

TRIBUNALE DI MANTOVA
FALLIMENTO n. 13/2023

Sede legale: [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO DOTT. MAURO PIETRO BERNARDI
CURATORE RAG. CASTELLINI GIOVANNI

PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI
ai sensi dell'art. 518 c.p.c.

Perito Nominato:

Franco Procissi,
c/o So.Ve.Mo. srl
Via I Maggio n. 3,
San Giorgio Bigarello (MN)

Il Perito scrivente, iscritto nell'albo dei Periti della Camera di Commercio di Mantova e nell'albo degli Esperti e dei Periti del Tribunale di Mantova, è stato incaricato di procedere alla stima dei beni mobili di [REDACTED]

con sede a [REDACTED]

Dopo aver assunto informazioni da varie persone/commercianti di prodotti simili, ha provveduto a valorizzare i beni da stimare tenendo conto dei seguenti:

CRITERI DI VALUTAZIONE

La sottoscritta perizia viene redatta in riguardo e considerazione:

- della situazione di mercato in ragione dei beni da stimare;
- della tipologia del mercato dove si posiziona la società;
- dello stato conservativo e manutentivo dei beni;
- del possibile collocamento nel mercato dei beni stimati;
- di ogni altro fattore che possa avere influenza.

Nello specifico trattasi di esercente attività di fabbricazione di pitture, vernici e smalti, inchiostri da stampa e adesivi sintetici (mastici).

Si provvede quindi ad attribuire un valore considerato congruo ai cespiti rinvenuti ed alla loro eventuale commercializzazione.

Per i motivi di cui sopra si è ritenuto opportuno valutare i beni in n. 5 lotti come di seguito indicato.

LOTTO 1: OFFICINA E MACCHINARI

<i>RIF.</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>STIMA</i>
1	officina - lavapavimenti cormac vispa 35b (non funzionante)	50,00 €
2	officina - bilancia suprema	15,00 €
3	officina - banco lavoro blu 2 sportelli completo di accessori e attrezzatura varia	150,00 €
4	officina - armadietto metallico completo di ricambi	200,00 €
5	officina - mola 220v con piedistallo avex, piccola incudine con piedistallo	150,00 €
6	officina - banco lavoro con morsa 1 cassetto, con attrezzatura e accessori	150,00 €
7	officina - scaffalatura leggera e cestone a ripiani con ruote completi di ricambi	80,00 €
8	officina - tagliasiepi flymo	30,00 €
9	officina - saldatrice cem sve200	200,00 €
10	officina - motore 380v	150,00 €
11	n.ro 14 vasche lavorazione varie misure, scaffalatura 2 montanti con ricambi, banco lavoro in acciaio con 4 morse	400,00 €
12	agitatore cabo mixspace control matr. 00341 anno 2015	400,00 €
13	n.ro 3 silos (contenenti polveri di carbonato vendute separatamente)	3.000,00 €
14	impianto di riscaldamento wolf kg top 270	1.500,00 €
15	aspiratore per polveri euroventilatori anno 2006	3.500,00 €
16	aspiratore per solventi dynair anno 2006	2.000,00 €
17	circa 60 bancali in plastica neri e 2 cassoni in plastica grigi	500,00 €
18	bilancia suprema g3	200,00 €
19	n.ro 12 supporti per fusti	250,00 €
20	sistema pesatura con guida scorrevole	200,00 €
21	scaffalatura porta pallet 4 montanti	100,00 €
22	area 8 braccio aspiratore completo di motore esterno	250,00 €
23	scaffalature porta pallet 6 campate	150,00 €
24	bilancia alfa bilici	100,00 €
25	nebbia salina	1.000,00 €
26	scaffalatura porta pallet 5 montanti	120,00 €
27	muletto sollevatore gasolio cesab sld l30 1 tc - anno 1989	1.000,00 €

