TRIBUNALE DI LAGONEGRO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Marmo Anna, nell'Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E.

contro









R

Firmato Da: ANNA MARMO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16504c2

SOMMARIO

Descrizione	Incarico	3
Titolarità 5 Consistenza 5 Dati Catastali 6 Stato di occupazione 6 Lotto 2 7 Descrizione 8 Titolarità 8 Consistenza 8 Dati Catastali 9 Stato di occupazione 9 Lotto 3 10 Descrizione 11 Titolarità 11 Consistenza 11 Dati Catastali 12 Stato di occupazione 12 Stato di occupazione lotti 12 Lotto 1 13 Lotto 2 13 Lotto 3 14 Riepilogo bando d'asta 16 Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17 Lotto 2 17	Premessa	3
Descrizione	Lotto 1	4
Consistenza		
Dati Catastali 6 Stato di occupazione 6 Lotto 2 7 Descrizione 6 Titolarità 6 Consistenza 6 Dati Catastali 9 Stato di occupazione 9 Lotto 3 10 Descrizione 11 Titolarità 11 Consistenza 11 Dati Catastali 12 Stato di occupazione 12 Stima / Formazione lotti 13 Lotto 1 13 Lotto 2 13 Lotto 3 14 Riepilogo bando d'asta 16 Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17 Lotto 2 17 Lotto 3 17 Lotto 4 17 Lotto 5 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Titolarità	5
Stato di occupazione 6. Lotto 2 7 Descrizione 8. Titolarità 8. Consistenza 8. Dati Catastali 9. Stato di occupazione 10. Descrizione 11. Titolarità 11. Consistenza 11. Dati Catastali 12. Stato di occupazione 12. Stima / Formazione lotti 13. Lotto 1 13. Lotto 2 13. Lotto 3 14. Riepilogo bando d'asta 16. Lotto 1 16. Lotto 3 16. Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17. Lotto 1 17. Lotto 1 17. Lotto 1 17. Lotto 2 16. Lotto 1 17. Lotto 2 17. Lotto 1 17. Lotto 2 17. Lotto 3 17. Lotto 1 17. Lotto 2 17.	Consistenza	5
Lotto 2	Dati Catastali	6
Descrizione	Stato di occupazione	6
Titolarità 8. Consistenza 8. Dati Catastali 9. Stato di occupazione 10. Descrizione 11. Titolarità 11. Consistenza 11. Dati Catastali 12. Stato di occupazione 12. Stima / Formazione lotti 13. Lotto 1 13. Lotto 2 13. Lotto 3 14. Riepilogo bando d'asta 16. Lotto 2 16. Lotto 3 16. Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17. Lotto 1 17. Lotto 2 17. Lotto 1 17. Lotto 2 17. Lotto 1 17. Lotto 2 17. Lotto 3 17. Lotto 1 17. Lotto 2 17. Lotto 3 17. Lotto 3 17. Lotto 1 17. Lotto 2 17. Lotto 3 17.	Lotto 2	7
Consistenza 8. Dati Catastali 5. Stato di occupazione 5. Lotto 3 10. Descrizione 11. Titolarità 11. Consistenza 11. Dati Catastali 12. Stato di occupazione 12. Stima / Formazione lotti 13. Lotto 1 13. Lotto 2 13. Lotto 3 14. Riepilogo bando d'asta 16. Lotto 1 16. Lotto 2 16. Lotto 3 16. Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17. Lotto 1 17. Lotto 1 17. Lotto 1 17. Lotto 2 17. Lotto 1 17. Lotto 2 17. Lotto 1 17. Lotto 2 17. Lotto 1 17. Lotto 2 17. Lotto 3 17. Lotto 3 17. Lot	Descrizione UDZARE if	8
