

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: *E.1 (1)*

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: *2*

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

Regione: *LAZIO*  
 Comune: *Sezze*  
 Indirizzo: *Via Foresta I° Tratto n°15*  
 Piano: *1°*  
 Interno:  
 Coordinate GIS: *41,510770 N - 13,107450 E*

Zona climatica: *D*  
 Anno di costruzione: *1990*  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): *152,89*  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): *0,00*  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): *618,78*  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): *0,00*

Comune catastale	<u><i>1712</i></u>	Sezione		Foglio	<u><i>24</i></u>	Particella	<u><i>981</i></u>
Subalterni	da <u><i>3</i></u> a <u><i>3</i></u>	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

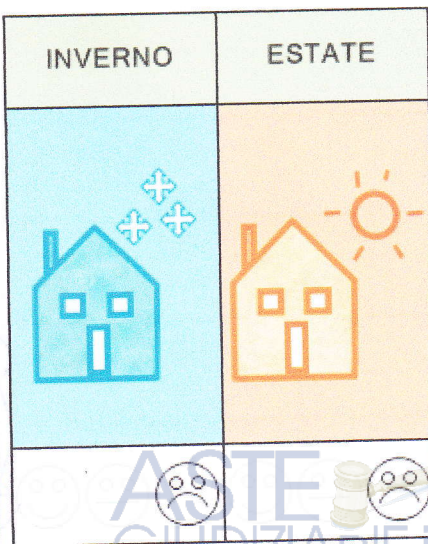
### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**B (62,92)**

Se esistenti:





## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	200 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	GPL	1270 m <sup>3</sup>	EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		113,97
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		0,61
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		26
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

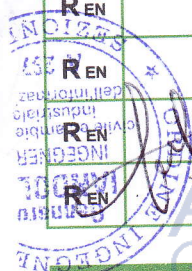
## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN 6</sub>	<i>montaggio di un pannello solare per la produzione di ACS</i>	<i>no</i>	<i>8,00</i>	<i>D 95,00</i>	<b>D</b> <b>95,00</b> kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					





## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	<u>0,00</u> kWh/anno	Vettore energetico: <i>Energia elettrica</i>
-------------------	----------------------	--

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	<u>618,78</u>	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	<u>367,07</u>	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	<u>0,59</u>	
EP <sub>H,nd</sub>	<u>62,62</u>	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	<u>0,0544</u>	-
Y <sub>IE</sub>	<u>0,2023</u>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia standard</i>	<i>2000</i>		<i>GPL</i>	<i>24,00</i>	<i>64,1</i>	$\eta_H$	<i>0,56</i>	<i>96,72</i>
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia standard</i>	<i>2000</i>		<i>GPL</i>	<i>24,00</i>	<i>80,7</i>	$\eta_w$	<i>0,05</i>	<i>17,24</i>
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									





## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

*Si suggerisce una diagnosi energetica per una più precisa valutazione degli interventi atti alla riqualificazione del sistema edificio-impianto con l'opportunità di accedere alle agevolazioni fiscali.*

*Gli interventi migliorativi evidenziati nella sezione Raccomandazioni possono beneficiare della Legge di Stabilità 2018, che proroga al 31 dicembre 2018 le aliquote per le detrazioni IRPEF per gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione degli immobili*

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico
  Tecnico abilitato
  Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Gennaro Iandolo</i>
Indirizzo	<i>Via Armellini 7 - 04100 - Latina (Latina)</i>
E-mail	<i>gennaroiandolo@libero.it</i>
Telefono	<i>0773666839</i>
Titolo	<i>Ing.</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Latina / A297</i>
Dichiarazione di indipendenza	<i>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.</i>
Informazioni aggiuntive	<p><i>Ai fini della validità il sottoscritto dichiara di non aver preso visione del libretto di impianto per la climatizzazione.</i></p> <p><i>Si fa presente inoltre che durante il sopralluogo effettuato non è stato possibile praticare carotaggi delle strutture per conoscere l'esatta stratigrafia dei componenti edilizi, quindi l'analisi è stata eseguita su base comparativa, sulla conoscenza del metodo costruttivo dell'epoca.</i></p> <p><i>Il presente A.P.E. dovrà essere aggiornato in corrispondenza di ogni intervento che ne modifichi la classe.</i></p> <p><i>software utilizzato: EC700 - v. 7 - Produttore: Edilclima S.r.l.</i></p>

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<i>si</i>
---	-----------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<i>si</i>
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<i>no</i>

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

 Data di emissione *09/04/2018*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale