



**PREMESSA**

Il sottoscritto:

Geom. Samuele Errico, con studio professionale in Firenze, Via del Gelsomino 27, email samuele.errico@geopec.it, iscritto al collegio dei Geometri di Firenze al n° 4052/13;

è stato incaricato dall'Avv. Carlo Bossi, nella qualità di commissario liquidatore di UNICA Soc. in liquidazione coatta amministrativa D.M. 521 del 22/10/2015 di procedere alla redazione di perizia valutativa giurata dell'immobile di seguito indicato.

Sulla base di tutti i dati e della documentazione fornita dalla committenza e dei documenti ricercati, dei sopralluoghi effettuati, delle notizie ricavate, della personale conoscenza del mercato immobiliare, il sottoscritto è in grado di redigere la seguente relazione.

**OGGETTO DELLA STIMA**

I beni immobili oggetto della presente nota tecnica, sono costituiti da un'unità immobiliare di civile abitazione facente parte di edificio in linea e da un garage pertinenziale, realizzati all'interno della lottizzazione C2 CR13 detta "Il Borghetto".

L'appartamento in oggetto ed relativo garage pertinenziale sono dislocati rispettivamente al piano terreno e interrato in posizione centrale rispetto al corpo di fabbrica dell'edificio in linea di cui fanno parte, ed in posizione sinistra percorrendo la strada principale di lottizzazione in uscita verso la statale Tosco-Romagnola n.67.

Al piano interrato, con accesso dal civico 47/A1 è stato ricavato il box pertinenziale inserito all'interno di autorimessa con spazi di manovra, rampe carrabili, accessi e scale condominiali a comune con l'intero lotto "A".

**TITOLARITA'**

I beni immobiliari oggetto di stima risultano di proprietà di "UNICA - SOCIETA' COOPERATIVA DI ABITAZIONE con sede in FIRENZE (FI) C.F. 01131810481"

**DESCRIZIONE**

Nel complesso immobiliare sopra descritto, si trovano i beni oggetto di perizia e più precisamente:

- Appartamento al piano terreno, con accesso da Via Ettore Pinzani, al civico n° 47/A5, tramite scala a comune, posto a destra salendo le scale.
- Box auto al piano interrato, con accesso dalla rampa carrabile posta su con accesso da Via Ettore Pinzani, al civico n° 47/A1 e più precisamente il quarto a destra scendendo la rampa condominiale.

**SOPRALLUOGO**

Il sottoscritto ha provveduto, in data 15 febbraio 2016 ad eseguire i sopralluoghi in loco assistito dal personale incaricato dalla committenza, prendendo visione dei beni in oggetto.

Sono stati esaminati i dati e la documentazione messa a disposizione della proprietà e dai suoi delegati.

**DATA DELLA STIMA**

La presente relazione e la stima in essa riportata sono riferite alla consistenza comunicata dalla proprietà, come riportate negli allegati, e sono state riferite alla data del 15 marzo 2016

**PARTI COMUNI**

Si da atto che alle unità immobiliari suddette compete la comproprietà pro-quota dei beni comuni non censibili riportati nell'elaborato planimetrico e nell'elenco subalterni allegati alla presente.

**CARATTERISTICHE DEI BENI**

L'immobile in esame fa parte di un più ampio complesso immobiliare, inserito in un contesto di recentissima edificazione, posto in una frazione (borghetto) a carattere residenziale, di medio pregio, ad una distanza di circa 1km dal centro di Dicomano.

L'unità immobiliare è posta al piano terreno, con accesso dal civico 47/A5, vi si accede mediante scala a comune, posto a destra salendo le scale, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno bagno e 2 camere, oltre a resede prospiciente il prospetto principale e resede tergale, entrambi in parte pavimentati e adibiti a giardino

Al box auto al piano interrato, si accede mediante rampa carrabile condominiale, con accesso da Via Ettore Pinzani, al civico n° 47/A1 e più precisamente il quarto a destra scendendo la rampa condominiale.

La struttura dell'edificio di cui fa parte detta unità abitativa, è stata realizzata con struttura portante in cemento armato del tipo a telaio.

