

TRIBUNALE DI LAGONEGRO
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale
L.G. 7/2024

Perizia di stima dei beni mobili rinvenuti in San Pietro a Tanagro e Teggiano.

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

S.R.L. P.IVA

Stimatore

Geom. Mario Noce

Via L. Rinaldi, 16 CAP.84078,
Vallo della Lucania (SA)





Indice della Perizia



1. Premessa	3
2. Caratteristiche dell'automezzo	3
3. Valutazione generale di mercato	4
4. Criterio di stima.....	4
5. Formalità pregiudizievoli	5
6. Valore di stima.....	5



1. Premessa

Il sottoscritto Geometra Mario Noce con studio in Vallo della Lucania, via L. Rinaldi n°16 (SA), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Salerno al n° 4837 e nell'elenco dei C.T.U., è stato incaricato in data 15/10/2024 dal G.D. Dott.ssa Giuliana Santa Trotta della stima di tutti i beni mobili registrati attratti alla procedura.

Premesso che nell'ambito del fallimento in oggetto sono stati acquisiti all'attivo del fallimento due beni mobili registrati, il sottoscritto CTU ha, di seguito, provveduto a stimare i seguenti beni:

- 1) Automobile, marca Alfa Romeo, modello Stelvio, targata FW880LH, immatricolato in data 07/06/2019, alimentazione a gasolio, cilindrata 2.143, circa 129.428 km risultanti sul contachilometri, colore marrone, in buone condizioni – marciante;
- 2) Automobile, marca Audi, modello A4 SW, targata EC670BE, immatricolato in data 16/04/2010, alimentazione a gasolio, cilindrata 2.698, circa 317.216 km risultanti sul contachilometri, colore blu scuro, in buone condizioni – marciante;

2. Caratteristiche dell'automezzo

BENE 1 – Alfa Romeo, modello Stelvio, targa FW880LH, KM 129.428;

Si tratta di un'automobile adibita ad uso privato per trasporto persone, di marca Alfa Romeo modello Stelvio 2.2c.c., alimentato a gasolio, KW 140,00, targato FW880LH, immatricolata il 07/06/2019, di colore marrone e con 129.428 Km. In linea generale si presenta in buone condizioni, con qualche piccolo graffio in corrispondenza dei paraurti. Gli interni in tessuto sono in buono stato di conservazione così come anche il bagagliaio. I pneumatici della Yokohama quattro stagioni, apparentemente sono in buono stato, cambio automatico a 8 rapporti, in dotazione, condizionatore interno, alzacristalli elettrici, autoradio, navigatore, retrocamera e altri optional.

BENE 2 – Audi, modello A4 SW, targa EC670BE, KM 317.216;

Si tratta di un'automobile di marca Audi modello A4 station wagon 2.7 TDI, alimentato a gasolio, KW 140,00, targato EC670BE, immatricolato il 16/04/2010, di colore blu scuro e con 317.216 Km.

In linea generale si presenta in buone condizioni, con qualche piccolo graffio in corrispondenza dei paraurti. Gli interni in tessuto sono in buono stato di conservazione così come anche il bagagliaio. I pneumatici della Kleber quattro stagioni, apparentemente sono in buono stato, cambio automatico a 8 rapporti, in dotazione, condizionatore interno, alzacristalli elettrici, autoradio, navigatore, retrocamera e altri optional.

3. Valutazione generale di mercato

Si tratta di due automezzi utilizzati principalmente al trasporto di persone nell'ambito dell'attività commerciale esercitata dalla società in liquidazione.

All'attualità, la crisi generale non favorisce il mercato degli autoveicoli nelle procedure competitive, a ciò si aggiunge anche il calo del settore dell'usato e i molti chilometri percorsi dai mezzi in oggetto.

Ad ogni modo, il prezzo che sicuramente sarà influenzato da quanto innanzi esposto, terrà conto delle valutazioni generali del mercato.

4. Criterio di stima

La valutazione dei beni in oggetto è stata redatta controllando visivamente lo stato di conservazione delle parti esterne dei beni ma non è stato possibile verificare di ognuno il corretto funzionamento e lo stato d'uso delle parti meccaniche.

