



Comune di **Borgo Virgilio**

Piazza Aldo Moro - Virgilio, 1

46034, Borgo Virgilio (MN)

Tel. 0376/283011 - Fax 0376/280368

protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it

Partita IVA: 02423810205

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Imposta di bollo assolta con apposizione virtuale delle seguenti marche:

- ID: 01230511710836 per l'istanza

- ID: 01230511710825 per il presente atto

Responsabile del Settore n. 6: Arch. Pier-Giuseppe Bardi

Responsabile del Procedimento: Geom. Guido Andrea Zanini

PROTOCOLLO e DATA: vedasi PEC
Pratica n. URB/2024/00014/CDU

SETTORE URBANISTICA AMBIENTE TERRITORIO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la richiesta dell'Arch. Massimo Bonaffini, pervenuta il 04/03/2024 registrata al Prot. n. 5917;
- Vista la Legge regionale 30 gennaio 2014 n. 9 approvata con deliberazione del Consiglio Regionale n. X/277 del 21 gennaio 2014, pubblicata in data 03.02.2014 sul Bollettino Ufficiale Regionale Lombardia, con la quale è stato istituito il Comune di Borgo Virgilio, mediante la fusione dei Comuni di Virgilio e Borgoforte, in provincia di Mantova;
- Visto il vigente Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Virgilio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22.04.2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 45 del 11/11/2009, serie inserzioni e concorsi;
- Vista la Variante n. 1 al Piano Di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 12.09.2011, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 4 del 25/01/2012, serie avvisi e concorsi;
- Vista la variante al Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Virgilio, approvata definitivamente con deliberazione del Commissario Prefettizio assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 70 del 23.05.2014 relativa al piano attuativo a vocazione mista residenziale/terziario/commerciale denominato "P.I.I. Cerese Ovest", in variante al Documento di Piano ed al Piano dei Servizi del P.G.T.;
- Vista la Variante n. 3 agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dell'ex Comune di Virgilio approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 04.04.2016, efficace a decorrere dalla pubblicazione sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 18.05.2016;
- Vista la Variante n. 6 agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dell'ex Comune di Virgilio adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 19.12.2018;

- Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Borgoforte approvato in data 07.07.1981 con deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n. 9012 e le successive varianti approvate e vigenti;
- Visti gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Borgoforte e la relativa Valutazione Ambientale Strategica, adottati con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 21.12.2012 ed approvati definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 28.06.2013, nonché gli elaborati coordinati approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 19.12.2013;
- Dato atto che sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, nella sezione avvisi e concorsi, in data 12.03.2014, è stato pubblicato l'avviso di approvazione definitiva e deposito atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dell'ex Comune di Borgoforte e che da tale data lo stesso ha assunto pienamente efficacia;
- Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 07.11.2014 di approvazione della correzione di errori materiali e rettifica degli atti di P.G.T. dell'ex Comune di Borgoforte ai sensi dell'art. 13 comma 14/bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., non costituenti variante allo strumento urbanistico;
- Vista la Variante n. 1 agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dell'ex Comune di Borgoforte approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 04.04.2016, efficace a decorrere dalla pubblicazione sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 18.05.2016;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il DPR 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 12/2005;
- Sulla scorta degli atti d'ufficio;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

CERTIFICA

- che gli immobili siti nel Comune di Borgo Virgilio e distinti al **N.C.T. sezione B (Virgilio) Foglio n. 21 Mapp. Nn. 98 e 234** comune censuario di Borgo Virgilio sono classificati nel vigente Piano per il Governo del Territorio all'interno del Tessuto Urbano Consolidato quali **"Ambiti urbani prevalentemente residenziali"**.

Il compendio oggetto del presente certificato risulta altresì ricadere all'interno della **Fascia "C"** del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del fiume Po.

