



Notaio
Alberto Caprioli

RELAZIONE NOTARILE IPO-CATASTALE

Il sottoscritto dott. ALBERTO CAPRIOLI, Notaio in Pomigliano d'Arco con studio alla Via Giacomo Leopardi n. 131, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

SU INCARICO

della Curatela del Fallimento "PARCO TRE STELLE S.C. A R.L." (Fallimento dichiarato dal Tribunale di Napoli con sentenza n. 266/95), autorizzato dall'Ill.mo G.D. Dott.ssa Loredana Ferrara,

CON RIFERIMENTO

ai seguenti immobili in Marano di Napoli (NA):

- a) unità immobiliare riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Marano di Napoli al foglio 6, particella 1171, subalterno 39;
- b) unità immobiliare riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Marano di Napoli al foglio 6, particella 1171, subalterno 48;

CERTIFICA CHE

= I =

SECONDO LE ATTUALI RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI

gli immobili sopra indicati sono riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Marano di Napoli con i seguenti dati:

- a) foglio 6, particella 1171, subalterno 39, Via Giordano Bruno n. 21, Lotto A, Edificio 2A, interno 9, piano S1, categoria C/6, classe 4, consistenza 23 m², superficie catastale totale 0 m², Rendita Catastale euro 91,46;
- b) foglio 6, particella 1171, subalterno 48, Via Giordano Bruno n. 21, Lotto A, Edificio 2A, interno 18, piano S1, categoria C/6, classe 4, consistenza 22 m², superficie catastale totale 0 m², Rendita Catastale euro 87,49;

entrambi in ditta "[REDACTED]", codice

[REDACTED] li

[REDACTED];

[REDACTED]

[REDACTED] St [REDACTED]

[REDACTED] codice [REDACTED] Proprietà 166/1000;

[REDACTED] B, codice fiscale [REDACTED]

Proprietà 333/1000".

- II =

DALLE ISPEZIONI ESEGUITE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
NAPOLI 2 ALLA DATA DEL 13/05/2024 RISULTA QUANTO SEGUE:

= A =

TRASCRIZIONI

- trascrizione eseguita in data 20/01/1994 ai nn. 1719/1434 relativa all'atto del notaio Salvatore Sica di Marano di Napoli in data 22/12/1993 con il quale

Via Ferdinando del Carretto, 26 - 80133 - NAPOLI

Tel 081 4288141 - Tel/Fax 081 4970291

E-mail acaprioli@notariato.it - PEC alberto.caprioli@postacertificata.notariato.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

la società "PARCO TRE STELLE - COOPERATIVA EDILIZIA A R.L.", con sede in Marano di Napoli, Partita Iva 04682780632, ha assegnato al signor [REDACTED]

[REDACTED] in proprietà, tra l'altro, i cespiti sopra indicati. Si precisa che a margine della citata trascrizione risulta annotata in data 08/10/2014 ai nn. 45410/11457 sentenza di inefficacia del predetto atto emessa dal Tribunale di Napoli in data 14/09/2006.

- trascrizione eseguita in data 19/01/1999 ai nn. 1737/1425 relativa a domanda giudiziale per accertamento di simulazione atti, contro [REDACTED] e a favore di "CURETELA FALLIMENTO PARCO TRE STELLE", codice fiscale [REDACTED]. Si precisa che la predetta trascrizione non è stata rinnovata.

trascrizione eseguita in data 17/03/2010 ai nn. 13212/9006 relativa al certificato di denunciata successione del signor [REDACTED] presentata a Napoli il [REDACTED] data 25/03/2010 [REDACTED] al n. 303 del volume 9990, dalla quale emerge che il predetto signor [REDACTED] è deceduto in data [REDACTED] lasciando a se superstiti quali unici chiamati all'eredità in forza di legge la moglie [REDACTED] ed i figli [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED] [REDACTED] (nata [REDACTED]). Si precisa che non risulta trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 l'accettazione dell'eredità del signor Salvatore Cerullo.

= B =

ISCRIZIONI

- iscrizione di ipoteca volontaria eseguita in data 29/02/2012 ai nn. 9043/861 in rinnovazione dell'ipoteca iscritta in data 03/03/1992 al n. 927 di R.P., a favore di "SOCIETA' PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' S.G.A. S.P.A.", codice fiscale 05828330638. Si precisa che detta iscrizione ipotecaria ha ad oggetto il terreno sul quale è stato edificato il complesso edilizio di cui fanno parte i cespiti sopra indicati e singole unità immobiliari ricadenti sulla particella 1171 del foglio 6, ma nel quadro "B" della nota di iscrizione non sono riportati gli immobili oggetto della presente relazione. Napoli, tredici maggio duemilaventiquattro.

