Carmela Dipierri Architetto

TRIBUNALE DI NAPOLI
Sezione Civile Esecuzioni Immobiliari
G.E. Dott.ssa Stanzione

RGE n° 408/2020

promossa da

[redacted]

Relazione sull' aggiornamento catastale

Via Rione Fiorito 76 – 80014 Giugliano in Campania (NA) tel/fax 081.5060232-338.8951591

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DIPIERRI CARMELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39eea7bcf03890ec50319b4c3b5c63aa

RGE n ° 408/2020 [redacted]

Consulenza Tecnica d'Ufficio richiesta dal G.E. Dott.ssa Stanzione

Ill.mo GE Dott.ssa M. Stanzione,

la scrivente esperto stimatore ha provveduto ad effettuare quanto richiesto con disposizione del 23/02/2022.

La variazione catastale ultima agli atti aveva data successiva a quella del pignoramento; ai fini della corretta identificazione e della vendibilità è stato necessario riportare l' immobile (sub 300, all'epoca del pignoramento sub 265) nello stato catastale originario, ossia quello del pignoramento che identificava l'immobile con il sub 265.

L'unità immobiliare (sub 301) oggetto dell'ulteriore docfa di rettifica, non oggetto di esecuzione immobiliare e sempre di proprietà della [redacted] è stata oggetto anch'essa di variazione catastale in data 07/12/2020 in quanto ha acquisito della superficie destinata a corte esclusiva a discapito del sub 265 poi 300 (oggetto di esecuzione).

Per rettificare quanto generato dalla variazione catastale del 07/12/2020 è stato necessario presentare due docfa di soppressione delle due unità immobiliari sub 300 (oggetto di esecuzione) e sub 301 (non oggetto di esecuzione immobiliare e sempre di proprietà della [redacted] Successivamente, approvata detta soppressione, è stato necessario presentare due docfa di recupero dei sub 265 (dal 300) e sub 266 (dal 301).

La sottoscritta si riserva inoltre di depositare la perizia Lotto 1 aggiornata sia dei dati dell'immobile che del relativo valore commerciale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DIPIERRI CARMELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39eea7bcf03890ec50319b4c3b5c63aa

Si allegano alla presente:

- ricevute delle variazioni effettuate
- visure catastali aggiornate
- planimetrie catastali aggiornate

Sicuro di benevolo accoglimento, si porgono deferenti ossequi.

Napoli, li 13/09/2022

L'esperto stimatore

(Arch. Carmela Dipierri)

Firmato Da: DIPIERRI CARMELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39eea7bcf03890ec50319b4c3b5c63aa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio Servizi Catastali

AGE.AGEUPTNA.REGISTRO UFFICIALE.0156279.10-08-2022.U

Data: 10/08/2022
Ora: 14.38.45
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Pratica numero: NA0246472	Comune di POZZUOLI (Codice: Q1CT)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A63046		
Operatore: MRTMSM	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Causale: RECUPERO PER ERRATA SOPPRESSIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
[redacted]	[redacted]

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		30	35	265	VIA TOIANO, SNC, p. T	U	A/2	3	3,5	71	325,37	

Riservato all'Ufficio | Prospetto di liquidazione n: 57326/2022 | Importo della liquidazione: Euro 50,00 | Data: 10/08/2022 | Pratica numero: NA0246472/2022 | L'incaricato

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio Servizi Catastali

AGE.AGEUPTNA.REGISTRO UFFICIALE.0156281.10-08-2022.U

Data: 10/08/2022
Ora: 14.40.06
pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Pratica numero: NA0246477	Comune di POZZUOLI (Codice: Q1CT)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A63047		
Operatore: MRTMSM	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Causale: RECUPERO PER ERRATA SOPPRESSIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
[redacted]	[redacted]

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		30	35	266	VIA TOIANO, SNC, p. T	U	A/2	3	4,5	84	418,33	

