

**ALL.G**

STUDIO A/TRE srl - Tel. 051/861022 - 861416 - Fax 051/861871 - E-MAIL: [asteimmobili@studio-a3.it](mailto:asteimmobili@studio-a3.it)  
**ASTE GIUDIZIARIE®**

**TRIBUNALE DI MODENA**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO**

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

**SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA**

- 1) TIPOLOGIA:  **RESIDENZIALI** (appartamento - villa - garage)  **ARTIGIANALI** (opificio - cap. artigianale)  **TERRENI** (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)
- DI PREGIO**  **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar)  **RURALI**
- PROMISCUI** (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) **COMUNE** **SESTOLA** Frazione/Località  
 Via **Gonde, 56**

- 3) **DISPONIBILITÀ**  senza indicazione in caso di quote indivise  
 soggetto a contratto scaduto  libero  occupato senza titolo  
 da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

**DESCRIZIONE SINTETICA**

Le proprietà pignorate, consiste in un appartamento indipendente su 3 livelli, con autorimessa al piano terra

**CONSISTENZA (mq. sup. - vani) Appartamento su 3 livelli con area esterna mq 71,50 – Autorimessa 12,45**

Senza dati catastali. Con indicazione di **Autorimessa mq 24,90**  
 EVENTUALE QUOTA in vendita

- 5a) **LOTTO UNICO**   
 5b) **N. LOTTO**  1

6) **PREZZO BASE: € 107.800,00 (eurocentosettemilaottocento/00)**

7) **INFORMAZIONI**  CTU Arch Marcella Volatile  
 TEL. 331.9911660 FAX

8) **ESTREMI**  **ESECUZIONE N. 249/2023** R.G.E. DIVISIONE IMMOBILIARE N.R.G.

**CONTRO:** [REDACTED]

**DATA**  
 25/07/2024

**IL TECNICO ESPERTO**  
 Arch Marcella Volatile

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 675/96  
 Firmato Da: VOLATILE MARCELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 426965191cbdc9592cdca93021de6145