I solai sono stati realizzati rispettivamente in latero-cemento quello di copertura interposto tra piano terra e primo, mentre quello soprastante l'autorimessa è stato realizzato del tipo a lastra in c.a. prefabbricato.

I tamponamenti esterni e le tramezzature, sono state realizzate in laterizio forato: quelle esterne sono del tipo a cassetta con interposto idoneo coibente acustico e termico, mentre le tramezzature sono del tipo tradizionale a foratelle.

I muri di separazione tra alloggi sono stati realizzati anch'essi del tipo a cassetta con interposto idoneo coibente acustico.

Le finiture sono del tipo tradizionale: intonaci civili interni/esterni, pavimenti in gres porcellanato e/o simili, rivestimenti di bagni e cucine sono piastrellati con gres porcellanato e/o monocotture.

Gli infissi sono di tipo tradizionale in legno e vetro, con vetri idoneamente coibentati, sia termicamente che acusticamente.

La copertura è di tipo tradizionale con gronda alla fiorentina in legno e cotto e con manto di copertura a marsigliesi.

### CONTESTO DI ZONA, SERVIZI, STATO DEI BENI

Le unità immobiliari oggetto di stima fanno parte di un fabbricato a destinazione residenziale, posto in zona residenziale periferica del paese di Dicomano, ben servita da servizi pubblici nelle vicinanze.

Le unità immobiliari sono in ottimo stato di manutenzione in quanto mai abitate e completate nel 2010

### METODOLOGIA DI VALUTAZIONE

La quantificazione delle consistenze e delle superfici commerciali delle unità immobiliari oggetto di stima, oltre alla loro numerazione, posizione, ecc. ecc. sono state desunte dalla documentazione tecnica messa a disposizione dalla committenza.

Le superfici sono state verificate successivamente dallo scrivente a seguito del sopralluogo, mentre i coefficienti di ragguglio per le superfici accessorie, sono stati desunti dal manuale della banca dati dell'osservatorio del mercato immobiliare dell'agenzia del territorio.

È inoltre importante sottolineare che la valutazione di stima effettuata, anche se elaborata mediante l'applicazione di valori unitari alla consistenza comunicata, è da intendersi a corpo, e non a misura; indipendentemente quindi dal processo estimativo adottato (con valori e consistenze specifici), i risultati ottenuti sono stati confrontati con i valori di mercato attuali, per immobili simili come consistenza, caratteristiche e localizzazione, e sono stati ritenuti congrui.

La valutazione peritale è stata condotta presupponendo che le attestazioni di conformità e buona regola dell'arte, le certificazioni, dichiarazione e quanto altro previsto dall'attuale normativa siano presenti o che, nel caso non vi fossero, la loro regolarizzazione non comporti oneri economici o ritardi di qualsivoglia natura nella procedura avviata.

Comunque ogni eventuale maggior onere o costo anche connesso ad eventuali adeguamenti che si rendessero necessari, concessioni, autorizzazioni o altra pratica edilizia non sono compresi nella presente valutazione di stima e qualora fossero necessari saranno da considerarsi a parte.

### DETERMINAZIONI SUPERFICI LORDE

La committenza ha consegnato le planimetrie catastali, e le planimetrie allegare ai progetti licenziati.

Il sottoscritto, nel corso dei sopralluoghi, ha verificato la correttezza delle misure e delle planimetrie consegnate, con misurazioni a campione confrontate con quanto consegnatomi.

Successivamente alle superfici reali sono stati applicati dei coefficienti di riduzione, così da avere una superficie raggugliata alla quale sarà applicato il più probabile valore di mercato.

