

POICHE' IL V. ... PRESENTE LICENZA,  
COMPETENTE ...  
CUI ... FA PRESENTE CHE  
DOVRANNO ... GLI ADEMPIMENTI  
PREVISTI DALLA LEGGE STESSA.



COMUNE DI CARPI



CONCESSIONE

Per l'esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie



30/11/077

Carpi, li .....



Concessione N. **723/77.**

Prot. Gen. N. **9774...**

Prot. Igiene N. **12033**

ASTE GIUDIZIARIE® IL SINDACO

ASTE GIUDIZIARIE®

Vista la domanda de.l..... Sig. **[REDACTED]**

in qualità di : **proprietaria con sede in**  
residente in **Soliera** Via **Marconi** N. **266**

presentata in data **22/7/977** col N. **9774** di prot. gen. diretta ad ottenere con-

cessione per l'esecuzione delle opere che così si indicano:

**Fabbricato ad uso abitazione civile**

su di un terreno posto in Via **C. Marx ang. Leonardo da Vinci**

e distinto al N.C.T. dal foglio di mappa N. **142** e da..... mappale **37**

Vista la legge urbanistica 17/8/1942, N. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge 28/1/1977, N. 10 norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune, approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 22/2/1967 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale N. 242 del 27/9/1967;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna N. 314 del 26/3/1974, in vigore dal 5/5/1974;

Visto l'Art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27/7/1934 N. 1265;

Visto il Regolamento Locale d'Igiene, per quanto attiene all'igiene dell'abitato;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **5/8/977**;

Visto il parere della Commissione Edilizia, di cui al verbale **46** in data **18/11/977**

Constatato che le opere oggetto della presente hanno una superficie coperta di mq. **462,520**

....., un volume di mc. **10857** ed un'area di pertinenza di mq. **1434**

per cui si ha un rapporto di copertura pari a ..... ed una densità edilizia di

mc./mq. ....

C O N C E D E

al ..... Sig. ....  
di eseguire le opere sopra menzionate in conformità al progetto allegato alla presente, alla destinazione d'uso in esso indicata, e nell'osservanza delle prescrizioni e modalità che seguono:

1) DURATA

i lavori dovranno essere iniziati entro .....<sup>12</sup>..... mesi dalla data della presente ed essere ultimati entro ~~ventiquattro~~ ..... mesi dalla stessa data;

(24)

2) ONEROSITA'

ai sensi della legge N. 10 del 28/1/1977 essendo l'intervento concesso .....

il contributo per la presente concessione è fissato in:

- oneri di urbanizzazione primaria ..... L. ....

- oneri di urbanizzazione secondaria ..... L. ....

TOTALE L. ....

interamente versate con Quietanza del Tesoriere N. .... del .....

- contributo sul costo di costruzione: TOTALE Lire .....

da versarsi: quanti a L. .... entro il .....

da versarsi: quanti a L. .... entro il .....

da versarsi: quanti a L. .... entro il .....

e comunque non oltre la data di ultimazione dell'opera.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIALI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

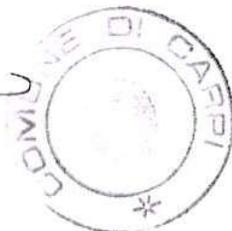
4) OSSERVANZA DELLE LEGGI E REGOLAMENTI LOCALI

- Dovranno essere avvertiti gli Uffici Comunali competenti dell'inizio dei lavori per le dovute verifiche e prescrizioni;
- Dovrà essere denunciata agli stessi Uffici l'avvenuta ultimazione dei lavori per la prescritta visita di riscontro tra le opere eseguite e quelle oggetto della presente Concessione;
- Copia della presente Concessione, assieme al progetto, deve essere conservata sul cantiere per le dovute visite di controllo e verifiche da parte di funzionari ed agenti comunali;
- Non ottemperando alle suddette disposizioni verrà contestata l'infrazione e si procederà nei modi e termini di legge;

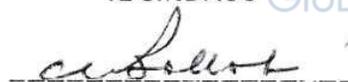
Le costruende opere devono inoltre essere conformi ad ogni altra disposizione di legge e di regolamenti in vigore e la presente Concessione non esonera il Proprietario, il Direttore dei Lavori e l'Imprenditore dall'obbligo tassativo di attenersi, sotto la loro esclusiva responsabilità, fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

Carpi, li 30/11/977.....

