

**Da:**  
**Inviato:**  
**A:**  
**Oggetto:**

I: I: Re: URGENTE - Richiesta chiarimenti perizia di stima rge 509/2022 - Tribunale di Napolit

**Da:**  
**Inviato:** venerdì 6 settembre 2024 17:36  
**A:**  
**Oggetto:** Re:I: Re: URGENTE - Richiesta chiarimenti perizia di stima rge 509/2022 - Tribunale di Napolit

Gent. dott.ssa Capobianco,  
in merito alla sua richiesta di chiarimenti, relativa alle difformità individuate nell'immobile interessato dal procedimento di esec. imm. RGE 509/22 del Tribunale di Napoli e descritte alle pagine 20 (la finestra) e 22 (apertura con grata in ferro e finestrino del bagno), esse si configurano come modifiche ai prospetti del fabbricato, per cui potrebbero essere state assimilate ad interventi di manutenzione straordinaria soggetti a SCIA ordinaria, dunque potenzialmente regolarizzabili con SCIA in sanatoria per opere già ultimate di cui all'articolo 37 del DPR 380/01, ove sussistente la c.d. doppia conformità, come previsto dalla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, che dovrà risultare congiuntamente verificata sia all'epoca della realizzazione dell'intervento illecito e sia al momento della presentazione della pratica.

Occorre, inoltre, che non sorgano contestazioni in sede condominiale, se, per l'evasione della pratica in sanatoria, è richiesta l'autorizzazione del Condominio, trattandosi di opere eseguite sui prospetti dell'edificio.

In alternativa potrebbe presentarsi, nei termini prescritti dalla normativa, la domanda di condono prevista dell'art. 40, comma 6, legge n. 47/85 e ss., ove verificata la sussistenza di tutti i relativi presupposti.

Il costo forfettario stimato in perizia (vedi pagina 27) è già comprensivo degli oneri per la presentazione della pratica di sanatoria.

Spero di aver fornito ogni chiarimento necessario.  
Resto a disposizione ed invio cordiali saluti.  
Arch. Maria Luce Occhiuzzi

**Da:**  
**A:**  
**Cc:**  
Data Tue, 3 Sep 2024 13:06:08 +0200  
Oggetto I: Re: URGENTE - Richiesta chiarimenti perizia di stima rge 509/2022 - Tribunale di Napolit