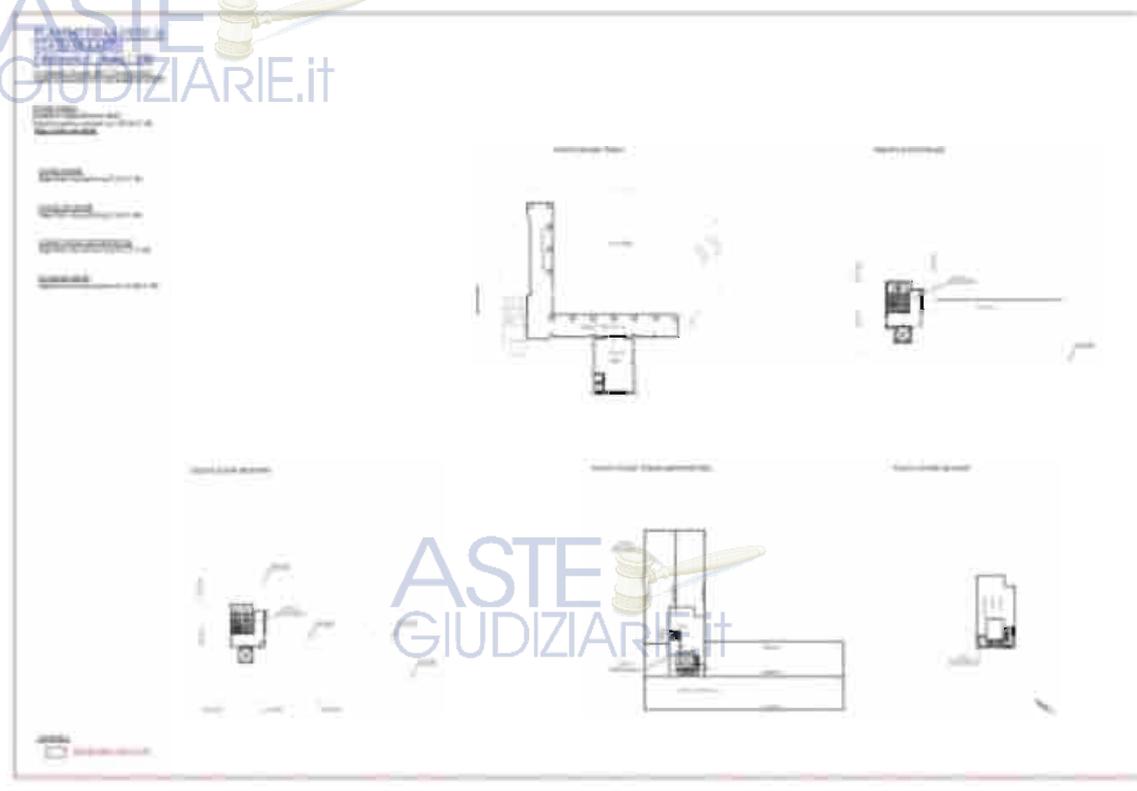
LOTTO 15



Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale,

comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.

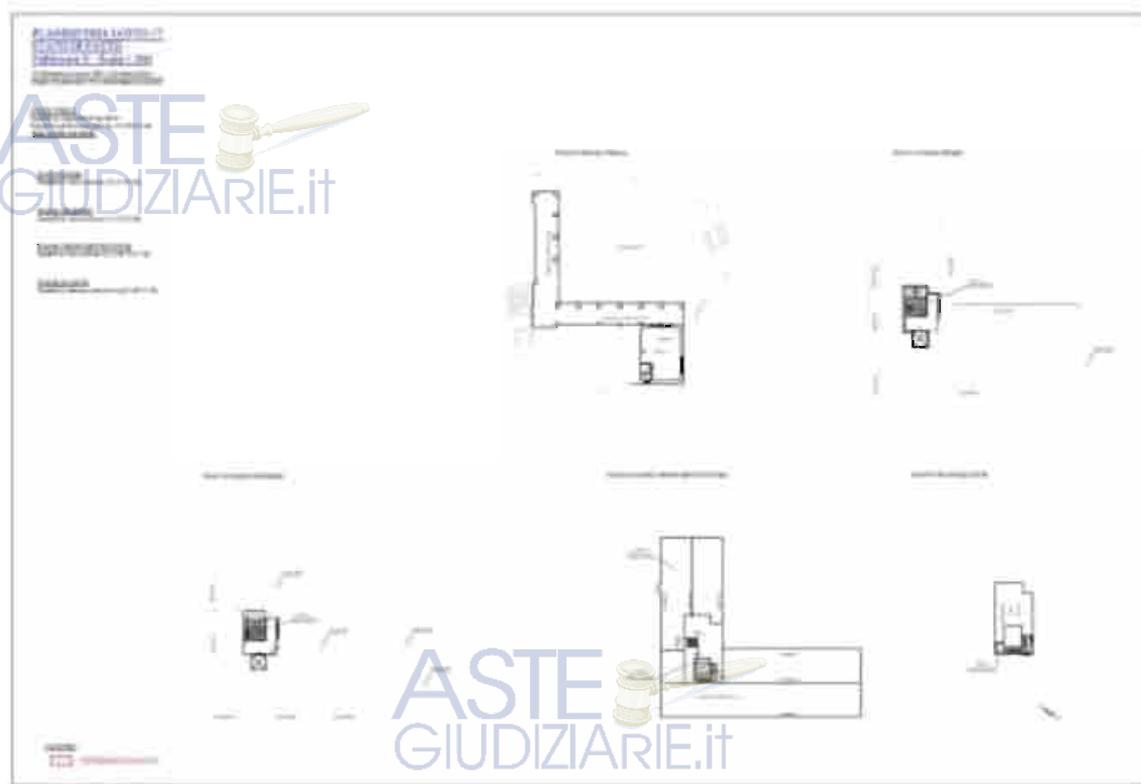
LOTTO 16



Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in

percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.

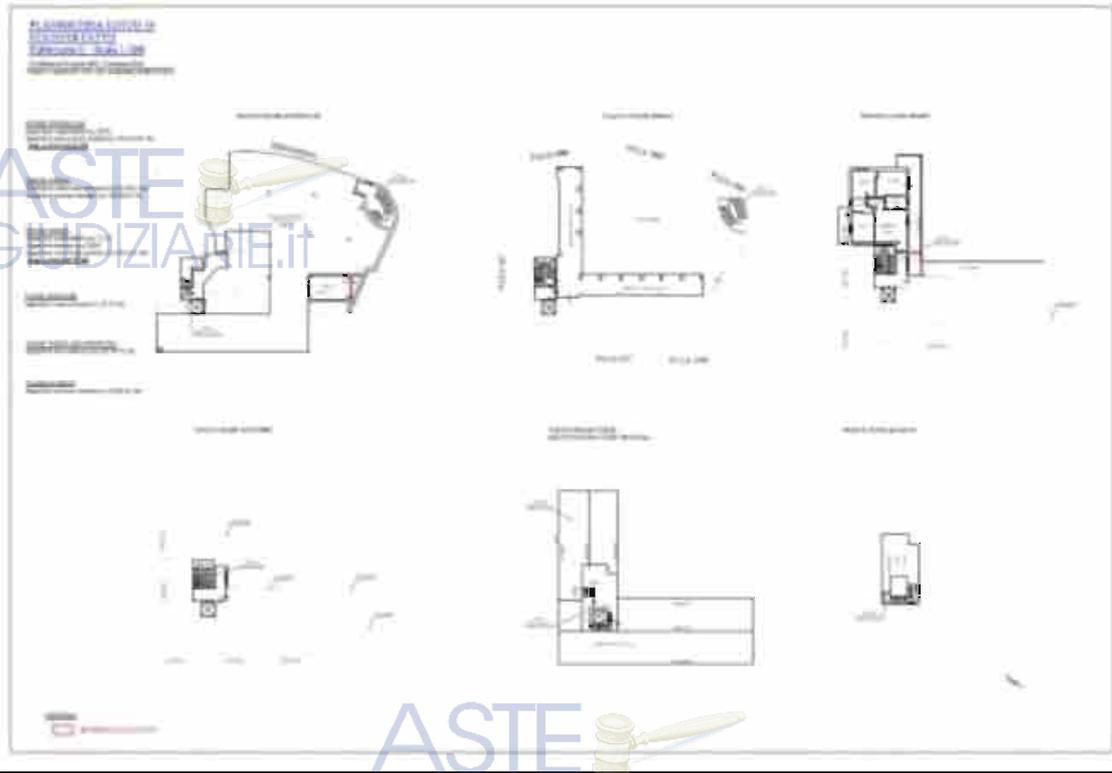
LOTTO 17



Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine

occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 2.500,00 €.

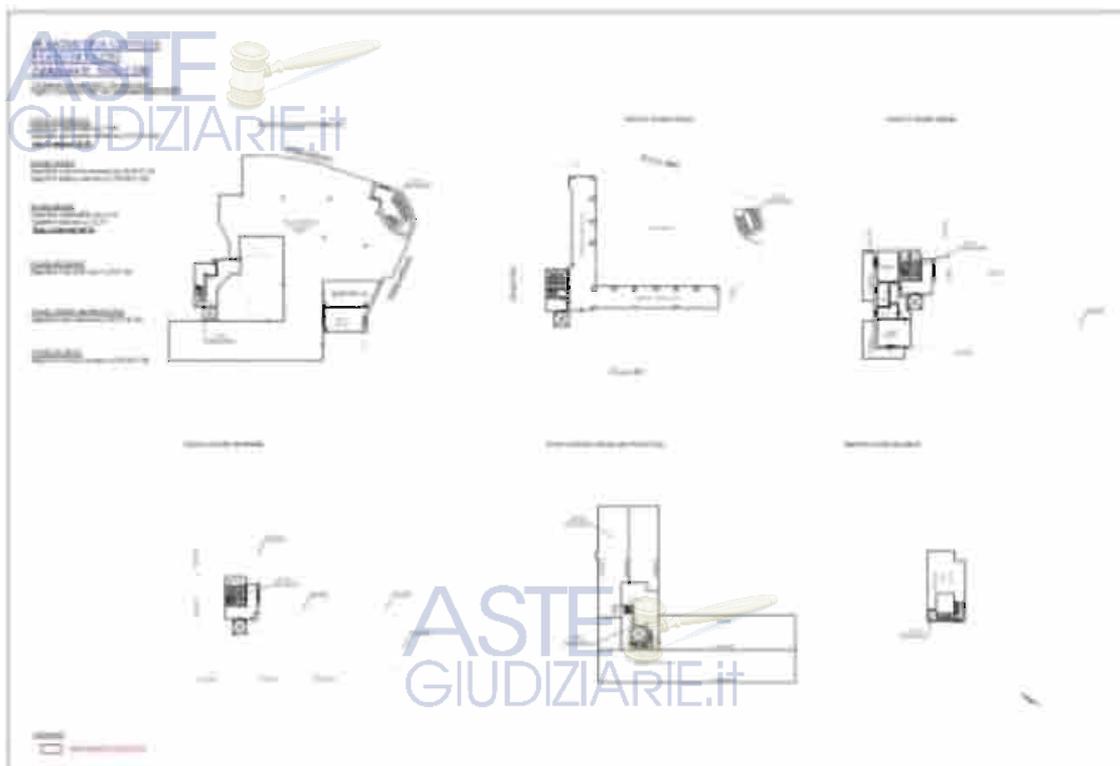
LOTTO 18



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano primo mancano i muretti di confine tra i balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in

percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

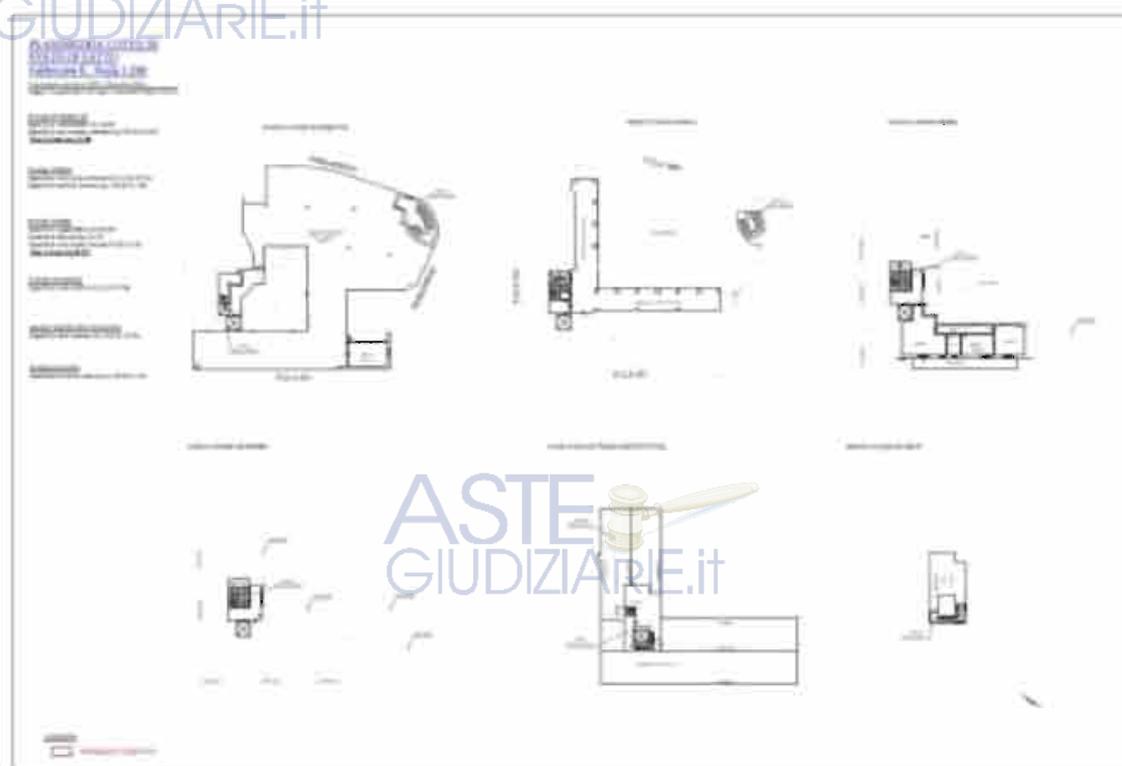
LOTTO 19



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano primo mancano i muretti di confine tra i balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale,

comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

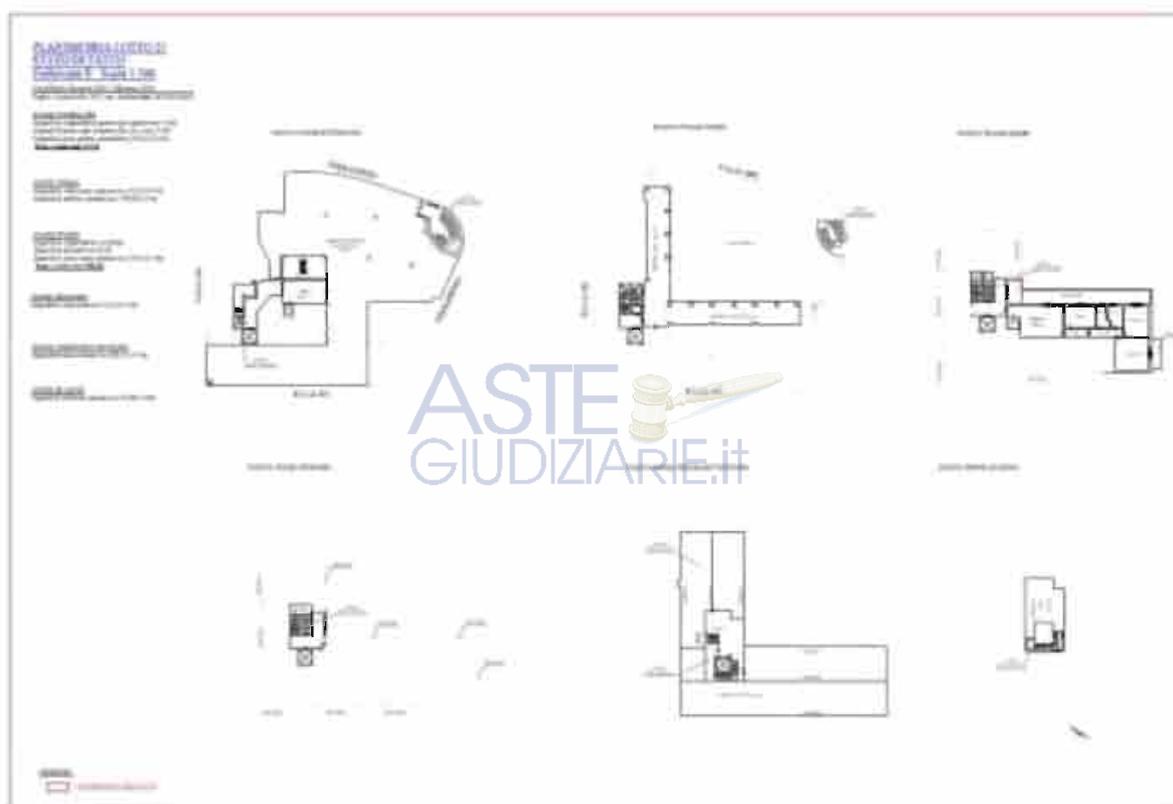
LOTTO 20



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano primo mancano i muretti di confine tra i balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei

lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

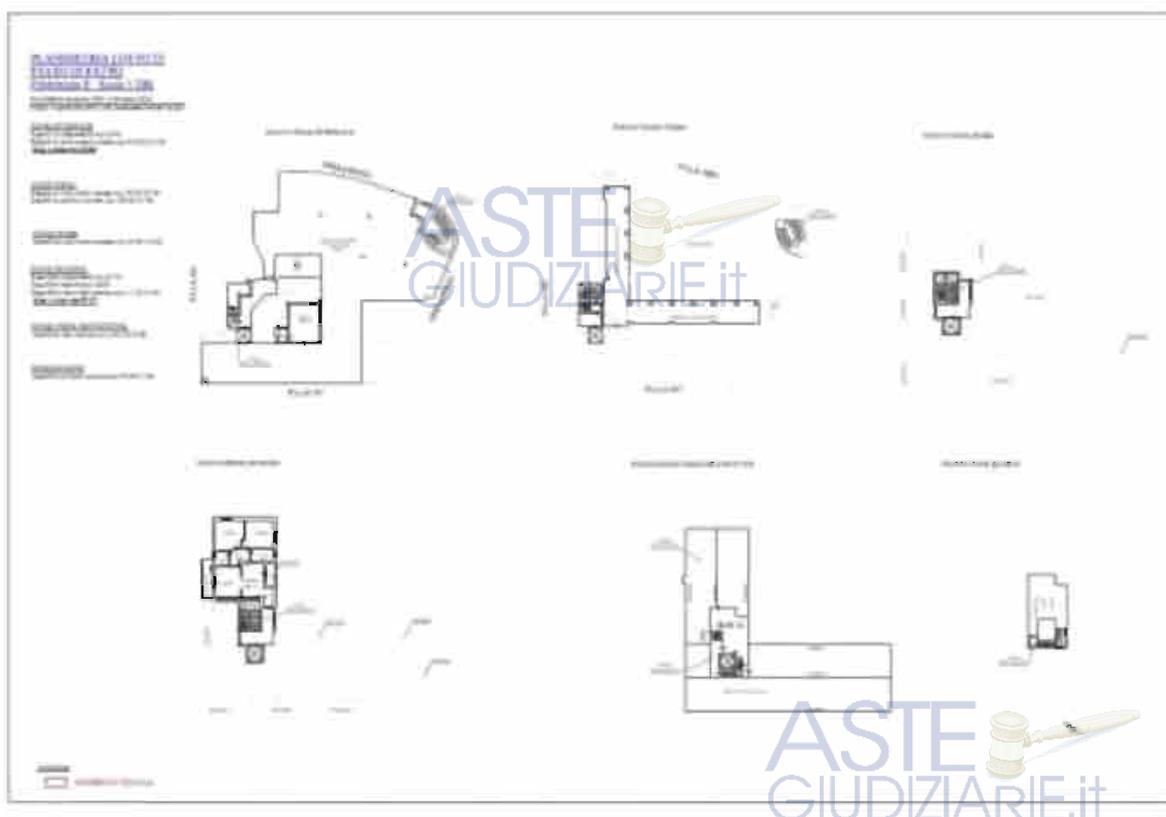
LOTTO 21



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano primo mancano i muretti di confine tra i balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso

costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

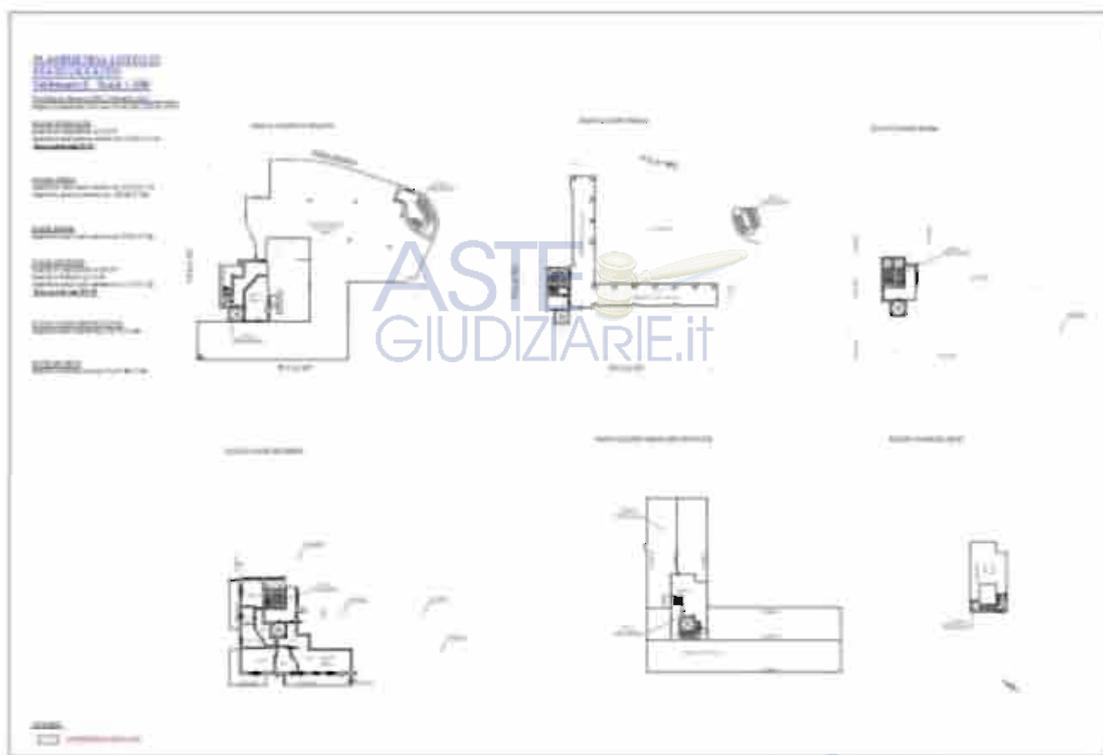
LOTTO 22



Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso

costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

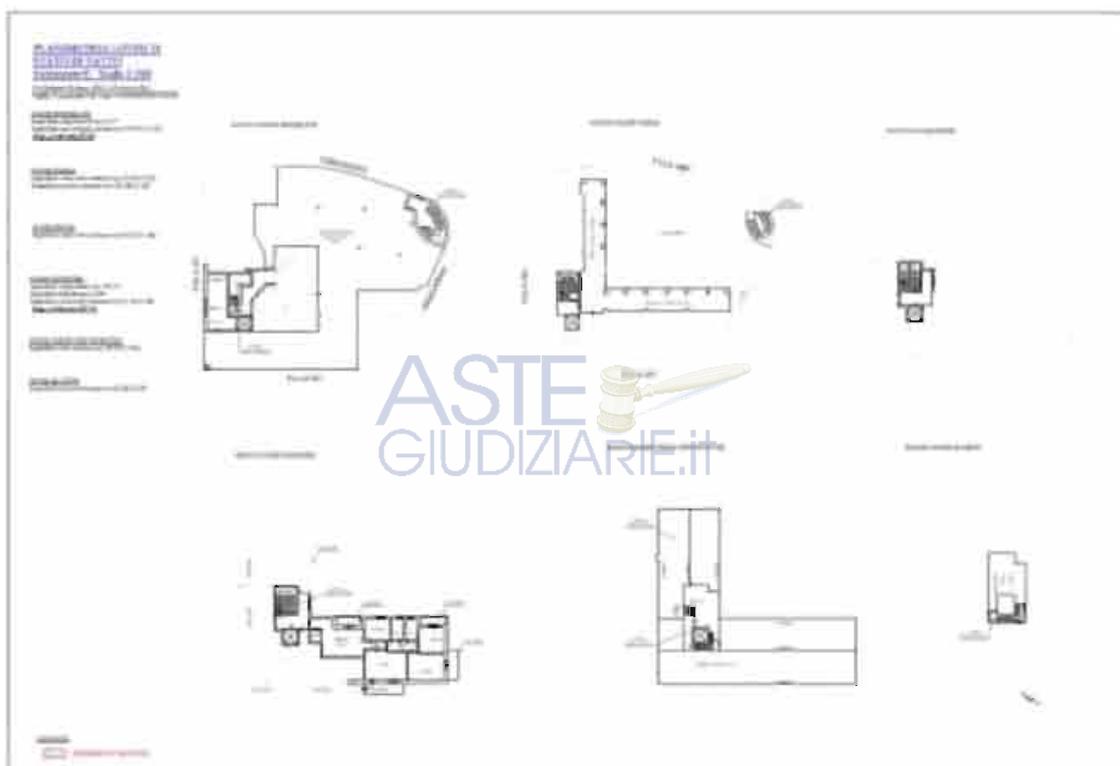
LOTTO 23



Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione

rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

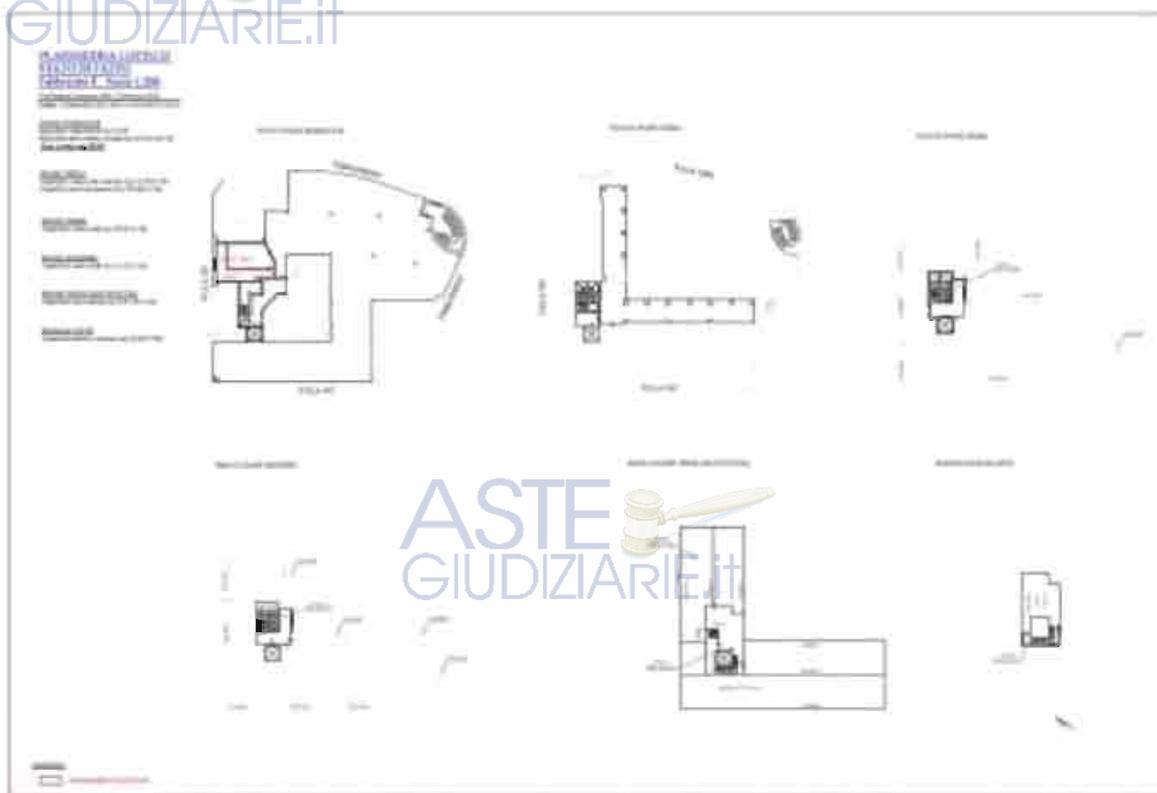
LOTTO 24



Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n° 1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del

D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

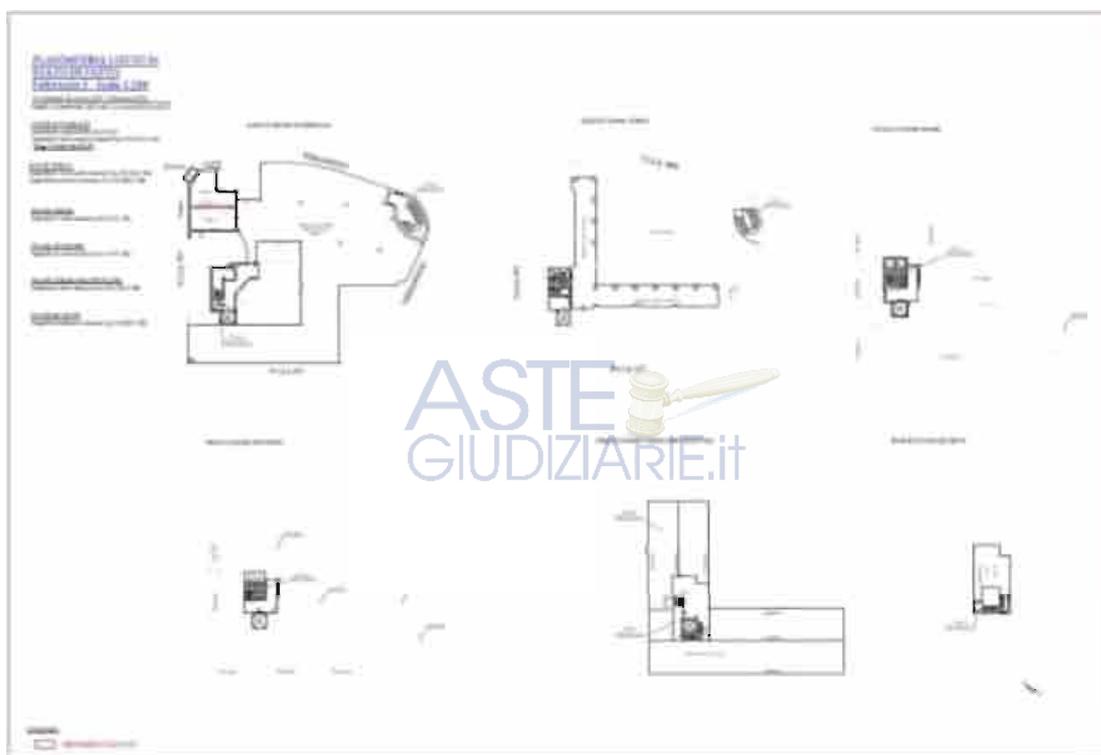
LOTTO 25



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n° 1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8),

nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 500,00 €.

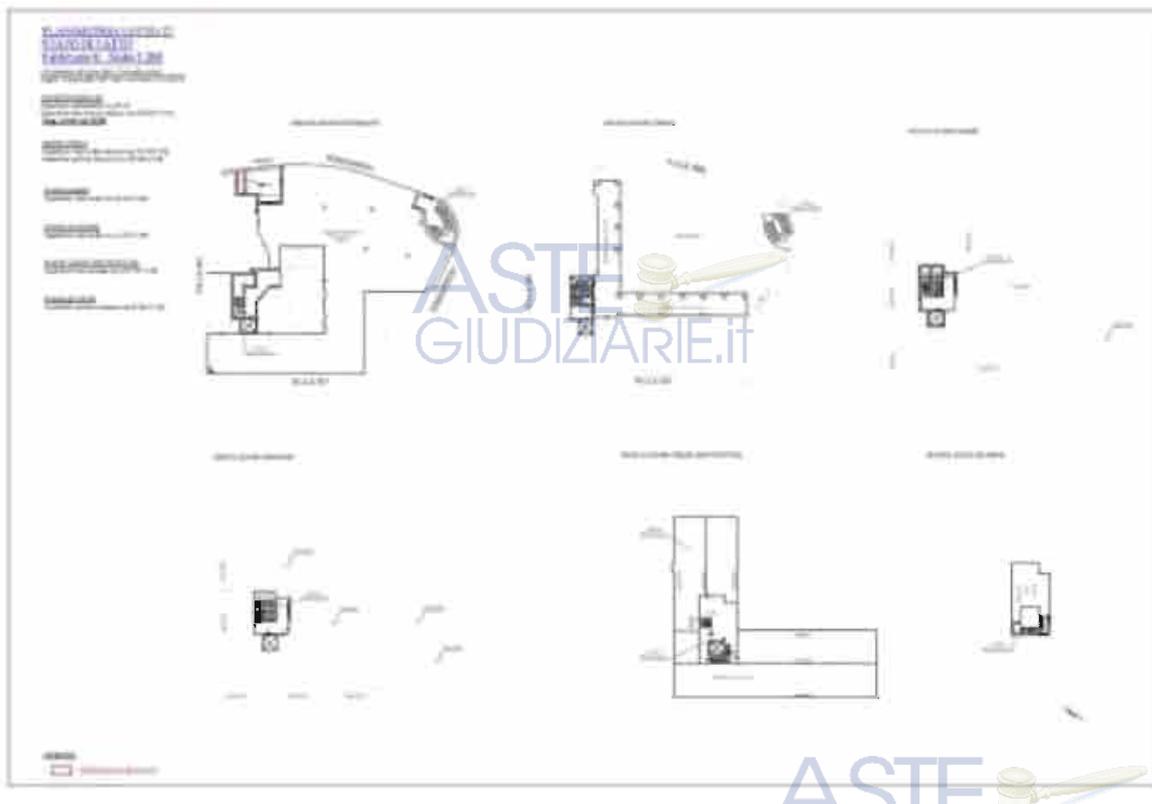
LOTTO 26



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861

Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 500,00 €.

