

## RELAZIONE IPO-CATASTALE VENTENNALE

lo sottoscritto MARCO MAZIO, notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, residente in Sorrento con studio alla Via Fuorimura n. 20, ai sensi dell'art.567 comma 2, c.p.c., esaminati i documenti e consultati i registri del Catasto e delle Conservatorie competenti,

**DICHIARO**  
che la Società con sede legale in Napoli al Viale Umberto 00è Maddalena n.196, codice fiscale , risulta alla data del **27 marzo 2023** titolare dei diritti di piena proprietà sui seguenti immobili:

- A -

Fabbricato uso laboratorio artigianale sviluppantesi su 4 livelli con aree scoperte annesse in **Capurso (BA) alla S.S. 100 per Casamassima Km 12,500** e precisamente:

-- locale sviluppantesi su due livelli piano S1-T, destinato a depositi e laboratorio artigianale;

riportato nel catasto dei Fabbricati del comune di Capurso (BA), in ditta  
al foglio **6**, particella **185**, subalterno **13**, categoria D/7, R.C.

Euro 4.442,50;

-- appartamento posto al piano 1, destinato ad uso ufficio ;

riportato nel catasto dei Fabbricati del Comune di Capurso (BA), in ditta  
al foglio **6**, particella **185**, subalterno **7**, categoria A/10,

classe 1, consistenza 5 vani, sup. catastale 112 mq, R.C. Euro 1.278,23;

-- appartamento posto al piano 1, destinato ad abitazione del custode;

riportato nel catasto dei Fabbricati del comune di Capurso (BA), in ditta  
al foglio **6**, particella **185**, subalterno **8** categoria A/3, clas-

se 5, consistenza 4,5 vani, Sup. catastale 93 mq, R.C. Euro 406,71;

-- appartamento posto al piano 1, destinato ad ufficio ;

riportato nel catasto dei Fabbricati del comune di Capurso (BA), in ditta

al foglio **6**, particella **185**, subalterno **9**, categoria A/10,

classe 1, consistenza 1,5 vani, Sup. catastale 32 mq, R.C. Euro 383,47;

-- lastrico solare posto al piano 2;

riportato nel catasto dei Fabbricati del comune di Capurso (BA), in ditta

al foglio **6**, particella **185**, subalterno **2**, categoria F/5.

in virtù dei seguenti titoli:

- atto di compravendita ricevuto dal notaio Michele Labriola di Bari in data 19 settembre 2018 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bari il 26 settembre 2018 ai nn. **42261/30492**, con il quale la Società

(come sopra indicata), ha acquistato dalla Società

sede Bari, la piena proprietà del fabbricato oggetto della lettera - A -;

lettera - A -;

- atto di compravendita ricevuto dal notaio Michele Labriola di Bari in data 10 giugno 2009 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bari il 25 giugno 2009 ai nn. **28077/18930**, con il quale la Società

ha acquistato dal \_\_\_\_\_, nato a Bari il 18

ottobre 1941, tra gli altri la piena proprietà di porzione del fabbricato oggetto della lettera - A -;

- atto di compravendita ricevuto dal notaio Michele Labriola di Bari in data 10 giugno 2009 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bari il 25 giugno 2009 ai nn. **28078/18931**, con il quale la Società

ha acquistato dalla Società

sede Capurso (BA), la piena proprietà di porzione del fabbricato  
oggetto della **lettera - A -**;

- atto di conferimento in società ricevuto dal notaio Salvatore Pantaleo di  
Putignano (BA) in data 6 giugno 2002 e trascritto presso la Conservatoria  
dei RR.II. di Bari il 5 luglio 2002 ai nn. **29046/20657**, con il quale i

 , nato a Bari e , nata  
a Bari il , hanno conferito nella Società dei

sede Capurso (BA), la piena proprietà dei subalterni 11 e  
12 (originari dell'attuale subalterno 13) del fabbricato oggetto della **lette-**  
**ra - A -**;

- atto di donazione ricevuto dal notaio Salvatore Pantaleo di Putignano  
(BA) in data 6 giugno 2002 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di  
Bari il 5 luglio 2002 ai nn. **29045/20656**, con il quale il

(come sopra indicato), ha donato ai , nato a  
Bari il e , nata a Bari il . la  
piena proprietà dei subalterni 11 e 12 (originari dell'attuale subalterno 13)  
del fabbricato oggetto della **lettera - A -**;

- atto di compravendita ricevuto dal notaio Pasquale Maddalena di Capur-  
so (BA) in data 13 novembre 1984 e trascritto presso la Conservatoria dei  
RR.II. di Bari il 11 dicembre 1985 nn. **35729/28727**, con il quale il sig.

