

Tribunale di Livorno - Esecuzione Immobiliare n° 248/2017
DETERMINAZIONE DELL'UTILE DEL PROMOTORE

**RICERCA UTILE PROMOTORE ATTRAVERSO SAGGIO RENDIMENTO ATTESO
 DETERMINATO CON APPROCCIO FINANZIARIO (WACC SEMPLIFICATO)**



IMMOBILE RESIDENZIALE

equity		20%
rendistato	0,898%	
inflazione	0,500%	
R free deflaz	0,398%	
Risk urban.	0,000%	
Risk illiq.	1,000%	
Risk settore	7,000%	
saggio equity		8,398%
debt		80%
Euribor 6 m	-0,330%	
inflazione	0,500%	
Eur defl.	-0,830%	
spread	2,670%	
saggio debt		1,840%
WACC		3,152%

<i>Rischio urbanistico</i>	
Intervento in corso	0 - 1%
rilascio concessione	1 - 2%
strumento esecutivo approv	2 - 3%
strumento urbanist da approv	3 - 5%

<i>Rischio specifico iniziativa</i>	
Residenziale	7 - 8%
terziario	8 - 9%
commerciale	9 - 10%
industriale	10 - 11%

<i>Rischio illiquidità</i>	1 - 1,5%
----------------------------	----------

durata intervento anni 2

Utile promotore **6,40%**



Tribunale di Livorno - Esecuzione Immobiliare n° 248/2017

STIMA DEI BENI IMMOBILI PROSPETTO VALUTAZIONE A COSTO

ASSUNZIONI	
utile promotore (%)	6,40%
incidenza area (%)	15,00%

COSTI					
costo costruzione	STRUTTURA		superf	costo mq./ml.	totale costi
	PT e P1		318,88	€ 1.250,00	€ 398.600,00
	terrazza		30,01	€ 435,00	€ 13.054,35
	tettoia e forno		65,65	€ 312,00	€ 20.482,80
	aree esterne		2550	€ 5,00	€ 12.750,00
TOTALE Cc					€ 444.887,15
spese tecniche	percentuale su c.c.		12%		
	progetto		25%	€ 13.346,61	
	impianti		15%	€ 8.007,97	
	strutture		15%	€ 8.007,97	
	sicurezza		7%	€ 3.737,05	
	d.l.		32%	€ 17.083,67	
	accatastamento		3%	€ 1.601,59	
	conform. + abitabil.		3%	€ 1.601,59	
TOTALE St					€ 53.386,46
oneri comunali	urbanizz. Primaria	940,8		€ 8,760	€ 8.241,41
	urbanizz. Secondaria	940,8		€ 26,600	€ 25.025,28
	costo costruzione		6%		€ 26.693,23
	TOTALE Oc				
SOMMA COSTO TOTALE DI COSTRUZIONE (Ct)					€ 558.233,53

VALORE AREA		
costo acquisto area	rapporto complementare	15,00%
	costi totali costruzione	€ 558.233,53
	valore area	€ 104.816,55
		€ 104.816,55

UTILE PROMOTORE			
% sui costi sostenuti	costo costruzione	6,40%	€ 28.472,78
	spese tecniche	6,40%	€ 3.416,73
	oneri concessori	6,40%	€ 3.837,43
	valore area	0%	€ -
TOTALE Up			€ 35.726,95

VALORE A NUOVO € 698.777,02

DEPREZZAMENTO						
deprezzamento lineare	tipo	tipologia	inc.	v.m.	vetusta	
	deterioramento fisico	costruzione	50%	100	23	€ 51.162,02
		finiture	30%	40	23	€ 76.743,03
		impianti	20%	30	23	€ 68.216,03
	obsolescenza funz.	interventi di cont.energetico e stato manutentivo				€ 60.500,00
SOMMA DEPREZZAMENTO					€ 256.621,09	

VALORE ATTUALE		
	valore a nuovo	€ 698.777,02
	deprezzamento	€ 256.621,09
		€ 442.155,94

TRIBUNALE DI LIVORNO ESEC. IMM. N° 248/2017

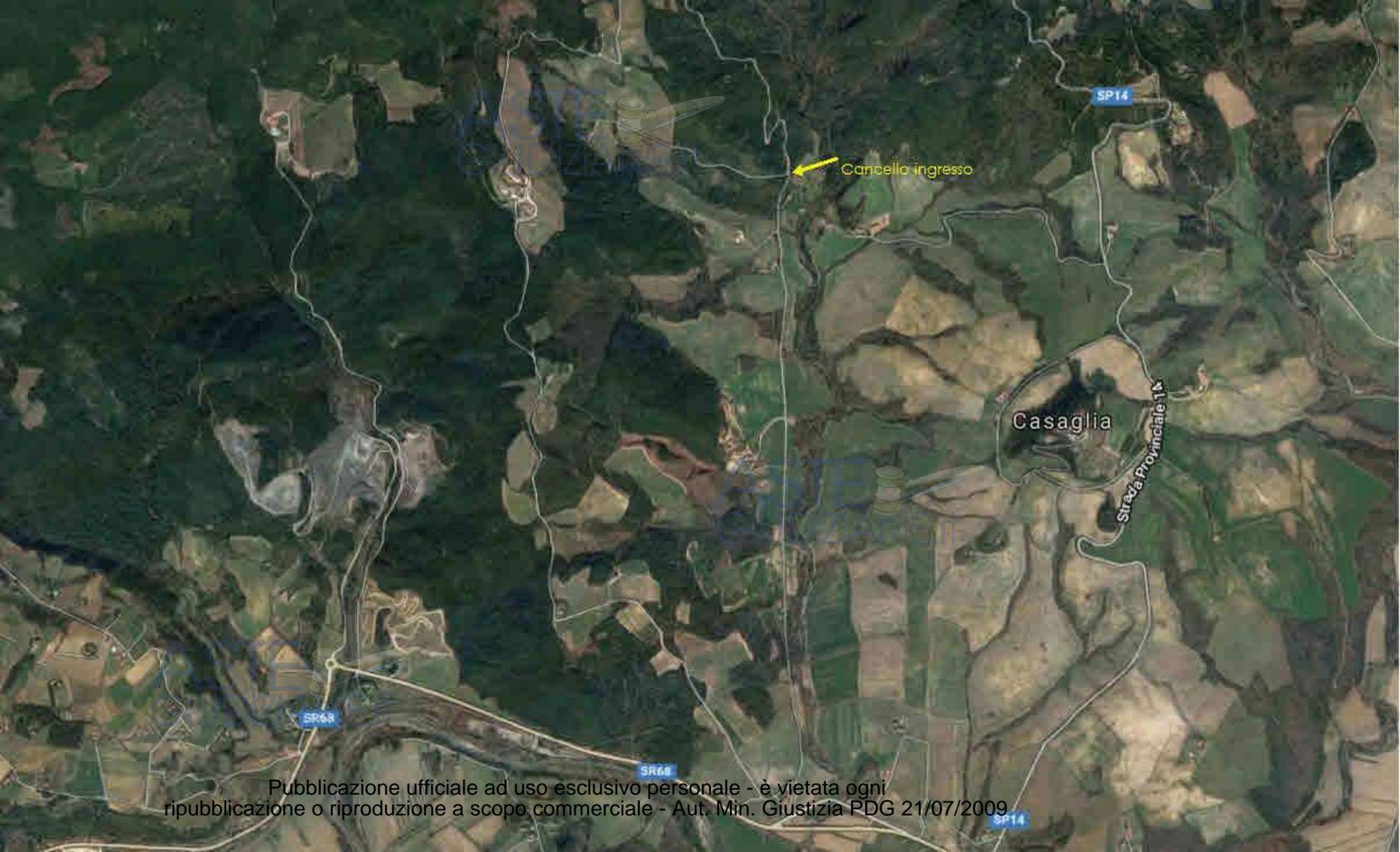
DETERMINAZIONE ANALITICA PREZZO BASE D'ASTA (metodo finanziario)

DESTINAZIONE:	RESIDENZIALE	
valore di mercato	€ 567.214,84	
saggio capitalizzazione annuo	4,33% *	
incidenza area	15,00%	
analisi estimativa		
	% annua	
	mesi	
variazione mercato	1,000%	6
quota ammortam.	1,000%	12
mancato reddito *	3,028%	3
mancato guadagno	0,898%	3
rischio assunto	10,000%	12
	€	€
	2.823,16	497.367,98
	4.799,37	
	4.234,66	
	1.268,19	
	56.721,48	
	69.846,86	
valore base d'asta	€	497.367,98
ribasso %		12,31%

* saggio fruttuosità OMI (media)
(il saggio per mancato reddito = saggio fruttuosità - spese = s.f. x 0,7)

intervallo data stima e aggiudicazione
intervallo tra stima e presa in possesso #
intervallo tra DT e presa in possesso (incide se libero o occupato)
intervallo tra aggiudicazione e DT
rischio ad 1 anno (da valutare secondo la destinazione e vetustà)

la quota di ammortamento è calcolata sul valore del fabbricato e non dell'immobile, determinato scorpendo il valore del terreno attraverso la correlazione dell'incidenza dell'area



Cancello ingresso

SP14

Casaglia

Strada Provinciale 14

SP68

SR68

SP14

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE DI LIVORNO ESEC. IMM. N° 248/2017

DETERMINAZIONE ANALITICA PREZZO BASE D'ASTA (metodo finanziario)

DESTINAZIONE:	RESIDENZIALE
valore di mercato	€ 530.000,00
saggio capitalizzazione annuo	4,33% *
incidenza area	15,00%
analisi estimativa	
	% annua
variazione mercato	1,000%
quota ammortam.	1,000%
mancato reddito *	3,028%
mancato guadagno	0,898%
rischio assunto	10,000%
	mesi
	6
	12
	3
	3
	12
	€
	2.637,93
	4.484,48
	3.956,83
	1.184,98
	53.000,00
	€
	65.264,22
valore base d'asta	€ 464.735,78
ribasso %	12,31%

* saggio fruttuosità OMI (media)
(il saggio per mancato reddito = saggio fruttuosità - spese = s.f. x 0,7)

intervallo data stima e aggiudicazione
intervallo tra stima e presa in possesso #
intervallo tra DT e presa in possesso (incide se libero o occupato)
intervallo tra aggiudicazione e DT
rischio ad 1 anno (da valutare secondo la destinazione e vetustà)

la quota di ammortamento è calcolata sul valore del fabbricato e non dell'immobile, determinato scorpendo il valore del terreno attraverso la correlazione dell'incidenza dell'area

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Repertorio n° 80053

Raccolta n° 16177

-----Vendita-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il ventisette agosto duemiladieci, nel mio studio, in Cecina,
in corso Matteotti n. 215.-----

Innanzi a me, dottor Anna Alterio, notaio in Cecina, iscritto
nel Collegio Notarile del Distretto di Livorno,-----

-----si sono costituite le signore-----

- Gnedt Marion, nata il 13 febbraio 1971, in Neunkirchen
(Austria) e domiciliata in Riparbella, in località Santa
Margherita 2/B, cittadina austriaca e-----

- Girivetto Erika, nata il 15 gennaio 1988, in Torino e resi-
dente in Riparbella, in località Santa Margherita n° 2/B, la
quale dichiara di essere nubile.-----

Dell'identità personale dei su costituiti io notaio sono cer-
to.-----

Con il presente atto la signora Gnedt Marion-----

-----vende-----

alla signora Girivetto Erika, che, acquista, il seguente immo-
bile, in Riparbella, località Val di Lopia, podere Santa Mar-
gherita n. 2/B e precisamente:-----

* l'azienda agricola, della superficie catastale di metri qua-
drati duecentodiciannovemiladuecentoventi (mq. 219.220), a
corpo e non a misura, con sovrastante un fabbricato principa-
le, elevato di un piano fuori terra e di un piano seminterra-



to, oltre pertinenze poste nel cortile del fabbricato, costituite da forno, pergola e tettoia. Il fabbricato principale è costituito al piano terra rialzato da una abitazione composta da soggiorno, cucina, studio, due camere, disimpegno e bagno, mentre il piano seminterrato è destinato ad annessi agricoli ed è composto da tre vani, bagno e scala interna, di comunicazione con l'appartamento;-----

il tutto confinante con proprietà Agnorelli Lorenzo, Giobbe Giovanni Antonio e Mario, Borgo di Casaglia sas, Salvadorini Rita, Valori Giulio, strada vicinale Val di Lopia, salvo se altri;-----

nel catasto dei fabbricati del detto Comune, foglio 39, particella 188 (ex 154 del catasto terreni):-----

- sub. 3, cat. A/2, cl. 2^a, vani 6, R.C. euro 573,27, -----
- sub. 4, cat. C/2, cl. 1^a, mq. 145, R.C. euro 389,41 e-----
- sub. 5, cat. C/2, cl. 2^a, mq. 50, R.C. euro 157,52, in ditta alla parte venditrice, con la precisazione che il sub. 1 e il sub. 2 sono beni comuni non censibili e individuano rispettivamente il cortile di pertinenza e il forno; -----

e nel catasto dei terreni del detto Comune, foglio 39,-----
particella 65, uliveto di 2^a, Ha 02.39.00, R.D. euro 67,89,
R.A. euro 67,89,-----

particella 68, pasc.cespug. di 1^a, Ha 00.81.10, R.D. euro
4,19, R.A. euro 2,09,-----

particella 108, bosco ceduo di 3^a, Ha 01.48.50, R.D. euro

8,44, R
partice
R.A. eu
partice
R.A. eu
partice
20,66, I
partice
13,66, I
partice
R.A. eu
partice
3,96, R.
partice
70,30, R
Totale H
ta alla
La parte
nelle pl
presente
dichiar
e delle p
Nella ver
campestre
ticelle d

8,44, R.A. euro 2,30,-----

particella 112, uliveto di 2^a, Ha 00.09.80, R.D. euro 2,78,

R.A. euro 2,78,-----

particella 113, uliveto di 2^a, Ha 00.08.00, R.D. euro 2,27,

R.A. euro 2,27,-----

particella 117, bosco ceduo di 5^a, Ha 10.00.00, R.D. euro

20,66, R.A. euro 15,49,-----

particella 118, bosco ceduo di 4^a, Ha 03.77.90, R.D. euro

13,66, R.A. euro 5,86,-----

particella 148, uliveto di 2^a, Ha 00.10.70, R.D. euro 3,04,

R.A. euro 3,04,-----

particella 150, bosco ceduo di 3^a, Ha 00.69.70, R.D. euro

3,96, R.A. euro 1,08,-----

particella 187 (ex 154), uliveto di 2^a, Ha 02.47.50, R.D. euro

70,30, R.A. euro 70,30,-----

Totale Ha 21.92.20 R.D. euro 197,19 R.A. euro 173,10, in dit-

ta alla parte venditrice.-----

La parte venditrice dichiara che quanto venduto è identificato

nelle planimetrie depositate in catasto, che si allegano al

presente atto in copia non autenticata, sotto la lettera "A" e

dichiara la conformità allo stato di fatto dei dati catastali

e delle planimetrie.-----

Nella vendita è compresa la servitù di passaggio sulla strada

campestre insistente sul terreno in catasto al foglio 39, par-

ticelle 46, 49 e 51, costituita con l'atto del notaio France-



sco Marcone di Pomarance del giorno 11 gennaio 1993 rep. 25403/8579, registrato in Volterra il 28 gennaio 1993 al n. 28.-----

Le parti precisano che nell'atto del notaio Francesco Marcone di Pomarance del giorno 13 maggio 1993, rep. 26232/8792, registrato a Volterra il 1° giugno 1993 al n. 164, la società Azienda Agricola Casaglia s.r.l. si era riservata di mantenere la servitù di acquedotto a carico del terreno in catasto al foglio 39, particella 117, servitù da esercitarsi tramite le tubazioni esistenti sul detto terreno in prossimità del confine, con diritto di accesso per le riparazioni e la manutenzione.-----

Pertanto, a favore del terreno oggetto della vendita nel citato atto è stata costituita servitù perpetua di allacciamento e di utilizzazione dell'acqua per soli usi domestici, con un massimo di quattro metri cubi di consumo al mese.-----

Detti immobili si trasferiscono alla parte acquirente con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, come per legge e come di proprietà della parte venditrice, la quale dichiara di averlo acquistato per mio atto del giorno 11 febbraio 2000, repertorio n. 62.220/10.328, registrato in Livorno il 24 febbraio 2000 al n. 730.-----

Assicura e garantisce la parte venditrice la piena proprietà e libertà di quanto venduto, assumendo la garanzia per tutti i

dichiara di aver riscosso dalla parte acquirente, alla quale rilascia quietanza di saldo, immettendola nel possesso di quanto venduto;-----

La parte venditrice rinunzia all'ipoteca legale e mi consegna il certificato di destinazione urbanistica riguardante l'area in oggetto, dichiarando che, dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-----

Detto certificato viene allegato al presente atto sotto la lettera "B".-----

La signora Girivetto Erika dichiara di essere imprenditore agricolo professionale (IAP), come risulta dall'attestato rilasciato dalla Agenzia Regionale Toscana in data 26 agosto 2010, di essere iscritta nella relativa gestione previdenziale assistenziale (iscrizione all'INPS dal 3 maggio 2010) e di effettuare il presente acquisto ai sensi e per gli effetti della legge 26 febbraio 2010 n° 25 e, pertanto, dichiara di essere iscritta presso la gestione previdenziale e assistenziale tenuta presso l'INPS e che il presente atto ha per oggetto un trasferimento a titolo oneroso di terreni e relative pertinenze, qualificati agricoli in base agli strumenti urbanistici vigenti.-----

In subordine, ai fini dell'applicazione dell'aliquota del tre per cento di imposta di registro, (sub. 3, 4 e 5) le parti dichiarano che il presente atto ha per oggetto una casa di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. pubbli-

cato su
la part
cato ne
che non
frutto,
ritorio
che non
nazional
e nuda p
agevolan
lettera
dicembre
Le parti
dichiaras
amministr
- che il
segue:---
assegno
351127073
assegno
352669897
assegno
351667564
assegno
351667564

cato sulla G.U. n° 218 del 27 agosto 1969;-----

la parte acquirente dichiara che l'immobile in oggetto è ubi-
cato nel territorio del Comune in cui ha la propria residenza;

che non è titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usu-
frutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel ter-
ritorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;----

che non è titolare, neppure per quote, su tutto il territorio
nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione
e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le
agevolazioni di cui ai provvedimenti legislativi elencati alla
lettera c) del comma 131, articolo 3 della legge n° 549 del 28
dicembre 1995.-----

Le parti, rese edotte sulla responsabilità penale in caso di
dichiarazioni false, ai sensi del T.U. sulla documentazione
amministrativa, attestano:-----

- che il pagamento del corrispettivo è stato effettuato come
segue:-----

assegno bancario, per euro diecimila, non trasferibile, n.
3511270732-08, del 31 ottobre 2008;-----

assegno bancario, per euro trentamila, non trasferibile, n.
3526698974-06, del 6 marzo 2009;-----

assegno bancario, per euro diecimila, non trasferibile, n.
3516675643-00, del giorno 11 marzo 2009;-----

assegno bancario, per euro diecimila, non trasferibile, n.
3516675644-01, del 6 maggio 2009;-----

assegno bancario, per euro ventimila, non trasferibile, n.
3516875644-02, del 6 giugno 2009;-----

assegno bancario, per euro diecimila, non trasferibile, n.
3546788438-11, in data odierna;-----

tutti della UniCredit Banca S.p.A. di Torino, corso Lombardia;

bonifico bancario, per euro trentamila, del 22 luglio 2009; --

bonifico bancario, per euro diciassettemilacinquecento, del 5
novembre 2009;-----

bonifico bancario, per euro diciassettemilacinquecento, del 9
novembre 2009;-----

bonifico bancario, per euro sessantacinquemila, del 16 dicem-
bre 2009;-----

bonifico bancario, per euro centomila, del 30 dicembre 2009; -

bonifico bancario, per euro sessantatremilacinquecento, del 30
marzo 2010;-----

bonifico bancario, per euro novantaseimilacinquecento, del 9
aprile 2010;-----

sei assegni circolari della UniCredit Banca di Roma S.p.A.,
quattro per euro cinquantamila, n. D 5.913.041.002 11, n. D
5.913.041.004 00, n. D 5.913.041.003 12, n. D 5.913.041.005
01, euro diciottomilatrecentocinquanta n. C 5.912.471.914 11,
euro milleseicentocinquanta, n. B 5.912.121.828 02, tutti non
trasferibili e in data odierna;-----

che non si sono avvalse dell'opera di mediatore.-----

La parte acquirente mi richiede che la base imponibile del

presente

sto del

dal val

art. 52

centoset

Le parti

Richiest

to da pe

notaio s

comparen

Sottoser

Firmato

presente atto - limitatamente al fabbricato iscritto nel cata-
sto dei fabbricati - ai fini della tassazione, sia costituita
dal valore dell'immobile determinato ai sensi del T.U. 131/86,
art. 52 e che il valore dei fabbricati è pari a euro cinque-
centosettantamila.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto, ho formato il presente atto, in parte dattiloscrit-
to da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto da me
notaio su tre fogli, in nove pagine e viene da me letto ai
comparenti, che l'approvano.