Risulta inoltre così classificato per allagamento dovuto a corsi d'acqua naturali non facenti parte del reticolo principale (Piano di Gestione del Rischio di Alluvione P.G.R.A. del fiume Po, D.G.R. n. X/6738 del 19/06/2017): **Classe di rischio R2 (rischio medio)**.

Per quanto riguarda le prescrizioni urbanistiche a norma del 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., si allega al presente certificato estratto dalla planimetria catastale vigente. Per la consultazione delle Disposizioni/Norme Attuative del P.D.R. del P.G.T. approvato si rimanda ai siti web istituzionali del Comune di Borgo Virgilio e di Regione Lombardia (portale PGTWEB) ove sono integralmente pubblicate.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (Art. 30 comma 3 DPR 380/2001).

Ai sensi dell'art. 15 della legge 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Il Responsabile del settore
Arch. P.G. Bardi
(Sottoscritto digitalmente)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INDIVIDUAZIONE CATASTALE SEZ. B FG. 21




ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT


LEGENDA

 Confine comunale


 Corpi d'acqua

 Perimetro di tessuto urbano consolidato

- Lotti costruiti (fabbricati catastalmente non identificati)

 Ambiti urbani prevalentemente residenziali

 Ambiti urbani prevalentemente terziari (commerciali - direzionali)


 Ambiti urbani prevalentemente produttivi


 Aree con obbligo di reperimento standard all'interno del comparto

Ambiti soggetti a piani attuativi:


 operanti


 previsti


 Piani di recupero


 Standard previsti da piani attuativi operanti

 Aree destinate all'agricoltura


 Aree agricole con edificazione estranea all'attività agricola


 Aree agricole di rispetto del sistema insediativo


 Aree non soggette a trasformazione urbanistica


 Edifici e complessi dismessi

Zone a destinazione speciale


 Immobili vincolati (D.Lgs. 42/2004)


 Edifici di interesse storico tradizionale


 Giardini privati


 Zone per la distribuzione di carburanti


- * Medie superfici di vendita insediate e insediabili


 Centri commerciali naturali


 Fasce di rispetto stradale delle infrastrutture esistenti


 Fasce di rispetto stradale delle infrastrutture di progetto

 Fascia di rispetto del depuratore


 Fascia di rispetto cimiteriale


 Fascia di rispetto del reticolo idrico principale


 Aree a rischio archeologico


 Perimetro aree di pertinenza di corti storiche

Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche

 Zone di Protezione Speciale (ZPS e SIC) Vallazza

 Perimetro del Parco Regionale del Mincio

 Perimetro area Iniziativa comunale orientata (N.T.A. PTC Parco del Mincio art.19)