TIPOLOGIA		superficie commerciale	coefficiente	superficie ragguagliata
<i>Alloggio, sigla A4</i>	<i>Alloggio sub 4</i>	76,58		76,58
<i>Pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare</i>	<i>superficie scoperta (giardini e cortili)</i>	71,29		
	<i>fino alla superficie della u.i.</i>	71,29	10%	7,13
	<i>oltre la superficie della u.i.</i>	0	2%	0,00
	<i>balconi, terrazzi, similari</i>	0		
	<i>fino a 25 mq</i>	0	30%	0,00
	<i>quotaparte oltre i 25 mq</i>		10%	0,00
<i>Pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare</i>	<i>pertinenze accessorie (cantine)</i>	0		
	<i>direttamente comunicanti alla u.i.</i>		50%	0,00
	<i>non direttamente comunicanti alla u.i.</i>	0	25%	0,00
<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA RAGGUAGLIATA APPARTAMENTO</b>				<b>83,71</b>

<i>box auto, sigla 4, sub 18</i>	<i>box auto sub 18</i>	20,88		20,88
<i>Posto auto</i>	<i>Superficie reale</i>			
	<i>posto auto coperto</i>		60%	0,00
	<i>posto auto esterno</i>		40%	0,00
<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA RAGGUAGLIATA POSTI AUTO</b>				<b>20,88</b>

### GIUDIZIO RIEPILOGATIVO DI MERITO

L'immobile oggetto di stima risulta costruito in epoca recentissima, la comunicazione di fine lavori è del 5/03/2010 prot. 3130 e abitabilità del 23 ottobre 2010.

Le unità immobiliari non sono mai state abitate o utilizzate.

In base a quanto evidenziato nel corso del sopralluogo, tenuto conto dell'epoca di realizzazione, ed in considerazione del livello di finiture interne, esterne e condominiali (di tipo adeguato al livello dell'immobile), delle dotazioni impiantistiche, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle unità prese in esame, al momento del sopralluogo e per quanto è stato possibile visionare, si ritiene corretto affermare che lo stato di conservazione dei beni è ottimo.

**ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE**

Le quotazioni riportate nella banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, per il primo semestre 2015 (ultimo aggiornamento disponibile alla data in cui è stata redatta la presente), per il Comune di Dicomano in area extraurbane, sono le seguenti:

Tipologia	Stato Conservativo	Valore di mercato min.	Valore di mercato max.
Abitazioni civili	Normale	€/mq 1.100,00	€/mq 1.600,00
Box	Normale	€/mq 500,00	€/mq 900,00

N.B. : le quotazioni desunte dall'archivio Agenzia del Territorio fanno riferimento a quotazioni di beni immobiliari comparabili, siti nella zona, oggetto di transazioni avvenute nel semestre precedente ed aventi caratteristiche simili a quelle oggetto di valutazione. In caso di mancanza di tali dati, sono stati utilizzati i valori rilevati da indagini di mercato.

Più in generale, le quotazioni/i valori di cui alla suddetta tabella, variano (anche nel breve periodo) in base all'andamento del mercato immobiliare e delle tendenze degli investitori; le valutazioni tengono conto inoltre della distanza dalle principali vie di comunicazione, della tipologia, della morfologia e dell'accessibilità dei siti.

si possono ragionevolmente assumere (sulla base delle suddette considerazioni) i parametri di riferimento per le quotazioni dei beni immobili oggetto di stima, i valori di seguito riportati:

Tipologia	Stato Conservativo	Valore di mercato adottato
Abitazioni civili	Normale	€/mq 1.500,00
Box	Normale	€/mq 700,00

**NOTE CONCLUSIVE SULLE STIME DEL VALORE PIU' PROBABILE**

La valutazione del valore più probabile degli immobili in oggetto è stata definita, sulla base delle ipotesi precedentemente formulate, nella seguente tabella riepilogativa.

La valutazione non tiene conto delle eventuali passività esistenti ed è riferita all'ipotesi che i beni immobiliari rientrino nella piena proprietà e disponibilità della cooperativa, con riferimento allo stato di fatto in cui si trovano.

Nella seguente tabella sono riportati la tipologia edilizia, la sigla con la quale l'unità è stata sin ora definita, il subalterno che la identifica catastalmente, la superficie ragguagliata (ovvero quella di calcolo), i valori unitari stimati ed la stima di valore definita dal sottoscritto.