M.E./do  

IL SINDACO



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Carpi, li .....

IL CONCESSIONARIO

IL SINDACO

– Vista la domanda de **lla** ~~.....~~

( Codice Fiscale n. .... )

in qualità di **proprietaria**.....residente in ~~.....~~

Via ~~.....~~ N. ~~.....~~

presentata in data .. **5/6/80**..... col N. **9987**... di Prot. Gen. diretta ad ottenere

concessione per l'esecuzione delle opere che così si indicano: .....

**Variante alla concessione N°723/77**

su di un terreno posto in Via **C.Marx angolo Leonardo da Vinci**.....

e distinto al N.C.T. dal foglio ..... **142** ..... e dal mappale ..... **37** .....

– Vista la legge urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni;

– Vista la legge 28/1/1977, n. 10 norme per l'edificabilità dei suoli;

– Visto il Piano Regolatore Generale del Comune, approvato con decreto del Presidente della Repubblica in data 22/2/1967 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 242 del 27/9/67;

– Visto il Regolamento Edilizio Comunale, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale Emilia-Romagna N. 314 del 26/3/1974, in vigore dal 5/5/1974;

– Visto l'Art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27/7/1934 n. 1265;

– Visto il Regolamento Locale d'Igiene, per quanto attiene all'igiene dell'abitato;

– Visto il parere della Commissione Edilizia e dell'Ufficiale Sanitario;

– **Constatato** che le opere oggetto della presente hanno una superficie coperta di mq. ....

....., un volume di mc. .... ed un'area di pertinenza di mq. ....

C O N C E D E

**lla** ~~.....~~  
 a ~~.....~~  
 di eseguire le opere sopra menzionate in conformità al progetto allegato alla presente, alla destinazione d'uso in esso indicata, e nell'osservanza delle prescrizioni e modalità che seguono:  **Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009**

(\*) 1) DURATA

I lavori dovranno essere iniziati entro ..... mesi dalla data della presente ed essere ultimati entro ..... mesi dalla stessa data;

(\*\*) 2) ONEROSITA' (legge 10 del 28/1/1977)

a) L'onere per opere di urbanizzazione, ai sensi degli Artt. 5 e 10 della legge 10/77 e della deliberazione consiliare n. .... del ..... è fissata in Lire .....

b) il contributo sul costo della costruzione, ai sensi degli Artt. 6 e 10 della stessa legge 10/1977, del D.M. 801 del 10/5/1977, della delibera regionale n. 1098 del 29/7/'77 e della delibera comunale n. .... del ....., è fissato in Lire .....

L'onere di cui al punto 2/a e il contributo di cui al punto 2/b, ammontanti a complessive Lire .....

(diconsi Lire .....

sono versati all'Esattoria Comunale nelle rate e scadenze appresso indicate:

- Lire ..... entro il .....

ma comunque non oltre la data di ultimazione dell'opera.

3) PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIALI

(\*) I tempi per l'esecuzione delle opere rimangono quelli ..... fissati dalla concessione originaria n° 723/77 e precisamente fino a tutto il 19/9/1981

(\*\*) Onerosità non dovuta per il disposto dell'art. 9 della legge n° 10 del 28.1.77

4) OSSERVANZA DELLE LEGGI E REGOLAMENTI LOCALI

- Dovranno essere avvertiti gli Uffici Comunali competenti dell'inizio dei lavori per le dovute verifiche e prescrizioni;
- Dovrà essere denunciata agli stessi Uffici l'avvenuta ultimazione dei lavori per la prescritta visita di riscontro tra le opere eseguite e quelle oggetto della presente Concessione;
- Copia della presente Concessione, assieme al progetto, deve essere conservata sul cantiere per le dovute visite di controllo e verifiche da parte di funzionari ed agenti comunali;
- Non ottemperando alle suddette disposizioni verrà contestata l'infrazione e si procederà nei modi e termini di legge;
- Le costruende opere devono inoltre essere conformi ad ogni altra disposizione di legge e di regolamenti in vigore e la presente Concessione non esonera il Proprietario, il Direttore dei Lavori e l'Imprenditore dall'obbligo tassativo di attenersi, sotto la loro esclusiva responsabilità, fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