Dati Catastali 9 Stato di occupazione 9 Lotto 3 10 Descrizione 11 Titolarità 11 Consistenza 11 Dati Catastali 12 Stato di occupazione 12 Stima / Formazione lotti 13 Lotto 1 13 Lotto 2 13 Lotto 3 14 Riepilogo bando d'asta 16 Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Titolarità	8
Stato di occupazione 9.5 Lotto 3 10 Descrizione 11 Titolarità 11 Consistenza 11 Dati Catastali 12 Stato di occupazione 12 Stima / Formazione lotti 13 Lotto 1 13 Lotto 2 13 Lotto 3 14 Riepilogo bando d'asta 16 Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Consistenza	8
Lotto 3 10 Descrizione 11 Titolarità 11 Consistenza 11 Dati Catastali 12 Stato di occupazione 12 Stima / Formazione lotti 13 Lotto 1 13 Lotto 2 13 Lotto 3 14 Riepilogo bando d'asta 16 Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Dati Catastali	9
Descrizione 11 Titolarità 11 Consistenza 11 Dati Catastali 12 Stato di occupazione 12 Stima / Formazione lotti 13 Lotto 1 13 Lotto 2 13 Lotto 3 14 Riepilogo bando d'asta 16 Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Stato di occupazione	9
Titolarità 11 Consistenza 11 Dati Catastali 12 Stato di occupazione 12 Stima / Formazione lotti 13 Lotto 1 13 Lotto 2 13 Lotto 3 14 Riepilogo bando d'asta 16 Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Lotto 3	10
Consistenza 11 Dati Catastali 12 Stato di occupazione 12 Stima / Formazione lotti 13 Lotto 1 13 Lotto 2 13 Lotto 3 14 Riepilogo bando d'asta 16 Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Descrizione	11
Dati Catastali 12 Stato di occupazione 12 Stima / Formazione lotti 13 Lotto 1 13 Lotto 2 13 Lotto 3 14 Riepilogo bando d'asta 16 Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Titolarità	11
Stato di occupazione 12 Stima / Formazione lotti 13 Lotto 1 13 Lotto 2 13 Riepilogo bando d'asta 16 Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Consistenza	11
Stima / Formazione lotti 13 Lotto 1 13 Lotto 2 14 Riepilogo bando d'asta 16 Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Dati Catastali	12
Lotto 1 13 Lotto 2 13 Riepilogo bando d'asta 16 Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Stato di occupazione	12
Lotto 2 13 Lotto 3 14 Riepilogo bando d'asta 16 Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Stima / Formazione lotti	13
Lotto 3 14 Riepilogo bando d'asta 16 Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Lotto 1	13
Riepilogo bando d'asta	Lotto 2	13
Lotto 1 16 Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Lotto 3	14
Lotto 2 16 Lotto 3 16 Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E. 17 Lotto 1 17 Lotto 2 17	Riepilogo bando d'asta	16
Lotto 3	Lotto 1	16
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E	Lotto 2	16
Lotto 1	Lotto 3	16
Lotto 2	Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 61/2019 del R.G.E.	17
Lotto 3 18	Lotto 2	17
	Lotto 3	18





INCARICO

All'udienza del ______, il sottoscritto Arch. Marmo Anna, con studio in Via G. Mezzacapo, 98 - 84036 - Sala Consilina (SA), email architetto@annamarmo.it, PEC arch_annamarmo@archiworldpec.it, Tel. 0975 010091, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 07/02/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** Appartamento ubicato a Buonabitacolo (SA) via Riva Peglio,7, piano 1 (Coord. Geografiche: 40.268443, 15.622425)
- **Bene N° 2** Laboratorio artigianale ubicato a Buonabitacolo (SA) via Riva Peglio,9, piano terra (Coord. Geografiche: 40.268443, 15.622425)
- **Bene N° 3** Garage ubicato a Buonabitacolo (SA) via Riva Peglio, 5, piano T (Coord. Geografiche: 40.268443, 15.622425)

















Firmato Da: ANNA MARMO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16504c2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Buonabitacolo (SA) - via Riva Peglio,7, piano 1

DESCRIZIONE

I cespiti distano circa 325 m (in linea d'aria) dal Municipio del comune di Buonabitacolo (SA), sono situati in ambito cittadino. In particolare l'abitazione, è raggiungibile in auto mediante via La Greca che attraversa il Comune di Buonabitacolo e si innesta su via Riva Peglio.

L'abitazione è ubicata al primo piano di un edificio unifamiliare costituito da una struttura portante a telaio in calcestruzzo armato; tompagnature esterne in blocchi di cemento ed in parte in laterizio forato con spessori variabili; tramezzature interne dello spessore di 11 cm in laterizio forato; infissi in pvc e persiane avvolgibili. L'abitazione è rifinita all'interno con intonaco liscio, pavimenti in piastrelle chiare in tutti gli altri ambienti, eccetto in disimpegno e zona giorno dove sono presenti piastrelle in segato di marmo. Si accede all'abitazione da un vano scala prospiciente via Riva Peglio. Risulta dotato di caminetto, di acqua potabile municipale, di energia elettrica; lo scarico delle acque nere è convogliato alla fognatura pubblica. L'abitazione ha una buona esposizione, nel complesso è luminoso; lo stato di manutenzione complessivo è discreto, presenta finiture di tipo civile. Sempre dal vano scala si accede al sottotetto non abitabile.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
AOIL	Netta	Lorda		Convenzional		
				e		
(-)(J))/(A	ARIH.IT					

Abitazione	159,62 mq	176,69 mq	1,00	176,69 mq	2,92 m	primo
		176,69 mq				
		•				
		Incidenza	a condominiale:	0,00	%	
				Δ		
	Super	176,69 mg				
			171 A DIF	it		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
	10	854	4		A2	5	11	164 mq	596,51 €	1	

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dalla figlia del debitore esecutato, **** Omissis **** e dalla famiglia della stessa. Si rimanda ai certificati allegati. Allegato 3B







R











DESCRIZIONE

Il locale è ubicato al piano terra di un edificio unifamiliare costituito da una struttura portante a telaio in calcestruzzo armato; tompagnature esterne in blocchi di cemento ed in parte in laterizio forato con spessori variabili; tramezzature interne dello spessore di 11 cm in laterizio forato; infissi in pvc. Il locale è rifinito all'interno con intonaco liscio, pavimenti in piastrelle chiare in tutti gli altri ambienti. Si accede all'immobile da un vano d'accesso indipendente su via Riva Peglio. Risulta dotato di acqua potabile municipale e di energia elettrica; lo scarico delle acque nere è convogliato alla fognatura pubblica. Il locale ha una buona esposizione, nel complesso è luminoso; lo stato di manutenzione complessivo è buono, presenta finiture di tipo civile.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Laboratorio per arti e Mestieri	50,40 mq	58,37 mq	1,00	58,37 mq	3,00 m	terra
ΔSTE	3	58,37 mq				
GILIDIZIA	JE it	Incidenz	a condominiale:	0,00	%	

Firmato Da: ANNA MARMO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16504c2

DATI CATASTALI

	Catasto fabbricati (CF)										
Dati identificativi			Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part. DIZIA	Sub. RIE.it	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
	10	854	3		C3	1	55	64 mq	59,65 €	Т	

Corrispondenza catastale

Si rimanda alla relazione completa allegata

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dalla figlia del debitore esecutato, **** Omissis **** e dalla famiglia della stessa. Si rimanda ai certificati allegati. Allegato 3B















Firmato Da: ANNA MARMO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16504c2

DESCRIZIONE

Il locale è ubicato al piano terra di un edificio unifamiliare costituito da una struttura portante a telaio in calcestruzzo armato; tompagnature esterne in blocchi di cemento ed in parte in laterizio forato con spessori variabili; tramezzature interne dello spessore di 11 cm in laterizio forato; infissi in pvc. Il locale è rifinito all'interno con intonaco liscio, pavimenti in piastrelle chiare in tutti gli altri ambienti. Si accede all'immobile da un vano d'accesso indipendente su via Riva Peglio. Risulta dotato d di energia elettrica. Il locale ha una buona esposizione, nel complesso è luminoso; lo stato di manutenzione complessivo è buono, presenta finiture di tipo civile.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

**** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Autorimessa	75,71 mq	42,53 mq	1,00	42,53 mq	3,00 m	terra
ΔSTE	2	42,53 mq				
GILIDIZIA	JE it	0,00	%			

Firmato Da: ANNA MARMO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16504c2

I beni sono comodamente divisibili in natura.