Tipologia	Superficie ragguagliata (mq)	Stima valore unitario (€)	Stima valore più probabile (€)
Alloggio	83,71	1.500,00	125.565,00
Box e/o posto auto	20,88	700,00	14.616,00

Totale valore di stima (€)
----------------------------

<b>140.181,00</b>
-------------------

Nel caso in cui l'immobile risultasse affittato con qualsiasi forma di contratto, quindi occupato dal locatario al momento della messa in vendita dell'immobile, si dovrà considerare una diminuzione del valore del 20%

**TOTALE VALORE DI STIMA € 140.181,00 x 0,80 = € 112.144,80 VALORE IMMOBILE LOCATO**

**NOTE VINCOLANTI PER LE SUDETTE IPOTESI DI STIMA**

L'ipotesi di stima, per sincerità di rappresentazione, esula dalla realtà amministrativa e finanziaria della società proprietaria dell'unità immobiliare oggetto della presente. Sono inoltre esclusi dalla stima tutti gli eventuali oneri (quali leasing, mutui, urbanizzazioni ove ancora da completare o da versare al Comune, commercializzazione ecc.), gli eventuali oneri connessi a vincoli, ipoteche o per la cancellazione di trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni, azioni giudiziarie ecc..

In merito alle unità immobiliari prese in esame, si chiarisce che la presente valutazione:

- È riferita a beni nello stato di fatto in cui si trovano, assunti, in ipotesi, ai fini della presente perizia, come regolari sotto il profilo catastale, urbanistico, autorizzativo, della destinazione d'uso, della provenienza, della titolarità e dei titoli di proprietà, ecc. ed esenti da vincoli, servitù, limitazioni, da abusi od irregolarità edilizie;
- È eseguita nell'ipotesi che esista una piena corrispondenza fra i titoli abilitativi, edilizi e di conformità rilasciati dagli Enti competenti e lo stato di fatto.

In caso di alienazione del fabbricato sarà necessario dotarsi di Attestato di Prestazione energetica (APE) ai sensi del decreto legislativo 19/08/2005, n. 192, articolo 6, come riscritto dalla L 90/2013 e dal DL 145/2003. (oltre ad eventuali norme regionali più restrittive).

Inoltre sarà necessario dotarsi di Relazione di Regolarità Edilizia, sottoscritta da un tecnico abilitato, che certifichi la corrispondenza dei titoli abilitativi con lo stato dei luoghi e che quindi attesti la piena commerciabilità del bene.

Firenze 15/03/2016

Geom. Samuele Errico

Allegati:

- Planimetria Catastale
- Visura Catastale
- Documentazione fotografica
- Elaborato Planimetrico
- Elenco Subalterni
- Estratto di Mappa



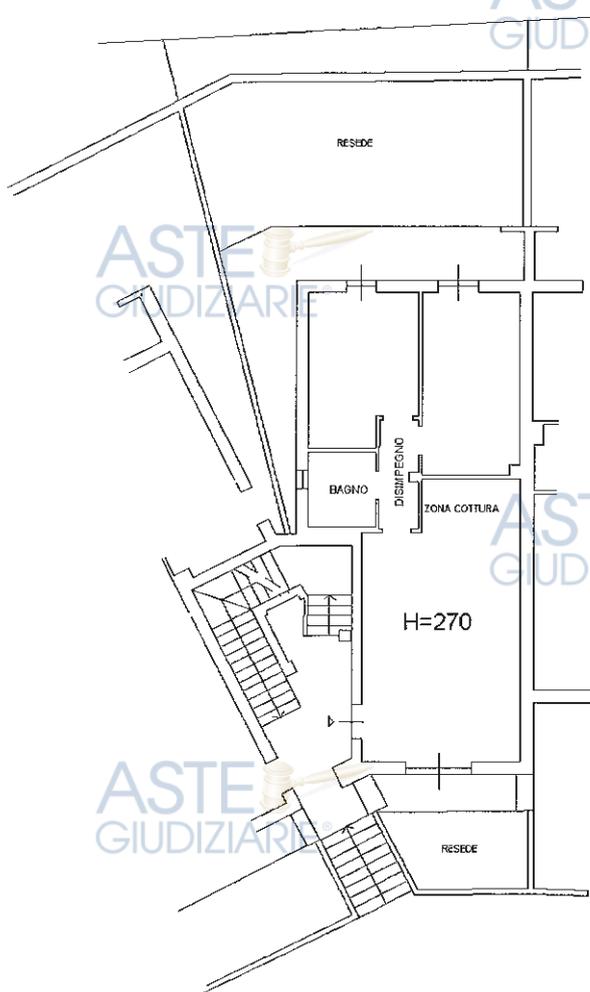
UNITA IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI DICOMANO, PROVINCIA FIRENZE, VIA ETTORE PINZANI,  
SIGLA IDENTIFICATIVA A4



