

---

# TRIBUNALE DI IVREA

---



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Caretto Enrica Domenica, nell'Esecuzione Immobiliare 9/2008 del R.G.E.

promossa da



\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico.....	8
Premessa .....	8
Descrizione .....	8
<b>Bene N° 1</b> - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1°.....	8
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	9
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	9
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	9
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	10
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	10
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	10
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	10
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	10
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	10
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	11
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	11
Lotto Unico.....	11
Completezza documentazione ex art. 567.....	11
<b>Bene N° 1</b> - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1°.....	11
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	12
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	12
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	12
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	12
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	12
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	12
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	12
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	12
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	12
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	12
Titolarità .....	12
<b>Bene N° 1</b> - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1°.....	13
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	13
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T.....	13

<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	13
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	14
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	14
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	14
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	14
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	15
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	15
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	15
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	15
Confini .....	16
<b>Bene N° 1</b> - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1° .....	16
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	16
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	16
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	16
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	16
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	16
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	17
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	17
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	17
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	17
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	17
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	17
Consistenza .....	17
<b>Bene N° 1</b> - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1° .....	17
Cronistoria Dati Catastali.....	18
<b>Bene N° 1</b> - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1° .....	18
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	18
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	18
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	19
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	20
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	20

<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	21
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	21
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	22
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	22
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T .....	23
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T .....	24
Dati Catastali .....	24
<b>Bene N° 1</b> - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1° .....	24
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	25
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	25
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	25
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	26
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	26
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	26
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	26
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	26
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	27
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T .....	27
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T .....	27
Precisazioni.....	27
<b>Bene N° 1</b> - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1° .....	27
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	28
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	28
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	28
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	29
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	29
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	29
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	30
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	30
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	30

<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	31
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	31
Stato conservativo .....	32
<b>Bene N° 1</b> - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1° .....	32
Stato di occupazione .....	32
<b>Bene N° 1</b> - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1° .....	32
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	32
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	32
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	32
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	32
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	33
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	33
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	33
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	33
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	33
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	33
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	34
Provenienze Ventennali .....	34
<b>Bene N° 1</b> - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1° .....	34
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	40
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	40
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	40
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	41
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	41
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	42
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	42
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	42
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	43
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	43
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	43
Formalità pregiudizievoli .....	44

<b>Bene N° 1</b> - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1° .....	44
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	47
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	48
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	49
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	51
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	52
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	53
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	54
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	56
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	57
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	58
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	60
Regolarità edilizia .....	61
<b>Bene N° 1</b> - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1° .....	61
Vincoli od oneri condominiali.....	62
<b>Bene N° 1</b> - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1° .....	62
<b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	63
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	63
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	64
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	64
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	65
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	65
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	66
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	66
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T .....	67
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	67
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T.....	68
Stima / Formazione lotti.....	68
Riepilogo bando d'asta.....	73
<b>Lotto Unico</b> .....	73
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 9/2008 del R.G.E.....	76

<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 1.909.973,52 .....</b>	<b>76</b>
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	80
<b>Bene N° 1 - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1° .....</b>	<b>80</b>





## INCARICO

---

All'udienza del 08/10/2008, il sottoscritto Geom. Caretto Enrica Domenica, con studio in Corso Dante, 29 - 10082 - Cuorgnè (TO), email geom.ecaretto@gmail.com, PEC enrica.domenica.caretto@geopec.it, Tel. 0124 629053, Fax 0124 629053, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1°
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 1 - CAPANNONE UBIcato A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°**

---

L'edificio che ospita l'impianto di trattamento dei rifiuti è costituito da un capannone industriale di tipo prefabbricato in cemento a vista, la tipologia strutturale è costituita da due corpi di fabbrica contigui, il tamponamento perimetrale è costituito da pannelli coibentanti con finitura esterna in ghiaietto di fiume lavato. Le strutture portanti principali sono costruite da travi in c.a. precompresso; la copertura con travi principali a doppia pendenza, tegoli TT di copertura e soprastante lamiera grecata preverniciata, di tipo inclinato, con strato isolante di lana di vetro, nella copertura del locale celle di compostaggio sono posizionati dei settori a lucernario. All'interno è stato realizzato un pavimento industriale ad alta capacità portante, esistono dei blocchi costituiti da locali tecnici da adibirsi ad officina/magazzino, cabina elettrica e tramezzature autoportanti necessarie alla compartimentazione dei vari settori di attività. All'interno le tramezzature sono in tavolati di muratura con finitura ad intonaco civile. Le pareti esterne sono dotate di inserti per l'illuminazione in materiale plastico traslucido, ubicati all'intradosso dei travi in cemento armato precompresso della copertura. Le



aperture carraie di cui una in risalto rispetto alla linea della facciata, sono in materiale plastico con tipologia a pacchetto a scorrimento verticale, gli accessi pedonali sono realizzati con porte a tenuta in metallo. L'altezza interna varia da m. 6,00 a m. 8,00. Intermante al capannone vi è il locale spogliatoio e wc con pavimentazione e pareti in ceramica e serramenti interni in alluminio, con altezza m. 3,40, sopra al quale è stato realizzato un locale adibito a sala di controllo e riunioni, raggiungibile con scala esterna allo stesso, ma interna al capannone, con pavimento in ceramica e pareti imbiancate, serramenti interni in alluminio vetrato e serramenti esterni in alluminio preverniciato, altezza m.2,90. Addossata al capannone c'è un'officina realizzata con struttura in cemento e rivestita in legno, pavimento in battuto di cls e serramenti in ferro vetrati, altezza media m. 2,90. Esternamente al capannone c'è una zona scoperta per la maturazione aerata compost rialzata rispetto al livello della viabilità esterna ed un impianto di aspirazione e biofiltro perimetrato con muri in cemento. Le vasche di accumulo acque e sala pompe antincendio sono realizzati con struttura in cemento armato. La tettoia serbatoio gasolio è realizzata con struttura aperta in ferro e copertura in lamiera grecata. La cabina enel è in cemento con finitura esterna in ghiaietto di fiume lavato, con accessi e prese di aerazione in metallo e copertura piana, altezza m. 2,85. Il locale pompe ha struttura in cemento rivestito esternamente in legno, battuto in cls, porta di accesso in metallo e copertura in tegole, altezza m. 2,95. Il locale uffici ha una struttura in legno, pavimento in ceramica, serramenti interni ed esterni in legno, copertura in tegole, altezza media m. 2,70. L'intera area definita dal mappale 198 (di circa mq. 33.000 escluse le costruzioni) è recintata. Il tutto in buono stato di conservazione.

La vendita del bene è soggetta IVA.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.

La vendita del bene è soggetta IVA.



#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.

La vendita del bene è soggetta IVA.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.

La vendita del bene è soggetta IVA.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.

La vendita del bene è soggetta IVA.



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.

La vendita del bene è soggetta IVA.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.

La vendita del bene è soggetta IVA.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.

La vendita del bene è soggetta IVA.



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

Terreno esterno all'area del compostaggio, con piantine e sterpaglie incolte, posto in zona agricola (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.

La vendita del bene è soggetta IVA.



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

Terreno esterno all'area del compostaggio, con piantine e sterpaglie incolte, posto in zona agricola (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.



La vendita del bene è soggetta IVA.

---

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Parte di strada di accesso, posta in zona A (agricola) e parte in sedime stradale.

La vendita del bene è soggetta IVA.

---

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Parte di strada di accesso, posta in zona A (agricola) e parte in sedime stradale.

La vendita del bene è soggetta IVA.

---

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1°
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T

---

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

**BENE N° 1 - CAPANNONE UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

**BENE N° 1 - CAPANNONE UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)





L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



## CONFINI

---

### **BENE N° 1 - CAPANNONE UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°**

Coerenti: F. 73 n.ri 147-148-149-42-43-44-190-186-192-87-131-49-152-151-150-41-55-66-76.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

In unico corpo con i mappali 194-96-198-200-202-204-206, alle coerenze dei mappali 201 - 193 - 205 - 203 - 197 - 195 - 199 - 146 - 86 - 31 - 32 - 143 - 87 del F. 70 di Strambino ed i mappali 129 -111 del F. 1 di Vische.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

In unico corpo con i mappali 194-196-198-200-202-204-206, alle coerenze dei mappali 201 - 193 - 205 - 203 - 197 - 195 - 199 - 146 - 86 - 31 - 32 - 143 - 87 del F. 70 di Strambino ed i mappali 129 -111 del F. 1 di Vische.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

In unico corpo con i mappali 194-196-198-200-202-204-206, alle coerenze dei mappali 201 - 193 - 205 - 203 - 197 - 195 - 199 - 146 - 86 - 31 - 32 - 143 - 87 del F. 70 di Strambino ed i mappali 129 -111 del F. 1 di Vische.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

In unico corpo con i mappali 194-196-198-200-202-204-206, alle coerenze dei mappali 201 - 193 - 205 - 203 - 197 - 195 - 199 - 146 - 86 - 31 - 32 - 143 - 87 del F. 70 di Strambino ed i mappali 129 -111 del F. 1 di Vische.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

In unico corpo con i mappali 194-196-198-200-202-204-206, alle coerenze dei mappali 201 - 193 - 205 - 203 - 197 - 195 - 199 - 146 - 86 - 31 - 32 - 143 - 87 del F. 70 di Strambino ed i mappali 129 -111 del F. 1 di Vische.



### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

In unico corpo con i mappali 194-196-198-200-202-204-206, alle coerenze dei mappali 201 - 193 - 205 - 203 - 197 - 195 - 199 - 146 - 86 - 31 - 32 - 143 - 87 del F. 70 di Strambino ed i mappali 129 -111 del F. 1 di Vische.



### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

In unico corpo con i mappali 194-196-198-200-202-204-206, alle coerenze dei mappali 201 - 193 - 205 - 203 - 197 - 195 - 199 - 146 - 86 - 31 - 32 - 143 - 87 del F. 70 di Strambino ed i mappali 129 -111 del F. 1 di Vische.



### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

In unico corpo con i mappali 128 -129, alle coerenze dei mappali 51 - 192 - 127 del F. 73 di Strambino e la roggia Rivocco.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

In unico corpo con i mappali 128 -129, alle coerenze dei mappali 51 - 192 - 127 del F. 73 di Strambino e la roggia Rivocco.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

In unico corpo con i mappali 128 e 129, alle coerenze dei mappali 1764 - 1762 - 1370 - 123 - 1597 - 122 - 4 - 1653 del F. 1 di Vische e la strada comunale Vische Strambino



### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

In unico corpo con i mappali 128 e 129, alle coerenze dei mappali 1764 - 1762 - 1370 - 123 - 1597 - 122 - 4 - 1653 del F. 1 di Vische e la strada comunale Vische Strambino

## **CONSISTENZA**

### **BENE N° 1 - CAPANNONE UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Capannone	3450,00 mq	3500,00 mq	1	3500,00 mq	7,00 m	S1-T-1°
Strutture scoperte	1461,00 mq	1461,00 mq	0,2	292,20 mq	0,00 m	T
Terreno interno alla recinzione	33000,00 mq	33000,00 mq	0,035	1155,00 mq	0,00 m	T
Terreno esterno	2088,00 mq	2088,00 mq	0,11	229,68 mq	0,00 m	T



Parti di strada sui comuni di Vische e Strambino	1406,00 mq	1406,00 mq	0,05	70,30 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>5247,18 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>5247,18 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 1 - CAPANNONE UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/12/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 73, Part. 198, Sub. 1 Categoria D1 Rendita € 37.518,00 Piano S1-T-1°
Dal 31/12/2006 al 20/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 73, Part. 198, Sub. 1 Categoria D1 Rendita € 37.518,00

### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/03/2000 al 25/03/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 194 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 01 18 Reddito dominicale € 0,40 Reddito agrario € 0,37
Dal 26/03/2000 al 30/12/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 194 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 01 18 Reddito dominicale € 0,40 Reddito agrario € 0,37
Dal 31/12/2006 al 20/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 194 Qualità Prato Superficie (ha are ca) 00 01 18 Reddito dominicale € 0,40 Reddito agrario € 0,37

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/09/1978 al 12/09/1978	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 196 Qualità Bosco misto Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 01 13 Reddito dominicale € 0,26 Reddito agrario € 0,03
Dal 13/09/1978 al 20/03/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 196 Qualità Bosco misto Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 01 13 Reddito dominicale € 0,26 Reddito agrario € 0,03
Dal 21/03/2002 al 30/12/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 196 Qualità Bosco misto Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 01 13 Reddito dominicale € 0,26 Reddito agrario € 0,03
Dal 31/12/2006 al 20/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 196 Qualità Bosco misto Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 01 13 Reddito dominicale € 0,26 Reddito agrario € 0,03

#### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/09/1978 al 12/09/1978	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 198 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 01 95 Reddito dominicale € 0,65 Reddito agrario € 0,60
Dal 13/09/1978 al 14/05/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 198 Qualità Prato Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 01 95 Reddito dominicale € 0,65 Reddito agrario € 0,60
Dal 15/05/1996 al 25/03/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 198 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 01 95 Reddito dominicale € 0,65 Reddito agrario € 0,60
Dal 26/03/2000 al 30/12/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 198 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 01 95 Reddito dominicale € 0,65

		Reddito agrario € 0,60
Dal 31/12/2006 al 20/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 198 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 01 95 Reddito dominicale € 0,65 Reddito agrario € 0,60

### BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/03/2000 al 20/03/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 200 Qualità Bosco misto Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 02 33 Reddito dominicale € 0,54 Reddito agrario € 0,06
Dal 21/03/2002 al 30/12/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 200 Qualità Bosco misto Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 02 33 Reddito dominicale € 0,54 Reddito agrario € 0,06
Dal 31/12/2006 al 20/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 200 Qualità Bosco misto Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 02 33 Reddito dominicale € 0,54 Reddito agrario € 0,06

### BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/02/1988 al 22/02/1988	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 202 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 00 47 Reddito dominicale € 0,16 Reddito agrario € 0,15
Dal 23/02/1988 al 14/05/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 202 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 00 47 Reddito dominicale € 0,16 Reddito agrario € 0,15
Dal 15/05/1996 al 20/03/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 202 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 00 47 Reddito dominicale € 0,16

		Reddito agrario € 0,15
Dal 21/03/2002 al 30/12/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 202 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 00 47 Reddito dominicale € 0,16 Reddito agrario € 0,15
Dal 31/12/2006 al 20/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 202 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 00 47 Reddito dominicale € 0,16 Reddito agrario € 0,15

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 12/09/1978 al 12/09/1978	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 204 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 01 25 Reddito dominicale € 0,42 Reddito agrario € 0,39
Dal 13/09/1978 al 14/05/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 204 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 01 25 Reddito dominicale € 0,42 Reddito agrario € 0,39
Dal 15/05/1996 al 20/03/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 204 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 01 25 Reddito dominicale € 0,42 Reddito agrario € 0,39
Dal 21/03/2002 al 30/12/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 204 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 01 25 Reddito dominicale € 0,42 Reddito agrario € 0,39
Dal 31/12/2006 al 20/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 204 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 01 25 Reddito dominicale € 0,42 Reddito agrario € 0,39

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/03/2000 al 20/03/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 206 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 01 36 Reddito dominicale € 0,46 Reddito agrario € 0,42
Dal 21/03/2002 al 30/12/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 206 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 01 36 Reddito dominicale € 0,46 Reddito agrario € 0,42
Dal 31/12/2006 al 20/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 70, Part. 206 Qualità Prato Cl.24 Superficie (ha are ca) 00 01 36 Reddito dominicale € 0,46 Reddito agrario € 0,42

#### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/03/1976 al 09/03/1976	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 73, Part. 128 Qualità Prato irriguo Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 11 22 Reddito dominicale € 11,59 Reddito agrario € 8,69
Dal 10/03/1976 al 20/03/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 73, Part. 128 Qualità Prato irriguo Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 11 22 Reddito dominicale € 11,59 Reddito agrario € 8,69
Dal 21/03/2002 al 30/12/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 73, Part. 128 Qualità Prato irriguo Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 11 22 Reddito dominicale € 11,59 Reddito agrario € 8,69
Dal 31/12/2006 al 20/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 73, Part. 128 Qualità Prato irriguo Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 11 22 Reddito dominicale € 11,59 Reddito agrario € 8,69

#### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T



Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/12/1972 al 22/12/1972	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 73, Part. 129 Qualità Prato irriguo Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 09 66 Reddito dominicale € 9,98 Reddito agrario € 7,48
Dal 23/12/1972 al 15/06/1973	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 73, Part. 129 Qualità Prato irriguo Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 09 66 Reddito dominicale € 9,98 Reddito agrario € 7,48
Dal 16/06/1973 al 15/12/1998	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 73, Part. 129 Qualità Prato irriguo Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 09 66 Reddito dominicale € 9,98 Reddito agrario € 7,48
Dal 16/12/1998 al 30/12/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 73, Part. 129 Qualità Prato irriguo Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 09 66 Reddito dominicale € 9,98 Reddito agrario € 7,48
Dal 31/12/2006 al 20/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 73, Part. 129 Qualità Prato irriguo Cl.20 Superficie (ha are ca) 00 09 66 Reddito dominicale € 9,98 Reddito agrario € 7,48

### BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/08/1987 al 13/08/1987	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 1763 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 01 54 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 1,23
Dal 14/08/1987 al 28/12/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 1763 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 01 54 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 1,23
Dal 29/12/2000 al 30/12/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 1763 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 01 54 Reddito dominicale € 1,19

		Reddito agrario € 1,23
Dal 31/12/2006 al 20/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 1763 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 01 54 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 1,23

### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/04/1985 al 10/04/1985	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 1765 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 02 85 Reddito dominicale € 2,21 Reddito agrario € 2,28
Dal 11/04/1985 al 28/12/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 1765 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 02 85 Reddito dominicale € 2,21 Reddito agrario € 2,28
Dal 29/12/2000 al 30/12/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 1765 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 02 85 Reddito dominicale € 2,21 Reddito agrario € 2,28
Dal 31/12/2006 al 20/03/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 1, Part. 1765 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 02 85 Reddito dominicale € 2,21 Reddito agrario € 2,28

### DATI CATASTALI

### BENE N° 1 - CAPANNONE UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	73	198	1		D1				37518 €	S1-T-1°	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
73	198				ENTE URBANO		3.80.01 mq			

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
70	194				Prato	24	00 01 18 mq	0,4 €	0,37 €	

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
70	196				Bosco misto	20	00 01 13 mq	0,26 €	0,03 €	

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
70	198				Prato	24	00 01 95 mq	0,65 €	0,6 €	

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
70	200				Bosco misto	20	00 02 33 mq	0,54 €	0,06 €	

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
70	202				Prato	24	00 00 47 mq	0,16 €	0,15 €	

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
70	204				Prato	24	00 01 25 mq	0,42 €	0,39 €	

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
70	206				Prato	24	00 01 36 mq	0,46 €	0,42 €	

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
73	128				Prato irriguo	20	00 11 22 mq	11,59 €	8,69 €	

#### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
73	129				Prato irriguo	20	00 09 66 mq	9,98 €	7,48 €	

#### BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
1	1763				Seminativo	3	00 01 54 mq	1,19 €	1,23 €	

#### BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
1	1765				Seminativo	3	00 02 85 mq	2,21 €	2,28 €	

#### PRECISAZIONI

#### BENE N° 1 - CAPANNONE UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°

Dai colloqui intercorsi con il Sindaco del Comune di Strambino in data 14 settembre 2010 a seguito di mio fax dello 03 settembre 2010 (che allego in copia) e successivo accordo telefonico per appuntamento, è risultato che da parte del Comune di Strambino non è stato dato il Nulla Osta per l'atto Notaio Ganelli del 30/12/2006 per il

quale sono presenti le annotazioni alla trascrizione; si allega copia dell'atto trascritto manualmente da me nel mese di agosto 2010, ho richiesto una fotocopia al Notaio che però mi ha comunicato che il costo dell'intero atto con allegati, che rilascia solo in bollo, è di circa €. 1.250,00, facendo una proporzione con il numero delle pagine del solo atto, senza allegati, il costo è di circa €.350,00.