DATI CATASTALI

	Catasto fabbricati (CF)										
Dati identificativi			Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part. DIZIA	Sub. RIE.it	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
	10	854	2		C6	8		76 mq	145,33 €	t	

Corrispondenza catastale

Si rimanda alla relazione completa.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dalla figlia del debitore esecutato, **** Omissis **** e dalla famiglia della stessa. Si rimanda ai certificati allegati. Allegato 3B







LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Buonabitacolo (SA) - via Riva Peglio,7, piano 1

I cespiti distano circa 325 m (in linea d'aria) dal Municipio del comune di Buonabitacolo (SA), sono situati in ambito cittadino. In particolare l'abitazione, è raggiungibile in auto mediante via La Greca che attraversa il Comune di Buonabitacolo e si innesta su via Riva Peglio. L'abitazione è ubicata al primo piano di un edificio unifamiliare costituito da una struttura portante a telaio in calcestruzzo armato; tompagnature esterne in blocchi di cemento ed in parte in laterizio forato con spessori variabili; tramezzature interne dello spessore di 11 cm in laterizio forato; infissi in pvc e persiane avvolgibili. L'abitazione è rifinita all'interno con intonaco liscio, pavimenti in piastrelle chiare in tutti gli altri ambienti, eccetto in disimpegno e zona giorno dove sono presenti piastrelle in segato di marmo. Si accede all'abitazione da un vano scala prospiciente via Riva Peglio. Risulta dotato di caminetto, di acqua potabile municipale, di energia elettrica; lo scarico delle acque nere è convogliato alla fognatura pubblica. L'abitazione ha una buona esposizione, nel complesso è luminoso; lo stato di manutenzione complessivo è discreto, presenta finiture di tipo civile. Sempre dal vano scala si accede al sottotetto non abitabile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 854, Sub. 4, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 87.300,00

Il valore al mq è stato ragguagliato al fine di includere in un unico valore diverse metodologie di stima, meglio dettagliate nella relazione completa allegata.

GIUDIZIARIE.it								
Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale			
Bene N° 1 - Appartamento	176,69 mq	494,09 €/mq	€ 87.300,00	100,00%	€ 87.300,00			

Appartam Buonabitacolo (SA) via Riva Peglio,7, piano 1 € 87.300,00 Valore di stima:

LOTTO 2

Bene N° 2 - Laboratorio artigianale ubicato a Buonabitacolo (SA) - via Riva Peglio, 9, piano terra Il locale è ubicato al piano terra di un edificio unifamiliare costituito da una struttura portante a telaio in calcestruzzo armato; tompagnature esterne in blocchi di cemento ed in parte in laterizio forato con spessori variabili; tramezzature interne dello spessore di 11 cm in laterizio forato; infissi in pvc. Il locale è rifinito all'interno con intonaco liscio, pavimenti in piastrelle chiare in tutti gli altri ambienti. Si accede all'immobile da un vano d'accesso indipendente su via Riva Peglio. Risulta dotato di acqua potabile municipale e di energia elettrica; lo scarico delle acque nere è convogliato alla fognatura pubblica. Il

locale ha una buona esposizione, nel complesso è luminoso; lo stato di manutenzione complessivo è buono, presenta finiture di tipo civile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 854, Sub. 3, Categoria C3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 16.300,00

Il valore al mq è stato ragguagliato al fine di includere in un unico valore diverse metodologie di stima, meglio dettagliate nella relazione completa allegata.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Λ.	TITIO		_		
Bene N° 2 - Laboratorio artigianale Buonabitacolo (SA) - via Riva Peglio,9, piano terra	DIZIARIE.it	279,25 €/mq	€ 16.300,00	100,00%	€ 16.300,00
				Valore di stima:	€ 16.300,00

LOTTO 3

• Bene N° 3 - Garage ubicato a Buonabitacolo (SA) - via Riva Peglio, 5, piano T

Il locale è ubicato al piano terra di un edificio unifamiliare costituito da una struttura portante a telaio in calcestruzzo armato; tompagnature esterne in blocchi di cemento ed in parte in laterizio forato con spessori variabili; tramezzature interne dello spessore di 11 cm in laterizio forato; infissi in pvc. Il locale è rifinito all'interno con intonaco liscio, pavimenti in piastrelle chiare in tutti gli altri ambienti. Si accede all'immobile da un vano d'accesso indipendente su via Riva Peglio. Risulta dotato d di energia elettrica. Il locale ha una buona esposizione, nel complesso è luminoso; lo stato di manutenzione complessivo è buono, presenta finiture di tipo civile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 854, Sub. 2, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 17.400,00