Sottoscritto alle ore dodici e venti minuti.

Firmato: Marion Gnedt, Erika Girivetto, Anna Alterio notaio.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

La presente copia, composta di *dieci* fogli
è conforme all'originale, munito delle prescritte firme
e si rilascia per uso consentito dalla legge.

Cecina, *17* aprile 2018

Registrato con procedura telematica all'Agenzia delle

Entrate di Livorno il *2* settembre 2010

al n. *8787*

7426

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2017

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA Foglio: 39 Particella: 188 Sub.: 1



Bene comune non censibile dal 03/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	188	1								COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. PI0019139 in atti dal 03/02/2010 COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)
Indirizzo					LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2017

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA Foglio: 39 Particella: 188 Sub.: 2



Bene comune non censibile dal 03/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	188	2								COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. PI0019139 in atti dal 03/02/2010 COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)
Indirizzo					LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Data: 14/11/2017 - Ora: 12.45.55 Segue

Visura n.: T195966 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2017

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA Foglio: 39 Particella: 188 Sub.: 3

INTESTATO

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	188	3			A/2	2	6 vani	Totale: 129 m ² Totale escluse aree scoperte**: 121 m ²	Euro 573,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	188	3			A/2	2	6 vani		Euro 573,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/02/2011 protocollo n. PI0026547 in atti dal 03/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8791.1/2011)
Indirizzo		, LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	188	3			A/2	2	6 vani		Euro 573,27	COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. PI0019139 in atti dal 03/02/2010 COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: 1;										

Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)
--------------------	--

Fine

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 03/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNEDT Marion nata in AUSTRIA il 13/02/1971	GNDMRN71B53Z102Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. PI0019139 in atti dal 03/02/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Data: 14/11/2017 - Ora: 12.46.23 Segue

Visura n.: T196237 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2017

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA Foglio: 39 Particella: 188 Sub.: 4

INTESTATO

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	188	4			C/2	1	145 m ²	Totale: 147 m ²	Euro 389,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	188	4			C/2	1	145 m ²		Euro 389,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/02/2011 protocollo n. PI0026547 in atti dal 03/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8791.1/2011)
Indirizzo		, LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	188	4			C/2	1	145 m ²		Euro 389,41	COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. PI0019139 in atti dal 03/02/2010 COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)
Indirizzo		, LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2017

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 03/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNETT Marion nata in AUSTRIA il 13/02/1971	GNDMRN71B53Z102Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. PI0019139 in atti dal 03/02/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Data: 14/11/2017 - Ora: 12.47.04 Segue

Visura n.: T196682 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2017

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA
	Foglio: 39 Particella: 188 Sub.: 5

INTESTATO

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	188	5			C/2	2	50 m ²	Totale: 52 m ²	Euro 157,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	188	5			C/2	2	50 m ²		Euro 157,52	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/02/2011 protocollo n. PI0026547 in atti dal 03/02/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8791.1/2011)
Indirizzo		, LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	188	5			C/2	2	50 m ²		Euro 157,52	COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. PI0019139 in atti dal 03/02/2010 COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)
Indirizzo		, LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2017

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 03/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNETT Marion nata in AUSTRIA il 13/02/1971	GNDMRN71B53Z102Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 03/02/2010 protocollo n. PI0019139 in atti dal 03/02/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 183.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 39 Particella: 65

INTESTATO

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	65		-	ULIVETO 2	2	39	00		Euro 67,89	Euro 67,89	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. PI0107033 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33726.1/2007)
Notifica				Partita								
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	65		-	SEMINATIVO 5	2	39	00		Euro 17,28	Euro 24,69	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PI0262077 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44185.1/2007)
Notifica				Partita								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 30/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	39	65		-	ULIVETO 2	2 39 00		Euro 67,89	Euro 67,89	Tabella di variazione del 22/02/2002 protocollo n. 129069 in atti dal 30/06/2003 (n. 4.1/2002)
Notifica	PI0185483/2003			Partita						
Annotazioni	variazione di qualita' su dichiarazione di parte.									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 148 - foglio 39 particella 112 - foglio 39 particella 113 - foglio 39 particella 154

Situazione dell'Immobile dal 28/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	39	65		-	SEMINATIVO 4	2 39 00		Euro 30,86 L. 59.750	Euro 37,03 L. 71.700	FRAZIONAMENTO del 28/06/1973 in atti dal 23/03/1974 (n. 18573)
Notifica				Partita		3015				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 114

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	39	65		-	SEMINATIVO 4	2 40 40		L. 60.100	L. 72.120	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica				Partita		1275				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNETT Marion nata in AUSTRIA il 13/02/1971	GNDMRN71B53Z102Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNORELLI Lorenzo nato a SAN GIMIGNANO il 23/11/1948	GNRLNZ48S23H875U*	fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/1993 Voltura in atti dal 01/03/1994 Repertorio n.: 25403 Rogante: MARCONE Sede: POMARANCA Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 28 del 28/01/1993 (n. 556.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	fino al 11/01/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICHI P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 2490 del 06/07/1979 (n. 14982)	

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANCA Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO		fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANCA Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTALLI Pietro;FU NATALE		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 39 Particella: 68

INTESTATO

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	39	68		-	PASC CESPUG 1	81	10		Euro 4,19	Euro 2,09	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. PI0107034 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33727.1/2007)
Notifica				Partita							
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	39	68		-	SEMINATIVO 5	81	10		Euro 5,86	Euro 8,38	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PI0262078 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44186.1/2007)
Notifica				Partita							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	68		-	PASC CESPUG 1	81 10		Dominicale Euro 4,19 L. 8.110	Agrario Euro 2,09 L. 4.055	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica						Partita	1275			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNEDT Marion nata in AUSTRIA il 13/02/1971	GNDMRN71B53Z102Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNORELLI Lorenzo nato a SAN GIMIGNANO il 23/11/1948	GNRLNZ48S23H875U*	fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/1993 Voltura in atti dal 01/03/1994 Repertorio n.: 25403 Rogante: MARCONE Sede: POMARANCA Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 28 del 28/01/1993 (n. 556.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	fino al 11/01/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICHI P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 2490 del 06/07/1979 (n. 14982)	

Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.35.08 Fine

Visura n.: T340794 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO		fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTALLI Pietro;FU NATALE		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.30.12 Segue

Visura n.: T339978 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 39 Particella: 108

INTESTATO

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	108		AA	ULIVETO 2	1	00	00		Euro 28,41	Euro 28,41	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. PI0242820 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 8961.1/2011)
				AB	BOSCO CEDUO 3		48	50		Euro 2,76	Euro 0,75	
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)								

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	108			BOSCO CEDUO 3	1	48	50		Euro 8,44	Euro 2,30	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. PI0107036 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33729.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Notifica		Partita			
Annotazioni	rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune				

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	39	108		-	SEMINATIVO 5	1	48	50		Euro 10,74	Euro 15,34	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PI0262080 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44188.1/2007)
Notifica					Partita							
Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune											

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	39	108		-	BOSCO CEDUO 3	1	48	50		Euro 8,44 L. 16.335	Euro 2,30 L. 4.455	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica					Partita	1275						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)		

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNEDT Marion nata in PUSTRIA il 13/02/1971	GNDMRN71B53Z102Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/08/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNORELLI Lorenzo nato a SAN GIMIGNANO il 23/11/1948	GNRLNZ48S23H875U*	fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/1993 Voltura in atti dal 01/03/1994 Repertorio n.: 25403 Rogante: MARCONE Sede: POMARANCA Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 28 del 28/01/1993 (n. 556.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	fino al 11/01/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICHI P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 2490 del 06/07/1979 (n. 14982)		

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANCA Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO		fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANCA Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTALLI Pietro;FU NATALE		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/10/1971		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.31.03 Segue

Visura n.: T340128 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 39 Particella: 112

INTESTATO

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	39	112		-	ULIVETO 2	09 80		Euro 2,78	Euro 2,78	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. PI0107037 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33730.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	39	112		-	SEMINATIVO 5	09 80		Euro 0,71	Euro 1,01	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PI0262081 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44189.1/2007)
Notifica				Partita						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 30/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	39	112		-	ULIVETO 2	09 80		Euro 2,78	Euro 2,78	Tabella di variazione del 22/02/2002 protocollo n. 129069 in atti dal 30/06/2003 (n. 4.1/2002)
Notifica	PI0185490/2003			Partita						
Annotazioni	variazione di qualita' su dichiarazione di parte									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 65 - foglio 39 particella 148 - foglio 39 particella 113 - foglio 39 particella 154

Situazione dell'Immobile dal 28/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	39	112		-	SEMIN ARBOR 4	09 80		Euro 1,27 L. 2.450	Euro 1,01 L. 1.960	FRAZIONAMENTO del 28/06/1973 in atti dal 23/03/1974 (n. 18573)
Notifica				Partita		1967				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 60 - foglio 39 particella 113

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)		

Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.31.03 Segue

Visura n.: T340128 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNEDT Marion nata in AUSTRIA il 13/02/1971	GNDMRN71B53Z102Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNORELLI Lorenzo nato a SAN GIMIGNANO il 23/11/1948	GNRLNZ48S23H875U*	fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/1993 Voltura in atti dal 01/03/1994 Repertorio n.: 25403 Rogante: MARCONE Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 28 del 28/01/1993 (n. 556.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	fino al 11/01/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICHI P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 2490 del 06/07/1979 (n. 14982)	

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)	

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO		fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 28/06/1973 in atti dal 23/03/1974 Registrazione: (n. 18573)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	39	60		-	SEMIN ARBOR 4	3	49	90		L. 87.475	L. 69.980	Impianto meccanografico del 01/10/1971

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Notifica		Partita	1275		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRABOLU Giuseppa nata a NULE il 13/04/1923	CRBGPP23D53F976R*	POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5104 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 508 del 18/07/1973 (n. 18673)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO		fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTALLI Pietro;FU NATALE		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 39 Particella: 113

INTESTATO

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	39	113		-	ULIVETO 2	08 00		Euro 2,27	Euro 2,27	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. PI0107038 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33731.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	39	113		-	SEMINATIVO 5	08 00		Euro 0,58	Euro 0,83	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PI0262082 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44190.1/2007)
Notifica				Partita						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 30/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	39	113		-	ULIVETO 2	08 00		Euro 2,27	Euro 2,27	Tabella di variazione del 22/02/2002 protocollo n. 129069 in atti dal 30/06/2003 (n. 4.1/2002)
Notifica					Partita					
Annotazioni		variazione di qualita' su dichiarazione di parte								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 65 - foglio 39 particella 148 - foglio 39 particella 112 - foglio 39 particella 154

Situazione dell'Immobile dal 28/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	39	113		-	SEMIN ARBOR 4	08 00		Euro 1,03 L. 2.000	Euro 0,83 L. 1.600	FRAZIONAMENTO del 28/06/1973 in atti dal 23/03/1974 (n. 18573)
Notifica					Partita		1967			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 60 - foglio 39 particella 112

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNEDT Marion nata in AUSTRIA il 13/02/1971	GNDMRN71B53Z102Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNORELLI Lorenzo nato a SAN GIMIGNANO il 23/11/1948	GNRLNZ48S23H875U*	fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/1993 Voltura in atti dal 01/03/1994 Repertorio n.: 25403 Rogante: MARCONE Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 28 del 28/01/1993 (n. 556.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	fino al 11/01/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICHI P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 2490 del 06/07/1979 (n. 14982)	

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)	

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO		fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 28/06/1973 in atti dal 23/03/1974 Registrazione: (n. 18573)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	39	60		-	SEMIN ARBOR 4	3	49	90		L. 87.475	L. 69.980	Impianto meccanografico del 01/10/1971

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Notifica		Partita	1275		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CRABOLU Giuseppa nata a NULE il 13/04/1923	CRBGPP23D53F976R*	POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5104 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 508 del 18/07/1973 (n. 18673)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO		fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTALLI Pietro;FU NATALE		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 39 Particella: 117

INTESTATO

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	39	117		-	BOSCO CEDUO 5	10	00	00		Euro 20,66	Euro 15,49	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. PI0107039 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33732.1/2007)
Notifica				Partita								
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	39	117		-	SEMINATIVO 5	10	00	00		Euro 72,30	Euro 103,29	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PI0262083 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44191.1/2007)
Notifica				Partita								

Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.31.44 Segue

Visura n.: T340246 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	--

Situazione dell'Immobile dal 20/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	39	117	-	-	BOSCO CEDUO 5	10 00 00		Dominicale Euro 20,66 L. 40.000	Agrario Euro 15,49 L. 30.000	FRAZIONAMENTO del 20/04/1993 in atti dal 11/06/1993 (n. 748.1/1993)
Notifica				Partita			2922			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 85

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 116

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNEDT Marion nata in AUSTRIA il 13/02/1971	GNDMRN71B53Z102Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 13/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNORELLI Lorenzo nato a SAN GIMIGNANO il 23/11/1948	GNRLNZ48S23H875U*	fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/1993 Voltura in atti dal 02/03/1994 Repertorio n.: 26232 Rogante: MARCONE Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n. 164 del 01/06/1993 (n. 2241.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 20/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL AZIENDA AGRICOLA	01590550487	fino al 13/05/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 20/04/1993 in atti dal 11/06/1993 Registrazione: (n. 748.1/1993)
--------------------------	--

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz		Reddito			
1	39	85		-	BOSCO CEDUO	5	18	08	90		Dominicale L. 72.356	Agrario L. 54.267	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica				Partita				1762					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL AZIENDA AGRICOLA CASAGLIA con sede in FIRENZE	01590550487	fino al 20/04/1993
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/1985 in atti dal 20/06/1991 Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 52 n: 85 del 21/02/1991 (n. 1106.1/1991)	

Situazione degli intestati dal 01/04/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANCELLIERI Giusto nato a CASALE MARITTIMO il 18/10/1892	CNCGST92R18B878B*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 29/10/1985
2	SRL AZIENDA AGRICOLA CASAGLIA CON SEDE IN FIRENZE		(1) Proprietà fino al 29/10/1985
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1980 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 14910 Rogante: CHIAVISTELLI R Sede: SCARPERIA Registrazione: UR Sede: BORGIO SAN LORENZO Volume: 176 n: 867 del 18/04/1980 (n. 15382)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANCELLIERI Giusto nato a CASALE MARITTIMO il 18/10/1892	CNCGST92R18B878B*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 01/04/1980
2	CANCELLIERI Maria; GIOVANNA nata a FIRENZE il 23/11/1934		Comproprietario fino al 01/04/1980
3	CANCELLIERI Maria Bianca nata a FIRENZE il 06/02/1929	CNCMBN29B46D612B*	Comproprietario fino al 01/04/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 39 Particella: 118

INTESTATO

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	39	118		-	BOSCO CEDUO 4	3	77	90		Euro 13,66	Euro 5,86	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. PI0107040 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33733.1/2007)	
Notifica				Partita									
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune									

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	39	118		-	SEMINATIVO 5	3	77	90		Euro 27,32	Euro 39,03	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PI0262084 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44192.1/2007)	
Notifica				Partita									

Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.32.04 Segue

Visura n.: T340291 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 03/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito			
1	39	118	-	-	BOSCO CEDUO 4	3	77	90		Dominicale Euro 13,66 L. 26.453	Agrario Euro 5,86 L. 11.337	FRAZIONAMENTO del 03/04/1995 in atti dal 03/04/1995 (n. 691.1/1995)
Notifica				Partita				2922				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 67

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 119

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNEDT Marion nata in AUSTRIA il 13/02/1971	GNDMRN71B53Z102Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 04/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNORELLI Lorenzo nato a SAN GIMIGNANO il 23/11/1948	GNRLNZ48S23H875U*	fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/1995 Voltura in atti dal 24/01/1996 Repertorio n.: 30744 Rogante: MARCONE Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 160 del 22/05/1995 (n. 2427.1/1995)	

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL AZIENDA AGRICOLA	01590550487	fino al 04/05/1995

Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.32.04 Fine

Visura n.: T340291 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/04/1995 in atti dal 03/04/1995 Registrazione: (n. 691.1/1995)
--------------------------	--

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz		Reddito		
1	39	67		-	BOSCO CEDUO 4	6	27	90		Dominicale L. 43.953	Agrario L. 18.837	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica				Partita				1762				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL AZIENDA AGRICOLA CASAGLIA con sede in FIRENZE	01590550487	fino al 03/04/1995
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/1985 in atti dal 20/06/1991 Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 52 n: 85 del 21/02/1991 (n. 1106.1/1991)	

Situazione degli intestati dal 01/04/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANCELLIERI Giusto nato a CASALE MARITTIMO il 18/10/1892	CNCGST92R18B878B*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 29/10/1985
2	SRL AZIENDA AGRICOLA CASAGLIA CON SEDE IN FIRENZE		(1) Proprietà fino al 29/10/1985
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/1980 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 14910 Rogante: CHIAVISTELLI R Sede: SCARPERIA Registrazione: UR Sede: BORGIO SAN LORENZO Volume: 176 n: 867 del 18/04/1980 (n. 15382)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANCELLIERI Giusto nato a CASALE MARITTIMO il 18/10/1892	CNCGST92R18B878B*	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 01/04/1980
2	CANCELLIERI Maria; GIOVANNA nata a FIRENZE il 23/11/1934		Comproprietario fino al 01/04/1980
3	CANCELLIERI Maria Bianca nata a FIRENZE il 06/02/1929	CNCMBN29B46D612B*	Comproprietario fino al 01/04/1980
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.32.24 Segue

Visura n.: T340354 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 39 Particella: 148

INTESTATO

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	39	148		-	ULIVETO 2	10	70		Euro 3,04	Euro 3,04	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. PI0107041 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33734.1/2007)
Notifica				Partita							
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	39	148		-	SEMINATIVO 5	10	70		Euro 0,77	Euro 1,11	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PI0262085 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44193.1/2007)
Notifica				Partita							

Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.32.24 Segue

Visura n.: T340354 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	---

Situazione dell'Immobile dal 30/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	148		-	ULIVETO 2	10 70		Dominicale Euro 3,04	Agrario Euro 3,04	Tabella di variazione del 22/02/2002 protocollo n. 129069 in atti dal 30/06/2003 (n. 4.1/2002)
Notifica	PI0185486/2003			Partita						
Annotazioni	variazione di qualita' su dichiarazione di parte									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 65 - foglio 39 particella 112 - foglio 39 particella 113 - foglio 39 particella 154

