

**TRIBUNALE di S. MARIA C. VETERE**

**PRIMA SEZIONE CIVILE - COLLEGIO B**

**PROCEDURA CIVILE :**

**[REDACTED]**  
c/o  
**[REDACTED]**

[ N. 7404/07 - Ruolo Generale Civile ]

***RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA***

[Frazionamento Terreni Vitulazio e Villa Literno]

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

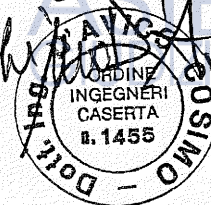
25/7/14

IL TRIBUNALE CIVILE  
DOTT. ING. AVICO  
DOTT. ING. AVICO

**DATA : 25 LUG. 2014**

**IL GIUDICE ISTRUTTORE :**  
Dott.ssa Maria Rosaria Pupo

**IL C. T. U. :**  
Dott. Ing. Gosimo D'Avico



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**TRIBUNALE CIVILE e PENALE di S. MARIA C. VETERE**

Procedura Civile

e C. s.a.s. c/o

7404/07 Ruolo Generale Civile].

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA INTEGRATIVA**

--- o O o ---

**[1] PREMessa**

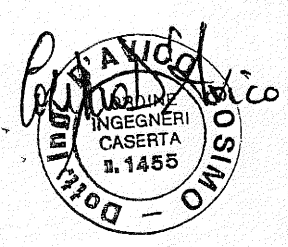
Con provvedimento del 12.03.2013 il G.I. Dott.ssa Maria Rosaria Pupo approvava il Progetto divisionale elaborato dallo scrivente ingegnere, di cui alla Relazione Tecnica d'Ufficio del 24.11.2011, dichiarandolo immediatamente esecutivo e, in merito ai terreni per cui è causa ubicati in agro di Vitulazio e Villa Literno, disponeva procedersi agli adempimenti necessari per frazionare i predetti fondi, così come documentato a pag. 22 e 23 della citata C.t.u.

**[2] PROCEDURE di FRAZIONAMENTO**

Come documentato nella Relazione tecnica del 24.11.11 [cfr. pag. 22 e 23], siccome i terreni da dividere sono ubicati in due distinti comuni della provincia di Caserta, si rende necessario redigere due distinti **Tipi di frazionamento** da depositare presso la Sezione Catasto Terreni dell'Agencia del Territorio (oggi Agencia delle Entrate).

In particolare, previi specifici **rilievi topografici dei fondi da dividere**, è necessario richiedere ed acquisire presso la Sezione Catasto terreni due distinti **Mod. 51** (Estratti di mappa per tf con wegis).

Elaborati i due Tipi di frazionamento, ai sensi dell'Art. 30, co. 5 del



25/7/16  
Il FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Tel. 081/521166

**TRIBUNALE di S. MARIA C. VETERE**

***PRIMA SEZIONE CIVILE - COLLEGIO B***

**PROCEDURA CIVILE :**

[REDACTED]

c/o

[REDACTED]

[ N. 7404/07 - Ruolo Generale Civile ]

***RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA***

[Frazionamento Terreni Vitulazio e Villa Literno]

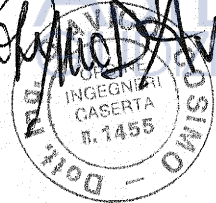


**D A T A :** 25.07.2014

**IL GIUDICE ISTRUTTORE :**  
Dott.ssa Maria Rosaria Pupo

**IL C. T. U. :**  
Dott. Ing. Cosimo D'Avico

*Cosimo D'Avico*



**TRIBUNALE CIVILE e PENALE di S. MARIA C. VETERE**

Procedura Civile : [REDACTED]

e C. s.a.s. c/o [REDACTED]

7404/07 Ruolo Generale Civile].

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA INTEGRATIVA**

--- o O o ---

**[1] PREMESSA**

Con provvedimento del 12.03.2013 il G.I. Dott.ssa Maria Rosaria Pupo approvava il Progetto divisionale elaborato dallo scrivente ingegnere, di cui alla Relazione Tecnica d'Ufficio del 24.11.2011, dichiarandolo immediatamente esecutivo e, in merito ai terreni per cui è causa ubicati in agro di Vitulazio e Villa Literno, disponeva procedersi agli adempimenti necessari per **frazionare** i predetti fondi, così come documentato a pag. 22 e 23 della citata C.t.u.