A seguito di questo colloquio mi sono fatta rilasciare dal Comune risposta scritta, prot. 11277 del 14 ottobre 2010, in cui dichiara che: "la convenzione a suo tempo stipulata tra questo Comune e la Soc. x Impianti Ecologici non condiziona la trasferibilità a terzi dell'immobile, in quanto l'impianto è non funzionante da numerosi anni e pertanto non ha più le caratteristiche di pubblico servizio per il quale era stato realizzato. Resta inteso che l'eventuale acquirente sarà vincolato dalla destinazione d'uso prevista dal vigente P.R.G.C. ovvero "area per infrastrutture impianti e servizi di interesse locale e generale"."

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dai colloqui intercorsi con il Sindaco del Comune di Strambino in data 14 settembre 2010 a seguito di mio fax dello 03 settembre 2010 (che allego in copia) e successivo accordo telefonico per appuntamento, è risultato che da parte del Comune di Strambino non è stato dato il Nulla Osta per l'atto Notaio Ganelli del 30/12/2006 per il quale sono presenti le annotazioni alla trascrizione; si allega copia dell'atto trascritto manualmente da me nel mese di agosto 2010, ho richiesto una fotocopia al Notaio che però mi ha comunicato che il costo dell'intero atto con allegati, che rilascia solo in bollo, è di circa €. 1.250,00, facendo una proporzione con il numero delle pagine del solo atto, senza allegati, il costo è di circa €.350,00.

A seguito di questo colloquio mi sono fatta rilasciare dal Comune risposta scritta, prot. 11277 del 14 ottobre 2010, in cui dichiara che: "la convenzione a suo tempo stipulata tra questo Comune e la Soc. x Impianti Ecologici non condiziona la trasferibilità a terzi dell'immobile, in quanto l'impianto è non funzionante da numerosi anni e pertanto non ha più le caratteristiche di pubblico servizio per il quale era stato realizzato. Resta inteso che l'eventuale acquirente sarà vincolato dalla destinazione d'uso prevista dal vigente P.R.G.C. ovvero "area per infrastrutture impianti e servizi di interesse locale e generale"."

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dai colloqui intercorsi con il Sindaco del Comune di Strambino in data 14 settembre 2010 a seguito di mio fax dello 03 settembre 2010 (che allego in copia) e successivo accordo telefonico per appuntamento, è risultato che da parte del Comune di Strambino non è stato dato il Nulla Osta per l'atto Notaio Ganelli del 30/12/2006 per il quale sono presenti le annotazioni alla trascrizione; si allega copia dell'atto trascritto manualmente da me nel mese di agosto 2010, ho richiesto una fotocopia al Notaio che però mi ha comunicato che il costo dell'intero atto con allegati, che rilascia solo in bollo, è di circa €. 1.250,00, facendo una proporzione con il numero delle pagine del solo atto, senza allegati, il costo è di circa €.350,00.

A seguito di questo colloquio mi sono fatta rilasciare dal Comune risposta scritta, prot. 11277 del 14 ottobre 2010, in cui dichiara che: "la convenzione a suo tempo stipulata tra questo Comune e la Soc. x Impianti Ecologici non condiziona la trasferibilità a terzi dell'immobile, in quanto l'impianto è non funzionante da numerosi anni e pertanto non ha più le caratteristiche di pubblico servizio per il quale era stato realizzato. Resta inteso che l'eventuale acquirente sarà vincolato dalla destinazione d'uso prevista dal vigente P.R.G.C. ovvero "area per infrastrutture impianti e servizi di interesse locale e generale"."

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dai colloqui intercorsi con il Sindaco del Comune di Strambino in data 14 settembre 2010 a seguito di mio fax dello 03 settembre 2010 (che allego in copia) e successivo accordo telefonico per appuntamento, è risultato che

**xBENE N° 5 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dai colloqui intercorsi con il Sindaco del Comune di Strambino in data 14 settembre 2010 a seguito di mio fax dello 03 settembre 2010 (che allego in copia) e successivo accordo telefonico per appuntamento, è risultato che da parte del Comune di Strambino non è stato dato il Nulla Osta per l'atto Notaio Ganelli del 30/12/2006 per il quale sono presenti le annotazioni alla trascrizione; si allega copia dell'atto trascritto manualmente da me nel mese di agosto 2010, ho richiesto una fotocopia al Notaio che però mi ha comunicato che il costo dell'intero atto con allegati, che rilascia solo in bollo, è di circa €. 1.250,00, facendo una proporzione con il numero delle pagine del solo atto, senza allegati, il costo è di circa €.350,00.

A seguito di questo colloquio mi sono fatta rilasciare dal Comune risposta scritta, prot. 11277 del 14 ottobre 2010, in cui dichiara che: "la convenzione a suo tempo stipulata tra questo Comune e la Soc. Impianti Ecologici non condiziona la trasferibilità a terzi dell'immobile, in quanto l'impianto è non funzionante da numerosi anni e pertanto non ha più le caratteristiche di pubblico servizio per il quale era stato realizzato. Resta inteso che l'eventuale acquirente sarà vincolato dalla destinazione d'uso prevista dal vigente P.R.G.C. ovvero "area per infrastrutture impianti e servizi di interesse locale e generale"."

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dai colloqui intercorsi con il Sindaco del Comune di Strambino in data 14 settembre 2010 a seguito di mio fax dello 03 settembre 2010 (che allego in copia) e successivo accordo telefonico per appuntamento, è risultato che da parte del Comune di Strambino non è stato dato il Nulla Osta per l'atto Notaio Ganelli del 30/12/2006 per il quale sono presenti le annotazioni alla trascrizione; si allega copia dell'atto trascritto manualmente da me nel mese di agosto 2010, ho richiesto una fotocopia al Notaio che però mi ha comunicato che il costo dell'intero atto con allegati, che rilascia solo in bollo, è di circa €. 1.250,00, facendo una proporzione con il numero delle pagine del solo atto, senza allegati, il costo è di circa €.350,00.

A seguito di questo colloquio mi sono fatta rilasciare dal Comune risposta scritta, prot. 11277 del 14 ottobre 2010, in cui dichiara che: "la convenzione a suo tempo stipulata tra questo Comune e la Soc. x Impianti Ecologici non condiziona la trasferibilità a terzi dell'immobile, in quanto l'impianto è non funzionante da numerosi anni e pertanto non ha più le caratteristiche di pubblico servizio per il quale era stato realizzato. Resta inteso che l'eventuale acquirente sarà vincolato dalla destinazione d'uso prevista dal vigente P.R.G.C. ovvero "area per infrastrutture impianti e servizi di interesse locale e generale"."

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Dai colloqui intercorsi con il Sindaco del Comune di Strambino in data 14 settembre 2010 a seguito di mio fax dello 03 settembre 2010 (che allego in copia) e successivo accordo telefonico per appuntamento, è risultato che da parte del Comune di Strambino non è stato dato il Nulla Osta per l'atto Notaio Ganelli del 30/12/2006 per il quale sono presenti le annotazioni alla trascrizione; si allega copia dell'atto trascritto manualmente da me nel mese di agosto 2010, ho richiesto una fotocopia al Notaio che però mi ha comunicato che il costo dell'intero atto con allegati, che rilascia solo in bollo, è di circa €. 1.250,00, facendo una proporzione con il numero delle pagine del solo atto, senza allegati, il costo è di circa €.350,00.

A seguito di questo colloquio mi sono fatta rilasciare dal Comune risposta scritta, prot. 11277 del 14 ottobre 2010, in cui dichiara che: "la convenzione a suo tempo stipulata tra questo Comune e la Soc. x Impianti Ecologici non condiziona la trasferibilità a terzi dell'immobile, in quanto l'impianto è non funzionante da numerosi anni e pertanto non ha più le caratteristiche di pubblico servizio per il quale era stato realizzato. Resta inteso che l'eventuale acquirente sarà vincolato dalla destinazione d'uso prevista dal vigente P.R.G.C. ovvero "area per infrastrutture impianti e servizi di interesse locale e generale"."

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dai colloqui intercorsi con il Sindaco del Comune di Strambino in data 14 settembre 2010 a seguito di mio fax dello 03 settembre 2010 (che allego in copia) e successivo accordo telefonico per appuntamento, è risultato che da parte del Comune di Strambino non è stato dato il Nulla Osta per l'atto Notaio Ganelli del 30/12/2006 per il quale sono presenti le annotazioni alla trascrizione; si allega copia dell'atto trascritto manualmente da me nel mese di agosto 2010, ho richiesto una fotocopia al Notaio che però mi ha comunicato che il costo dell'intero atto con allegati, che rilascia solo in bollo, è di circa €. 1.250,00, facendo una proporzione con il numero delle pagine del solo atto, senza allegati, il costo è di circa €.350,00.