Situazione dell'Immobile dal 14/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	148		-	ULIVETO 2	10 70		Dominicale Euro 3,04	Agrario Euro 3,04	Tabella di variazione del 20/03/1990 protocollo n. 92742 in atti dal 14/05/2003 (n. 12.1/1990)
Notifica				Partita						
Annotazioni	variazione di qualita' su dichiarazione di parte									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 48 particella 17 - foglio 39 particella 147

Situazione dell'Immobile dal 16/08/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	148		-	VIGNETO 2	10 70		Dominicale Euro 3,59 L. 6.955	Agrario Euro 4,14 L. 8.025	FRAZIONAMENTO del 16/08/1999 in atti dal 16/08/1999 (n. 2056.1/1999)
Notifica				Partita		3015				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 59

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 147

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNETD Marion nata in AUSTRIA il 13/02/1971	GNDMRN71B53Z102Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 16/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNORELLI Lorenzo nato a SAN GIMIGNANO il 23/11/1948	GNRLNZ48S23H875U*	fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/08/1999 in atti dal 16/08/1999 Registrazione: (n. 2056.1/1999)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	39	59		-	VIGNETO 2	26 10 ha are ca		Dominicale L. 16.965 Agrario L. 19.575	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica				Partita	1275				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNORELLI Lorenzo nato a SAN GIMIGNANO il 23/11/1948	GNRLNZ48S23H875U*	fino al 16/08/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/1993 Voltura in atti dal 01/03/1994 Repertorio n.: 25403 Rogante: MARCONE Sede: POMARANCA Registrato: UR Sede: VOLTERRA n: 28 del 28/01/1993 (n. 556.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	fino al 11/01/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICHI P Sede: PISA Registrato: UR Sede: PISA n: 2490 del 06/07/1979 (n. 14982)	

Visura storica per immobile

Data: 16/04/2019 - Ora: 19.32.24 Fine

Visura n.: T340354 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO		fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTALLI Pietro;FU NATALE		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 39 Particella: 150

INTESTATO

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	39	150		-	BOSCO CEDUO 3	69	70		Euro 3,96	Euro 1,08	Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. PI0107042 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33735.1/2007)
Notifica				Partita							
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

Situazione dell'Immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	39	150		-	SEMINATIVO 5	69	70		Euro 5,04	Euro 7,20	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. PI0262086 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 44194.1/2007)
Notifica				Partita							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
--------------------	--

Situazione dell'Immobile dal 16/08/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	39	150	-	-	BOSCO CEDUO 3	69 70		Dominicale Euro 3,96 L. 7.667	Agrario Euro 1,08 L. 2.091	FRAZIONAMENTO del 16/08/1999 in atti dal 16/08/1999 (n. 2056.2/1999)
Notifica						Partita	3015			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 89

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 149

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9681.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNEDT Marion nata in AUSTRIA il 13/02/1971	GNDMRN71B53Z102Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 16/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNORELLI Lorenzo nato a SAN GIMIGNANO il 23/11/1948	GNRLNZ48S23H875U*	fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/08/1999 in atti dal 16/08/1999 Registrazione: (n. 2056.2/1999)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	39	89		-	BOSCO CEDUO 3	2 05 70		L. 22.627	L. 6.171	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica					Partita	1275				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNORELLI Lorenzo nato a SAN GIMIGNANO il 23/11/1948	GNRLNZ48S23H875U*	fino al 16/08/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/1993 Voltura in atti dal 01/03/1994 Repertorio n.: 25403 Rogante: MARCONE Sede: POMARANCA Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 28 del 28/01/1993 (n. 556.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	fino al 11/01/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICHI P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 2490 del 06/07/1979 (n. 14982)	

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANCA Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO		fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANCA Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTALLI Pietro;FU NATALE		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Dati della richiesta	Comune di RIPARBELLA (Codice: H319)
Catasto Terreni	Provincia di PISA Foglio: 39 Particella: 187

INTESTATO

1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 10/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are			ca	Dominicale	Agrario
1	39	187		-	ULIVETO 2	2	47	50		Euro 70,30	Euro 70,30	Tipo mappale del 10/03/2009 protocollo n. PI0052631 in atti dal 10/03/2009 (n. 52631.1/2009)
Notifica					Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 154

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 188

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIRIVETTO Erika nata a TORINO il 15/01/1988	GRVRKE88A55L219T*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/09/2010 Repertorio n.: 80053 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 9681.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 10/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNEDT Marion nata in AUSTRIA il 13/02/1971	GNDMRN71B53Z102Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 27/08/2010
DATI DERIVANTI DA		del 10/03/2009 protocollo n. PI0052631 in atti dal 10/03/2009 Registrazione: (n. 52631.1/2009)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	154		-	ULIVETO 2	2	75	30		Euro 78,20	Euro 78,20	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/12/2008 protocollo n. PI0286048 in atti dal 01/12/2008 RIACCORPAMENTO PORZIONI ISTANZA PROT.266128/2008 (n. 49069.1/2008)
Notifica				Partita								
Annotazioni				qualita' virtuale ai sensi della circ. 7/2002.								

Situazione dell'Immobile dal 04/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	154		A	SEMINATIVO 4	1	75	30		Euro 22,63	Euro 27,16	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2003 protocollo n. PI0190841 in atti dal 04/11/2003 (n. 1044.1/2003)
				B	ULIVETO 2	1	00	00		Euro 28,41	Euro 28,41	
Notifica				Partita								
Annotazioni				reinserimento mod.26 n. 4/2002								

Situazione dell'Immobile dal 04/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	154		-	SEMINATIVO 4	2	75	30		Euro 35,55	Euro 42,65	Tabella di variazione del 15/02/1995 protocollo n. PI0190840 in atti dal 04/11/2003 (n. 25.2/1995)
Notifica				Partita								
Annotazioni				pende riconoscimento di ruralita' - inserimento in mappa di annesso agricolo								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione dell'Immobile dal 04/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	154		-	SEMINATIVO 4	2	75	30		Euro 35,55	Euro 42,65	Tabella di variazione del 15/02/1995 protocollo n. PI0190840 in atti dal 04/11/2003 (n. 25.1/1995)
Notifica				Partita								
Annotazioni												qualita' virtuale ai sensi della circ. 7/2002

Situazione dell'Immobile dal 30/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	154		A	SEMINATIVO 4	1	75	30		Euro 22,63	Euro 27,16	Tabella di variazione del 22/02/2002 protocollo n. 129069 in atti dal 30/06/2003 (n. 4.1/2002)
				B	ULIVETO 2	1	00	00		Euro 28,41	Euro 28,41	
Notifica		PI0185493/2003		Partita								
Annotazioni												variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 65 - foglio 39 particella 148 - foglio 39 particella 112 - foglio 39 particella 113

Situazione dell'Immobile dal 16/08/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	154		-	SEMINATIVO 4	2	75	30		Euro 35,55 L. 68.825	Euro 42,65 L. 82.590	FRAZIONAMENTO del 16/08/1999 in atti dal 16/08/1999 (n. 2056.4/1999)
Notifica				Partita				3015				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 143

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 153 - foglio 39 particella 155

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione degli intestati dal 11/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GNEDT Marion nata in AUSTRIA il 13/02/1971	GNDMRN71B53Z102Y*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/03/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2000 protocollo n. 55761 Trascrizione in atti dal 30/08/2000 Repertorio n.: 62220 Rogante: ALTERIO ANNA Sede: CECINA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1471.1/2000)	

Situazione degli intestati dal 16/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNORELLI Lorenzo nato a SAN GIMIGNANO il 23/11/1948	GNRLNZ48S23H875U*	fino al 11/02/2000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/08/1999 in atti dal 16/08/1999 Registrazione: (n. 2056.4/1999)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	39	143		-	SEMINATIVO 4	3 63 10		L. 90.775	L. 108.930	VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/07/1999 in atti dal 07/07/1999 (n. 1698.1/1999)
Notifica					Partita	3015				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 57

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 144

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Situazione degli intestati dal 07/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNORELLI Lorenzo nato a SAN GIMIGNANO il 23/11/1948	GNRLNZ48S23H875U*	fino al 16/08/1999
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE GEOMETRICA del 07/07/1999 in atti dal 07/07/1999 Registrazione: (n. 1698.1/1999)	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 28/06/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	39	57		-	SEMINATIVO 4	3	67	10		L. 91.775	L. 110.130	FRAZIONAMENTO del 28/06/1973 in atti dal 23/03/1974 (n. 18573)
Notifica					Partita	1967						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 111

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	39	57		-	SEMINATIVO 4	4	82	70		L. 120.675	L. 144.810	Impianto meccanografico del 01/10/1971
Notifica					Partita	1275						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGNORELLI Lorenzo nato a SAN GIMIGNANO il 23/11/1948	GNRLNZ48S23H875U*	fino al 07/07/1999
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/01/1993 Voltura in atti dal 01/03/1994 Repertorio n.: 25403 Rogante: MARCONE Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 28 del 28/01/1993 (n. 556.1/1993)	

Situazione degli intestati dal 26/06/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	fino al 11/01/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1979 Voltura in atti dal 07/08/1985 Repertorio n.: 7498 Rogante: VICHI P Sede: PISA Registrazione: UR Sede: PISA n: 2490 del 06/07/1979 (n. 14982)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/04/2019

Situazione degli intestati dal 28/06/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABBRI Ivo nato a RIPARBELLA il 15/04/1930	FBBVIO30D15H319C*	POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 26/06/1979
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/1973 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 5100 Rogante: CRISTIANI M Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA Volume: 96 n: 504 del 18/07/1973 (n. 18573)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE MAREMMA ENTE DI SVILUPPO IN TOSCANA E LAZIO		fino al 28/06/1973
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1971 Voltura in atti dal 23/03/1974 Repertorio n.: 1600 Rogante: CRISTIANI Sede: POMARANCE Registrazione: UR Sede: VOLTERRA n: 127 del 26/02/1971 (n. 9473)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTALLI Pietro;FU NATALE		POSSESSORE PER ACQUISTO DALL ENTE MAREMMA TOSCO LAZIALE VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO CON VINCOLO TRENTENNALE fino al 09/02/1971
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0019139 del 03/02/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Riparbella

Localita' Santa Margherita

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 188

Subalterno: 3

Compilata da:

Marangoni Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Livorno

N. 1194

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Terra Rialzato

h. 2,90

39/188/1



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0019139 del 03/02/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Riparbella

Localita' Santa Margherita

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 188

Subalterno: 4

Compilata da:

Marangoni Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Livorno

N. 1194

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta Piano Seminterrato

h. 2,65

39/188/1



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2017 - Comune di RIPARBELLA (H319) - < Foglio: 39 - Particella: 188 - Subalterno: 4 >
LOCALITA' SANTA MARGHERITA piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0019139 del 03/02/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Riparbella

Localita' Santa Margherita

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 39

Particella: 188

Subalterno: 5

Compilata da:

Marangoni Andrea

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Livorno

N. 1194

Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta Piano Terra

hm. 2,75

ASTE
GIUDIZIARIE.it

39/188/1



ASTE
GIUDIZIARIE.it
39/188/1

ASTE
GIUDIZIARIE.it



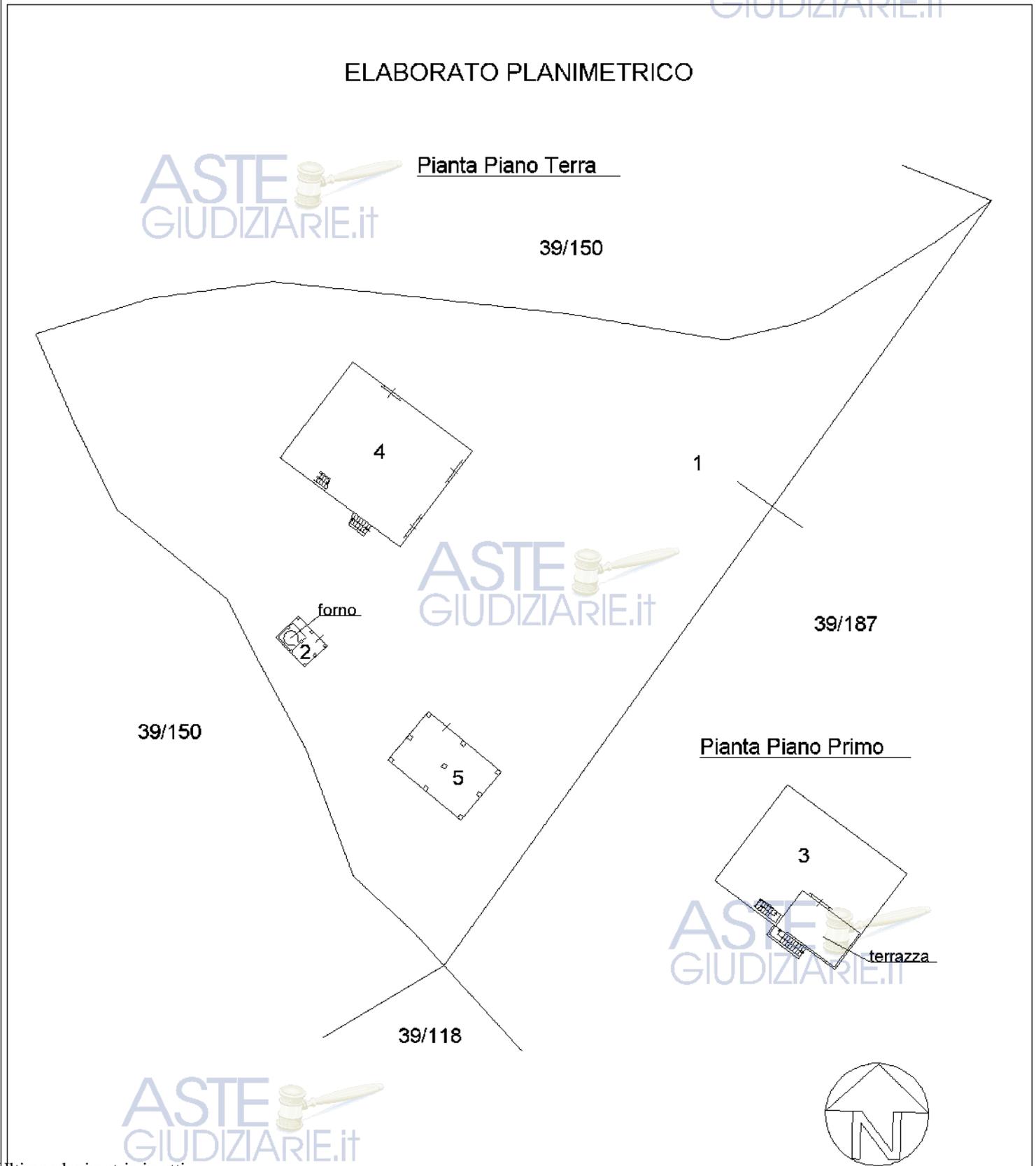
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Marangoni Andrea	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Livorno	N. 1194

Comune di Riparbella	Protocollo n. PI0019139 del 03/02/2010
Sezione: Foglio: 39 Particella: 188	Tipo Mappale n. 52631 del 10/03/2009

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: RIPARBELLA
Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**



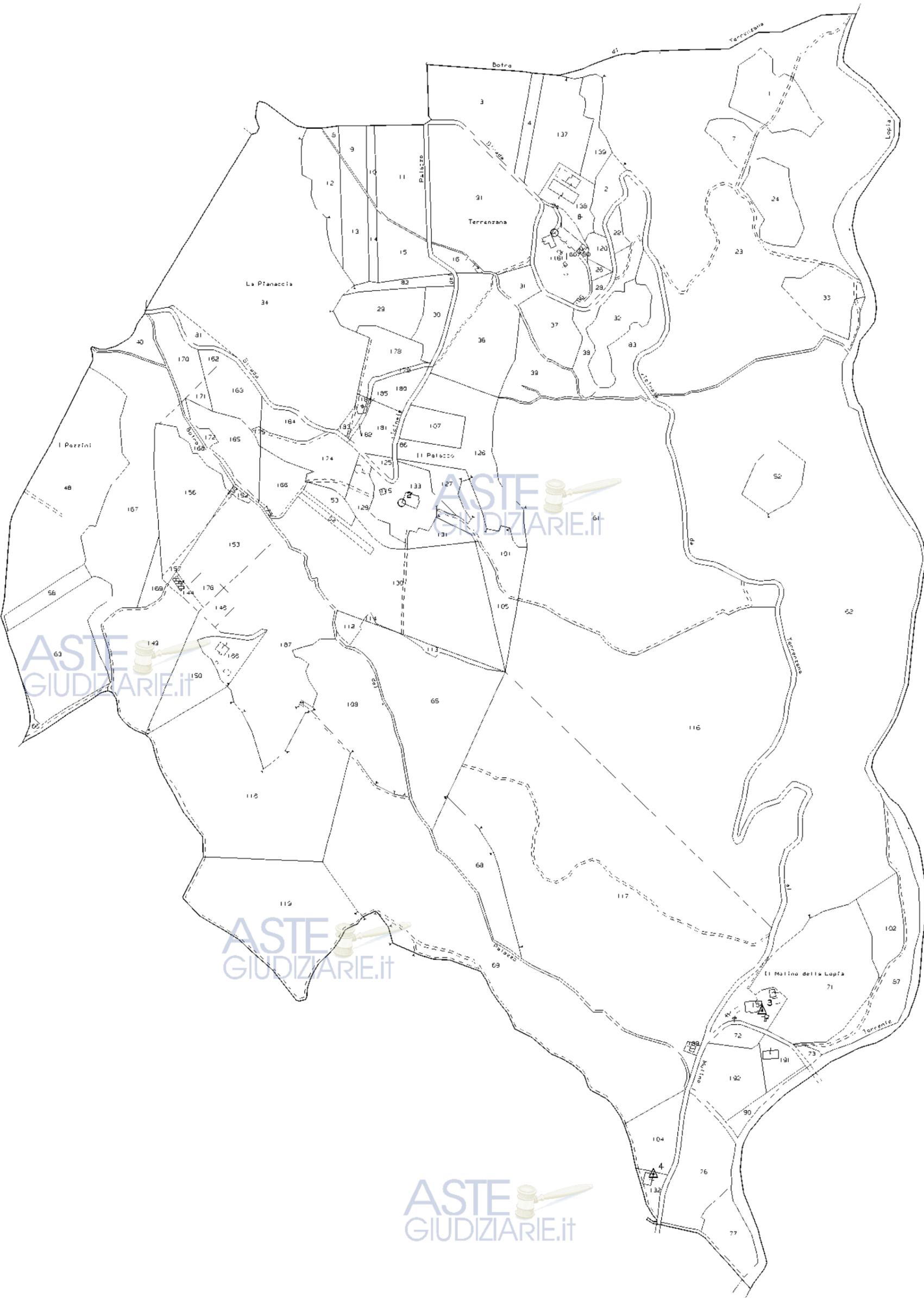
Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RIPARBELLA		39	188		52631	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1			T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
2			T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
3	localita' santa margherita		1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	localita' santa margherita		T			MAGAZZINO
5	localita' santa margherita		T			LOCALE DI DEPOSITO

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica







GEOMETRA Andrea LEMMI

Via Ricasoli n° 108, p. 3° - 57126 Livorno
Cell. 339/3315893 - Tel./Fax. 0586/281133

e-mail: a.lemmi@email.it

CF.: LMM NDR 75C24 E625N
P.I.: 01277260491

Spett.le Agenzia delle Entrate di Livorno
Ufficio del Registro
Via Campo di Marte - Livorno

Ogg.: verifica esistenza di contratti di locazione e/o similari

Il sottoscritto Geom. Andrea LEMMI in qualità di CTU del Tribunale di Livorno per l'Esecuzione Immobiliare n° **248/2017 UNICREDIT SPA E PER ESSA DO BANK SPA c/o ERIKA GIRIVETTO**, chiede a codesto Spett. le Ufficio la verifica dell'esistenza di contratti di affitto, e/o similari, sui seguenti immobili:

- Immobili siti in Comune di Riparbella, Loc. Val di Lopia Podere Santa Margherita 2/B, composti da un appartamento e varie pertinenze, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio **39**, Particella **188**:

- Sub. **1** corte comune;
- Sub. **2** vano forno comune;
- Sub. **3** appartamento;
- Sub. **4** loc. magazzino;
- Sub. **5** loc. tettoia.