**[2] PROCEDURE di FRAZIONAMENTO**

Come documentato nella Relazione tecnica del 24.11.11 [cfr. pag. 22 e 23], siccome i terreni da dividere sono ubicati in due distinti comuni della provincia di Caserta, si rende necessario redigere due distinti **Tipi di frazionamento** da depositare presso la Sezione Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio (oggi Agenzia delle Entrate).

In particolare, previi specifici **rilievi topografici dei fondi da dividere**, è necessario richiedere ed acquisire presso la Sezione Catasto terreni due distinti **Mod. 51** (Estratti di mappa per tf con wegis). Elaborati i due Tipi di frazionamento, ai sensi dell'Art. 30, co. 5 del



D.P.R. n. 380/2001, gli stessi Tipi dovranno essere depositati e vidimati dai rispettivi Uffici Tecnici dei Comuni di Vitulazio e di Villa Literno. Ottenute le necessarie vidimazioni da parte degli Uffici Tecnici, si provvederà al deposito dei **Tipi di frazionamento** presso la Sezione Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio, allo scopo di ottenere la loro approvazione e, quindi, acquisire le certificazioni di avvenuta divisione dei fondi, con assegnazione alle p.lle frazionate dei nuovi estremi catastali e le relative cartografie.

**[2.a] Frazionamento dei Terreni in agro di Vitulazio**

Si ricorda che i fondi, oggetto di causa e da frazionare, sono ubicati in agro di Vitulazio, *loc. Ischitella* e sono già distinti in Catasto come F. 20, p.lle n. 12 di ha. 02.56.80 (mq. 25.680), n. 13 di a. 05.28 (mq. 528), n. 5002 di a. 41.78 (mq. 4.178) e n. 5004 di ha. 05.98.22 (mq. 59.822) [vedi Foto n. 1, 2, 3, 4 e 5]. Le p.lle n. 13 e n. 5002 sono costituite da fossi per lo scolo delle acque pluviali, mentre le p.lle n. 12 e n. 5002 sono costituite da fondi pianeggianti adibiti alla coltura di erba e foraggio per alimentazione animale. Ad essi si accede mediante una strada interpodereale in terra battuta di larghezza pari a circa m. 4,00 che si diparte dal cortile di pertinenza dei fabbricati rurali che insistono sulla p.lla n. 5029, di proprietà [redacted] [vedi Foto n. 6 e 7].

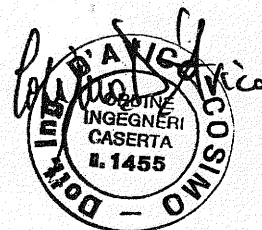
• Allo scopo di distaccare dalla maggiore estensione dei fondi già distinti in Catasto al F. 20, p.lle n. 12, n. 13, n. 5002 e n. 5004, la quota di 1/3, circa pari a mq. 30.069, spettante agli eredi [redacted]

[redacted] si è provveduto alla



richiesta del Mod. 51, come da Richiesta presentata al Catasto Terreni il 31.03.14, prot. n. CE0067001 [vedi Ricevuta per Estratto di mappa per tf (tipo di frazionamento) con wegis che si allega - Quietanza n. 12388].

- Sulla base del Mod. 51, si è provveduto, poi, alla redazione del **Tipo di frazionamento**, necessario per distaccare la p.lla n. 5033 (ex 5004/b) del F. 20, dalla maggiore estensione della p.lla n. 5004 del F. 20, nonché la p.lla n. 5035 (ex 5002/b) del F. 20, dalla maggiore estensione della p.lla n. 5002 del F. 20.
- In virtù di Autorizzazione del G.I., in data 03.04.14, prot. n. 3133, si è provveduto al **Deposito** del Tipo di frazionamento presso l'U.T.C. del Comune di Vitulazio, allo scopo di ottenere la sua **Vidimazione**, in conformità del D.P.R. n. 380/2001, Art. 30, co. 5 [vedi Copie dell'Istanza e del frontespizio del Tipo di frazionamento che si allegano].
- Ottenuta la necessaria vidimazione da parte dell'U.T.C. del Comune di Vitulazio, in data 10.04.14, prot. n. CE0075273, lo scrivente ha provveduto al deposito del Tipo di Frazionamento presso la Sezione Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio, ottenendo in pari data la sua approvazione [vedi Tipo di Frazionamento che si allega, con relativi Atti di aggiornamento censuario e cartografico].
- In definitiva, il Tipo di frazionamento presentato in data 10.04.14, ha originato :  
[a] dalla p.lla n. 5004 del F. 20 di ha. 05.98.22 :