 Fasce di rispetto dei corpi d'acqua art 142 D.Lgs 42/2004

Componente geologica, idrogeologica e sismica


Fasce del Piano di Assetto Idrogeologico


 Fascia A e B


 Fascia C

Ambiti relativi alla viabilità


 Autostrade esistenti

 Autostrade in progetto

 Strade statali, comunali e provinciali esistenti


 Strade statali, comunali e provinciali in progetto


 Percorsi e piste ciclopedonali esistenti

 Percorsi e piste ciclopedonali in progetto


Indicazioni derivanti dal piano dei servizi

 Zone per servizi sovracomunali esistenti


 Zone per servizi sovracomunali di progetto

 Zone per servizi locali esistenti

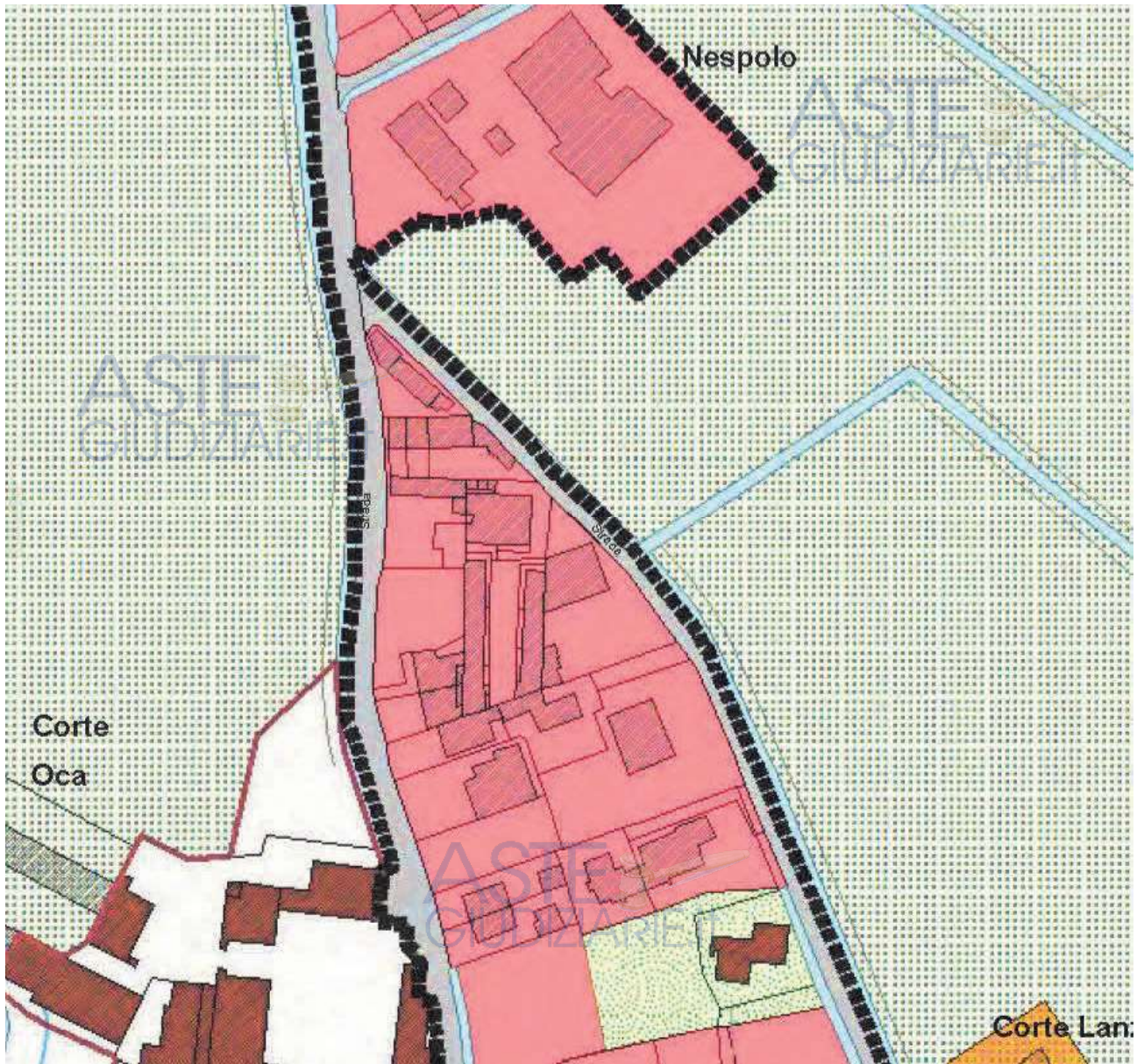
 Zone per servizi locali di progetto

 Ambito di riqualificazione della viabilità urbana

Indicazioni derivanti dal documento di piano

 Ambiti di trasformazione

CARTOGRAFIA



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO
PARMA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