A seguito di questo colloquio mi sono fatta rilasciare dal Comune risposta scritta, prot. 11277 del 14 ottobre 2010, in cui dichiara che: "la convenzione a suo tempo stipulata tra questo Comune e la Soc. x Impianti Ecologici non condiziona la trasferibilità a terzi dell'immobile, in quanto l'impianto è non funzionante da numerosi anni e pertanto non ha più le caratteristiche di pubblico servizio per il quale era stato realizzato. Resta inteso che l'eventuale acquirente sarà vincolato dalla destinazione d'uso prevista dal vigente P.R.G.C. ovvero "area per infrastrutture impianti e servizi di interesse locale e generale"."

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dai colloqui intercorsi con il Sindaco del Comune di Strambino in data 14 settembre 2010 a seguito di mio fax dello 03 settembre 2010 (che allego in copia) e successivo accordo telefonico per appuntamento, è risultato che da parte del Comune di Strambino non è stato dato il Nulla Osta per l'atto Notaio Ganelli del 30/12/2006 per il quale sono presenti le annotazioni alla trascrizione; si allega copia dell'atto trascritto manualmente da me nel mese di agosto 2010, ho richiesto una fotocopia al Notaio che però mi ha comunicato che il costo dell'intero atto con allegati, che rilascia solo in bollo, è di circa €. 1.250,00, facendo una proporzione con il numero delle pagine del solo atto, senza allegati, il costo è di circa €.350,00.

A seguito di questo colloquio mi sono fatta rilasciare dal Comune risposta scritta, prot. 11277 del 14 ottobre 2010, in cui dichiara che: "la convenzione a suo tempo stipulata tra questo Comune e la Soc. Impianti Ecologici non condiziona la trasferibilità a terzi dell'immobile, in quanto l'impianto è non funzionante da numerosi anni e pertanto non ha più le caratteristiche di pubblico servizio per il quale era stato realizzato. Resta inteso che l'eventuale acquirente sarà vincolato dalla destinazione d'uso prevista dal vigente P.R.G.C. ovvero "area per infrastrutture impianti e servizi di interesse locale e generale"."

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dai colloqui intercorsi con il Sindaco del Comune di Strambino in data 14 settembre 2010 a seguito di mio fax dello 03 settembre 2010 (che allego in copia) e successivo accordo telefonico per appuntamento, è risultato che da parte del Comune di Strambino non è stato dato il Nulla Osta per l'atto Notaio Ganelli del 30/12/2006 per il quale sono presenti le annotazioni alla trascrizione; si allega copia dell'atto trascritto manualmente da me nel mese di agosto 2010, ho richiesto una fotocopia al Notaio che però mi ha comunicato che il costo dell'intero atto con allegati, che rilascia solo in bollo, è di circa €. 1.250,00, facendo una proporzione con il numero delle pagine del solo atto, senza allegati, il costo è di circa €.350,00.

A seguito di questo colloquio mi sono fatta rilasciare dal Comune risposta scritta, prot. 11277 del 14 ottobre 2010, in cui dichiara che: "la convenzione a suo tempo stipulata tra questo Comune e la Soc. Impianti Ecologici non condiziona la trasferibilità a terzi dell'immobile, in quanto l'impianto è non funzionante da numerosi anni e pertanto non ha più le caratteristiche di pubblico servizio per il quale era stato realizzato. Resta inteso che l'eventuale acquirente sarà vincolato dalla destinazione d'uso prevista dal vigente P.R.G.C. ovvero "area per infrastrutture impianti e servizi di interesse locale e generale"."

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dai colloqui intercorsi con il Sindaco del Comune di Strambino in data 14 settembre 2010 a seguito di mio fax dello 03 settembre 2010 (che allego in copia) e successivo accordo telefonico per appuntamento, è risultato che da parte del Comune di Strambino non è stato dato il Nulla Osta per l'atto Notaio Ganelli del 30/12/2006 per il quale sono presenti le annotazioni alla trascrizione; si allega copia dell'atto trascritto manualmente da me nel mese di agosto 2010, ho richiesto una fotocopia al Notaio che però mi ha comunicato che il costo dell'intero atto con allegati, che rilascia solo in bollo, è di circa €. 1.250,00, facendo una proporzione con il numero delle pagine del solo atto, senza allegati, il costo è di circa €.350,00.

A seguito di questo colloquio mi sono fatta rilasciare dal Comune risposta scritta, prot. 11277 del 14 ottobre 2010, in cui dichiara che: "la convenzione a suo tempo stipulata tra questo Comune e la Soc. Impianti Ecologici non condiziona la trasferibilità a terzi dell'immobile, in quanto l'impianto è non funzionante da numerosi anni e pertanto non ha più le caratteristiche di pubblico servizio per il quale era stato realizzato. Resta inteso che l'eventuale acquirente sarà vincolato dalla destinazione d'uso prevista dal vigente P.R.G.C. ovvero "area per infrastrutture impianti e servizi di interesse locale e generale"."

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dai colloqui intercorsi con il Sindaco del Comune di Strambino in data 14 settembre 2010 a seguito di mio fax dello 03 settembre 2010 (che allego in copia) e successivo accordo telefonico per appuntamento, è risultato che da parte del Comune di Strambino non è stato dato il Nulla Osta per l'atto Notaio Ganelli del 30/12/2006 per il quale sono presenti le annotazioni alla trascrizione; si allega copia dell'atto trascritto manualmente da me nel mese di agosto 2010, ho richiesto una fotocopia al Notaio che però mi ha comunicato che il costo dell'intero atto con allegati, che rilascia solo in bollo, è di circa €. 1.250,00, facendo una proporzione con il numero delle pagine del solo atto, senza allegati, il costo è di circa €.350,00.

A seguito di questo colloquio mi sono fatta rilasciare dal Comune risposta scritta, prot. 11277 del 14 ottobre 2010, in cui dichiara che: "la convenzione a suo tempo stipulata tra questo Comune e la Soc. Impianti Ecologici non condiziona la trasferibilità a terzi dell'immobile, in quanto l'impianto è non funzionante da numerosi anni e pertanto non ha più le caratteristiche di pubblico servizio per il quale era stato realizzato. Resta inteso che l'eventuale acquirente sarà vincolato dalla destinazione d'uso prevista dal vigente P.R.G.C. ovvero "area per infrastrutture impianti e servizi di interesse locale e generale"."

## STATO CONSERVATIVO

---

### **BENE N° 1 - CAPANNONE UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°**

---

Il fabbricato non è in buono stato di conservazione, in quanto sia il capannone che l'area circostante è ricoperta di immondizia ed il fabbricato prima adibito ad uffici attualmente ha il tetto crollato, mancano i portoni e le parti vetrate sono state rotte.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

### **BENE N° 1 - CAPANNONE UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°**

---

L'immobile risulta libero

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

L'immobile risulta libero

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

L'immobile risulta libero

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

L'immobile risulta libero

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile risulta libero



## **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

L'immobile risulta libero



## **PROVENIENZE VENTENNALI**

### **BENE N° 1 - CAPANNONE UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'immobile è pervenuto:

VISCHE CT F. 1 n.1763 ex 121 a seguito di frazionamento del 23/03/2000 n. 732.1/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* rep. 151058 del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 406/319, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Successione testamentaria di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto il 13/08/1987 denuncia registrata a Ivrea il 30/09/1987 n. 100 vol. 1107, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 13/10/1989 ai n.ri 7338/5965 dalla quale il bene passava a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la nuda proprietà ed a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per l'usufrutto e successiva cancellazione dell'usufrutto stesso.

VISCHE CT F. 1 n. 1765 ex 1479 a seguito di frazionamento del 23/03/2000 n. 732.1/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 406/319, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto il 10/04/1985 denuncia registrata a Ivrea il 21/08/1985 n. 18 vol. 1086, dalla quale il bene passava a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

STRAMBINO CT F. 70 n. 194 ex 144, a seguito di frazionamento del 25/03/2000 n. 750.1/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3395/2882, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota 1/2 di proprietà ed 1/2 di nuda proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e successivo ricongiungimento di usufrutto in morte di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta il 03/06/2003.

STRAMBINO CT F. 70 n. 196 ex 145, a seguito di frazionamento del 25/03/2000 n. 750.2/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3395/2882, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota di proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduta il 12/09/1978 denuncia registrata a Ivrea il 09/03/1979 n. 3 vol. 1015, dalla quale il bene passava a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.



STRAMBINO CT F. 70 n. 198 ex 172, a seguito di frazionamento del 25/03/2000 n. 750.3/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3395/2882, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota di proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 14/05/1996 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 30/05/1996 ai n.ri 3926/3255, con il quale il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava la quota di 1/2 da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- Successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduta il 12/09/1978 denuncia registrata a Ivrea il 09/03/1979 n. 3 vol. 1015, dalla quale il bene passava per la quota di 1/2 a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e per la quota di 1/2 a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

STRAMBINO CT F. 70 n. 200 ex 173, a seguito di frazionamento del 25/03/2000 n. 750.4/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3395/2882, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota 1/2 di proprietà ed 1/2 di nuda proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e successivo ricongiungimento di usufrutto in morte di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

STRAMBINO CT F. 70 n. 202 ex 184, a seguito di frazionamento del 25/03/2000 n. 750.5/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3395/2882, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota di proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 14/05/1996 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 30/05/1996 ai n.ri 3926/3255, con il quale il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava l'intera quota da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- Atto di divisione Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 22/02/1988 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 08/03/1988 ai n.ri 1635/1321, nel quale il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava l'intera proprietà sul bene per la divisione con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- Successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduta il 29/04/1987 denuncia registrata a Ivrea il 25/09/1989 n. 16 vol. 1109, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 26/10/1989 ai n.ri 7712/6274, dalla quale il bene passava per la quota di 1/3 alla figlia \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

STRAMBINO CT F. 70 n. 204 ex 185, a seguito di frazionamento del 25/03/2000 n. 750.6/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3395/2882, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota di proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 14/05/1996 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 30/05/1996 ai n.ri 3926/3255, con il quale il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava la quota di 1/2 da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- Successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduta il 12/09/1978 denuncia registrata a Ivrea il 09/03/1979 n. 3 vol. 1015, dalla quale il bene passava a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 1/2 ed a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 1/2.