- la p.lla n. 5032 (ex 5004/a) di ha. 03.35.36 [vedi Visura catastale attuale n. CE0075776 ed Estratto di mappa che si allegano], da assegnare a [REDACTED] (e, quindi, a favore della procedura fallimentare) ;

- la p.lla n. 5033 (ex 5004/b) di ha. 02.62.86 [vedi Visura catastale attuale n. CE0075777 ed Estratto di mappa che si allegano], da assegnare agli eredi [REDACTED]

[b] dalla p.lla n. 5002 del F. 20 di a. 41.78 :

- la p.lla n. 5034 (ex 5002/a) di a. 03.95 [vedi Visura catastale attuale n. CE0075778 ed Estratto di mappa che si allegano], da assegnare a [REDACTED] (e, quindi, a favore della procedura fallimentare) ;

- la p.lla n. 5035 (ex 5002/b) di a. 37.83 [vedi Visura catastale attuale n. CE0075779 ed Estratto di mappa che si allegano], da assegnare agli eredi [REDACTED].

Si ricorda che alle frazionate p.lle n. 5032 di ha. 03.35.36 e n. 5034 di a. 03.95, vanno aggiunte la p.lla n. 12 di ha. 02.56.80 e la p.lla n. 13 di a. 05.28, da assegnare per intero a [REDACTED] (e, quindi, a favore della procedura fallimentare), il tutto per un'area di terreno di complessivi ha. 06.01.39, pari a mq. 60.139 .

È necessario precisare che, siccome gli eredi [REDACTED] non hanno ottemperato alla procedura di successione *mortis causa* di [REDACTED]

[REDACTED] (nдр. coniuge di [REDACTED]

[REDACTED]), apertasi il 18.05.1996, tutti i fondi in agro di Vitulazio



risultano ancora intestati a [redacted] e alla *de cuius* [redacted]

[redacted] ciascuno per la quota di 1/2 pro-indiviso.

Come già anticipato, si evidenzia che i terreni, oggetto di causa e già intestati a [redacted] sono accessibili mediante una strada interpoderale in terra battuta di larghezza pari a circa m. 4,00 che si diparte dal cortile di pertinenza dei fabbricati rurali che insistono sulla p.lla n. 5029, di proprietà [redacted] germano di [redacted] [vedi Foto n. 6 e 7]. Per accedere ai terreni frazionati p.lle n. 5033 e n. 5035, da assegnare agli eredi [redacted] gli stessi dovranno utilizzare una servitù di passaggio sulle p.lle n. 12 e n. 5032. Sui luoghi di causa si è riscontrato che tale servitù esiste già ed è costituita da una strada in terra battuta che, partendo dal fondo p.lla n. 14 di proprietà [redacted] [vedi Foto n. 7], attraversa i fondi p.lle nn. 12 e 5032 nella parte mediana, sino a pervenire al fondo frazionato p.lla n. 5033 [vedi Foto n. 8].

#### **[2.b] Frazionamento del Terreno in agro di Villa Literno**

Si ricorda che il fondo, oggetto di causa e da frazionare, è ubicato in agro di Villa Literno, *loc. Parco De Chiara* ed è già distinto in Catasto come F. 46, p.lla n. 12 di ha. 05.11.33 (mq. 51.133) [vedi Foto n. 9, 10, 11 (confine est), 12, 13 (confine sud), 14 (confine ovest), 15 (angolo di confine sud-ovest)]. Si tratta di un ampio appezzamento di terreno pianeggiante adibito a pascolo, di forma quasi triangolare ed orlato su tutti i lati di fossi per lo scolo delle acque pluviali. Ad esso si accede dalla Strada prov.le Trentola Ducenta - Ischitella Lido,





percorrendo una Strada vicinale che costeggia il Canale di bonifica "Pantano nord" e svoltando a destra in coincidenza della diruta "Masseria De Chiara". Da quest'ultima si diparte una strada interpodereale in terra battuta [Foto n. 16] che, costeggiando i fondi p.lle n. 5330, n. 6, n. 866, n. 865, n. 16 e n. 14, perviene in linea retta all'ingresso del fondo p.la n. 12, quasi in coincidenza dell'angolo nord-est [Foto n. 17].

