

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE
G.D. DOTT.ANGELO NAPOLITANO

FALLIMENTO n.152/2015

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA
ELENCO ALLEGATI

Allegato 1	Planimetrie generali del complesso immobiliare di Via Nazionale delle Puglie in Cimitile
Allegato 2	Visure e planimetrie catastali degli immobili ubicati in Via Nazionale delle Puglie in Cimitile identificati al Catasto Fabbricati di Cimitile al Foglio 4 Particella 232 con i Sub 3-1-2-4-5-6 (opificio + immobili del fabbricato residenziale)
Allegato 3	Visure catastali dei terreni retrostanti l'opificio identificati al Catasto Terreni del Foglio 4 del Comune di Cimitile con le particelle 174-175-193-194-195
Allegato 4	Planimetrie dell'opificio (piani terra, primo, secondo e terzo)
Allegato 5	Planimetrie del fabbricato residenziale su Via Nazionale delle Puglie (piani terra, primo, secondo e terzo/sottotetto)
Allegato 6	Rilievo fotografico del complesso di Via Nazionale delle Puglie (n.138 fotografie complete di didascalie relative al fabbricato residenziale, agli edifici dell'opificio e ai suoli retrostanti)
Allegato 7	Planimetrie urbanistiche relative al complesso di Via Nazionale delle Puglie estratte dal vigente PUC del comune di Cimitile
Allegato 8	Estratto delle schede di dettaglio del PUC del comune di Cimitile relative alla zona urbanistica A6 sulla quale ricadono il fabbricato residenziale e l'opificio retrostante
Allegato 9	Planimetrie del fabbricato residenziale e relazione tecnica descrittiva relative all'intervento di ristrutturazione risalente al 1992 realizzato con i contributi della Legge n.219/1981 per sanare i danni provocati dal terremoto del 1980
Allegato 10	Determina n.31 del 24.02.2015 del Comune di Cimitile avente ad oggetto l'esproprio di un terreno ubicato nei pressi di Via Nazionale delle Puglie
Allegato 11	Estratto mappa terreni e visure catastali dei suoli ubicati in località Fabbrica del Comune di Cimitile individuati al Foglio 2 del Catasto Terreni con le particelle 100-103-104
Allegato 12	Rilievo fotografico dei terreni ubicati in località Fabbrica del Comune di Cimitile (n.14 fotografie complete di didascalie)

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE
G.D. DOTT.ANGELO NAPOLITANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO n.152/2015



ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

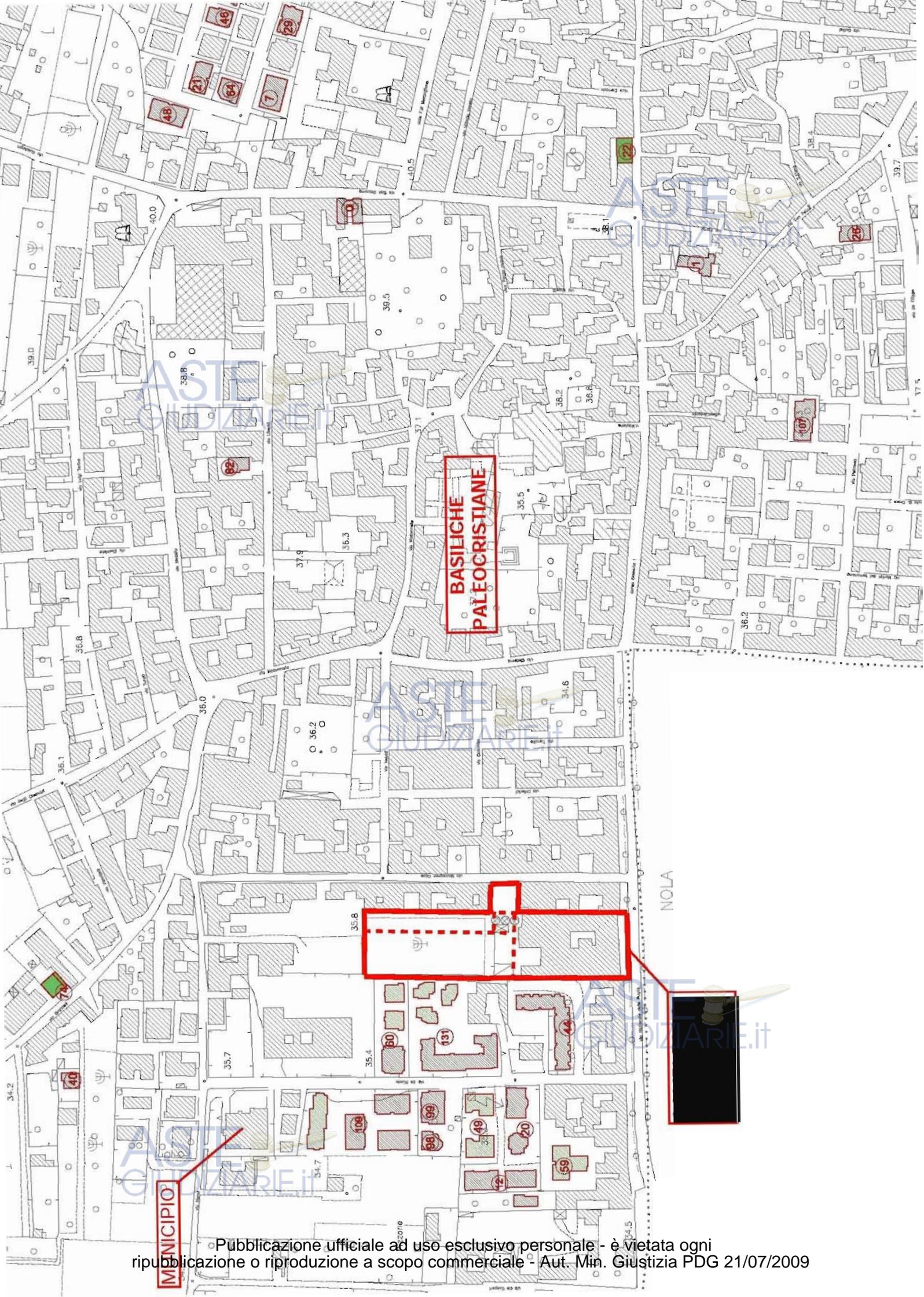
ALLEGATO 1

Planimetrie generali del complesso immobiliare di Via Nazionale
delle Puglie in Cimitile

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

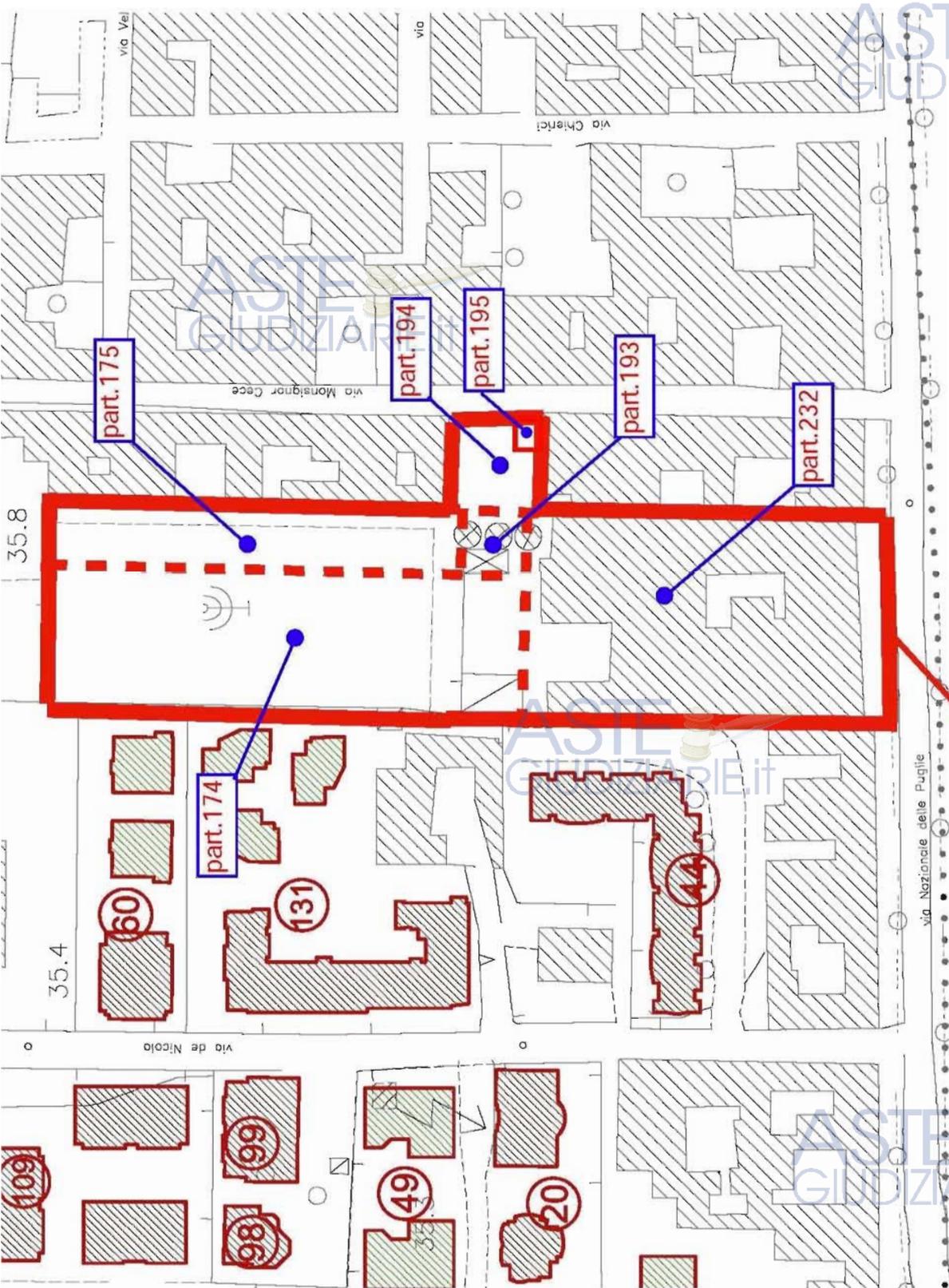
ASTE
GIUDIZIARIE.it



**BASILICHE
PALEOCRISTIANE**

NOLA

MUNICIPIO

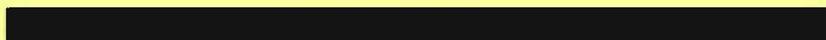


NOLA

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE
G.D. DOTT.ANGELO NAPOLITANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO n.152/2015



ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO 2

Visure e planimetrie catastali degli immobili ubicati in Via Nazionale delle Puglie in Cimitile identificati al Catasto Fabbricati di Cimitile al Foglio 4 Particella 232 con i Sub 3-1-2-4-5-6 (opificio + immobili del fabbricato residenziale)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.28.13 Segue

Visura n.: T148016 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Dati della richiesta	Comune di CIMITILE (Codice: C697)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 232 Sub.: 3

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------

Unità immobiliare dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	3			D/I				Euro 31.645,90	Variazione del 04/06/2007 n. 24723.1/2007 in atti dal 04/06/2007 (protocollo n. NA0430823) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Indirizzo VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 24 n. 25 n. 29 piano: T-1-2-3;

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA del 04/06/2007 n. 24723.1/2007 in atti dal 04/06/2007 (protocollo n. NA0430823) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 13/10/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	31	2			D/I				Euro 31.645,90 L. 61.275.000	VARIAZIONE NEL REDDITO del 13/10/1986 n. 5691.1/1986 in atti dal 28/02/1992 D. M. DEL 20 GENNAIO 1990 COMPRENDE ANCHE FG.4 NUM.733

Indirizzo VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 24 n. 25 n. 29;

Notifica Partita 693 Mod.58 -

Visura storica per immobile

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.28.13 Fine

Visura n.: T148016 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		4	31	2			D/1				L. 64.500	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA DELLE PUGLIE n. 24 n. 25 n. 29;										
Notifica		-		Partita		693		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 30/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/06/2007
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/09/1998 Voltura n. 75987.1/2006 in atti dal 10/10/2006 (protocollo n. NA0519196) Repertorio n.: 98632 Rogante Sede: TORRE ANNUNZIATA Registrazione: AP Sede: NAPOLI del 14/10/1998 VERBALE DI ASSEMBLEA	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=16700

E=10400

I Particella: 194



Comune: CIMITILE
Foglio: 4 All: A

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

18-Jan-2016 12:33:2
Prot. n. T151004/2016

Visura storica per immobile

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.25.06 Segue

Visura n.: T146082 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Dati della richiesta	Comune di CIMITILE (Codice: C697) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 232 Sub.: 1

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	1			C/2	4	118 m ²	Totale: 166 m ²	Euro 298,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 22 n. 23 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	1			C/2	4	118 m ²		Euro 298,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2008 n. 36096.1/2008 in atti dal 04/06/2008 (protocollo n. NA0497054) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 22 n. 23 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	1			C/2	4	118 m ²		Euro 298,62	VARIAZIONE del 04/06/2007 n. 24718.1/2007 in atti dal 04/06/2007 (protocollo n. NA0430762) DIVISIONE E CAM. DI DESTIN.
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 22 n. 23 piano: T;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Segue
-------------	--	-------

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/06/2007 n. 24718.1/2007 in atti dal 04/06/2007 (protocollo n. NA0430762) Registrazione: DIVISIONE E CAM. DI DESTIN.			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	4	31	1			A/6	1	2,5 vani		Euro 68,43 L. 132.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 22 n. 23 n. 24 piano: T;								
Notifica				-		Partita		693	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	4	31	1			A/6	1	2,5 vani		L. 335	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 22 n. 23 n. 24 piano: T;								
Notifica				-		Partita		693	Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 30/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/06/2007
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 30/09/1998 Voltura n. 75987.1/2006 in atti dal 10/10/2006 (protocollo n. NA0519196) Repertorio n.: 98632 Rogante: Sede: TORRE ANNUNZIATA Registrazione: AP Sede: NAPOLI del 14/10/1998 VERBALE DI ASSEMBLEA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.25.06 Fine

Visura n.: T146082 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0430762 del 04/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cimitile

Via Nazionale Delle Puglie

civ. 22-23

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 232

Subalterno: 1

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Napoli

N. 5658

Scheda n. 1

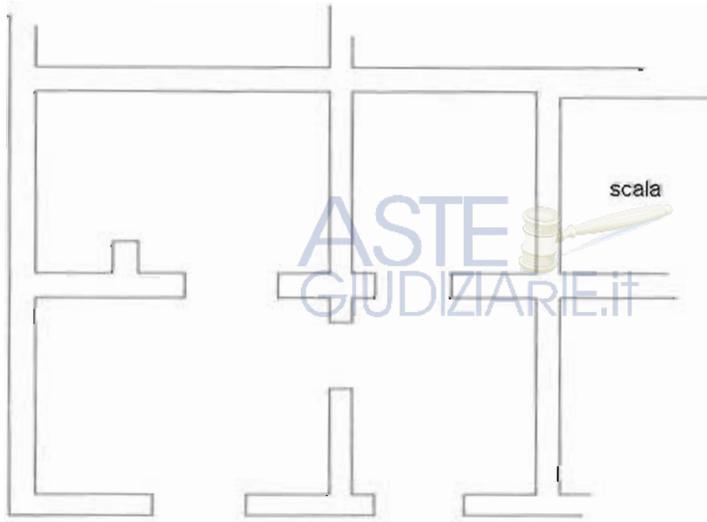
Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

PIANO TERRA

H=4.00

altra u.i.u.



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

N.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Ultima Planimetria in atti

Visura storica per immobile

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.27.10 Segue

Visura n.: T147363 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Dati della richiesta	Comune di CIMITILE (Codice: C697) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 232 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	2			C/2	4	15 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 37,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 24 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	2			C/2	4	15 m ²		Euro 37,96	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2008 n. 36096.1/2008 in atti dal 04/06/2008 (protocollo n. NA0497054) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 24 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	2			C/2	4	15 m ²		Euro 37,96	VARIAZIONE del 04/06/2007 n. 24718.1/2007 in atti dal 04/06/2007 (protocollo n. NA0430762) DIVISIONE E CAM. DI DESTIN.
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 24 piano: T;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Segue
-------------	--	-------

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/06/2007 n. 24718.1/2007 in atti dal 04/06/2007 (protocollo n. NA0430762) Registrazione: DIVISIONE E CAM. DI DESTIN.			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	4	31	1	Cens.	Zona	A/6	1	2,5 vani		Euro 68,43 L. 132.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 22 n. 23 n. 24 piano: T;								
Notifica				-	Partita				693	Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	4	31	1	Cens.	Zona	A/6	1	2,5 vani		L. 335	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 22 n. 23 n. 24 piano: T;								
Notifica				-	Partita				693	Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 30/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/06/2007
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 30/09/1998 Voltura n. 75987.1/2006 in atti dal 10/10/2006 (protocollo n. NA0519196) Repertorio n.: 98632 Rogante: OLIVIERI Sede: TORRE ANNUNZIATA Registrazione: AP Sede: NAPOLI del 14/10/1998 VERBALE DI ASSEMBLEA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
2	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
3	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.27.10 Fine

Visura n.: T147363 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0430762 del 04/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cimitile

Via Nazionale Delle Puglie

civ. 24

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 232

Subalterno: 2

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Napoli

N. 5658

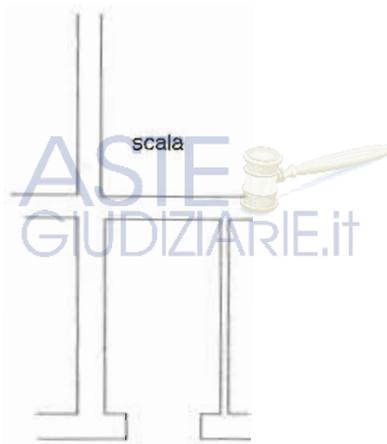
Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

PIANO TERRA

H=4.00



altra u.i.u.

VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2016 - Comune di CIMITILE (C697) - < Foglio: 4 Particella: 232 - Subalterno: 2 >
VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 24 piano: 1;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.29.16 Segue

Visura n.: T148671 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CIMITILE (Codice: C697) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 232 Sub.: 4

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	4			A/10	1	13,5 vani	Totale: 288 m ²	Euro 3.032,89	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 26 piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	4			A/10	1	13,5 vani		Euro 3.032,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2007 n. 43697.1/2007 in atti dal 11/10/2007 (protocollo n. NA0761191) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 26 piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	4			A/10	1	13,5 vani		Euro 3.032,89	Variazione del 04/06/2007 n. 24724.1/2007 in atti dal 04/06/2007 (protocollo n. NA0430844) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 26 piano: 1;										

Annotationi	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
-------------	--	------

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 04/06/2007 n. 24724.1/2007 in atti dal 04/06/2007 (protocollo n. NA0430844) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 4	Particella 31	Sub 6	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/10	Classe 1	Consistenza 13,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 3.032,89	
1												VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/10/2006 n. 45393.1/2006 in atti dal 10/10/2006 (protocollo n. NA0521170) ABITAZIONE- UFFICI
Indirizzo		VIA DELLE PUGLIE n. 26 piano: 1;										
Annotationi		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/06/2007
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/10/2006 n. 45393.1/2006 in atti dal 10/10/2006 (protocollo n. NA0521170) Registrazione: ABITAZIONE-UFFICI			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 4 particella 31 subalterno 4
- foglio 4B particella 31 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0521170 del 10/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cimitile

Via Delle Puglie

civ. 26

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 31
Subalterno: 6

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Napoli

N. 5658

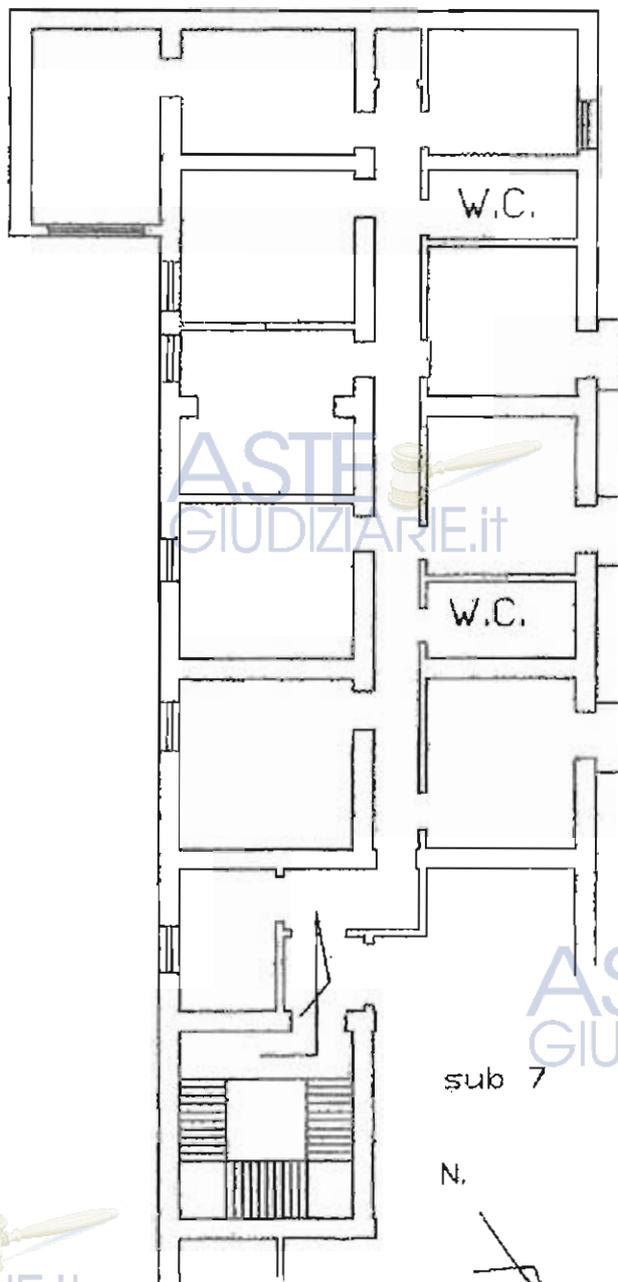
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO

H = 3.00

altra u.l.u

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



altra u.l.u

altra u.l.u

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

sub 7

N.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2016 - Comune di CIMITILE(C697) - < Foglio: 4 Particella: 232 - Subalterno 4 >
VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 26 piano: 1;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.30.29 Segue

Visura n.: T149467 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CIMITILE (Codice: C697)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 232 Sub.: 5

INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--	-----------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	5			A/10	1	9,5 vani	Totale: 208 m ²	Euro 2.134,26	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 26 piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	5			A/10	1	9,5 vani		Euro 2.134,26	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2007 n. 43697.1/2007 in atti dal 11/10/2007 (protocollo n. NA0761191) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 26 piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	5			A/10	1	9,5 vani		Euro 2.134,26	Variazione del 04/06/2007 n. 24719.1/2007 in atti dal 04/06/2007 (protocollo n. NA0430780) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 26 piano: 1;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	Fine
-------------	--	------

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA del 04/06/2007 n. 24719.1/2007 in atti dal 04/06/2007 (protocollo n. NA0430780) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	4	31	7	Cens.	Zona	A/10	1	9,5 vani		Euro 2.134,26	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/10/2006 n. 45393.1/2006 in atti dal 10/10/2006 (protocollo n. NA0521170) ABITAZIONE- UFFICI
Indirizzo		VIA DELLE PUGLIE n. 26 piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 10/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/06/2007
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/10/2006 n. 45393.1/2006 in atti dal 10/10/2006 (protocollo n. NA0521170) Registrazione: ABITAZIONE-UFFICI			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 4 particella 31 subalterno 4
- foglio 4B particella 31 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0521170 del 10/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cimitile