Carpi, li 11/7/90

MS/KP

MM. P.lli



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente Concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Carpi, li 31.7.90

IL CONCESSIONARIO

Prof. Gen. 17714

COMUNE



di CARPI

Reg. Uff. Igiene 1.098.1327.

(PROVINCIA DI MODENA)

Stampa: 28 GEN. 1980

**AUTORIZZAZIONE di ABITABILITÀ  
USABILITÀ**

IL SINDACO

visto l'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27/7/1934, n. 1265 e l'art. 35 del Regolamento Comunale di Igiene;

vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario, dalla quale risulta che, agli effetti igienico-sanitari, la costruzione sottoindicata è stata eseguita in conformità del progetto approvato; che i muri sono convenientemente prosciugati e che in essa non sussistono altre cause di inasubrità;

in evasione della domanda presentata in data 21.10.1980.

e constatato il pagamento della tassa di concessione governativa, come dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 641;

**RILASCIA**

al Sig. \_\_\_\_\_

l'autorizzazione di abitabilità e usabilità per la costruzione (1) del fabbricato sito in Via Carlo Marx, Ang. Leonardo N. da Vinci, di questo Comune, su terreno distinto in catasto al foglio di mappa N. 112 mappale N. 37, secondo l'ubicazione e la designazione che seguono:

UBICAZIONE NELL'EDIFICIO PIARO	APPARTAMENTI UNIFAMILIARI	VANI UTILI			VANI ACCESSORI - SERVIZI SCALE - CORRIDOI - SOFFITTE
		STANZE	UFFICI	NEGOZI	
Interrato	-----	-----	-----	-----	38
Terrano	-----	3	-----	-----	7
Primo	due	9	3	-----	14
Secondo	sei	13	-----	-----	17
Terzo	quattro	16	-----	-----	15
Quarto	Cinque	18	-----	-----	15
Quinto	Cinque	17	-----	-----	16
Sesto	Cinque	17	-----	-----	16
Settimo	quattro	16	-----	-----	14

**NOTE - RICHIAMI** Fabbricato ad uso residenziale con sottostanti uffici e negozi.  
Concessione n. 723/1977. e 992.1980.

Carpi, addì 11.12.1980.

IL SINDACO

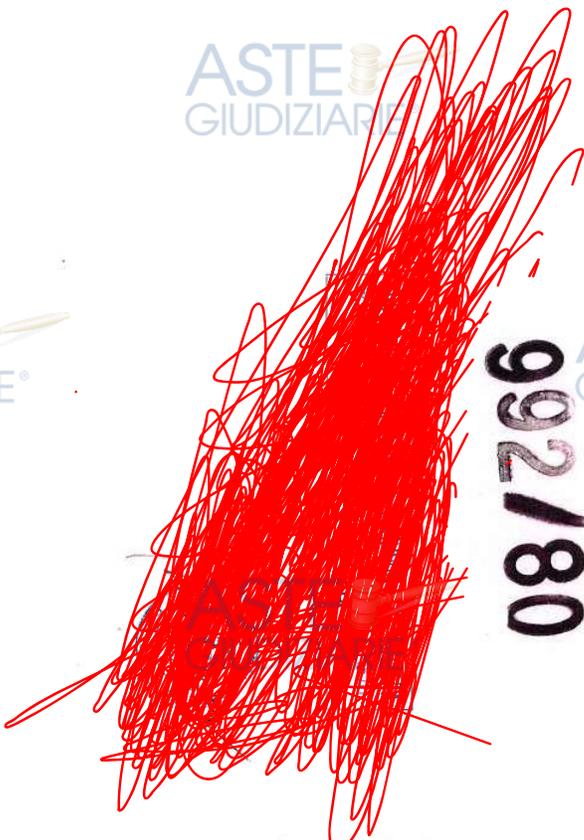
Costruzione, ricostruzione, ampliamento, soprelevazione, modificazione.