Detti immobili risultano attualmente intestati a:

- **Erika GIRIVETTO**, nata a Torino il 1/01/1988, C.F. GRV RKE 88A55 L219T.

Alla presente si allega il decreto di nomina, l'indirizzo di posta elettronica è il seguente:
a.lemmi@email.it

Rimanendo in attesa di Vs. notizie in merito, con l'occasione porgo cordiali saluti.

Livorno, 07/12/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Tecnico
Geom. Andrea LEMMI

Il Tecnico
Geom. Andrea LEMMI



GEOMETRA Andrea LEMMI

Via Ricasoli n° 108, p. 3° - 57126 Livorno
Cell. 339/3315893 - Tel./Fax. 0586/281133

e-mail: a.lemmi@email.it

CF.: LMM NDR 75C24 E625N
P.I.: 01277260491

Spett.le Agenzia delle Entrate di Livorno

Ufficio del Registro

Via Campo di Marte - Livorno

Ogg.: verifica esistenza di contratti di locazione e/o similari

Il sottoscritto Geom. Andrea LEMMI in qualità di CTU del Tribunale di Livorno per l'Esecuzione Immobiliare n° **248/2017 UNICREDIT SPA E PER ESSA DO BANK SPA + 1 c/o ERIKA GIRIVETTO**, chiede a codesto Spett. le Ufficio la verifica dell'esistenza di contratti di affitto, e/o similari, sui seguenti immobili:

- Immobili siti in Comune di Riparbella, Loc. Val di Lopia Podere Santa Margherita 2/B, composti da appezzamenti di terreno, censiti al Catasto Terreni al Foglio **39**, Particelle **65, 68, 108, 112, 113, 117, 118, 148, 150 e 187**:

Detti immobili risultano attualmente intestati a:

- **Erika GIRIVETTO**, nata a Torino il 15/01/1988, C.F. GRV RKE 88A55 L219T.

Alla presente si allega il decreto di nomina, l'indirizzo di posta elettronica è il seguente:
a.lemmi@email.it

Rimanendo in attesa di Vs. notizie in merito, con l'occasione porgo cordiali saluti.

Livorno, 16/04/2019

Il Tecnico
Geom. Andrea LEMMI

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Direzione Provinciale di Livorno

Ufficio Territoriale di Livorno



Gent.mo Geom. Andrea LEMMI

Via Ricasoli 108

57126 LIVORNO

e-mail: a.lemmi@email.it

Oggetto: *Esecuzione immobiliare 248/2017 – contratti di locazione e/o comodato*

Con riferimento alla nota del 8 dicembre 2017 comunico che, da interrogazioni effettuate all'archivio dell'Anagrafe Tributaria, a nome della Sig.ra GIRIVETTO Erika in qualità di dante causa, ad oggi, non risultano in corso contratti di locazione o comodato per l'immobile indicato.

Non è possibile accertare l'esistenza di eventuali contratti di locazione, comodato ed uso posti in essere nel periodo 10 aprile 1997 – 11 marzo 1999 in quanto gli atti registrati in tale periodo ed altri di cui questo ufficio ancora non è a conoscenza sono stati oggetto dei furti subiti dal soppresso Ufficio del Registro di Livorno nel mese di luglio 1999.

Per il Direttore Provinciale

Il Funzionario Delegato

Giulio Rinaldi ()*

Firma su delega del Direttore Provinciale Ivan Martini

(disposizione di servizio 89/2016)

Documento firmato digitalmente

“L'originale del documento è conservato presso l'Ufficio emittente”



Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Livorno – Via Lampredi n.71/79 – 57100 Livorno
Tel.0586 – 013.111 fax 0586/013.500

Sportello decentrato di Cecina – Via Rossini 14 – Tel. 0586/635385 - FAX.: 0586/636240

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AGE.AGEDP-LI.REGISTRO UFFICIALE.0001851.16-01-2018-U



Direzione Provinciale di Livorno

Ufficio Territoriale di Livorno



Gent.mo Geom. Andrea LEMMI

Via Ricasoli 108

57126 LIVORNO

e-mail: a.lemmi@email.it

Oggetto: Esecuzione immobiliare 248/2017 – contratti di locazione e/o comodato

Con riferimento alla nota del 16 aprile 2019 comunico che, da interrogazioni effettuate all'archivio dell'Anagrafe Tributaria, a nome della Sig.ra GIRIVETTO Erika in qualità di dante causa, ad oggi, non risultano in corso contratti di locazione o comodato per l'immobile indicato.

Non è possibile accertare l'esistenza di eventuali contratti di locazione, comodato ed uso posti in essere nel periodo 10 aprile 1997 – 11 marzo 1999 in quanto gli atti registrati in tale periodo ed altri di cui questo ufficio ancora non è a conoscenza sono stati oggetto dei furti subiti dal soppresso Ufficio del Registro di Livorno nel mese di luglio 1999.

Per il Dirigente ad interim Patrizia Muscara'

Il Funzionario Delegato

Kira Di Lodovico

Firma su delega del Direttore Provinciale Patrizia Muscara'

Documento firmato digitalmente

L'originale del documento è conservato presso l'Ufficio emittente



Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Livorno – Via Lampredi n.71/79 – 57100 Livorno
Tel.0586 – 013.111 fax 0586/013.500

Sportello decentrato di Cecina – Via Rossini 14 – Tel. 0586/635385 - FAX.: 0586/636240

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

AGE.AGEDP-LI.REGISTRO UFFICIALE.0020345.09-05-2019-U

Tribunale in Udine Tribunale N° 248/17



IN DATA 22/03/18, CORTE DA APPELLI P.S. CON IL CUIORIS GIUDIZIARIO SI È SVOLTO

LA SOPRALLUOGO NELLA IMMOBILE CANTIERO IN PROCEDURA FALLIMENTARE, VIA DI LONIA LOC. SANTA TERESA 2/B.

Come lo scrivente CRO sono presenti il CAON LUCA BARCHIGLIANI, COLLABORATORE DELLA SCRIVENTE, LA DOTT. SA SUSTRANON PUSCANDO EUCAS CUIORIS GIUDIZIARIO, LA SIG. SA EMKA CUIORIS CUI HA PERMESSO L'ACCESSO.

Si è provveduto a SVOLGERSI UN RILIEVO FOTOGRAFICO E RIFERMO DELLA IMMOBILE.

LA SIG. SA CUIORIS INQUANA CHE LO STATO PLANIMETRICO ATTUALE DELLA IMMOBILE RISPONDE AL RIFERMO DATA DATA IN

ACQUISTO, AVVENUTA IL 02/09/10, AA ECCESSIONE DEGLI INTERVENUTI CONFRONTI

NON RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTORE A PRIMO TERMINO E DELLA STRUTTORE AD

USO PENSABILE SULLA TERRAZZA AL PRIMO PIANO, CHE SONO STATI ESECUTI

Nel 2010 -

Richiesta in ordine che la Fornitura del
Gas avviene tramite BORBOLINI in
CPL INSERITO, MA CHE AL MOMENTO,
DATA L'INAGIBILITÀ DELLA STRADA IN
ACQUA VENGONO UTILIZZATE BORBOLINI
A GPL DA 30 Kg, L'IMPIANTO FORNITO
È COSTRUITO DA ~~LA~~ FOSSA IMHOFF
CON SCAMBO ALL'INTERNO DELLA PROPRIETÀ
PROVENIENDO AD ESSERE UNA ORDINARIA
MANUTENZIONE; L'IMPIANTO IN RILASCIO
È PRESENTI SOTTERRANEO AL PIANO PRIMO,
TERRAZZINATE NON UTILIZZATO, TENDE
I LOCALI AL PT. SONO PERAN. LOCALI
DI STUFA A LEGNA.

L'IMPIANTO IDRICO ED SCAMBO SONO
~~FORNITI~~ FORNITI TRAMITE UTENZE
PUBBLICHE, ACQUEDOTTI COMUNALI (ASA)
ED DI SA SERRA (ENEL)

LE SOMME IN UNO DEI CASI 10,00
SI CONCLUDA SU ON 12,20 -

L. C. S.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

CORTE DA CONVOCAZIONE DEL TRIBUNALE

IN DATA 18/09/19 SI È SVOLTO IL SOGGERGIMENTO

NEI TRIBUTI OGGETTO IN PROCEDURA

OGNI LO SERVIZIO ELET. ANNOVA L'ESTR

SONO PRESENTI LA RAG. ALESSANDRA

RUSCIANO, QUALE CUSTODE, LA SIG. RA EMILIA

CUNIZIO E IL SIG. CARLO GIMIZIO

CHI HANNO PERSETO L'ACQUITTO DI WORKY

SI È PROCEDUTO A FAR UN SOGGERGIMENTO

CON RISULTATO FOTOGRAFICO DEI TERMINI

OGGETTO DELLA RIVOLUZIONE NELLA PROCEDURA

N. 01/19

LA SIG. RA CUNIZIO METTURA CHE I TERMINI

SONO IN PARTI ¹ INCOBERTI ² IN PARTI A RISCHIA

PER TERMINAZIONE, AD OGGGI HANNO IN DUE APPREZZAMENTI

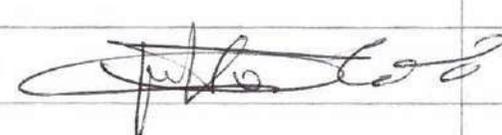
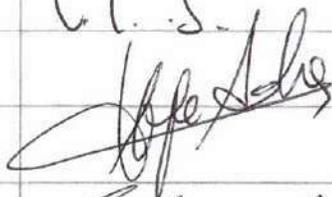
IN TERMINAZIONE NON SONO PRESENTI PARTI

DI OGGI, ANCA FSO CSEPI DI VARIA STA

IL SOGGERGIMENTO INIZIATO ALLE ORE 16.00

SI È CONCLUSO ALLE ORE 17.15

L. I. S.



LA SICRA BILKA ANUNTO METUANA
CHE I RINJFARI CONGRUNA IN DUS
STRUTURE IN CASUA ~~BALZ STRUT~~
IN CUI UNA COPRINA CON TSO IN PVC
DUS IN CUI UNA COPRINA ^{IN PVC} ~~TO~~
CALORA IN STATO PRICAMO SONO
STATI ASSEGNATI ANCA F/8 ANNO
FA, LA STRUT IN CUI ~~IN STATO STRUT~~
END CUA PRESENZA SUA BATA IN ACQUATO
DEGLI VEICOLI; AUTONOMA NSL 2010
L.C.S

[Handwritten signature]

TRIBUNALE DI LIVORNO
DICHIARAZIONI DELL' OCCUPANTE

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Il sottoscritto ERIKA GIRIVETTO

nata a TORINO

in data 15/01/1988

DICHIARA

Di occupare l'immobile posto in RIPARBELLA Piazza/Via

VAL DI LOPIA LOC. SANTA MARGHERITA 2/B

in qualità di PROPRIO TITOLARE DELL' AZIENDA AGRICOLA

"LA LUDIKA"

- A titolo gratuito
- Pagando per tale occupazione la somma di euro _____ mensili.

Dichiara inoltre:

- Di avere a suo favore un contratto di locazione scritto e registrato, che esibisce
- Di non avere contratto di locazione scritto e registrato; di avere iniziato a occupare l'immobile in data _____, come risulta dai seguenti documenti:
- Bollette luce, acqua, gas, telefono
 - Certificato di residenza storico
 - Fatture o ricevute di pagamento annotate in contabilità
- Di essere in regola con i pagamenti delle quote condominiali;
- Di non avere corrisposto le quote condominiali dal _____

Eventuali altre dichiarazioni:

DICHIARO DI OCCUPARE GLI IMMOBILI OGGETTO DI PROCEDURA
INSIEME ALLA PROPRIA FAMIGLIA -

DICHIAVO INOLTRE DI OSPITARE ATTUALMENTE
IL SIG. GERARDO RYCHIU, COMPASSO NEL
CERTIFICATO DI RESIDENZA

data: 22/03/18

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

firma:

Erika Girivetto
AZ. AGRICOLA "LA LUDIKA"
DI ERIKA GIRIVETTO
Via Santa Margherita, 2/B - Loc. Val di Lopia
58046 RIPARBELLA (Pisa)
Partita IVA: IT 01974040501
Tel. 0586 5747 - 0586 699128

TRIBUNALE DI LIVORNO
DICHIARAZIONI DELL' OCCUPANTE

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Il sottoscritto ERIKA CUNIVERTO
nato a TORNO in data 15/01/88

Di occupare l'immobile posto in RIPARBUA P.zza/Via
VIA DI BELLA LOC. SANTA TERESA 2/B
in qualità di PROPRIETARIA

- A titolo gratuito
- Pagando per tale occupazione la somma di euro _____ mensili.

Dichiara inoltre:

- Di avere a suo favore un contratto di locazione scritto e registrato, che esibisce
- Di non avere contratto di locazione scritto e registrato; di avere iniziato a occupare l'immobile in data _____, come risulta dai seguenti documenti:
- Bollette luce, acqua, gas, telefono
 - Certificato di residenza storico
 - Fatture o ricevute di pagamento annotate in contabilità
- Di essere in regola con i pagamenti delle quote condominiali;
- Di non avere corrisposto le quote condominiali dal _____

Eventuali altre dichiarazioni:

DICHIANO DI OCCUPARE I TERRENI AI FINI DELL'AZIENDA
AGRICOLA E NON SONO QUANTARI DA CONSUMI IN
UFFICIO E/O COLLEGATO USATO TERRENI
DICHIANO INOLTRE CHE IL SIG. GELEH EYLHXIU NON
E PIU' INTERESSATO NEI TERRENI PRINCIPALI, HA ACQUISTATO
LA AZIENDA IL SIG. TUNANINI USANDO IN QUANTO
TUO TEMPO.

data: 18/04/14

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

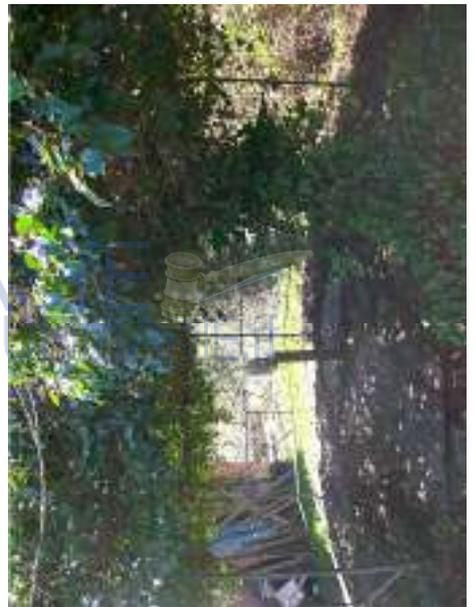
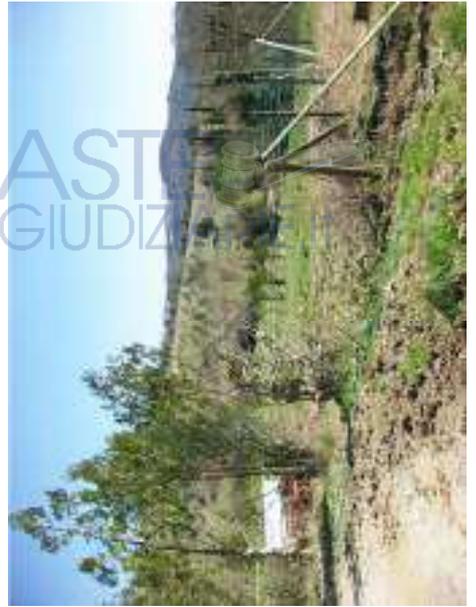
firma: Erika Cuniverto





















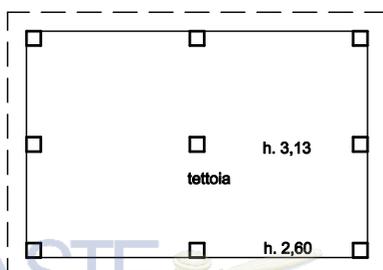
ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI LIVORNO
Esecuzione Immobiliare n° 248/17

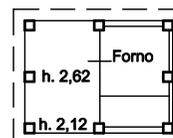
rappresentazione grafica di massima
dell'immobile oggetto di esecuzione,
con indicazione delle destinazioni dei
vani così come riscontrate, fuori scala

STUDIO TECNICO Geom. Andrea LEMMI
Via Ricasoli n° 108 - 57126 Livorno
Tel e Fax 0586/28.11.33
e-mail a.lemmi@email.it
PEC: andrea.lemmi@geopec.it
C.F. LMM NDR 75C24 E625N
P.IVA 01277260491

ASTE
GIUDIZIARIE.it

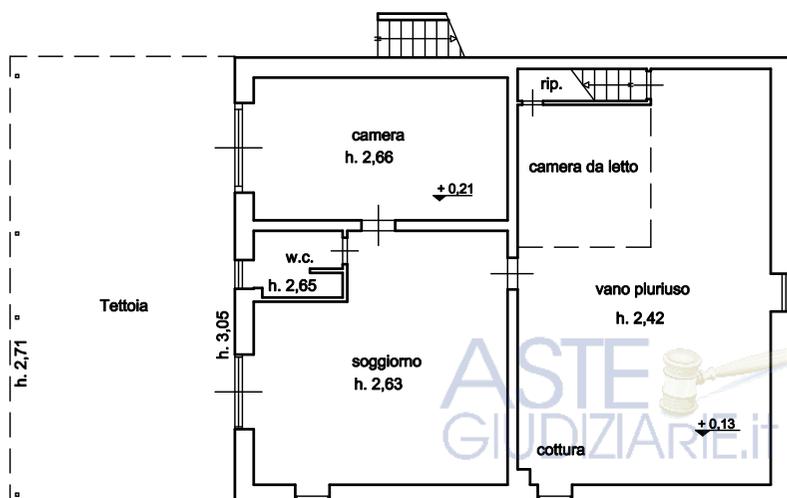


PIANO TERRENO

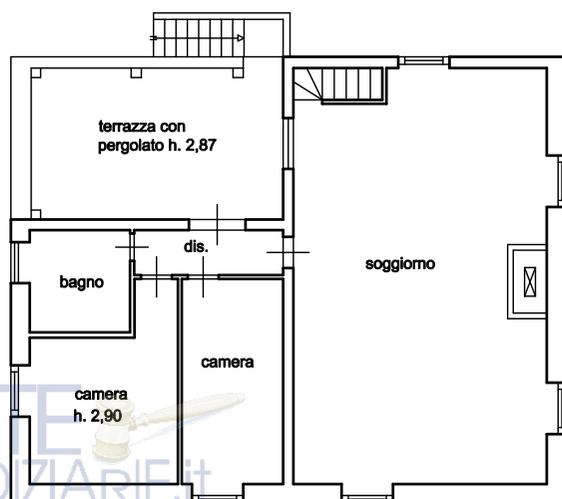


ASTE
GIUDIZIARIE.it

PIANO TERRENO/SEMINTERRATO



PIANO TERRENO RIALZATO/PRIMO



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'ESPERTO
(Geom. Andrea LEMMI)

COMUNE DI RIPARBELLA

Provincia di Pisa

UFFICIO TECNICO



COPIA
ASTE GIUDIZIARIE.IT
li' 10/05/95

Prot. 1274/95

P.E. n. 8/94 (riesame)

OGGETTO: autorizzazione per costituzione di un fondo chiuso.

