

Prot. /6.3

San Prospero, 29/06/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n°23/2023

IL RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA TECNICA

- Vista la richiesta presentata in data 30/05/2023 prot. N. 3630 dall'ing. EFREM FORNERO in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Modena nato a Bobbio (PC) il 29/05/1946 e residente in Viale Europa n. 56, Riolutano (MO), c.f. FRNFRM46E29A909I, tendente ad ottenere il Certificato di Destinazione Urbanistica nel P.R.G. del Comune di San Prospero relativo al terreno identificato al catasto al:
 - **Foglio 21, Mappali 61 sub. 3;**
 - **Foglio 21, Mappali 61 sub. 4;**
- Vista la Variante Generale al Piano Regolatore e successive varianti specifiche;
- Visto il Piano della Ricostruzione (L.R. 16/2012), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°63 del 30/12/2013 e successiva variante;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;
- Visto il Decreto n. 8 del 30/09/2022 di nomina a Responsabile Posizione Organizzativa dell'Area Edilizia Privata;
- Per gli usi consentiti dalla legge,
- Salvi e riservati i diritti di terzi

CERTIFICA

che i fabbricati identificati a catasto al **Foglio 21, Mappale 61 sub. 3-4**, hanno nel PRG del Comune di San Prospero, la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 21, Mappale 61:

- **E3.3 - Zona agricola di valore paesaggistico ambientale di interesse storico testimoniale (territ. extraurbano) con le prescrizioni dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;**
- D3a5 – Area destinata a canile;
- Area di rispetto altre strade – 20m;
- Area parzialmente interessata da Acquedotti principali – 10 m;

Oltre a quanto sopra descritto:

- il fabbricato ricadente nel **Mappale n. 61 sub n. 3** individuato come **“Riferimento A”** nel Catasto dei Fabbricati è soggetto a **Vincolo tipologico A3 - Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia;**
- il fabbricato ricadente nel **Mappale n. 61 sub n. 4** è soggetto a **Vincolo tipologico A2b - Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo tipo B;**



Comune di San Prospero

Provincia di Modena

Ufficio Tecnico

Edilizia Privata

Il presente Certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Mario Pisante

*(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti.
D.Lgs 82/2005)*