Via Delle Puglie

civ. 26

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 31

Subalterno: 7

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Napoli

N. 5658

Scheda n. 1

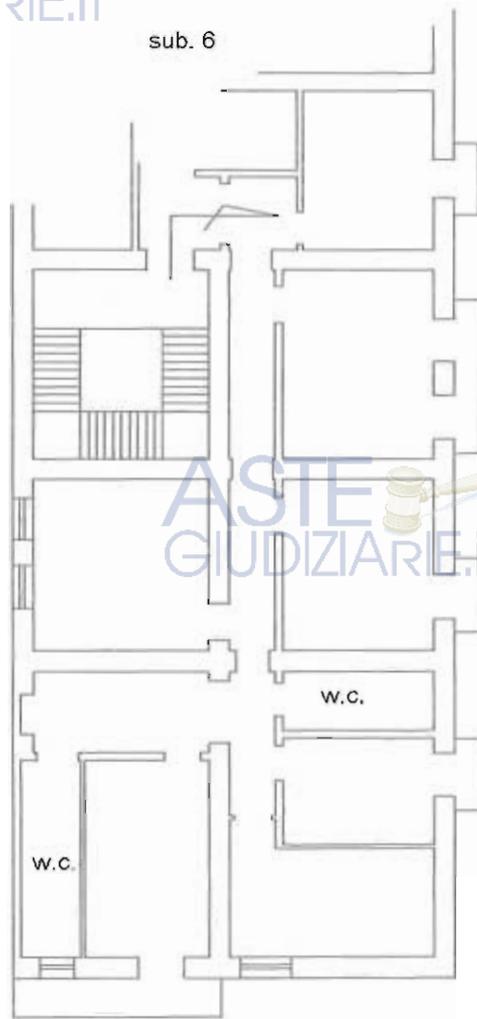
Scala 1:200

PIANO PRIMO

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

H = 3.00

sub. 6



altra u.i.u

altra u.i.u

altra u.i.u

N.
ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Ultima Planimetria in atti

Catasto dei fabbricati - Situazione al 18/01/2016 - Comune di CIMITILE (CE97) - Foglio: 4 Particella: 252 - Subalterno: 7
VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 26 piano: 1;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.31.28 Segue

Visura n.: T150056 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CIMITILE (Codice: C697)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Foglio: 4 Particella: 232 Sub.: 6

INTESTATO

I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		4	232	6			A/10	1	12,5 vani	Totale: 285 m ²	Euro 2.808,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 26 piano: 2-3;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	6			A/10	1	12,5 vani		Euro 2.808,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2008 n. 11488.1/2008 in atti dal 14/02/2008 (protocollo n. NA0140869) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 26 piano: 2-3;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	232	6			A/10	1	12,5 vani		Euro 2.808,23	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/2007 n. 24716.1/2007 in atti dal 04/06/2007 (protocollo n. NA0430722) ABITAZIONE- UFFIC. AMPL. IN ELEV. CAMB. PARTIC.
Indirizzo		VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 26 piano: 2-3;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)
-------------	--

Segue

Situazione degli intestati dal 04/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/06/2007 n. 24716.1/2007 in atti dal 04/06/2007 (protocollo n. NA0430722) Registrazione: ABITAZIONE- UFFIC. AMPL. IN ELEV. CAMB. PARTIC.			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	31	5			A/2	2	9,5 vani		Euro 588,76 L. 1.140.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 26 piano: 2;												
Notifica: - Partita: 693 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	31	5			A/2	2	9,5 vani		L. 1.406	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 26 piano: 2;												
Notifica: - Partita: 693 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 30/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/06/2007
DATI DERIVANTI DA: VERBALE del 30/09/1998 Voltura n. 75987.1/2006 in atti dal 10/10/2006 (protocollo n. NA0519196) Repertorio n.: 98632 Rogante: [REDACTED] Sede: TORRE ANNUNZIATA Registrazione: AP Sede: NAPOLI del 14/10/1998 VERBALE DI ASSEMBLEA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.31.29 Fine

Visura n.: T150056 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Dichiarazione protocollo n. NA0430722 del 04/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cimitile

Via Nazionale Delle Puglie

civ. 26

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 232

Subalterno: 6

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Napoli

N. 5658

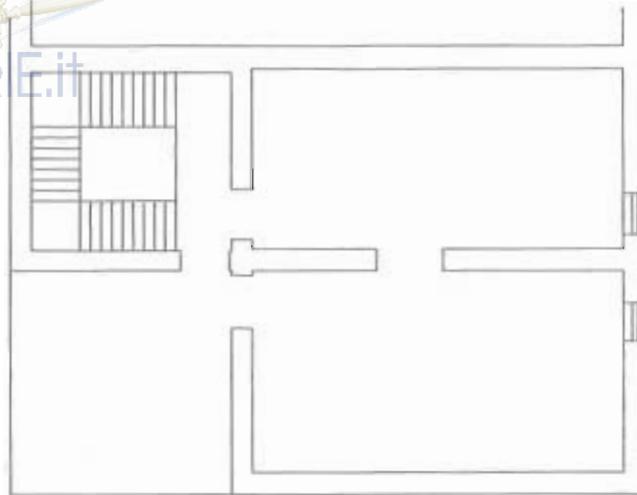
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO

H=2.90-1.00

altra u.i.u.



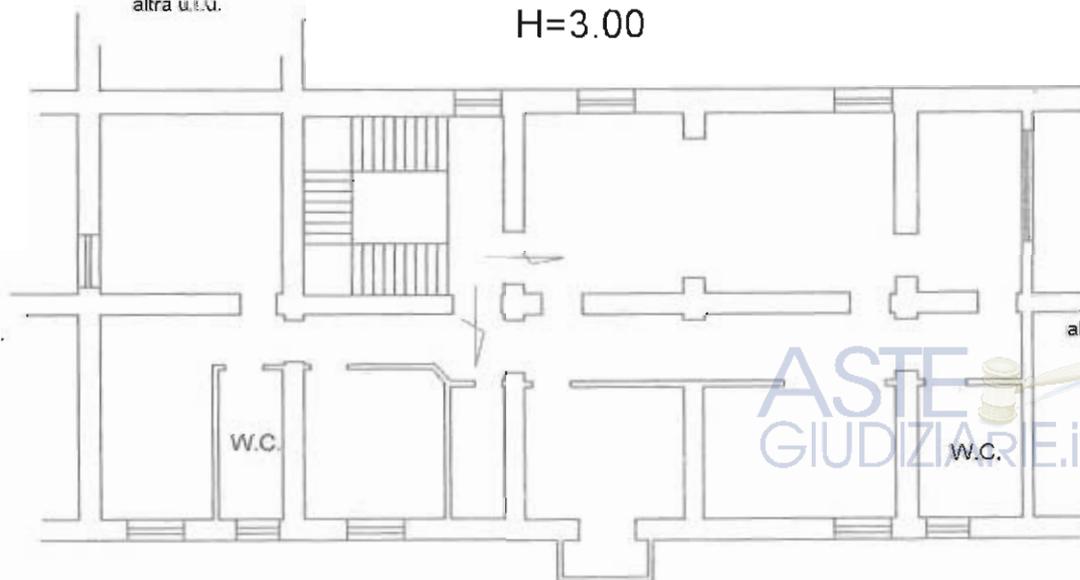
altra u.i.u.

VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE

PIANO SECONDO

H=3.00

altra u.i.u.



altra u.i.u.

altra u.i.u.

N.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE

Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2016 - Comune di CIMITILE(C697) - 5 Foglio: 4 Particella: 232 - Subalterno 6 - VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE n. 26 piano: 2-3;

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE
G.D. DOTT.ANGELO NAPOLITANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO n.152/2015

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO 3

Visure catastali dei terreni retrostanti l'opificio identificati al Catasto
Terreni del Foglio 4 del Comune di Cimitile con le particelle
174-175-193-194-195

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Dati della richiesta	Comune di CIMITILE (Codice: C697)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 4 Particella: 174

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	4	174	-		FRUTT IRRIG 2	36 46	P5D	Euro 140,28 L. 271.627	Euro 52,72 L. 102.088	Impianto meccanografico del 02/01/1975
Notifica						Partita	747			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/09/1998 Voltura n. 17838.1/2007 in atti dal 25/05/2007 (protocollo n. NA0402352) Repertorio n.: 98632 Rogante: OLIVIERI Sede: TORRE ANNUNZIATA Registrazione: AP Sede: NAPOLI del 14/10/1998 VERBALE DI ASSEMBLEA	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1975	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.51.56

Fine

Visura n.: T161570 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.52.59 Segue

Visura n.: T162092 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Dati della richiesta	Comune di CIMITILE (Codice: C697)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 175

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	175		-	SEMIN IRRIG 1	14 94	P5B	Euro 40,12 L. 77.688	Euro 13,12 L. 25.398	Impianto meccanografico del 02/01/1975
Notifica						Partita	747			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/09/1998 Voltura n. 17838.1/2007 in atti dal 25/05/2007 (protocollo n. NA0402352) Repertorio n.: 98632 Rogante: Sede: TORRE ANNUNZIATA Registrazione: AP Sede: NAPOLI del 14/10/1998 VERBALE DI ASSEMBLEA	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/09/1998
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1975	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.52.59

Fine

Visura n.: T162092 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.48.35 Segue

Visura n.: T159845 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Dati della richiesta	Comune di CIMITILE (Codice: C697)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 193



Area di enti urbani e promiscui dal 05/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	193		-	ENTE URBANO	02 53				Variazione del 05/07/2013 n. 30147.1/2013 in atti dal 05/07/2013 (protocollo n. NA0320484) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
Notifica						Partita		1		

Situazione dell'Immobile dal 11/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	193		-	FU D ACCERT	02 53				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 11/11/2004 n. 154239.1/2004 in atti dal 11/11/2004 (protocollo n. NA0723289)
Notifica						Partita				

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	193		-	ENTE URBANO	02 53				Impianto meccanografico del 02/01/1975

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESTAZIONE DA VERIFICARE		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/07/2013
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 11/11/2004 n. 154239.1/2004 in atti dal 11/11/2004 (protocollo n. NA0723289) Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Dati della richiesta	Comune di CIMITILE (Codice: C697)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 4 Particella: 194

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	4	194		-	FRUTTETO U	04 09		Dominicale Euro 10,88 L. 21.064	Agrario Euro 4,75 L. 9.203	Impianto meccanografico del 02/01/1975
Notifica						Partita	1064			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/09/1998 Voltura n. 17838.1/2007 in atti dal 25/05/2007 (protocollo n. NA0402352) Repertorio n.: 98632 Rogante: [REDACTED] Sede: TORRE ANNUNZIATA Registrazione: AP Sede: NAPOLI del 14/10/1998 VERBALE DI ASSEMBLEA	

Situazione degli intestati dal 18/04/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/09/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1983 Voltura n. 6323.1/1983 in atti dal 24/03/1995 Repertorio n.: 27731 Rogante: [REDACTED] Sede: SANT'ANTONIO ABATE Registrazione: UR Sede: CASTELLAMMARE DI STABIA n: 665 del 03/05/1983	

Situazione degli intestati dal 29/08/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 3/9 fino al 18/04/1983
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 18/04/1983
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 18/04/1983
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 18/04/1983
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/08/1979 n. 10081 in atti dal 10/02/1986 Registrazione: UR Sede: NOLA Volume: 512 n: 2 del 12/02/1980	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 29/08/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1975	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.50.44 Segue

Visura n.: T160966 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Dati della richiesta	Comune di CIMITILE (Codice: C697)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 4 Particella: 195

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	195		-	FABB RURALE	00 42			Impianto meccanografico del 02/01/1975	
Notifica						Partita	1064			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 30/09/1998 Voltura n. 17838.1/2007 in atti dal 25/05/2007 (protocollo n. NA0402352) Repertorio n.: 98632 Rogante: Sede: TORRE ANNUNZIATA Registrazione: AP Sede: NAPOLI del 14/10/1998 VERBALE DI ASSEMBLEA	

Situazione degli intestati dal 18/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/09/1998
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 18/04/1993 Voltura n. 6323.1/1993 in atti dal 12/10/2001 (protocollo n. 664242) Repertorio n.: 27731 Rogante: Sede: SANT'ANTONIO ABATE Registrazione: Sede: VENDITA	

Situazione degli intestati dal 18/04/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 29/08/1979
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/1983 Voltura n. 632383 in atti dal 10/02/1986 Repertorio n.: 27731 Rogante: Sede: SANT'ANTONIO ABATE Registrazione: UR Sede: CASTELLAMMARE DI STABIA m. 665 del 03/05/1983	

Visura storica per immobile

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.50.44 Fine

Visura n.: T160966 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Situazione degli intestati dal 29/08/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 334/1000 fino al 18/04/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 222/1000 fino al 18/04/1993
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 222/1000 fino al 18/04/1993
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 222/1000 fino al 18/04/1993
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/08/1979 n. 2126.1/1982 in atti dal 24/03/1995 Registrazione: UR Sede: NOLA Volume: 534 n: 90 del 09/11/1982			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 18/04/1983
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 02/01/1975			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE
G.D. DOTT.ANGELO NAPOLITANO



FALLIMENTO n.152/2015

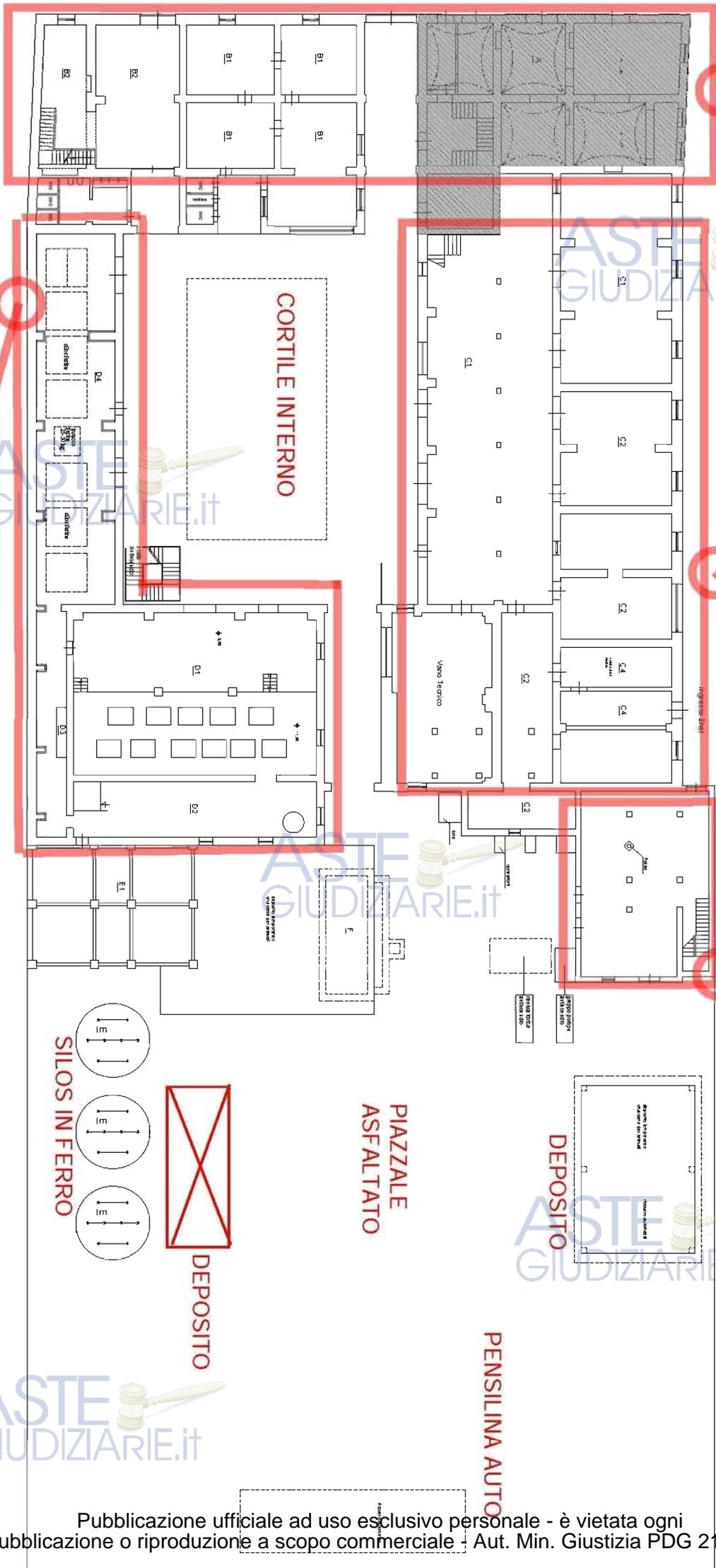


RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO 4

Planimetrie dell'opificio (piani terra, primo, secondo e terzo)





EDIFICIO RESIDENZIALE SU
VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE

CAPPANONE
CON TETTO A VOLTA

EDIFICIO CON TETTO PIANO
RETROSTANTE CAPPANONE

EDIFICIO ADL
CON ██████████

PIANO TERRA

CORTILE INTERNO

Vano Tecnico

PIAZZALE
ASFALTATO

DEPOSITO

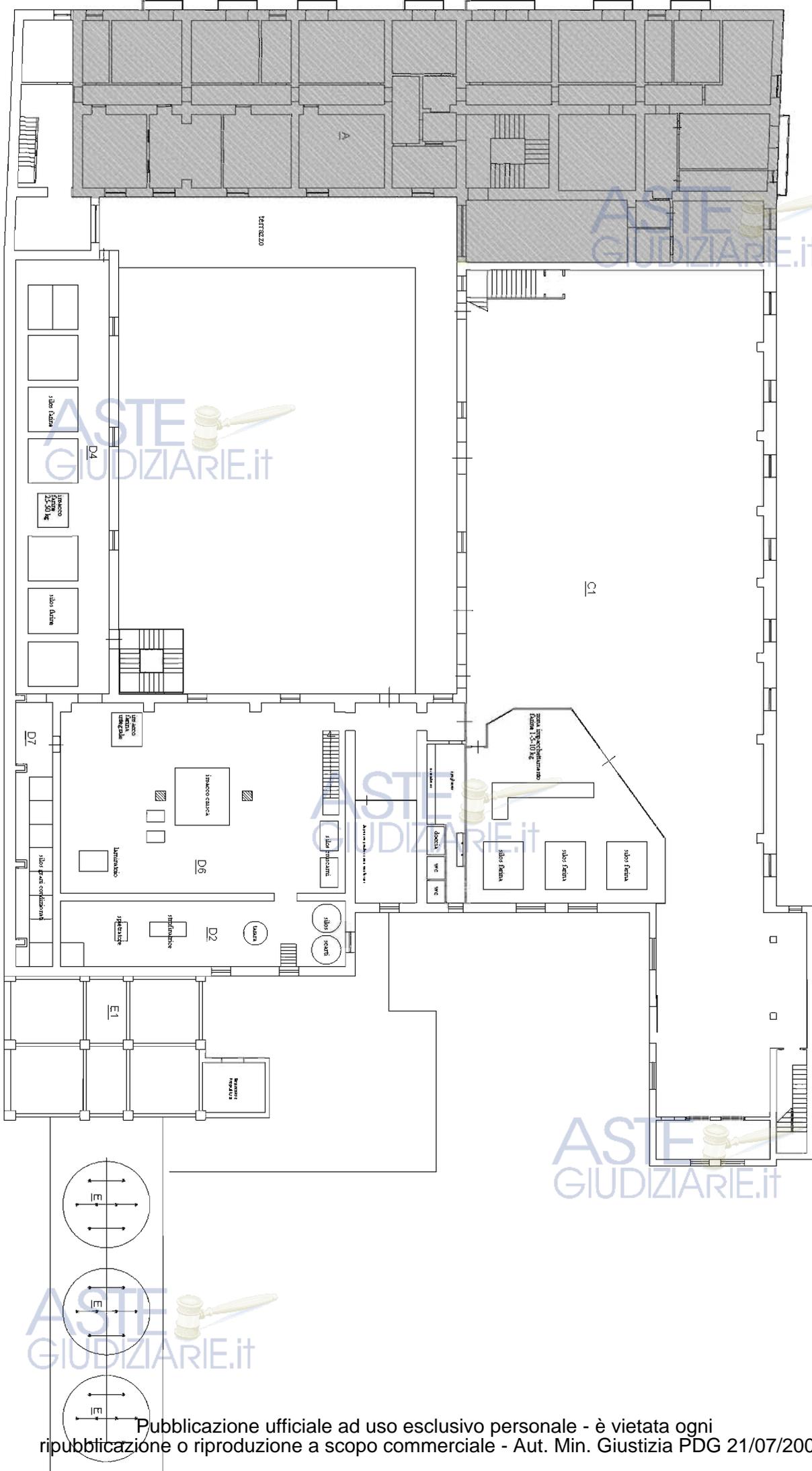
SILOS IN FERRO

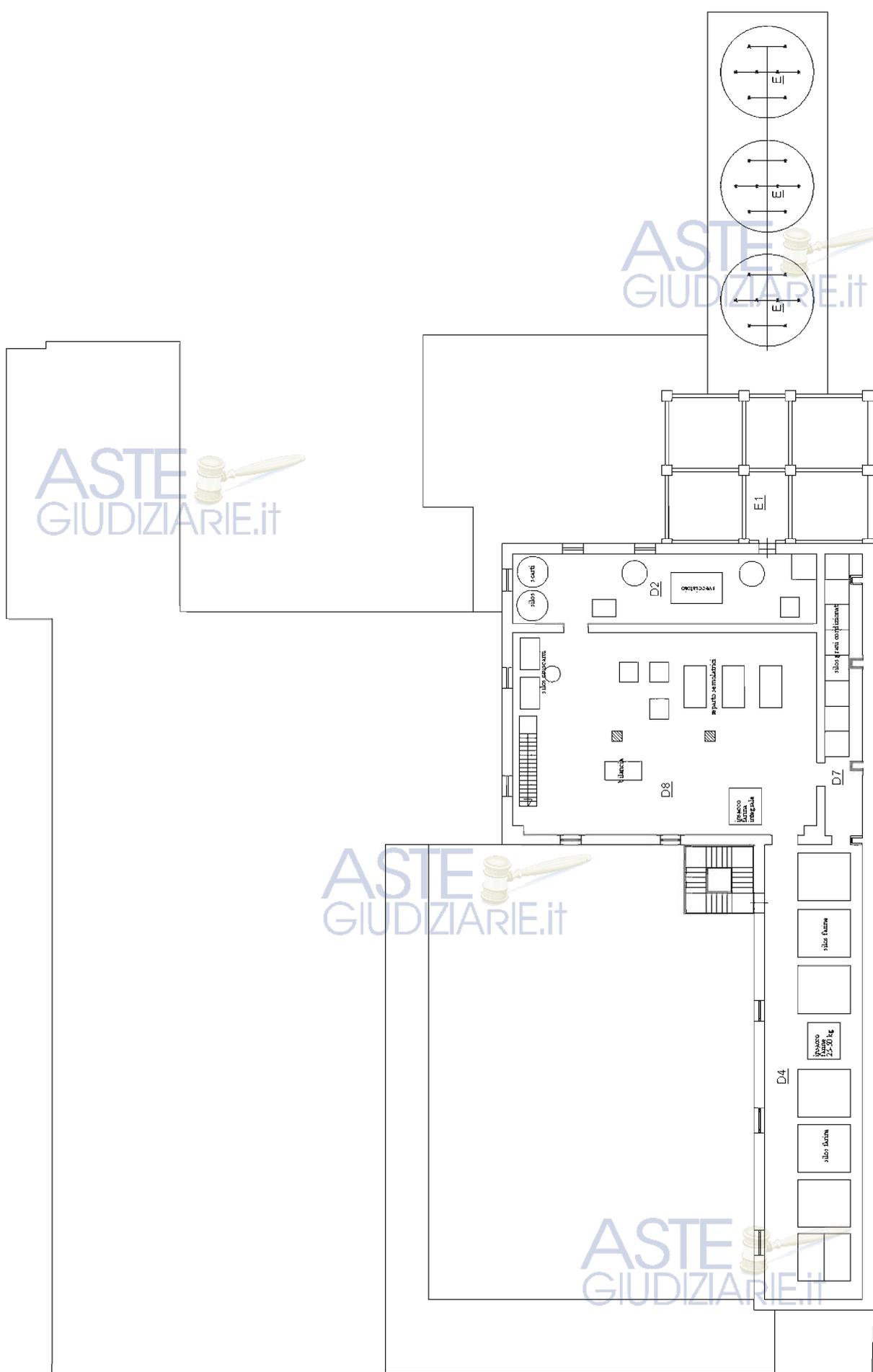
DEPOSITO

PENSILINA AUTO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PIANO PRIMO





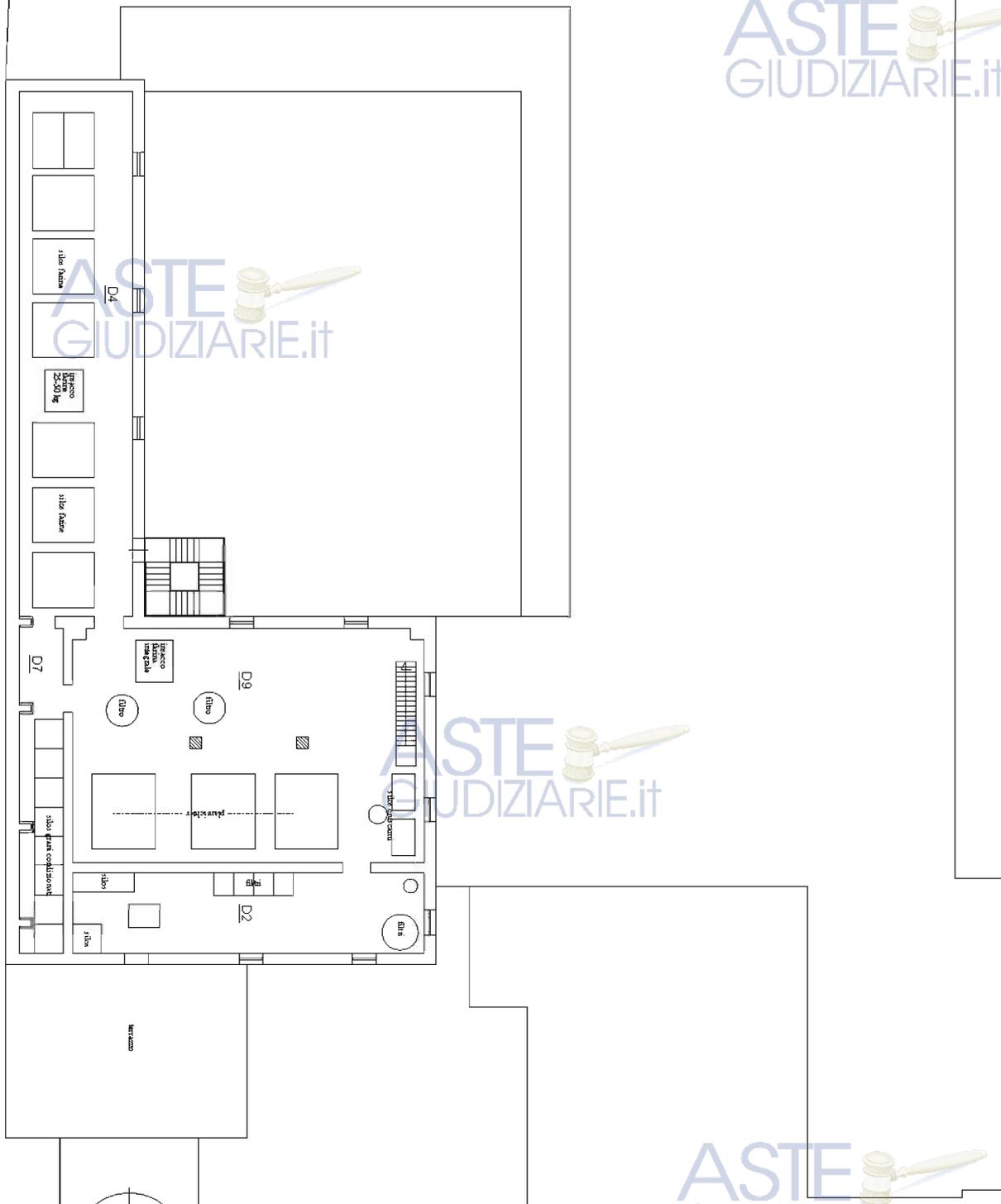
PIANO SECONDO

ASTE GIUDIZIARIE.IT

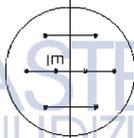
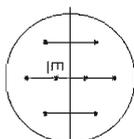
**piano 2° dell'edificio residenziale mancante:
fare riferimento a planimetria specifica**

piano 3° dell'edificio residenziale mancante:
fare riferimento a planimetria specifica

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PIANO TERZO



TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE
G.D. DOTT.ANGELO NAPOLITANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO n.152/2015

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

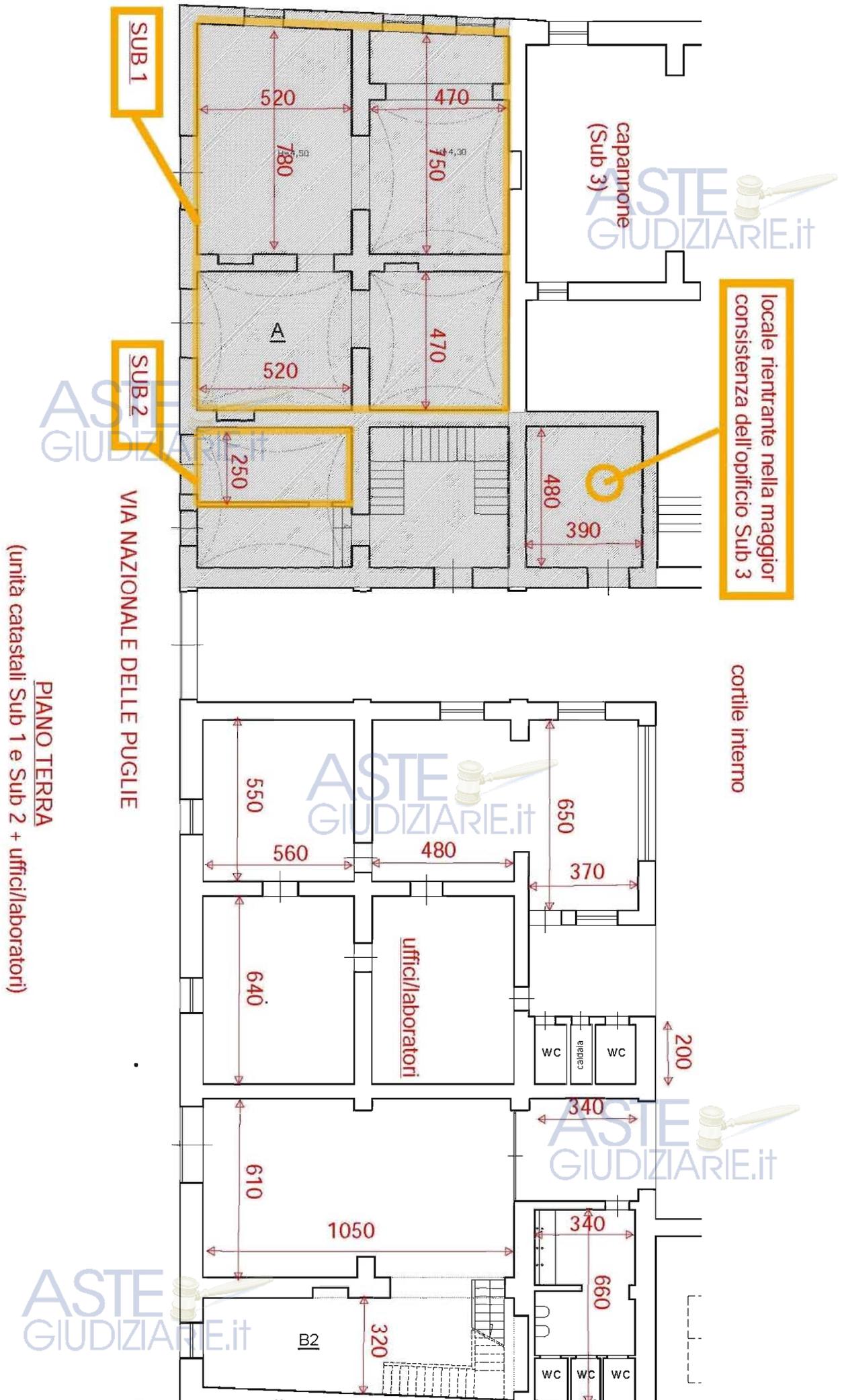
ALLEGATO 5

Planimetrie del fabbricato residenziale su Via Nazionale delle
Puglie (piani terra, primo, secondo e terzo/sottotetto)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SUB 1



h 4,50 m

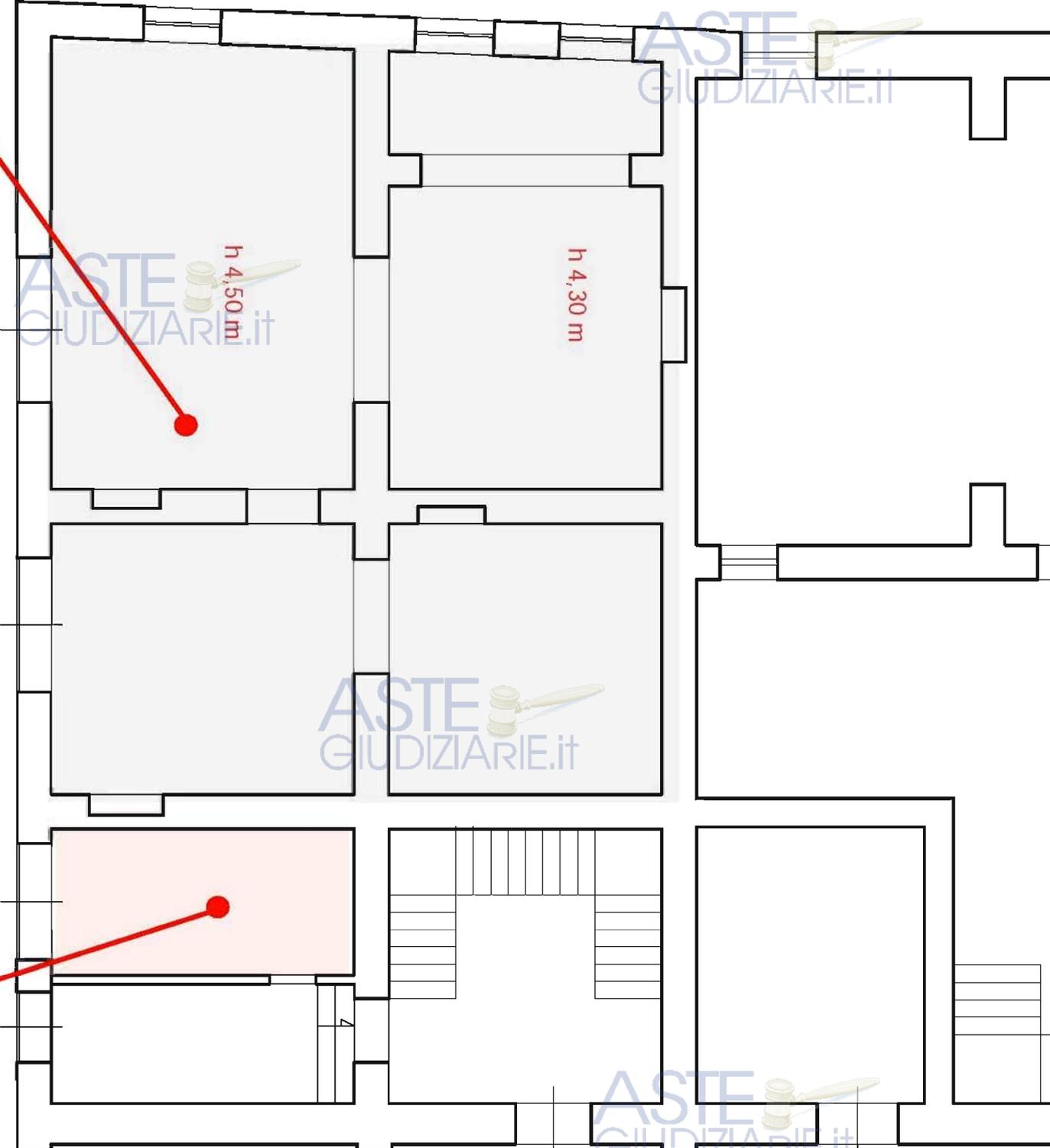
h 4,30 m



VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE

PIANO TERRA
LATO OVEST UNITA' CATASTALI SUB 1 E SUB 2

SUB 2



SUB 5

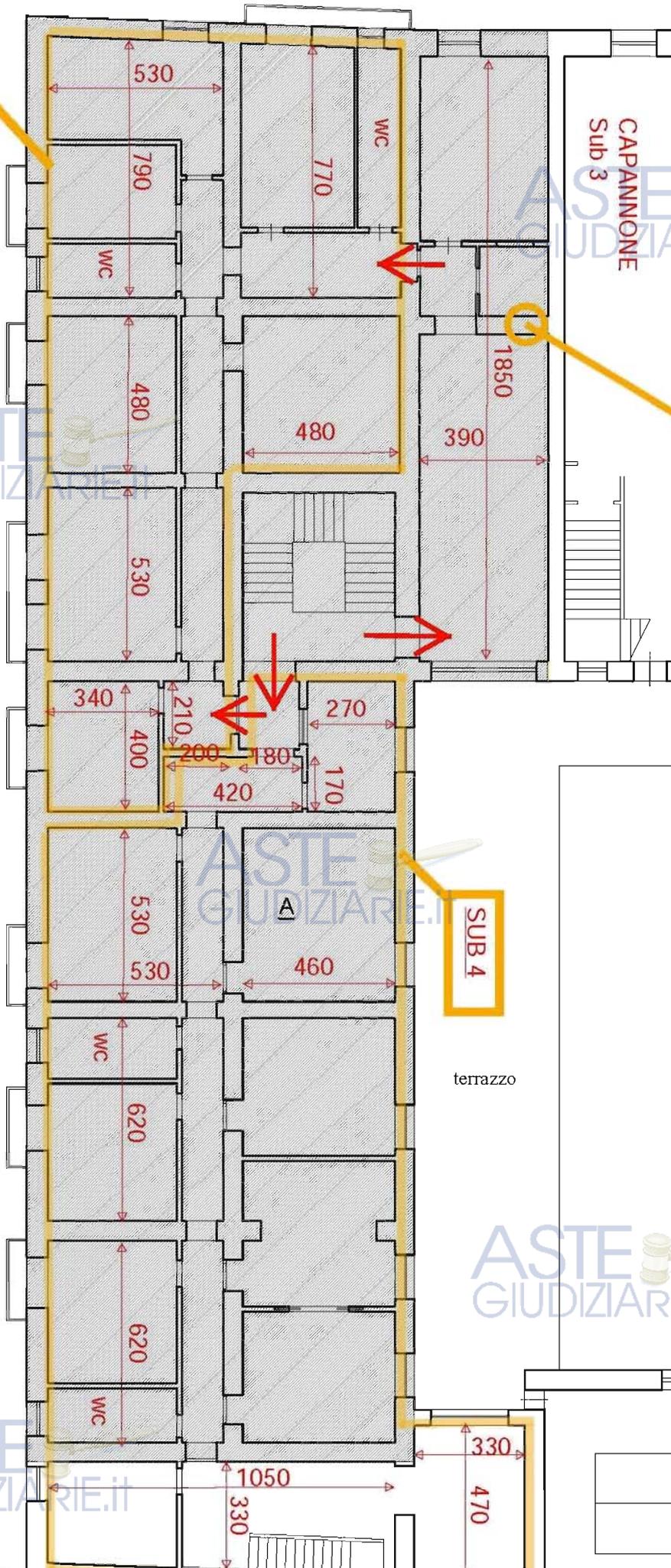
CAPPANNONE
Sub 3

ambienti ricadenti nella
maggior consistenza
dell'ufficio Sub 3

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE

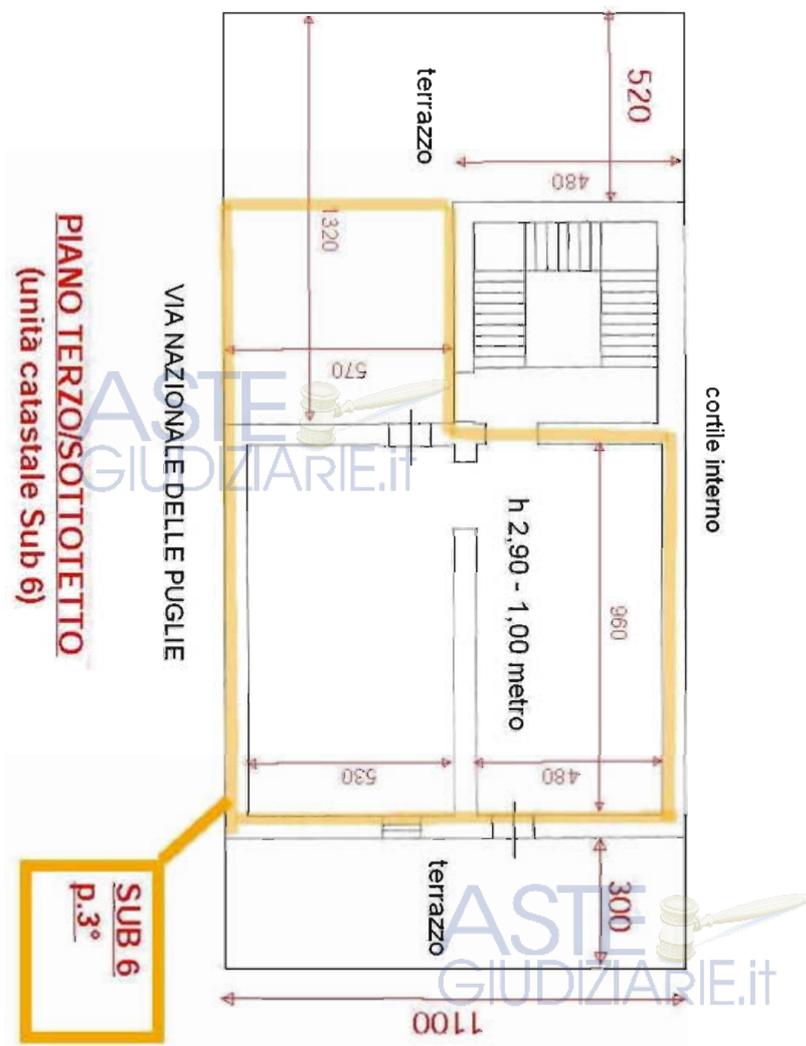
PIANO PRIMO
(unità catastali Sub 5 e Sub 4)



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE
G.D. DOTT.ANGELO NAPOLITANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO n.152/2015

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO 6

Rilievo fotografico del complesso di Via Nazionale delle Puglie
(n.138 fotografie complete di didascalie relative al fabbricato
residenziale, agli edifici dell'opificio e ai suoli retrostanti)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Foto 1 – Compendio immobiliare [redacted] in Cimitile Via Nazionale delle Puglie



Foto 2



Foto 3 – Facciata su Via Nazionale delle Puglie dell’edificio residenziale



Foto 4



Foto 5 – Ingresso carrabile da Via Nazionale delle Puglie



Foto 6 – Cortile interno alle spalle dell'edificio residenziale



Foto 7 – Cortile interno angolo Sud-Ovest: a Ovest capannone ex [redacted]



Foto 8 – Angolo Sud-Est: a Est, edificio con impianti [redacted]



Foto 9 – Angolo Nord-Est del cortile occupato dall’edificio con impianti del [REDACTED]



Foto 10 – Angolo Nord-Ovest: a Ovest, capannone ex [REDACTED]; di fronte, accesso all’area scoperta retrostante l’opificio



Foto 11 – Angolo Nord-Ovest: a Ovest, capannone ex ██████████; di fronte, accesso all'area scoperta retrostante l'opificio



Foto 12 – Fabbricato residenziale lato cortile interno: a destra, capannone ex ██████████, a sx, edificio con impianti ██████████



Foto 13 – Capannone [redacted] visto dal piano primo dell’edificio residenziale



Foto 14 – Capannone [redacted] visto dal tetto dell’edificio con impianti [redacted]



Foto 15 – Edificio a forma di L contenente gli impianti del [REDACTED]



Foto 16 – Lato Sud dell'edificio con impianti r [REDACTED]



Foto 17 – Superficie scoperta posta alle spalle dell’opificio



Foto 18 – Fabbricato retrostante il capannone ad esso collegato e comunicante

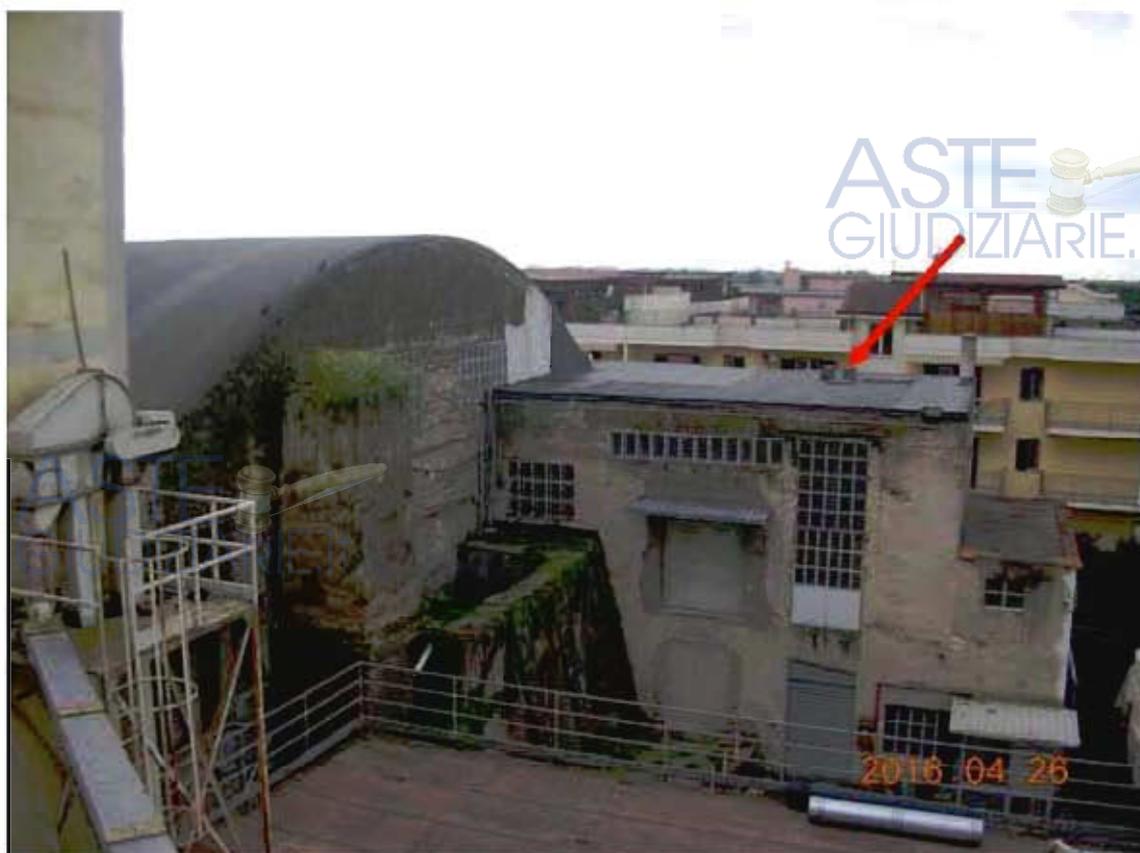


Foto 19 – Fabbricato retrostante il capannone



Foto 20 – Fabbricato contenente i silos del grano



Foto 21 – N.3 silos in acciaio con piccolo deposito prospiciente



Foto 22 – Deposito prospiciente i silos in acciaio



Foto 23 – Deposito collocato sul lato Ovest del piazzale retrostante l’opificio



Foto 24 – Piazzale retrostante l’opificio con i depositi Est (a dx) e Ovest (a sx) realizzati con costruzioni leggere