28	soppalco con macchina produzione obsoleta senza valore	0,00 €
29	cisterne per prodotti e solventi quantità non verificate	3.000,00 €
30	pressa s500	500,00 €
31	impianto di lavaggio per cisterne e fusti a solvente	8.000,00 €
32	idropulitrice smontata rio200 idromatic	20,00 €
33	cisterne vuote 1000lt quantità da verificare	1.500,00 €
34	muletto sollevatore elettrico clark (non funzionante)	400,00 €
35	n.ro 2 presse schiaccia latte	600,00 €
36	23 cisterne in acciaio	1.000,00 €
37	circa 33 cisterne 1000lt pulite	1.200,00 €
38	bancali di secchi vuoti per vernice (nuovi) quantità da verificare	500,00 €
39	n.ro 11 cisterne (contenenti solventi venduti separatamente)	2.200,00 €
40	lavapavimenti uomo a bordo cormac innova65b	800,00 €
41	tintometro modula corob più cisterne di servizio e agitatore cabo mix man	2.000,00 €
42	banco lavoro in acciaio inox	100,00 €
43	fornetto elettrico	60,00 €
44	bilancina elettronica mettler pj6000	10,00 €
45	viscosimetro brookfield rv con accessori	60,00 €
46	scaffalatura leggera 5 montanti	40,00 €
47	bilancia analogica adler	30,00 €
48	bilancia analogica omega	30,00 €
49	bilancia analogica alfa	100,00 €
50	dispersore diamac 15cv	2.500,00 €
51	dispersore diamac 50cv	5.000,00 €
52	dispersore diamac 50cv	5.000,00 €
53	transpallet con bilancia	80,00 €
54	carrello e in acciaio inox	50,00 €
55	transpallet elettrico con caricabatterie	25,00 €
56	sollevatore a bandiera kg80 ronconi giuliano	500,00 €
57	transpallet elettrico uomo a bordo bt swe120	1.800,00 €

58	confezionatrice manuale ronconi con bilancia elettronica e rulli era	2.500,00 €
59	muletto elettrico toyota traigo 48 con caricabatterie	3.000,00 €
60	transpallet manuale azzurro	80,00 €
61	bilancia alfa	150,00 €
62	aspiratore carrellato industriale pneumatica industriale	110,00 €
63	impianto completo n.ro 2 dispersori diamac con tre silos vetroresina per resine (vuoti) dosatore automatico polveri quadri elettrici e quadro cnc	20.000,00 €
64	pinza manuale per fusti veab (accessorio per muletto)	100,00 €
65	miscelatore a pale zanelli	1.000,00 €
66	bilancia alfa	150,00 €
67	bilancia italiana macchi non funzionante	150,00 €
68	alza sacchi dalmec	400,00 €
69	confezionatrice semiautomatica zanelli	2.500,00 €
70	alza latte a bandiera dalmec 35kg	400,00 €
71	confezionatrice manuale comac con bilancia e rulliera	700,00 €
72	pompa filtrante aro	180,00 €
73	insacchettatrice zanelli	300,00 €
74	n.ro 2 vibrofiltro elettrici 220v	200,00 €
75	transpallet manuale	80,00 €
76	scaffalatura leggera a campate	40,00 €
77	confezionatrice automatica con nastri trasportatori	2.000,00 €
78	scala mobile in alluminio	150,00 €
79	scrivania con cassetiera e sedia	30,00 €
80	agitatore cabo mix man	400,00 €
81	tintometro automatico per prodotti a solvente	8.000,00 €
82	transpallet manuale	80,00 €
83	scaffalatura leggera a 7 campate	150,00 €
84	transpallet manuale	80,00 €
85	confezionatrice manuale comecc	400,00 €
86	carrello	30,00 €

