

dott. ing. Gianluca Matarese
Gestioni e Consulenze

Iscrizione Albo Ingegneri della Provincia di Napoli n. 14912
Consulente Tecnico del Tribunale di Napoli n. 11729

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE FALLIMENTARE



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Fallimento xxx in liq. - n. 97/2021

**Perizia di stima economica del magazzino merce consistente
in ricambi e accessori d'auto**



Ill.Mo Giudice Delegato
Dott. Virgilio Dante Bernardi

Preg.mo Sig. Curatore
Avv. Giuseppe Penta



80129 Napoli - Via A. Scarlatti, 60
ing.matarese@gmail.com
pec:gianluca.matarese@ordingna.it

1. Incarico ricevuto
 2. Descrizione delle operazioni peritali
 3. Brevi cenni sulla società
 4. Inventario - elenco dei ricambi per auto e altra merce di magazzino
 5. Stima economica dei ricambi auto
 6. Conclusioni
 7. Allegati
- allegato n. 1 - lettera d'incarico
allegato n. 2 - verbali di accesso e inventario
allegato n. 3 - elenco prezzi di beni comparabili



1. Incarico ricevuto

In data 28/09/2021 lo scrivente dott. ing. Gianluca Matarese, libero professionista, iscritto al n. 14912 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli e al n. 11729 dell'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Napoli, con studio in Napoli alla via A. Scarlatti 60, è stato incaricato dal Curatore, avv. Giuseppe Penta, di redigere la perizia di stima economica della merce di magazzino all'attivo del Fallimento della società xxx in liquidazione srl (cfr. allegato 1).

Accettato l'incarico, per procedere alle operazioni peritali, lo scrivente si è recato nelle date del 21.10.2021, 10.11.2021, 25.05.2022, 09.06.2022 presso la sede operativa della società, situata in Napoli alla via Righi, Trav. Patron Griffi 3 in località Agnano.

2. Descrizione delle operazioni peritali

In occasione dei sopralluoghi è stata accertata la presenza di numerose scatole (circa 330) contenenti pezzi di ricambi per auto di varia natura. Si tratta di numerosissima componentistica meccanica, elettrica ed idraulica per automobili di diverse case costruttrici, rientranti prevalentemente nei segmenti A (citycar) e B (utilitarie) degli anni '90 e dei primi anni 2000. Per ciascuna tipologia di ricambio, in gran parte di tipo compatibile, è stato verificato lo stato di conservazione, la forma di confezionamento e l'epoca di costruzione. Non è stata invece verificata la presenza dell'eventuale marcatura CE. Va infatti precisato che i ricambi, non rientrando propriamente nella definizione di macchine¹, non sono soggetti alla direttiva 98/37/CE e pertanto non vi è l'obbligo della marcatura CE. Di concerto con il personale ausiliario del Tribunale di Napoli, per ogni scatola, è stato verificato il numero di pezzi ivi presenti. Per diverse categorie di pezzi di ricambio sono stati inoltre realizzati alcuni rilievi fotografici. All'allegato n. 2 sono disponibili i verbali di accesso e l'inventario redatto dal pubblico ufficiale nominato dal Tribunale di Napoli, dott. Luca Montefusco.

¹ perché un oggetto rientri nella definizione di macchina deve avere almeno un organo in movimento — e questo ne denota la connotazione «meccanica» — azionato da una fonte di energia e deve avere una destinazione d'uso ben definita, ovvero deve portare a termine una serie di operazioni tese a uno scopo preciso: una macchina non completa al punto da non poter assolvere le proprie funzioni, non rientra nel campo di applicazione della direttiva. I pezzi di ricambio non sono quindi macchine — e come tali non possono essere marcati CE ai sensi della direttiva macchine — se non rientrano nelle definizioni sopra riportate; ad esempio un albero o un cuscinetto non devono recare la marcatura CE in quanto non rientrano nella definizione di «macchina». I ricambi non rientrano nemmeno nella definizione di «attrezzatura intercambiabile» della direttiva macchine, come chiarito dal commento al testo della direttiva 98/37/CE emesso dalla commissione per la direttiva macchine dell'unione europea

3. Brevi cenni sulla società

La società è stata costituita il 02/12/1999 avente ad oggetto sociale il commercio all'ingrosso e al dettaglio di auto ricambi, utensileria meccanica, accessori per auto, articoli tecnici, lubrificanti per auto, pneumatici, vernici e prodotti chimici per auto.