Foto 25 – Terreni collocati sul versante Nord del compendio, alle spalle del piazzale retrostante l’opificio



Foto 26 – Terreni collocati sul versante Nord dell’opificio



Foto 27 – Pensilina per auto ricadente sui terreni destinati a parco comunale



Foto 28 – Campetto di calcio con in fondo alberi di arancio con retrostante muro di confine Nord del compendio



Foto 29 – Terreno a Est del campetto di calcio



Foto 30 – Terreno a Ovest del campetto di calcio con a sx muro di confine Ovest del compendio



Foto 31 – Accesso al terreno della particella 194 collocata a Est dei tre silos

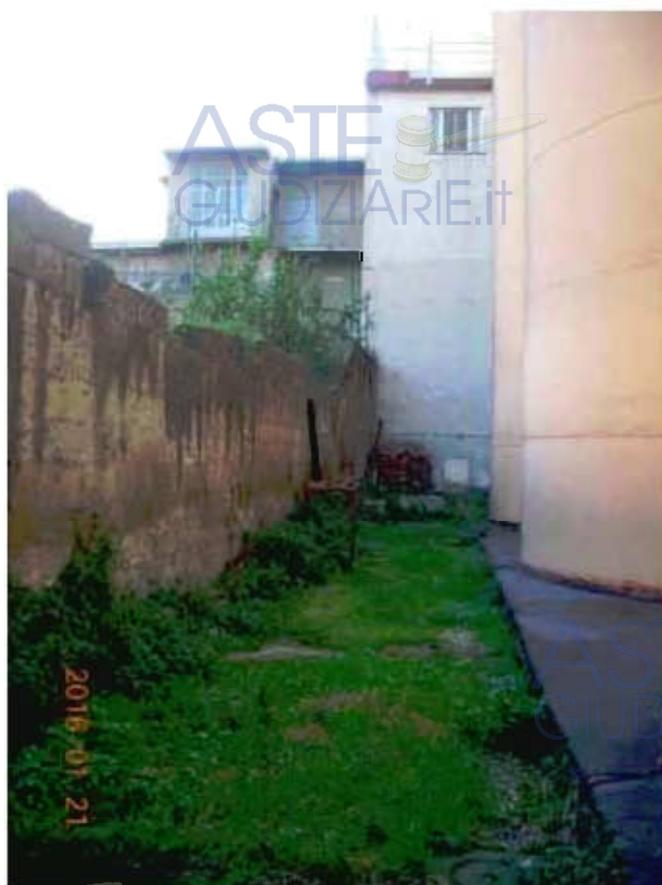


Foto 32 – Muro di separazione tra la particella 194 e il suolo
ove sono collocati i tre silos (particella 193)



Foto 33 – Terreno particella 194



Foto 34 – Fabbricato ricadente sulla particella 195 dotato di accesso autonomo dalla retrostante Via Cece



Foto 35 – Immobile Sub 1 al piano terra su Via Nazionale delle Puglie collocato all'estremità Ovest del fabbricato residenziale



Foto 36 – Accessi immobile Sub 1 su Via Nazionale delle Puglie



Foto 37 – Accesso Ovest dell’immobile Sub 1



Foto 38 – Locale Sud-Ovest dell’immobile Sub 1



Foto 39 – Locale Nord-Ovest dell'immobile Sub 1



Foto 40 – Locale Nord-Ovest dell'immobile Sub 1



Foto 41 – Locale Sud-Est e a seguire locale Nord-Est dell'immobile Sub 1



Foto 42 – Accesso su Via Nazionale delle Puglie dell'Immobilabile Sub 2



Foto 43 – Portoncino che conduce al vano scale del fabbricato residenziale



Foto 44 – Accesso immobile Sub 2 su Via Nazionale delle Puglie

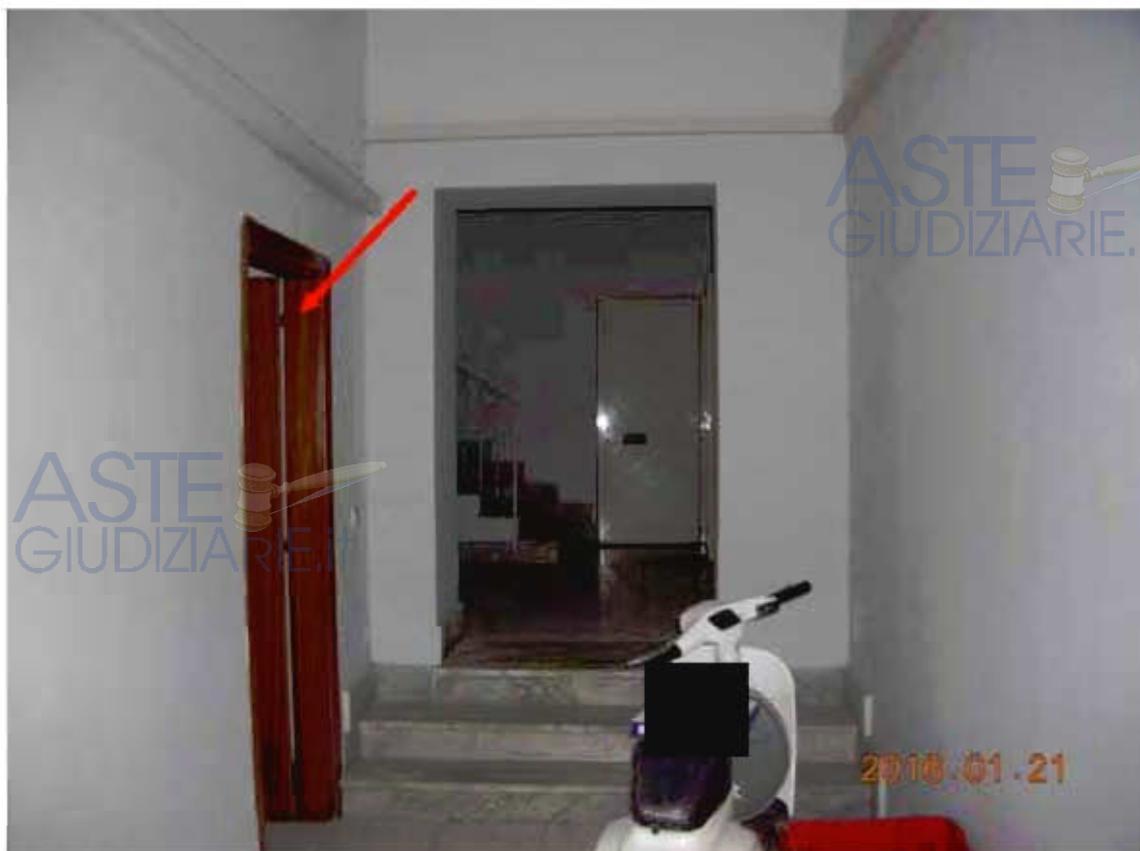


Foto 45 – Vano porta che conduce all'interno dell'immobile Sub 2 dal vano scale



Foto 46 – Interno immobile Sub 2



Foto 47 – Interno immobile Sub 2: a destra vano porta che immette nel vano scale



Foto 48 – Dal passaggio coperto: accesso al vano scale che conduce agli immobili Sub 4 e Sub 5 al piano 1° e al Sub 6 ai piani 2° e 3°



Foto 49 – Accesso al vano scale a partire dal passaggio coperto



Foto 50 – Vano scale del fabbricato residenziale



Foto 51 – Piano 1° del vano scale: porta collocata sulla parete Est che conduce agli immobili Sub 4 (di fronte) e Sub 5 (a destra)



Foto 52 – Piano 1° del vano scale: passaggio nella parete Nord che conduce agli ambienti collocati a Nord del vano scale e dell'immobile Sub 5



Foto 53 – Terrazzo al piano 1° posto a Nord dell'immobile Sub 4 con in fondo ambiente collocato tra immobile Sub 5 e capannone



Foto 54 – Ambiente al piano 1° posto a Nord dell'immobile Sub 5 e del vano scale



Foto 55 – Vano porta che collega gli ambienti a Nord dell'immobile Sub 5 allo stesso immobile Sub 5



Foto 56 – Interno immobile Sub 5: corridoio disposto in direzione Nord-Sud



Foto 57 – Interno immobile Sub 5: bagno con affaccio su vialetto laterale



Foto 58 – Interno immobile Sub 5: ambiente con affaccio su vialetto laterale



Foto 59 – Dal Sub 5: vialetto laterale che conduce ad una cabina Enel



Foto 60 – Interno immobile Sub 5: altro ambiente con affaccio su vialetto laterale



Foto 61 – Interno immobile Sub 5: corridoio disposto in direzione Ovest-Est



Foto 62 – Interno immobile Sub 5: bagno con affaccio su Via Nazionale delle Puglie



Foto 63 – Interno immobile Sub 5: ambiente con balcone su Via Naz.delle Puglie

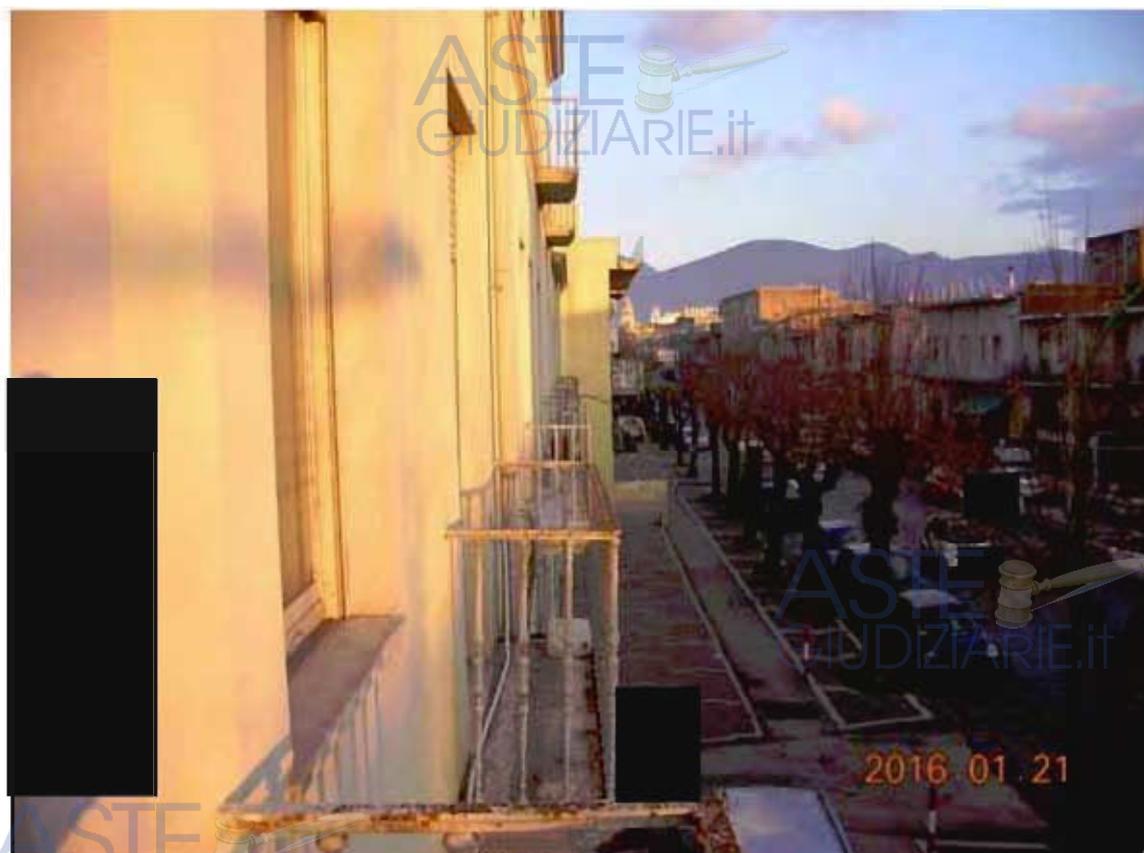


Foto 64 – Dall'immobile Sub 5: vista su Via Nazionale delle Puglie



Foto 65 – Interno immobile Sub 5: ambiente collocato a Ovest del vano scale



Foto 66 – Interno immobile Sub 5: ambiente con balcone su Via Naz.delle Puglie

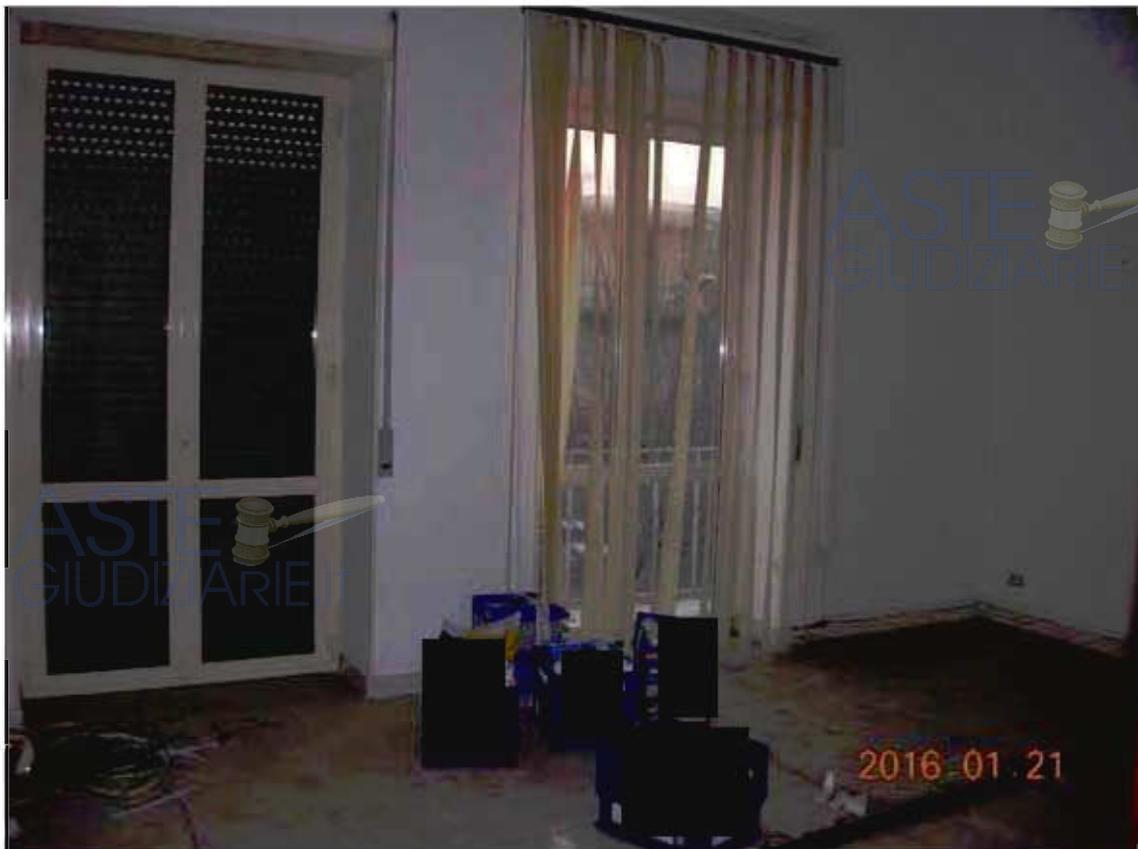


Foto 67 – Interno immobile Sub 5: ambiente con due vani balcone su Via Naz.delle Puglie



Foto 68 – Interno immobile Sub 5: portoncino a vetri che separa il Sub 5 dal Sub 4



Foto 69 – Ingresso dell’immobile Sub 4 al piano 1°: di fronte porta di caposcala



Foto 70 – Ambiente ex custode lato cortile interno dell’immobile Sub 4



Foto 71 – Corridoio all'interno dell'immobile Sub 4



Foto 72 – Immobile Sub 4: ambiente con balcone su via Nazionale delle Puglie

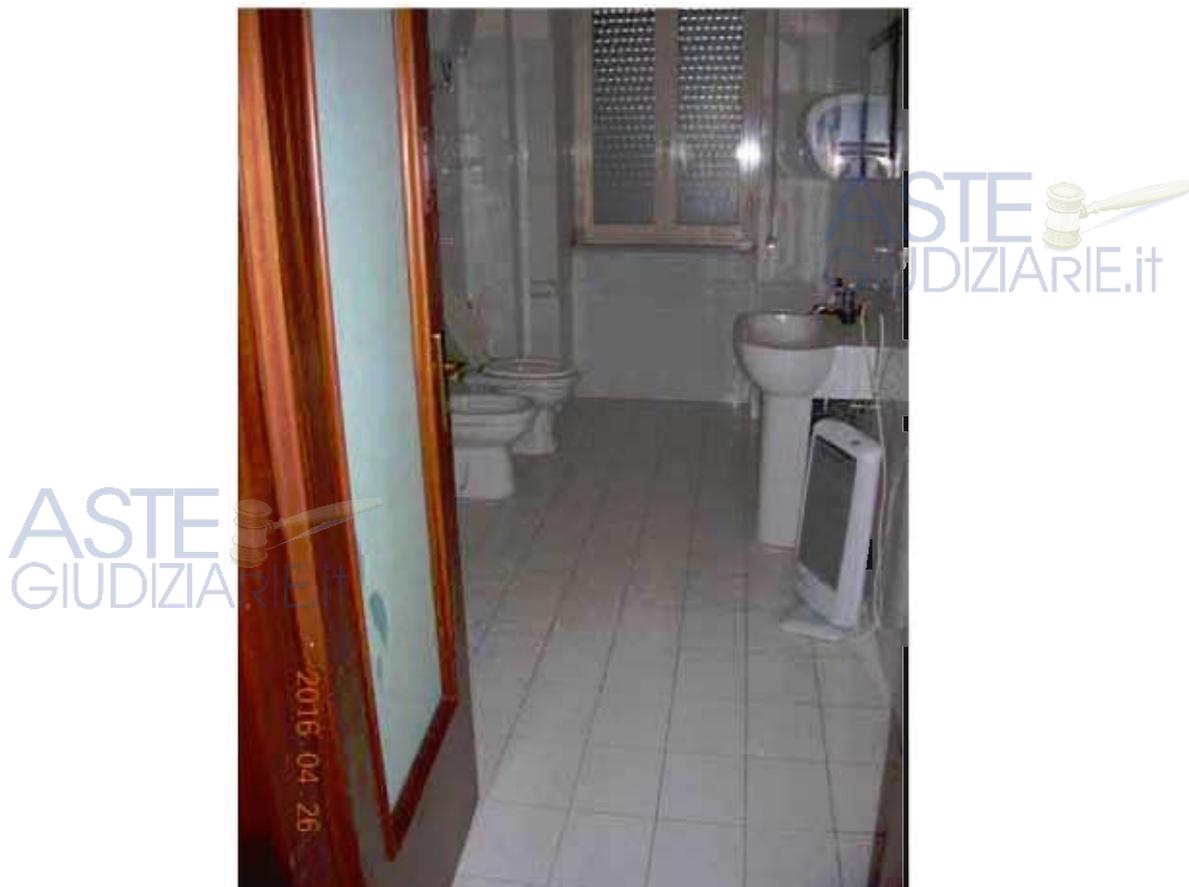


Foto 73 – Immobile Sub 4: primo wc su via Nazionale delle Puglie

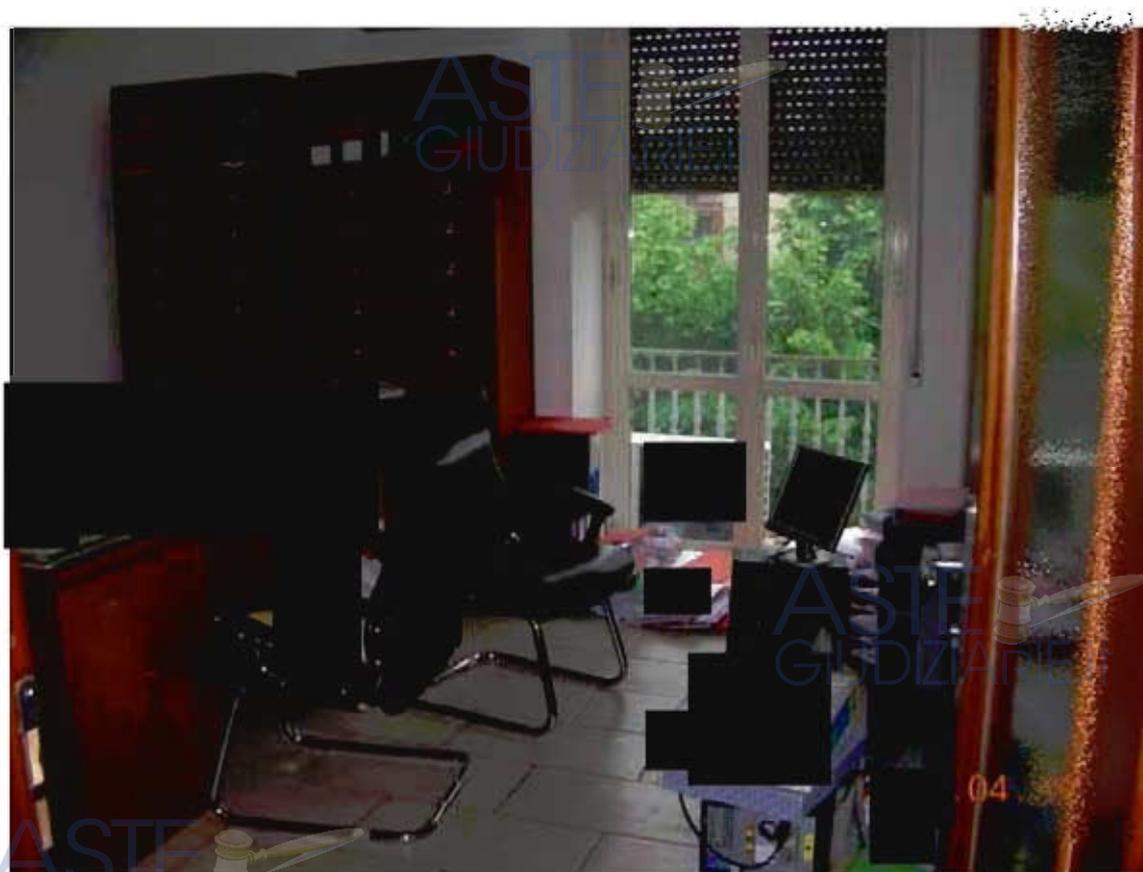


Foto 74 – Immobile Sub 4: altro ambiente con balcone su via Nazionale delle Puglie



Foto 75 – Immobile Sub 4: altro ambiente con balcone su via Nazionale delle Puglie



Foto 76 – Immobile Sub 4: secondo wc su via Nazionale delle Puglie



Foto 77 – Immobile Sub 4: ambiente con finestra su terrazzo lato cortile interno



Foto 78 – Immobile Sub 4 lato Est: n.2 ambienti tra loro comunicanti con affaccio sul cortile



Foto 79 – Immobile Sub 4 lato Est: n.2 ambienti tra loro comunicanti con affaccio sul cortile



Foto 80 – Ambiente collocato all'estremità Est del piano primo, collegato con una scala interna (a sx) alla sottostante area uffici/laboratori dell'opificio



Foto 81 – Ambiente collocato all'estremità Est del piano primo, collegato con una scala interna (a dx) alla sottostante area uffici/laboratori dell'opificio



Foto 82 – Porta che separa l'ambiente di Foto 80 dal corridoio dell'immobile Sub 4



Foto 83 – Ambiente su Via Nazionale delle Puglie collocato nell'angolo Sud-Est del piano primo