87	transpallet elettrico marca doosan	1.500,00 €
88	muletto elettrico con pedana marca toyota e carica batteria	1.800,00 €
89	muletto elettrico clark con carica batteria	3.000,00 €
90	scala in alluminio	10,00 €
91	transpallet manuale con bilancia (non funzionante)	80,00 €
92	lavaggio filtri a solvente marca faip	200,00 €
93	turbo1000 (dispersore per impasti a solvente) diamac	3.500,00 €
94	transpallet manuale con bilancia	80,00 €
95	dispersore submil marca vibro-mac	3.500,00 €
96	transpallet elettrico con pedana marca toyota	1.800,00 €
97	dispersore turbomill marca mirodur	1.500,00 €
98	dispersore turbomill marca mirodur	1.500,00 €
99	dispersore turbomill marca mirodur	1.500,00 €
100	transpallet manuale	80,00 €
101	miscelatore diamac	800,00 €
102	miscelatore diamac	800,00 €
103	bilancia alfa	150,00 €
104	miscelatore diamac	800,00 €
105	miscelatore diamac	800,00 €
106	scala mobile in alluminio	170,00 €
107	bilancia analogica suprema	30,00 €
108	bilancia suprema	30,00 €
109	armadio miscelatore	300,00 €
110	confezionatrice ronconi	1.800,00 €
111	vibro filtro	200,00 €
112	bilancia marca alfa analogica	150,00 €
113	chiudi barattoli	350,00 €
114	chiudi coperchio	350,00 €
115	tappatrice	70,00 €
116	tavolino con ruote	30,00 €

117	bandiere alzabarattoli portata 80kg	500,00 €
118	bandiera portata 80 kg	500,00 €
119	vibro filtro	140,00 €
120	vibro filtro	140,00 €
121	confezionatrice con chiudi coperchiò e bilancia	2.000,00 €
122	bandiera alza barattoli portata 80kg	500,00 €
123	chiudi coperchio	70,00 €
124	bilancia analogica omega	120,00 €
125	bilancia suprema	40,00 €
126	scala in alluminio con ruote	120,00 €
127	tavolino con ruote	30,00 €
128	muletto elettrico toyota con carica batteria	1.800,00 €
129	muletto elettrico toyota con pedana e carica batteria	1.800,00 €
130	aspira polveri luxa	250,00 €
131	dispersore	500,00 €
132	dispersore	500,00 €
133	bilancia suprema	150,00 €
134	muletto elettrico sidecar senza carica batteria con accessorio gira fusti	1.000,00 €
135	transpallet ravas con bilancia	80,00 €
136	scaffalature a 34 fiancate e 56 traverse da 190 cm altezza 220cm	1.500,00 €
137	scaffalature con barattoli per prove aperti	200,00 €
138	riproduttore stagioni	250,00 €
139	bilancia elettronica	20,00 €
140	banco lavoro	80,00 €
141	armadio miscelatore	250,00 €
142	miscelatore piccolo	200,00 €
143	fornellino	20,00 €
144	banco lavoro	80,00 €
145	agitatore	150,00 €
146	bilancia	20,00 €

147	banco	100,00 €
148	agitatore	80,00 €
149	banco	80,00 €
150	cassettiera acciaio	20,00 €
151	tavolo acciaio	150,00 €
152	tavolo acciaio	80,00 €
153	banco con ripiani	80,00 €
154	spettrometro	70,00 €
155	tester	10,00 €
156	banco prova colori	120,00 €
157	forno prove	20,00 €
158	banco	30,00 €
159	turbomill mirodur	150,00 €
160	agitatore comecc	110,00 €
161	agitatore	80,00 €
162	banco	150,00 €
163	forno	130,00 €
164	forno binder	150,00 €
165	forno binder	150,00 €
166	banco acciaio	120,00 €
167	banco acciaio	120,00 €
168	forno	80,00 €
169	armadio acciaio 2 ante	40,00 €
170	armadio acciaio 1 anta	10,00 €
171	n 3 sedie n.ro 3 scrivanie n.ro 3 pc completi di tastiera e mouse e n.ro 1 stampante	300,00 €
172	riproduttore raggi u.v	110,00 €
173	foto spettrometro completo di stampante e pc datacolor	200,00 €
174	spettro fotometro datacolor 500	250,00 €
175	n 4 scaffalature leggere	80,00 €