<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Firenze</b>	Dichiarazione protocollo n. F10084844 del 17/03/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Dicomano	
	Via Ettore Pinzani	civ. 47/A5
<b>Identificativi Catastali:</b>	<b>Compilata da:</b> Giacovelli Stefano	
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti	
Foglio: 29	Prov. Firenze	
Particella: 369	N. 5250	
Subalterno: 4		

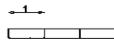
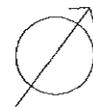
Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

N



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/02/2016 - Comune di DICOMANO (D299) - < Foglio: 29 - Particella: 369 - Subalterno: 4 - VIA ETTORE PINZANI n. 47/A5 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 09/02/2016 - n. T211190 - Richiedente: RRCSML72D30D612B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

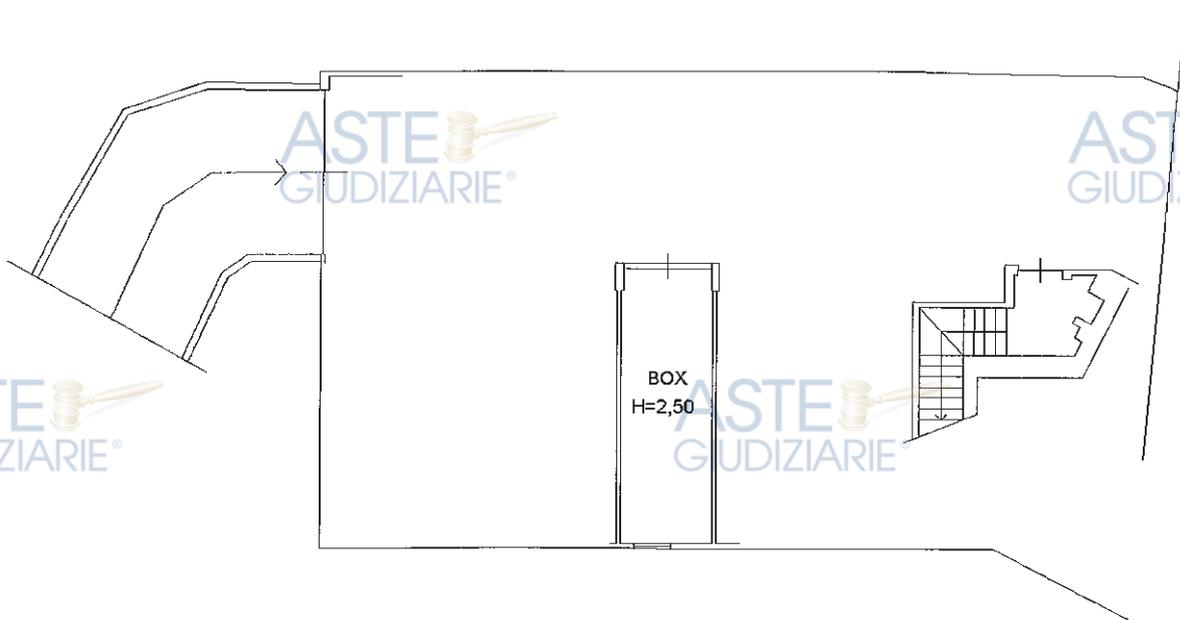
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Firenze</b>	Dichiarazione protocollo n. FI0084844 del 17/03/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Dicomano Via Ettore Pinzani civ. 47/A1	
Identificativi Catastali:	Compilata da:	N. 5250
Sezione:	Giacovelli Stefano	
Foglio: 29	Iscritto all'albo:	
Particella: 369	Architetti	
Subalterno: 18	Prov. Firenze	