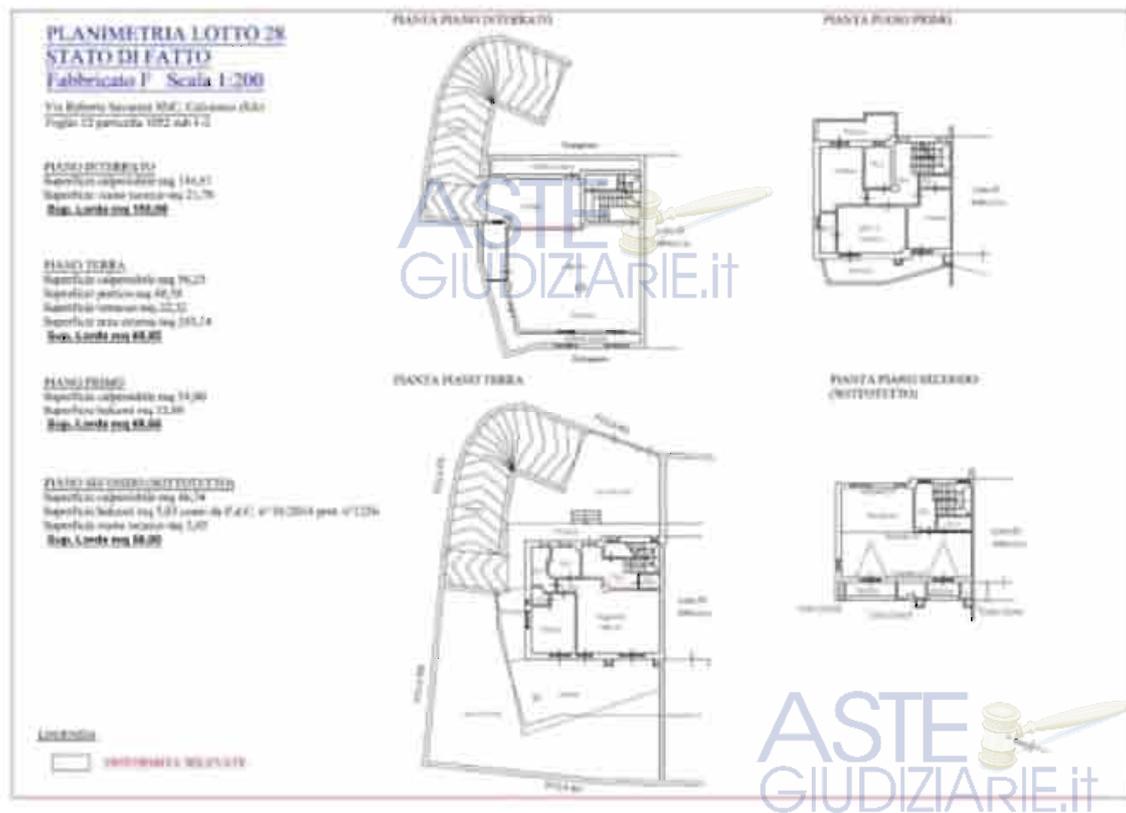
LOTTO 27



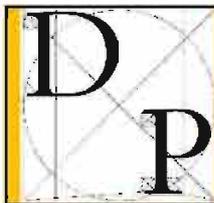
Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei

singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 500,00 €.

LOTTO 28

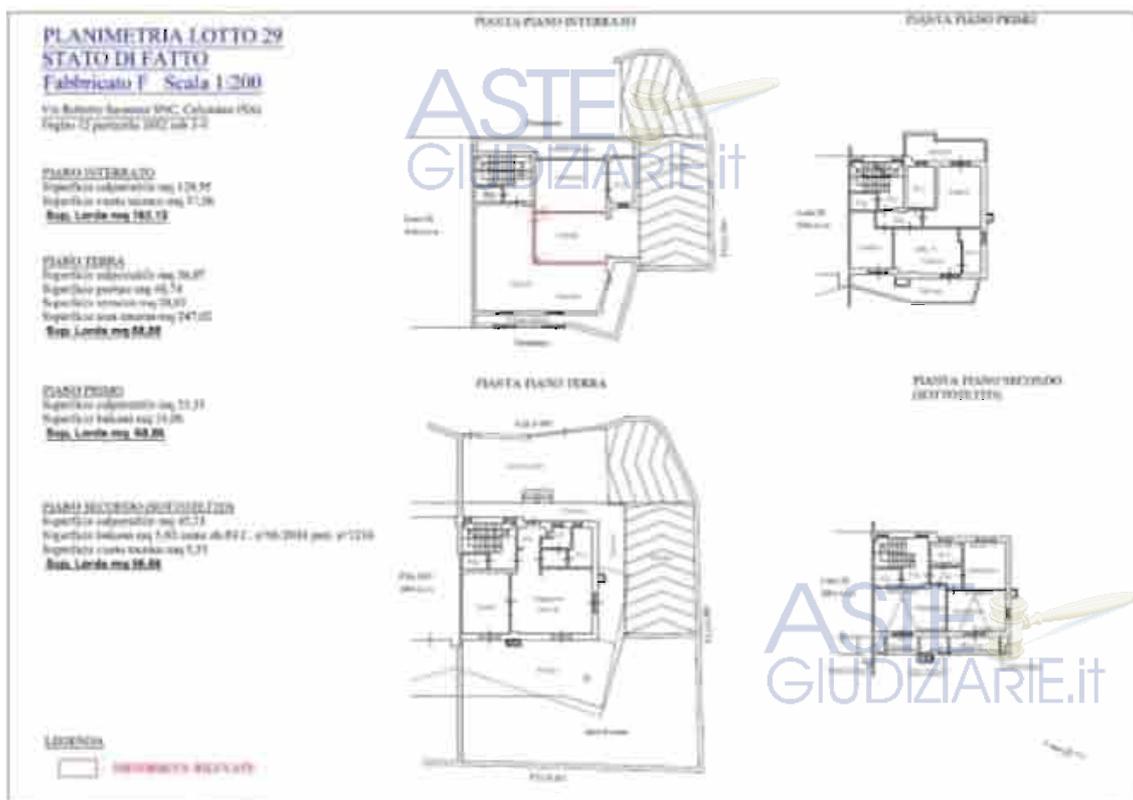


Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato e al piano terra, non sono state ancora poste in opere; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici



urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

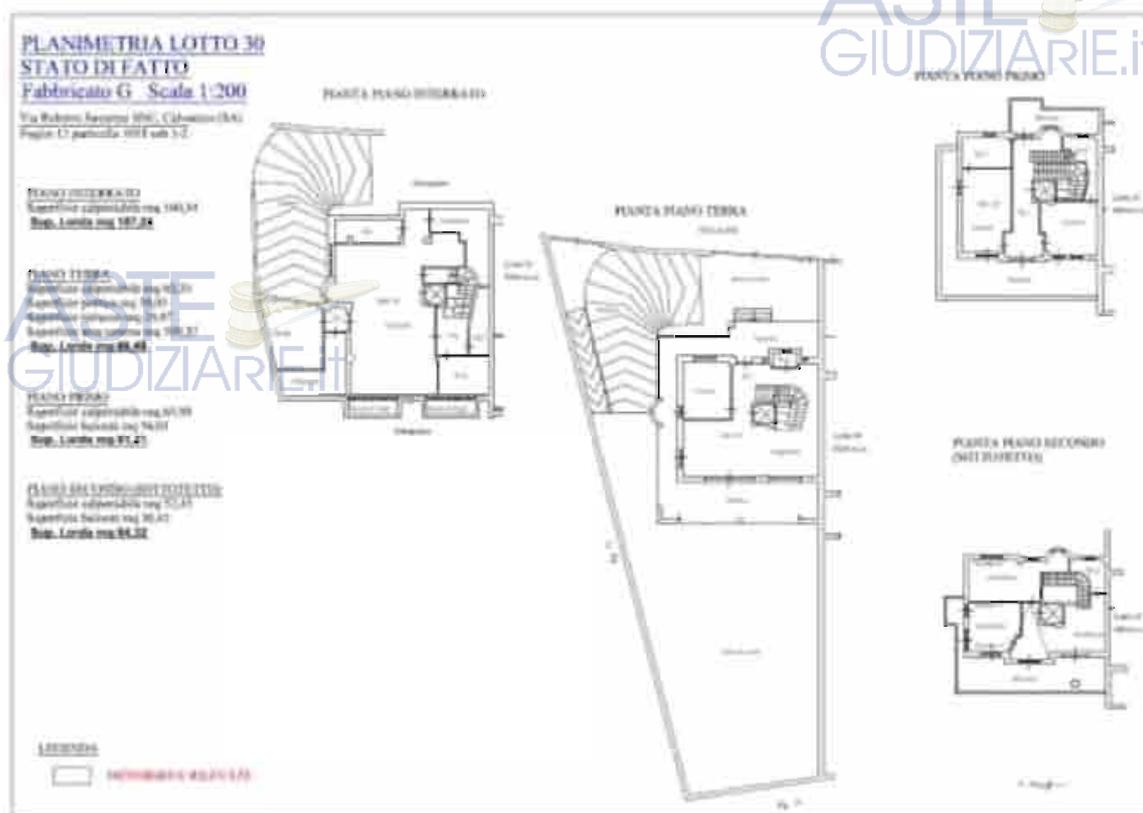
LOTTO 29





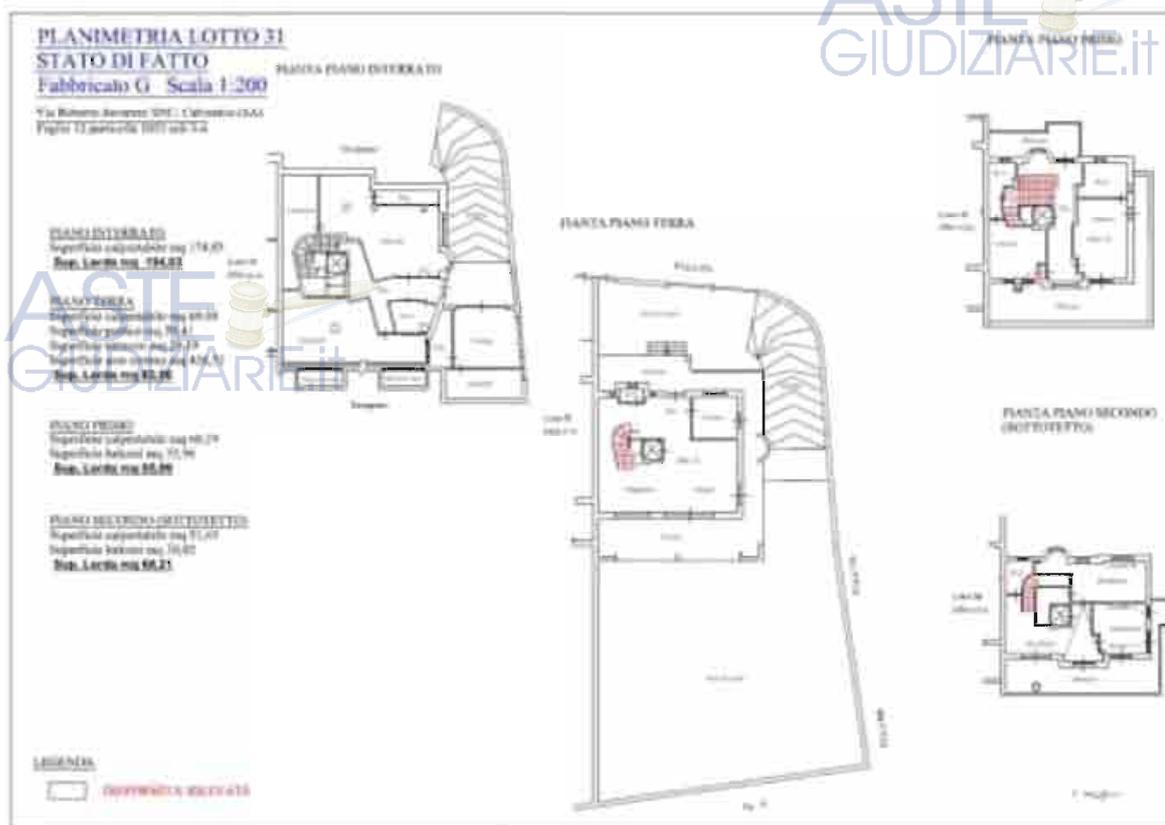
Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 30

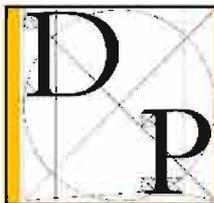


Difformità: non si riscontrano difformità premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014 e con lo stato dei luoghi. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia per ultimazione e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 31



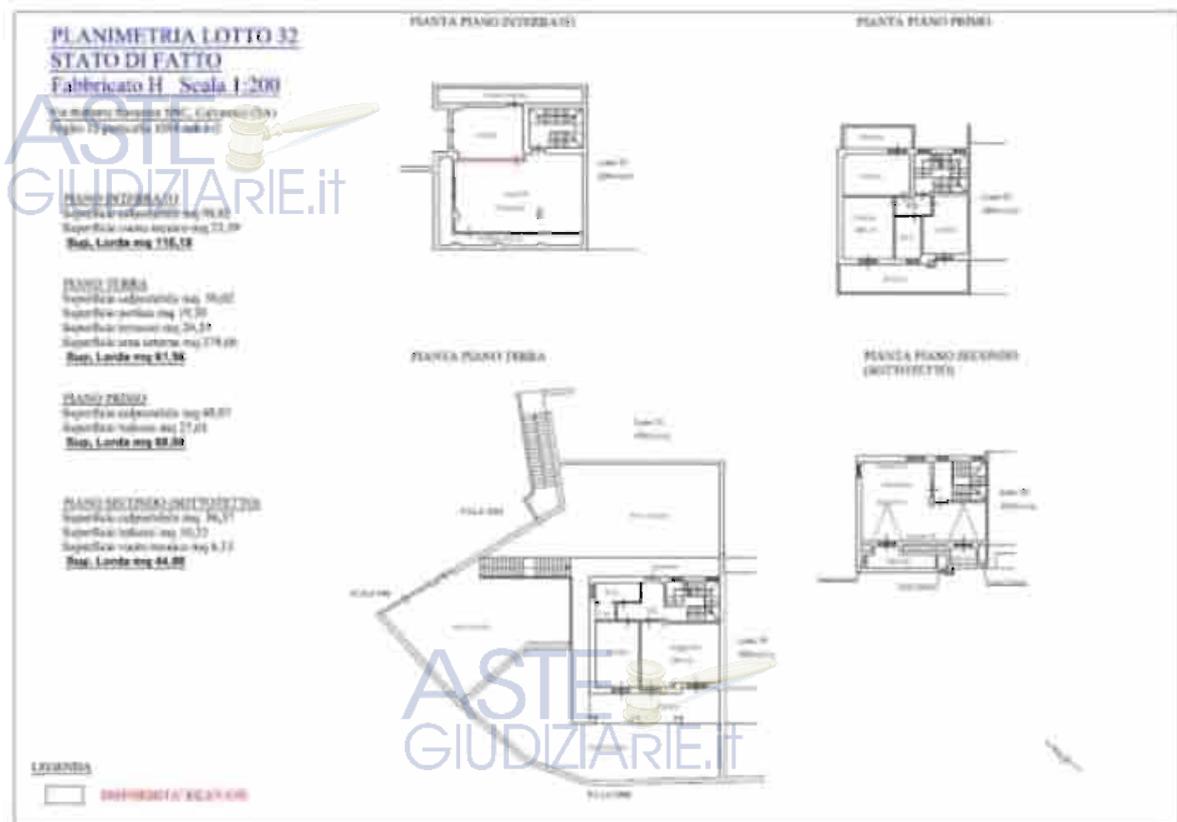
Difformità: la scala di collegamento tra i piani non sono state ancora completata, come pure eventuali vani porta. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine



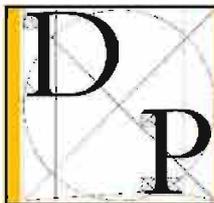
occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 32