178	n16armadietti da spogliatoio	500,00 €
179	n 3 panche n 5 sgabelli n 2 poltrone n 1 tavolino 1 attaccapanni	50,00 €
180	compressore ramp	400,00 €
181	compressore atlas copco	600,00 €
182	compressore atlas ga 15	800,00 €
183	n2 serbatoio per compressore	100,00 €
184	essiccatore	250,00 €
185	scalette mobile	150,00 €
186	transpallet manuale	80,00 €
187	n 6 scaffalature a parete e n 2 scaffalature doppie più banco vendita,1 registratore di cassa,1pc, n 2 stampante, 1 verifica banconote, n 1 pos, n 1 etichettatrice	600,00 €
188	tintometro corob	220,00 €
189	agitatore mix max	50,00 €
190	spettro fotometro data color 110	80,00 €
191	scrivania d'angolo con pc, stampante e sedia	100,00 €
192	bilancia elettronica zenith	40,00 €
193	frigorifero, n 4 armadio spogliatoio,1 panca, 1 attaccapanni,1 porta rotolo, 4 scaffalature	200,00 €
194	scaffalature dalmine composte da 70 fiancate h 7 m 470 traverse da 280 cm	8.000,00 €
195	scaffalature composte da n 15 fiancate h 270 cm e 52 traverse 180 cm	1.000,00 €
196	scaffalature composte da n 11 fiancate h 500 cm e n 54 traverse 220 cm	800,00 €
197	scaffalature composte da 20 fiancate h 500 cm e 92 traverse 220 cm	2.500,00 €
198	pompa per spruzzo talver	120,00 €
199	n 3 carrelli, 2 sedie, 1 ventilatore	50,00 €
200	muletto elettrico clark con carica batteria	3.000,00 €
201	fasciatrice automatica (non funzionante)	250,00 €
202	muletto elettrico clark con carica batteria	3.000,00 €
203	armadio miscelatore 3 pz	250,00 €
204	transpallet manuale	80,00 €
205	tintometro corob	170,00 €
206	scaffalature dalmine composte da 59 fiancate h 700 cm e 490 traverse 270 cm	7.000,00 €

207	scaffalature composte da 7 fiancate 500 cm e 24 traverse 220 cm	500,00 €
208	scala mobile alluminio	200,00 €
209	banco	70,00 €
210	pompa travaso resine 380 w	120,00 €
211	n 3 tintometri (non funzionanti)	100,00 €

LOTTO 2: VEICOLI

RIF.	DESCRIZIONE	STIMA
212	autovettura fiat punto anno 2005 colore grigio targa CT865MP	300,00 €
213	autocarro marca iveco del 2001 targa BT536MK	700,00 €
215	autocarro marca iveco targa FX845FB	1.000,00 €
216	furgone fiat doppio targa DC834MC del 2006 motore fuso	200,00 €
219	autovettura fiat grande punto targa DC831MC	1.400,00 €

LOTTO 3: VEICOLI NOLEGGIATI A LUNGO TERMINE

RIF.	DESCRIZIONE	STIMA
214	autovettura ford focus targa GJ797YK noleggio a lungo termine	9.000,00 €
217	furgone fiat ducato targa FF019PF noleggio a lungo termine	8.500,00 €
218	autocarro fiat doppio maxi targa GJ569AN vettura noleggio a lungo termine	10.000,00 €
220	autocarro marca fiat doppio targa GG348RC vettura noleggio lungo termine	8.500,00 €
221	autovettura ford focus targa GK971FX, vettura noleggio a lungo termine	9.000,00 €

LOTTO 4: UFFICI

RIF.	DESCRIZIONE	STIMA
223	ufficio tecnico: 1 armadio 2 ante scorrevoli, 1 armadio metallico a 2 ante, 1 armadietto in legno, 1 trita documenti, 1 stampante HP 553, 1 stampante ad aghi Edson Lx 1170, 1 stampante Edson c.p. 205, 1 stampante Samsung m2070fw, 4 Pc completi di monitor mou	1.000,00 €
224	vecchio mulino ottone per macinare i colori	100,00 €
225	sala riunioni piccola: 1 tavolo 3 sedie, 1 archivio a 2 cassetti, 1 poltrona nera, 1 lettino medico, 1 quadro con cornice firma Vanin	50,00 €