La sede legale era originariamente ubicata in xxx In seguito alla messa in liquidazione, avvenuta in data 23/4/2019, la sede veniva trasferita alla Via Righi, Trav. Patron Griffi 3. La società è iscritta presso la CCIAA di Napoli con il numero REA xxx e p. iva xxx. Dal momento della costituzione, quali rappresentanti della società vennero nominati i sig.ri xxx e xxx rimasti sino al 06/02/2008. In tale data divenne amministratore unico il sig. xxx che, a seguito della messa in liquidazione della società, in data 08/04/2019, venne nominato anche liquidatore della società. Il capitale sociale, di complessivi euro 10.329,00, veniva conferito per il 35% alla sig.ra xxx, per un altro 35% alla sig.ra xxx, per un 15% al sig. xxx e per il restante 15% al sig. xxx. Il Tribunale di Napoli con sentenza n. 103 del 16/07/2021 ne ha decretato il fallimento.

4. Inventario - elenco dei ricambi per auto e altra merce di magazzino

Nella stima economica rientrano tutti i ricambi auto inventariati. Tra i pezzi di natura meccanica si evincono rilevanti quantità di bronzine per bielle, di cilindretti per freno, di cinghie di distribuzione, di cuffie per ruote, di cuscinetti, di coppie di dischi per freno, di dischi per frizione, di filtri aria, di guarnizioni, di ingranaggi per cambio, di kit di ganasce per freno, di kit di gommini per freno, di paraoli, di pastiglie per freno, di pompe acqua, di silentblock (antivibranti), di spingidisco frizione e di tiranteria varia. In numero elevato risultano essere anche i ricambi elettrici (prevalentemente connettori e condensatori) e i sensori (Facet e Eps). Tra gli accessori si annoverano diversi fari, sia anteriori che posteriori, nonché placchette esterne. Del comparto idraulico fanno invece parte un numero importante di vaschette per acqua, pompe per acqua e per freni, tubazione varia per sistema freni e motore, radiatori di raffreddamento e riscaldamento. E' stata inoltre accertata la presenza di numerose quantità di lamierati, semiassi, ammortizzatori vari, merce che risulta ammassata su scaffali provvisori e non adeguatamente catalogata. Completano l'inventario le mensole per scaffalature, un bancone con cassettera, un computer non funzionante e un registratore di cassa.

Tutta la merce di magazzino risulta essere di vecchia fattura, utilizzabile come ricambio per automobili risalenti alla fine degli anni 90 ovvero ai primi anni 2000. Si elencano nel seguito le tipologie di ricambi auto inventariate, distinte in ordine alfabetico e dettagliate in funzione della quantità, del numero indicato nell'inventario e del numero della scatola in cui sono inseriti nel magazzino. Nell'elenco sono riportati anche i riferimenti ai rilievi fotografici realizzati in occasione dei diversi accessi.

N. Inventario	Descrizione ricambio e merce di magazzino	Quantità	Rif. Foto	Scatolo in magazzino
141-312	Albero a camme vari codici	15		90-92
105	Bobine+iniettori+centraline	16	51	307
53-107-112-139-326	Bracci oscillanti	49	30-53-58	76-139-229-230-233
190	Bronzine Banco Biella	234		64
4-106	Calotte Facet e altre marche	123	4-52	239-308
205	Cilindretti e pompe frizioni	14		60
266-308-309-310-311	Cilindretti freno	239		55-56-57-58-59
32-54-187-188-209-212-255-276-295-296-297-299-301	Cinghie di distribuzione	361	17-31	72-73-74-75-77-78-79-80-81-82-83-84-297-306
40	Condensatori A/C e connettori elettrici	40	24	277
38	Convogliatore filtro aria	1	23	192
182-313	Coppe olio motore	13		97-104
6	Coprifari	50	5	330
5-7-9-31	Coppe ruota	43	6	85-322-324-326
268	Correttori pompe freno	23		54
24-25-27-28-56	Cuffie ruote	175	15	47-298-300-304-313
93	Cuffie motore	47	45	303
98-110-113-119-149-150-151-183-199-219-220-221-223-226-240-241-244-245-307	Cuscinetti	555	47-56-62	106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124
165	Cuscinetti ruota	37		254
315	Dischi freno (coppie)	171		125-128
22-45-86-115-180-192-195-200-230-243-280-284-288-290-321-322	Dischi frizione	187	13-59	153-167-168-169-170-172-173-174-176-177-179-181-182-184-208-282
125-126-127	Dischi frizione per Fiat, Opel e Ford	12		175
128-129-130-131	Dischi frizione per Iveco	5		178
132-133-134-135-136	Dischi frizione per Alfa Romeo, Fiat, Talbot Horizon, Peugeot 204, Skoda	13		180
123	Distanziali pompe benzina	100	64	305
37	Fanali anteriori	20	22	212
10-12-13-16-17-19-21-29-30-47	Fanali posteriori	269	8-10	183-234-235-311-312-317-319-321-323-327