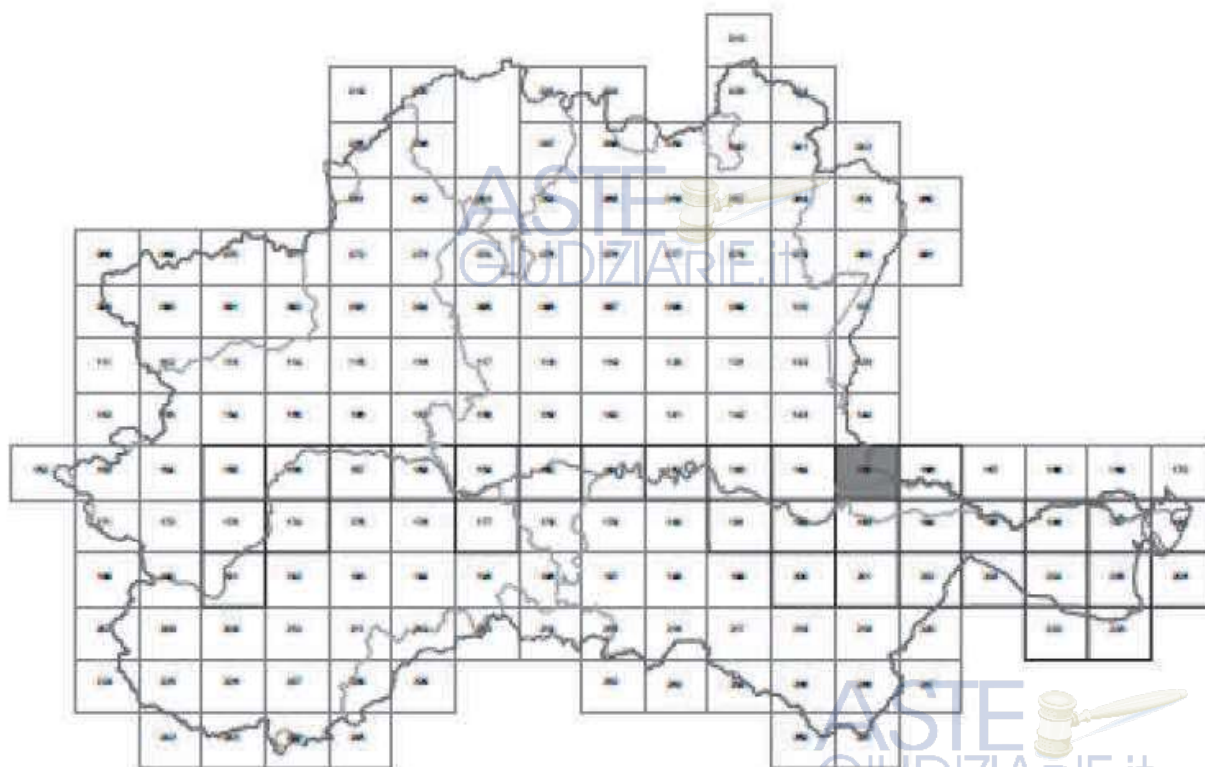
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Interventi sulla rete idrografica e sui versanti
Legge 18 maggio 1989, n. 183, art. 17, comma 6-ter
Tavole di delimitazione delle fasce fluviali

FOGLIO 165 - Mantova
PO 14

Scala 1:50.000

0 Km 2 Km 4 Km



AVVERTENZA - Il PAI e altri strumenti di pianificazione di bacino, inerenti l'assetto idrogeologico, contengono rappresentazioni cartografiche delle parti di territorio soggette ad ulteriori vincoli, relativi al dissesto idrogeologico. Per una lettura integrata di tali eventuali vincoli, riguardanti il territorio raffigurato nella presente carta, occorre fare riferimento a tutte le cartografie della pianificazione per l'assetto idrogeologico. Inoltre si raccomanda una verifica degli strumenti di pianificazione delle Regioni e delle Province.