IL SINDACO

Vista la richiesta presentata in data 29/03/95 dal Sig. AGNORELLI Lorenzo, nato a S.Gimignano (SI) il 23/11/1948, residente in Cecina Mare (LI), Via Boccanegra n.5, codice fiscale GNR LNZ 48S23 H875U, tendente ad ottenere l'autorizzazione per la costituzione di un fondo chiuso in loc. S.Margherita, su terreni di sua proprietà, distinti al N.C.T. foglio 39 mappali 57,59,65,68,112,113 e 117 per complessivi mq.173.110;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso in merito dalla Commissione Edilizia Comunale in data 29/03/95, verbale n.2 decisione n.11;

Ritenuto di dover favorevolmente accogliere l'istanza presentata;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Il richiedente alla costituzione del fondo chiuso in oggetto, conformemente all'elaborato grafico planimetrico che, munito del visto di approvazione si restituisce in allegato alla presente, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) LA RECINZIONE DOVRA' ESSERE COSTITUITA DA PALI IN LEGNO E RETE METALLICA A MAGLIA DIFFERENZIATA, DELL'ALTEZZA NON INFERIORE A ML.1,20 E NON SUPERIORE A ML.1,60.

salvi ed impregiudicati inoltre, tutti i diritti di terzi.

RIPARBELLA li' 10/05/1995



IL SINDACO
(Dott. Cosimi Carlo)

[Signature]
ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Geom. Stefano Pantani
Via Terra dei Ceci, 24
(0586) 630667
57023 Cecina (Livorno)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI RIPARBELLA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI USO RICOVERO
ANIMALI, ATTREZZI E PRODOTTI IN LOCALITA' SANTA
MARGHERITA.

COMUNE DI RIPARBELLA
UFFICIO TECNICO

FONDO CHIUSO

AUTORIZZATO

IN DATA 10 MAR 1995

IL SINDACO

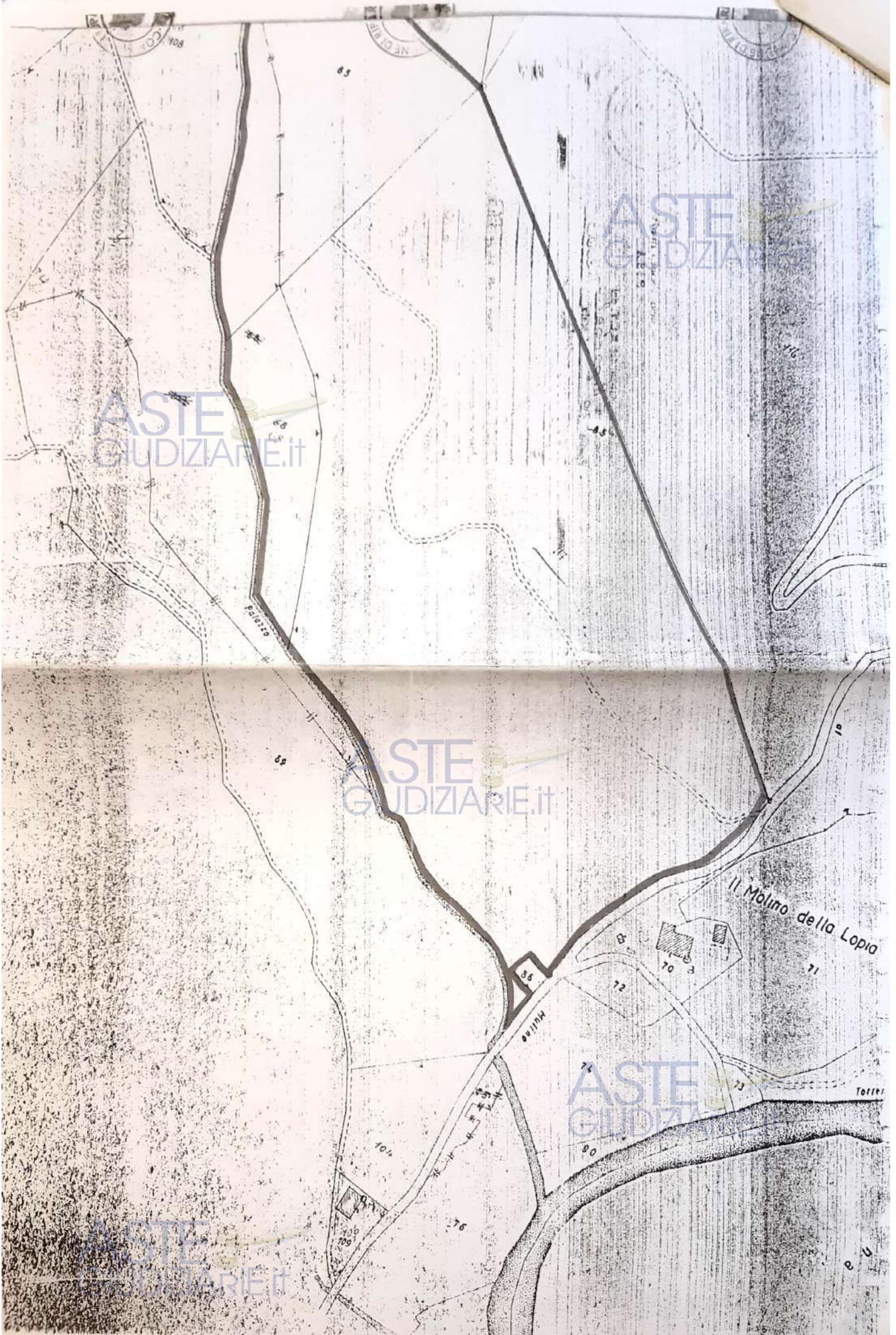
PLANIMETRIA CATASTALE F. 39

il tecnico:



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





Palazzo

108

COMUNE DI RIPARBELLA

UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la domanda di:

- AGNORELLI Lorenzo, nato a S. Gimignano (SI) il 23/11/1948, residente in Cecina (LI), via Boccanegra n° 5, codice fiscale GNR LNZ 48S23 H875U, in qualità di proprietario dei terreni e del fabbricato posto in loc. Santa Margherita, meglio individuato catastalmente al N.C.T. al foglio 39, mappali 57 e 59, tendente ad ottenere, in esecuzione degli elaborati tecnici redatti da:

Geom. Stefano PANTANI, con studio in Cecina (LI), Via Terra dei Ceci n° 24, codice fiscale PNT SFN 61L21 C415R la concessione edilizia per:

- COSTRUZIONE DI FORNO, BERSO' E PERGOLA - SPOSTAMENTO UBICAZIONE FABBRICATO USO STALLA DA COSTRUIRE.

Accertato che lo stesso ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso in merito dalla Commissione Edilizia nella seduta del 01/07/97 con verbale n° 6 decisione n° 8;

Visti i regolamenti Comunali d'igiene e di Polizia Urbana;

Viste le Leggi 17 Agosto 1942, n° 1150, 6 Agosto 1967, n° 765 e 28 Gennaio 1977, n°10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali vigenti e quelli adottati;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni;

Viste la LL. RR. 64/95 e 25/97;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

- ACCESSORI DI PERTINENZA DI FABBRICATO RURALE USO ABITAZIONE E FABBRICATO USO STALLA.

richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

COPIA

CONCESSIONE EDILIZIA
N° 22/98

PRATICA EDILIZIA
N° 25/97

PROT. n° 2501
del 24/06/97

ASTE
GIUDIZIARIE.it

chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc... che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comunali dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Legge 5 Novembre 1971, n° 1086; al D.M. 27 Luglio 1985 (G.U. 17 Maggio 1986, n° 113, S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1 Settembre 1987, n° 29010 (G.U. n° 212 dell'11 Settembre 1987);

12) - Il titolare della Concessione, il Committente, il Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così nelle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la Legge 28 Febbraio 1985, n° 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc...) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;

sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

18) - E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 Maggio 1987, n° 246, recante: "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n° 148, del 27 Giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;

b) al D.M. 20 Novembre 1987 (G.U. n° 285, del 5 Dicembre 1987, S.O.) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla Legge 9 Gennaio 1989, n° 13 e al D.M. 14 Giugno 1989, n° 236 (G.U. n° 145 del 23 Giugno 1989, S.O.) recante: "Disposizione per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla Legge 5 Marzo 1990, n° 46 (G.U. n° 59 del 12 Marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

e) al D.M. 21 Dicembre 1990, n° 443 (G.U. n° 24 del 21 Dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";

f) alla Legge 9 Gennaio 1991, n°10 (G.U. n° 13 del 16 Gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

g) al D.P.C.M. 1 Marzo 1991 (G.U. n° 57 dell'8 Marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno".

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- il bersò dovrà essere stralciato dalla concessione edilizia dato che la copertura dello stesso configura il manufatto come tettoia, non autorizzabile senza P.M.A.A. approvato.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 28 Gennaio 1977, n° 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria: mediante versamento già eseguito della somma di lire 0.= (ricevuta di bollettino c.c.p. n° 0 del allegata alla pratica).

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione: mediante versamento già eseguito della somma di lire 0.= (ricevuta di bollettino c.c.p. cumulativo n° 0 del allegata alla pratica).

CONCEDE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Al Sig. AGNORELLI Lorenzo, nato a S. Gimignano (SI) il 23/11/1948, residente in Cecina (LI), Via Boccanegra n° 5, codice fiscale GNR LNZ 48S23 H875U, in qualità di proprietario dei terreni e del fabbricato posto in loc. Santa Margherita, meglio individuato catastalmente al N.C.T. al foglio 39, mappali 57 e 59

DI ESEGUIRE LAVORI DI COSTRUZIONE DI FORNO, PERGOLA
- SPOSTAMENTO UBICAZIONE FABBRICATO USO STALLA DA COSTRUIRE.

Il tutto in conformità ai grafici di progetto presentati che, muniti del visto di approvazione si restituiscono in allegato alla presente e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica e decorosa ed atta alla sua destinazione, l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 6 (sei) mesi pena la decadenza e ultimati entro 3 (tre) anni; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della Legge 28 Gennaio 1977, n° 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinchè venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla residenza Comunale, li 12/05/98

IL RESPONSABILE U.T.C.
Geom. Riccardo Capelotti

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 18/5/98 l'originale della presente concessione con n° 1 allegato e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE *[Firma]*



COMUNE DI RIPARBELLA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: - REALIZZAZIONE DI FORNO, BERSO' E PERGOLA A SERVIZIO DI FABBRICATO ESISTENTE; - SPOSTAMENTO UBICAZIONE DI FABBRICATO DA COSTRUIRE USO STALLA. LOCALITA' SANTA MARGHERITA.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE TECNICA

L'azienda agricola oggetto della presente pratica edilizia è sita nel territorio comunale di Riparbella, in località Santa Margherita, ed è composta da un ampio appezzamento di terreno, da un immobile già costruito ad uso abitativo e da un immobile ad uso stalla ancora da costruire (il tutto autorizzato con un unico piano di utilizzazione aziendale e con relativa concessione edilizia).

La presente pratica edilizia riguarda la costruzione di un forno, di un bersò e di una pergola a servizio del fabbricato abitativo esistente, e lo spostamento dell'ubicazione del fabbricato ancora da costruire ad uso stalla.

- FORNO: si tratta di un normale forno in muratura delle dimensioni esterne di ml.1,90 x 2,10, con una tettoia per il riparo di chi lo adopera da realizzarsi in pilastri di muratura, struttura inclinata in legname e laterizio, manto di tegole e pavimentazione in cotto o porfido, il tutto per un ingombro massimo di ml.3,00 x 4,00 e per una altezza di ml.2,20.

- BERSO': si tratta di una struttura lignea per ospitare un tavolo e delle sedie, di forma circolare a sette lati, con montanti e copertura in legno e pavimentazione in cotto o porfido, di diametro ml.6,00 e di altezza ml.2,90.

- PERGOLA: si tratta di una costruzione composta di pavimentazione in cotto o porfido, pilastri in muratura e struttura inclinata in travi e travicelli, di dimensioni ml.6,00 x 9,00 e di altezza ml.2,80; occorrerà per alloggiare i mezzi di trasporto in possesso dell'azienda.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- SPOSTAMENTO STALLA: da uno studio più approfondito di quello effettuato al momento della presentazione del piano di utilizzazione aziendale, il proprietario intenderebbe variare l'ubicazione della stalla ancora da costruire, posizionandola in un posto secondo lui migliore da un punto di vista di conduzione aziendale; piccola variazione che il proprietario intenderebbe fare sull'immobile durante la costruzione è la realizzazione della copertura con struttura lignea al posto del solaio in latero-cemento, e la sostituzione da cemento armato a muratura ordinaria per la costruzione della porzione ad uso fienile; per ciò sarà presentata apposita variante agli uffici del Genio Civile.

Tutto quanto sopra esposto è ben evidenziato nella allegata tavola di progetto.

il tecnico:

19 GIU. 1997





COMUNE di RIPARBELLA

PROVINCIA di PISA

tel 0586/697111

Piazza del Popolo n.1

fax 0586/697327

COPIA

UFFICIO TECNICO

Tel. 0586/697305-302

Prot. n° 2501/97

li' 22/07/97

PRATICA EDILIZIA N° 25/97

OGGETTO: comunicazione di accoglimento domanda di concessione esecuzione lavori edili.

Al Sig.

AGNORELLI LORENZO

Loc. Santa Margherita

56046

RIPARBELLA (PI)

TASSA A CARICO DEL DESTINATARIO

Con riferimento alla domanda presentata in data 24/06/97 con la quale si richiedeva l'esame della pratica in oggetto per il rilascio della concessione edilizia per la COSTRUZIONE DI FORNO, BERSO' E PERGOLA E SPOSTAMENTO DELL'UBICAZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO USO STALLA, ANCORA DA REALIZZARE in loc. Santa Margherita, si comunica che, a seguito dell'esame della richiesta e di parere favorevole con prescrizioni, espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 01/07/97, verbale n°6, decisione n°8, la medesima è stata accolta alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) IL BERSO' DOVRA' ESSERE STRALCIATO DALLA CONCESSIONE EDILIZIA DATO CHE LA COPERTURA DELLO STESSO CONFIGURA IL MANUFATTO COME TETTOIA, NON AUTORIZZABILE SENZA P.M.A.A. APPROVATO.**

La suddetta concessione potrà essere rilasciata dietro presentazione dei documenti sottoelencati, che dovrà avvenire **entro 180 giorni** dalla data di ricevimento della presente, in difetto di che la S.V. sarà considerata rinunciataria della concessione.

- n°1 marca da bollo da lire 20.000.=
- n°2 marche da bollo da lire 1.000.=
- ricevuta del versamento di lire 75.000.= su bollettino di c.c.p. n°13164561 intestato a "Comune di Riparbella"; causale : diritti tecnici p.e. 25/97.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

1634
CAT. 10 P. 14

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

PIAZZA DEI CAVALIERI, 8 - 56100 PISA - TEL. 050/580555 - FAX 580955

PROT. N. 5566
da citare nella risposta

U.O.C. 1/U.O.O. 2

DATA Pisa li,

21 APR. 1998

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

OGGETTO:

Attestazione di avvenuto deposito ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 06.12.1982 n. 88. - Relazione fine lavori -

Pratica n. 1834/97

Lavori:

COSTRUZIONE DI FORNO E PERGOLA IN COMUNE DI

RIPARBELLA LOCALITA' SANTA MARGHERITA -

Ditta: ACHORELLI LORENZO -

Addetto all'istruttoria della pratica: (Geom. M. Corsi)

Al Direttore Lavori

ING. GIHO CITI

CORSO MATTEOTTI, 197

57023 CECINA

→ Al Sindaco del Comune di

RIPARBELLA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L.R. 06.12.1982 n. 88 si rilascia l'attestazione di avvenuto deposito della relazione di fine lavori al n. 4810 di prot. del 6/4/98 per i lavori di cui all'oggetto.

Se ne restituisce copia unitamente a n. ___ prove di laboratorio relative ai materiali impiegati.

L'addetto all'istruttoria

(Geom. M. Corsi)

M. Corsi

Il Dirigente U.O.C. 1

(Dott. Ing. D. Palla)

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Geom. Stefano Pantani
Via Terra dei Ceci, 24
(0586) 630667
57023 Cecina (Livorno)

COMUNE DI RIPARBELLA

- REALIZZAZIONE DI FORNO, BERSO' E PERGOLA A SERVIZIO DI FABBRICATO ESISTENTE. - SPOSTAMENTO UBICAZIONE DI FABBRICATO DA COSTRUIRE USO STALLA. LOCALITA' SANTA MARGHERITA

IL TECNICO :
GEOM. STEFANO PANTANI
CF. PNTSFNG1L21C415R

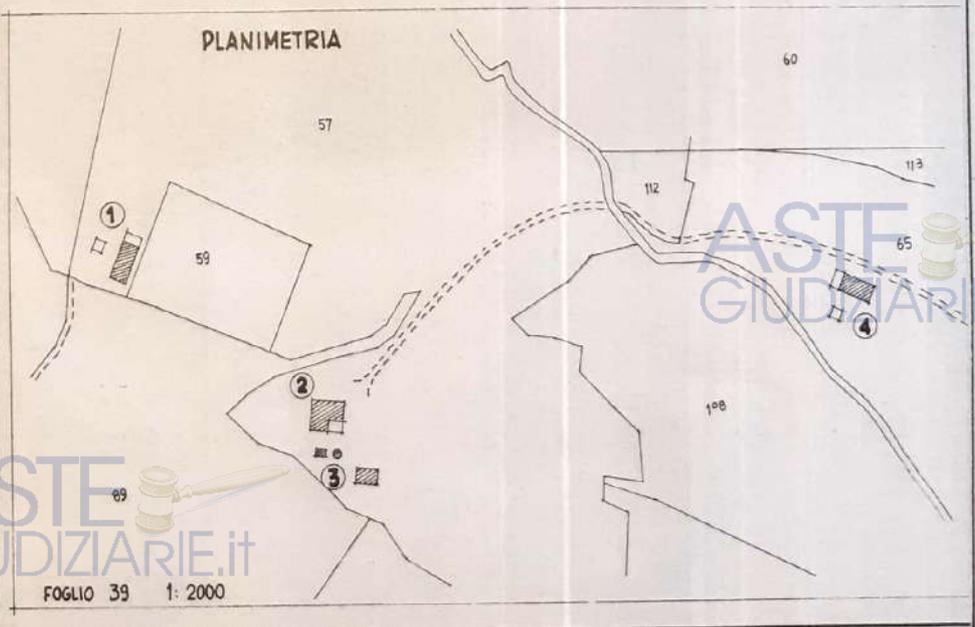
DATA : 19 GIU. 1997

SCALA : 1:100

IL PROPRIETARIO :
SIG. AGNORELLI LORENZO
CF. GNRLNZ48S23H875U

OGGETTO :
PLANIMETRIA E PARTICOLARI

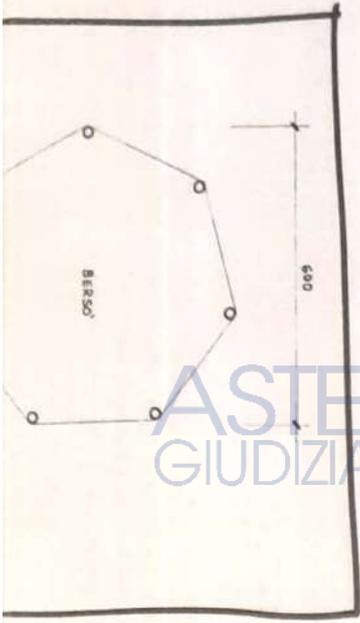
TAV. :
UNICA



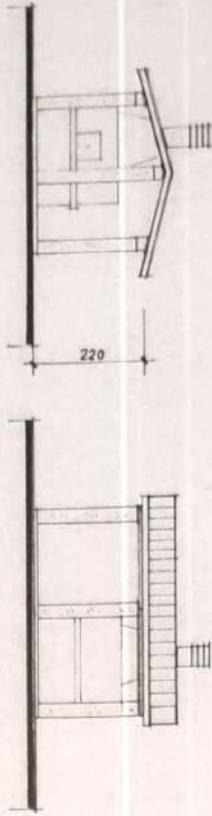
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