(come sopra indicato), ha acquistato dal  
nato a Capurso (BA) il , la piena proprietà del fab-  
bricato oggetto della **lettera - A -**;

 GRAVAMI

- ipoteca volontaria di Euro 800.000,00 (ottocentomila), iscritta presso la



Conservatoria dei RR.II. di Bari il **14 agosto 2020** ai nn. **33272/4794**, a favore della Società \_\_\_\_\_ sede Bari e contro la Società \_\_\_\_\_ sede Napoli, nascente dall'atto di mutuo ricevuto dal Notaio Salvatore D'Alesio di Terlizzi in data **6 agosto 2020**, gravante sul fabbricato oggetto della **lettere - A -**;

**-B-**

Complesso immobiliare da cielo a terra con area pertinenziale annessa in **Napoli al Viale Comandante Umberto Maddalena n.152** costituito da vari corpi di fabbrica e precisamente:

- Fabbricato A composto da tre piani fuori terra ed un piano sottostrada;
- Fabbricato B composto da un piano fuori terra;
- Fabbricato C composto da un piano fuori terra con annessa cabina elettrica;
- Fabbricato D-E composto da due piani fuori terra ed un piano sottostrada;

il tutto riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Napoli in ditta ' \_\_\_\_\_

alla sez SCA, foglio **13**, particella **963**, subalterno **2**, zona censuaria 3, Categoria D/7, Rendita Euro 85.724,00, Viale Comandante Umberto Maddalena n. 152, Piano S1-T-1 e subalterno **3**, zona censuaria 3, Categoria D/1, Rendita Euro 128,00, Viale Comandante Umberto Maddalena n. 152, piano T.

in virtù dei seguenti titoli:

- atto di compravendita ricevuto dal notaio Fabrizio Annibaldi di Roma in data 19 giugno 2019 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli il **17 luglio 2019** ai nn. **20649/15659**, con il quale la Società \_\_\_\_\_

(come sopra indicata) ha acquistato dalla Società  
sede Milano, la piena proprietà del complesso immobiliare descritto  
alla **lettere - B -**;

-- atto di scissione parziale ricevuto dal notaio Carlo Marchetti di Milano  
in data 6 dicembre 2004 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di  
Napoli 1 il **22 dicembre 2004** ai nn. **35981/21262** (rettificato con atto del  
notaio Alberto Vladimiro Capasso in data 27.7.2009, trascritto il 18.9.2009  
ai nn. 35995/26006 e con atto del notaio Monica De Paoli in data 8.6.2020  
ai nn.12963/9290) con il quale la Società si è scis-  
sa parzialmente mediante trasferimento di parte del suo patrimonio immo-  
biliare, in favore della Società di nuova costituzione  
sede Milano, patrimonio comprendente tra gli altri beni, la piena proprietà  
del complesso immobiliare descritto alla **lettere - B -**;

-- atto di fusione di Società per incorporazione ricevuto dal notaio Carlo  
Marchetti di Milano in data 6 dicembre 2004 e trascritto presso la Conser-  
vatoria dei RR.II. di Napoli 1 il **22 dicembre 2004** ai nn. **35980/21261** (retti-  
ficato con atto del notaio Vladimiro Alberto Capasso in data 27.7.2009, tra-  
scritto il 18.9.2009 ai nn. 35994/26005 e con atto del notaio Monica De  
Paoli in data 8.6.2020, trascritto il 24.6.2020 ai nn.12962/9289) con il qua-  
le la Società sede Roma e la Società

si sono fuse mediante incorporazione della prima nella seconda,  
con trasferimento tra gli altri beni, della piena proprietà del complesso im-  
mobiliare descritto alla **lettere - B -**;

-- atto di conferimento in società ricevuto dal notaio Alberto Vladimiro Ca-  
passo di Roma in data 24 dicembre 2003 e trascritto presso la Conservato-

ria dei RR.II. di Napoli 1 il **19 marzo 2004** ai nn. **7378/4688** (rettificato con atti del medesimo notaio in data 21.6.2004 trascritto il 27.9.2004 ai nn. 26624/16102, in data 27.7.2009 trascritto il 18.9.2009 ai nn. 35993/26004 e con atto del notaio Monica De Paoli in data 8.6.2020 trascritto il 24.6.2020 ai nn.12961/9288) con il quale la Società

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

sede Roma ha conferito nella Società sede Roma, il ramo d'azienda avente in oggetto tra gli altri beni, la piena proprietà del complesso immobiliare descritto alla **lettere - B -;**

- atto di mutamento di denominazione sociale ricevuto dal notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 9 maggio 2002 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 1 il **3 giugno 2003** ai nn. **12813/8303** con il quale la Società sede Roma, ha variato la denominazione sociale in sede Roma;

-- atto di conferimento in società ricevuto dal notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 29 ottobre 1999 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 1 il **26 novembre 1999** ai nn. **25142/15316** (Rettificato con atti del medesimo notaio in data 18.8.2000, trascritto il 29 agosto 2000 ai nn. 18875/12571 in data 28.2.2001, trascritto il 20.3.2001 ai nn. 5817/4056, in data 29.10.1999, trascritto il 12.9.2000 ai nn.19210/12745, in data 27.7.2001, trascritto il 16.10.2001 ai nn. 20930/14137, in data 24.12.2003, trascritto il 19.3.2004 ai nn.7377/4687 e in data 24.12.2003, trascritto il 6.5.2004 ai nn. 12374/7813) con il quale la Società

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

sede Roma, ha conferito nella Società sede Roma, il ramo d'azienda avente in oggetto tra gli altri beni, la piena proprietà del complesso immobiliare oggetto della **lettere - B -;**