Riservato all'Ufficio | Prospetto di liquidazione n: 57327/2022 | Importo della liquidazione: Euro 50,00 | Data: 10/08/2022 | Pratica numero: NA0246477/2022 | L'incaricato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DIPIERRI CARMELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39eea7bcf03890ec50319b4c3b5c63aa

Data: 29/08/2022 - n. T224970 - Richiedente [redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Napoli

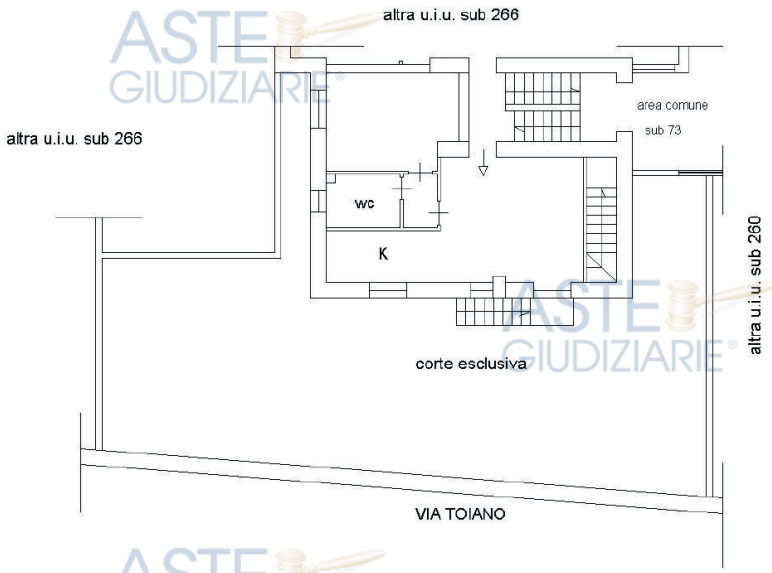
Dichiarazione protocollo n. NA0246472del 08/08/2022
Comune di Pozzuoli
Via Toiano civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 35
Subalterno: 265

Compilata da:
Dipierri Carmela
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Napoli N. 7733

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA
H 300 cm



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/08/2022 - Comune di POZZUOLI(G964) - < Foglio 30 - Particella 35 - Subalterno 265 >
VIA TOIANO n. SNC Edificio E Interno 5 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 29/08/2022 - n. T224970 - Richiedente [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DIPIERRI CARMELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39eea7bcf03890ec50319b4c3b5c63aa

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/08/2022**
Ora: **16:56:41**
Numero Pratica: **T227979/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/08/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/08/2022
Dati identificativi: Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **265**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35**

Classamento:
Rendita: **Euro 325,37**
Categoria **A/2**[a], Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **265**
Indirizzo: VIA TOIANO n. SNC Edificio E Interno 5 Piano T
Dati di superficie: Totale: **71 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **63 m²**

Intestati catastali

1 [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 27/08/2018
Immobile attuale
Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **265**

VARIAZIONE del 24/08/2018 Pratica n. NA0249549 in atti dal 27/08/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87887.1/2018)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **7**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **8**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **9**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **12**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **13**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **24**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **26**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **27**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **28**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **29**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **31**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **32**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DIPIERRI CARMELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39eea7bcf03890ec50319b4c3b5c63aa

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2022
Ora: 16:56:41
Numero Pratica: T227979/2022
Pag: 2 - Segue

Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **44**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **47**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **50**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **59**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **60**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **62**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **63**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **66**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **67**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **75**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **78**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **79**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **81**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **85**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **87**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **89**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **90**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **235**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **236**

Indirizzo

dal 27/08/2018 al 13/11/2018
Immobile attuale
Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **265**
VIA TOIANO n. SC Edificio E Interno 5 Piano T

