

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	A.P.E. - N.001	Validità	10 Anni
<b>Riferimenti catastali</b>			
Comune: Sarno ; Sezione: F.U. ; Foglio: 5 ; Particella: 714 ; SubAlternato: 1 ; Categoria catastale: A03 ; Zona catastale: U ; Classe catastale: 1 ; Consistenza catastale: 6,5 ;			
<b>Indirizzo edificio</b>			
VIA SARNO-PALMA/GALITTA DEL CAPITANO CAP: 84087 ; Comune: Sarno			
Nuova Costruzione <input checked="" type="checkbox"/>		Passaggio di proprietà/Affitto <input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>
<b>Proprietà</b>		Telefono	N.D.
		Email	N.D.
Indirizzo	VIA SARNO PALMA-LOCALITA' GALITTA DEL CAPITANO		
CAP	84087	Comune	SARNO
		Prov	SALERNO

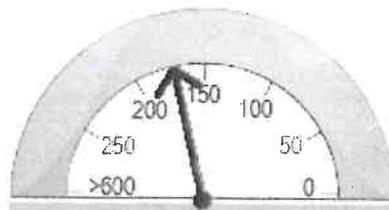
## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: F

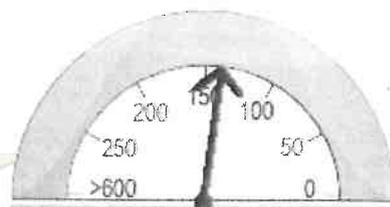
## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2  
92.77 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> \* anno

PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
0.00 kWh/m<sup>2</sup> \* anno



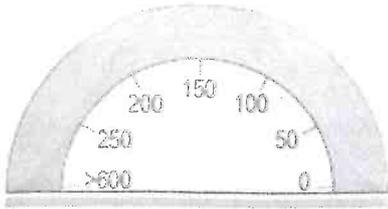
PRESTAZIONE  
ENERGETICA GLOBALE  
171.13 kWh/m<sup>2</sup> \* anno



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

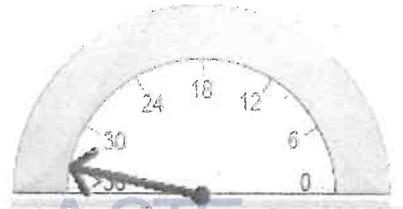


PRESTAZIONE



RISCALDAMENTO

137.44 kWh/m<sup>2</sup> \* anno



PRESTAZIONE  
ACQUA CALDA

33.68 kWh/m<sup>2</sup> \* anno

PRESTAZIONE  
RAFFRESCAMENTO

-- kWh/m<sup>2</sup> \* anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

IV

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme Uni/TS 11300

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

0.00 kWh/ m<sup>2</sup> anno

0.0 (< 10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	[X]	[ ]	[X]

A+	<23.78 kWh/mq anno	Riferimento Legislativo: 77.10 kWh/m <sup>2</sup> anno
A	<38.55 kWh/mq anno	
B	<56.33 kWh/mq anno	

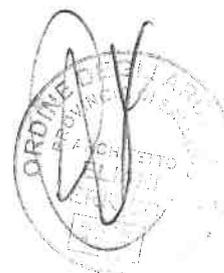
	<77.10 kWh/mq anno		
	<94.88 kWh/mq anno		
	<127.43 kWh/mq anno		
	<177.76 kWh/mq anno	171.13 kWh/mq anno	
	>177.76 kWh/mq anno		

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	137.44	Indice energia primaria (EPacs)	33.68
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	59.10		
Indice involucro (Epe, invol)	36.65	Indice involucro (Epi, invol)	102.48	Fonti rinnovabili	0.00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	74.56		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.00		

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## 9. NOTE

L'edificio necessita di intervento migliorativo per raggiungere livelli accettabili di isolamento termico; Il fabbricato è oggetto di concessione edilizia in Sanatoria ai sensi della Lg. 724/94;

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE COSTITUITO DA N.2 UNITA' ABITATIVE, AL PIANO TERRA ED AL PRIMO PIANO;			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	STRUTTURA VERTICALE IN MURATURA DI TUFO CON SOLAI IN LATERO CEMENTO;			
Anno di costruzione	ANTECEDENTE IL 1967	Numero di appartamenti	2	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	511,75	Superficie utile m <sup>2</sup>	107,91	
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	254,78	Zona climatica/GG	C / 1178.00	
Rapporto S/V	0.50	Destinazione d'uso	E.1- Edifici adibiti a residenza ed assimilabili	

## 11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	N.D.	Tipologia	Caldaia a gas tradizionale
	Potenza nominale (KW)	12.00	Combustibile	Gpl
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2007	Tipologia	Caldaia a gas tradizionale
	Potenza nominale (KW)	12.00	Combustibile	Gpl
Raffrescamento	Anno di installazione	N.D.	Tipologia	
	Potenza nominale (KW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione Termica/ Anno di installazione Elettrica	N.D./N.D.	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (KWh <sub>e</sub> /KWh <sub>t</sub> )	0.00/0.00		