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO INTERRATO



U. Catalogo dei Fabbricati - Situazione al 09/02/2016 - Comune di DICOMANO (D299) - < Foglio: 29 - Particella: 369 - Subalterno: 18 - VIA ETTORE PINZANI n. 47/A1 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

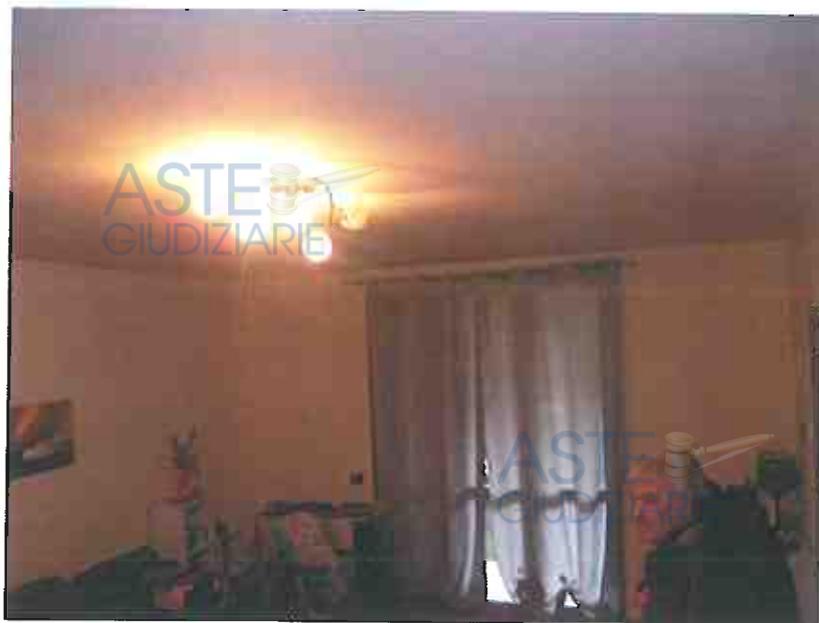
ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