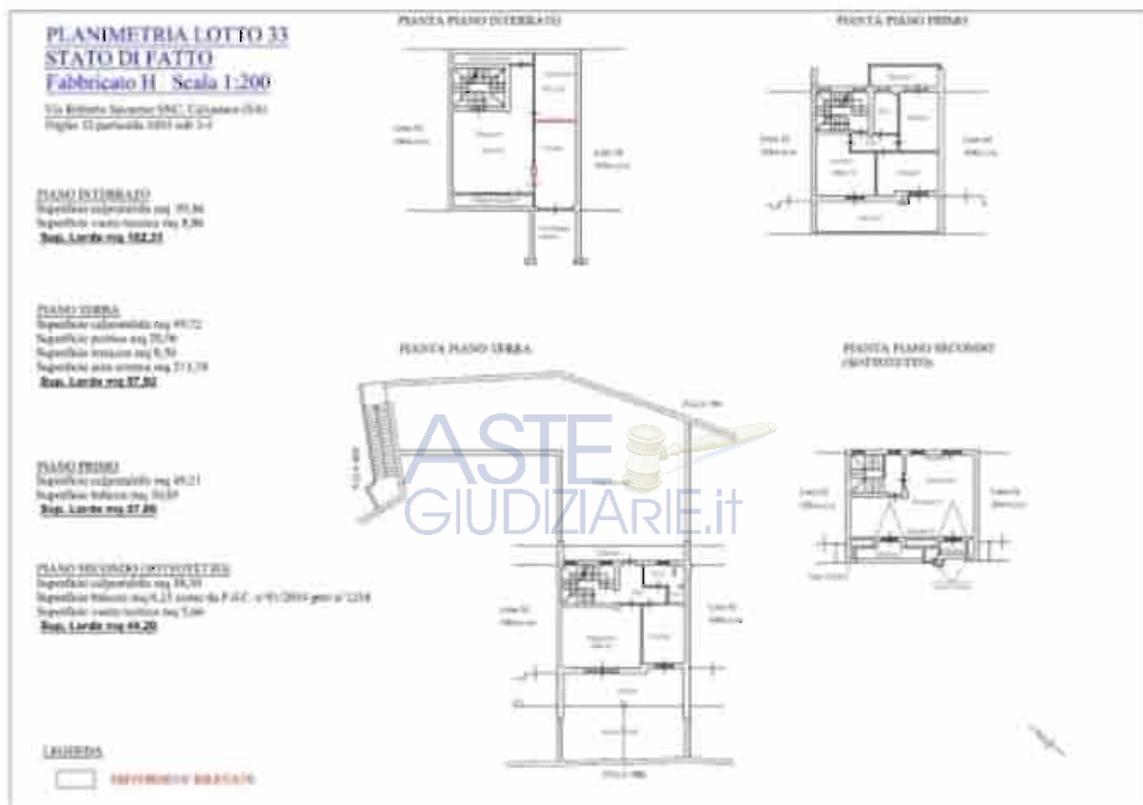


Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n. 73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del

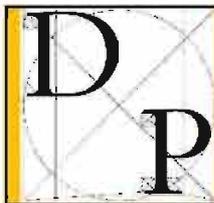


D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

ASTE GIUDIZIARIE.IT
LOTTO 33

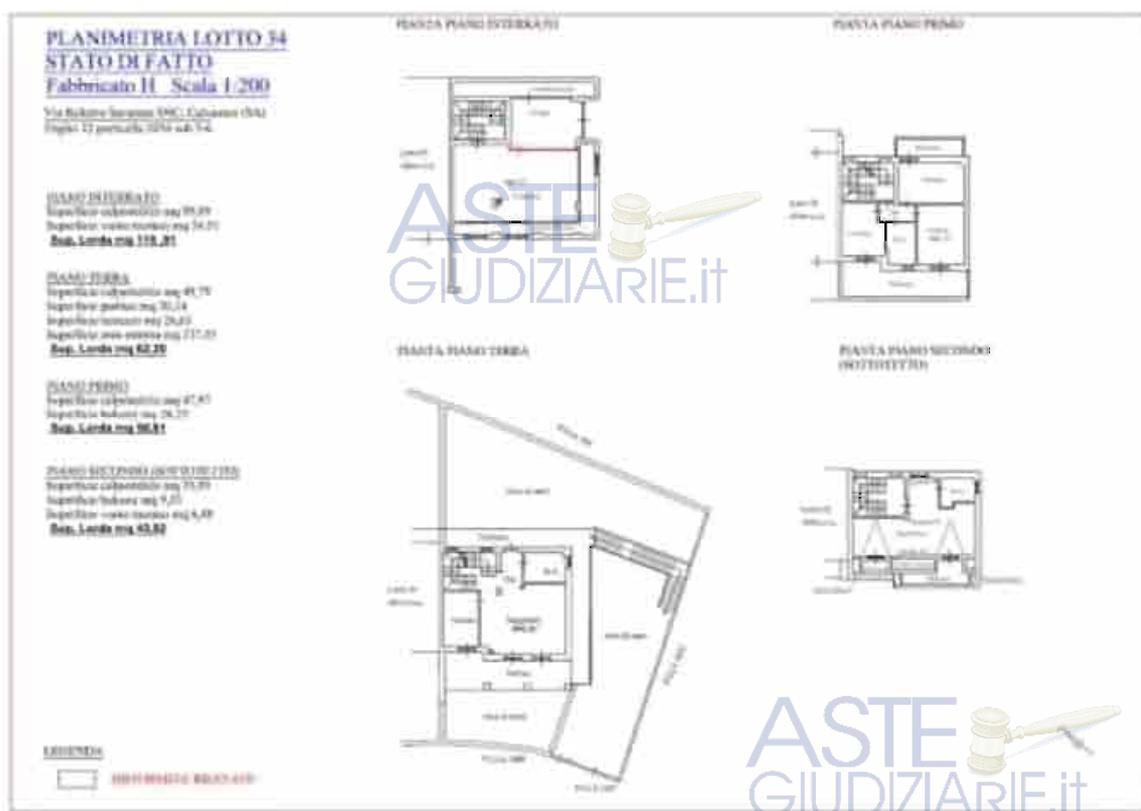


Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso



costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 34



Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati i vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto



premessi che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 35



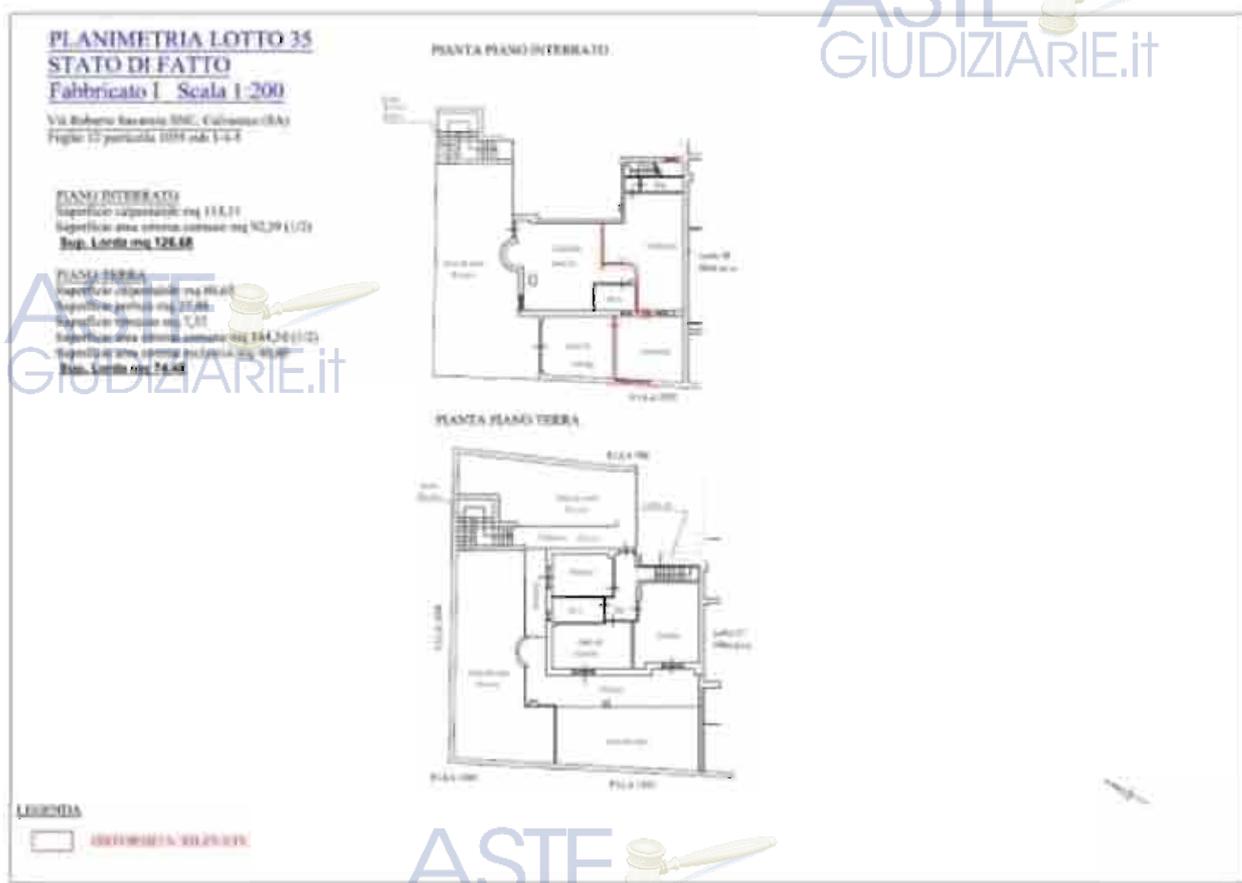


Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

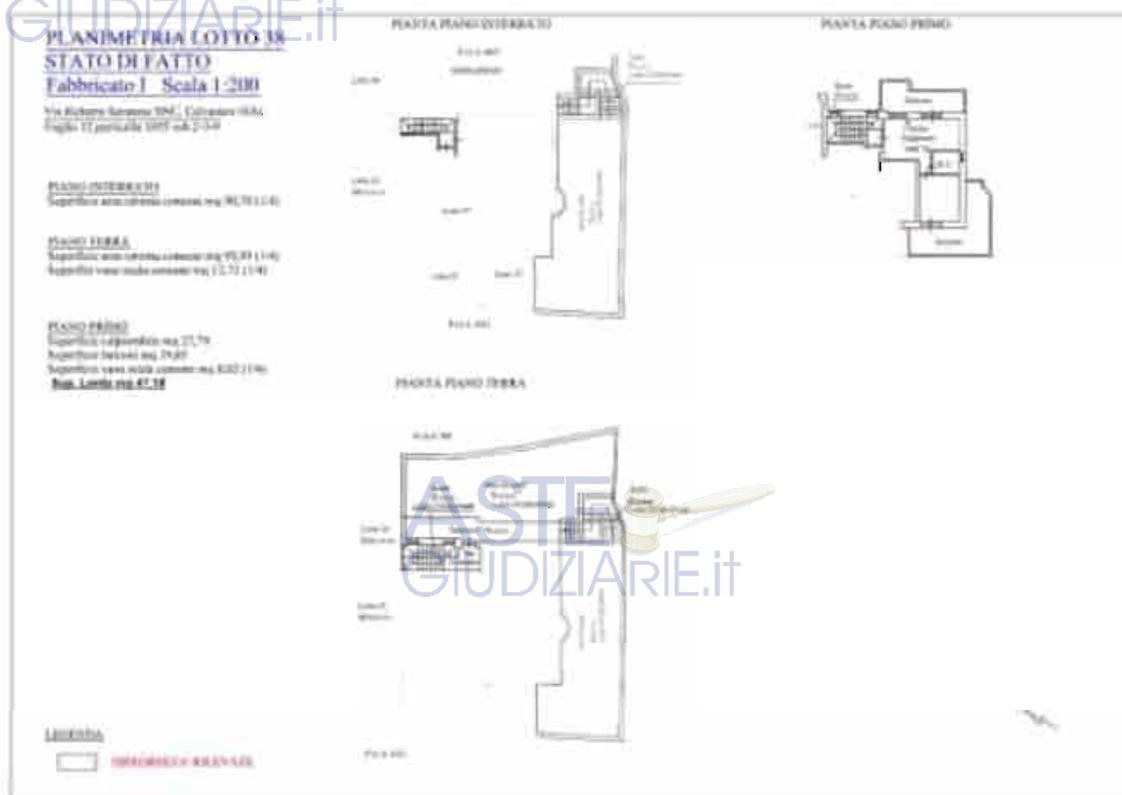
**LOTTO 36**

Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere, come pure eventuali vani porta e finestre perfino verso i vuoti tecnici presenti. Pertanto premesso che la planimetria catastale e conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in

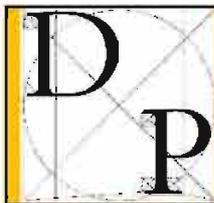


tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 38

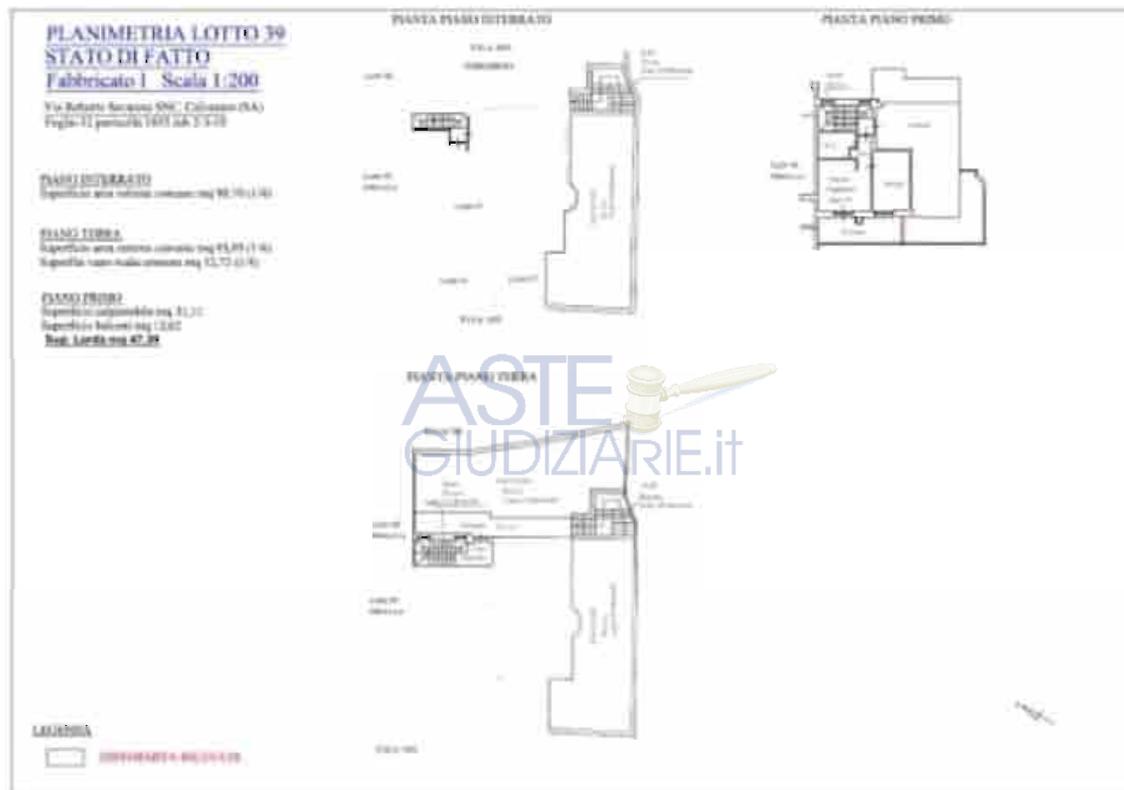


Difformità: al piano primo, non sono stati ancora posti in opera alcuni divisori tra balconi contigui. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma

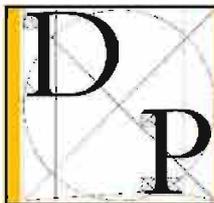


del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica, per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 39