Foto 84 – Ambiente lato cortile collocato nell'angolo Nord-Est del piano primo



Foto 85 – Piano 2° del vano scale: porte di accesso immobile Sub 6



Foto 86 – Piano 2° del vano scale: portoncino lato capannone che conduce al terrazzo Ovest dell'immobile Sub 6



Foto 87 – Porta di accesso della zona Ovest dell’immobile Sub 6



Foto 88 – Porta collocata a sx entrando nella zona Ovest dell’immobile Sub 6, che conduce ad un ambiente con balcone su Via Nazionale delle Puglie



Foto 89 – Ambiente con balcone su Via Nazionale delle Puglie all'interno della zona Ovest dell'immobile Sub 6



Foto 90 – Corridoio all'interno della zona Ovest dell'immobile Sub 6



Foto 91 – Salone all'interno della zona Ovest dell'immobile Sub 6



Foto 92 – Cucina all'interno della zona Ovest dell'immobile Sub 6



Foto 93– Bagno all'interno della zona Ovest dell'immobile Sub 6



Foto 94 – Terrazzo Ovest dell'immobile Sub 6



Foto 95 – Terrazzo Ovest dell'immobile Sub 6



Foto 96 – Copertura adiacente al terrazzo Ovest dell'immobile Sub 6



Foto 97 – Interno zona Est dell’immobile Sub 6 al piano secondo (di fronte la porta di caposcala)



Foto 98 – Parete in cartongesso che separa la zona Est dell’immobile Sub 6 da quella Ovest



Foto 99 – Zona Est dell’immobile Sub 6: ambiente doppio con affaccio su cortile interno



Foto 100 – Corridoio all’Interno della zona Est dell’immobile Sub 6



Foto 101 – Ambiente con balcone su Via Nazionale delle Puglie all'interno della zona Est dell'immobile Sub 6



Foto 102 – Bagno posto all'interno della zona Est dell'immobile Sub 6



Foto 103 – Ambiente collocato all'estremità Est del piano secondo



Foto 104 – Ambiente collocato all'estremità Est del piano secondo



Foto 105 – Terrazzo Est al piano secondo



Foto 106 – Terrazzo Est su Via Nazionale delle Puglie al piano secondo



Foto 107 – Terrazzo Est al piano secondo



Foto 108 – Portoncino che dal vano scale dà accesso al piano terzo/sottotetto



Foto 109 – Ambiente Nord del piano terzo/sottotetto con in fondo accesso al terrazzino Est



Foto 110 – Ambiente Nord del piano terzo/sottotetto con in fondo porta di accesso dal vano scale



Foto 111 – Ambiente Sud del piano terzo/sottotetto con in fondo finestrino su terrazzo Est



Foto 112 – Ambiente Sud del piano terzo/sottotetto con in fondo accesso al terrazzo Ovest

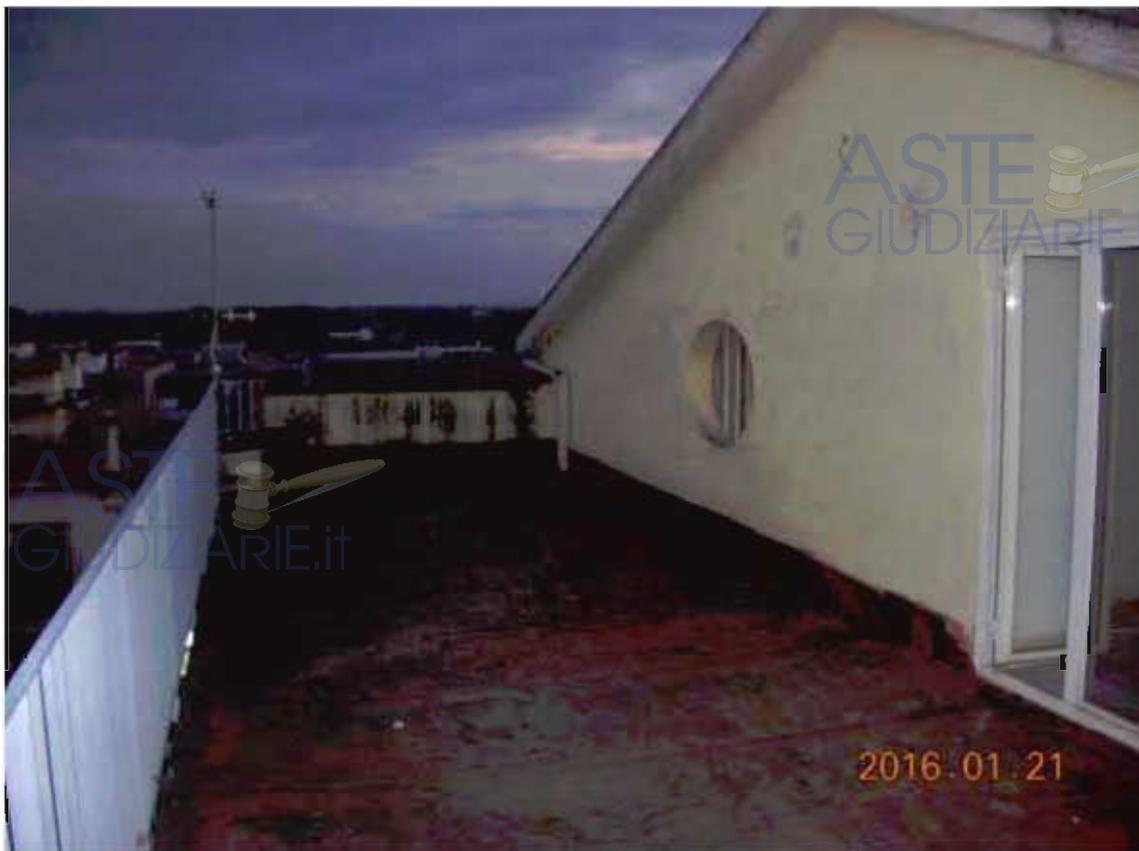


Foto 113 – Terrazzino Est del piano terzo/sottotetto



Foto 114 – Terrazzo Ovest del piano terzo/sottotetto



Foto 115 – Terrazzo Ovest del piano terzo/sottotetto



Foto 116 – Ingresso del deposito al piano terra a partire dal passaggio coperto che conduce nel cortile retrostante il fabbricato residenziale



Foto 117 – Interno deposito di Foto 116



Foto 118 – Zona uffici a piano terra del fabbricato residenziale



Foto 119 – Ingresso ai locali uffici a piano terra dal cortile



Foto 120 – Zona uffici: locale doppio adiacente al passaggio coperto



**Foto 121 – Zona uffici: locale su via Nazionale delle Puglie
adiacente al passaggio coperto**



Foto 122 – Locale collocato al centro della zona uffici



Foto 123 – Locali laboratorio a piano terra collocati a Est degli uffici



Foto 124 – Locali laboratorio a piano terra: scala interna che conduce al piano primo



Foto 125 – Ambiente unico al piano primo del capannone e [redacted]



Foto 126



Foto 127 – Collegamento al piano primo tra il capannone e il retrostante edificio con tetto piano



Foto 128 – Dal fabbricato con tetto piano collegato al capannone: apertura su piazzale retrostante



Foto 129 – Locali a piano terra del capannone



Foto 130 – Locali a piano terra del capannone



Foto 131 – Locali a piano terra del capannone [REDACTED]



Foto 132 – Locali a piano terra del capannone [REDACTED]



Foto 133 – Locali a piano terra del capannone e [redacted]



Foto 134 – Ambiente al piano terra dell'edificio a forma di L contenente gli impianti [redacted] (corpo Nord)



Foto 135 – Ambiente al piano terra dell'edificio a forma di L contenente gli impianti del [redacted] (corpo Nord)



Foto 136



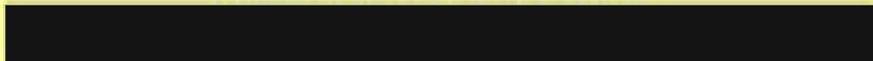
Foto 137 – Ambiente al piano terzo dell'edificio a forma di L contenente gli impianti del [redacted] (corpo Nord)



Foto 138 – Ambiente al piano terzo dell'edificio a forma di L contenente gli impianti del [redacted] (corpo laterale occupato dai silos)

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE
G.D. DOTT.ANGELO NAPOLITANO

FALLIMENTO n.152/2015



ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

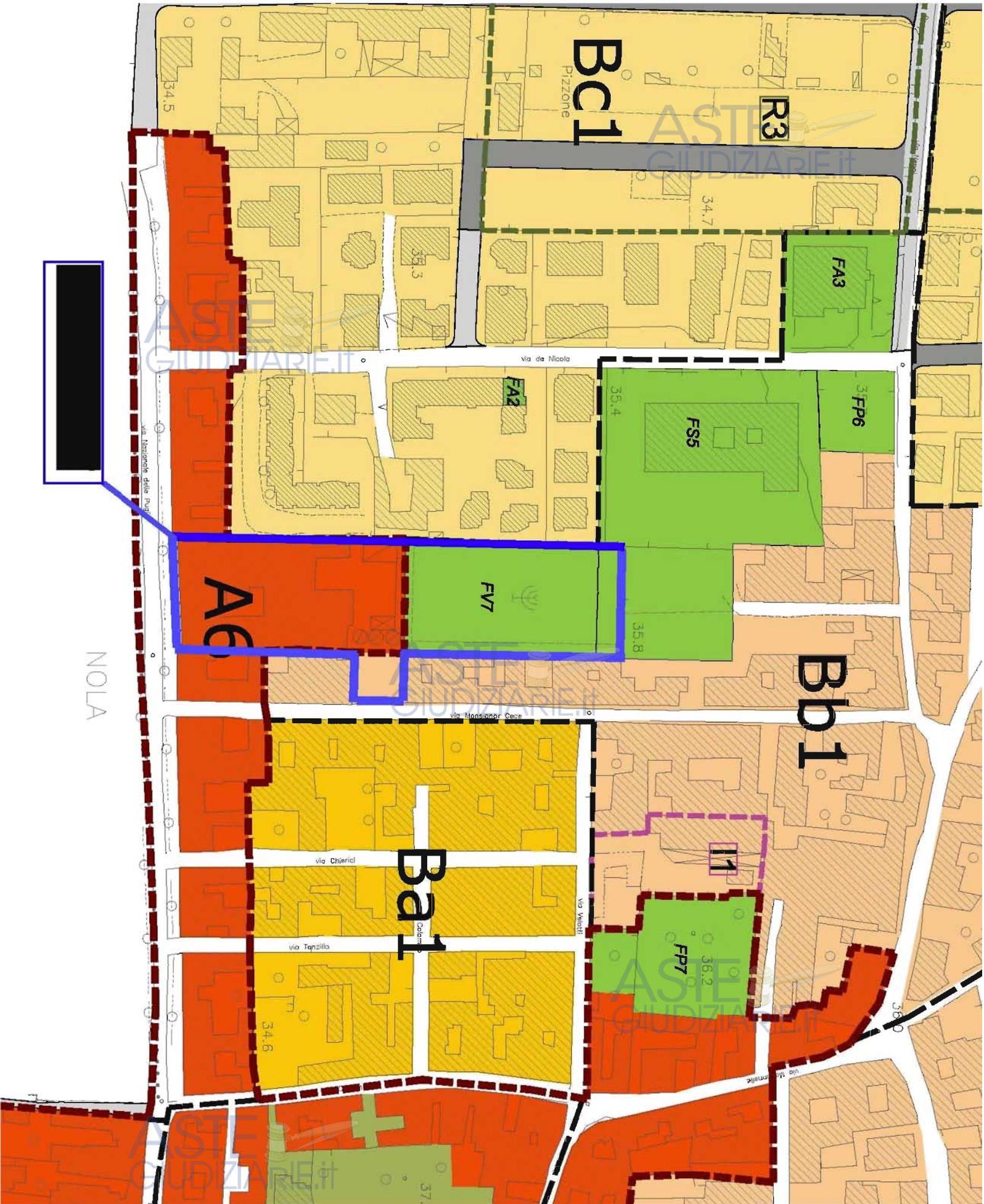
ALLEGATO 7

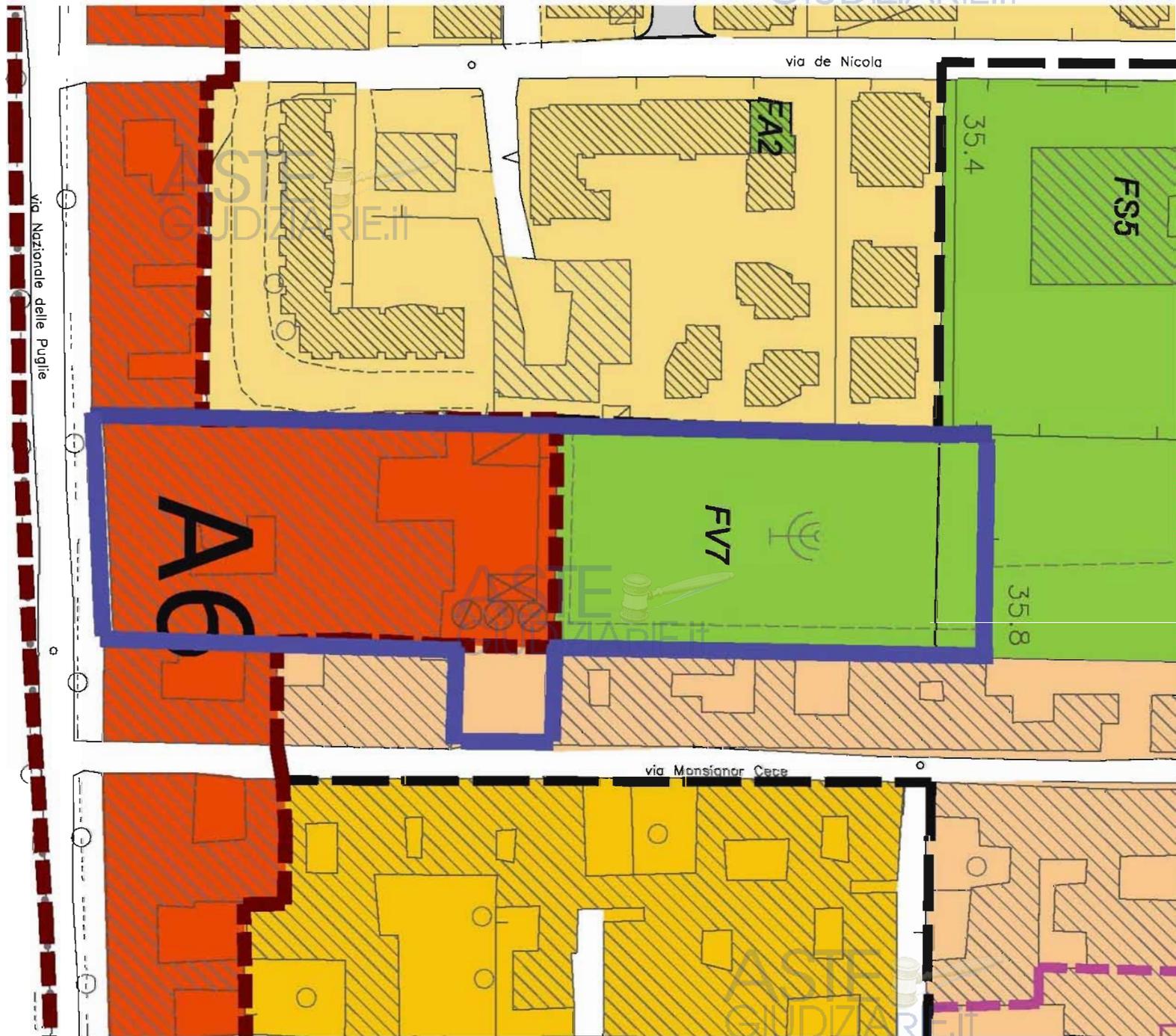
Planimetrie urbanistiche relative al complesso di Via Nazionale
delle Puglie estratte dal vigente PUC del comune di Cimitile

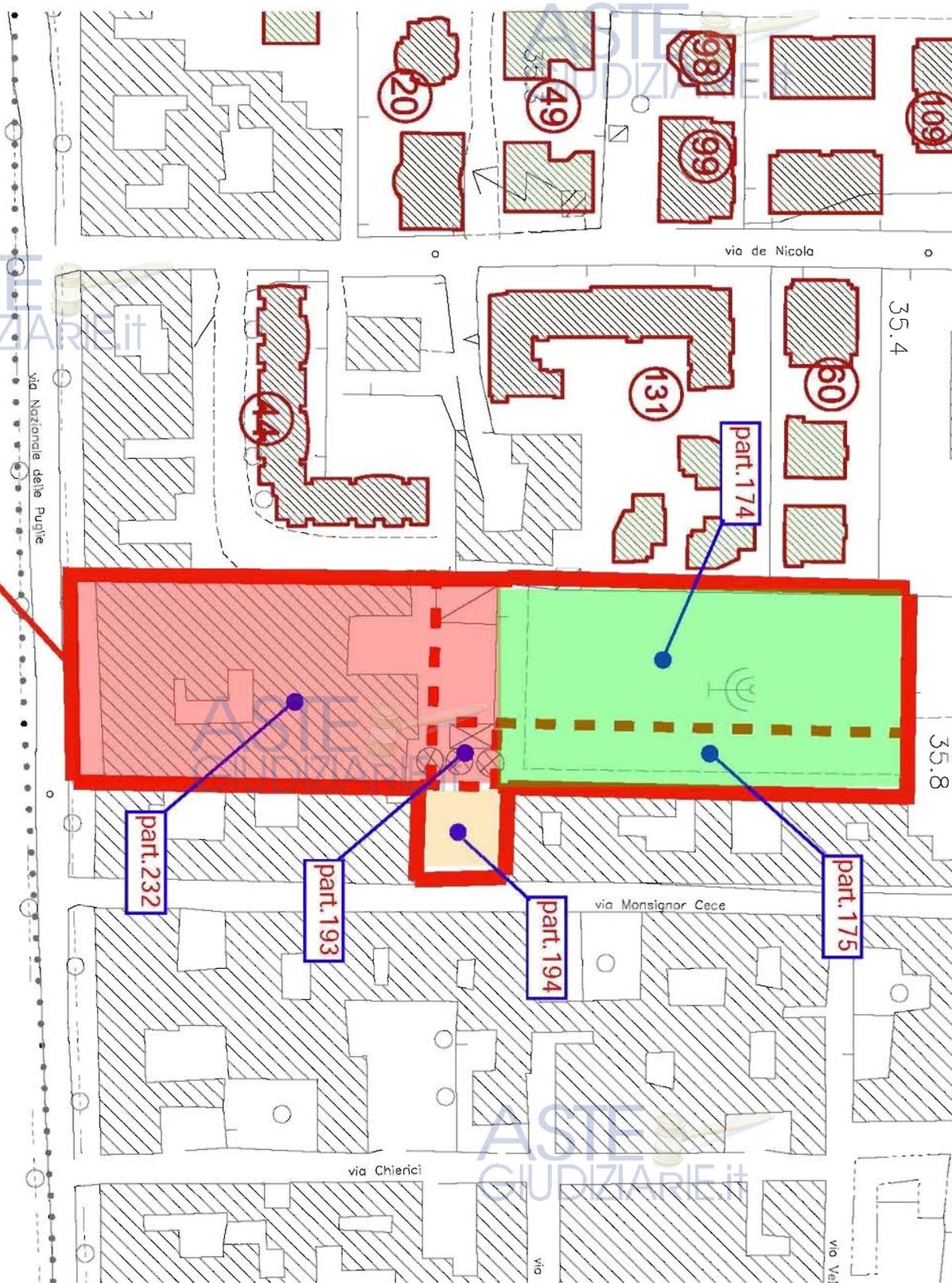
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it







A6 - CENTRO STORICO

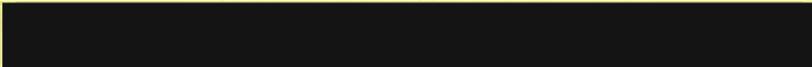
FV7 - PARCO COMUNALE

Bb1 - TESSUTI URBANI CONSOLIDATI



TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE
G.D. DOTT.ANGELO NAPOLITANO

FALLIMENTO n.152/2015



ASTE
GIUDIZIARIE.it

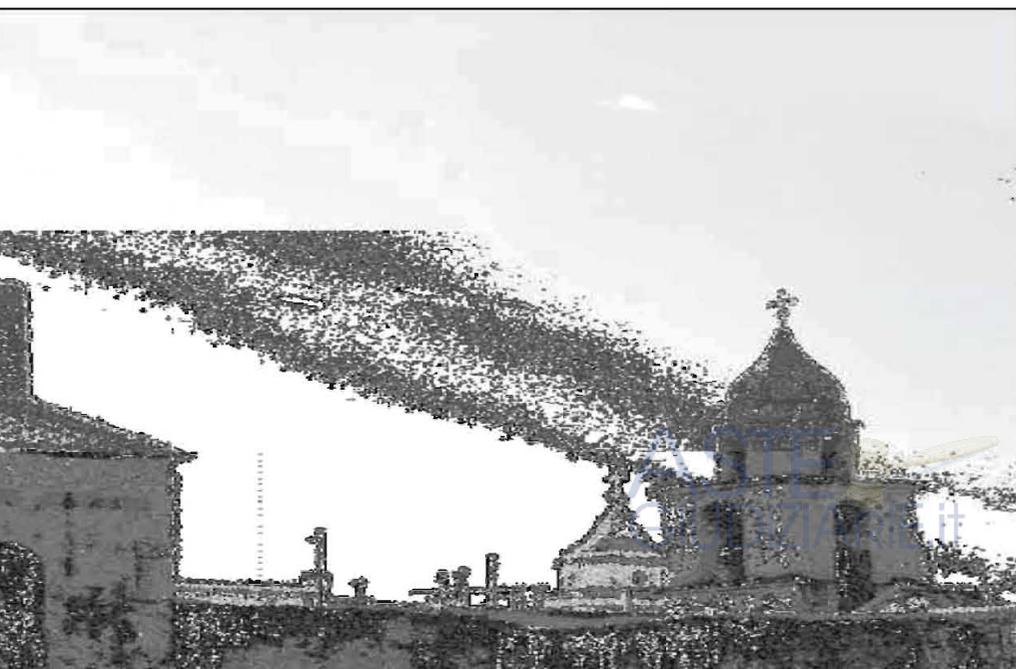
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO 8

Estratto delle schede di dettaglio del PUC del comune di Cimitile relative alla zona urbanistica A6 sulla quale ricadono il fabbricato residenziale e l'opificio retrostante

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI CIMITILE
PROVINCIA DI NAPOLI

P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE

LE UNITA' DI MORFOLOGIA URBANA DELLA CITTA' STORICA: A1_A2,A3.A4,A5,A6,A7 – aggiornamento 2011

unità;
zi (ovvero delle tipologie) con relative destinazioni d'uso;
ubblici;
tervento edilizio;

GRUPPO DI

Il Sindaco:

UNITA' DI MORFOLOGIA URBANA A6



Sintesi	
Superficie territoriale	22.121,75 mq
Viabilità	6.854 mq
Attrezzature - standard	0 mq
Superficie fondiaria	15.267,75 mq
Superficie coperta	11.064,75mq
Rapporto di copertura	0,72 mq/mq
Volume	82.020,90 mc
Densità	5,4 mc/mq
Alloggi	53
Famiglie	50

L'unità di morfologia urbana A6 si sviluppa in modo lineare lungo via Umberto, ed è costituita prevalentemente da palazzetti che, nella maggior parte dei casi, versano in un buono stato di conservazione. E' possibile individuare 6 sub unità delimitate e separate da cinque strade che, sviluppandosi da nord a sud, confluiscono in modo ortogonale su via Umberto. Le dimensioni delle sezioni stradali consentono di definire la diversa importanza delle strade, ad una o due corsie, con piccoli marciapiedi. Nel primo tratto, ossia dall'intersezione con via Roma fino a quella con via Cisterna, è ad un'unica corsia con marciapiedi poco larghi. Nel tratto successivo, la sede stradale si allarga con marciapiedi della larghezza di circa 2 metri che, oltre a creare un confortevole passaggio pedonale, ospitano anche una pista ciclabile con un filare di alberi.