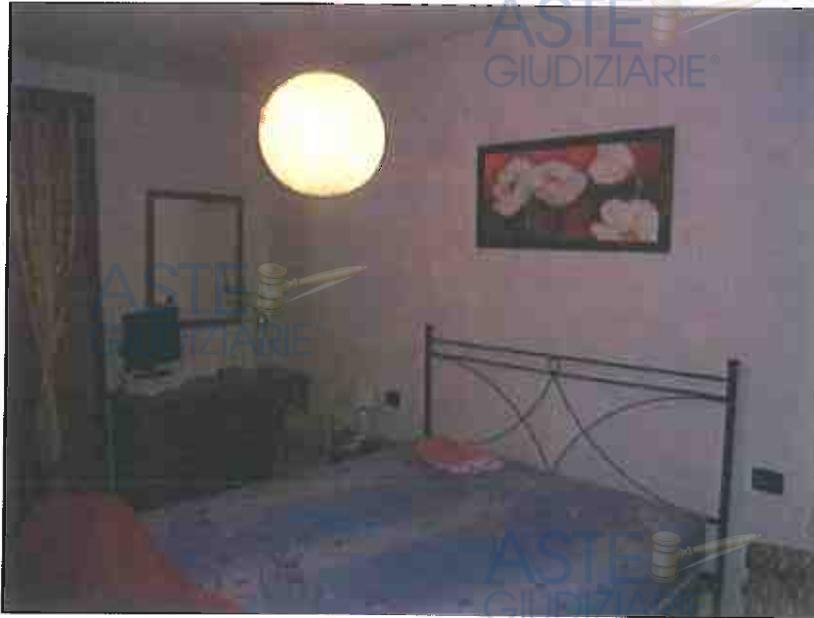


ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/02/2016 - Comune di DICOMANO (D299) - < Foglio: 29 - Particella: 369 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: <b>GIACOVELLI STEFANO</b>	Iscritto all'arbo: <b>Architetti</b>	Prov. Firenze	X. 5250
Comune di Dicomano	Sezione: <b>29</b>	Particella: <b>369</b>	Particella n. <b>369</b>	del <b>17/03/2010</b>
Dimostrazione grafica dei subaltemi			del <b>01/10/2008</b>	Scala <b>1 : 500</b>

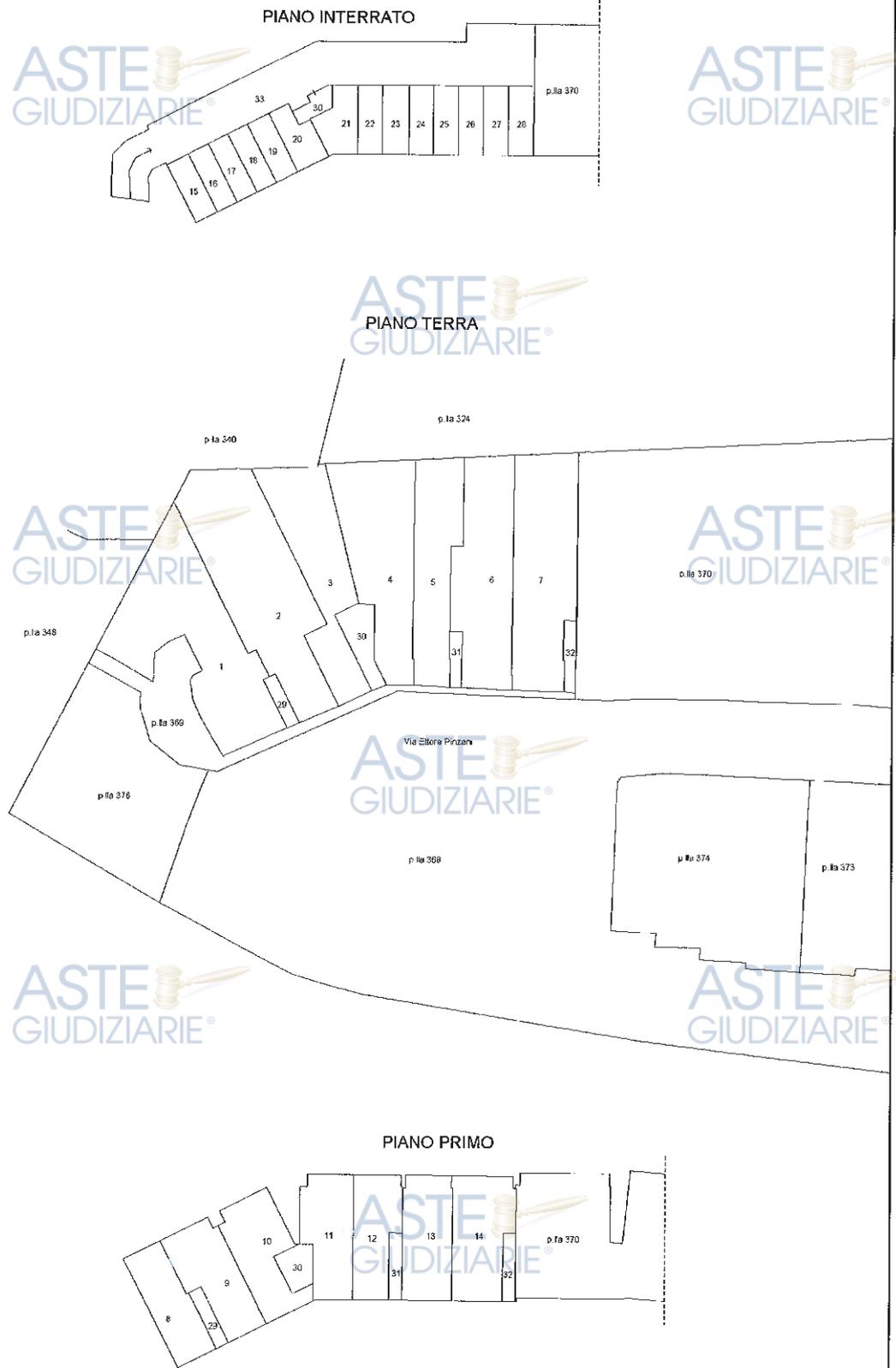
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Firenze

