

*Geom. Giovanni Costagli*  
*Via G. March n°20 - 57121 Livorno*  
*Tel. 0586/195524 – 320/8761092*  
*giovannicostagli@yahoo.it*

ASTE GIUDIZIARIE®  
**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 177/2023**

**RELAZIONE INTEGRATIVA**

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA EMILIA GRASSI

[REDACTED]

Premesso che:

- in data 6/11/2023 il sottoscritto Geom. Giovanni Costagli è stato nominato esperto stimatore dell'esecuzione immobiliare n. 177/2023.
- sono stati eseguiti tutti accertamenti e sopralluoghi ritenuti necessari presso tutti gli immobili oggetto del pignoramento.
- in data 10/5/2024 il sottoscritto ha provveduto a depositare la perizia di stima con gli allegati.
- in data 13/6/2024 si è svolta l'udienza alla presenza delle parti e nell'occasione i legali della [REDACTED] (creditore intervenuto) hanno rilevato all'interno della relazione l'omissione dell'ipoteca n. gen. 5296 e n. part. 936 del 23/4/2020.
- a tale proposito il Giudice Dott.ssa Emilia Grassi ha richiesto al sottoscritto di eseguire ulteriori accertamenti in merito e integrare quanto omesso.

A seguito di verifica con accesso presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate è stato rilevato che la formalità erroneamente omessa consiste in: Iscrizione Ipotecaria Registro generale n. 5296 e Registro particolare n. 936 del 23/4/2020; ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del 7/4/2020 repertorio n. 430/2020 Tribunale sede di Livorno,

A favore della [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Capitale € 3.771.927,34 per un totale di € 4.500.000,00.

**Beni in Livorno:**

Appartamento e posto auto in Via Giovanni Bartolena n. 37, piani terra e seminterrato, interno 2;

Appartamento e posto auto in Via Giovanni Bartolena n. 37, piani terra e seminterrato, interno 1,

Fondo in Via Solferino n. 24, piano terra.



Fondo commerciale in Via Buontalenti n. 63 angolo Via Gherardi del Testa n. 1/3/5, piano terra,

Appartamento in Via della Coroncina n. 4, piano quinto,

Fondo commerciale in Via della Coroncina n. 2 angolo Piazza Cavallotti n. 9, piano terra,

Fondo commerciale in Via Buontalenti n. 110, piano terra,

Fondo commerciale in Via Buontalenti n. 59/61, piano terra,

Autorimessa in Via Vivoli n. 2, piano terra,

Appartamento in Via Borsi n. 44, piano secondo,

Terreno in loc. Montenero.

Immobili, e terreno, di proprietà della [REDACTED]

La presente relazione va ad integrare la perizia depositata dal sottoscritto in data 10/5/2024

Si allega l'ispezione ipotecaria.

In fede.

Livorno 11 luglio 2024

Geom. Giovanni Costagli

