



**TRIBUNALE DI NAPOLI
V SEZIONE CIVILE**

**INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE
DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**



PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

N.R.G.E. 8/2024

PROMOSSA DA: AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

CONTRO: [REDACTED]

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DR.SSA MARIA LUISA BUONO

L'Esperto stimatore
Arch. Sirio Di Michele



Arch. Sirio Di Michele
Centro Direzionale di Napoli - Isola E/5 - 80143 - Napoli
Tel./fax 0813915498 - Cell. 3470500020 - E-mail: siriodimichele@alice.it

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA

Successivamente al deposito della perizia, il sottoscritto ha ricevuto tramite il Custode la documentazione relativa all'esposizione della [redacted] in liquidazione, per quanto concerne i posti auto (ossia i lotti da 1 a 20), nei confronti del condominio di Viale Bakunin n° 161 e del supercondominio.

In ordine alla posizione debitoria della [redacted] in liquidazione nei confronti del condominio di Viale Bakunin n° 161, l'amministratore pro-tempore rag. [redacted] ha certificato che l'esposizione della debitrice eseguita è pari a € 819,34 (cfr. gli allegati).

In ordine, invece, alla posizione debitoria della [redacted] in liquidazione nei confronti del supercondominio, l'amministratore pro-tempore avv, [redacted] ha certificato che l'esposizione della debitrice eseguita è pari a € 1.190,00 + € 3.333,26 (cfr. gli allegati).

A questo punto l'Esperto conferma la valutazione di tutti i lotti, in quanto, nella definizione del valore degli stessi ha già prudentemente e correttamente applicato un coefficiente riduttivo che, alla luce delle certificazioni ricevute e delle esposizioni rappresentate, si è rivelato congruo.

Napoli, 24/05/2024

In fede

l'Esperto stimatore