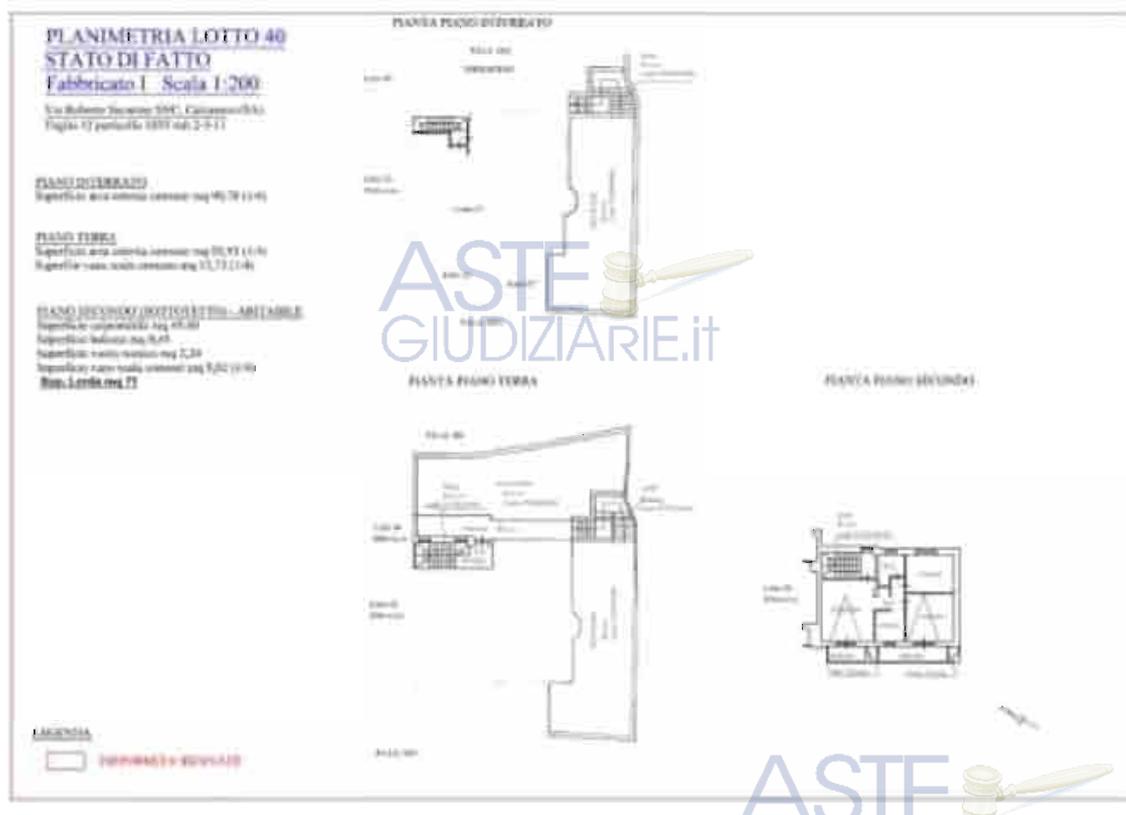


Difformità: al piano primo, non sono stati ancora posti in opera alcuni divisori tra balconi contigui. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di



urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

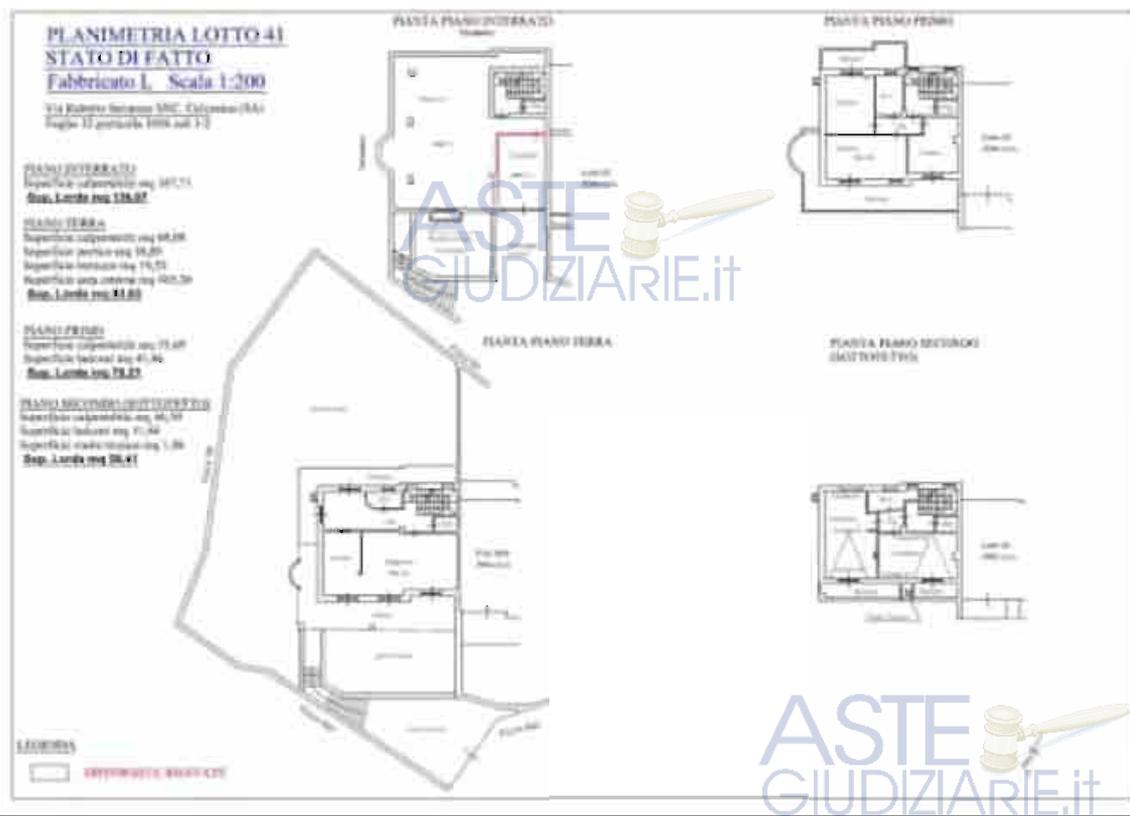
LOTTO 40



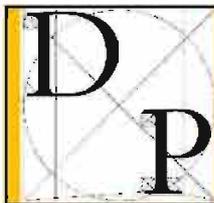
Difformità: al piano sottotetto non sono stati ultimati alcuni vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o

ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 41

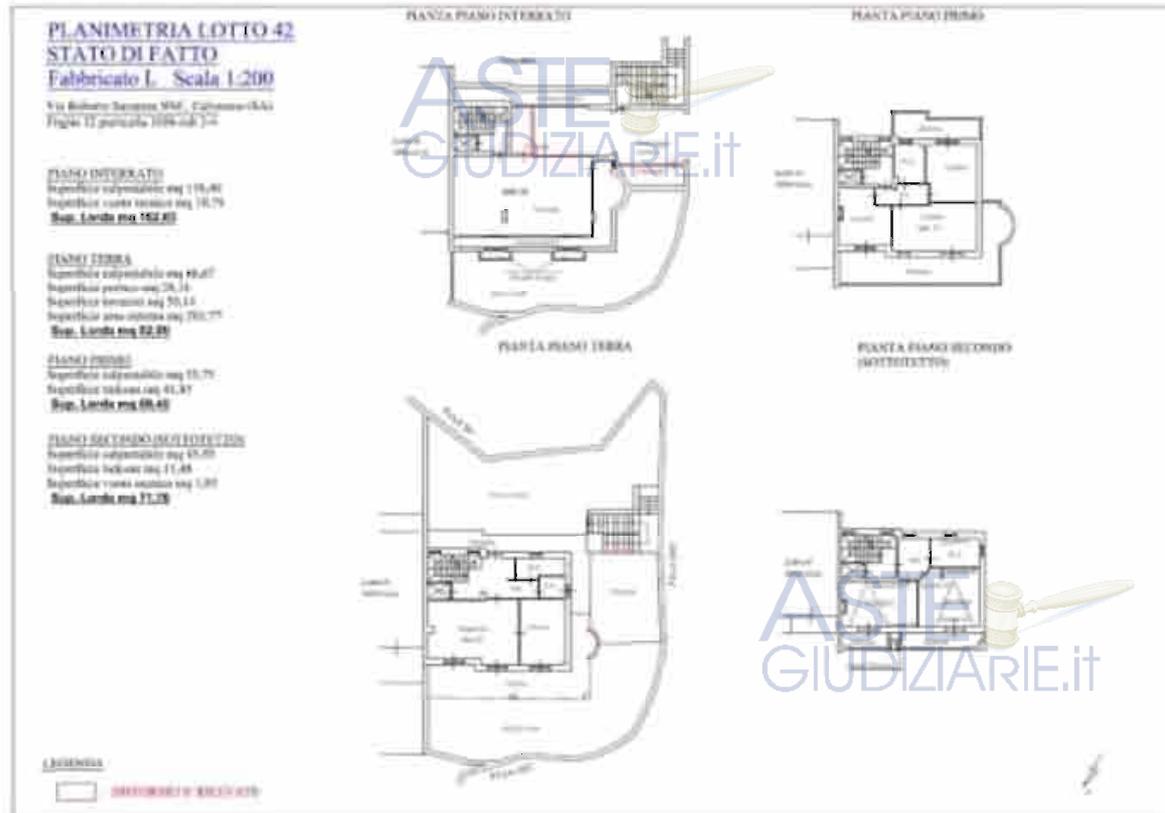


Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati alcuni vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici



presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica. per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

LOTTO 42





Difformità: alcune tramezzature interne al piano seminterrato, non sono state ancora poste in opere; mentre al piano sottotetto non sono stati ultimati alcuni vuoti tecnici a ridosso dei balconi. Pertanto premesso che la planimetria catastale è conforme ai grafici urbanistici presenti nel P.C.n°1/2014, ma lo stato dei luoghi risulta difforme si evidenzia che per eliminare le suddette difformità, occorre procedere ai lavori suddetti di ultimazione e/o ripristino. Inoltre si evidenzia che ai fini dell'agibilità dei singoli immobili occorre, per l'intero complesso costituito dai dieci fabbricati, ultimazione di tutte le opere di urbanizzazione, meglio dettagliate nella convenzione rep.56861 Racc.5241 (oltre precedente Convenzione rep.n.73302 racc.n.15438. (ALLEGATO 6-8), nonché nelle relazioni a firma del direttore dei lavori, nei grafici generali e particolari nonché computi metrici estimativi sempre a firma del D.L. allegati (ALLEGATO 8); il tutto mediante pratica urbanistica per un costo totale, comprensivo delle lavorazioni, degli oneri e delle spese tecniche, pari ad un importo presuntivo di euro 1.200.000,00 € da suddividere tra i 42 lotti costituiti; considerata in percentuale in funzione della superficie commerciale lorda di ciascuno dei 42 lotti. Infine occorre pratica urbanistica Scia e relativa Agibilità, nonché redazione Ape per un costo totale comprensivo di oneri e spese tecniche, pari ad euro 5.000,00 €.

Infine in merito alla destinazione urbanistica si evidenzia:

- tutti i lotti ricadono secondo il Vigente P.R.G. del comune di Calvanico, pubblicato nel B.U.R.C. della Regione Campania, n.39, del 09.07.2007 "Zona C4 - Espansione Residenziale Peep", (ALLEGATO 8). Inoltre ricadono all'interno della perimetrazione definitiva del Parco Regionale dei Monti Picentini (vedasi Delibera della Giunta Regionale Campana n. 1539 del 24.04.2003); all'interno del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PSAI) A d B Campania Centrale, adottato dal Comitato Istituzionale con Delibera n. 1 del 23/02/2015 (B.U.R.C. n. 20 del 23/03/2015). Il Piano sostituisce i precedenti PSAJ dei territori delle ex AdB Sarno PSAI 20 II), Autorità di Bacino del Sarno (Delibera C.I. n.4 del 28.07.2011 - Attestato Consiglio Regionale n. 199/1 del 24.11.2011 - B.U.R.C. n. 74 del 5.12.2011) e ex AdB Nord Occidentale della Campania (Delibera C.I. n. 384 del 29.11.2010 - Attestato Consiglio Regionale n.200/2 del



24 .1 1 .20 II - B.U.R .C. n .74 del 5.12.20 II).Per tutto quanto sopra devono osservarsi vincoli e fasce di rispetto.

Tra gli immobili oggetto della presente procedura, vi sono terreni agricoli, (che così come specificato precedentemente rappresentano tutta area di sedime della realizzanda strada Via Roberto Svaese, pertanto, è stato acquisito il certificato di destinazione urbanistica, (ALLEGATO 8).



Quesito n°7

Indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile.

L'esperto stimatore deve precisare se l'immobile pignorato sia occupato dal **debitore esecutato** o da **soggetti terzi**.

Nel caso di immobile occupato da **soggetti terzi**, l'esperto deve precisare il titolo in forza del quale abbia luogo l'occupazione (ad esempio: contratto di locazione; affitto; comodato; provvedimento di assegnazione della casa coniugale; ecc.) oppure – in difetto – indicare che l'occupazione ha luogo in assenza di titolo.

In ogni caso, laddove l'occupazione abbia luogo in forza di uno dei titoli sopra indicati, l'esperto deve sempre acquisire copia dello stesso ed allegarlo alla relazione.

Laddove si tratti di contratto di locazione o di affitto, l'esperto deve verificare la data di registrazione, la data di scadenza, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio.

Nel caso di immobile occupato da soggetti terzi, l'esperto deve inoltre acquisire certificato storico di residenza dell'occupante.

Nel caso di **immobile occupato da soggetti terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura** (ad esempio, contratto di locazione registrato in data antecedente al pignoramento), l'esperto verificherà se il canone di locazione sia inferiore di un terzo al valore locativo di mercato o a quello risultante da precedenti locazioni al fine di consentire al giudice dell'esecuzione ed all'eventuale aggiudicatario di procedere alle determinazioni di cui all'art. 2923, terzo comma, cod. civ.

Nel caso di **immobile occupato da soggetti terzi senza alcun titolo o con titolo non opponibile alla procedura** (ad esempio, occupante di fatto; occupante in forza di contratto di comodato; ecc.), l'esperto procederà alle determinazioni di seguito indicate:

in primo luogo, quantificherà il canone di locazione di mercato di un immobile appartenente al segmento di mercato dell'immobile pignorato;

in secondo luogo, indicherà l'ammontare di una eventuale indennità di occupazione da richiedersi al terzo occupante (tenendo conto di tutti i fattori che possano ragionevolmente suggerire la richiesta di una indennità in misura ridotta rispetto al canone di locazione di mercato, quali a titolo di esempio: la durata ridotta e precaria dell'occupazione; l'obbligo di immediato rilascio dell'immobile a richiesta degli organi della procedura; l'esigenza di assicurare la conservazione del bene; ecc.).





RISPOSTA DEL QUESITO N° 7

1. Al momento dell'accesso, (ALLEGATO 2) gli immobili oggetto della presente procedura esecutiva risultavano nello specifico tutti nella disponibilità dell'esecutato e allo stato abbandonati.

Quesito n°8

Specificare i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene.

L'esperto deve procedere alla specificazione dei **vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene**.

In particolare ed a titolo esemplificativo, l'esperto stimatore deve:

a) verificare - in presenza di trascrizioni di pignoramenti diversi da quello originante la presente procedura espropriativa - la pendenza di **altre procedure esecutive** relative ai medesimi beni pignorati, riferendo lo stato delle stesse (assumendo le opportune informazioni presso la cancelleria del Tribunale).

Nel caso in cui sia ancora pendente precedente procedura espropriativa, l'esperto ne darà immediata segnalazione al giudice dell'esecuzione al fine dell'adozione dei provvedimenti opportuni relativi alla riunione;

b) verificare - in presenza di trascrizioni di domande giudiziali sugli immobili pignorati - la pendenza di **procedimenti giudiziali civili** relativi ai medesimi beni pignorati, acquisendo copia dell'atto introduttivo e riferendo circa lo stato del detto procedimento (assumendo le opportune informazioni presso la cancelleria del Tribunale).

La documentazione così acquisita sarà allegata alla relazione;

c) acquisire copia di eventuale **provvedimento giudiziale di assegnazione al coniuge** della casa coniugale;

d) acquisire copia di provvedimenti impositivi di **vincoli storico-artistici**;

e) verificare - per gli immobili per i quali sia esistente un condominio - l'esistenza di **regolamento condominiale** e la eventuale trascrizione dello stesso;

f) acquisire copia degli **atti impositivi di servitù** sul bene pignorato eventualmente risultanti dai Registri Immobiliari.

In particolare, nell'ipotesi in cui sul bene risultino essere stati eseguiti provvedimenti di **sequestro penale** (anche in data successiva alla trascrizione del pignoramento), l'esperto acquisirà - con l'ausilio del custode giudiziario - la relativa documentazione presso gli uffici competenti, depositando copia del provvedimento e del verbale di esecuzione del sequestro (nonché, eventualmente, copia della nota di trascrizione del provvedimento di sequestro), informandone tempestivamente il G.E. per l'adozione dei provvedimenti circa il prosieguo delle operazioni di stima.

In risposta al presente quesito, l'esperto deve inoltre indicare in sezioni separate gli oneri ed i vincoli che restano a carico dell'acquirente e quelli che sono invece cancellati o comunque regolarizzati nel contesto della procedura.

In particolare, l'esperto indicherà:

SEZIONE A: Oneri e vincoli a carico dell'acquirente.

Tra questi si segnalano in linea di principio:

- 1) Domande giudiziali;
- 2) Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;
- 3) Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge;
- 4) Altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni *propter rem*, servitù, uso, abitazione, ecc.), anche di natura condominiale;



5) Provvedimenti di imposizione di vincoli storico-artistici e di altro tipo.

SEZIONE B: Oneri e vincoli cancellati o comunque regolarizzati nel contesto della procedura.

Tra questi si segnalano:

- 1) Iscrizioni ipotecarie;
- 2) Pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli (sequestri conservativi; ecc.);
- 3) Difformità urbanistico-edilizie (con indicazione del costo della regolarizzazione come determinato in risposta al quesito n. 6 e la precisazione che tale costo è stato detratto nella determinazione del prezzo base d'asta laddove non si sia proceduto alla regolarizzazione in corso di procedura);
- 4) Difformità Catastali (con indicazione del costo della regolarizzazione come determinato in risposta al quesito n. 3 e la precisazione che tale costo è stato detratto nella determinazione del prezzo base d'asta laddove non si sia proceduto alla regolarizzazione in corso di procedura).



RISPOSTA DEL QUESITO N° 8

In conclusione, al momento, in base agli accertamenti eseguiti e le notizie raccolte, si riscontrava per il bene oggetto della presente perizia:

A. INESISTENZA DI ALTRE PROCEDURE ESECUTIVE:

In conclusione, al momento, in base agli accertamenti eseguiti e le notizie raccolte, si riscontrava per il bene oggetto della presente perizia, l'inesistenza di altre procedure esecutive, eccetto quanto riportato nelle ispezioni ipotecarie allegate.