Le restanti 5 strade sono ad una o due corsie con piccoli marciapiedi.

Sub-unità 1 Posizionata lungo via Umberto e via de Nicola è costituita prevalentemente da palazzetti caratterizzati, in prospettiva, da un portale in pietra e dalla sequenza androne-cortile. Quest'ultimo segue, nella maggior parte dei casi, uno sviluppo lineare e ortogonale alla parte prospettante su strada. Si tratta, di uno spazio prevalentemente pavimentato, con, in alcuni casi piccole aree verdi.

Sub-unità 2 E' delimitata da via de Nicola e da una stradina pedonale che la divide dalla sub-unità 3. Tale separazione è resa poco visibile da via Umberto per la presenza di una superfetazione sul marciapiede di pertinenza dell'elemento edilizio 2c. Anche in questa unità si ha una prevalenza di palazzetti che, a differenza della sub unità 1, hanno subito un'alterazione dell'impianto originario.

Sub-unità 3 Si tratta di una struttura edilizia unitaria, che segue l'allineamento lungo la strada, ma che all'interno del lotto si è notevolmente espansa, con l'aggiunta di corpi edilizi (copanzone che ospita funzioni produttive e altri volumi annessi). Si configura come una presenza stabile all'interno di questa parte di città, anche se non sono da escludersi futuri interventi di delocalizzazione.

Sub-unità 4 Posizionata tra via Chierici e via Monsignor Cece, è costituita prevalentemente da palazzetti caratterizzati da portali in pietra e dalla sequenza androne-cortile.

Sub-unità 5 Si sviluppa in modo lineare lungo le due strade ortogonali a via Umberto, via Chierici e via Tanzillo. Le unità edilizie presentano un impianto tipologico alterato con finiture improprie e alterazioni delle bucaure. Il piano terra presenta una destinazione commerciale.

Sub-unità 6 Si sviluppa nel tratto compreso tra via Tanzillo e via Cisterna. Le unità tipologiche presentano un impianto alterato dai diversi interventi conservando però alcuni elementi decorativi.

Sub-unità n.3

Intervento di progetto: Ricomposizione delle

Presenza di sottotetti: no
n° alloggi: -
n° famiglie: -
n° vani: -



Elemento edilizio n°: 3a

Tipo edilizio: palazzetto con impianto alterato, al quale sono stati aggiunti vari corpi di fabbrica (capannone, etc)
stato di conservazione: buono
Interventi pregressi: alterazione balconi e bucatore; edificazione all'interno del cortile
Intervento di progetto: Risanamento conservativo
Destinazione d'uso piano terra: attività artigianale
Destinazione d'uso piani superiori: uffici
Tipologia spazi aperti: cortile pavimentato
n° piani: 3
Presenza di sottotetti: sì
n° alloggi: 4
n° famiglie: 0
n° vani: 18
Dati rilievo aerofotogrammetrico:
superficie: mq. 2222,44
altezza ml. 9,50
volume: mc. 21.113,18

Elemento edilizio n°: 3b

Tipo edilizio: Edificio a blocco a formazione di cortili
Stato di conservazione: mancanza di rivestimento in parte dell'edificio
Interventi pregressi: alterazione balconi e bucatore; realizzazione parapetto metallico di coronamento

GIUDIZIARIE.it

facciate
Destinazione d'uso piano terra: residenza
Destinazione d'uso piani superiori: residenza
Tipologia spazi aperti: cortile pavimentato
n° piani: 2
Presenza di sottotetti: no
n° alloggi: 6
n° famiglie: 6
n° vani: 18
Dati rilievo aerofotogrammetrico:
superficie: mq. 605
altezza ml. 7
volume: mc. 4.235

Elemento edilizio n°: 3c

Tipo edilizio: edificio a blocco modificato architettonicamente in modo incompatibile (capannone)
Stato di conservazione: -
Interventi pregressi: -
Intervento di progetto: manutenzione ordinaria/straordinaria; in alternativa può essere predisposto un comparto perequativo simili a quelli individuati nel centro storico (11/14)
Destinazione d'uso piano terra: -
Destinazione d'uso piani superiori: -
Tipologia spazi aperti: cortile pavimentato
n° piani: 1

Dati rilievo aerofotogrammetrico:
superficie: mq. 855
altezza ml. 7
volume: mc. 5.985

Sub-unità n.4

INDIVIDUAZIONE DELLE SUB UNITA' TIPO-MORFOLOGICHE

- SUB UNITA' 1
- SUB UNITA' 2
- SUB UNITA' 3
- SUB UNITA' 4
- SUB UNITA' 5
- SUB UNITA' 6
- CONFINI CENTRO STORICO



NOLA



INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

- Palazzo
- Palazzetto
- Edificio a blocco in contesti lineari (ortina continua)
- Edificio a blocco a formazione di cortili
- Edificio a blocco isolato senza giardino
- Edificio a blocco isolato con giardino
- Casa
- Edificio a corte chiusa composta da elementi edilizi eterogenei
- Edificio speciale:
 - S1 Chiesa di [REDACTED]
 - S2 Chiesa di [REDACTED]
 - S3 Edificio di ingresso all'area delle [REDACTED]
 - S4 Sede della Soprintendenza
 - S5 Palazzo [REDACTED]
 - S6 Chiesa del [REDACTED]
 - S7 Municipio
 - S8 Cappella [REDACTED]
 - S9 Sala Cinematografica
- Palazzetto con impianto alterato
- Edificio (di nuovo impianto) morfologicamente incompatibile
- Edificio a blocco (o casa colonica) modificato, architettonicamente incompatibile
- Edificio a blocco modificato con conferma dell'allineamento stradale
- Contorni centro storico



NOLA



0 10m 50m 100m

SPAZI APERTI PRIVATI

-  Giardino
-  Orto
-  Area coltivata a frutteto
-  Area incolta
-  Cortile pavimentato
-  Area pavimentata di servizio alle abitazioni
-  Corte parzialmente o totalmente pavimentata

SPAZI APERTI PUBBLICI

-  Siergo
-  Piazza
-  Strada asfaltata
-  Strada pavimentata in materiale lapideo
-  Marciapiede e percorso pedonale
-  Pista ciclabile
-  Parcheggio pavimentato
-  Parcheggio asfaltato
-  Verde pubblico
-  Verde di pertinenza delle attrezzature
-  Area pertinenziale pavimentata a servizio delle attrezzature
-  Campi sportivi
-  Confini centro storico



0 10m 50m 100m

INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

MODALITA' DI INTERVENTO 1:

- 1.1 Manutenzione ordinaria/straordinaria

MODALITA' DI INTERVENTO 2:

- 2.1 Risanamento conservativo
- 2.2 Restauro architettonico
- 2.3 Rispristino tipologico

MODALITA' DI INTERVENTO 3:

- Riqualificazione leggera:
- 3.1 Ricomposizione delle facciate
 - 3.2 Riconfigurazione volumetrica

MODALITA' DI INTERVENTO 4:

- Riqualificazione totale:
- 4.1 Ristrutturazione edilizia totale con conferma delle sagome
 - 4.2 Sostituzione edilizia

MODALITA' DI INTERVENTO 5:

- 5.1 Demolizione senza ricostruzioni
- 5.2 Ristrutturazione urbanistica

CONFINI CENTRO STORICO



NOLA

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE
G.D. DOTT.ANGELO NAPOLITANO

FALLIMENTO n.152/2015



ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO 9

Planimetrie del fabbricato residenziale e relazione tecnica descrittiva relative all'intervento di ristrutturazione risalente al 1992 realizzato con i contributi della Legge n.219/1981 per sanare i danni provocati dal terremoto del 1980

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TAV. 1



ASTE GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI CIMITILE (NA)

LEGE 14.5.1901 n. 219

ASTE GIUDIZIARIE.it

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE

PROPRIETARI

III



STATO DI FATTO

ASTE GIUDIZIARIE.it

data

IL RAPP. DEI PROPRIETARI

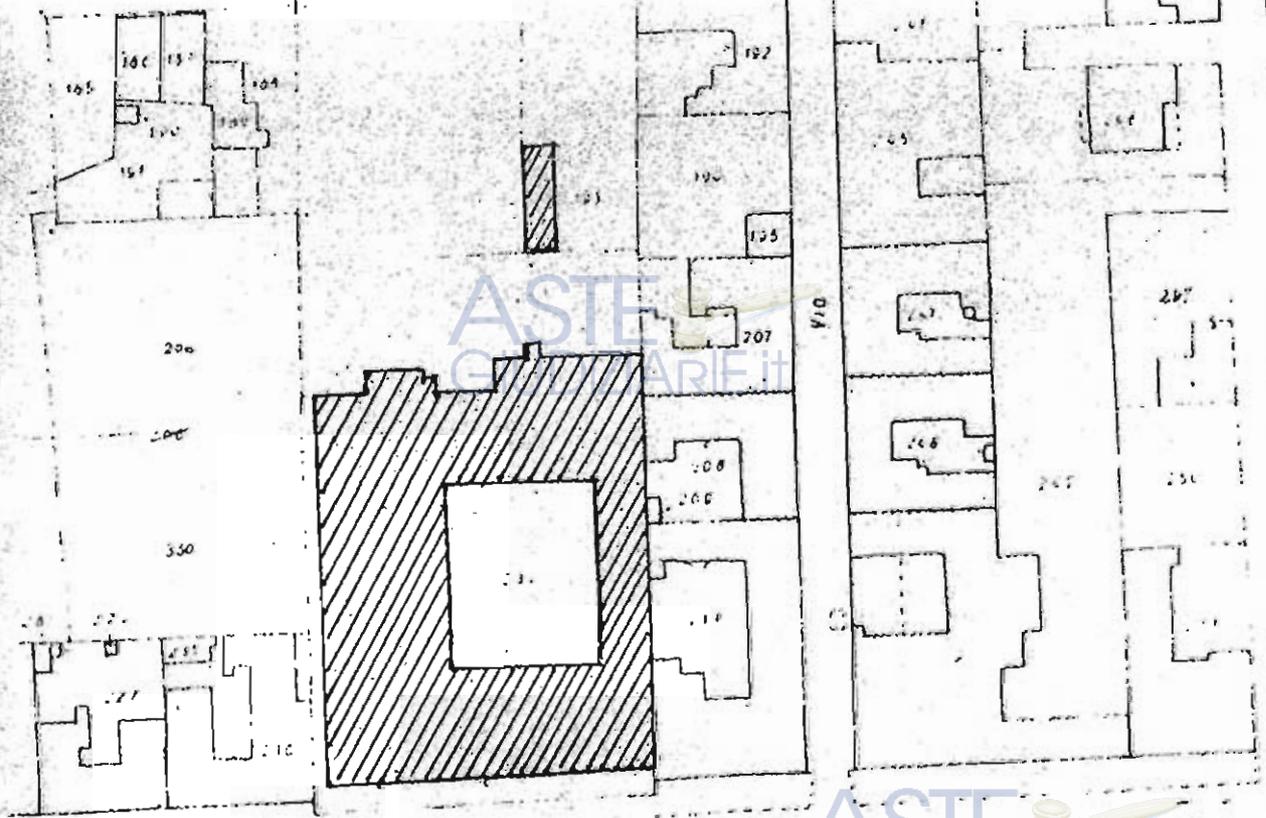


ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

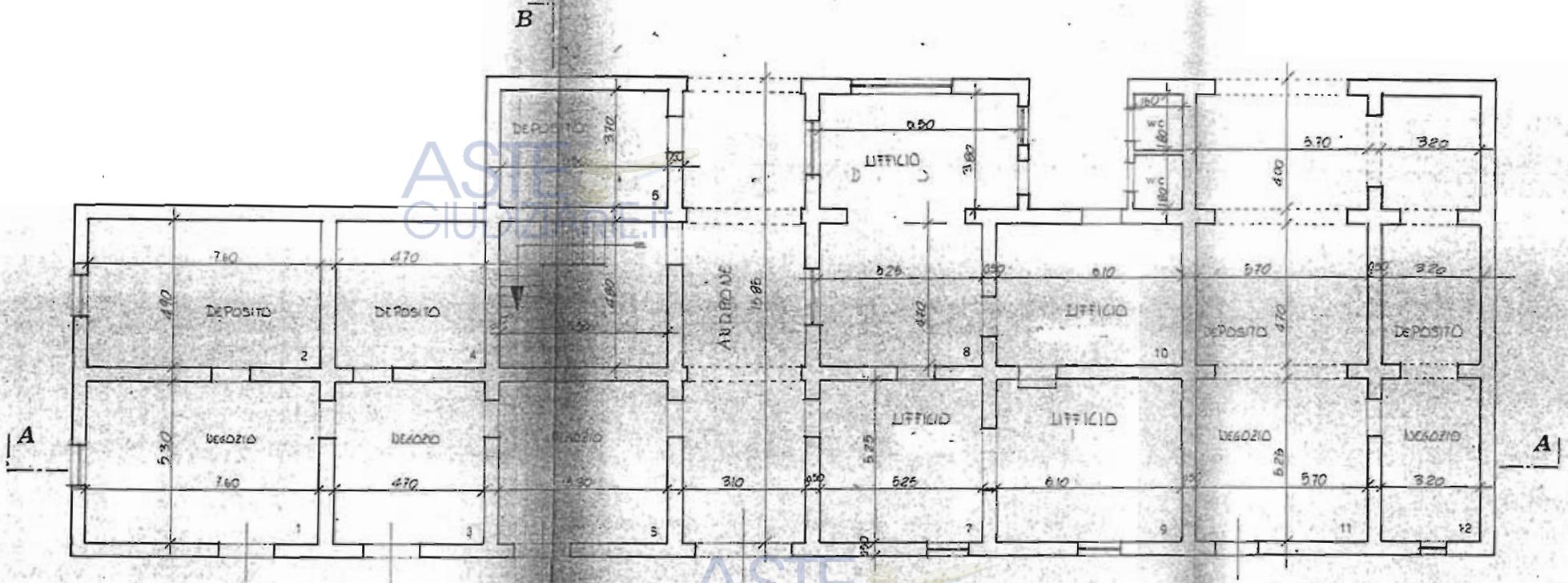
321



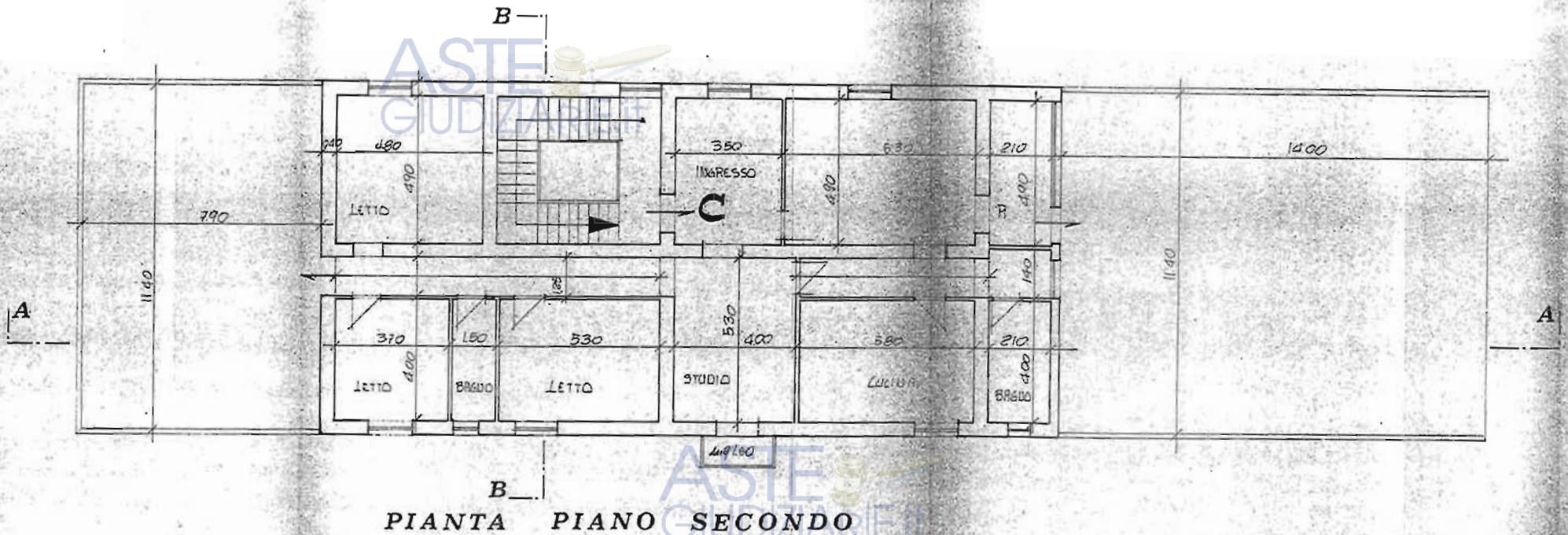
Statale

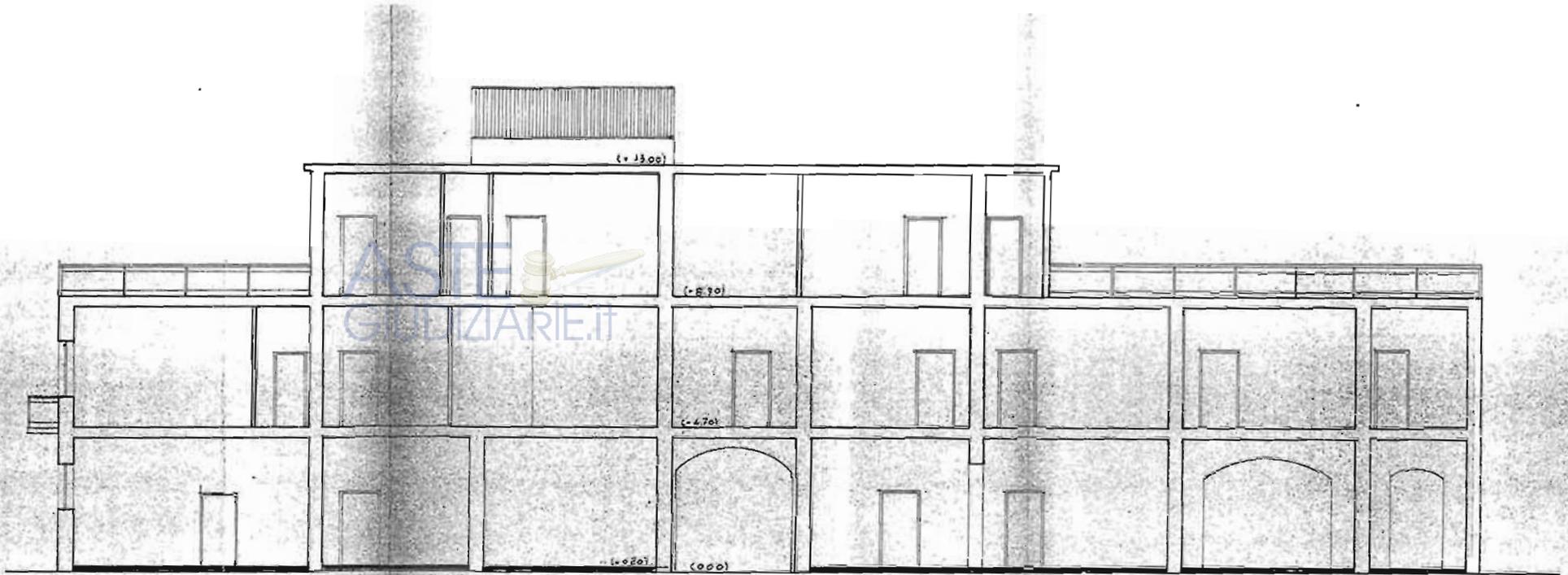
ASTE
GIUDIZIARIE.it

UBICAZIONE MAPPALE
- COMUNE DI CIMITILE - N.C.T. -
FOGLIO 4 PART.ELLA 232 (PORZIONE)
RAPP. 1:2000

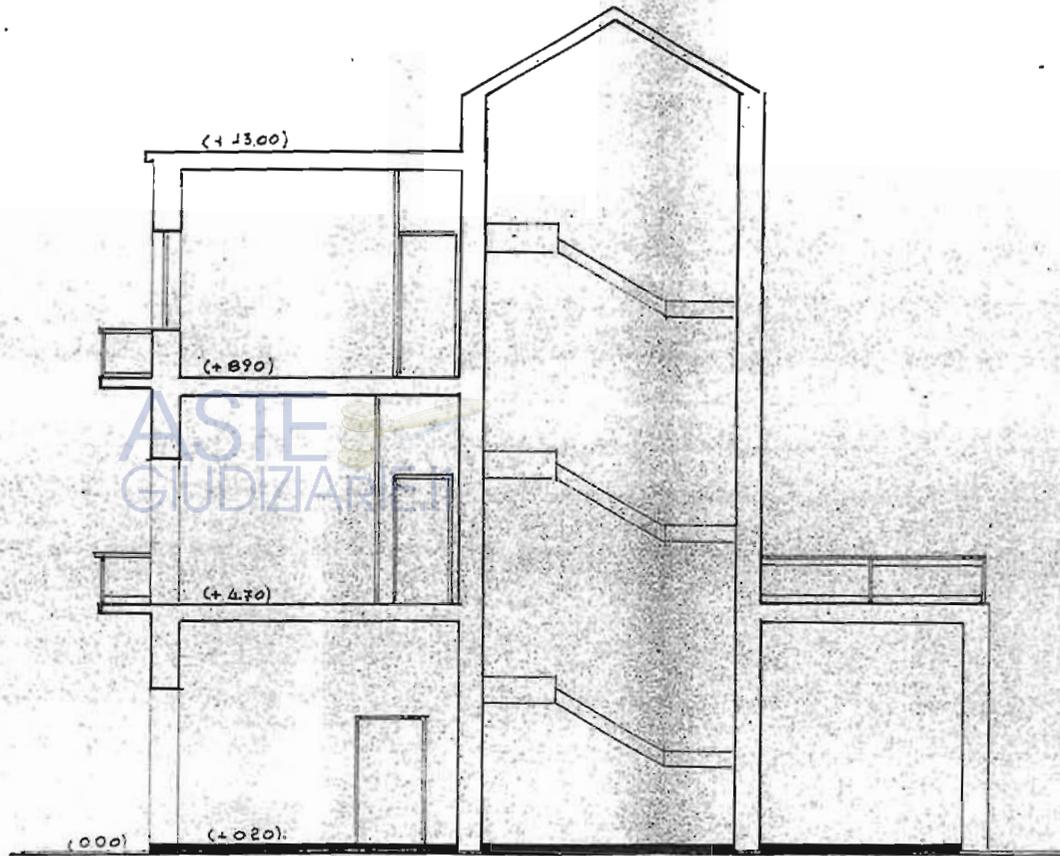


B
PIANTA PIANO TERRA





ASTE
SEZIONE A-A
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

SEZIONE B-B



PROSPETTO SU VIA NAZ. DELLE PUGLIE

TAV.



COMUNE DI CIMITILE (NA)



LE D D E 14.5.1981 n. 219

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI UN FABBRICATO SITO IN VIA
NAZIONALE DELLE PUGLIE**

PROPRIETARI

—
— [REDACTED]
—



RELAZIONE TECNICA

data :

IL RAPP. DEI PROPRIETARI

— [REDACTED] —



IL PROGETTISTA

[REDACTED]



C O M U N E D I C I M I T I L E

(PROV. DI NAPOLI)

OGGETTO: Riparazione del fabbricato sito alla via Nazionale delle Puglie di proprietà dei sig.ri [REDACTED] danneggiato dal sisma del 23.11.80 e 14.2.81, secondo le disposizioni previste dalla legge n° 219/81 e successive modificazioni e integrazioni.

- R E L A Z I O N E T E C N I C A -

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE :

Il manufatto edilizio, di cui la presente é oggetto, é un fabbricato per civile abitazione *con negozi e depositi, a piano terra* sito nel COMUNE DI CIMITILE alla via Nazionale delle Puglie n° 22 di proprietà dei sig.ri [REDACTED].

L'immobile é costituito da un unico corpo di fabbrica formante in pianta un rettangolo.

Esso consta di un piano terra adibito a *NEGOZIO (commerciale)* e un primo e secondo piano adibito ad abitazione ai quali si accede mediante scala in voltine di tufo la copertura é a solaio piano.

Le fondazioni sono in muratura di tufo ad arco e malta bastarda poggianti su uno strato di buona compattezza posto ad una profondità di circa m. 3.00 dal piano di campagna.

Le strutture portanti verticali sono in muratura di tufo.

Le strutture orizzontali (solai) a seguito di parziali rifacimenti

avvenuti in epoche diverse, sono di vario tipo.

- solai di calpestio primo piano:

a volte in muratura ;

in legno;

- solai di calpestio 2° piano:

in ferro e in legno;

- solai di copertura 3° piano:

sono in ferro.

In corrispondenza dei solai in legno e in ferro ea volte di muratura non esistono cordoli in calcestruzzo.

DESCRIZIONE DEI DISSESTI:

In conseguenza del sisma del 23.11.80 si sono verificati i seguenti dissesti:

- lesioni di ampiezza variabile in quasi tutti gli elementi murari;

- si evidenziano stacchi di muratura nelle cantonali e nelle e nelle croci di muro;

- le murature al di sopra delle piattabande evidenziano marcate lesioni per cedimenti delle piattabande;

- avvallamenti vistosi di tutti i solai in legno seguito da sfilamenti delle travi dalle proprie sedi di vincolo;

- lesioni alle solette dei solai in ferro;

- gravi lesioni ai solai a volte di muratura;
- danni agli intonachi, alle pavimentazioni ed agli impianti tecnologici.

PROGETTO DI RIATTAMENTO:

Il mediocre stato di conservazione delle murature, le condizioni di estremo pericolo in cui versano i solai in legno, tenendo conto che la presenza di fenomeni naturali hanno accentuato il deterioramento delle condizioni statiche, pertanto si rendono necessari ed indispensabili interventi di ripristino strutturale, nonché accorgimenti tecnici che forniscano una migliore risposta sismica dell'intero fabbricato.

LAVORI PREVISTI:

Per il risanamento dei danni succintamente esposti e per l'adeguamento antisismico delle strutture sono stati previsti i seguenti interventi:

- ricostruzione di tutti gli orizzontamenti in legno e in muratura a volta con solai del tipo misto in c.a. e laterizi innestati in traccia di adeguata sezione praticata nella muratura portante;
- ricostruzione della scala di accesso ai vari piani in c.a.
- realizzazione di plattabande eseguite con travi in ferro a doppio T e getto di calcestruzzo, E in conglomerato cementizio armato;

- consolidamento della muratura con iniezioni di boiaccia di cemento a pressione per ripristinare la cementazione dei conci costituenti la muratura;
- cucitura nelle croci di muro a T con iniezioni armate;
- cucitura nei muri d'angolo con iniezioni armate;
- adeguamento antisismico;
- opere conseguenziali e sistemazioni degli impianti tecnologici.

DICHIARAZIONE DI CAUSALITA':

Il sottoscritto ing. [REDACTED], iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli, tecnico incaricato per l'espletamento della pratica, ai fini della richiesta di contributo di cui all'art. 10 della legge 14.5.81 N° 219 e successive integrazioni e modificazioni, relativamente al fabbricato sito in Cimitile alla via Nazionale delle Puglie n° 22

D I C H I A R A

che i danni riportati dal predetto fabbricato sono esclusivamente connessi all'evento sismico del 23.11.80 e successive scosse.

UNITA' IMMOBILIARE - AD USO COMMERCIALE

DI PROPRIETA' [REDACTED]

IN USO A [REDACTED]

PIANO TERRA

NUM. APPARTAMENTO CORRISPONDENTE IN PLANIMETRIA	PIANO	ABITAZIONE			ATTIVITA' PRODUTTIVA			ALTRO USO	
		DESTINAZIONE VANI	SUPERFICI UTILI S.U. ml. x ml. = mq.	SUPERFICI NON RESIDENZIALI S.N.R. ml. x ml. = mq.	DESTINAZIONE VANI	SUPERFICI UTILI S.U. ml. x ml. = mq.	SUPERFICI A SERVIZIO S.A.A. ml. x ml. = mq.	DESTINAZIONE VANI	SUPERFICI UTILI S.U. ml. x ml. = mq.
1							NEGOZIO	7,60 x 5,30 = 40,28	
2							"	7,60 x 4,40 = 33,44	
3							"	4,70 x 5,30 = 24,91	
4							"	4,70 x 4,90 = 23,03	
5							"	5,30 x 5,30 = 28,09	
6							"	5,50 x 3,70 = 20,35	
7							UFFICIO	5,25 x 5,25 = 27,56	
8							UFFICIO	5,25 x 4,70 = 24,68	
9							UFFICIO	6,50 x 3,80 = 24,70	
10							UFFICIO	6,10 x 5,25 = 32,03	
11							UFFICIO	6,10 x 4,70 = 28,67	
12							NEGOZIO	5,70 x 5,25 = 29,83	
13							"	5,70 x 4,70 = 26,79	
14							"	5,50 x 4,00 = 22,00	
15							"	3,20 x 5,25 = 16,80	
16							"	3,20 x 4,70 = 15,04	
17							"	3,20 x 4,00 = 12,80	
TOTALI								mq 435,30	

UNITA' IMMOBILIARE A AD USO ABITAZIONE

DI PROPRIETA' [REDACTED]

IN USO A [REDACTED]

PIANO PRIMO

NUM. APPARTAMENTO CORRISPONDENTE IN PLANIMETRIA	PIANO	ABITAZIONE			ATTIVITA' PRODUTTIVA			ALTRO USO	
		DESTINAZIONE VANI	SUPERFICI UTILI S.U. ml. x ml. = mq.	SUPERFICI NON RESIDENZIALI S.N.R. ml. x ml. = mq.	DESTINAZIONE VANI	SUPERFICI UTILI S.U. ml. x ml. = mq.	SUPERFICI A SERVIZIO S.A.S. ml. x ml. = mq.	DESTINAZIONE VANI	SUPERFICI UTILI S.U. ml. x ml. = mq.
A	1°	PURUNDO	4,00 x 2,70 = 10,80						
		FRANZO-SOLA	7,90 x 4,00 = 31,60						
		CUCINA	5,50 x 3,80 = 20,90						
		CORRIDOIO	10,50 x 1,40 = 14,70						
		STUDIO	4,00 x 3,80 = 15,20						
		BAGNO	3,80 x 1,85 = 7,03						
		LETTO	5,90 x 5,30 = 31,27						
		LETTO	5,70 x 4,80 = 27,36						
		DISIMPEGNO	1,80 x 1,40 = 2,52						
		LETTO	4,80 x 4,70 = 22,56						
		LETTO	4,80 x 2,00 = 9,60						
		SCALA		5,30 x 4,80 = 25,44					
		TERRAZZO		18,00 x 4,00 = 72,00					
		BALCONI		2 x 3,00 x 0,80 = 4,80					
		"		2,00 x 0,80 = 1,60					
		"		2,00 x 0,80 = 1,60					
		"		3,60 x 1,00 = 3,60					
TOTALI			mq 196,94	mq 112,00					

ANNOTAZIONI:

UNITA' IMMOBILIARE - B AD USO ABITAZIONE

DI PROPRIETA' [REDACTED]

IN USO A [REDACTED]

PIANO PRIMO

NUM. APPARTAMENTO CORRISPONDENTE IN PLANIMETRIA	PIANO	ABITAZIONE			ATTIVITA' PRODUTTIVA			ALTRO USO	
		DESTINAZIONE VANI	SUPERFICI UTILI S.U. = l. x ml. = mq.	SUPERFICI NON RESIDENZIALI S.N.R. ml. x ml. = mq.	DESTINAZIONE VANI	SUPERFICI UTILI S.U. ml. x ml. = mq.	SUPERFICI A SERVIZIO S.A.S. ml. x ml. = mq.	DESTINAZIONE VANI	SUPERFICI UTILI S.U. ml. x ml. = mq.
B	1°	INGRESSO	5,30 x 4,80 = 25,44						
		STUDIO	5,30 x 5,30 = 28,09						
		BAGNO	4,00 x 2,20 = 8,80						
		PRANDIO - SOGG.	12,20 x 4,20 = 51,24						
		CORRIDOIO	15,40 x 1,30 = 20,02						
		CUCINA	3,80 x 4,00 = 15,20						
		LETTO	5,50 x 4,00 = 22,00						
		LETTO	3,20 x 4,70 = 15,04						
		BAGNO	3,20 x 3,00 = 9,60						
		DISIMPEGNO	2,20 x 1,20 = 2,64						
		RIPOSTIGLIO		3,20 x 1,90 = 6,08					
		BALCONI		3 x 2,00 x 0,80 = 4,80					
		TERRAZZO		22,50 x 4,00 = 90,00					
TOTALI			mq 204,17	mq 124,88					

UNITA' IMMOBILIARE - (-) AD USO ABITAZIONE

DI PROPRIETA' [REDACTED]

IN USO A [REDACTED]

PIANO SECONDO

NUM. APPARTAMENTO CORRISPONDENTE IN PLANIMETRIA	PIANO	ABITAZIONE			ATTIVITA' PRODUTTIVA			ALTRO USO	
		DESTINAZIONE VANI	SUPERFICI UTILI S.U.	SUPERFICI NON RESIDENZIALI S.N.R.	DESTINAZIONE VANI	SUPERFICI UTILI S.U.	SUPERFICI A SERVIZIO S.A.S.	DESTINAZIONE VANI	SUPERFICI UTILI S.U.
			ml. x ml. = mq.	ml. x ml. = mq.		ml. x ml. = mq.	ml. x ml. = mq.		ml. x ml. = mq.
5	2°	LETTO	4,80 x 4,90 = 23,52						
5	5	LETTO	4,00 x 3,70 = 14,80						
5	5	CORRIDOIO	10,70 x 1,25 = 13,38						
5	5	BAGNO	4,00 x 2,50 = 10,00						
5	5	LETTO	5,30 x 4,00 = 21,20						
5	5	INGRESSO	4,90 x 3,50 = 17,15						
5	5	STUDIO	4,00 x 5,30 = 21,20						
5	5	PRAZZA-SCAL	6,30 x 4,90 = 30,87						
5	5	CORRIDOIO	5,80 x 1,25 = 7,25						
5	5	CUCINA	5,80 x 4,00 = 23,20						
5	5	BAGNO	4,00 x 2,10 = 8,40						
5	5	DISTRIB.	2,40 x 1,25 = 3,00						
5	5	RIPOSTIGLIE		4,90 x 2,10 = 10,29					
5	5	TERRAZZO		11,40 x 14,00 = 159,60					
5	5	"		11,20 x 7,90 = 90,08					
5	5	BALCONE		2,00 x 0,80 = 1,60					
TOTALI			mq 189,97	mq 261,55					

CALCOLO CONTRIBUTO :

UNITÀ IMMOBILIARE N° 1 PIANO TERRA DI PROPRIETÀ [REDACTED]

[REDACTED]

IN USO AGLI STESSI ADIBITA

A NEGOZI.

- S.U. (SUPERFICIE UTILE) =MQ 435.30

- S.N.R. (SUPERFICIE NON RESIDENZIALE) = 40% DI S.U.MQ 174.12

- SUPERFICIE CONVENZIONALE :

- 60% S.U. (0.60 x 435.30) =S.C.MQ 261.18

CALCOLO CONTRIBUTO:

- C.I. x (S=9) = (£ 525.000 x 0.75) =£ 393.750

+ S.C. x C.I. = (261.18 x 393.750) =£ 102.839.625

MAGGIORAZIONE PER (S=9) (ART.6 COMMA A DEL D.L. N°19

DEL 28.2.84)
(102.839.625 x 0.15) =£ 15.425.94

TOTALE CONTRIBUTO PROVVISORIO IN CONTO CAPITALE

AMMISSIBILE£ 118.265.56

UNITÀ IMMOBILIARE "A" PIANO PRIMO DI PROPRIETÀ [REDACTED]

[REDACTED]

IN USO A [REDACTED]

- S.U. (SUPERFICIE UTILE)MQ 196.94

- S.N.R. (SUPERFICIE NON RESIDENZIALE) = 40% DI S.U.MQ 78.78

- S.A. (SUPERFICIE AUTORIMESSA) =MQ 18.00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- SUPERFICIE CONVENZIONALE :

S.U. ABITAZIONEMQ 110.00
60% S.N.R. (0.60 x 110.00 x 0.40)=.....MQ 26.40
60% S.A. (0.60 x 18.00)=.....MQ 10.80

TOTALE S.C. = ...MQ 147.20

CALCOLO CONTRIBUTO:

-C.I. x (S=9) = (£ 525.000 x 0.80)=.....£ 420.000
- S.C. x C.I. = (147.20 x 420.000)=... ..£ 61.824.000

MAGGIORAZIONE PER (S=9) (ART. 6 COMA A DEL D.L. N°19
DEL 28.2.84)

(61.824.000 x 0.15)=.....£ 9.273.600

TOTALE CONTRIBUTO PROVVISORIO IN CONTO CAPITALE

AMMISSIBILE.....£ 71.097.600

UNITÀ IMMOBILIARE "B" PIANO PRIMO TENUTA IN USO DA

ADIBITA AD ABITAZIONE.

- S.U.(SUPERFICIE UTILE).....MQ 204.17
-S.N.R.(SUPERFICIE NON RESIDENZIALE) = .40% DI S.U....MQ 81.67
- S.A. (SUPERFICIE AUTORIMESSA).....MQ 18.00

- SUPERFICIE CONVENZIONALE :

S.U. ABITAZIONE.....MQ 110.00
60% S.N.R. (0.60 x 110.00 x 0.40)=.....MQ 26.40
60% S.A. (0.60 wx 18.00)=.....MQ 10.80

TOTALE S.C. =.....MQ 147.20

CALCOLO CONTRIBUTO

- C.I. x (S=9) = (£ 525.000 x 0.80) =	£ 420.000
- S.C. x C.I. $\frac{1}{2}$ (147.20 x 420.000) =	£ 61.824.000
MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO PER (S=9) (ART.6 COMMA A DEL D.L. N°19 DEL 28.2.84)	
(61.824.000 x 0.15) =	£ 9.273.600
TOTALE CONTRIBUTO PROVVISORIO IN CONTO CAPITALE AMMISSIBILE	£ 71.097.600

UNITÀ IMMOBILIARE "C" PIANO SECONDO TENUTA IN USO

DA [REDACTED] ADIBITA AD ABITAZIONE.

- S.U. (SUPERFICIE UTILE) =	MQ 189.97
- S.N.R. (SUPERFICIE NON RESIDENZIALE) = 40% DI S.U.	MQ 75.99
- S.A. (SUPERFICIE AUTORIZZATA) =	MQ 18.00
- SUPERFICIE CONVENZIONALE :	
S.U. ABITAZIONE	MQ 110.00
- 60% S.N.R. (0.60 x 110.00 x 0.40) = ??	MQ 26.40
50% S.A. (0.60 x 18.00) =	MQ 10.80

TOTALE S.C. = ... MQ 147.20

CALCOLO CONTRIBUTO:

- C.I. x (S=9) = (£ 525.000 x 0.80) =	£ 420.000
- S.C. x C.I. $\frac{1}{2}$ (147.20 x 420.000) =	£ 61.824.000

ASTE
GIUDIZIARIE.it

MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO PER(S=9) (ART.6 COMMA A DEL

D.L. N° 19 DEL 28.2.84

(61.824.000 x 0.15) = £ 9.273.600

TOTALE CONTRIBUTO PROVVISORIO IN CONTO CAPITALE

AMMISSIBILE £ 71.097.600

CON RISERVA DI RIDETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO MASSIMO

AMMISSIBILE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.L. N°745/83

E D.L. N° 19 DEL 28.2.84

- R I E P I L O G O -

UNITA IMMOBILIARE N°1 ADIBITA A NEGOZI PIANO TERRA....£.118.265.568

" " "A" " AD ABITAZIONE A

PRIMO PIANO.....£ 71.097.600

UNITA IMMOBILIARE "B" ADIBITA AD ABITAZIONE PIANO

PRIMO.....£ 71.097.600

UNITÀ IMMOBILIARE "C" ADIBITA AD ABITAZIONE A

PIANO SECONDO.....£ 71.097.600

TOTALE.....£ 331.558.370

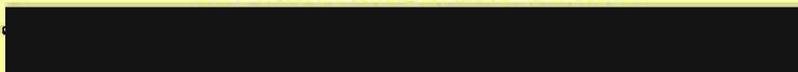
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE
G.D. DOTT.ANGELO NAPOLITANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO n.152/2015



ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO 10

Determina n.31 del 24.02.2015 del Comune di Cimitile avente ad
oggetto l'esproprio di un terreno ubicato nei pressi di
Via Nazionale delle Puglie

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Comune di Cimitile

Provincia di Napoli

Ufficio Tecnico Comunale

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 31 del 24.02.2015 (Registro U.T.C.)

n. 175 del 24 FEB. 2015 (Registro Generale)

OGGETTO

ESPROPRIAZIONE DI BENI IMMOBILI PER ATTUAZIONE PROGETTO "IL NUCLEO STORICO DI CIMITILE E LE BASILICHE" - LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI MARGINE" 1° STRALCIO
DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO DI AREA NON EDIFICABILE EX ART. 40, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 327/2001.

- Il sottoscritto [redacted] responsabile del servizio pubblicazioni;

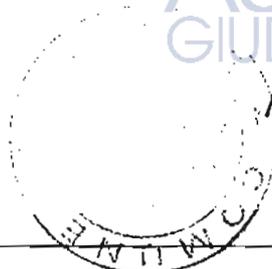
ATTESTA

- Che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito informatico del Comune di Cimitile il giorno 24 FEB 2015 e vi resterà per quindici (15) giorni consecutivi, come prescritto dagli artt. 42, comma 6, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi e 32, comma 1, della L. 18/06/2009 n. 69.

Dalla Residenza comunale, li 24 FEB 2015

Il Responsabile del Servizio
(sig. [redacted])

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Su proposta del Responsabile del procedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO

che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 10 gennaio 2014 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto ai sensi c.5 art.93 del D. Lgs. 163/06 e contenente gli elaborati prescritti dall'art. 33 del DPR 207/2010, denominato "Il nucleo storico di Cimitile e le Basiliche [REDACTED] la riqualificazione delle aree di margine" 1° Stralcio - redatto dal prof. Arch. [REDACTED]

che in tale progettazione vi è un'area oggetto di acquisizione, avente nel PUC vigente destinazione urbanistica - FP7 "Parcheggi pubblici (Fp) e privati" normata dall'art. 56 delle N.T.A. allegate al Piano Urbanistico Comunale vigente;

che il piano particellare di esproprio, contenuto nell'elaborato "A1. Inquadramento urbanistico - Piano Particellare di Esproprio" identifica quali cespiti da acquisire quelli riportati all'Agenzia delle Entrate al comune di Cimitile f.lio 4 particelle 424-429-426-423-428-425-422-427-149-342-344 per una superficie complessiva di mq.3049,00;

che su tali aree il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n.75 del 06.03.2012 pubblicato sul BURC n.19 del 26.03.2012 (con efficacia a far dare dall'11.04.2012) ha apposto vincolo preordinato all'esproprio qualificandole quali "ZONA F";

che in data 13.01.2014 prot. gen. 287, a mezzo invio telematico, il Comune ha partecipato al Bando Concorsuale POR Campania FESR 2007/2013 - D.G.R. n. 378 del 24/09/2013 - Misure di accelerazione della spesa - attuazione DGR n.148/2013;

che la Regione Campania con nota 211458 del 25/03/2014, ha comunicato "la coerenza al POR Campania [REDACTED] 2007/2013" della proposta progettuale, "Il nucleo storico di Cimitile e le Basiliche [REDACTED] - la riqualificazione delle aree di margine" 1° Stralcio-, approvato con deliberazione di G.C. n. 02 del 10/01/2014 chiedendo l'invio del progetto;

che con delibera di Giunta Comunale n.70 del 03.07.2014 il Comune ha approvato alcune integrazioni richieste dall'ente Regionale in fase di istruttoria;

che in data 13.08.2014 al prot. gen. 5845 perveniva al Comune il decreto dirigenziale di ammissione al finanziamento;

che in data 09.09.2014 veniva stipulata la convenzione tra la Regione Campania ed il Comune di Cimitile relativa al progetto "Il nucleo storico di Cimitile e le Basiliche [REDACTED] - la riqualificazione delle aree di margine" 1° Stralcio";

che con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 16 dicembre 2014 l'A.C. forniva dei chiarimenti per le procedure di gara e confermava la pubblica utilità del progetto redatto ai sensi c.5 art.93 del D. Lgs. 163/06 contenente gli elaborati prescritti dall'art. 33 del DPR 207/2010, denominato "Il nucleo storico di Cimitile e le Basiliche [REDACTED] - la riqualificazione delle aree di margine" 1° Stralcio - redatto dal prof. Arch. [REDACTED]

che sono state attivate le procedure di acquisizione delle aree come prescrive la normativa e come in appresso si riporta.

VISTO

che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/01, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa essendo stati inviati in data 11.09.2014 Prot.6448 gli "avvio del procedimento" alle cinque ditte proprietarie dei suoli oggetto di esproprio comunicando loro la possibilità di accedere agli atti nei termini di legge e nella fattispecie:

n.	Ditta	Id. catastale		Avvio procedimento		
		foglio	Mappale	Data invio	Prot.	Data di notifica
1	[REDACTED]	4	427-428-429	11.09.2014	6448	09.10.2014
2	[REDACTED]	4	424-425-426	11.09.2014	6448	12.09.2014 ([REDACTED]) 13.10.2014 ([REDACTED])
3	[REDACTED]	4	342-344	11.09.2014	6448	25.09.2014
4	[REDACTED]	4	149-422-423	11.09.2014	6448	12.09.2014

Rilevato che tutte le ditte proprietarie hanno preso visione degli atti progettuali nel corso di diversi incontri con l'UTC, nei quali i proprietari hanno lamentato esclusivamente l'inadeguatezza dell'importo determinato quale indennità di esproprio, nulla eccedendo relativamente al regime vincolistico imposto alle aree di loro proprietà che, del resto, era loro già noto sin dalla fase di approvazione del Piano Urbanistico Comunale (adottato nel 2010 ed approvato nel 2012), tanto che le stesse ditte hanno prodotto osservazioni in merito per le quali il Comune ha contro dedotto nelle opportune sedi.

CONSIDERATO che nei termini prescritti dalla legge sono pervenute le seguenti osservazioni :

n.	Ditta	Osservazione	
		data	Prot.
1		31.10.2014	8065
2		13.11.2014	8497

VISTA la Relazione di Stima redatta dall'Arch. [redacted] in data 30.06.2014 prot. 4636 agli atti del Comune.

RITENUTO

nell'ambito della definizione dell'istruttoria delle osservazioni pervenute al Comune di Cimitile, di procedere, in via preliminare, alla specificazione di elementi propedeutici, utili ai fini di un'analisi comparata delle osservazioni pervenute.

Si osserva in particolare che l'art. 40 del D.P.R. 380/2001, relativo alla determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di area non edificabile, è stato oggetto di intervento da parte della Corte Costituzionale che, con la sentenza n. 181 del 10/6/2011 ha dichiarato l'illegittimità dei commi 2 e 3.

Con tale sentenza la Corte ha demolito l'istituto del "valore agricolo medio" e di fatto delineato un "tertium genus" di aree oggetto di procedimenti ablatori, dopo le aree edificabili e quelle non edificabili.