STRAMBINO CT F. 70 n. 206 ex 186, a seguito di frazionamento del 25/03/2000 n. 750.7/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3395/2882, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota 1/2 di proprietà ed 1/2 di nuda proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e successivo ricongiungimento di usufrutto in morte di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta il 03/06/2003.

STRAMBINO CT F. 73 n. 128:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3394/2881, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota di proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

STRAMBINO CT F. 73 n. 129:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 15/12/1998 trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Ivrea il 14/01/1999 ai n.ri 365/303, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dai Signori \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 2/6 di proprietà e quota di 1/6 di nuda proprietà, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 2/6 proprietà e quota 1/6 di nuda proprietà e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 2/6 di usufrutto.

STRAMBINO CT F. 73 n. 198 (comprendente il F. 73 n.ri 67, 68, 69, 77, 89, 90, 116, 119, 120, 132, 133, 134, 135,

136, 138, 139, 155, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 187, 188, 189, 191, 193, 194, 195) frazionamento del 12/03/1984 n. 275584, frazionamento del 12/03/2002 n. 4232.1/2002 protocollo 27964 e tipo mappale del 25/10/2006 n. 447208.2/2006, ora NCEU F. 73 n. 198 sub. 1:

mappale 67

- atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3396/2883, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 402/315, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Successione testamentaria di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e deceduto il 04/10/1998, registrata ad Ivrea il 23/12/1998 al n. 54/1247, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 19/12/2000 ai n.ri 8171/6135, dalla quale ereditava \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 68

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 15/12/1998 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 14/01/1999 ai n.ri 371/309, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la nuda proprietà e dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* l'usufrutto.
- Rettifica a successione testamentaria di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e deceduto il 17/07/1980, registrata ad Ivrea il 02/05/2005 al n. 89/1319, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 17/10/2005 ai n.ri 8292/6059, formalità di riferimento trascrizione Registro particolare 1359 del 1982, dalla quale ereditava \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la nuda proprietà e la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* l'usufrutto.

Mappale 69

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 15/12/1998 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 14/01/1999 ai n.ri 370/308, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 09/11/1988 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 19/11/1988 ai n.ri 7837/6355, con il quale la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava l'intera proprietà per divisione con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 77

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 15/12/1998 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 14/01/1999 ai n.ri 364/302, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 89

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 15/12/1998 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 14/01/1999 ai n.ri 368/306, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 09/03/1994 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 01/04/1994 ai n.ri 2225/1830, con il quale la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava l'intera proprietà per divisione con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e deceduta il 22/10/1993, registrata ad Ivrea il 25/02/1994 al n. 41/1186, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 19/06/1995 ai n.ri 4010/3331, dalla quale ereditavano \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la quota di 1/2 e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la quota di 1/2.

Mappale 90

- atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3396/2883, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 399/312, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 116

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 15/12/1998 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 14/01/1999 ai n.ri 373/311, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*,



acquistava l'intera quota di proprietà dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### Mappale 119

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 15/12/1998 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 14/01/1999 ai n.ri 371/309, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà, dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la nuda proprietà e la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* l'usufrutto.
- Rettifica a successione testamentaria di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e deceduto il 17/07/1980, registrata ad Ivrea il 02/05/2005 al n. 89/1319, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 17/10/2005 ai n.ri 8292/6059, formalità di riferimento trascrizione Registro particolare 1359 del 1982, dalla quale ereditava \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la nuda proprietà e la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* l'usufrutto.

#### Mappale 120

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 15/12/1998 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 14/01/1999 ai n.ri 372/310, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### Mappale 132

- Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3396/2883, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 405/318, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### Mappale 133

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 15/12/1998 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 14/01/1999 ai n.ri 369/307, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 06/11/1991 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 18/11/1991 ai n.ri 9899/8274, con il quale alla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* veniva fatta la donazione da parte di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 2/8, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 2/8, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 1/8, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 1/8.
- successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e deceduta il 10/11/1989, registrata ad Ivrea il 12/09/1991 al n. 29/1139, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 23/09/1991 ai n.ri 8279/6913, dalla quale ereditavano \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 1/4, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 1/4, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 1/4, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 1/8, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 1/8.

#### Mappale 134

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio # rep. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* IMPIANTI ECOLOGICI S.P.A. c.f. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nata a ##.

#### Mappale 135

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 15/12/1998 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 14/01/1999 ai n.ri 364/302, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### Mappale 136

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 15/12/1998 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 14/01/1999 ai n.ri 366/304, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/12/1995 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 04/01/1996 ai n.ri 101/94, con il quale il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### Mappale 138

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 15/12/1998 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 14/01/1999 ai n.ri 372/310, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

• successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e deceduta il 16/12/1996, registrata ad Ivrea il 24/02/1997 al n. 7/1225, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 11/03/1998 ai n.ri 1602/1343, dalla quale ereditava \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 139

• Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 15/12/1998 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 14/01/1999 ai n.ri 372/310, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 155

• Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3396/2883, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

• Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 401/314, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 171

• Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3396/2883, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

• Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 404/317, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la quota di 1/2 ed il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la quota di 1/2.

Mappale 172

• Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3396/2883, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

• Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 403/316, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 173

• Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3396/2883, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

• Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 400/313, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 174

• Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3396/2883, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

• Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 404/317, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la quota di 1/2 e dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la quota di 1/2.

Mappale 175

• Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3396/2883, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

• Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 403/316, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 176

• Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3396/2883, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

• Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 400/313, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 187

• Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 409/322, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*,

acquistava dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 188

- Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3396/2883, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 397/310, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 189

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 410/323, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava dalla signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 191

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 408/321, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 193

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* IMPIANTI ECOLOGICI S.P.A. c.f. 01331360063\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a ##. Mappale

- Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3396/2883, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 398/311, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Mappale 195

- Scrittura privata con sottoscrizione autenticata Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 407/320, con la quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava dal signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

I mappali del CT nel comune di Strambino F. 73 n.ri 77, 135, 129, 136, 134, 89, 133, 69, 68, 119, 138, 120, 139, 116, 195, 191, 193, 187, 189, 128, 188, 194, 90, 176, 173, 155, 67, 172, 175, 171, 174, 132; F. 70 n.ri 202, 198, 204, 196; comune di Vische F. 1 n.ri 1763, 1765; comune di Strambino F. 70 n.ri 200, 194, 206 sono stati trattati con atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 02/10/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 04/11/2002 ai n.ri 10690/8712 per trasferimento sede sociale della ditta \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* da Cuneo a Milano.

I mappali del CT nel comune di Vische F. 1 n.ri 1763, 1765; comune di Strambino F. 70 n.ri 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206; F. 73 n.ri 198, 128, 129; NCEU del comune di Strambino F. 73 n.ro 198 sub. 1 sono stati trattati con atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 10/01/2007 ai n.ri 338/265 per conferimento in società, dalla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con sede in Torino; con verifica della condizione sospensiva cui l'atto è stato sottoposto; presenta un'annotazione a trascrizione del 08/03/2007 n.ri 2339/269, per modifica termine della condizione sospensiva in quanto: Con l'atto che si presenta le parti: premesso A) Che con l'atto rogito Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di repertorio, registrato a Torino il giorno 08/01/2007 al n. 13 trascritto presso codesta conservatoria dei registri immobiliari in data 10/01/2007 ai numeri 338/265, la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha conferito subordinatamente al verificarsi della condizione sospensiva apposta all'atto in oggetto che le competenti autorità comunali rilascino entro e non oltre la data del 15/02/2007 il nulla osta al trasferimento del fabbricato individuato nel citato contratto nella società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* società unipersonale, il ramo aziendale operante nel settore dello smaltimento dei rifiuti urbani presso l'impianto di compostaggio sito in Strambino (TO) frazione Carrone, via della Consolata, quale descritto e valutato nella relazione di stima redatta dall'esperto signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ed allegata al citato atto; B) che le parti sono state informate che nel termine previsto del 15/02/2007 le competenti autorità comunali non potranno rilasciare il citato nulla osta al trasferimento in oggetto in quanto i tempi tecnici occorrenti per le delibere dei relativi consigli comunali richiedono tempi più lunghi; tutto ciò premesso e confermato, quale parte integrante e sostanziale dell'atto che si presenta, hanno convenuto e stipulato quanto segue : le società

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, società unipersonale, di comune accordo hanno dichiarato che il conferimento oggetto del citato atto a rogito notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e condizionato nell'efficacia, ai sensi dell'art. 1360 del codice civile, al verificarsi della condizione sospensiva apposta all'atto in oggetto che le competenti autorità comunali rilascino entro e non oltre la data del 15/05/2007 il nulla osta al trasferimento del fabbricato individuato nel citato atto. Le parti hanno dato atto e dichiarato che restano fermi ed immutati tutti gli altri patti e condizioni quali statuti con il citato atto a rogito Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di repertorio. L'atto non è valido in quanto non risulta cancellata l'annotazione a trascrizione per modifica termine della condizione sospensiva né verificata la condizione sospensiva con rilascio da parte delle autorità comunali del nulla osta al trasferimento.

Le visure catastali risultano intestate a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a seguito di atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, ma a seguito delle condizioni sopra specificate la ditta attuale è la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'immobile è pervenuto:

STRAMBINO CT F. 70 n. 194 ex 144, a seguito di frazionamento del 25/03/2000 n. 750.1/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3395/2882, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota 1/2 di proprietà ed 1/2 di nuda proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e successivo ricongiungimento di usufrutto in morte di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta il 03/06/2003.