8-11-14-18	Fanalini anteriori	137	7-9	292-329-318-325
335	Fari	468		308-310
	Fendinebbia	6		
2-23-39-42-43-49-50-58-59-60-63-74-75-76-78-79-80-84-94-97-100-116-153-154-162-227-274-283-286	Filtri aria	397	2-26-47	97-149-185-186-187-188-189-190-195-196-197-198-204-205-206-207-209-219-236-237-259-263-287-296-301
323	Filtri olio/gasolio	22		217
34-69-164	Filtri olio	96	19	215-220-286
235	Fuselli/montante fuso	5		99
1-3-35-298-324	Galleggianti benzina	41	1-20	18-218-219-221-238
26-214-302	Ganasce sciolte per freni	98	16	30-41-302
196-249-250	Giunti albero di trasmissione	55		46-87-88
92-117-148-329-330-331	Giunti ruota	72	44-60	248-249-250-251-252-253
175-263-275-287-291	Guarnizioni	170		1-2-3-4-5
15-109-146	Ingranaggi per cambio	139	11-55	93-94-316
257	Kit di distribuzione/catene di distribuzione	40		103
186-201-202-203-206-207-215-216-217-237-267-278-281-289-293-304	Kit ganasce freno	129		28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-42-43-44-45
65	Kit Gommini freno	155	35	264
279	Leva freno + pompa idraulica sterzo	7		102
248	Leve/piastre cambio + albero sterzo	28		98
144-145-208-218-222	Meccanismo frizione	27		135-136-137-138-139
191-239-253-300	Molle sovraccarico	32		66-67-68-69
96-316	Mozzi ruota	15	46	133-255
41-46-52-70-71-72-91-95-231	Paraoli	1244	25	193-225-231-278-279-280-281-283-285-314
73-88-90-104-114-124-138-160-189-325	Pastiglie freno	189	36-42-43	222-223-224-226-227-228-240-241-294
83	Pignoni motorino	43		295
179-194-198-238-258-259-264-265-271-272-273-282	Pompe acqua	136		5-6-7-9-10-11-12-13-14-15-16-17
166-177-213-305	Pompe freno	65		50-51-52-53
229-252-277	Pompe meccaniche per benzina	81		24-25-26
285	Pompe olio motore	13		86
247	Pulegge	48		100
256	Reggispinta frizione	180		129
44-55-57-334	Ricambi elettrici	114	27-32	171-210-293-299
193-303	Ricambi vari	119		105-95
168-251	Segmenti per pistoni	160		61-62
20-48-77	Sensori Facet + Eps	120	12-28	211-213-315
51-67-140	Silentblock (antivibranti)	580	29	258-284-290

61-62-68-101-155	Specchietti	78	33-49	191-214-288-289-291
108-118-122-152-158-159-163-167-169-170-171-174-181-184-197-204-224-225-232-233-234-236-246-306-317-318-319-320	Spingidisco frizione	178	54-61	130-131-132-134-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-151-152-154-155-156-157-158-159-160-161-162-164-165-166
137	Spingidisco frizione Alfa Romeo	4		163
142	Spingidisco frizione Volkswagen	8		150
81-120	Supporti ammortizzatore	80	38-63	256-257
33	Supporti carburatore + filtri pompe benzina	20	18	216
64-66-82-85-87-89-99-102-121-143-147-156-157-178-332-333	Supporti motore	490	34-40-41	65-260-261-262-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276
172-211	Tamburi freno	13		48-49
261	Termostati	21		27
103-111-161-185-327	Tiranteria varia	249	50-57	242-243-244-246-247
328	Tiranti avantreno	48		245
314	Tiranti leva cambio	9		101
242	Tubi acqua rigidi	29		22
228	Tubi flessibili olio	15		23
210-269	Tubi flessibili per freni	156		70-71
260	Valvole aspirazione/scarico	140		63
36-262-270-294	Vaschette acqua	55	21	19-20-21-320
292	Ventole di raffreddamento	16		89
173	Volano e corone volano	8		96
336	Lamierati, Radiatori raffreddamento, Radiatori riscaldamento, Scatole sterzo, Semiassi, Ammortizzatori vari + n. 70 scatole senza numerazione contenenti pompe acqua, cilindretti freno, ganasce freno, ecc.	700		senza scatola
337	Marmitte varie	40		senza scatola