Foglio vigente dal //

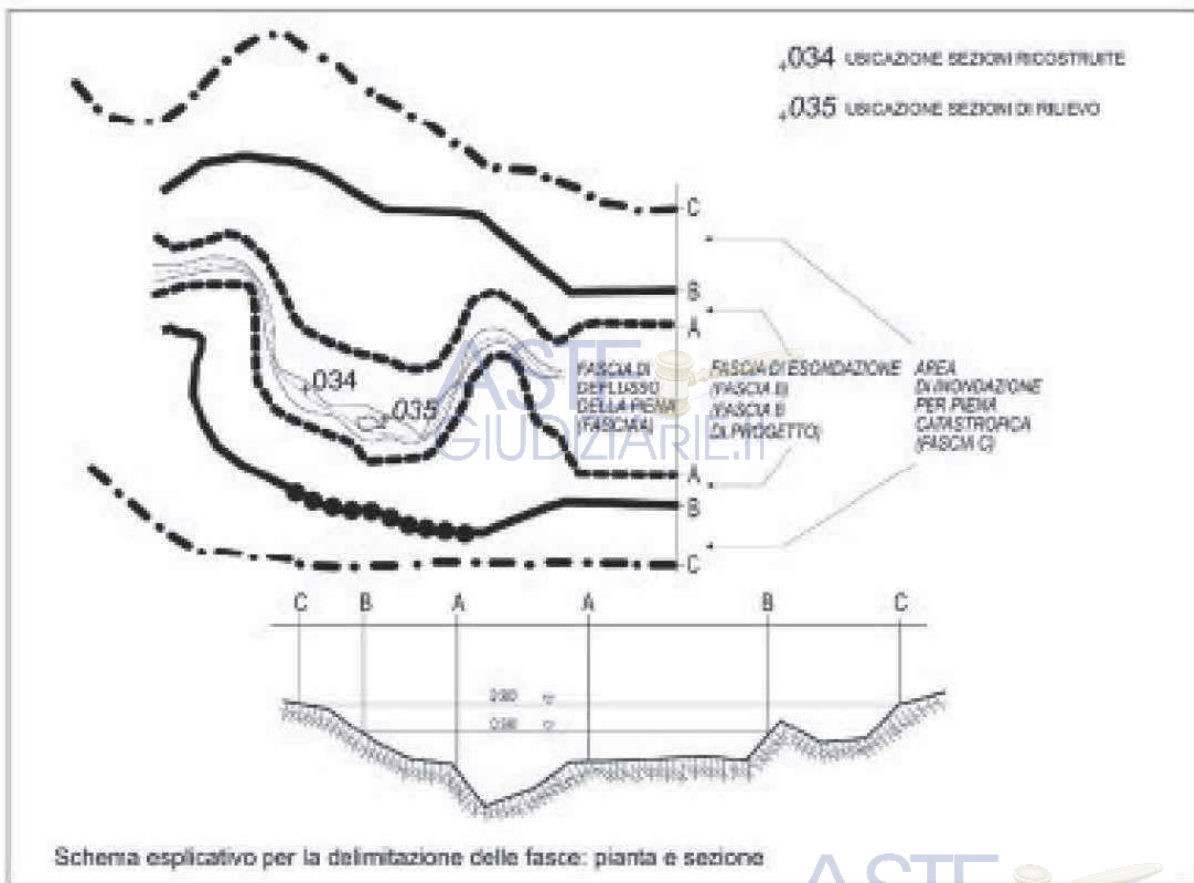
ASTE
GIUDIZIARIE.it

LEGENDA

	limite (*) tra la Fascia A e la Fascia B
	limite (*) tra la Fascia B e la Fascia C
	limite (*) esterno della Fascia C
	limite (*) di progetto tra la Fascia B e la Fascia C