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'immobile è pervenuto:

STRAMBINO CT F. 70 n. 196 ex 145, a seguito di frazionamento del 25/03/2000 n. 750.2/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3395/2882, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota di proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduta il 12/09/1978 denuncia registrata a Ivrea il 09/03/1979 n. 3 vol. 1015, dalla quale il bene passava a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'immobile è pervenuto:

STRAMBINO CT F. 70 n. 198 ex 172, a seguito di frazionamento del 25/03/2000 n. 750.3/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3395/2882, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota di proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 30/05/1996 ai n.ri 3926/3255, con il quale il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava la quota di 1/2 da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduta il 12/09/1978 denuncia registrata a Ivrea il 09/03/1979 n. 3 vol. 1015, dalla quale il bene passava per la quota di 1/2 a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e per la quota di 1/2 a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'immobile è pervenuto:

STRAMBINO CT F. 70 n. 200 ex 173, a seguito di frazionamento del 25/03/2000 n. 750.4/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3395/2882, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota 1/2 di proprietà ed 1/2 di nuda proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e successivo ricongiungimento di usufrutto in morte di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta il 03/06/2003.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'immobile è pervenuto:

STRAMBINO CT F. 70 n. 202 ex 184, a seguito di frazionamento del 25/03/2000 n. 750.5/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3395/2882, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota di proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 14/05/1996 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 30/05/1996 ai n.ri 3926/3255, con il quale il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava l'intera quota da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Atto di divisione Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 08/03/1988 ai n.ri 1635/1321, nel quale il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava l'intera proprietà sul bene per la divisione con \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduta il 29/04/1987 denuncia registrata a Ivrea il 25/09/1989 n. 16 vol. 1109, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 26/10/1989 ai n.ri 7712/6274, dalla

quale il bene passava per la quota di 1/3 alla figlia \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'immobile è pervenuto:

STRAMBINO CT F. 70 n. 204 ex 185, a seguito di frazionamento del 25/03/2000 n. 750.6/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3395/2882, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota di proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 14/05/1996 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 30/05/1996 ai n.ri 3926/3255, con il quale il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* acquistava la quota di 1/2 da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduta il 12/09/1978 denuncia registrata a Ivrea il 09/03/1979 n. 3 vol. 1015, dalla quale il bene passava a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 1/2 ed a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 1/2.

#### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'immobile è pervenuto:

STRAMBINO CT F. 70 n. 206 ex 186, a seguito di frazionamento del 25/03/2000 n. 750.7/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3395/2882, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota 1/2 di proprietà ed 1/2 di nuda proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e successivo ricongiungimento di usufrutto in morte di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta il 03/06/2003.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'immobile è pervenuto:

STRAMBINO CT F. 73 n. 128:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 20/03/2002 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 09/04/2002 ai n.ri 3394/2881, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava la quota di proprietà dal

Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'immobile è pervenuto:

STRAMBINO CT F. 73 n. 129:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 15/12/1998 trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Ivrea il 14/01/1999 ai n.ri 365/303, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dai Signori \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 2/6 di proprietà e quota di 1/6 di nuda proprietà, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 2/6 proprietà e quota 1/6 di nuda proprietà e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* quota 2/6 di usufrutto.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'immobile è pervenuto:

VISCHE CT F. 1 n. 1763 ex 121 a seguito di frazionamento del 23/03/2000 n. 732.1/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 406/319, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Successione testamentaria di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* deceduto il 13/08/1987 denuncia registrata a Ivrea il 30/09/1987 n. 100 vol. 1107, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 13/10/1989 ai n.ri 7338/5965 dalla quale il bene passava a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la nuda proprietà ed a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per l'usufrutto e successiva cancellazione dell'usufrutto stesso.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'immobile è pervenuto:

VISCHE CT F. 1 n. 1765 ex 1479 a seguito di frazionamento del 23/03/2000 n. 732.1/2000:

- per atto Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del 28/12/2000 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea il 20/01/2001 ai n.ri 406/319, con il quale la \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, acquistava l'intera quota di proprietà dal Signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- Successione di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* denuncia registrata a Ivrea il 21/08/1985 n. 18 vol. 1086, dalla quale il bene



passava a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 1 - CAPANNONE UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di IVREA aggiornate al 19/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Concessione a Garanzia di Mutuo** derivante da Ipoteca Volontaria  
Iscritto a Ivrea il 22/09/2000  
Reg. gen. 5851 - Reg. part. 893  
Quota: 1/1  
Importo: € 6.197.482,79  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 3.098.741,39  
Spese: € 3.098.741,39  
Rogante: Bellucci Angelo  
Data: 15/09/2000  
N° repertorio: 76399
- **Ipoteca Legale** derivante da a Norma art.77 DPR 29/09/1973 num. 602  
Iscritto a Ivrea il 02/02/2006  
Reg. gen. 895 - Reg. part. 176  
Quota: 1/1  
Importo: € 2.594,34  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 1.297,17  
Rogante: G.E.C. Gestione Esazioni Convenzionate S.p.A.  
Data: 25/01/2006  
N° repertorio: 189  
N° raccolta: 37
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ivrea il 21/03/2006  
Reg. gen. 2376 - Reg. part. 488  
Quota: 1/1  
Importo: € 240.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 170.380,81  
Spese: € 26.682,22  
Interessi: € 42.935,97  
Percentuale interessi: 8,40 %  
Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 20/03/2006

N° repertorio: 4072/2006

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 13/02/2007

Reg. gen. 1417 - Reg. part. 297

Quota: 1/1

Importo: € 45.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 30.632,04

Spese: € 5.913,52

Interessi: € 8.454,44

Percentuale interessi: 9,20 %

Rogante: Tribunale di Firenze

Data: 05/02/2007

N° repertorio: 1675/2007

- **Ipoteca Volontaria per Concessione a Garanzia di Mutuo** derivante da Ipoteca in Rinnovazione

Iscritto a Ivrea il 18/09/2020

Reg. gen. 5484 - Reg. part. 560

Quota: 1/1

Importo: € 6.197.482,79

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 3.098.741,39

Spese: € 3.098.741,39

Rogante: Bellucci Angelo

Data: 15/09/2000

N° repertorio: 76399



### Trascrizioni



- **Conferimento in società**

Trascritto a Ivrea il 10/07/2007

Reg. gen. 338 - Reg. part. 265

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Note: Atto tra vivi Conferimento in Società

- **Verbale Pignoramento Immobili**

Trascritto a Ivrea il 12/03/2008

Reg. gen. 2264 - Reg. part. 1715

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



### Oneri di cancellazione

I costi di cancellazione:

- per la Trascrizione del Pignoramento sono di €. 262,00;



- per l'Ipoteca Volontarie sono di €. 35,00;
  - per l'Ipoteca Legale sono di €. 262,00;
  - per le due Ipoteche Giudiziali il calcolo andrà fatto al momento della cancellazione con la verifica presso L'Agenzia delle Entrate servizio pubblicità immobiliare, con un minimo dello 0,5%.
- A tali costi sono da aggiungere i bolli ed il compenso di chi predispone le pratiche.



#### Trascrizioni:

- Nota del 10/01/2007 Reg. Part. 265 Reg. Generale 338  
ATTO TRA VIVI – CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea  
Repertorio 8668 del 30/12/2006  
ANNOVAZIONE (265/2007) del 08/03/2007 Reg. Part. 269 Reg. Gen. 2339  
ANNOVAZIONE A TRASCRIZIONE - MODIFICA TERMINE DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA  
Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea  
Repertorio 9008 del 14/02/2007
- Nota del 12/03/2008 Reg. Part. 1715 Reg. Gen. 2264  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO  
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Repertorio 250/2008 del 01/02/2008

#### Iscrizioni:

- Nota del 22/09/2000 Reg. Part. 893 Reg. Gen. 5851  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da  
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Pubblico Ufficiale Bellucci Angelo  
Repertorio 76399 del 15/09/2000
- Nota del 02/02/2006 Reg. Part. 176 Reg. Gen. 895  
IPOTECA LEGALE derivante da  
A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602  
Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A.  
Repertorio 189/37 del 25/01/2006  
ANNOVAZIONE CONTRO (176/2006) del 25/03/2006 Reg. Part. 202 – Reg. Gen. 2551  
ANNOVAZIONE AD ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE  
Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A. Rep. 1189/2006 del 20/03/2006
- Nota del 21/03/2006 Reg. Part. 488 Reg. Gen. 2376  
IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale TRIBUNALE  
Repertorio 4072/2006 del 20/03/2006
- Nota del 13/02/2007 Reg. Part. 297 Reg. Gen. 1417  
IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale Tribunale  
Repertorio 1675/2007 del 05/02/2007
- Nota del 20/02/2007 Reg. Part. 357 Reg. Gen. 1657  
IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale Tribunale  
Repertorio 2272/2007 del 16/02/2007
- Nota del 8/09/2020 Reg. Part. 560 Reg. Gen. 5484



IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Notaio Bellucci Angelo  
Repertorio 76399 del 15/09/2000.



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di IVREA aggiornate al 19/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Oneri di cancellazione**



I costi di cancellazione:

- per la Trascrizione del Pignoramento sono di €. 262,00;
  - per l'Ipoteca Volontarie sono di €. 35,00;
  - per l'Ipoteca Legale sono di €. 262,00;
  - per le due Ipoteche Giudiziali il calcolo andrà fatto al momento della cancellazione con la verifica presso L'Agenzia delle Entrate servizio pubblicità immobiliare, con un minimo dello 0,5%.
- A tali costi sono da aggiungere i bolli ed il compenso di chi predispone le pratiche.