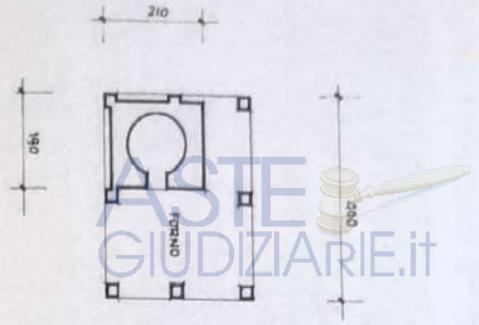
PIANTA BERSO'



ASTE GIUDIZIARIE.IT



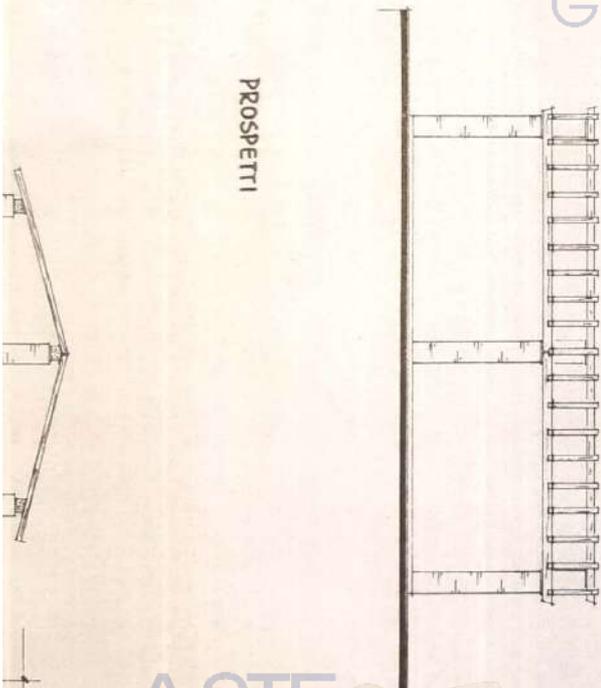
PROSPETTI



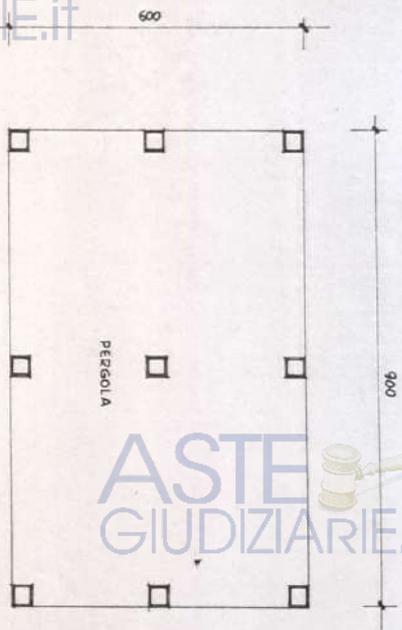
PIANTA FORNO

300

ASTE GIUDIZIARIE.IT



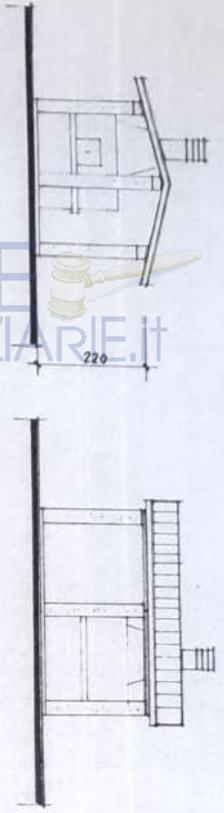
PROSPETTI



PIANTA PERGOLA

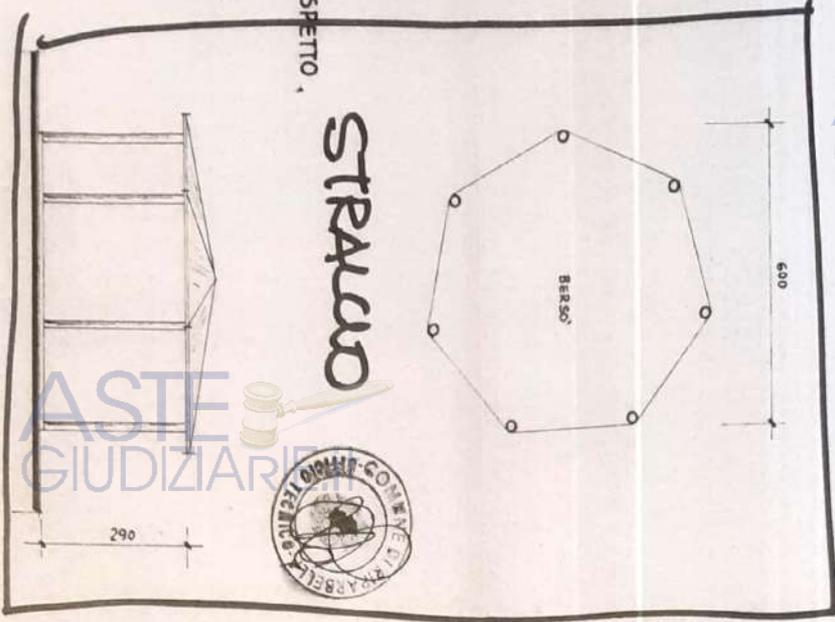
ASTE GIUDIZIARIE.IT

PROSPETTI



ASTE GIUDIZIARIE.IT

PIANTA BERSO'

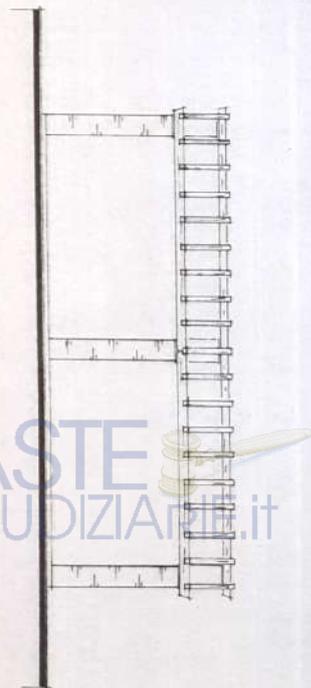


PROSPETTO

STRAUO

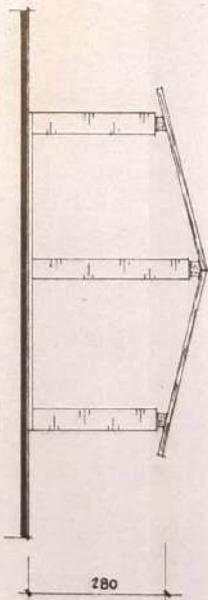
ASTE GIUDIZIARIE.IT

PROSPETTI



ASTE GIUDIZIARIE.IT

PROSPETTI



ASTE GIUDIZIARIE.IT

- ① NUOVA POSIZIONE DELLA STALLA
- ② FABBRICATO ESISTENTE
- ③ UBICAZIONE FORNO BERSO' E PERGOLA
- ④ POSIZIONE DELLA STALLA DA VARIARE

ASTE GIUDIZIARIE.IT

COMUNE DI RIPARBELLA
UFFICIO TECNICO



Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

- Vista la domanda di :
- AGNORELLI Lorenzo, nato a San Gimignano (SI) il 23/11/1948, residente in Cecina Mare (LI), Via Boccanegra n°3, codice fiscale GNR LNZ 48S23 H875U, in qualità di proprietario di un fabbricato rurale posto in loc. "Santa Margherita, meglio individuato catastalmente al N.C.T. foglio 39 mappale 57, tendente ad ottenere, in conformità agli elaborati tecnici redatti da:
Geom. Pantani Stefano, con studio in Cecina (LI), Via Terra dei Ceci n°24, codice fiscale PNT SFN 61L21 C415R;
la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art.13 della Legge n°47/85 per i lavori abusivi di:
 - AMPLIAMENTO DI UN ANNESSO AGRICOLO E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLO STESSO A FINI ABITATIVI.

Accertato che lo stesso ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere favorevole espresso in merito dalla Commissione Edilizia nella seduta del 30/07/1996 con verbale n°4, decisione n°1;

Visti i regolamenti Comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n° 1150; 6 agosto 1967, n° 765 e 28 gennaio 1977, n° 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la L.R. n°64/95;

Vista la L.R. n°25/97;

Visti gli strumenti urbanistici Comunali vigenti e quelli adottati;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per l'opera in questione, la seguente destinazione d'uso:

FABBRICATO RURALE USO ABITAZIONE ED ANNESSI.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati;
- 2) - Per eventuali occupazioni permanenti di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- 3) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

COPIA

ASTE GIUDIZIARIE.it

CONCESSIONE

N° 13/97

PRATICA EDILE

N° 02/96

PROTOCOLLO

N° 4463/95

ASTE GIUDIZIARIE.it

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1) in ragione della non corrispondenza del fabbricato con i caratteri rurali propri della zona, prima del rilascio del certificato di abitabilità il parapetto della zona terrazzata, eseguito con elementi traforati in laterizio, dovrà essere sostituito con muratura continua intonacata, intonacando anche i pilastri, in continuità con la parete sottostante.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 13 della legge 28 febbraio 1985 n° 47, con il versamento del doppio del contributo di concessione dovuto, pari a lire 9.010.040.=, eseguito con bollettino di c.c.p. n°253 del 27/05/97 allegato alla pratica.

CONCEDE:

Al Sig. AGNORELLI Lorenzo, nato a San Gimignano (SI) il 23/11/1948, residente in Cecina Mare (LI), Via Boccanegra n°3, codice fiscale *GNR LNZ 518750, in qualità di proprietario di un fabbricato rurale posto in loc. "Santa Maria", meglio individuato catastalmente al N.C.T. foglio 39 mappale 57, autorizzatoria prevista dall'art.13 della legge n°47/85 per i lavori di: **AMPLIAMENTO DI UN ANNESSO AGRICOLO E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLO STESSO A FINI ABITATIVI.**

il tutto in conformità agli elaborati tecnici e grafici presentati che, muniti del visto di approvazione si restituiscono in allegato alla presente.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza.

Dalla Residenza comunale, li 10 GIU. 1997.



IL RESPONSABILE U.T.C.

Geom. Riccardo Copelotti

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 10 GIU. 1997 l'originale della presente concessione con n° A. allegato e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

COMUNE DI RIPARBELLA
UFFICIO TECNICO

Il presente progetto è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 30/07/96
N° dec. 1 - Verb. 4

NULLA OSTA per l'esecuzione
RIPARBELLA 10 GIU. 1997

IL RESPONSABILE
DEL'UFFICIO TECNICO
Geom. Riccardo Copelotti



[Handwritten signature]

Geom. Stefano Pantani
Via Terra dei Ceci, 24
☎ (0586) 630667
57023 Cecina (Livorno)



COMUNE DI RIPARBELLA

RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI SENSI DELL' ART. 13 L. N° 47/85. CAMBIO D'USO E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RURALE

IL TECNICO :

GEOM. STEFANO PANTANI
CF. PNT SFN 61L21C415R



DATA: 4 MAR. 1996

SCALA: 1: 100

IL PROPRIETARIO:

SIG. AGNORELLI LORENZO
CF. GNR LNZ 48S23 H 875U

OGGETTO :

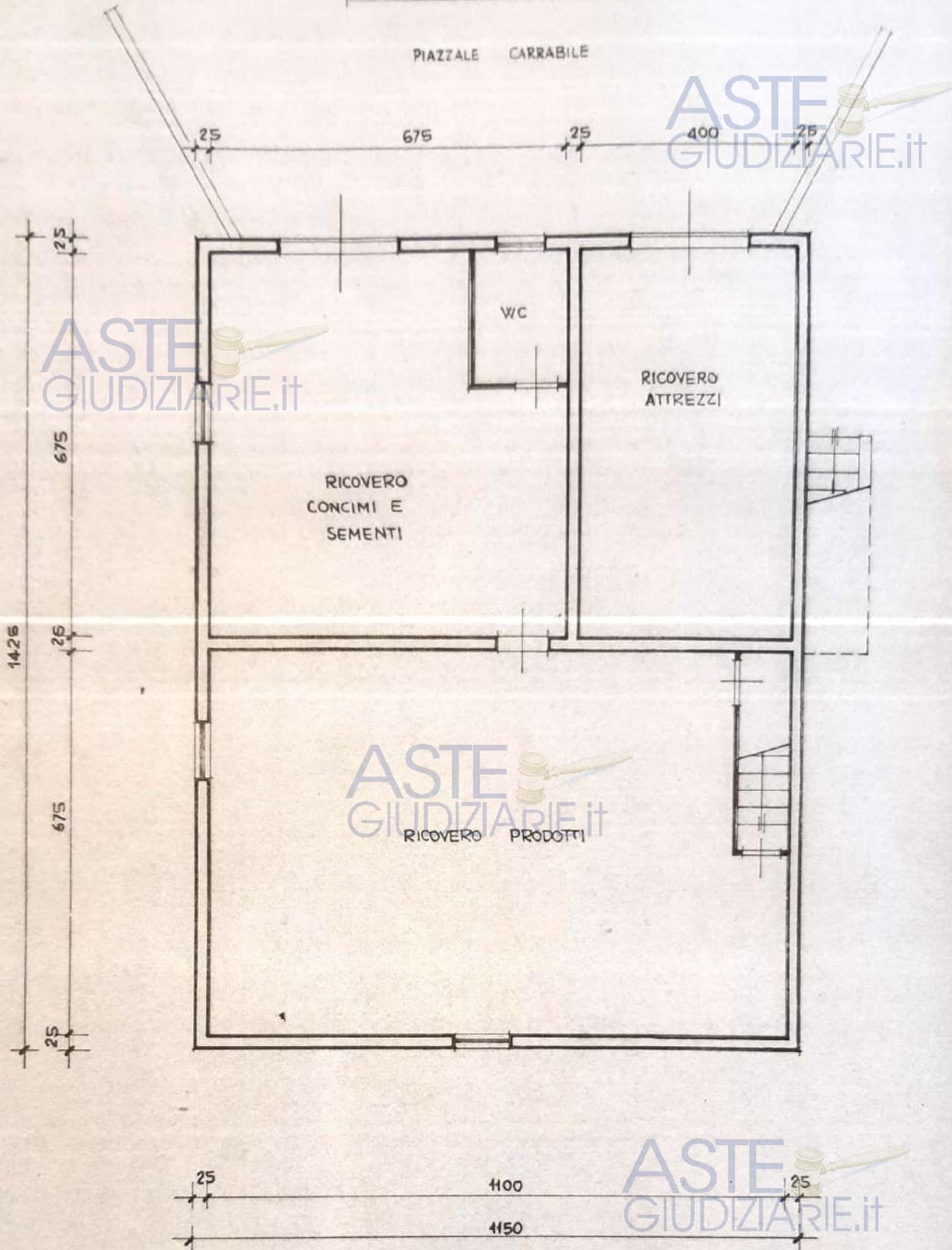
STATO DI FATTO E DI DIRITTO

TAV. :

UNICA

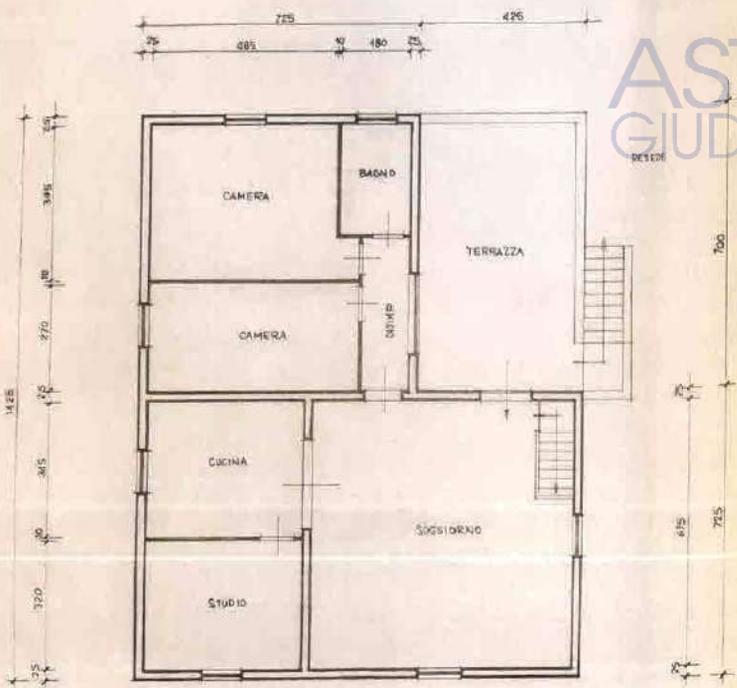
PIANO SEMINTERRATO

PIAZZALE CARRABILE



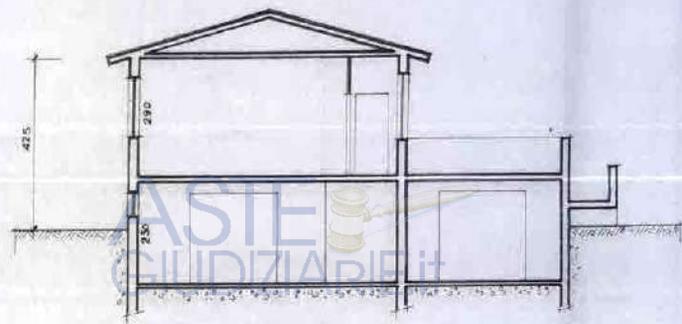
STATO DI FATTO

ASTE
GIUDIZIARIE.it



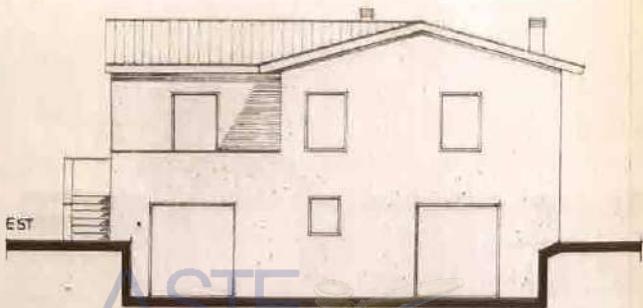
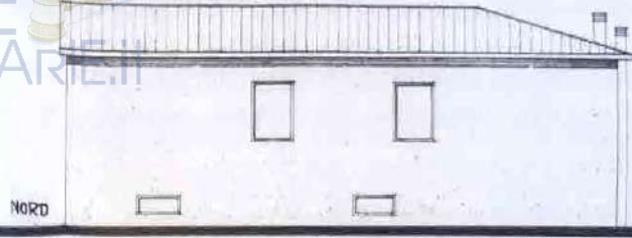
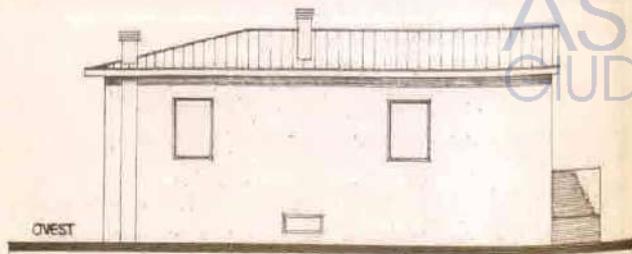
PIANO TERRA RIALZATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SEZIONE Y-Y

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





COMUNE di RIPARBELLA

PROVINCIA di PISA

Tel 0586/697111

Piazza del Popolo n.1

Fax 0586/697327



ASTE GIUDIZIARIE

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ

Pratiche Edilizie N.ri 08/94 - 02/96 - 25/97

Li, 29/03/99

Prot. n° 851/99

ASTE GIUDIZIARIE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la domanda presentata in data 27.02.99, dal Sig. Agnorelli Lorenzo, nato a San Gimignano il 23.11.1948, e residente in Riparbella, Pod.Santa Margherita, tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune in Loc. Santa Margherita, edificato su terreno distinto a Catasto al foglio n° 39, mappale n° 57, per la quale, sono state rilasciate le concessioni edilizie N.ri° 10/94 - 13/97 - 22/98;
- visto il D.P.R. 22/04/1994 n° 425 ad oggetto: regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità e agibilità, di collaudo statico e di iscrizione al catasto;
- viste le dichiarazioni asseverate dei Tecnici Direttori dei Lavori che certificano la conformità rispetto al progetto approvato e la salubrità degli ambienti per avvenuto prosciugamento dei muri;
- viste le dichiarazioni asseverate dei Tecnici Direttori dei Lavori che certificano la rispondenza dell'opera alla legge n° 13/89 ed al relativo regolamento di attuazione di cui al D.M. n° 236/89, in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- Dato atto che gli interessati hanno prodotto la copia dell'avvenuta dichiarazione di fabbricato rurale al Catasto;
- Viste le dichiarazioni di conformità ai sensi della legge n° 46/90 per gli impianti realizzati;

CERTIFICA ED AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto adibito ad abitazione, ubicato in Riparbella, loc. Pod. Santa Margherita, meglio individuato al N.C.T. al foglio n° 39, mappale n° 57.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Massimiliano Fantacci



Allegato 2

60/00

6965 AL SIGNOR SINDACO
 21 NOV. 2000
 CAT.....ART.....FASC.....

DEL COMUNE DI
RIPARBELLA

OGGETTO: Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 14.10.1999 n. 52, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto GNEDT MARION nato a Neunkirchen (Austria)
 il 13-2-71 (c.f./p.i. GND MRN 71B53Z102Y) residente

Via _____
 n° _____ in qualità di:
 PROPRIETARIO AVENTE TITOLO

ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 9 della L.R. n. 52/99,

DENUNCIA

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal ventesimo giorno successivo all'inoltro della
 nel fabbricato sito in _____ Via/P.zza _____
 piano T-1° come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato.