## 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Fabbricato oggetto di concessione edilizia in Sanatoria ai sensi della Lg. 724/94;	Fabbricato oggetto di concessione edilizia in Sanatoria ai sensi della Lg. 724/94;	Telefono	N.D.
			Email	N.D.
Indirizzo	N.D.			
CAP	N.D.	Comune	N.D.	Prov
Progettista/i impianti	N.D.	N.D.	Telefono	N.D.
			Email	N.D.
Indirizzo	N.D.			
CAP	N.D.	Comune	N.D.	Prov

### 13. COSTRUZIONE

Costruttore	N.D.	N.D.	Telefono	N.D.
			Email	N.D.
Indirizzo	N.D.			
CAP	N.D.	Comune	N.D.	Prov
Direttore/i dei lavori	N.D.	N.D.	Telefono	N.D.
			Email	N.D.
Indirizzo	N.D.			
CAP	N.D.	Comune	N.D.	Prov

### 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome/ Denominazione	Errico ELIANI		
Indirizzo	Via Roma, 52	Comune	Salerno
Provincia	SA	Ordine/ Iscrizione	Salerno
Titolo	architetto	Tel./E-mail	erricoeliani@gmail.com

Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P., ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado del sottoscritto.
Informazioni aggiuntive	Arch. Errico ELIANI - Tecnico Abilitato

### 15. SOPRALLUOGHI

1) 04.07.2014

2) 07.07.2014

### 16. DATI IN INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Rilievo visivo diretto con verifica e misurazioni da grafici forniti dalla committenza;		

### 17. SOFTWARE

Denominazione	TermiPlan 2013 v4.0	Produttore	Analist Group Srl
Dichiarazione di rispondenza garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Certificazione di conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2008+EC1, UNI/TS 11300-2:2008+EC1 e UNI/TS 11300-4:2012 n° 037 del 22/05/2013 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			

Data emissione 08/07/2014

Firma del Tecnico

Errico ELIANI



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Art. 47 D.P.R 28 Dicembre 2000, n° 445 – Senza Autentica di Sottoscrizione

Il/La sottoscritto/a **Errico ELIANI** nato/a **San Giuseppe Vesuviano** Provincia **NA**

il **04/11/1958** Residente in **Sarno**

Provincia **SA** in Via/Piazza **Via Roma, 52**

Codice Fiscale **LNERRC58S04H931W** nella sua qualità di Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Certificatore Energetico.

Consapevole delle sanzioni amministrative dell'art. 71 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art. 12 del Decreto Legge del 3 agosto 2013, n. 90 e s.m.i.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445

## DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, così come modificato dal Decreto Legge 3 agosto 2013, n. 90,

che

- l'Attestato di Prestazione Energetica
- l'attestato di Qualificazione Energetica
- la Relazione Tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici
- la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica
- il rapporto di controllo dell'impianto

riferito all'unità catastale nel comune di **Sarno Sez.:F.U.,Foglio:5,Part.:714,Sub.:1** di proprietà del Sig./a

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs n° 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

Li, **08/07/2014**

Documentazione allegata

Fotocopia di documento valido di identità – art. 38 del D.P.R. n° 445/2000

Timbro e firma del Tecnico

**Errico ELIANI**



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/09/2014

Data: 02/09/2014 - Ora: 10.55.27 Fine  
Visura n.: SA0245774 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SARNO ( Codice: I438) Provincia di SALERNO Foglio: 5 Particella: 714
<b>Catasto Fabbricati</b>	Dati relativi all'immobile selezionato
<b>Unità immobiliare</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Rendita	
1		5	714	1			A/3	2	7 vani	Euro 668,81	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/11/2008 n. 34705 .1/2008 in atti dal 14/11/2008 (protocollo n. SA0542841) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>	VIA GALITTA DEL CAPITANO n. SC piano: T.										
<b>Notifica</b>	effettuata con prot. n. SA0148952/2009 del 25/03/09										
<b>Annotazioni</b>	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)										
<b>Riserve</b>	1 Atti passaggi intermedi non esistenti										
<b>INTESTATO</b>	Partita Mod.58										

<b>N.</b>	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	a PALMA CAMPANIA il 19/02/1964				(1) Proprietà per 1/1 bene personale	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 13665 .1/2008 in atti dal 15/05/2008 Repertorio n. : 764 Rogante: RUGGIERO CARLA A NATA A LETTERE (NA) IL 16/2/1907 DE CEDUTA A SARNO 28/2/2001 (DEN .N .54 VOL .67 REG .TA A PAGANI 4/4/2008) RE GOLATA DA TESTAMENTO PUBBLICO DEL 18/7/1995 NOTAIO R .LAUDISIO DI SARNO PUBBLICATO CON VERBALE DEL 20/11/2001 REP . 34423 A ROGITO NOTAIO LAUDI SIO REG .TO A PAGANI 30/11/2001 N. 4137					

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 64028 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **CARDAROPOLI CARMELA**