B. INESISTENZA DI ALTRI PROCEDIMENTI GIUDIZIALI CIVILI:

In conclusione, al momento, in base agli accertamenti eseguiti e le notizie raccolte, si riscontrava per il bene oggetto della presente perizia, l'inesistenza di altri procedimenti giudiziari civili, eccetto quanto riportato nelle ispezioni ipotecarie allegate.

C. INESISTENZA DI PROVVEDIMENTO GIUDIZIALE DI ASSEGNAZIONE AL CONIUGE:

In conclusione, al momento, in base agli accertamenti eseguiti e le notizie raccolte, si riscontrava per il bene oggetto della presente perizia, l'inesistenza di provvedimento giudiziale di assegnazione al coniuge della casa coniugale.

D. INESISTENZA DI VINCOLI STORICI-ARTISTICI:

In conclusione, al momento, in base agli accertamenti eseguiti e le notizie raccolte, si riscontrava l'inesistenza sul bene pignorato di eventuali vincoli artistici, storici, architettonici, paesaggistici, archeologici, urbanistici e/o amministrativi, e acquisizioni al



patrimonio comunale per irregolarità urbanistiche, fatta eccezione per quanto indicato nei certificati rilasciati dal comune di Calvanico (ALLEGATO 8).

E. ESISTENZA DI REGOLAMENTO CONDOMINIALE:

In conclusione, al momento, in base agli accertamenti eseguiti e le notizie raccolte, si riscontrava l'inesistenza del condominio.

F. INESISTENZA DI ATTI IMPOSITIVI DI SERVITU':

In conclusione, al momento, in base agli accertamenti eseguiti e le notizie raccolte, si riscontrava l'inesistenza di atti impositivi di servitù sul bene della presente procedura.

Quesito n°9

Verificare se i beni pignorati ricadano su suolo demaniale.

L'esperto deve procedere alla verifica se i beni pignorati ricadano su suolo demaniale (in particolare per quelli ubicati nei comuni di Castel Volturno, Cellole, Sessa Aurunca, Mondragone), precisando se vi sia stato provvedimento di declassamento o se sia in corso la pratica per lo stesso.

RISPOSTA DEL QUESITO N° 9

In conclusione, al momento, in base agli accertamenti eseguiti e le notizie raccolte, si riscontrava che il bene oggetto della presente perizia, non ricade su suolo demaniale e pertanto non vi è alcun provvedimento di declassamento, così come indicato nel certificato rilasciato dalla regione Campania. (ALLEGATO 7)

Quesito n°10

Verificare l'esistenza di pesi od oneri di altro tipo.

L'esperto deve procedere alla verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà o di natura concessoria in virtù di alcuno degli istituti richiamati.

In particolare, l'esperto verificherà laddove possibile - per il tramite di opportune indagini catastali - il titolo costitutivo e la natura del soggetto a favore del quale sia costituito il diritto (se pubblico o privato).

All'uopo, laddove il diritto sia costituito a favore di **soggetto privato** (es. persone fisiche; istituti religiosi privati quali mense vescovili e relativi successori) l'esperto verificherà - acquisendo la relativa documentazione - se sussistano i presupposti per ritenere che vi sia stato acquisto della piena proprietà per usucapione (ad es., laddove l'originario enfiteuta o livellario, od un suo successore, abbia ceduto ad altri per atto tra vivi la piena proprietà



del fondo senza fare alcuna menzione degli oneri su di esso gravanti o comunque garantendo l'immobile come libero da qualunque gravame e siano decorsi almeno venti anni dall'atto di acquisto).

Laddove il diritto sia costituito a favore di **soggetto pubblico**, l'esperto verificherà se il soggetto concedente sia un'amministrazione statale od un'azienda autonoma dello Stato (nel qual caso verificherà se sussistano i presupposti per considerare il diritto estinto ai sensi degli artt. 1 della legge n. 16 del 1974 o 60 della legge n. 222 del 1985) oppure a favore di ente locale in forza di provvedimento di quotizzazione ed assegnazione, eventualmente ai sensi della legge n. 1766 del 1927 (acquisendo la relativa documentazione sia presso l'ente locale che presso l'Ufficio Usi Civici del settore B.C.A. della Regione Campania).

In tale ultima ipotesi, laddove dovesse risultare l'assenza di atti di affrancazione del bene, l'esperto sospenderà le operazioni di stima e depositerà nota al G.E. corredata della relativa documentazione.



RISPOSTA DEL QUESITO N° 10

In conclusione, al momento, in base agli accertamenti eseguiti e le notizie raccolte presso la Regione Campania, si riscontrava che il bene oggetto della presente perizia, non è gravato da censo, livello o uso civico o da altro peso derivante da alcuno dei suddetti titoli.
(ALLEGATO 7)

Quesito n°11

Fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso.

L'esperto deve fornire ogni **informazione concernente**:

- 1) l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);
- 2) eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;
- 3) eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
- 4) eventuali procedimenti giudiziari in corso relativi al cespite pignorato.



RISPOSTA DEL QUESITO N° 11

In conclusione, durante il sopralluogo, si riscontrava l'inesistenza di un condominio e l'inesistenza di procedimenti giudiziari in corso, trascritti.

Quesito n°12

Procedere alla valutazione dei beni.

L'esperto deve indicare il **valore di mercato** dell'immobile nel rispetto dei criteri previsti dall'**art. 568 c.p.c.**, come modificato per effetto del **DL 83/2015** convertito nella legge 132/2015, il cui testo novellato qui si riporta: (Determinazione del valore dell'immobile). *"Agli effetti dell'espropriazione il valore dell'immobile è*



determinato dal giudice avuto riguardo al valore di mercato sulla base degli elementi forniti dalle parti e dall'esperto nominato ai sensi dell'articolo 569, primo comma. Nella determinazione del valore di mercato l'esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici"

A questo riguardo, l'esperto deve **OBBLIGATORIAMENTE** procedere alla **esplicita specificazione dei dati utilizzati per la stima e delle fonti di acquisizione di tali dati**, depositando in allegato alla perizia copia dei documenti utilizzati (ad esempio: contratti di alienazione di altri immobili riconducibili al medesimo segmento di mercato del cespite pignorato; decreti di trasferimento emessi dal Tribunale ed aventi ad oggetto immobili riconducibili al medesimo segmento di mercato del cespite pignorato; dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; ecc.).

Nel caso di dati acquisiti presso operatori professionali (agenzie immobiliari; studi professionali; mediatori; ecc.), l'esperto deve:

- indicare il nominativo di ciascun operatore interpellato (ad esempio: agenzia immobiliare _____ con sede in _____);
- precisare i dati forniti da ciascun operatore (con indicazione dei valori minimo e massimo comunicati da ciascuno di essi);
- **precisare in maniera sufficientemente dettagliata le modalità di determinazione dei dati forniti dall'operatore** (attraverso il riferimento ad atti di compravendita; alla data degli stessi; alla tipologia degli immobili oggetto di tali atti; ecc.).

L'esperto potrà inoltre acquisire informazioni ai fini della stima anche presso soggetti che abbiano svolto attività di custode giudiziario e/o professionista delegato alle vendite forzate. In tal caso, l'esperto procederà a reperire i documenti di riferimento (segnatamente, i decreti di trasferimento rilevanti ai fini della stima), che saranno allegati alla relazione di stima.

IN NESSUN CASO L'ESPERTO PUO' LIMITARSI A FARE RICORSO A MERE FORMULE DI STILE QUALI "IN BASE ALLE PERSONALE ESPERIENZA, ALLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA, ECC."

Nella determinazione del valore di mercato l'esperto deve procedere al calcolo delle superfici per ciascun immobile, con indicazione della superficie commerciale, del valore al mq e del valore totale, esponendo analiticamente gli **adeguamenti e le correzioni della stima**.

A questo riguardo, l'esperto deve precisare tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, nonché per eventuali spese condominiali insolute.

L'esperto **NON DEVE MAI** detrarre dal valore di mercato il costo delle cancellazioni delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli a carico della procedura (segnatamente: iscrizioni ipotecarie; trascrizioni di pignoramenti; trascrizioni di sequestri conservativi).

Nella determinazione del valore di mercato di immobili che – alla luce delle considerazioni svolte in risposta al quesito n. 6 – siano **totalmente abusivi ed in alcun modo sanabili**, l'esperto procederà ex art. 173 bis disp. att. c.p.c. e come segue:

nell'ipotesi in cui risulti essere stato emesso **ordine di demolizione** del bene, l'esperto quantificherà il valore del suolo e dei costi di demolizione delle opere abusive;

nell'ipotesi in cui non risulti essere stato emesso **ordine di demolizione** del bene, l'esperto determinerà il valore d'uso del bene.

Sulla scorta del valore di mercato determinato come sopra, l'esperto proporrà al giudice dell'esecuzione un **prezzo base d'asta** del cespite che tenga conto delle differenze esistenti al momento della stima tra la vendita



al libero mercato e la vendita forzata dell'immobile, applicando a questo riguardo una riduzione rispetto al valore di mercato come sopra individuato nella misura ritenuta opportuna in ragione delle circostanze del caso di specie (misura in ogni caso compresa tra il 10% ed il 20% del valore di mercato) al fine di rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto all'acquisto nel libero mercato.

In particolare, si osserva all'attenzione dell'esperto come tali differenze possano concretizzarsi:

- nella eventuale **mancata immediata disponibilità** dell'immobile alla data di aggiudicazione;
- nelle eventuali diverse modalità fiscali tra gli acquisiti a libero mercato e gli acquisti in sede di vendita forzata;
- nella mancata operatività della **garanzia per vizi e mancanza di qualità** in relazione alla vendita forzata;
- nelle differenze indotte sia dalle fasi cicliche del segmento di mercato (rivalutazione/svalutazione), sia dalle caratteristiche e dalle condizioni dell'immobile (deperimento fisico, obsolescenze funzionali ed obsolescenze esterne) che possano intervenire tra la data della stima e la data di aggiudicazione;
- nella possibilità che la vendita abbia luogo mediante rilanci in sede di gara.



RISPOSTA DEL QUESITO N° 12

INDICAZIONE DEL CRITERIO DI STIMA

Dopo aver effettuato una breve descrizione del bene, si passa alla stima e si precisa che il criterio utilizzato nella presente relazione estimativa è quello del più probabile valore di mercato, ovvero quello basato sul metodo sintetico comparativo mediante la comparazione parametrica con valori noti di beni simili o assimilabili. Tale criterio esprime il rapporto di equivalenza tra una quantità di moneta e un determinato bene, rapporto che è funzione della domanda e dell'offerta di quel bene sul mercato. La stima verrà definita facendo riferimento per le quotazioni immobiliari ai dati rilevati attraverso indagini mirate ad accertare i valori di mercato di unità immobiliari della stessa tipologia.

Tenute presenti le caratteristiche estrinseche ed intrinseche degli immobili e delle pertinenze annesse, viene stabilito il valore unitario a metro quadrato per Superficie Commerciale pari alla Superficie Lorda (SL) dell'immobile (*somma delle superfici nette, più quella dei tramezzi, più quella intera dei muri perimetrali e/o a metà dei muri di confine*) più la Superficie Commerciale degli accessori (S_{ca}) opportunamente ragguagliati.

Si riporta di seguito la formula per calcolare la superficie Commerciale:

$$S_C = SL + S_{ca}$$

dove:

$$SL = S_{scalpestable} + S_{muri\ interni} + 50\% S_{muri\ esteri}$$

$$S_{ca} = x_b * A_b + x_t * A_t + x_g * A_g + x_{ae} * A_{ae} + x_s * A_s + x_{vts} * A_{vt}$$



A_b : Superfici degli accessori (nel nostro balcone)

X_b: Coefficienti di ragguglio (25% fino a 25mq oltre 10%)



A_t : Superfici degli accessori (nel nostro terrazzo)

X_t: Coefficienti di ragguglio (35% fino a 25mq oltre 10%)

A_g : Superfici degli accessori (nel nostro garage)

X_g: Coefficienti di ragguglio (50%)

A_{ae} : Superfici degli accessori (nel nostro aree esterne)

X_{ae}: Coefficienti di ragguglio (10% fino a 25mq oltre 2%)

A_s : Superfici degli accessori (nel nostro sottotetto non abitabili)

X_s: Coefficienti di ragguglio (35%)

A_{vt} : Superfici degli accessori (nel nostro vuoto tecnico)

X_{vt}: Coefficienti di ragguglio (15%)

Dopo aver illustrato il criterio di valutazione utilizzato, si riporta di seguito la tabella riepilogativa della superficie commerciale dei Lotti

Lotto									
Piano Seminterato	Garage	Sup. Lord.	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
		18,00	146,69	0,00	0,00	0,00	155,69		
Piano terra		Sup. Lord.	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		74,09	0,00	0,00	266,57	68,70	18,38	0,00	100,97
Piano primo		Sup. Lord.	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		62,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,56	69,29



Piano sec. (sott)		Sup.L ord 35%	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		17,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,64	18,47
									TOTALE SUP. COMM.
									344,42
Lotto 2									
Piano Seminter rato	Gar age	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Comm. Lord.			
	18,00	88,08	21,84	0,00	0,00	100,36			
Piano terra		Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		60,58	0,00	0,00	148,67	10,61	20,09	0,00	76,30
Piano primo		Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		60,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,40	67,00
Piano secondo (sott)		Sup.L ord 35%	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		16,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,64	18,13
									TOTALE SUP. COMM.
									261,78
Lotto 3									
Piano Seminter rato	Gar age	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Comm. Lord.			
	18,00	137,19	38,21	0,00	0,00	151,92			
Piano terra		Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		61,35	0,00	0,00	330,17	59,48	19,47	0,00	88,97





Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		60,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,40	67,00
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		16,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,64	17,84
									TOTALE SUP. COMM.
									325,725
Lotto 4									
Piano Seminterato	garage	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	18,00	193,32	36,55	0,00	0,00	207,80			
Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		86,37	2,47	0,00	259,17	35,77	47,17	0,00	114,72
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		72,62	2,41	0,00	0,00	0,00	0,00	24,70	79,16
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		25,98	4,03	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40	27,94
									TOTALE SUP. COMM.
									429,612
Lotto 5									
Piano Seminterato	garage	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	18,00	153,61	25,61	0,00	0,00	166,45			



Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		86,09	2,30	0,00	221,58	38,77	45,08	0,00	113,75
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		72,16	0,00	0,00	0,00	0,00		24,23	78,22
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		22,46	5,71	0,00	0,00	0,00	0,00	6,97	25,06
									TOTALE SUP. COMM.
									383,479
Lotto 6									
Piano Seminterrato	garage	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	18,00	107,41	27,39	0,00	0,00	120,52			
Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		75,02	0,00	0,00	220,59	23,30	31,77	0,00	99,01
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		62,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,86	67,94
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		17,73	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,42	19,94
									TOTALE SUP. COMM.
									307,403
Lotto 7									



Piano	garage	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Comm. Lord.			
Piano Seminterato	18,00	107,45	37,58	0,00	0,00	122,09			
Piano terra		63,91	0,00	0,00	234,69	23,26	31,87	0,00	88,18
Piano primo		63,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,66	69,09
Piano sec. (sott)		35,58	3,91	0,00	0,00	0,00	0,00	6,49	37,79
									TOTALE SUP. COMM.
									317,143
Lotto 8									
Piano Seminterato	39,00	24,29	4,62	0,00	0,00	44,48			
Piano terra		72,48	0,00	22,44	0,00	85,89	43,06	0,00	100,12
Piano primo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano sec. (sott)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.



										144,602
Lotto	9									
Piano Seminterato	gara	Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Comm.				
	ge	ord	oto	Com.	Escl.	Lord.				
	18,0	65,46	8,02	0,00	0,00	75,66				
	0									
Piano terra		Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Terraz.	Sup.Por	Sup.B	Sup.Comm.	
		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.	
		6,35	0,00	22,44	0,00	5,14	0,00	0,00	10,39	
Piano primo		Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Terraz.	Sup.Por	Sup.B	Sup.Comm.	
		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.	
		70,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,82	77,09	
Piano sec. Abit. (sott)		Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Terraz.	Sup.Por	Sup.B	Sup.Comm.	
		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.	
		66,64	3,36	0,00	0,00	0,00	0,00	7,52	69,02	
										TOTALE SUP. COMM.
										232,165
Lotto	10									
Piano Seminterato	gara	Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Comm.				
	ge	ord	oto	Com.	Escl.	Lord.				
	31,0	93,18	0,00	0,00	0,00	108,68				
	0									
Piano terra		Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Terraz.	Sup.Por	Sup.B	Sup.Comm.	
		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.	
		41,70	0,00	52,24	34,60	0,00	14,70	0,00	52,58	
Piano primo		Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Terraz.	Sup.Por	Sup.B	Sup.Comm.	
		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Piano sec. Abit. (sott)		Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Terraz.	Sup.Por	Sup.B	Sup.Comm.	
		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.	