992/80

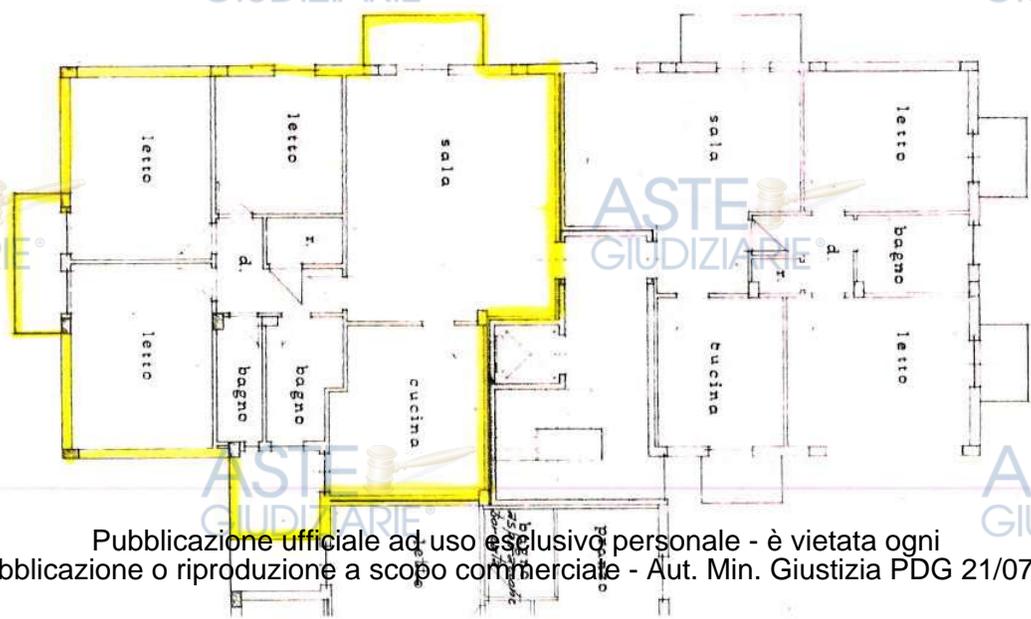
Pianta automesse piano interrato  
scala 1:100





992/80

Pianta piano settimo  
scala 1/100



PRATICA N. 1180/2020  
 PROTOCOLLO N. 63852/2020 del 12/11/2020  
 PROCEDIMENTO comunicazione di INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)  
 RESPONSABILE PROCEDIMENTO [redacted]  
 STATO VISTATA [redacted]  
 RICHIEDENTE PRINCIPALE [redacted]  
 OGGETTO REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO  
 UBICAZIONE PRINCIPALE VIA MARX CARLO N. 67  
 PARERI

DATA INIZIO 12/11/2020  
 DATA CONCLUSIONE 18/11/2020  
 ESITO VISTATA  
 INIZIO LAVORI 17/11/2020  
 FINE LAVORI  
 INDIRIZZI VIA MARX CARLO N. 67  
 CATASTO FABBRICATI FOGLIO 0142 MAPPALE 00037  
 CATASTO TERRENTI  
 RICHIEDENTI  
 PROGETTISTA  
 DIRETTORE DEI LAVORI  
 ESECUTORE

[redacted signature]

| aiuto | esci |



studio tecnico



# CILA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARETE OPACHE VERTICALI E ORIZZONTALI E SOSTITUZIONE GENERATORE DI CALORE

## IMMOBILE POSTO A CARPI

VIA CARLO MARX N°67  
ANGOLO VIA LEONARDO DA VINCI  
E ANGOLO VIA BONARROTI

PROPRIETA':



proprietà:

comune: CARPI

prov: MODENA

data: OTTOBRE 2020

oggetto:

STATO DI FATTO - PROSPETTI

il tecnico:

tavola n°:

14

scala:

1:100

foglio: 142

mappale: 37