DICHIARA

- A) Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica art. 4 comma _____ lettera _____;
- B) Di avere titolo all'esecuzione di tali lavori;
- C) Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla ditta _____
 con sede in _____ Via _____
 C.F./P.I. _____
- D) Che i _____ mesi saranno eseguiti sotto la direzione di _____
Geom. AULO BARTALONI Iscritto al collegio/albo della p. _____
LIVORNO al n° 923, con studio _____
CECINA Via VERDI n° 4;
- E) Che entro i 3 anni di validità della presente denuncia d'inizio attività, ad ultimazione dei lavori, sarà comunicato la conformità dell'opera al progetto presentato e se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 11 della L.R. 52/99;
- F) Di dare disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

Allego alla presente:

- 1) Documentazione di proprietà o titolo all'esecuzione dei lavori;
- 2) Relazione asseverata prevista dall'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n. 52 redatta da professionista abilitato alla progettazione;
- 3) Ricevuta di versamento di lire _____;

Riparbella, li 13/11/00

COMUNE DI RIPARBELLA
UFFICIO TECNICO



in fede:

[Handwritten signature]

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTT. 4 E 9 DELLA L.R. 52/1999

Il sottoscritto Geom. AULO BARTALONI iscritto
all'albo/collegio della Provincia di LIVORNO residente in
Con studio in Cecina Via _____
N. _____ C.F./P.I. BRT LAU 52L24 M1265 a seguito dell'
incarico conferitomi dal Sig. GIMEDI MARION
in data Sett. 2000

DICHIARA

- 1) Che le opere da eseguirsi consistono in: Modifica alle pareti divisorie interne al P.T. e al P.1^o
trasformazione di finestra in porta di Accesso e trasf;
- 2) Che l'immobile oggetto dell'intervento è sito in Riparbella loc. Palazzo/s. Margherita
Via _____, n° _____ ed è meglio identificato al
N.C.E.U./N.C.T. del Comune di Riparbella al Foglio n. 39, mapp. 154;
- 3) Che le opere previste ed illustrate rientrano nella casistica dell'art. 4 comma 2 lettera _____
della L.R. n. 52/99;
- 4) Che le opere e gli interventi previsti non rientrano nelle ipotesi di cui al 5° comma del citato art. 4;
- 5) Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. Agricola normata
dall'art. _____ delle N.T.A.
- 6) Che l'immobile oggetto dell'intervento risulta conforme all'atto amministrativo rilasciato dalla Pubblica
Amministrazione in data CE. 10/94 al N.C.E. 13/97 e 22/98.
- 7) Che l'immobile E' STATO/NON E' STATO oggetto di sanatoria edilizia di cui al capo IV della Legge
47/85 e successive modifiche ed integrazioni. (Rif. Pratica di condono n. _____);
- 8) Che l'immobile ricade in area soggetta ai seguenti vincoli:
 - R.D.L. 31.12.1923 N. 3267 (Vincolo Idrogeologico)
 - Decreto L.vo 29 ottobre 1999 n. 490 (Vincolo Paesistico Ambientale);
 - Legge 6.12.91 n. 394 (Legge quadro sulle aree protette)
 - Legge 02.02.1974 n. 64 e L.R. n. 88/82 (Vincolo Sismico)
 - Vincolo stradale
 - Vincolo cimiteriale (T.U. 27.07.1934 n. 1265 art. 338 e L. 17.10.57 n. 983 art. 1)
 - Vincolo ferroviario (D.P.R. 11.07.1980 n. 753)
 - Demanio _____;
 - Decreto L.vo n. 374/90 art. 19 (Circoscrizione Doganale)
 - Art. 55 del Codice della Navigazione;
 - Delibera C.R.T. n. 1212 del 2.11.1999 (Salvaguardie per aree esondabili e soggette a frane)
 - Rischio idraulico (delib. C.R.T. n. 230 del 21.06.94)
 - Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e Legge n. 36/94)
 - Altro _____;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 9 della L.R. 52/99 LA CONFORMITÀ delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Alla presente si allega quindi la documentazione di cui ai punti n°
1-2-4 sotto elencati che sono
essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto:

- 1) Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie (n. 3 copie);
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Deposito degli atti in ordine alla Legge 02.02.1974 n. 64 e L.R.T. n. 88/82, e L.R. 52/99 in data _____, Pratica n. _____, o Dichiarazione del Progettista che verrà eseguito il Deposito prima dell'inizio dei lavori nei termini previsti dalla Legge Vigente;
- 4) Dichiarazione di ininfluenza sismica ai sensi della Legge 02.02.1974 n. 64 e L.R.T. n. 88/82;
- 5) Dichiarazione del progettista che le opere di cui trattasi non modificano alcun tipo di impianto di cui alla Legge 05.03.1990 n. 46 e successive integrazioni, oppure che le opere di cui trattasi non rientrano tra quelle soggette al deposito di cui all'art. 7 comma 1° lettere a-b-c-d-e-f-g- del D.P.R. 6.12.1991 n. 447 attuativo della Legge 5.03.1990 n. 46, ovvero il deposito degli elaborati di progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento di impianti, come previsto dall'art. 4 del D.P.R. 6.12.1991 n. 447 attuativo della Legge 5.03.90 n. 46, a firma del _____;
- 6) Deposito degli elaborati per l'impianto di riscaldamento e isolamento termico (Legge n. 10/91);
- 7) Atti in adempimento a quanto previsto dalla Legge 9.10.1989 n. 13, modificata dalla Legge 27.02.1989 n. 62 e del D.M. LL.PP. 14.06.1989 n. 236 nonché dichiarazione di conformità delle opere progettate resa ai sensi dell'art. 1 comma 4° della legge 13/89 ed ai sensi dell'art. 7 comma 3° del D.L. LL.PP. 14.06.1989 n. 236;
- 8) Provvedimento o nota dell'Amministrazione Provinciale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 prot. N. _____ del _____;
- 9) Nulla osta del comando Provinciale dei VV.F. n. _____ del _____ oppure dichiarazione di ininfluenza delle opere in progetto, ai fini della normativa per la prevenzione incendi;
- 10) Autorizzazione della Circostrizione Doganale rilasciata in data _____ ai sensi dell'art. 19 D.vo n. 374/90;
- 11) Nulla osta della Capitaneria di Porto di Livorno rilasciato, ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione, in data _____;
- 12) Autorizzazione dell'Ente Proprietario per interventi su aree demaniali in data _____;
- 13) Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D.vo n. 494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli artt. 12 e 13 del suddetto D.vo, ovvero dichiarazione che NON NECESSITA tale procedura;
- 14) Schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto di cui all'art. 19 della L.R. n. 52/99 con eventuale richiesta di rateizzazione degli oneri;
- 15) Perizia Geologica se dovuta;
- 16) Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95 e per le opere di natura pertinenziale;
- 17) Nulla - Osta alla scarico ai sensi del D.vo n. 152/99;
- 18) Altro _____;

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

li 13/11/00
ASTE GIUDIZIARIE.IT

il progettista
(firma e timbro)


OBBLIGO DI COMPILAZIONE

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Aulo Bartaloni

cod. fis.: BRT LAU 52L 24 M1265 con studio in Cecina

Via Piazza Carducci 4/B iscritto all'albo de (Geom.)

Della Provincia di Livorno al n°. 923

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Timbro e firma:



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASSUNTORE DEI LAVORI: GNEDT MARION (Lavori in economia diretta)

in qualità di titolare dell'impresa _____

cod. fis./p.i.: _____ con sede in _____

Via _____

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE

Firma:

Mario Marion

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

PROGETTO PRATICA D.I.A. LEGGE 52/99
RISTRUTTURAZIONE

DENOMINAZIONE **PIANTE**

PROPRIETARIO **GNEDI MARION**

SCALA **1:100**

TAVOLA **UNICA**

STUDIO TECNICO
GEOM. AULO BARTALONI
PIAZZA CARDUCCI, 12 - CECINA
TEL. 0586 - 681643



ASTE GIUDIZIARIE.it

Cod. Fisc. B97 LAU 5/LL4/111265 - Part. IVA 0089710101

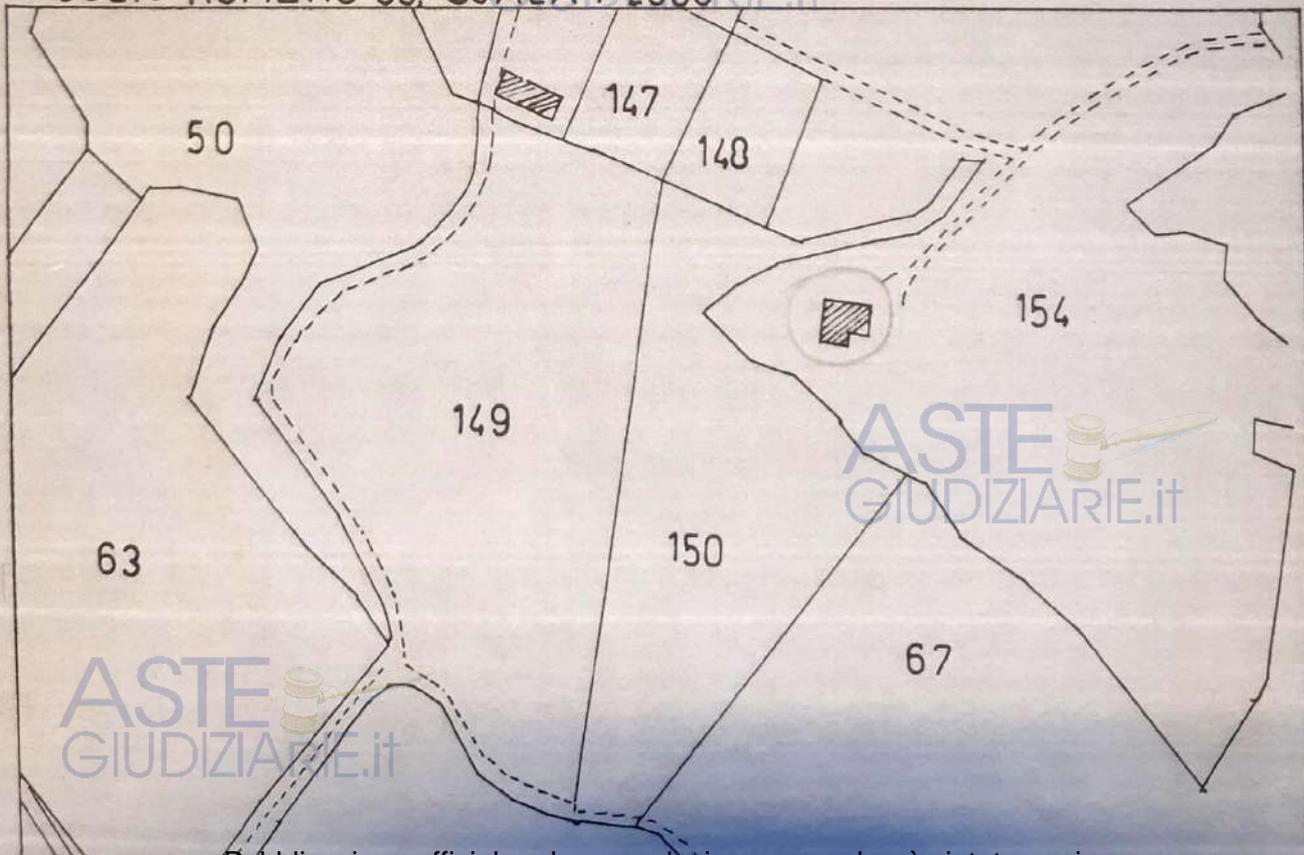
COMUNE **RIPARBELLA**

LOCALITÀ **S. MARGHERITA**

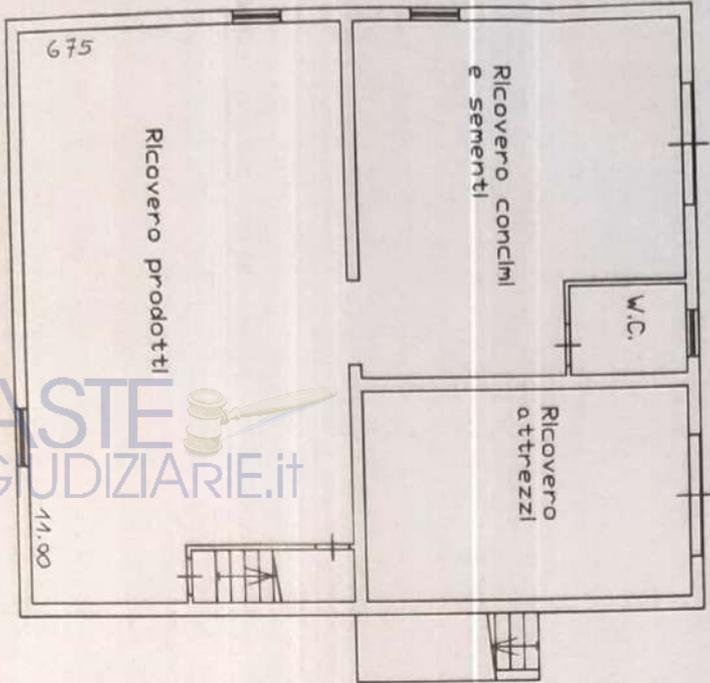
COMUNE DI RIPARBELLA
UFFICIO TECNICO



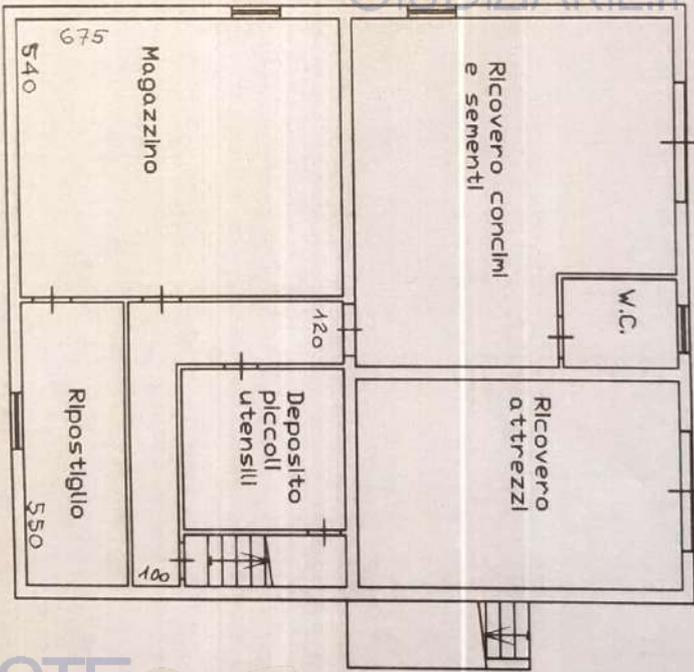
FOGLIO NUMERO 39, SCALA 1:2000



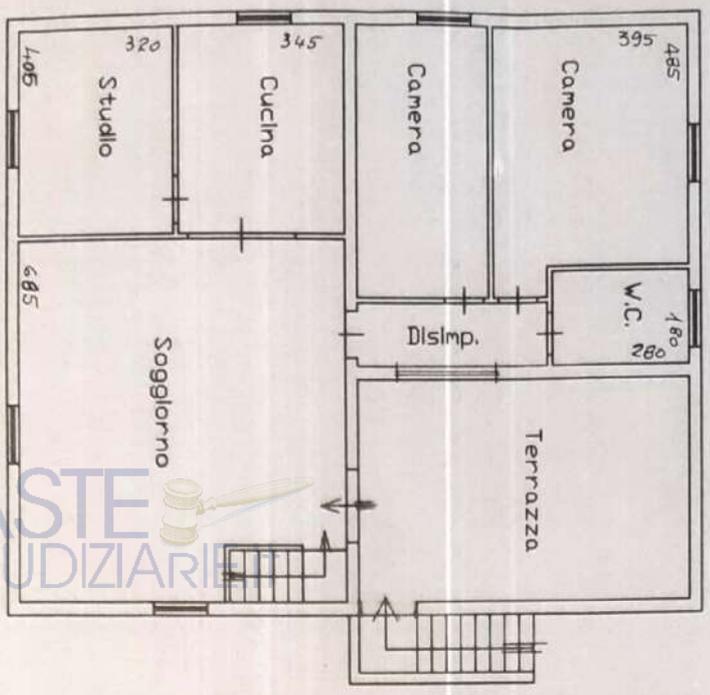
Piano seminterrato
Stato attuale.



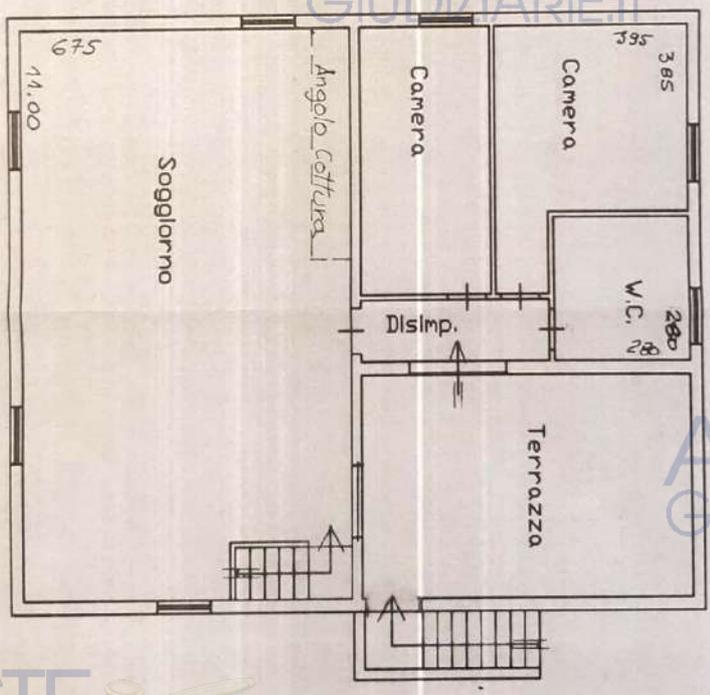
Piano seminterrato
Stato modificato.