Trascrizioni:

- Nota del 10/01/2007 Reg. Part. 265 Reg. Generale 338  
ATTO TRA VIVI – CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea  
Repertorio 8668 del 30/12/2006  
ANNOVAZIONE (265/2007) del 08/03/2007 Reg. Part. 269 Reg. Gen. 2339  
ANNOVAZIONE A TRASCRIZIONE - MODIFICA TERMINE DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA  
Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea  
Repertorio 9008 del 14/02/2007
- Nota del 12/03/2008 Reg. Part. 1715 Reg. Gen. 2264  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO  
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Repertorio 250/2008 del 01/02/2008

Iscrizioni:

- Nota del 22/09/2000 Reg. Part. 893 Reg. Gen. 5851  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da  
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Pubblico Ufficiale Bellucci Angelo  
Repertorio 76399 del 15/09/2000
- Nota del 02/02/2006 Reg. Part. 176 Reg. Gen. 895  
IPOTECA LEGALE derivante da  
A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602  
Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A.  
Repertorio 189/37 del 25/01/2006



ANNOTAZIONE CONTRO (176/2006) del 25/03/2006 Reg. Part. 202 – Reg. Gen. 2551  
ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE  
Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A. Rep. 1189/2006 del 20/03/2006  
- Nota del 21/03/2006 Reg. Part. 488 Reg. Gen. 2376  
IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale TRIBUNALE  
Repertorio 4072/2006 del 20/03/2006  
- Nota del 13/02/2007 Reg. Part. 297 Reg. Gen. 1417  
IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale Tribunale  
Repertorio 1675/2007 del 05/02/2007  
- Nota del 20/02/2007 Reg. Part. 357 Reg. Gen. 1657  
IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale Tribunale  
Repertorio 2272/2007 del 16/02/2007  
- Nota del 8/09/2020 Reg. Part. 560 Reg. Gen. 5484  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Notaio Bellucci Angelo  
Repertorio 76399 del 15/09/2000.



### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di IVREA aggiornate al 19/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### ***Oneri di cancellazione***



I costi di cancellazione:

- per la Trascrizione del Pignoramento sono di €. 262,00;
  - per l'Ipoteca Volontarie sono di €. 35,00;
  - per l'Ipoteca Legale sono di €. 262,00;
  - per le due Ipoteche Giudiziali il calcolo andrà fatto al momento della cancellazione con la verifica presso L'Agenzia delle Entrate servizio pubblicità immobiliare, con un minimo dello 0,5%.
- A tali costi sono da aggiungere i bolli ed il compenso di chi predispone le pratiche.

Trascrizioni:

- Nota del 10/01/2007 Reg. Part. 265 Reg. Generale 338

ATTO TRA VIVI – CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea

Repertorio 8668 del 30/12/2006

ANNOTAZIONE (265/2007) del 08/03/2007 Reg. Part. 269 Reg. Gen. 2339

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - MODIFICA TERMINE DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea

Repertorio 9008 del 14/02/2007



- Nota del 12/03/2008 Reg. Part. 1715 Reg. Gen. 2264  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO  
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Repertorio 250/2008 del 01/02/2008



Iscrizioni:

- Nota del 22/09/2000 Reg. Part. 893 Reg. Gen. 5851

IPOTECA VOLONTARIA derivante da  
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Pubblico Ufficiale Bellucci Angelo  
Repertorio 76399 del 15/09/2000

- Nota del 02/02/2006 Reg. Part. 176 Reg. Gen. 895

IPOTECA LEGALE derivante da  
A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602  
Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A.  
Repertorio 189/37 del 25/01/2006

ANNOTAZIONE CONTRO (176/2006) del 25/03/2006 Reg. Part. 202 – Reg. Gen. 2551

ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A. Rep. 1189/2006 del 20/03/2006

- Nota del 21/03/2006 Reg. Part. 488 Reg. Gen. 2376

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale TRIBUNALE  
Repertorio 4072/2006 del 20/03/2006

- Nota del 13/02/2007 Reg. Part. 297 Reg. Gen. 1417

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale Tribunale  
Repertorio 1675/2007 del 05/02/2007

- Nota del 20/02/2007 Reg. Part. 357 Reg. Gen. 1657

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale Tribunale  
Repertorio 2272/2007 del 16/02/2007

- Nota del 8/09/2020 Reg. Part. 560 Reg. Gen. 5484

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Notaio Bellucci Angelo  
Repertorio 76399 del 15/09/2000.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di IVREA aggiornate al 19/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



#### ***Oneri di cancellazione***

I costi di cancellazione:

- per la Trascrizione del Pignoramento sono di €. 262,00;
- per l'Ipoteca Volontarie sono di €. 35,00;
- per l'Ipoteca Legale sono di €. 262,00;
- per le due Ipoteche Giudiziali il calcolo andrà fatto al momento della cancellazione con la verifica presso



L'Agenzia delle Entrate servizio pubblicità immobiliare, con un minimo dello 0,5%.  
A tali costi sono da aggiungere i bolli ed il compenso di chi predispone le pratiche.



Trascrizioni:

- Nota del 10/01/2007 Reg. Part. 265 Reg. Generale 338  
ATTO TRA VIVI – CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea  
Repertorio 8668 del 30/12/2006  
ANNOVAZIONE (265/2007) del 08/03/2007 Reg. Part. 269 Reg. Gen. 2339  
ANNOVAZIONE A TRASCRIZIONE - MODIFICA TERMINE DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA  
Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea  
Repertorio 9008 del 14/02/2007
- Nota del 12/03/2008 Reg. Part. 1715 Reg. Gen. 2264  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO  
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Repertorio 250/2008 del 01/02/2008

Iscrizioni:

- Nota del 22/09/2000 Reg. Part. 893 Reg. Gen. 5851  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da  
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Pubblico Ufficiale Bellucci Angelo  
Repertorio 76399 del 15/09/2000
- Nota del 02/02/2006 Reg. Part. 176 Reg. Gen. 895  
IPOTECA LEGALE derivante da  
A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602  
Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A.  
Repertorio 189/37 del 25/01/2006  
ANNOVAZIONE CONTRO (176/2006) del 25/03/2006 Reg. Part. 202 – Reg. Gen. 2551  
ANNOVAZIONE AD ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE  
Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A. Rep. 1189/2006 del 20/03/2006
- Nota del 21/03/2006 Reg. Part. 488 Reg. Gen. 2376  
IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale TRIBUNALE  
Repertorio 4072/2006 del 20/03/2006
- Nota del 13/02/2007 Reg. Part. 297 Reg. Gen. 1417  
IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale Tribunale  
Repertorio 1675/2007 del 05/02/2007
- Nota del 20/02/2007 Reg. Part. 357 Reg. Gen. 1657  
IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale Tribunale  
Repertorio 2272/2007 del 16/02/2007
- Nota del 8/09/2020 Reg. Part. 560 Reg. Gen. 5484  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Notaio Bellucci Angelo  
Repertorio 76399 del 15/09/2000.





## **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di IVREA aggiornate al 19/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Oneri di cancellazione**

I costi di cancellazione:

- per la Trascrizione del Pignoramento sono di €. 262,00;
  - per l'Ipoteca Volontarie sono di €. 35,00;
  - per l'Ipoteca Legale sono di €. 262,00;
  - per le due Ipotecche Giudiziali il calcolo andrà fatto al momento della cancellazione con la verifica presso L'Agenzia delle Entrate servizio pubblicità immobiliare, con un minimo dello 0,5%.
- A tali costi sono da aggiungere i bolli ed il compenso di chi predispone le pratiche.

Trascrizioni:

- Nota del 10/01/2007 Reg. Part. 265 Reg. Generale 338

ATTO TRA VIVI – CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea

Repertorio 8668 del 30/12/2006

ANNOTAZIONE (265/2007) del 08/03/2007 Reg. Part. 269 Reg. Gen. 2339

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - MODIFICA TERMINE DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea

Repertorio 9008 del 14/02/2007

- Nota del 12/03/2008 Reg. Part. 1715 Reg. Gen. 2264

ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Repertorio 250/2008 del 01/02/2008

Iscrizioni:

- Nota del 22/09/2000 Reg. Part. 893 Reg. Gen. 5851

IPOTECA VOLONTARIA derivante da

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Pubblico Ufficiale Bellucci Angelo

Repertorio 76399 del 15/09/2000

- Nota del 02/02/2006 Reg. Part. 176 Reg. Gen. 895

IPOTECA LEGALE derivante da

A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A.

Repertorio 189/37 del 25/01/2006

ANNOTAZIONE CONTRO (176/2006) del 25/03/2006 Reg. Part. 202 – Reg. Gen. 2551

ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A. Rep. 1189/2006 del 20/03/2006

- Nota del 21/03/2006 Reg. Part. 488 Reg. Gen. 2376  
IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale TRIBUNALE  
Repertorio 4072/2006 del 20/03/2006

- Nota del 13/02/2007 Reg. Part. 297 Reg. Gen 1417  
IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale Tribunale  
Repertorio 1675/2007 del 05/02/2007

- Nota del 20/02/2007 Reg. Part. 357 Reg. Gen 1657  
IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale Tribunale  
Repertorio 2272/2007 del 16/02/2007

- Nota del 8/09/2020 Reg. Part. 560 Reg. Gen 5484  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Notaio Bellucci Angelo  
Repertorio 76399 del 15/09/2000.



#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di IVREA aggiornate al 19/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### ***Oneri di cancellazione***

I costi di cancellazione:

- per la Trascrizione del Pignoramento sono di €. 262,00;
  - per l'Ipoteca Volontarie sono di €. 35,00;
  - per l'Ipoteca Legale sono di €. 262,00;
  - per le due Ipoteche Giudiziali il calcolo andrà fatto al momento della cancellazione con la verifica presso L'Agenzia delle Entrate servizio pubblicità immobiliare, con un minimo dello 0,5%.
- A tali costi sono da aggiungere i bolli ed il compenso di chi predispone le pratiche.