N. Inventario	Mobilio e scaffalature	Quantità
338	Mensole per scaffali	500
339	Elementi per scaffalature di h=3,00 ml	circa 10
340	Bancone con cassettera + mensola laterale	1

N. Inventario	Macchine per ufficio	Quantità
340	Case per pc + schermo+ mouse	1
341	Registratore di cassa senza marca	1

Foto n.1 - Galleggianti carburante per Renault



Foto n.2 – Filtri aria di varie marche



Foto n.3 - Galleggianti carburante per Fiat



Foto n.4 – Calotte Facet



Foto n.5 – n. 50 copri fari



Foto n.6 – Coppe ruota



Foto n.7 – fanalini freccia anteriore



Foto n. 8 – Fanalini posteriori varie marche



Foto n. 9- fanalini freccia anteriore



Foto n. 10 - Fanalini posteriori varie marche



Foto n. 11 supporti cambio



Foto n.12 – sensori Facet



Foto n.13 – Dischi frizione



Foto n.14 – Filtri aria



Foto n. 15 – Cuffie giunti ruote



Foto n.16 – Ganasce freno



Foto n. 17 – Cinghie di distribuzione



Foto n. 18-Supporti carb+filtri pompe benzina



Foto n. 19 – Filtri olio



Foto n.20 - Galleggianti benzina



Foto n.21- Vaschette per acqua



Foto n.22 – Fanali anteriori



Foto n. 23 – Convogliatore filtro aria



Foto n. 24 - Condensatori e connettori elettrici



ASTE GIUDIZIARIE.it

Foto n.25 – Paraoli



Foto n. 26 – Filtri aria



Foto n. 27 – Ricambi elettrici



Foto n. 28 – Sensori Eps



Foto n. 29 – Silentblock



Foto n. 30 – Bracci oscillanti



Foto n. 31 – Cinghie di distribuzione



Foto n. 32 – Ricambi elettrici



Foto n.33 - Specchietti

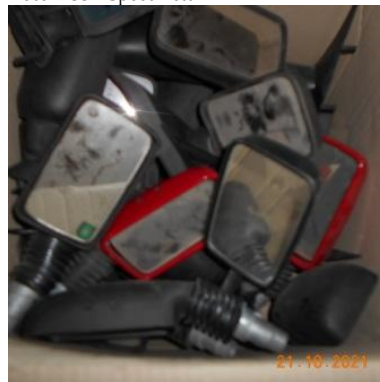


Foto n. 34 – Supporto motori



Foto n. 35 – Kit gommini freni



Foto n. 36 – Pastiglie freno



Foto n. 37 – Filtri aria per auto sportive

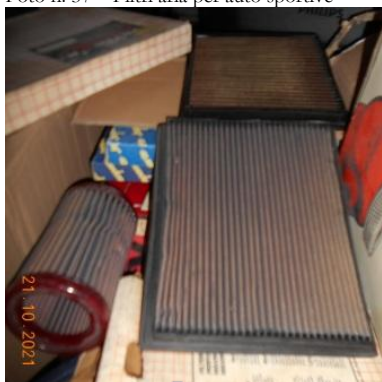


Foto n. 38 - Supporti ammortizzatore



Foto n. 39 – Pignoni motorino



Foto n. 40 - Supporti motore



Foto n. 41 - Supporti motore



Foto n. 42 – Pastiche frano



Foto n. 43 – Pastiche freni



Foto n. 44 - Giunti ruota



Foto n.45 – Cuffie motore



Foto n. 46 - Mozzi ruota



Foto n. 47 – Cuscinetti



Foto n. 48 – Supporto motori



Foto n. 49 - Specchietti



Foto n. 50 - Tiranteria varia



Foto n. 51 - Bobine+iniettori+centraline



Foto n.52 - Targhetta Benazzato



Foto n. 53 - Bracci oscillanti



Foto n. 54 - Spingi disco



Foto n. 55 - Ingranaggi per cambio



Foto n.56 - Cuscinetti



Foto n. 57 - Tiranteria varia



Foto n. 58 - Bracci oscillanti



Foto n. 59 - Dischi frizione



Foto n. 60 - Giunti ruota



Foto n. 61 – Spingidisco frizione



Foto n. 62 – Cuscinetti



Foto n. 63 - Supporti ammortizzatore



Foto n. 64 - Distanziali pompe benzina



5. Stima economica dei ricambi auto

Per individuare il valore commerciale dei ricambi auto si è scelto di adottare il metodo della comparazione diretta, determinando il loro più probabile prezzo di mercato mediante il confronto con beni simili. Trattandosi di merce datata - dunque ufficialmente fuori commercio - è stato necessario realizzare alcune indagini sulle principali piattaforme web che operano nel settore dei ricambi auto (ricambipro.it, ricambiusati.it, ebay, amazon, ecc.) e verificare i possibili prezzi unitari di collocamento commerciale. All'allegato n. 3 è disponibile un elenco di merce simile a quella oggetto di stima con i relativi attuali prezzi di mercato.