Piano terra rialzato
Stato attuale.



Piano terra rialzato
Stato modificato.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

60/2001

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI RIPARBELLA

OGGETTO: *Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 14.10.1999 n. 52, relativa a modifiche prospetti esterni.*

La sottoscritta **GNEDT MARION**, nata a Neunkirchen (A) il 13/02/1971 (c.f. GND MRN 71B53 Z102Y), residente in Riparbella (PI), loc. Santa Margherita, in qualità di: **PROPRIETARIA**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 9 della L.R. n. 52/99,

DENUNCIA

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie consistenti nella manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare a far tempo dal ventesimo giorno successivo all'inoltro della presente, sita in Riparbella, loc. Santa Margherita, come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato.

DICHIARA

- A) Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato **art. 4 comma 2 lettera b**;
- B) Di avere titolo all'esecuzione di tali lavori;
- C) Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla ditta in economia diretta;
- D) Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione del Ing. Stefano Sandri Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Livorno al n° 1504, con studio in Rosignano M.mo, loc. Giardino n. 112;
- E) Che entro i 3 anni di validità della presente denuncia d'inizio attività, ad ultimazione dei lavori, sarà comunicato la conformità dell'opera al progetto presentato e se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 11 della L.R. 52/99;
- F) Di dare disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

Allego alla presente:

- 1) Documentazione di proprietà;
- 2) Relazione asseverata prevista dall'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n. 52 redatta da professionista abilitato alla progettazione;
- 3) Ricevuta di versamento di lire 150.000;

Riparbella li 09/10/2001

in fede

COMUNE DI RIPARBELLA PROT. 7470
29 OTT. 2001
CAT.....ART.....FASC.....

Gnedt Marion
Maria Pold

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: *Manutenzione straordinaria al fabbricato principale di proprietà della Sig.ra Gnedt Marion, ubicato in Riparbella Loc.Santa Margherita - N.C.T. foglio 39, mappale 154.*

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE TECNICA

L'intervento di che trattasi riguarda la manutenzione straordinaria delle delle facciate del fabbricato principale uso civile abitazione di proprietà della Sig.ra Gnedt Marion, meglio identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di Riparbella al foglio 39, mappale 154.

Nel vigente strumento urbanistico Comunale il fabbricato, oggetto dell'intervento, ricade in zona agricola non boscata (E1), ricade nella perimetrazione del vincolo idrogeologico e del vincolo sismico.

Più in dettaglio le opere in questione sono volti al miglioramento estetico dell'edificio mediante rivestimento con pietre naturali locali le facciate dei prospetti nord, sud ed est, così come evidenziato negli elaborati grafici a corredo della presente relazione tecnico illustrativa.

I lavori necessari per la sua realizzazione a regola d'arte sono di seguito elencati:

- ◆ Posa in opera di pietre naturali locali a facciavista a rivestimento delle facciate del fabbricato;
- ◆ Posa in opera di soglie di finestre e porte in pietra naturale tipo travertino;
- ◆ Sostituzione di oscuramenti esterni mediante posa in opera di usci e sporti in legno;

Tutte le opere saranno realizzate a perfetta regola d'arte in conformità alle norme vigenti.

Rosignano M.mo, li 09/10/2001

Il Tecnico
(Ing. Stefano Sandri)

COMUNE DI RIPARBELLA
UFFICIO TECNICO

LIA N. 60/2001
PROT. 7470 del
29/10/2001



Dott. Ing. STEFANO SANDRI
Albo degli Ingegneri della
Provincia di Livorno n°1504

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO N. 1504

COMUNE DI RIPARBELLA

PROVINCIA DI PISA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ai sensi della L.R.T. n°52/99
art.4 comma 2° lettera "b"
a fabbricato sito nel Comune di
Riparbella, Via di Val di Lopia

COMUNE DI RIPARBELLA
UFFICIO TECNICO

COMITENTE: Sig.ra Marion GNEDT

via N. 60/2001
Pag. 1410 del
28/10/2001

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA: Ing. Stefano SANDRI



PROGETTO ARCHITETTONICO



1
TAV.

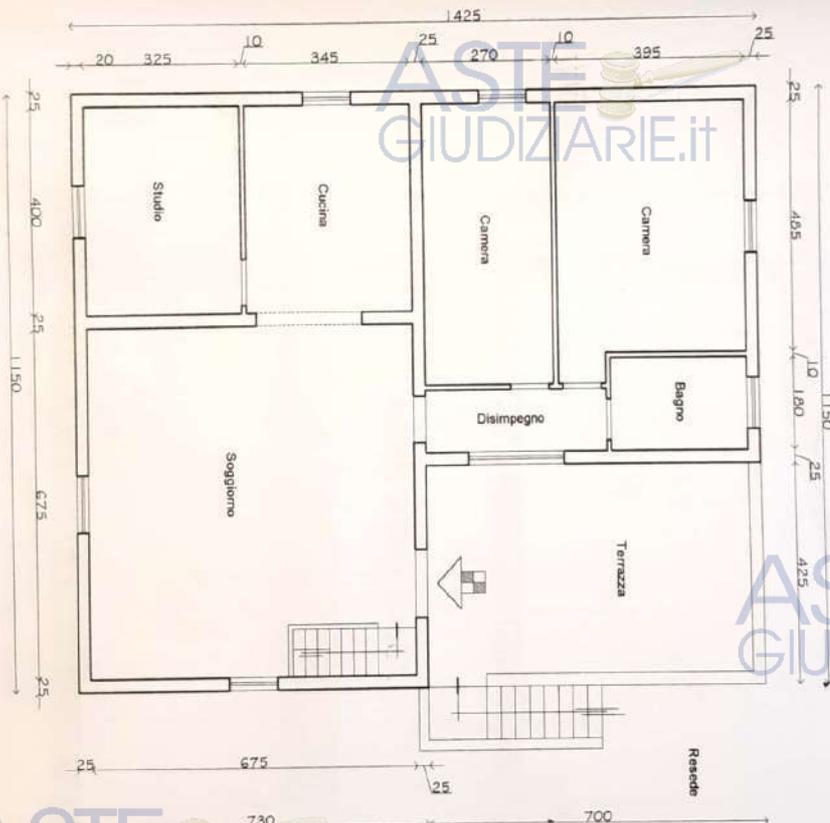
SCALA: 1:100

20/10/01

Dott. Ing. STEFANO SANDRI
Albo degli Ingegneri della
Provincia di Livorno n° 11504

ING. STEFANO SANDRI

Loc. Giardino n.112 - 57017 Rosignano M.mo
Tel. 0586-790743



PLANIMETRIA PIANO TERRA RIALZATO

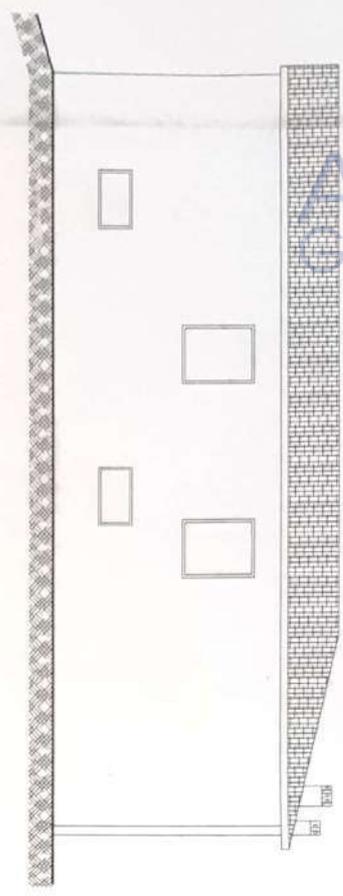
ASTE GIUDIZIARIE.it

730 700

STATO ATTUALE

Scala 1:100

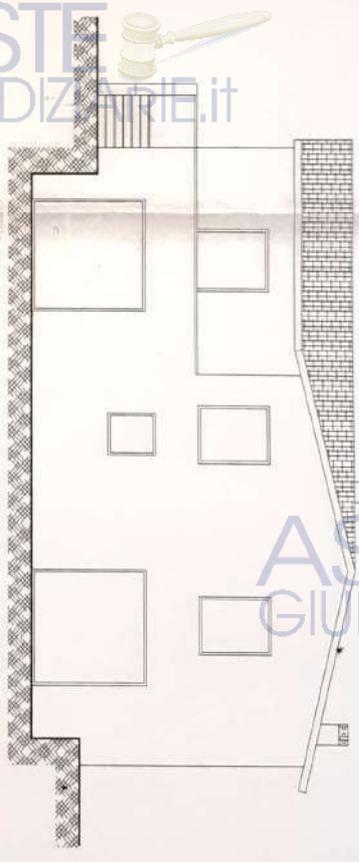
PROSPETTO NORD



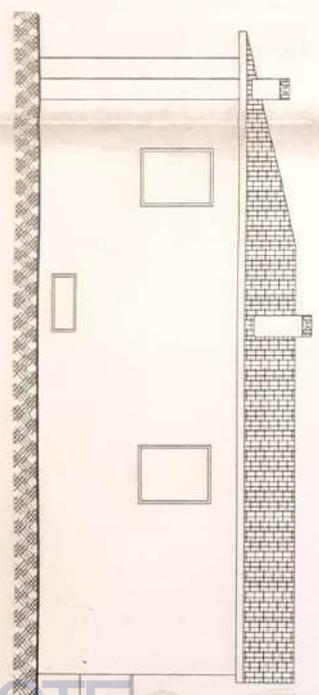
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



COMUNE DI RIPARBELLA

PROVINCIA DI PISA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ai sensi della L.R.T. n°52/99
art.4 comma 2° lettera "b"
a fabbricato sito nel Comune di
Riparbella, Via di Val di Lopia

COMMITTENTE: Sig.ra Marion CNETT

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA: Ing. Stefano SANDRI



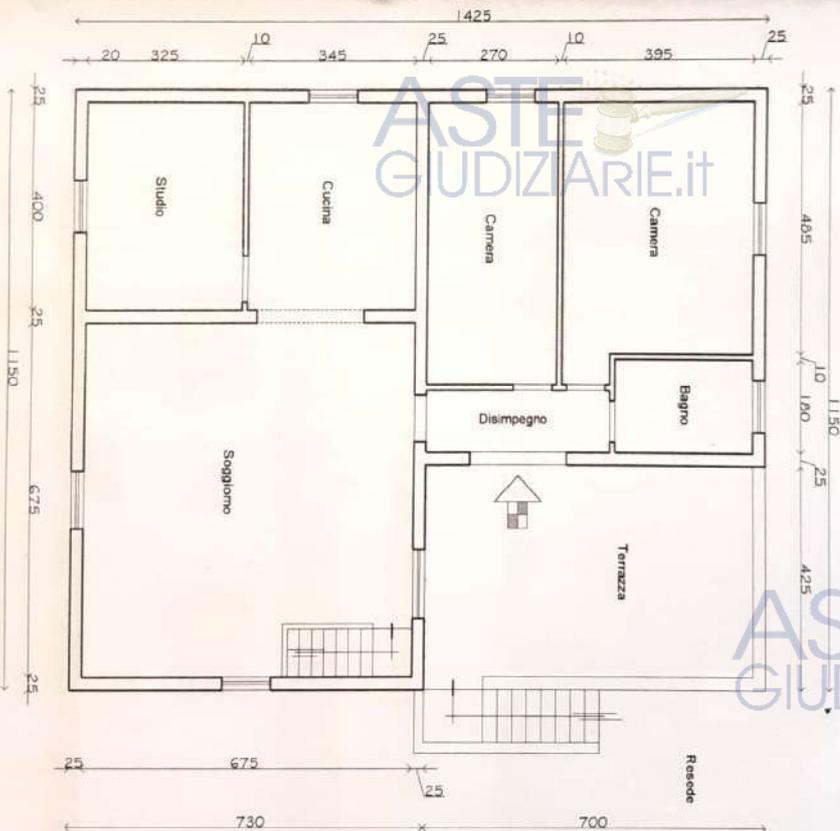
Dot. Ing. STEFANO SANDRI
Albo degli Ingegneri della
Provincia di Livorno n° 1504

20/10/01

ING. STEFANO SANDRI
Loc. Giardino n.112 - 57017 Rosignano M.mo
Tel. 0586-790743

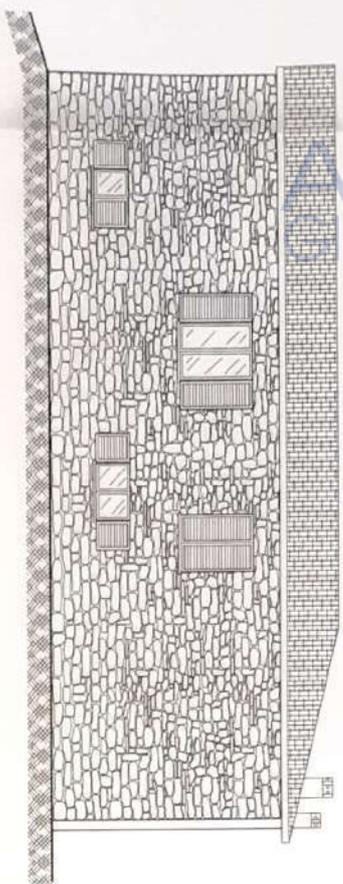


PLANIMETRIA PIANO TERRA RIALZATO

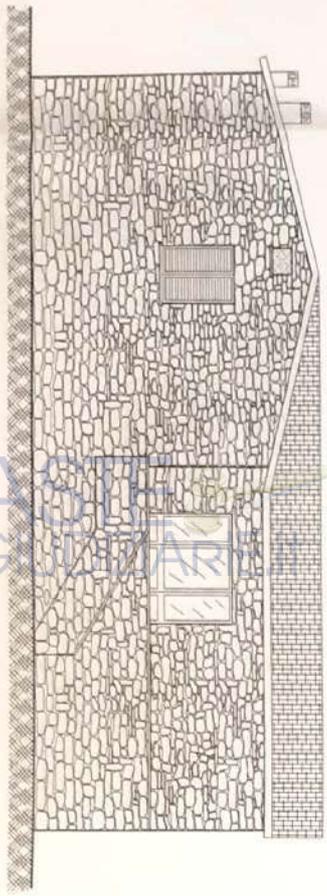


STATO MODIFICATO Scala 1:100

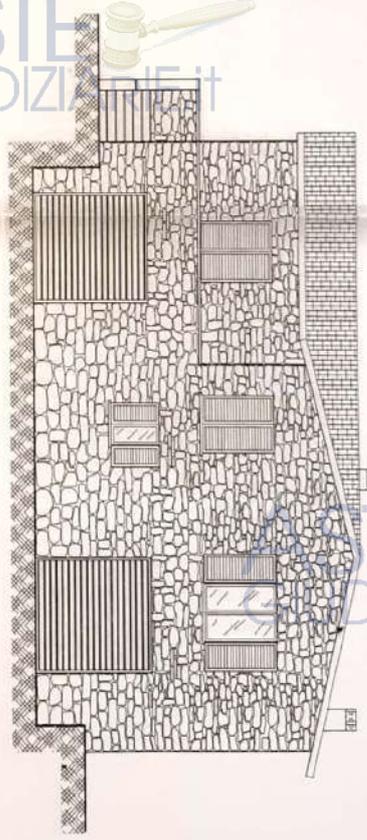
PROSPETTO NORD



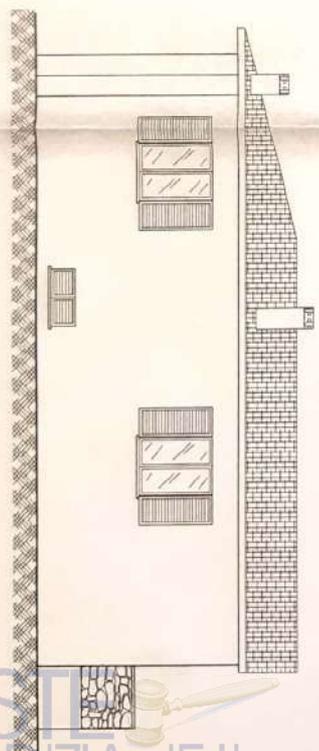
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST





COMUNE di RIPARBELLA

Provincia di Pisa
Piazza del Popolo n. 1
56046 Riparbella (PI)
Ufficio Tecnico (tel. 0586/697305 fax 0586/697327)

Prot. /2019



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta del Geom. Andrea Lemmi qualità di tecnico incaricato;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che i terreni distinti al C.T. Del Comune di Riparbella individuati come segue:

- Foglio 39 particelle 65 – 68 – 108 – 112 – 113 – 117 – 118 – 148 – 150 – 187 – 188

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

1. STRUMENTO URBANISTICO:

Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 35 del 28/11/2008
Variante al Piano Strutturale approvata con D.C.C. n. 21 del 29/06/2015
Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n.22 del 29/06/2015
Variante al Piano Strutturale approvata con D.C.C. n. 5 del 17/01/2017
Variante al RU approvata con D.C.C. n. 5 del 17/01/2017

2. DESTINAZIONE URBANISTICA :

Piano Strutturale

In parte: Sottosistema Funzionale Ambientale delle aree Agricole Produttive (S.F.A.P.) art. 24 Norme Tecniche di Attuazione P.S.

In parte: Sottosistema Funzionale Ambientale delle aree boscate e formazioni ripariali (S.F.A.B.) art. 21 Norme Tecniche di Attuazione P.S.

Regolamento Urbanistico

In parte: Aree esclusivamente agricole

In parte: Aree boscate

3. PRESCRIZIONI:

Artt. 21 e 24 Norme di Piano Strutturale

Riparbella li, 21 **maggio 2019**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Geom. Luciana Orlandini



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Da "comune.riparbella@postacert.toscana.it" <comune.riparbella@postacert.toscana.it>

A "andrea.lemmi@geopec.it" <andrea.lemmi@geopec.it>

Data martedì 21 maggio 2019 - 08:49

Prot.N.0002213/2019 - RILASCIO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Buongiorno

in relazione all'oggetto si veda documentazione allegata

cordiali saluti

Luciana Orlandini



Allegato(i)

DatiProtocollazione.xml (2 Kb)

CDU lemmi girivetto.pdf.p7m (166 Kb)



DATI CATASTALI TERRENI									
identificativi mapp	superficie totale	di cui suddivisa per coltura			sup. reale suddivisa per coltura				superficie totale
		<i>uliveto</i>	<i>pasc.cesp</i>	<i>bosc.ced.</i>	<i>uliveto</i>	<i>pasc.cesp.</i>	<i>bosc.ced.</i>	<i>pascolo</i>	
65	23.900	23.900			23.900				23.900
68	8.110		8.110			8.110			8.110
108	14.850	10.000		4.850	10.370		4.220	260	14.850
112	980	980			420			560	980
113	800	800			800				800
117	100.000			100.000			100.000		100.000
118	37.790			37.790			37.790		37.790
148	1.070	1.070			1.070				1.070
150	6.970			6.970			6.970		6.970
187	24.750	24.750						24.750	24.750
TOTALI	219.220	61.500	8.110	149.610	36.560	8.110	148.980	25.570	219.220
VALORE UNITARIO VAM x 1,5					€ 2,07	€ 0,22	€ 0,28	€ 0,23	
VALORE					€ 75.679,20	€ 1.784,20	€ 41.714,40	€ 5.881,10	€ 125.058,90