VARIAZIONE del 24/08/2018 Pratica n. NA0249549 in atti dal 27/08/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87887.1/2018)

dal 13/11/2018
Immobile attuale
Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **265**
VIA TOIANO n. SNC Edificio E Interno 5 Piano T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 09/11/2018 Pratica n. NA0316587 in atti dal 13/11/2018 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 111346.1/2018)

Dati di classamento

dal 27/08/2018 al 13/11/2018
Immobile attuale
Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **265**
Categoria **F/4**[c], Consistenza **m²**

VARIAZIONE del 24/08/2018 Pratica n. NA0249549 in atti dal 27/08/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87887.1/2018)

dal 13/11/2018 al 13/11/2019
Immobile attuale
Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **265**
Rendita: **Euro 325,37**
Categoria **A/2**[a], Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 09/11/2018 Pratica n. NA0316587 in atti dal 13/11/2018 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 111346.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DIPIERRI CARMELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39eea7bcf03890ec50319b4c3b5c63aa

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/08/2022**
Ora: **16:56:41**
Numero Pratica: **T227979/2022**
Pag: **3 - Segue**

dal 13/11/2019 al 07/12/2020
Immobile attuale
Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **265**
Rendita: **Euro 325,37**
Categoria **A/2[a)]**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2019 Pratica n. NA0282614 in atti dal 13/11/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92545.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 07/12/2020 al 10/08/2022
Immobile attuale
Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **265**
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

VARIAZIONE del 03/12/2020 Pratica n. NA0236805 in atti dal 07/12/2020 DIVISIONE-FUSIONE (n. 99122.1/2020) Soppressa

dal 10/08/2022
Immobile attuale
Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **265**
Rendita: **Euro 325,37**
Categoria **A/2[a)]**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

(ALTRE) del 08/08/2022 Pratica n. NA0246472 in atti dal 10/08/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6034156.08/08/2022 RECUPERO PER ERRATA SOPPRESSIONE (n. 246472.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 13/11/2018 al 10/08/2022
Immobile attuale
Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **265**
Totale: **70 m²**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 09/11/2018 Pratica n. NA0316587 in atti dal 13/11/2018 Protocollo NSD n. ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 111346.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/11/2018, prot. n. NA0316587

dal 10/08/2022
Immobile attuale
Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **265**
Totale: **71 m²**

(ALTRE) del 08/08/2022 Pratica n. NA0246472 in atti dal 10/08/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6034156.08/08/2022 RECUPERO PER ERRATA SOPPRESSIONE (n. 246472.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 08/08/2022, prot. n. NA0246472

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DIPIERRI CARMELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39eea7bcf03890ec50319b4c3b5c63aa

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/08/2022**
Ora: **16:56:41**
Numero Pratica: **T227979/2022**
Pag: **4 - Fine**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POZZUOLI (G964)(NA) Foglio 30 Particella 35 Sub. 265

[redacted]

dal 24/08/2018 al 03/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 24/08/2018 Pratica n. NA0249549 in atti dal 27/08/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87887.1/2018)

[redacted]

dal 08/08/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. (ALTRE) del 08/08/2022 Pratica n. NA0246472 in atti dal 10/08/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6034156.08/08/2022 RECUPERO PER ERRATA SOPPRESSIONE (n. 246472.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) F/4: Unita` in corso di definizione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DIPIERRI CARMELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39eea7bcf03890ec50319b4c3b5c63aa