Trattandosi di automobili per lo svolgimento dell'attività, in genere soggetti ad elevato utilizzo in condizioni gravose di lavoro è ipotizzabile che siano necessari lavori di ripristino o di manutenzione in particolare delle parti meccaniche o degli organi maggiormente soggetti ad usura.

La valutazione dei beni delle sopracitate categorie è stata redatta mediante attribuzione di un valore ad ogni singolo bene.

E' stata poi applicata una riduzione al valore di mercato, al fine di determinare il valore di stima del bene tenendo in considerazione sia l'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso che una definizione sicura del grado di usura.

Il prezzo così ottenuto è quello riportato di seguito che appare appropriato per la vendita al dettaglio dei beni.

5. Formalità pregiudizievoli

BENE 1 – Alfa Romeo, modello Stelvio, targa FW880LH, KM 129.428;

Non sono presenti formalità;

BENE 2 – Audi, modello A4 SW, targa EC670BE, KM 317.216;

Non sono presenti formalità;

I costi per la cancellazione del fallimento ammontano ad € 196,00 per I.P.T. a € 27,00 per Emolumenti ad € 48,00 per Imposta di bollo, per un totale di € 271,00 per ogni bene che moltiplicato per 2 sommano ad € 542,00.

6. Valore di stima

Consultando riviste del settore e acquisendo informazioni sui vari portali internet è possibile leggere disponibilità di autoveicoli delle stesse caratteristiche dei beni oggetto della presente stima, ovvero simili, a valori che si aggirano intorno ad € 11.000 / € 25.000, mentre da specifica indagine condotta presso operatori di mercato automobilistico indicano valori di gran lunga ridotti se volessero essere certi di alienare i beni.

Da Eurotax blu (acquisto) e Eurotax giallo (vendita) le quotazioni di autoveicoli di pari età e caratteristiche valgono rispettivamente per il bene 1 € 18.000,00 e € 25.000,00 e per il bene 2 € 4.000,00 e € 9.000,00.

Effettuando la media di tali valori si giunge per il bene 1 ad € 21.500,00 e per il bene 2 ad € 6.500,00.

A tale valore, per ogni bene, si ritiene opportuno decurtare un 5% per la presenza di difetti (graffi e ammaccature sulla carrozzeria e interni non perfetti) ed un'ulteriore 15% a causa di incertezze derivante dalla vendita fallimentare, per cui non vi è un privato o una società che dia la garanzia nel rispondere di eventuali difetti o problemi meccanici che al momento non è possibile evidenziare, oltre che considerare i costi per la cancellazione dei gravami sopra riportati.

Ciò detto, di seguito il riepilogo dei valori di stima:

BENE 1

Automobile, marca Alfa Romeo, modello Stelvio, targata FW880LH, immatricolato in data 07/06/2019, alimentazione a gasolio, cilindrata 2.143, circa 129.428 km risultanti sul contachilometri, colore marrone, in buone condizioni – marciante;

Valore di stima: **€ 21.500,00**

Deprezzamento per presenza di difetti del 5%: € 1.075,00 a detrarre

Deprezzamento a causa di incertezze derivante da vendita fallimentare del 15%: € 3.225,00 a detrarre

Valore finale del Bene 1: € 17.200,00

Diconsi: *diciassettemiladuecento,00 euro*

BENE 2

Automobile, marca Audi, modello A4 SW, targata EC670BE, immatricolato in data 16/04/2010, alimentazione a gasolio, cilindrata 2.698, circa 317.216 km risultanti sul contachilometri, colore blu scuro, in buone condizioni – marciante;

Valore di stima: **€ 6.500,00**

Deprezzamento per presenza di difetti del 10%: € 650,00 a detrarre

Geom. Mario Noce

Via L. Rinaldi, 16 Vallo della Lucania (SA) – CELL 349 2663878 e-mail: studio.noce@live.it PEC: mario.noce@geopec.it

Deprezzamento a causa di incertezze derivante da vendita fallimentare del 15%: € 975,00 a detrarre

Valore finale del Bene 1: € 4.875,00

Diconsi: *quattromilaottocentosettantacinque,00 euro*

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto stimatore deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Vallo della Lucania, li 20/11/2024

ELENCO ALLEGATI:

1. Documentazione Fotografica.

Stimatore

Geom. Mario Noce