- Allo scopo di distaccare dalla maggiore estensione del fondo già distinto in Catasto al F. 46, p.la n. 12, la **quota di 1/3**, circa pari a **mq. 17.044**, spettante agli eredi [REDACTED]

[REDACTED] si è provveduto alla richiesta del Mod. 51, come da Richiesta presentata al Catasto Terreni il 20.06.14, prot. n. CE0124721 [vedi Ricevuta per Estratto di mappa per tf (tipo di frazionamento) con wegis che si allega - Quietanza n. 23301].

- Sulla base del Mod. 51, si è provveduto, poi, alla redazione del **Tipo di frazionamento**, necessario per distaccare la p.la n. 5526 (ex 12/b) del F. 46, dalla maggiore estensione della p.la n. 12 del F. 46.

- In virtù di Autorizzazione del G.I., in data 30.06.14, prot. n. 11283, si è provveduto al **Deposito** del Tipo di frazionamento presso l'U.T.C. del Comune di Villa Literno, allo scopo di ottenere la sua **Vidimazione**, in conformità del D.P.R. n. 380/2001, Art. 30, co. 5 [vedi Copie dell'Istanza e del frontespizio del Tipo di frazionamento che si allegano].



• Ottenuta la necessaria vidimazione da parte dell'U.T.C. del Comune di Villa Literno, in data 03.07.14, prot. n. CE0133327, lo scrivente ha provveduto al deposito del Tipo di Frazionamento presso la Sezione Catasto Terreni dell'Agenzia del Territorio, ottenendo in pari data la sua approvazione [vedi Tipo di Frazionamento che si allega, con relativi Atti di aggiornamento censuario e cartografico].

• In definitiva, il Tipo di frazionamento presentato in data 03.07.14, ha originato dalla p.lla n. 12 del F. 46 di ha. 05.11.33 :

- la p.lla n. 5525 (ex 12/a) di ha. 03.40.89 [vedi Visura catastale attuale n. CE0133455 ed Estratto di mappa che si allegano], da assegnare a [redacted] (e, quindi, a favore della procedura fallimentare) ;

- la p.lla n. 5526 (ex 12/b) di ha. 01.70.44 [vedi Visura catastale attuale n. CE0133456 ed Estratto di mappa che si allegano], da assegnare agli eredi [redacted]

È necessario precisare che, siccome gli eredi [redacted] non hanno ottemperato alla procedura di successione *mortis causa* di [redacted]

[redacted], apertasi il 18.05.1996, anche il fondo in agro di Villa Literno risulta ancora intestato a [redacted] e alla *de cuius* [redacted], ciascuno per la quota di 1/2 pro-indiviso.

Come già anticipato, si evidenzia che il fondo, oggetto di causa e già intestato a [redacted] è accessibile mediante una strada interpodereale in terra battuta di larghezza pari a



circa m. 4,00 che si diparte dalla diruta "Masseria De Chiara" [vedi Foto n. 16 e 17]. Come evidenziato e richiesto dalle parti in causa nel Verbale di sopralluogo del 13.02.14, per accedere al terreno frazionato p.lla n. 5526, da assegnare agli eredi [REDACTED]

[REDACTED], si è reso necessario creare una servitù di passaggio sulla p.lla n. 5525. Detta servitù è costituita da una strada in terra battuta di larghezza m. 4,00, ubicata lungo i confini orientale e settentrionale di detto mappale, che partendo dall'unico ingresso praticabile dell'ex-p.lla n. 12, permetterà ai convenuti-eredi [REDACTED] di poter pervenire al fondo frazionato p.lla n. 5526 a piedi o con mezzo meccanico. Allo scopo, tale servitù è stata opportunamente posizionata e riportata anche sulla mappa catastale aggiornata del F. 46 di Villa Literno [vedi Stralcio di mappa del F. 46 che si allega - Scala 1 : 4000 - strada evidenziata in giallo].

