



Certificazione notarile ipocatastale

redatta ai sensi dell'articolo 567 c.p.c. rinnovellato dall'articolo 1 della legge 3 agosto 1998 numero 302 (Norme in tema di espropriazione forzata e di atti affidabili ai Notai).

FALLIMENTO n. 58/2015 della Società "LASTRICATORI S.R.L." in liquidazione.

CREDITORE:

Massa dei Creditori del fallimento della società LASTRICATORI S.R.L." in liquidazione.

RICHIEDENTE:

Tribunale di Napoli Nord - Giudice Delegato della sezione Fallimentare dottor Di Giorgio Giovanni, Curatore Avvocato I-
mondi Augusto.

Io qui sottoscritto dott. Paolo Provitera Notaio in Caserta con studio ivi al Corso Giannone n.86 iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere,

certifico

1) di avere effettuato, con l'organizzazione del proprio studio, le ispezioni presso l'Ufficio Tecnico Erariale al fine di appurare l'esatta individuazione catastale degli immobili.

2) di aver effettuato, con l'organizzazione del proprio studio, dal primo titolo antecedente il ventennio dalla trascrizione del fallimento ed a tutto il giorno 13 aprile 2018, con il supporto delle precedenti indagini catastali ed attraverso

i Pubblici Registri Immobiliari, l'esame della proprietà de-

gli immobili appresso indicati e di tutti gli atti e le formalità che li riguardano;

3) che gli immobili ai quali è stata estesa l'indagine sono quelli richiesti dal Curatore Fallimentare Avvocato Imondi Augusto, e precisamente:

- piena proprietà delle unità immobiliari site in Orta di Atella (CE) alla via Santa Caterina Da Siena n.14, riportata in Catasto del detto Comune con il foglio 9, particella 1067 sub 7, categ. C/2 (magazzini e locali deposito) di mq.88 al piano 2° e particella 1067 sub 8, categ. C/2 di mq.84 al 2° piano;

- piena proprietà dell'unità immobiliare sita in Orta di Atella (CE) alla via Santa Caterina Da Siena n.14, riportata in Catasto del detto Comune con il foglio 9, particella 1067 sub 3, categ. A/10 (uffici e studi privati) per vani 6,5 al piano S1.

RISULTANZE CATASTALI:

Catasto Fabbricati del Comune di Orta di Atella:

- foglio 9, particella 1067 sub 3, Via Santa Caterina Da Siena n.4, piano S1, Categoria A/10, Classe 1^, Consistenza vani 6,5, Superficie Catastale Totale mq.110, Rendita Catastale euro 1.258,86, intestato a Lastricatori s.r.l. con sede in Aversa, codice fiscale: 02866370618, proprietà per 1/1;

- foglio 9, particella 1067 sub 7, Via Santa Caterina Da Siena n.14, piano 2, Categoria C/2, Classe 2^, Consistenza



mq.88, Superficie Catastale Totale mq.93, Rendita Catastale

euro 159,07, intestato a Lastricatori s.r.l. con sede in A-versa, codice fiscale: 02866370618, proprietà per 1/1;

- foglio 9, particella 1067 sub 8, Via Santa Caterina Da Siena n.14, piano 2, Categoria C/2, Classe 2^, Consistenza

mq.84, Superficie Catastale Totale mq.95, Rendita Catastale

euro 151,84, intestato a Lastricatori s.r.l. con sede in A-versa, codice fiscale: 02866370618, proprietà per 1/1.

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:

A) Trascrizioni:

NN.36115/27486 del 07/11/2017

Sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Napoli Nord Sezione Fallimentare in data 6 marzo 2015, repertorio n.58/2015 in danno di "Lastricatori s.r.l. in liquidazione società a responsabilità limitata" con sede in Aversa, codice fiscale: 02866370618 ed a favore della Massa dei Creditori del fallimento della società "Lastricatori s.r.l." in liquidazione società a responsabilità limitata.

B) Iscrizioni:

NN.4121/611 del 28/01/2009

di ipoteca legale di euro centonovantaduemilacentotrentaquattro (192.134,00), derivante da credito tributario emesso in data 23 gennaio 2009 in favore della Equitalia Polis S.p.A. e

contro la società Lastricatori s.r.l. a garanzia della somma

capitale di euro novantaseimilasessantasette (96.067,00)

gravante su quanto segue in Orta di Atella alla via Santa Caterina da Siena n.4:

- A/10 di vani 6,5, al foglio 9, particella 1067 sub 3.

NN.48567/3343 del 18/12/2013

di ipoteca legale di euro tremilionicinquecentonovantacinquemilatrecentoquaranta e centesimi sedici (3.595.340,16), deri-

vante da credito tributario emesso in data 16 dicembre 2013

in favore della Equitalia Sud S.p.A. e contro la società Lastricatori s.r.l. a garanzia della somma capitale di euro un-

milionesettecentonovantasettemilaseicentosestanta e centesimi zero otto (1.797.670,08), gravante su quanto segue in Or-

ta di Atella:

- A/10 di vani 6,5, al foglio 9, particella 1067 sub 3;

- C/2 di mq.84, al foglio 9, particella 1067 sub 8;

- C/2 di mq.88, al foglio 9, particella 1067 sub 7.

Provenienza:

NN.70581/39017 del 27/12/2007

di atto per Notaio Francesco Paolo Pelosi in data 1 dicembre

2007, mediante il quale la società "Lastricatori s.r.l." ac-

quista da [redacted] il

giorno [redacted], [redacted] nato ad [redacted]

[redacted] il giorno [redacted], [redacted] nato ad

[redacted] il giorno [redacted] e [redacted],

nata [redacted] il giorno [redacted], ciascuno

per un quarto (1/4) indivisi in separazione dei beni, quanto

segue in Orta di Atella alla via Santa Caterina da Siena n.14:

- A/10 di vani 6,5 al piano S1, in Catasto al foglio 9, particella 1067 sub 3.

NN.14283/10008 del 19/03/2008

di atto per Notaio Francesco Paolo Pelosi in data 18 febbraio 2008, mediante il quale la società "Lastricatori s.r.l." ac-

quista da [REDACTED] il

giorno [REDACTED]

[REDACTED] il giorno [REDACTED] nato ad

[REDACTED] e [REDACTED] nata ad [REDACTED], ciascuno

per un quarto (1/4) indivisi in separazione dei beni, quanto

segue in Orta di Atella alla via Santa Caterina da Siena n.14:

- C/2 di mq.88 al piano 2, in Catasto al foglio 9, particella 1067 sub 7;

- C/2 di mq.84 al piano 2, in Catasto al foglio 9, particella 1067 sub 8.

NN.2722/2514 del 17/01/1992

di atto per Notaio Luigi Ronza in data 23 dicembre 1991, mediante il quale le signore [REDACTED] nata ad

[REDACTED] il giorno [REDACTED] e [REDACTED]

nata ad [REDACTED] il giorno [REDACTED] in parti u-

quali fra loro, nonchè in regime di comunione legale con i

rispettivi coniugi, acquistano da [REDACTED]

[REDACTED], un locale

cantinato al piano seminterrato con piccolo spazio circostan-

te in Orta di Atella alla via S.Pellico, in Catasto al foglio

9, particella 1067 sub 2, piano S1.

Caserta, 8 maggio 2018.

Avv. Paolo Pisciotta


Si allega:

- visure storiche catastali.