I valori rilevati sono stati successivamente raggugliati attraverso opportuni coefficienti di deprezzamento per tenere conto:

- a) che i beni verranno alienati senza periodo di copertura in garanzia per evizione e/o per difformità o difetti qualitativi/costruttivi dunque venduti come “*visti e piaciuti*”. Per questo motivo è stato ritenuto opportuno attribuire ai prezzi rilevati un coefficiente correttivo del 35%;
- b) che i prezzi desunti dalle indagini di mercato sui siti web di settore comprendono anche le spese di trasporto e consegna, costi che incidono sul prezzo finale del ricambio auto. Si è scelto pertanto di scontare il valore iniziale di un ulteriore 30%;

c) che i pezzi di ricambi auto in capo al Fallimento, pur essendo attualmente conservati in alcune scatole, non sono dettagliatamente catalogati in funzione della tipologia di auto per le quali sono compatibili, aspetto che rende ulteriormente difficoltoso il collocamento in sede di vendita giudiziale e per il quale si è scelto di attribuire un ulteriore deprezzamento del 20%.

Al mobilio e alle scaffalature rinvenute in magazzino, vetuste e in pessimo stato conservativo, è stato attribuito un valore fortettario puramente simbolico. Nessun valore commerciale è stato invece attribuito alle macchine per ufficio (pc aziendale e registratore di cassa) in quanto di vecchia fattura.

Alla luce delle considerazioni esposte, nelle tabelle che seguono si riepilogano le stime dei beni inventariati:

N. Inventario	Descrizione ricambio e merce di magazzino	Scatolo in magazzino	Prezzo unitario (€)	Stima (€)
141-312	Albero a camme vari codici	90-92	45,00	675,00
105	Bobine+iniettori+centraline	307	25,00	400,00
53-107-112-139-326	Bracci oscillanti	76-139-229-230-233	58,00	2.842,00
190	Bronzine Banco Biella	64	2,00	468,00
4-106	Calotte Facet e altre marche	239-308	10,00	1.230,00
205	Cilindretti e pompe frizioni	60	25,00	350,00
266-308-309-310-311	Cilindretti freno	55-56-57-58-59	22,00	5.258,00
32-54-187-188-209-212-255-276-295-296-297-299-301	Cinghie di distribuzione	72-73-74-75-77-78-79-80-81-82-83-84-297-306	30,00	10.830,00
40	Condensatori A/C e connettori elettrici	277	12,00	480,00
38	Convogliatore filtro aria	192	25,00	25,00
182-313	Coppe olio motore	97-104	27,00	351,00
6	Coprifari	330	21,00	1.050,00
5-7-9-31	Coppe ruota	85-322-324-326	7,00	301,00
268	Correttori pompe freno	54	2,00	46,00
24-25-27-28-56	Cuffie ruote	47-298-300-304-313	7,00	1.225,00
93	Cuffie motore	303	4,00	188,00
98-110-113-119-149-150-151-183-199-219-220-221-223-226-240-241-244-245-307	Cuscinetti	106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124	4,00	2.220,00
165	Cuscinetti ruota	254	8,00	296,00
315	Dischi freno (coppie)	125-128	38,00	6.498,00
22-45-86-115-180-192-195-200-230-243-280-284-288-290-321-322	Dischi frizione	153-167-168-169-170-172-173-174-176-177-179-181-182-184-208-282	50,00	9.350,00