### **[3] SCANNERIZZAZIONE dell'ELABORATO PERITALE sul SUPPORTO INFORMATICO**

La presente Relazione Tecnica di Ufficio Integrativa è stata memorizzata su opportuno Cd-Rom. Pertanto, il supporto Informatico che si allega contiene il seguente File :

**Relazione di C.t.u. Integrativa: Fallimento [REDACTED]**

[REDACTED] (N. 7404/07 R. Gen.) :

- [*Frazionamento Terreni in agro Vitulazio* : F. 20, p.lla n. 5032

(ex p.lla n. 5004/a), p.lla n. 5033 (ex p.lla n. 5004/b), p.lla n. 5034 (ex

p.lla n. 5002/a) e p.lla n. 5035 (ex p.lla n. 5002/b)] ;



- [Frazionamento Terreno in agro Villa Literno : F. 20, p.lla n. 5525 (ex p.lla n. 12/a) e p.lla n. 5526 (ex p.lla n. 12/b)].



--- o O o ---

Il CTU, certo di aver serenamente e fedelmente adempiuto all'incarico conferitogli, deposita la presente Relazione Tecnica Integrativa e resta a disposizione del G.I. per tutti i chiarimenti e quant'altro ritenuto necessario ed utile ai fini della Procedura Civile.

C a s e r t a : 25.07.2014

IL C.T.U. :

Dott. Ing. Cosimo D'Avico

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**SI ALLEGANO :**

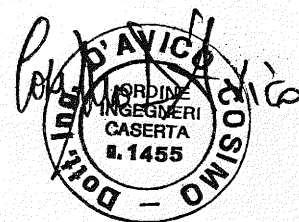
- N. 17 Rilievi Fotografici dei terreni [Vitulazio : Foto nn. 1÷8 – Villa  
Literno : Foto nn. 9÷17] ;

[1] Frazionamento Terreni in agro Vitulazio :

- Copie dell'Istanza e del frontespizio del Tipo di frazionamento,  
con relativa ricevuta rilasciata dal Comune di Vitulazio ;
- **Tipo di Frazionamento**, con relativi Atti di aggiornamento  
censuario e cartografico ;
- Visure catastali aggiornate delle **p.lle n. 5032** (ex 5004/a) [Visura  
n. CE0075776], **n. 5033** (ex 5004/b) [Visura n. CE0075777] , **n. 5034** (ex  
5002/a) [Visura n. CE0075778], **n. 5035** (ex 5002/b) [Visura n.  
CE0075779] e relativi Estratti di mappa ;


[2] Frazionamento Terreno in agro Villa Literno :



- Copie dell'Istanza e del frontespizio del Tipo di frazionamento,  
con relativa ricevuta rilasciata dal Comune di Villa Literno ;
- **Tipo di Frazionamento**, con relativi Atti di aggiornamento  
censuario e cartografico ;
- Visure catastali aggiornate delle **p.lle n. 5525** (ex 12/a) [Visura n.  
CE0133455] e **n. 5526** (ex 12/b) [Visura n. CE0133456] e relativi  
Estratti di mappa ;
- Nota Integrativa delle Spese e delle Competenze Professionali ;
- **Cd - Rom** contenente n. 1 File .





**VERBALE di DEPOSITO di CONSULENZA TECNICA**

Addì 25.07.2014 nella Cancelleria della Prima Sezione Civile -  
Collegio B del Tribunale di S. Maria Capua Vetere.

Innanzi al sottoscritto Cancelliere è comparso l'Ing. Cosimo  
D'Avico da Caserta, il quale chiede di depositare, come in effetti  
deposita, la **Relazione di Consulenza Tecnica Integrativa**  
eseguita nella Procedura Civile : Falliment  di

  
 (N. 7404/07 Ruolo Gen. Civile). Detta Relazione è  
dattiloscritta su n. 10 fasciate con allegati : n. 17 Rilievi fotografici,  
n. 6 Visure catastali, n. 2 Copie delle Istanze e dei frontespizi dei  
Tipi di frazionamento, con relative ricevute rilasciate dai Comuni di  
Vitulazio e di Villa Literno, n. 2 Tipi di Frazionamento, con relativi  
Atti di aggiornamento censuario e cartografico, Estratti di mappa  
del F. 20 di Vitulazio e del F. 46 di Villa Literno, n. 4 Fogli dei  
Verbali di accesso, Cd-Rom ed altri Allegati.

Del che è verbale.

Il G.T.U. :  
  


Il Cancelliere :

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it