226	sala riunioni grande: 1 scrivania, 1 tavolo riunione color legno, 1 archivio a 20 cassetti, 1 libreria Metallica, 3 sedie imbottito color verde	100,00 €
227	uff 227: 2 armadio metallici a 2 ante, 3 scrivanie metallo, 1 mobiletto 2 ante scorrevoli, 1 sedia imbottita 1 cassettera n 3 pc obsoleti, 1 switch, 4 telefoni	100,00 €
228	uff 228: 3 armadio color legno, n 1 mobiletto color legno, 1 scrivania n 2 sedie imbottito, 1 cassettera, 1 pinguino delonghi, 1 telefono voip	100,00 €
229	uff 229: 6 armadio metallici ad ante scorrevoli, 3 armadio metallici a 2 ante, 9 scrivania varie misure, 5 pc completi di monitor tastiera e mouse, 1 stampante Samsung m 2070, 1 fax canon, 1 stampante ad aghi epson FX 2190, 1 stampante canon pixma	500,00 €
230	uff 230: 1 rac. dati completo di server fujitsu, 3 switch, 1 nas, gruppo di continuità ups monitor tastiera e mouse, 3 scrivania, 1 pc completo di monitor tastiera e mouse, 1 distruggi documenti, 2 stampante ad aghi epson, 1 stampante Hp M 553, 1 armadi	1.000,00 €
231	uff 231: 1 armadietto in legno, 2 cassettiere a 3 cassetti, 2 scrivania color legno, 4 poltrone imbottito, 1 pc lenovo completo di monitor tastiera e mouse e case, 1 stampante samsung m 2070, 1 centralino sisco voip	200,00 €
232	uff 232: 3 armadio metallici ad ante scorrevoli, 1 armadietto baso ad ante scorrevoli in vetro, 3 archivi con 4 cassetti. 1 scrivania, 1 tavolino, 2 sedie imbottito, 1 pc hp completo di monitor tastiera e mouse, una stampante Canon pixma mg 3550, 1 tele	300,00 €
233	uff 233: 3 archivio a 4 cassette e 1 sedia imbottito	50,00 €
234	uff 234: scaffalatura a 4 campate 2 carelli pulizia	50,00 €
235	uff 235: mobile in legno a 4 ante, aspirapolvere fiorentini, armadio a 6 ante in legno, 1 ups datec sistemi, apparecchiature varie obsolete	100,00 €
236	uff 236: 2 armadio metallici contenenti cancelleria	100,00 €
237	archivio: 45 metri lineari scaffalature archivio, 1 carrello 1 scala	1.000,00 €

LOTTO 5: GIACENZE DI MAGAZZINO

RIF.	DESCRIZIONE	STIMA
239	giacenze come da elenchi allegati	70.000,00 €
240	materie prime come da elenco allegati	8.000,00 €
241	ferro sparso	1.000,00 €

Pertanto in considerazione di quanto sopra esposto si ritiene di poter valutare i beni oggetti di stima nel seguente riepilogo:

LOTTO 1: OFFICINA E MACCHINARI

€ 170.070,00

LOTTO 2: VEICOLI

€ 3.600,00


LOTTO 3: VEICOLI NOLEGGIO A LUNGO TERMINE
LOTTO 4: UFFICI
LOTTO 5: GIACENZE DI MAGAZZINO
TOTALE

€ 45.000,00
€ 4.610,00
€ 79.000,00
€ 302.080,00

diconsi euro € 302.080,00 IVA esclusa (trecentoduemilaottanta/00 euro).

Nella consapevolezza di aver adempiuto al mandato affidatomi con la massima obiettività,
il sottoscritto rassegna la presente relazione e allega relativa documentazione fotografica.

Mantova, 25/09/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®
Il Perito
Franco ProcissiASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®
**Franco
Procissi**ASTE
GIUDIZIARIE®
Firmato
digitalmente da
Franco Procissi
Data: 2023.09.28
08:42:05 +02'00'ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®