Carmela Dipierri Architetto

Tribunale di Napoli RGE 408/2020

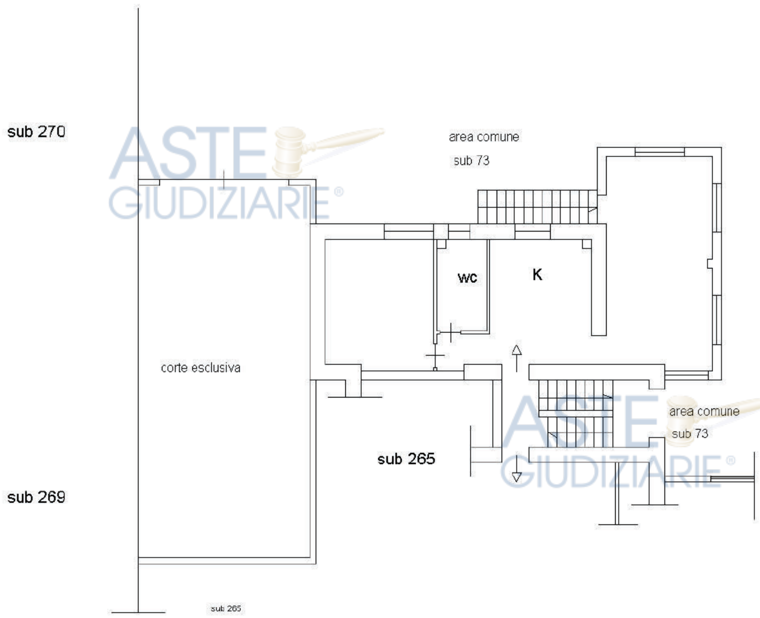
Data: 29/08/2022 - n. T224963 - Richiedente [redacted]

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0246477del 08/08/2022	
Comune di Pozzuoli	
Via Toiano	civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 30 Particella: 35 Subalterno: 266	Compilata da: Dipierri Carmela Iscritto all'albo: Architetti Prov. Napoli N. 7733

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H 300 cm



Ultima planimetria in atti

Data: 29/08/2022 - n. T224963 - Richiedente [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/08/2022 - Comune di POZZUOLI(G964) - < Foglio 30 - Particella 35 - Subalterno 266 >
VIA TOIANO n. SNC Edificio E Interno 4 Piano T

Firmato Da: DIPIERRI CARMELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39eea7bcf03890ec50319b4c3b5c63aa

Via Rione Fiorito 76 – 80014 Giugliano in Campania (NA) tel/fax 081.5060232-338.8951591

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/08/2022**
Ora: **16:58:17**
Numero Pratica: **T228745/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/08/2022

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/08/2022
Dati identificativi: Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **266**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35**

Classamento:
Rendita: **Euro 418,33**
Categoria **A/2**[a], Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **266**
Indirizzo: VIA TOIANO n. SNC Edificio E Interno 4 Piano T
Dati di superficie: Totale: **84 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **77 m²**

Intestati catastali

1 [redacted]
Sede in SAN POTITO SANNITICO (CF [redacted])

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 27/08/2018
Immobile attuale
Comune di **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** Particella **35** Subalterno **266**

VARIAZIONE del 24/08/2018 Pratica n. NA0249549 in atti dal 27/08/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87887.1/2018)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **POZZUOLI (G964) (NA)**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **7**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **8**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **9**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **12**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **13**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **24**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **26**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **27**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **28**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **29**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **31**
Foglio **30** *Particella* **35** *Subalterno* **32**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DIPIERRI CARMELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39eea7bcf03890ec50319b4c3b5c63aa

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2022
Ora: 16:58:17
Numero Pratica: T228745/2022
Pag: 2 - Segue

Foglio 30 Particella 35 Subalterno 44
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 47
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 50
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 59
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 60
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 62
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 63
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 66
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 67
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 75
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 78
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 79
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 81
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 85
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 87
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 89
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 90
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 235
Foglio 30 Particella 35 Subalterno 236

Indirizzo

dal 27/08/2018 al 13/11/2018 **Immobile attuale** Comune di POZZUOLI (G964) (NA) Foglio 30 Particella 35 Subalterno 266 VIA TOIANO n. SC Edificio E Interno 4 Piano T	VARIAZIONE del 24/08/2018 Pratica n. NA0249549 in atti dal 27/08/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87887.1/2018)
dal 13/11/2018 **Immobile attuale** Comune di POZZUOLI (G964) (NA) Foglio 30 Particella 35 Subalterno 266 VIA TOIANO n. SNC Edificio E Interno 4 Piano T	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 09/11/2018 Pratica n. NA0316586 in atti dal 13/11/2018 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 111344.1/2018)