		66,95	4,19	0,00	0,00	0,00	0,00	7,09	69,35
									TOTALE SUP. COMM.
									230,613
Lotto	11								
Piano Seminterato	gara	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	18,00	115,27	0,00	0,00	0,00	124,27			
Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		36,36	0,00	52,24	0,00	102,14	27,22	0,00	64,84
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		74,10	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	24,74	80,38
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									269,486
Lotto	12								
Piano Seminterato	gare	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		37,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,64
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Piano sec. (sott)		Sup.L ord 35%	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									37,64
Lotto 13									
Piano Seminter rato	gara ge	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Comm. Lord.			
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Piano terra		Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		39,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,98
Piano primo		Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano sec. (sott)		Sup.L ord 35%	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									39,98
Lotto 14									
Piano Seminter rato	gara ge	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Comm. Lord.			
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Piano terra		Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		80,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,68
Piano primo		Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.



		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									80,68
Lotto 15									
Piano Seminterato	gara	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	ge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		43,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,85
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									43,85
Lotto 16									
Piano Seminterato	gara	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	ge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		42,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,64



Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									42,64
Lotto 17									
Piano Seminterato	gara	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		44,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,24
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									44,24
Lotto 18									
Piano Seminterato	gara	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	24,38	0,00	0,00	47,82	0,00	15,15			



Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		87,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,64	94,45
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									109,6
Lotto 19									
Piano Seminterrato	garage	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	21,03	0,00	0,00	47,82	0,00	13,47			
Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		54,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,74	59,82
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									73,2864
Lotto 20									



Piano	gara	Sup. L	Sup. Vu	Sup. AreaEst.	Sup. AreaEst.	Sup. Comm.			
Semintr	ge	ord	oto	Com.	Escl.	Lord.			
rato			tec.						
	21,97	0,00	0,00	47,82	0,00	13,94			
Piano		Sup. L	Sup. Vu	Sup. AreaEst.	Sup. AreaEst.	Sup. Terraz.	Sup. Por	Sup. B	Sup. Comm.
terra		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano		Sup. L	Sup. Vu	Sup. AreaEst.	Sup. AreaEst.	Sup. Terraz.	Sup. Por	Sup. B	Sup. Comm.
primo		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
		81,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,70	86,25
Piano		Sup. L	Sup. Vu	Sup. AreaEst.	Sup. AreaEst.	Sup. Terraz.	Sup. Por	Sup. B	Sup. Comm.
sec. (sott)		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									100,186
Lotto	21								
Piano	gara	Sup. L	Sup. Vu	Sup. AreaEst.	Sup. AreaEst.	Sup. Comm.			
Semintr	ge	ord	oto	Com.	Escl.	Lord.			
rato			tec.						
	21,16	0,00	0,00	47,82	17,41	15,28			
Piano		Sup. L	Sup. Vu	Sup. AreaEst.	Sup. AreaEst.	Sup. Terraz.	Sup. Por	Sup. B	Sup. Comm.
terra		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano		Sup. L	Sup. Vu	Sup. AreaEst.	Sup. AreaEst.	Sup. Terraz.	Sup. Por	Sup. B	Sup. Comm.
primo		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
		102,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,92	109,16
Piano		Sup. L	Sup. Vu	Sup. AreaEst.	Sup. AreaEst.	Sup. Terraz.	Sup. Por	Sup. B	Sup. Comm.
sec. (sott)		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



								TOTALE SUP. COMM.	
									124,439
Lotto	22								
Piano Seminterato	gara garage	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	24,60	0,00	0,00	47,82	0,00	15,26			
Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano sec. (sott)		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		35%							
		87,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,46	89,79
									TOTALE SUP. COMM.
									105,041
Lotto	23								
Piano Seminterato	gara garage	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	21,17	0,00	0,00	47,82	0,00	13,54			
Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Piano sec. (sott)		Sup. L ord 35%	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Por tico	Sup. B alc.	Sup. Comm. Lord.
		101,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,88	108,61
									TOTALE SUP. COMM.
									122,149
Lotto 24									
Piano Seminter rato	gara	Sup. L ord	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	27,93	0,00	0,00	47,82	0,00	16,92			
Piano terra		Sup. L ord	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Por tico	Sup. B alc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano primo		Sup. L ord	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Por tico	Sup. B alc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano sec. (sott)		Sup. L ord 35%	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Por tico	Sup. B alc.	Sup. Comm. Lord.
		127,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,64	133,12
									TOTALE SUP. COMM.
									150,041
Lotto 25									
Piano Seminter rato	gara	Sup. L ord	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	38,53	0,00	0,00	47,82	0,00	22,22			
Piano terra		Sup. L ord	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Por tico	Sup. B alc.	Sup. Comm. Lord.



		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano primo		Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano sec. (sott)		Sup.L ord 35%	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									22,2214
Lotto 26									
Piano Seminnter rato	gara ge	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Comm. Lord.			
	45,74	0,00	0,00	47,82	0,00	25,83			
Piano terra		Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano primo		Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano secontto (sott)		Sup.L ord 35%	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									25,8264
Lotto 27									
Piano Seminnter rato	gara ge	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Comm. Lord.			
	25,69	0,00	0,00	47,82	0,00	15,80			



Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									15,8014
Lotto	28								
Piano Seminterrato	gara	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	18,00	137,00	21,78	0,00	0,00	149,27			
Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		69,85	0,00	0,00	245,18	22,32	48,58	0,00	95,67
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		68,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,80	74,61
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		19,60	5,45	0,00	0,00	0,00	0,00	5,83	21,88
									TOTALE SUP. COMM.
									341,426
Lotto	29								



Piano	gara	Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Comm.			
Semintr	ge	ord	oto	Com.	Escl.	Lord.			
rato			tec.						
	18,00	145,12	37,56	0,00	0,00	159,75			
Piano		Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Terraz.	Sup.Por	Sup.B	Sup.Comm.
terra		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
		68,88	0,00	0,00	247,02	28,02	48,74	0,00	96,00
Piano		Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Terraz.	Sup.Por	Sup.B	Sup.Comm.
primo		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
		68,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,06	74,88
Piano		Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Terraz.	Sup.Por	Sup.B	Sup.Comm.
sec.		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
(sott)		35%	tec.						
		19,83	5,33	0,00	0,00	0,00	0,00	5,83	22,09
									TOTALE SUP. COMM.
									352,713
Lotto	30								
Piano	gara	Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Comm.			
Semintr	ge	ord	oto	Com.	Escl.	Lord.			
rato			tec.						
	18,00	179,24	0,00	0,00	0,00	188,24			
Piano		Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Terraz.	Sup.Por	Sup.B	Sup.Comm.
terra		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
		80,48	0,00	0,00	399,37	29,07	38,05	0,00	109,68
Piano		Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Terraz.	Sup.Por	Sup.B	Sup.Comm.
primo		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
		81,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,01	90,56
Piano		Sup.L	Sup.Vu	Sup.AreaEst.	Sup.AreaEst.	Sup.Terraz.	Sup.Por	Sup.B	Sup.Comm.
sec.		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
(sott)		35%	tec.						
		22,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,42	29,30
									TOTALE SUP. COMM.



417,784

Lotto 31		Sup. L ord	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
Piano Seminterato	gara ge 18,00	176,03	0,00	0,00	0,00	185,03			
Piano terra		83,96	2,50	0,00	426,52	29,19	Sup. Portico 39,41	Sup. Balc. 0,00	Sup. Comm. Lord. 114,23
Piano primo		85,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Sup. Portico 0,00	Sup. Balc. 55,96	Sup. Comm. Lord. 94,35
Piano sec. (sott)		23,87	0,00	0,00	0,00	0,00	Sup. Portico 0,00	Sup. Balc. 30,02	Sup. Comm. Lord. 30,63
									TOTALE SUP. COMM.
									424,227
Lotto 32		Sup. L ord	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
Piano Seminterato	gara ge 18,00	98,19	23,59	0,00	0,00	110,73			
Piano terra		61,56	0,00	0,00	279,66	26,35	Sup. Portico 19,20	Sup. Balc. 0,00	Sup. Comm. Lord. 84,76
Piano primo		60,08	0,00	0,00	0,00	0,00	Sup. Portico 0,00	Sup. Balc. 27,61	Sup. Comm. Lord. 66,59
Piano sec. (sott)							Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.



		15,43	6,13	0,00	0,00	0,00	0,00	10,33	18,93
									TOTALE SUP. COMM.
									281,008
Lotto	33								
Piano Seminterato	gara	Sup. L ord	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	18,00	84,31	8,86	0,00	0,00	94,64			
Piano terra		Sup. L ord	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Por tico	Sup. B alc.	Sup. Comm. Lord.
		57,92	0,00	0,00	213,78	8,50	20,96	0,00	74,51
Piano primo		Sup. L ord	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Por tico	Sup. B alc.	Sup. Comm. Lord.
		57,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,05	64,62
Piano sec. (sott)		Sup. L ord 35%	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Por tico	Sup. B alc.	Sup. Comm. Lord.
		15,47	5,66	0,00	0,00	0,00	0,00	6,25	17,88
									TOTALE SUP. COMM.
									251,642
Lotto	34								
Piano Seminterato	gara	Sup. L ord	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	18,00	98,91	24,51	0,00	0,00	111,59			
Piano terra		Sup. L ord	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Por tico	Sup. B alc.	Sup. Comm. Lord.
		62,20	0,00	0,00	237,51	26,63	20,14	0,00	84,91
Piano primo		Sup. L ord	Sup. Vu oto tec.	Sup. AreaEst. Com.	Sup. AreaEst. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Por tico	Sup. B alc.	Sup. Comm. Lord.
		58,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,23	65,18



Piano sec. (sott)	Sup.L ord 35%	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
	15,06	6,48	0,00	0,00	0,00	0,00	9,55	18,42
								TOTALE SUP. COMM.
								280,098
Lotto 35								
Piano Seminter rato	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Comm. Lord.			
	18,00	108,68	0,00	46,29	0,00	120,61		
Piano terra	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
	74,48	0,00	72,05	40,60	7,52	27,88	0,00	92,40
Piano primo	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano sec. (sott)	Sup.L ord 35%	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
								TOTALE SUP. COMM.
								213,009
Lotto 36								
Piano Seminter rato	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Comm. Lord.			
	34,00	8,99	0,00	46,29	0,00	28,92		
Piano terra	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Por tico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.
	0,00	0,00	72,05	21,07	0,00	0,00	0,00	5,55





Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		84,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,04	91,89
Piano sec. Abit. (sott)		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		64,30	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	8,59	66,79
									TOTALE SUP. COMM.
									193,146
Lotto	37								
Piano Seminterato	gara	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	0,00	112,87	17,79	22,67	36,36	120,53			
Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		78,06	0,00	23,48	0,00	6,88	28,68	0,00	91,93
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									212,467
Lotto	38								
Piano Seminterato	gara	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	0,00	0,00	0,00	22,67	0,00	2,27			



Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	23,48	0,00	0,00	0,00	0,00	2,35
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		47,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,65	53,90
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									58,51
Lotto 39									
Piano Seminterato	gara	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Comm. Lord.			
	0,00	0,00	0,00	22,67	0,00	2,27			
Piano terra		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	23,48	0,00	0,00	0,00	0,00	2,35
Piano primo		Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		47,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,62	50,55
Piano sec. (sott)		Sup. Lord 35%	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Terraz.	Sup. Portico	Sup. Balc.	Sup. Comm. Lord.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									TOTALE SUP. COMM.
									55,16
Lotto 40									
Piano Seminterato	gara	Sup. Lord	Sup. Vuoto tec.	Sup. Area Est. Com.	Sup. Area Est. Escl.	Sup. Comm. Lord.			



	0,00	0,00	0,00	22,67	0,00	2,27			
Piano terra	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Portico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.	
	0,00	0,00	23,48	0,00	0,00	0,00	0,00	2,35	
Piano primo	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Portico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Piano secondo (sott)	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Portico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.	
	71,00	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	8,45	73,45	
								TOTALE SUP. COMM.	
								78,0635	
Lotto 41									
Piano Seminterato	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Comm. Lord.				
	18,00	118,07	0,00	0,00	127,07				
Piano terra	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Portico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.	
	83,63	0,00	0,00	403,30	19,53	30,89	0,00	109,87	
Piano primo	Sup.L ord	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Portico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.	
	70,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,46	78,11	
Piano sec. (sott)	Sup.L ord 35%	Sup.Vu oto tec.	Sup.AreaEst. Com.	Sup.AreaEst. Escl.	Sup.Terraz.	Sup.Portico	Sup.B alc.	Sup.Comm. Lord.	
	20,44	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	11,44	23,46	
								TOTALE SUP. COMM.	
								338,509	
Lotto 42									



Piano	gara	Sup. L	Sup. Vu	Sup. AreaEst.	Sup. AreaEst.	Sup. Comm.			
Semintr	ge	ord	oto	Com.	Escl.	Lord.			
rato			tec.						
	18,00	144,03	10,79	0,00	0,00	154,65			
Piano		Sup. L	Sup. Vu	Sup. AreaEst.	Sup. AreaEst.	Sup. Terraz.	Sup. Por	Sup. B	Sup. Comm.
terra		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
		82,80	0,00	0,00	201,77	50,14	28,16	0,00	109,17
Piano		Sup. L	Sup. Vu	Sup. AreaEst.	Sup. AreaEst.	Sup. Terraz.	Sup. Por	Sup. B	Sup. Comm.
primo		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
		69,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,85	77,39
Piano		Sup. L	Sup. Vu	Sup. AreaEst.	Sup. AreaEst.	Sup. Terraz.	Sup. Por	Sup. B	Sup. Comm.
sec.		ord	oto	Com.	Escl.		tico	alc.	Lord.
(sott)		35%	tec.						
		20,44	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00	11,48	23,47
									TOTALE SUP. COMM.
									364,67





Indagine di mercato Lotto:

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre I

Provincia: SALERNO

Comune: CALVANICO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	770	870	L	2,4	2,6	L
Box	Normale	425	520	L	2	2,5	L
Ville e Villini	Normale	1250	1400	L	3,4	3,8	L

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato



Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: SALERNO

Comune: CALVANICO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO

Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	Normale	720	1100	L	3,7	4,6	L

Tipologia	Stato Conservativo	Valore di Mercato (€/mq)		Valore Unitario Di Mercato (€/mq)
		Min	Max	V _{mu}
Abitazioni civili	Normale	780	870	820,00
Negozi	Normale	720	1100	910,00

Effettuate le indagini di mercato nella zona in cui ricade il bene in esame, aventi caratteristiche estrinseche ed intrinseche simili a quelli oggetto di stima, tenendo in considerazione i dati riportati dalle riviste tecniche specializzate, le indagini condotte presso alcune agenzie immobiliari della zona e attraverso l'analisi dei dati delle quotazioni



immobiliari dell'agenzia del territorio - OMI (ALLEGATO 11) si considera come **valore unitario di mercato** il valore medio V_{mu} riportato nella tabella precedente.

$$V = V_{mu} \times C_{ips1} \times S_{cps1} + V_{mu} \times C_{ipt} \times S_{cpt} + V_{mu} \times C_{ip1} \times S_{cp1} + V_{mu} \times C_{ip2} \times S_{cp2}$$

dove:

C_i = Sommatoria dei coefficienti correttivi che tengono conto che di seguito sono stati divisi per piani:

- del piano
- dello stato conservativo
- dell'affaccio
- dell'esposizione
- dell'altezza soffitti
- della vista
- dell'occupazione

in riferimento all'appartamento

- della tipologia,
- stato conservativo
- degli spazi

in riferimento allo stabile

In conclusione il più probabile valore di mercato dei beni pignorati sarà pari a:

Lotto	Sup.Com. Piano S1	ΣCi- S1	Sup.Com. Pino.T.	ΣCi- P.T.	Sup.Com. Piano1	ΣCi- P1	Sup.Com. Piano2	ΣCi- P2	Vmu	Valore Stimato
<u>1</u>	155,69	0,6	100,97	0,8	69,29	0,85	18,47	0,7	820,00 €	201 731,37 €
<u>2</u>	100,36	0,6	76,30	0,8	67,00	0,85	18,13	0,7	820,00 €	156 530,23 €
<u>3</u>	151,92	0,6	88,97	0,8	67,00	0,85	17,84	0,7	820,00 €	190 044,73 €
<u>4</u>	207,80	0,6	114,72	0,8	79,16	0,85	27,94	0,7	820,00 €	248 700,54 €
<u>5</u>	166,45	0,6	113,75	0,8	78,22	0,85	25,06	0,7	820,00 €	225 416,36 €
<u>6</u>	120,52	0,6	99,01	0,8	67,94	0,85	19,94	0,7	820,00 €	183 042,11 €
<u>7</u>	122,09	0,6	88,18	0,8	69,09	0,85	37,79	0,7	820,00 €	187 757,20 €
<u>8</u>	44,48	0,6	100,12	0,8	0,00	0,85	0,00	0,7	820,00 €	87 563,37 €
<u>9</u>	75,66	0,6	10,39	0,8	77,09	0,85	69,02	0,8	820,00 €	143 051,67 €
<u>10</u>	108,68	0,6	52,58	0,8	0,00	0,85	69,35	0,8	820,00 €	133 458,48 €
<u>11</u>	124,27	0,6	64,84	0,8	80,38	0,85	0,00	0,7	820,00 €	159 697,78 €