La sentenza ha dichiarato incostituzionali gli articoli: 5 bis c.4 del D.L. 333/92, convertito nella L.359/92, 15 e 16 della L.865/71 e 40 commi 2 e 3 del D.Lgs. 327/01, quindi tutto l'impianto della valutazione delle aree non edificabili presenti nell'ordinamento previgente e trasfuse nel Testo Unico degli espropri.

A seguito della sentenza quindi, l'indennizzo va valutato non secondo parametri astratti e sganciati dal valore di mercato del bene, bensì va valutato caso per caso, tenendo conto delle caratteristiche peculiari del bene e della sua potenziale utilizzazione economica.

La Corte, avendo richiamato il principio affermato in precedenza con la sentenza n.348 del 2007, ha stabilito che il punto di partenza per determinare l'indennità ablatoria di un bene, non può dipendere semplicemente dalla natura giuridica del bene stesso, in base alle previsioni del Piano Regolatore Generale.

Nell'ambito della tipologia di suoli non edificabili, oltre a quelli agricoli, vi sono beni che, pur non edificabili, hanno una potenzialità economica maggiore rispetto ad altri comunque appartenenti al medesimo gruppo.

In definitiva, il criterio del valore agricolo medio, astrattamente e meccanicamente applicato a tutti i beni non edificabili senza alcuna distinzione ulteriore, è del tutto disancorato dal valore effettivo di mercato delle aree e prescinde da ogni valutazione dei requisiti specifici del bene interessato dal procedimento espropriativo.

E' evidente che tali aree, ancorché non edificabili, contengono potenzialità di sfruttamento economico che devono essere tenute in considerazione nella base del calcolo d'indennizzo e pertanto non può farsi ricorso all'applicazione del valore agricolo medio, in quanto sarebbe fortemente penalizzante e discriminatorio. Non sono toccati dalla sentenza i commi 1 - 4 - 5 dell'art. 40 che quindi sono tutt'ora vigenti.

Quindi permane, per le aree non edificabili (così come per le aree edificabili), il regime delle indennità aggiuntive in favore dei proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo professionale (art. 40 c. 4), nonché quelle da riconoscere in favore di coltivatori diretti fittuari di aree agricole (art. 42 c. 1). Si tratta di indennità che hanno la finalità di ristorare la perdita dell'occasione di lavoro in agricoltura. Per tali norme si applica ancora il criterio di liquidazione basato sul valore agricolo medio.

TANTO PREMESSO

Si procede di seguito all'esame delle osservazioni ai sensi art. 20 c. 3 D.P.R. 327/01:

Osservazione n. 1	Esponente: [redacted]
	Prot. 8065 del 31.10.2014
	Foglio : 4
	p.lle: 427, 428, 429

L'esponente ritiene incongrua la valutazione proposta nella sopracitata Relazione di Stima, apportando a giustificazione della propria pretesa un Avviso di Rettifica e Liquidazione della maggiore imposta inviato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Nola n. 06/00787/00052 che stimava i suoli oggetto di esproprio in € 40,00/mq ed un ulteriore accertamento di maggior valore a mezzo di Avviso di Rettifica e Liquidazione della maggiore imposta relativo ad un fondo sito nelle vicinanze di quello da espropriare (segnatamente f. 4, p.lla 726) parimenti stimato dall'Ufficio in € 40,00/mq.

L'esponente fa osservare, inoltre, che i suoli siti nel territorio del comune di Cimitile presentano mediamente valori più alti rispetto a quelli siti negli altri comuni presi in esame nella perizia di stima per la migliore posizione geografica, la vicinanza al raccordo autostradale A16-A30, all'Asse di Supporto (ss.7 bis) ed al [REDACTED]

Al fine di verificare quanto inviato dall'esponente, lo scrivente ha inviato richiesta all'Agenzia delle Entrate di Nola che in data 18.12.2014 prot. 9899 ha attestato quanto segue:

...omissis... " e) 1000/1000 di terreno in Cimitile, località Madonnelle censito al f. 4 p.lla 149 – zona F3 are 5,25 accertato per euro 21.000,00 e definito (a seguito di accertamento con adesione) per euro 15.750,00;

f) 1000/1000 di terreni in Cimitile, località Madonnelle are 1,60 censiti al f. 4 p.lle 422, 423 – zona F3 accertati per euro 13.600,00 e definiti (a seguito di accertamento con adesione- ndr) per euro 9600";

Ne deriva che per il fondo oggetto di esproprio (della estensione globale di mq 685) l'Agenzia delle Entrate ha definito un valore medio pari a euro 37,00/mq.

Esaminata la Relazione di Stima prot. 4636 del 30.06.2014, si rileva che effettivamente il valore di mercato di una compravendita relativa ad un suolo non edificabile sito nel comune di Cimitile è pari ad euro 46,61/mq e, quindi, prossimo al valore attribuito dall'Agenzia delle Entrate per le aree di proprietà dell'esponente, si ritiene congruo il valore medio fissato in seguito ad accertamento dell'Agenzia delle Entrate e, di conseguenza, si ritiene l'osservazione meritevole di accoglimento, fissando il valore dei suoli oggetto del presente procedimento di esproprio in € 37,00/mq.

Osservazione n. 2	Esponente: [REDACTED]
	Prot. 8497 del 13.11.2014
	Foglio : 4 p.lle: 424, 425, 426

L'esponente contesta in primo luogo la reiterazione del vincolo espropriativo apposto sull'area in fase di approvazione del PUC, quindi, equiparando il suolo di sua proprietà ad un suolo edificabile (per la realizzazione di box per parcheggio automezzi) ne stima il valore in €. 202.500,00.

Tale osservazione non è meritevole di accoglimento.

Va fatto osservare infatti, che l'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano Urbanistico Comunale vigente nel comune di Cimitile prevede al comma 3: "Le aree per attrezzature da standard sono asservite all'uso pubblico e l'intervento su di esse è riservato in via prioritaria alla Amministrazione Comunale".

Non appare pertanto condivisibile la valutazione inviata dall'esponente che stima l'area in funzione di interventi diretti di iniziativa privata.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

si ritiene congruo, per le motivazioni suesposte, per le aree oggetto di esproprio il valore di € 37,00/mq e si ridetermina il valore delle aree da espropriare come dalla tabella sub 1- riportata nel testo del determinato che segue.

Rilevato

che nessuno degli espropriandi proprietari ha dichiarato di essere imprenditore agricolo a titolo principale né di aver contratto rapporti di mezzadria.

Visto

- il Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità, D.P.R. 327/01 e s.m.;
- il D.P.R. 267/2000
- le indennità provvisorie come sopra determinate;

D E T E R M I N A

- 1) di definire in via provvisoria, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del T.U., l'indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti per la realizzazione del progetto denominato "Il nucleo storico di Cimitile e le Basiliche [redacted] la riqualificazione delle aree di margine" 1° Stralcio come segue:

N.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE						Superficie			INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO		Totale Euro	Indennità aggiuntiva Art. 45, c.2 lett.c	Totale Indennità €.
	Ditta proprietaria	F.lio	Mappale	Superficie			Reale di esproprio			Euro al mq	Totale Euro			
				ha	are	ca								
1	[redacted]	4	427	0	06	40	0	06	40	37,00	23.680,00	33.183,00	16.591,50	49.774,50
			428	0	00	68	0	00	68	37,00	2.584,00			
			429	0	01	87	0	01	87	37,00	6.919,00			
2	[redacted]	4	424	0	06	50	0	06	50	37,00	24.050,00	33.300,00	16.650,00	49.950,00
			425	0	00	73	0	00	73	37,00	2.701,00			
			426	0	01	77	0	01	77	37,00	6.549,00			
3	[redacted]	4	342	0	03	80	0	03	80	37,00	14.060,00	28.490,00	14.245,00	42.735,00
			344	0	03	90	0	03	90	37,00	14.430,00			
4	[redacted]	4	149	0	05	25	0	05	25	37,00	19.425,00	26.455,00	13.227,50	39.682,50
			422	0	00	54	0	00	54	37,00	1.998,00			
			423	0	01	36	0	01	36	37,00	5.032,00			
121.428,00											60.714,00	181.242,00		

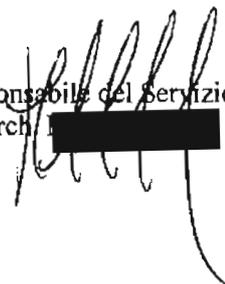
- 2) di dare atto che le superfici da espropriare potranno subire delle modifiche in seguito all'immissione in possesso e dunque l'indennità di esproprio in fase esecutiva sarà commisurata sulla base della reale superficie espropriata;
- 3) di provvedere, alla notifica del presente provvedimento, a cura del responsabile del procedimento, ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20, comma 4 del D.P.R. 327/01, dando atto che le spese di notifica, allocate nel QTE del progetto preventivate in € 40 oltre eventuali bolli e marche, saranno anticipate dal Comune;
- 4) di dare atto che, nei trenta giorni successivi alla notificazione, il proprietario può comunicare alla autorità espropriante che condivide la determinazione dell' indennità di espropriazione.
Tale dichiarazione è irrevocabile ai sensi art. 20 c.5 T.U.
In tal caso, nei successivi 60 giorni dalla comunicazione di condivisione dell'indennità, il proprietario dovrà depositare la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, con avvertenza che in mancanza della prescritta dichiarazione in ordine alla proprietà e libertà del bene, l'indennità sarà depositata presso la [redacted].
Al proprietario che abbia condiviso l'indennità offerta spetta la maggiorazione ex articolo 45, comma 2, anche nel caso in cui l'autorità espropriante abbia emesso il decreto di espropriazione ai sensi dei commi 11 e 12.
- 5) di dare atto che, decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione.
Nei suddetti casi di rifiuto dell'indennità, l'Autorità espropriante, ai sensi dell'art. 20 comma 14, deposita entro trenta giorni l'indennità provvisoria senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45 presso la [redacted].
Effettuato il deposito, l'autorità espropriante emetterà il decreto di esproprio, procedendo, altresì, a norma dell'art. 21 del predetto D.P.R. N. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.
A tal fine, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20 comma 7 e 21 comma 2 del T.U., il soggetto espropriato può chiedere entro il termine di 50 giorni decorrenti dalla presente notifica, la nomina dei tecnici avvalendosi del procedimento di cui all'art. 21. In caso affermativo si invita a designare un tecnico di propria fiducia, che sarà formalmente nominato da questa Amministrazione;
- 6) di dare atto, ai sensi art. 45 c.1 T.U., che fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare l'atto di cessione volontaria del bene o della sua quota di proprietà e che in tal caso il corrispettivo dell'atto di cessione è calcolato aumentando del 50% l'importo dovuto ai sensi del sub 1.
- 7) di dare atto che qualora il proprietario condivida la determinazione dell'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/2001, lo stesso è tenuto a consentire all'Autorità Espropriante, che ne faccia richiesta, l'immissione nel possesso. In tal caso il proprietario ha diritto di ricevere un acconto pari all'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dei beni. In caso di opposizione all'immissione in possesso, l'Autorità Espropriante procederà ugualmente con la presenza di due testimoni;

- 8) sulle somme da corrispondersi a titolo di indennità di esproprio non sarà operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, di cui all'art. 35, comma 2°, del D.P.R. n. 237/01, in quanto le aree in oggetto non ricadono nelle zone omogenee A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici e indicate al comma 1° dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/01;
- 9) di dare atto che le somme necessarie per il pagamento delle indennità rientrano nell'ambito del Quadro Economico del progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 16 dicembre 2014 e trovano imputazione al Capitolo 2698 – funzione 2.05.01.02 - Servizio 05.01 – Imp. 1215/2014;
- 10) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Cimitile e d a quello, nonché sul Sito istituzionale di questo Ente;
- 11) di dare, infine, atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del T.U. entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 (centoventi) giorni, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli ex artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001.

Il Responsabile del procedimento
Geom. [REDACTED]



Il Responsabile del Servizio
RUP arch. [REDACTED]



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



COMUNE DI CIMITILE

PROVINCIA DI NAPOLI

P.IVA: 01245821218 C.F.: 00638820639



COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **1215/2014** del **21/11/2014** "PROGETTO BASILICHE-
ESPPROPRIO"
autorizzazione **Determine LL.PP -**



L'impegno di spesa numero 1215/2014 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	2050102269800 - ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE BASILICHE -4031020- -822/2- - Comp. 2014	210.000,00
<i>Resp. servizio</i>	ARCH. M. [REDACTED]	
<i>Stope/P.Fin.</i>	2201 - Espropri e servitu' onerose	
<i>CIG</i>	6017579747 CUP H33J14000010006	
Totale:		210.000,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

Intervento 2050102 a competenza 2014 al 21/11/2014

Stanziamiento di bilancio	210.000,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	210.000,00 =
Ammontare del presente impegno	210.000,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00 =

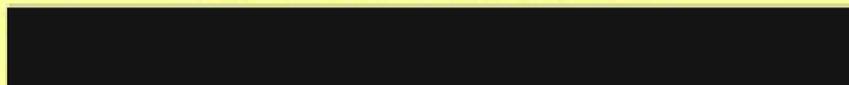
COMUNE DI CIMITILE, li 21 novembre 2014



TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE
G.D. DOTT.ANGELO NAPOLITANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO n.152/2015



ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO 11

Estratto mappa terreni e visure catastali dei suoli ubicati in località
Fabbrica del Comune di Cimitile individuati al Foglio 2 del Catasto
Terreni con le particelle 100-103-104

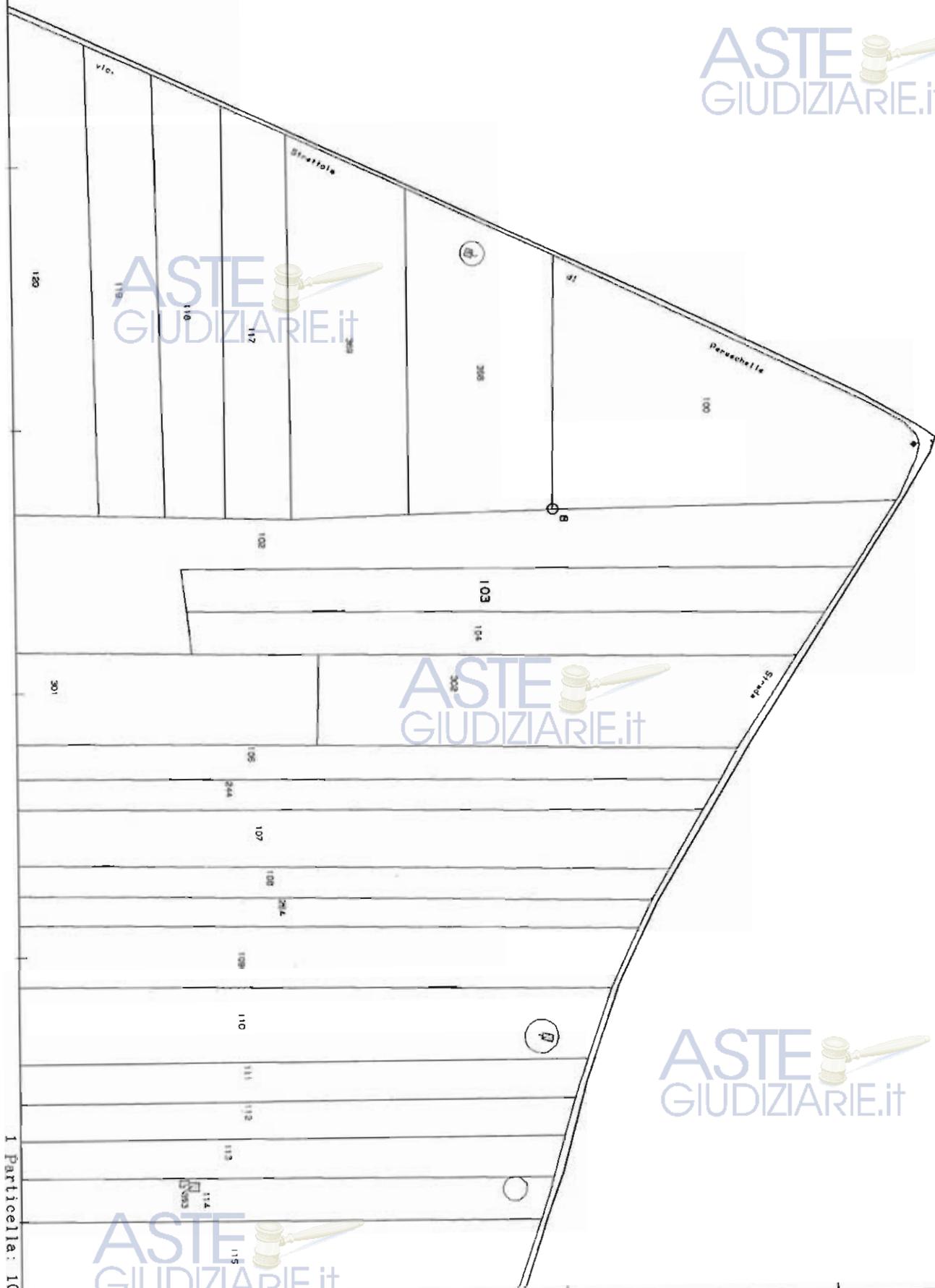
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N=18100

E=8600



I Particella: 103

Comune: CIMITILE
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Jan-2016 12:54:5
Prot. n. T162635/2016

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Dati della richiesta	Comune di CIMITILE (Codice: C697)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 2 Particella: 100

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	2	100		-	SEMIN IRRIG 1	82	21	PIC	Euro 244,13 L. 472.708	Euro 72,18 L. 139.757	Impianto meccanografico del 02/01/1975
Notifica					Partita		1157				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/1990 Voitura n. 7684.1/1990 in atti dal 11/10/2001 (protocollo n. 660930) Repertorio n.: 27306 Rogante: Sede: NAPOLI Registrazione: UR Sede: NAPOLI n: 17750 del 15/10/1990 VENDITA	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

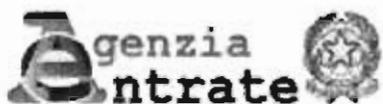
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 25/09/1990
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1975	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Data: 18/01/2016 - Ora: 12.56.33

Segue

Visura n.: T163771 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CIMITILE (Codice: C697) Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 103

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------	------------	-----------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	2	103		-	SEMIN IRRIG 1	39 95	PIC	Dominicale Euro 118,64 L. 229.713	Agrario Euro 35,08 L. 67.915	Impianto meccanografico del 02/01/1975
Notifica						Partita	1158			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1992 Voltura n. 11594.1/1992 in atti dal 09/10/2001 (protocollo n. 652975) Repertorio n.: 78467 Rogante: [REDACTED] Sede: SANT' ANTONIO ABATE Registrazione: UR Sede: CASTELLAMMARE DI STABIA n: 3296 del 09/10/1992 VENDITA RIC. V/11914/01	

Situazione degli intestati dal 28/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 23/09/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 23/09/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/1978 Voltura n. 7281 in atti dal 10/02/1986 Repertorio n.: 55 Rogante: [REDACTED] Sede: CICCIANO Registrazione: UR Sede: NOLA n: 2643 del 16/10/1978	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 28/10/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1975	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Dati della richiesta	Comune di CIMITILE (Codice: C697)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 104

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	2	104		-	SEMIN IRRIG 1	39	95	PIC	Euro 118,64 L. 229.713	Euro 35,08 L. 67.915	Impianto meccanografico del 02/01/1975
Notifica				Partita		1159					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/1992 Voltura n. 11594.1/1992 in atti dal 09/10/2001 (protocollo n. 652975) Repertorio n.: 78467 Rogante: Sede: SANT' ANTONIO ABATE Registrazione: UR Sede: CASTELLAMMARE DI STABIA n: 3296 del 09/10/1992 VENDITA RIC. I/11914/01	

Situazione degli intestati dal 28/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 23/09/1992
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 23/09/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/1978 Voltura n. 7281 in atti dal 10/02/1986 Repertorio n.: 55 Rogante: Sede: CICCIANO Registrazione: UR Sede: NOLA n: 2643 del 16/10/1978	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/10/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/01/1975	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2016

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE
G.D. DOTT.ANGELO NAPOLITANO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FALLIMENTO n.152/2015



ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO 12

Rilievo fotografico dei terreni ubicati in località Fabbrica del
Comune di Cimitile (n.14 fotografie complete di didascalie)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Foto 01 – Ubicazione terreni particelle 100-103-104



Foto 02



Foto 03 – Particella 100 vista da Nord, dalla strada provinciale



Foto 04 – Stradina interpodereale a lato della Particella 100



Foto 05



Foto 06 – Manufatto diruto con pozzo adiacente ricadente sulla particella 100

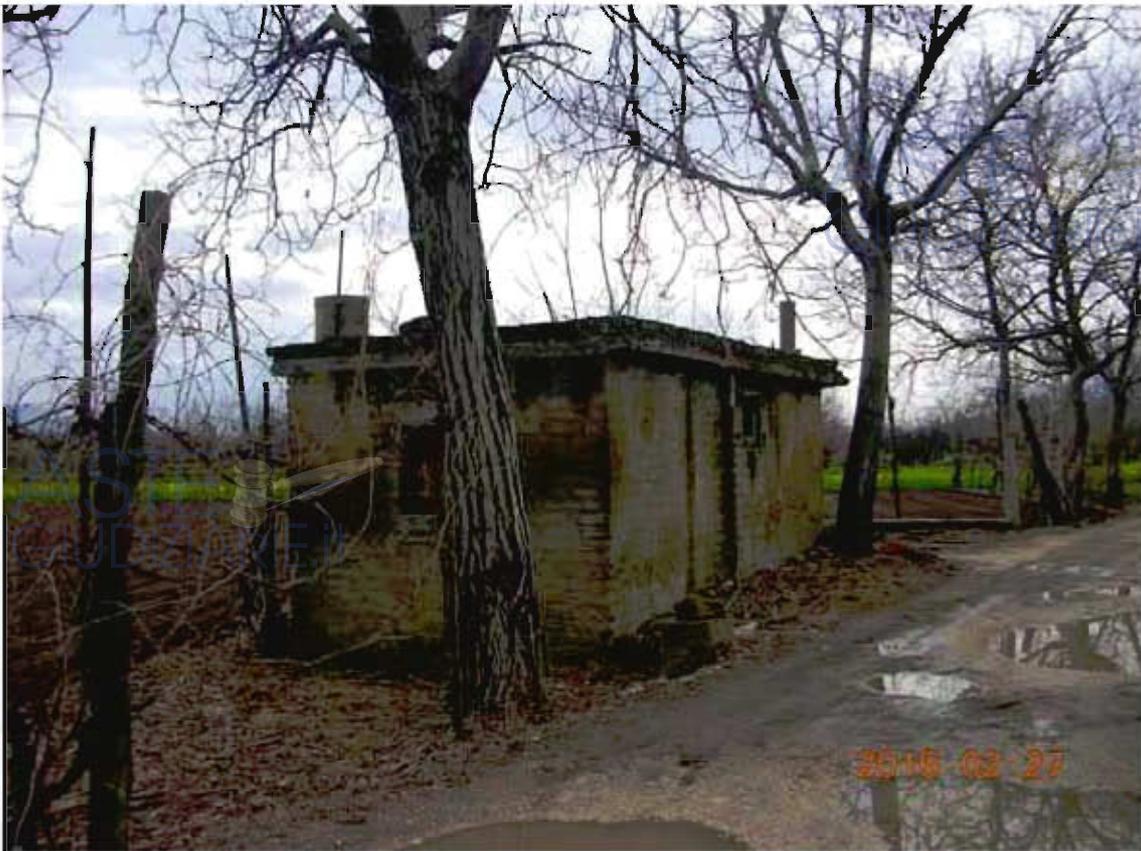


Foto 07



Foto 08



Foto 09 – Particella 100 vista da Sud



Foto 10 – Particelle 103 e 104 viste da Nord, dalla strada provinciale



Foto 11 – Stradina lungo il confine Est della particella 104



Foto 12 – Stradina lungo il confine Est della particella 104



Foto 13 – Pozzo collocato al centro delle particelle 103 e 104



Foto 14 – Particelle 103 e 104 viste da Sud