Il valore al mq è stato ragguagliato al fine di includere in un unico valore diverse metodologie di stima, meglio dettagliate nella relazione completa allegata.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Garage Buonabitacolo (SA) - via Riva Peglio, 5, piano T	42,53 mq	409,12 €/mq	€ 17.400,00	100,00%	€ 17.400,00
^ _	€ 17.400,00				





Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sala Consilina, li 04/03/2023



L'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Marmo Anna









• Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Buonabitacolo (SA) - via Riva Peglio, 7, piano 1
I cespiti distano circa 325 m (in linea d'aria) dal Municipio del comune di Buonabitacolo (SA), sono situati in ambito cittadino. In particolare l'abitazione, è raggiungibile in auto mediante via La Greca che attraversa il Comune di Buonabitacolo e si innesta su via Riva Peglio. L'abitazione è ubicata al primo piano di un edificio unifamiliare costituito da una struttura portante a telaio in calcestruzzo armato; tompagnature esterne in blocchi di cemento ed in parte in laterizio forato con spessori variabili; tramezzature interne dello spessore di 11 cm in laterizio forato; infissi in pvc e persiane avvolgibili. L'abitazione è rifinita all'interno con intonaco liscio, pavimenti in piastrelle chiare in tutti gli altri ambienti, eccetto in disimpegno e zona giorno dove sono presenti piastrelle in segato di marmo. Si accede all'abitazione da un vano scala prospiciente via Riva Peglio. Risulta dotato di caminetto, di acqua potabile municipale, di energia elettrica; lo scarico delle acque nere è convogliato alla fognatura pubblica. L'abitazione ha una buona esposizione, nel complesso è luminoso; lo stato di manutenzione complessivo è discreto, presenta finiture di tipo civile. Sempre dal vano scala si accede al sottotetto non abitabile.

Fg.

10.

854,

Sub.

Categoria

A2

LOTTO 2

Identificato

al

catasto

Fabbricati

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Bene N° 2 - Laboratorio artigianale ubicato a Buonabitacolo (SA) - via Riva Peglio,9, piano terra Il locale è ubicato al piano terra di un edificio unifamiliare costituito da una struttura portante a telaio in calcestruzzo armato; tompagnature esterne in blocchi di cemento ed in parte in laterizio forato con spessori variabili; tramezzature interne dello spessore di 11 cm in laterizio forato; infissi in pvc. Il locale è rifinito all'interno con intonaco liscio, pavimenti in piastrelle chiare in tutti gli altri ambienti. Si accede all'immobile da un vano d'accesso indipendente su via Riva Peglio. Risulta dotato di acqua potabile municipale e di energia elettrica; lo scarico delle acque nere è convogliato alla fognatura pubblica. Il locale ha una buona esposizione, nel complesso è luminoso; lo stato di manutenzione complessivo è buono, presenta finiture tipo 854, Identificato catasto **Fabbricati** Part. C3 al Fg. 10, Sub. Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

LOTTO 3

Bene N° 3 - Garage ubicato a Buonabitacolo (SA) - via Riva Peglio, 5, piano T Il locale è ubicato al piano terra di un edificio unifamiliare costituito da una struttura portante a telaio in calcestruzzo armato; tompagnature esterne in blocchi di cemento ed in parte in laterizio forato con spessori variabili; tramezzature interne dello spessore di 11 cm in laterizio forato; infissi in pvc. Il locale è rifinito all'interno con intonaco liscio, pavimenti in piastrelle chiare in tutti gli altri ambienti. Si accede all'immobile da un vano d'accesso indipendente su via Riva Peglio. Risulta dotato d di energia elettrica. Il locale ha una buona esposizione, nel complesso è luminoso; lo stato di manutenzione complessivo è presenta finiture tipo Identificato al Fg. 854, C6 catasto Fabbricati 10, Sub. Categoria L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 61/2019 DEL R.G.E.

LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento									
Ubicazione:	Buonabitacolo (SA) - via Riva Peglio,7, piano 1								
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1						
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 854, Sub. 4, Categoria A2	Superficie	176,69 mq						
Descrizione:	I cespiti distano circa 325 m (in linea d'aria) dal Municipio del comune di Buonabitacolo (SA), sono situati in ambito cittadino. In particolare l'abitazione, è raggiungibile in auto mediante via La Greca che attraversa il Comune di Buonabitacolo e si innesta su via Riva Peglio. L'abitazione è ubicata al primo piano di un edificio unifamiliare costituito da una struttura portante a telaio in calcestruzzo armato; tompagnature esterne in blocchi di cemento ed in parte in laterizio forato con spessori variabili; tramezzature interne dello spessore di 11 cm in laterizio forato; infissi in pvc e persiane avvolgibili. L'abitazione è rifinita all'interno con intonaco liscio, pavimenti in piastrelle chiare in tutti gli altri ambienti, eccetto in disimpegno e zona giorno dove sono presenti piastrelle in segato di marmo. Si accede all'abitazione da un vano scala prospiciente via Riva Peglio. Risulta dotato di caminetto, di acqua potabile municipale, di energia elettrica; lo scarico delle acque nere è convogliato alla fognatura pubblica. L'abitazione ha una buona esposizione, nel complesso è luminoso; lo stato di manutenzione complessivo è discreto, presenta finiture di tipo civile. Sempre dal vano scala si accede al sottotetto non abitabile.								
Vendita soggetta a IVA:	NO								
Stato di occupazione: L'immobile risulta occupato dalla figlia del debitore esecutato, **** Omissis **** e dalla famiglia della stessa. Si rimanda ai certificati allegati. Allegato 3B									

LOTTO 2

Bene N° 2 - Laboratorio artigianale					
Ubicazione:	Buonabitacolo (SA) - via Riva Peglio,9, piano terra				
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1		
Tipologia immobile:	Laboratorio artigianale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 854, Sub. 3, Categoria C3	Superficie	58,37 mq		
Descrizione:	Il locale è ubicato al piano terra di un edificio unifamiliare costituito da una struttura portante a telaio in calcestruzzo armato; tompagnature esterne in blocchi di cemento ed in parte in laterizio forato con spessori variabili; tramezzature interne dello spessore di 11 cm in laterizio forato; infissi in pvc. Il locale è rifinito all'interno con intonaco liscio, pavimenti in piastrelle chiare in tutti gli altri ambienti. Si accede all'immobile da un vano d'accesso indipendente su via Riva Peglio. Risulta dotato di acqua potabile municipale e di energia elettrica; lo scarico delle acque nere è convogliato alla fognatura pubblica. Il locale ha una buona esposizione, nel complesso è luminoso; lo stato di manutenzione complessivo è buono, presenta finiture di tipo civile.				
Vendita soggetta a IVA:	NO S				
Stato di occupazione:	occupazione: L'immobile risulta occupato dalla figlia del debitore esecutato, **** Omissis **** e dalla famiglia della				



LOTTO 3

	Bene N° 3 - Garage		GIUDIZIARIE.i	
Ubicazione:	Buonabitacolo (SA) - via Riva Peglio, 5, piano T			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 854, Sub. 2, Categoria C6	Superficie	42,53 mq	
Descrizione:	Il locale è ubicato al piano terra di un edificio unifamiliare costituito da una struttura portante a telaio in calcestruzzo armato; tompagnature esterne in blocchi di cemento ed in parte in laterizio forato con spessori variabili; tramezzature interne dello spessore di 11 cm in laterizio forato; infissi in pvc. Il locale è rifinito all'interno con intonaco liscio, pavimenti in piastrelle chiare in tutti gli altri ambienti. Si accede all'immobile da un vano d'accesso indipendente su via Riva Peglio. Risulta dotato d di energia elettrica. Il locale ha una buona esposizione, nel complesso è luminoso; lo stato di manutenzione complessivo è buono, presenta finiture di tipo civile.			
Vendita soggetta a IVA:	NO			
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dalla figlia del debitore esecutato, **** Omissis **** e dalla famiglia della stessa. Si rimanda ai certificati allegati. Allegato 3B			