ASTE GIUDIZIARIE.it

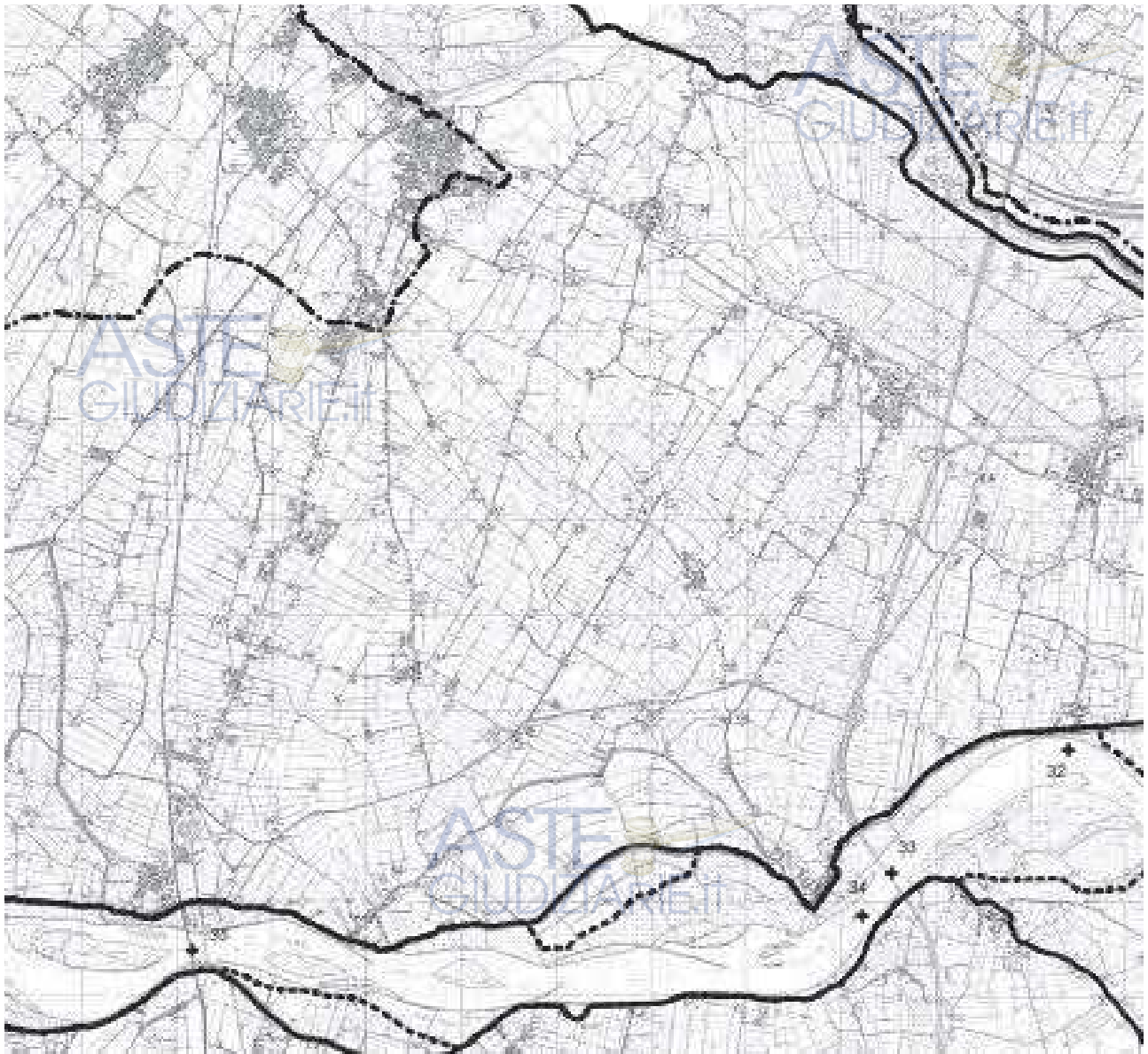
ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

(*) il limite è individuato dal bordo interno del graficismo

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Estratto cartografico dal Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) del Fiume Po
(D.G.R. N. X/6738 Del 19/06/2017)

AREE ALLAGABILI

Ambito Territoriale: Reticolo Secondario di Pianura (RSP)

Scenario di rischio: 4 classi di rischio (R4 - molto elevato, R3 - elevato, R2 - medio, R1 - moderato o nullo)



<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/territorio/pianificazione-di-bacino/piano-gestione-rischio-alluvioni/piano-gestione-rischio-alluvioni>