125-126-127	Dischi frizione per Fiat, Opel e Ford	175	50,00	600,00
128-129-130-131	Dischi frizione per Iveco	178	160,00	800,00
132-133-134-135-136	Dischi frizione per Alfa Romeo, Fiat, Talbot Horizon, Peugeot 204, Skoda	180	50,00	650,00
123	Distanziali pompe benzina	305	9,00	900,00
37	Fanali anteriori	212	68,00	1.360,00
10-12-13-16-17-19-21-29-30-47	Fanali posteriori	183-234-235-311-312-317-319-321-323-327	32,00	8.608,00
8-11-14-18	Fanalini anteriori	292-329-318-325	10,00	1.370,00
335	Fari	308-310	39,00	18.252,00
	Fendinebbia		35,00	210,00
2-23-39-42-43-49-50-58-59-60-63-74-75-76-78-79-80-84-94-97-100-116-153-154-162-227-274-283-286	Filtri aria	97-149-185-186-187-188-189-190-195-196-197-198-199-200-202-203-204-205-206-207-209-219-236-237-259-263-287-296-301	13,00	5.161,00
323	Filtri olio/gasolio	217	13,00	286,00
34-69-164	Filtri olio	215-220-286	6,00	576,00
235	Fuselli/montante fuso	99	90,00	450,00
1-3-35-298-324	Galleggianti benzina	18-218-219-221-238	40,00	1.640,00
26-214-302	Ganasce sciolte per freni	30-41-302	27,00	2.646,00
196-249-250	Giunti albero di trasmissione	46-87-88	27,00	1.485,00
92-117-148-329-330-331	Giunti ruota	248-249-250-251-252-253	35,00	2.520,00
175-263-275-287-291	Guarnizioni	1-2-3-4-5	2,00	340,00
15-109-146	Ingranaggi per cambio	93-94-316	26,00	3.614,00
257	Kit di distribuzione/catene di distribuzione	103	75,00	3.000,00
186-201-202-203-206-207-215-216-217-237-267-278-281-289-293-304	Kit ganasce freno	28-29-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-42-43-44-45	17,00	2.193,00
65	Kit Gommini freno	264	5,00	775,00
279	Leva freno + pompa idraulica sterzo	102	15,00	105,00
248	Leve/piastre cambio + albero sterzo	98	24,00	672,00
144-145-208-218-222	Meccanismo frizione	135-136-137-138-139	30,00	810,00
191-239-253-300	Molle sovraccarico	66-67-68-69	62,00	1.984,00
96-316	Mozzi ruota	133-255	31,00	465,00
41-46-52-70-71-72-91-95-231	Paraoli	193-225-231-278-279-280-281-283-285-314	2,50	3.110,00
73-88-90-104-114-124-138-160-189-325	Pastiglie freno	222-223-224-226-227-228-240-241-294	8,00	1.512,00
83	Pignoni motorino	295	25,00	1.075,00