<u>12</u>	0,00	0,6	37,64	0,8	0,00	0,85	0,00	0,7	910,00 €	27 401,92 €
<u>13</u>	0,00	0,6	39,98	0,8	0,00	0,85	0,00	0,7	910,00 €	29 105,44 €
<u>14</u>	0,00	0,6	80,68	0,8	0,00	0,85	0,00	0,7	910,00 €	58 735,04 €
<u>15</u>	0,00	0,6	43,85	0,8	0,00	0,85	0,00	0,7	910,00 €	31 922,80 €
<u>16</u>	0,00	0,6	42,64	0,8	0,00	0,85	0,00	0,7	910,00 €	31 041,92 €
<u>17</u>	0,00	0,6	44,24	0,8	0,00	0,85	0,00	0,7	910,00 €	32 206,72 €
<u>18</u>	15,15	0,6	0,00	0,8	94,45	0,85	0,00	0,7	820,00 €	73 286,47 €
<u>19</u>	13,47	0,6	0,00	0,8	59,82	0,85	0,00	0,7	820,00 €	48 318,98 €
<u>20</u>	13,94	0,6	0,00	0,8	86,25	0,85	0,00	0,7	820,00 €	66 971,93 €
<u>21</u>	15,28	0,6	0,00	0,8	109,16	0,85	0,00	0,7	820,00 €	83 602,39 €
<u>22</u>	15,26	0,6	0,00	0,8	0,00	0,85	89,79	0,7	820,00 €	59 042,74 €
<u>23</u>	13,54	0,6	0,00	0,8	0,00	0,85	108,61	0,7	820,00 €	69 003,36 €
<u>24</u>	16,92	0,6	0,00	0,8	0,00	0,85	133,12	0,7	820,00 €	84 736,21 €
<u>25</u>	22,22	0,6	0,00	0,8	0,00	0,85	0,00	0,7	820,00 €	10 932,93 €
<u>26</u>	25,83	0,6	0,00	0,8	0,00	0,85	0,00	0,7	820,00 €	12 706,59 €
<u>27</u>	15,80	0,6	0,00	0,8	0,00	0,85	0,00	0,7	820,00 €	7 774,29 €
<u>28</u>	149,27	0,6	95,67	0,8	74,61	0,85	21,88	0,7	820,00 €	200 760,67 €
<u>29</u>	159,75	0,6	96,00	0,8	74,88	0,85	22,09	0,7	820,00 €	206 438,99 €
<u>30</u>	188,24	0,6	109,68	0,75	90,56	0,7	29,30	0,55	820,00 €	225 265,03 €
<u>31</u>	185,03	0,6	114,23	0,75	94,35	0,7	30,63	0,55	820,00 €	229 250,09 €
<u>32</u>	110,73	0,6	84,76	0,8	66,59	0,85	18,93	0,7	820,00 €	167 359,55 €
<u>33</u>	94,64	0,6	74,51	0,8	64,62	0,85	17,88	0,7	820,00 €	150 739,35 €
<u>34</u>	111,59	0,6	84,91	0,8	65,18	0,85	18,42	0,7	820,00 €	166 606,58 €
<u>35</u>	120,61	0,6	92,40	0,8	0,00	0,85	0,00	0,7	820,00 €	119 954,42 €
<u>36</u>	28,92	0,6	5,55	0,8	91,89	0,85	66,79	0,8	820,00 €	125 729,11 €
<u>37</u>	120,53	0,6	91,93	0,8	0,00	0,85	0,00	0,7	820,00 €	119 610,79 €
<u>38</u>	2,27	0,6	2,35	0,8	53,90	0,85	0,00	0,7	820,00 €	40 220,47 €
<u>39</u>	2,27	0,6	2,35	0,8	50,55	0,85	0,00	0,7	820,00 €	37 885,52 €
<u>40</u>	2,27	0,6	2,35	0,8	0,00	0,85	73,45	0,8	820,00 €	50 837,87 €
<u>41</u>	127,07	0,6	109,87	0,8	78,11	0,85	23,46	0,7	820,00 €	202 500,85 €
<u>42</u>	154,65	0,6	109,17	0,8	77,39	0,85	23,47	0,7	820,00 €	215 109,26 €

Per i lotti esistono delle voci di detrazione così come meglio specificato nei quesiti che precedono, che vanno sottratte al valore prima calcolato, per poter determinare il valore stimato.





Le detrazioni possono essere così riassunte:

<u>Lotto</u>	<u>Detrazioni urbanizzazioni+ convenzione ponderata alla sup. comm</u>	<u>Detrazioni pratica urbanistica ultimazione+agibilità + eventuale Ape</u>	<u>Valore Stimato</u>
<u>1</u>	50 118,53 €	5 000,00 €	201 731,37 €
<u>2</u>	38 093,40 €	5 000,00 €	156 530,23 €
<u>3</u>	47 398,39 €	5 000,00 €	190 044,73 €
<u>4</u>	62 515,67 €	5 000,00 €	248 700,54 €
<u>5</u>	55 802,58 €	5 000,00 €	225 416,36 €
<u>6</u>	44 732,29 €	5 000,00 €	183 042,11 €
<u>7</u>	46 149,55 €	5 000,00 €	187 757,20 €
<u>8</u>	21 041,92 €	5 000,00 €	87 563,37 €
<u>9</u>	33 783,79 €	5 000,00 €	143 051,67 €
<u>10</u>	33 557,99 €	5 000,00 €	133 458,48 €
<u>11</u>	39 214,66 €	5 000,00 €	159 697,78 €
<u>12</u>	5 477,25 €	2 500,00 €	27 401,92 €
<u>13</u>	5 817,75 €	2 500,00 €	29 105,44 €
<u>14</u>	11 740,28 €	2 500,00 €	58 735,04 €
<u>15</u>	6 380,90 €	2 500,00 €	31 922,80 €
<u>16</u>	6 204,83 €	2 500,00 €	31 041,92 €
<u>17</u>	6 437,66 €	2 500,00 €	32 206,72 €
<u>18</u>	15 948,68 €	5 000,00 €	73 286,47 €
<u>19</u>	10 664,39 €	5 000,00 €	48 318,98 €
<u>20</u>	14 578,79 €	5 000,00 €	66 971,93 €
<u>21</u>	18 108,00 €	5 000,00 €	83 602,39 €
<u>22</u>	15 285,27 €	5 000,00 €	59 042,74 €
<u>23</u>	17 774,77 €	5 000,00 €	69 003,36 €
<u>24</u>	21 833,52 €	5 000,00 €	84 736,21 €
<u>25</u>	3 233,58 €	500,00 €	10 932,93 €
<u>26</u>	3 758,17 €	500,00 €	12 706,59 €
<u>27</u>	2 299,37 €	500,00 €	7 774,29 €
<u>28</u>	49 683,10 €	5 000,00 €	200 760,67 €
<u>29</u>	51 325,66 €	5 000,00 €	206 438,99 €
<u>30</u>	60 794,57 €	5 000,00 €	225 265,03 €
<u>31</u>	61 732,06 €	5 000,00 €	229 250,09 €
<u>32</u>	40 891,29 €	5 000,00 €	167 359,55 €
<u>33</u>	36 618,11 €	5 000,00 €	150 739,35 €
<u>34</u>	40 758,94 €	5 000,00 €	166 606,58 €
<u>35</u>	30 996,32 €	5 000,00 €	119 954,42 €
<u>36</u>	28 105,92 €	5 000,00 €	125 729,11 €
<u>37</u>	30 917,44 €	5 000,00 €	119 610,79 €



<u>38</u>	8 514,18 €	5 000,00 €	40 220,47 €
<u>39</u>	8 026,70 €	5 000,00 €	37 885,52 €
<u>40</u>	11 359,54 €	5 000,00 €	50 837,87 €
<u>41</u>	49 258,68 €	5 000,00 €	202 500,85 €
<u>42</u>	53 065,53 €	5 000,00 €	215 109,26 €

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Lo scrivente, infine, oltre alle detrazioni di cui sopra, applicherà una ulteriore riduzione al valore dell'immobile, secondo l'articolo 568 c.p.c., per l'eventuale **mancata immediata disponibilità** dell'immobile alla data di aggiudicazione; per le eventuali diverse modalità fiscali tra gli acquisiti a libero mercato e gli acquisiti in sede di vendita forzata; per la mancata operatività della **garanzia per vizi e mancanza di qualità** in relazione alla vendita forzata; per le differenze indotte sia dalle fasi cicliche del segmento di mercato (rivalutazione/svalutazione), sia dalle caratteristiche e dalle condizioni dell'immobile (deperimento fisico, obsolescenze funzionali ed obsolescenze esterne) che possano intervenire tra la data della stima e la data di aggiudicazione; per la possibilità che la vendita abbia luogo mediante rilanci in sede di gara. Si precisa altri che suddetta detrazione terra conto anche della natura di realizzazione di tutti i corpi di fabbrica, realizzati ai fini dell'edilizia agevolata e connessi tra di loro alla ultimazione comune di tutte le opere completamento e di urbanizzazione meglio specificate nei quesiti che precedono e nei documenti allegati (ALLEGATO 6-8).

Pertanto in definitiva nella tabella seguente vengono riportate tutte le detrazioni applicate e il relativo prezzo base per ogni singolo lotto:

<u>Lotto</u>	<u>Valore Stimato</u>	<u>Detrazioni urbanizzazioni+ convenzione ponderata alla sup. comm</u>	<u>Detrazioni pratica urbanistica ultimazione+agibilità + eventuale Ape</u>	<u>Detrazioni 15% ai sensi 568 c.p.c.</u>	<u>Prezzo Base (arrotondato)</u>
<u>1</u>	201 731,37 €	50 118,53 €	5 000,00 €	21 991,93 €	125 000 €
<u>2</u>	156 530,23 €	38 093,40 €	5 000,00 €	17 015,52 €	96 500 €
<u>3</u>	190 044,73 €	47 398,39 €	5 000,00 €	20 646,95 €	117 000 €
<u>4</u>	248 700,54 €	62 515,67 €	5 000,00 €	27 177,73 €	154 000 €
<u>5</u>	225 416,36 €	55 802,58 €	5 000,00 €	24 692,07 €	140 000 €
<u>6</u>	183 042,11 €	44 732,29 €	5 000,00 €	19 996,47 €	113 500 €
<u>7</u>	187 757,20 €	46 149,55 €	5 000,00 €	20 491,15 €	116 000 €
<u>8</u>	87 563,37 €	21 041,92 €	5 000,00 €	9 228,22 €	52 500 €
<u>9</u>	143 051,67 €	33 783,79 €	5 000,00 €	15 640,18 €	89 000 €



<u>10</u>	133 458,48 €	33 557,99 €	5 000,00 €	14 235,07 €	81 000 €
<u>11</u>	159 697,78 €	39 214,66 €	5 000,00 €	17 322,47 €	98 500 €
<u>12</u>	27 401,92 €	5 477,25 €	2 500,00 €	2 913,70 €	17 000 €
<u>13</u>	29 105,44 €	5 817,75 €	2 500,00 €	3 118,15 €	18 000 €
<u>14</u>	58 735,04 €	11 740,28 €	2 500,00 €	6 674,21 €	38 000 €
<u>15</u>	31 922,80 €	6 380,90 €	2 500,00 €	3 456,28 €	20 000 €
<u>16</u>	31 041,92 €	6 204,83 €	2 500,00 €	3 350,56 €	19 000 €
<u>17</u>	32 206,72 €	6 437,66 €	2 500,00 €	3 490,36 €	20 000 €
<u>18</u>	73 286,47 €	15 948,68 €	5 000,00 €	7 850,67 €	44 500 €
<u>19</u>	48 318,98 €	10 664,39 €	5 000,00 €	4 898,19 €	28 000 €
<u>20</u>	66 971,93 €	14 578,79 €	5 000,00 €	7 108,97 €	40 500 €
<u>21</u>	83 602,39 €	18 108,00 €	5 000,00 €	9 074,16 €	51 500 €
<u>22</u>	59 042,74 €	15 285,27 €	5 000,00 €	5 813,62 €	33 000 €
<u>23</u>	69 003,36 €	17 774,77 €	5 000,00 €	6 934,29 €	40 000 €
<u>24</u>	84 736,21 €	21 833,52 €	5 000,00 €	8 685,40 €	50 000 €
<u>25</u>	10 932,93 €	3 233,58 €	500,00 €	1 079,90 €	6 500 €
<u>26</u>	12 706,59 €	3 758,17 €	500,00 €	1 267,26 €	7 500 €
<u>27</u>	7 774,29 €	2 299,37 €	500,00 €	746,24 €	4 500 €
<u>28</u>	200 760,67 €	49 683,10 €	5 000,00 €	21 911,64 €	124 500 €
<u>29</u>	206 438,99 €	51 325,66 €	5 000,00 €	22 517,00 €	128 000 €
<u>30</u>	225 265,03 €	60 794,57 €	5 000,00 €	23 920,57 €	135 500 €
<u>31</u>	229 250,09 €	61 732,06 €	5 000,00 €	24 377,70 €	138 500 €
<u>32</u>	167 359,55 €	40 891,29 €	5 000,00 €	18 220,24 €	103 500 €
<u>33</u>	150 739,35 €	36 618,11 €	5 000,00 €	16 368,19 €	93 000 €
<u>34</u>	166 606,58 €	40 758,94 €	5 000,00 €	18 127,15 €	103 000 €
<u>35</u>	119 954,42 €	30 996,32 €	5 000,00 €	12 593,72 €	71 500 €
<u>36</u>	125 729,11 €	28 105,92 €	5 000,00 €	13 893,48 €	79 000 €
<u>37</u>	119 610,79 €	30 917,44 €	5 000,00 €	12 554,00 €	71 500 €
<u>38</u>	40 220,47 €	8 514,18 €	5 000,00 €	4 005,94 €	23 000 €
<u>39</u>	37 885,52 €	8 026,70 €	5 000,00 €	3 728,82 €	21 500 €
<u>40</u>	50 837,87 €	11 359,54 €	5 000,00 €	5 171,75 €	29 500 €
<u>41</u>	202 500,85 €	49 258,68 €	5 000,00 €	22 236,32 €	126 000 €
<u>42</u>	215 109,26 €	53 065,53 €	5 000,00 €	23 556,56 €	133 500 €

Quesito n°13

Procedere alla valutazione di quota indivisa per gli immobili pignorati per la sola quota.

Nel caso il pignoramento abbia ad oggetto una **quota indivisa**, l'esperto deve procedere alla valutazione della sola quota.





L'esperto deve precisare inoltre se la quota in titolarità dell'esecutato sia suscettibile di separazione in natura (attraverso cioè la materiale separazione di una porzione di valore esattamente pari alla quota).
L'esperto deve infine chiarire già in tale sede se l'immobile risulti comodamente divisibile in porzioni di valore simile per ciascun comproprietario, predisponendo se del caso una bozza di progetto di divisione.



RISPOSTA DEL QUESITO N° 13

La presente procedura ha ad oggetto l'intera quota di tutti gli immobili staggiti.

Richiamando quanto, fin qui detto e considerato lo stato attuale dei luoghi, la tipologia e la conformazione dei beni, si può asserire che è possibile vendere gli immobili in 42(quarantadue) Lotti, come meglio specificato nel quesito 2.

Quesito n°14

Acquisire le certificazioni di stato civile, dell'ufficio anagrafe e della Camera di Commercio e precisare il regime patrimoniale in caso di matrimonio.

In risposta al presente quesito, l'esperto stimatore deve anzitutto indicare la residenza anagrafica del debitore esecutato alla data del pignoramento, nonché alla data attuale, acquisendo e depositando **certificato di residenza storico** rilasciato dal competente ufficio comunale.

L'esperto deve inoltre acquisire **SEMPRE certificato di stato civile** dell'esecutato.

In particolare, in caso di esistenza di rapporto di coniugio, l'esperto deve acquisire **certificato di matrimonio per estratto** presso il Comune del luogo in cui è stato celebrato il matrimonio, verificando l'esistenza di annotazioni a margine in ordine al regime patrimoniale prescelto.

Il regime patrimoniale dell'esecutato deve essere **SEMPRE verificato** alla luce di tali certificazioni.

L'esperto non può invece fare riferimento ad elementi quali la dichiarazione di parte contenuta nell'atto d'acquisto del cespite.

In ogni caso, in ordine al regime patrimoniale dell'esecutato, qualora dagli elementi complessivamente in atti risulti essere intervenuta sentenza di annullamento del matrimonio oppure di scioglimento o cessazione degli effetti civili oppure di separazione personale e tale sentenza non risulti essere stata annotata a margine dell'atto di matrimonio, l'esperto procederà – laddove possibile – ad acquisire tale sentenza e a verificarne il passaggio in giudicato. Infine, laddove il debitore esecutato sia una società, l'esperto acquisirà altresì **certificato della Camera di Commercio**.





RISPOSTA DEL QUESITO N° 14



1. L'intestatario dei beni è una persona giuridica, pertanto si allega alla presente relativa visura Camerale (ALLEGATO 3).

CONCLUSIONI

Dopo quanto esposto, lo scrivente ritiene di aver evaso in maniera esauriente il mandato affidatogli da G.E.

Alla presente sono sati allegati i documenti elencanti nell'indice.

Nocera Inferiore 10 novembre 2020

L'Espresso
Dott. Ing. Salvatore De Frisco