Ultima planimetria in atti

Data: 09/02/2016 - n. T282699 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ORIENTAMENTO

N

Ufficio Provinciale di Firenze - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: DICOMANO  
 Elenco Subalterni



 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
DICOMANO			29	369		397584	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via ettoe pinzani	47/A2	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
2	via ettoe pinzani	47/A4	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
3	via ettoe pinzani	47/A5	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	via ettoe pinzani	47/A5	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
5	via ettoe pinzani	47/A6	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	via ettoe pinzani	47/A8	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
7	via ettoe pinzani	47/A9	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	via ettoe pinzani	47/A3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	via ettoe pinzani	47/A3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	via ettoe pinzani	47/A5	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
11	via ettoe pinzani	47/A5	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
12	via ettoe pinzani	47/A7	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
13	via ettoe pinzani	47/A7	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
14	via ettoe pinzani	47/A10	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
15	via ettoe pinzani	47/A1	S1			BOX	
16	via ettoe pinzani	47/A1	S1			BOX	
17	via ettoe pinzani	47/A1	S1			BOX	
18	via ettoe pinzani	47/A1	S1			BOX	
19	via ettoe pinzani	47/A1	S1			BOX	
20	via ettoe pinzani	47/A1	S1			BOX	
21	via ettoe pinzani	47/A1	S1			BOX	
22	via ettoe pinzani	47/A1	S1			BOX	
23	via ettoe pinzani	47/A1	S1			BOX	
24	via ettoe pinzani	47/A1	S1			BOX	
25	via ettoe pinzani	47/A1	S1			BOX	
26	via ettoe pinzani	47/A1	S1			BOX	
27	via ettoe pinzani	47/A1	S1			BOX	
28	via ettoe pinzani	47/A1	S1			BOX	
29	via ettoe pinzani	47/A3	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, SCALE	
30	via ettoe pinzani	47/A5	S1-T1			CONDOMINIALI A COMUNE AI SUB. 8 E 9	
31	via ettoe pinzani	47/A7	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE, VANO SCALA	
32	via ettoe pinzani	47/A10	T-1			CONDOMINIALE A COMUNE AI SUB. 3,4,10,11 E DAL	
33	via ettoe pinzani	47/A1	S1			SUB. 15 AL SUB. 28	
						BENE COMUNE NON CENSIBILE, SCALA	
						CONDOMINIALE A COMUNE AI SUB. 12 E 13	
						BENE COMUNE NON CENSIBILE, SCALA	
						CONDOMINIALE A COMUNE ALLA P. LLA 369 SUB.14	
						E ALLA P. LLA 370 SUB.8	
						BENE COMUNE NON CENSIBILE, RAMPA E	
						CORSELLO CARRABILE A COMUNE AI SUB.	
						15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27E28	

Unità immobiliari n. 33

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





## TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

**Verbale di asseverazione di perizia**

In data 01/04/2016 nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Firenze, avanti al sottoscritto Funzionario, è personalmente comparso

il Signor Samuele Errico nato a Firenze il 30/04/1972 e residente a Firenze Via del Gelsomino 27

la Signora \_\_\_\_\_

identificato con documento carta di identità n° AT5332801 rilasciato da  
Comune di Firenze

Ammonito ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p. il/la componente presta il giuramento ripetendo le parole: **“giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità”**.

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO  
SAMUELE ERICO  
COLLEGIO  
PERITI  
FIRENZE  
4052/13

Il Funzionario  
IL FUNZIONARIO

**Nota Bene:**

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.