179-194-198-238-258-259-264-265-271-272-273-282	Pompe acqua	5-6-7-9-10-11-12-13-14-15-16-17	33,00	4.488,00
166-177-213-305	Pompe freno	50-51-52-53	28,00	1.820,00
229-252-277	Pompe meccaniche per benzina	24-25-26	24,00	1.944,00
285	Pompe olio motore	86	85,00	1.105,00
247	Pulegge	100	53,00	2.544,00
256	Reggispinta frizione	129	15,00	2.700,00
44-55-57-334	Ricambi elettrici	171-210-293-299	12,00	1.368,00
193-303	Ricambi vari	105-95	15,00	1.785,00
168-251	Segmenti per pistoni	61-62	10,00	1.600,00
20-48-77	Sensori Facet + Eps	211-213-315	15,00	1.800,00
51-67-140	Silentblock (antivibranti)	258-284-290	15,00	8.700,00
61-62-68-101-155	Specchietti	191-214-288-289-291	15,00	1.170,00
108-118-122-152-158-159-163-167-169-170-171-174-181-184-197-204-224-225-232-233-234-236-246-306-317-318-319-320	Spingidisco frizione	130-131-132-134-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-151-152-154-155-156-157-158-159-160-161-162-164-165-166	25,00	4.450,00
137	Spingidisco frizione Alfa Romeo	163	80,00	320,00
142	Spingidisco frizione Volkswagen	150	110,00	880,00
81-120	Supporti ammortizzatore	256-257	11,00	880,00
33	Supporti carburatore + filtri pompe benzina	216	15,00	300,00
64-66-82-85-87-89-99-102-121-143-147-156-157-178-332-333	Supporti motore	65-260-261-262-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276	13,00	6.370,00
172-211	Tamburi freno	48-49	19,00	247,00
261	Termostati	27	13,00	273,00
103-111-161-185-327	Tiranteria varia	242-243-244-246-247	8,00	1.992,00
328	Tiranti avantreno	245	30,00	1.440,00
314	Tiranti leva cambio	101	16,00	144,00
242	Tubi acqua rigidi	22	14,00	406,00
228	Tubi flessibili olio	23	13,00	195,00
210-269	Tubi flessibili per freni	70-71	12,00	1.872,00
260	Valvole aspirazione/scarico	63	3,50	490,00
36-262-270-294	Vaschette acqua	19-20-21-320	23,50	1.292,50
292	Ventole di raffreddamento	89	49,00	784,00
173	Volano e corone volano	96	68,50	548,00
336	Lamierati, Radiatori raffreddamento, Radiatori riscaldamento, Scatole sterzo, Semiassi, Ammortizzatori vari + n. 70 scatole senza numerazione contenenti pompe acqua, cilindretti freno, ganasce freno, ecc.	senza scatolo	10,00	7.000,00
337	Marmitte varie	senza scatolo	40,00	1.600,00
Totale valore commerciale ricambi auto				173.179,50

Al totale calcolato si applicano i deprezzamenti precedentemente richiamati ottenendo il valore complessivo ragguagliato pari, in c.t., ad euro 26.100,00 di cui allo schema riepilogativo che segue:

<i>Deprezzamenti</i>	<i>peso</i>
Assenza garanzia	35%
Incidenza spese di trasporto sul prezzo rilevato sulle piattaforme web	30%
Mancata catalogazione	20%
Totale	85%

Valore finale	€ 26.100,00
----------------------	--------------------

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Più in basso si riportano invece le stime del mobilio, delle scaffalature e delle macchine da ufficio:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N. Inventario	Mobilio e scaffalature	Quantità	Stima (€)
338	Mensole per scaffali	500	160,00
339	Elementi per scaffalature di h=3,00 ml	circa 10	80,00
340	Bancone con cassetiera + mensola laterale	1	0,00
N. Inventario	Macchine per ufficio	Quantità	Stima (€)
340	Case per pc + schermo+ mouse	1	0,00
341	Registratore di cassa senza marca	1	0,00
Totale valore commerciale mobilio e macchine per ufficio			240,00

6. Conclusioni

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Alla luce delle elaborazioni realizzate, si riportano i più probabili valori commerciali delle stime effettuate:

- 1) Ricambi auto = € 26.100,00
- 2) Mobilio, scaffalature e macchine da ufficio:= € 240,00

Si propone dunque la vendita in un unico lotto con il seguente più probabile valore commerciale:

Valore della stima complessiva dei cespiti = € 26.340,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ritenendo di aver svolto il mandato conferito, si ringrazia la S.V. per la fiducia accordata e si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

§ § §

7. Allegati

La presente relazione, comprensiva dei rilievi fotografici, viene trasmessa al Curatore con i seguenti allegati:

allegato n. 1 - lettera d'incarico

allegato n. 2 - verbali di accesso e inventario

allegato n. 3 - elenco prezzi di beni comparabili



Napoli, 09 dicembre 2022



In Fede
Il CTU
dott. ing. Gianluca Matarese



80129 Napoli - Via A. Scarlatti, 60
Tel 081/19574803 Fax 081/19575036
ing.matarese@gmail.com
pec:gianluca.matarese@ordingna.it