Dati di classamento

dal 27/08/2018 al 13/11/2018 **Immobile attuale** Comune di POZZUOLI (G964) (NA) Foglio 30 Particella 35 Subalterno 266 Categoria F/4[n], Consistenza m²	VARIAZIONE del 24/08/2018 Pratica n. NA0249549 in atti dal 27/08/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87887.1/2018)
dal 13/11/2018 al 13/11/2019 **Immobile attuale** Comune di POZZUOLI (G964) (NA) Foglio 30 Particella 35 Subalterno 266 Rendita: Euro 418,33 Categoria A/2[n], Classe 3, Consistenza 4,5 vani	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 09/11/2018 Pratica n. NA0316586 in atti dal 13/11/2018 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 111344.1/2018) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DIPIERRI CARMELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39eea7bcf03890ec50319b4c3b5c63aa

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2022
Ora: 16:58:17
Numero Pratica: T228745/2022
Pag: 3 - Segue

dal 13/11/2019 al 07/12/2020 Immobile attuale Comune di POZZUOLI (G964) (NA) Foglio 30 Particella 35 Subalterno 266 Rendita: Euro 418,33 Categoria A/2[a], Classe 3, Consistenza 4,5 vani	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2019 Pratica n. NA0282614 in atti dal 13/11/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92545.1/2019) Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
dal 07/12/2020 al 10/08/2022 Immobile attuale Comune di POZZUOLI (G964) (NA) Foglio 30 Particella 35 Subalterno 266 Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C	VARIAZIONE del 03/12/2020 Pratica n. NA0236805 in atti dal 07/12/2020 DIVISIONE-FUSIONE (n. 99122.1/2020) Soppressa
dal 10/08/2022 Immobile attuale Comune di POZZUOLI (G964) (NA) Foglio 30 Particella 35 Subalterno 266 Rendita: Euro 418,33 Categoria A/2[a], Classe 3, Consistenza 4,5 vani	(ALTRE) del 08/08/2022 Pratica n. NA0246477 in atti dal 10/08/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6034198.08/08/2022 RECUPERO PER ERRATA SOPPRESSIONE (n. 246477.1/2022) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 13/11/2018 al 10/08/2022 Immobile attuale Comune di POZZUOLI (G964) (NA) Foglio 30 Particella 35 Subalterno 266 Totale: 84 m²	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 09/11/2018 Pratica n. NA0316586 in atti dal 13/11/2018 Protocollo NSD n. ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 111344.1/2018) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/11/2018, prot. n. NA0316586
dal 10/08/2022 Immobile attuale Comune di POZZUOLI (G964) (NA) Foglio 30 Particella 35 Subalterno 266 Totale: 84 m²	(ALTRE) del 08/08/2022 Pratica n. NA0246477 in atti dal 10/08/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6034198.08/08/2022 RECUPERO PER ERRATA SOPPRESSIONE (n. 246477.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 08/08/2022, prot. n. NA0246477

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DIPIERRI CARMELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39eea7bcf03890ec50319b4c3b5c63aa

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/08/2022
Ora: 16:58:17
Numero Pratica: T228745/2022
Pag: 4 - Fine

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POZZUOLI (G964)(NA) Foglio 30 Particella 35 Sub. 266

[redacted]
dal 24/08/2018 al 03/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 24/08/2018 Pratica n. NA0249549 in atti dal 27/08/2018 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 87887.1/2018)

[redacted]
dal 08/08/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. (ALTRE) del 08/08/2022 Pratica n. NA0246477 in atti dal 10/08/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6034198.08/08/2022 RECUPERO PER ERRATA SOPPRESSIONE (n. 246477.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) F/4: Unita' in corso di definizione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: DIPIERRI CARMELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39eea7bcf03890ec50319b4c3b5c63aa