Trascrizioni:

- Nota del 10/01/2007 Reg. Part. 265 Reg. Generale 338  
ATTO TRA VIVI – CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea  
Repertorio 8668 del 30/12/2006  
ANNOVAZIONE (265/2007) del 08/03/2007 Reg. Part. 269 Reg. Gen. 2339  
ANNOVAZIONE A TRASCRIZIONE - MODIFICA TERMINE DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA  
Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea  
Repertorio 9008 del 14/02/2007

- Nota del 12/03/2008 Reg. Part. 1715 Reg. Gen. 2264  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO  
VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO



Repertorio 250/2008 del 01/02/2008

Iscrizioni:

- Nota del 22/09/2000 Reg. Part. 893 Reg. Gen. 5851

IPOTECA VOLONTARIA derivante da  
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Pubblico Ufficiale Bellucci Angelo

Repertorio 76399 del 15/09/2000

- Nota del 02/02/2006 Reg. Part. 176 Reg. Gen. 895

IPOTECA LEGALE derivante da

A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A.

Repertorio 189/37 del 25/01/2006

ANNOVAZIONE CONTRO (176/2006) del 25/03/2006 Reg. Part. 202 – Reg. Gen. 2551

ANNOVAZIONE AD ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A. Rep. 1189/2006 del 20/03/2006

- Nota del 21/03/2006 Reg. Part. 488 Reg. Gen. 2376

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE

Repertorio 4072/2006 del 20/03/2006

- Nota del 13/02/2007 Reg. Part. 297 Reg. Gen. 1417

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale Tribunale

Repertorio 1675/2007 del 05/02/2007

- Nota del 20/02/2007 Reg. Part. 357 Reg. Gen. 1657

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale Tribunale

Repertorio 2272/2007 del 16/02/2007

- Nota del 8/09/2020 Reg. Part. 560 Reg. Gen. 5484

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Notaio Bellucci Angelo

Repertorio 76399 del 15/09/2000.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di IVREA aggiornate al 19/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Oneri di cancellazione**

I costi di cancellazione:

- per la Trascrizione del Pignoramento sono di €. 262,00;
- per l'Ipoteca Volontarie sono di €. 35,00;
- per l'Ipoteca Legale sono di €. 262,00;
- per le due Ipoteche Giudiziali il calcolo andrà fatto al momento della cancellazione con la verifica presso L'Agenzia delle Entrate servizio pubblicità immobiliare, con un minimo dello 0,5%.

A tali costi sono da aggiungere i bolli ed il compenso di chi predispone le pratiche.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni:

- Nota del 10/01/2007 Reg. Part. 265 Reg. Generale 338

ATTO TRA VIVI – CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea

Repertorio 8668 del 30/12/2006

ANNOVAZIONE (265/2007) del 08/03/2007 Reg. Part. 269 Reg. Gen. 2339

ANNOVAZIONE A TRASCRIZIONE - MODIFICA TERMINE DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea

Repertorio 9008 del 14/02/2007

- Nota del 12/03/2008 Reg. Part. 1715 Reg. Gen. 2264

ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Repertorio 250/2008 del 01/02/2008

Iscrizioni:

- Nota del 22/09/2000 Reg. Part. 893 Reg. Gen. 5851

IPOTECA VOLONTARIA derivante da

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Pubblico Ufficiale Bellucci Angelo

Repertorio 76399 del 15/09/2000

- Nota del 02/02/2006 Reg. Part. 176 Reg. Gen. 895

IPOTECA LEGALE derivante da

A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A.

Repertorio 189/37 del 25/01/2006

ANNOVAZIONE CONTRO (176/2006) del 25/03/2006 Reg. Part. 202 – Reg. Gen. 2551

ANNOVAZIONE AD ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A. Rep. 1189/2006 del 20/03/2006

- Nota del 21/03/2006 Reg. Part. 488 Reg. Gen. 2376

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE

Repertorio 4072/2006 del 20/03/2006

- Nota del 13/02/2007 Reg. Part. 297 Reg. Gen. 1417

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale Tribunale

Repertorio 1675/2007 del 05/02/2007

- Nota del 20/02/2007 Reg. Part. 357 Reg. Gen. 1657

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale Tribunale

Repertorio 2272/2007 del 16/02/2007

- Nota del 8/09/2020 Reg. Part. 560 Reg. Gen. 5484

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Notaio Bellucci Angelo

Repertorio 76399 del 15/09/2000.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di IVREA aggiornate al 19/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Oneri di cancellazione**



I costi di cancellazione:

- per la Trascrizione del Pignoramento sono di €. 262,00;
- per l'Ipoteca Volontarie sono di €. 35,00;
- per l'Ipoteca Legale sono di €. 262,00;
- per le due Ipoteche Giudiziali il calcolo andrà fatto al momento della cancellazione con la verifica presso L'Agenzia delle Entrate servizio pubblicità immobiliare, con un minimo dello 0,5%.

A tali costi sono da aggiungere i bolli ed il compenso di chi predispone le pratiche.



Trascrizioni:

- Nota del 10/01/2007 Reg. Part. 265 Reg. Generale 338

ATTO TRA VIVI – CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea

Repertorio 8668 del 30/12/2006

ANNOTAZIONE (265/2007) del 08/03/2007 Reg. Part. 269 Reg. Gen. 2339

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - MODIFICA TERMINE DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea

Repertorio 9008 del 14/02/2007

- Nota del 12/03/2008 Reg. Part. 1715 Reg. Gen. 2264

ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Repertorio 250/2008 del 01/02/2008



Iscrizioni:

- Nota del 22/09/2000 Reg. Part. 893 Reg. Gen. 5851

IPOTECA VOLONTARIA derivante da

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Pubblico Ufficiale Bellucci Angelo

Repertorio 76399 del 15/09/2000

- Nota del 02/02/2006 Reg. Part. 176 Reg. Gen. 895

IPOTECA LEGALE derivante da

A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A.

Repertorio 189/37 del 25/01/2006

ANNOTAZIONE CONTRO (176/2006) del 25/03/2006 Reg. Part. 202 – Reg. Gen. 2551

ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A. Rep. 1189/2006 del 20/03/2006

- Nota del 21/03/2006 Reg. Part. 488 Reg. Gen. 2376

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE

Repertorio 4072/2006 del 20/03/2006

- Nota del 13/02/2007 Reg. Part. 297 Reg. Gen. 1417



IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale Tribunale  
Repertorio 1675/2007 del 05/02/2007

- Nota del 20/02/2007 Reg. Part. 357 Reg. Gen 1657

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale Tribunale  
Repertorio 2272/2007 del 16/02/2007

- Nota del 8/09/2020 Reg. Part. 560 Reg. Gen 5484

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Notaio Bellucci Angelo  
Repertorio 76399 del 15/09/2000.



## **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di IVREA aggiornate al 19/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Oneri di cancellazione**

I costi di cancellazione:

- per la Trascrizione del Pignoramento sono di €. 262,00;
  - per l'Ipoteca Volontarie sono di €. 35,00;
  - per l'Ipoteca Legale sono di €. 262,00;
  - per le due Ipoteche Giudiziali il calcolo andrà fatto al momento della cancellazione con la verifica presso L'Agenzia delle Entrate servizio pubblicità immobiliare, con un minimo dello 0,5%.
- A tali costi sono da aggiungere i bolli ed il compenso di chi predispone le pratiche.

Trascrizioni:

- Nota del 10/01/2007 Reg. Part. 265 Reg. Generale 338

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea

Repertorio 8668 del 30/12/2006

ANNOTAZIONE (265/2007) del 08/03/2007 Reg. Part. 269 Reg. Gen. 2339

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - MODIFICA TERMINE DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea

Repertorio 9008 del 14/02/2007

- Nota del 12/03/2008 Reg. Part. 1715 Reg. Gen. 2264

ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Repertorio 250/2008 del 01/02/2008



Iscrizioni:

- Nota del 22/09/2000 Reg. Part. 893 Reg. Gen. 5851

IPOTECA VOLONTARIA derivante da



## CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Pubblico Ufficiale Bellucci Angelo

Repertorio 76399 del 15/09/2000

- Nota del 02/02/2006 Reg. Part. 176 Reg. Gen. 895

IPOTECA LEGALE derivante da

A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A.

Repertorio 189/37 del 25/01/2006

ANNOTAZIONE CONTRO (176/2006) del 25/03/2006 Reg. Part. 202 – Reg. Gen. 2551

ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A. Rep. 1189/2006 del 20/03/2006

- Nota del 21/03/2006 Reg. Part. 488 Reg. Gen. 2376

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE

Repertorio 4072/2006 del 20/03/2006

- Nota del 13/02/2007 Reg. Part. 297 Reg. Gen. 1417

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale Tribunale

Repertorio 1675/2007 del 05/02/2007

- Nota del 20/02/2007 Reg. Part. 357 Reg. Gen. 1657

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale Tribunale

Repertorio 2272/2007 del 16/02/2007

- Nota del 8/09/2020 Reg. Part. 560 Reg. Gen. 5484

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Notaio Bellucci Angelo

Repertorio 76399 del 15/09/2000.



## **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di IVREA aggiornate al 19/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

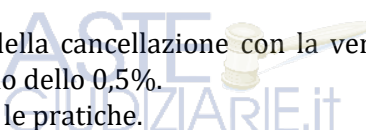
### ***Oneri di cancellazione***

I costi di cancellazione:

- per la Trascrizione del Pignoramento sono di €. 262,00;
  - per l'Ipoteca Volontarie sono di €. 35,00;
  - per l'Ipoteca Legale sono di €. 262,00;
  - per le due Ipotecche Giudiziali il calcolo andrà fatto al momento della cancellazione con la verifica presso L'Agenzia delle Entrate servizio pubblicità immobiliare, con un minimo dello 0,5%.
- A tali costi sono da aggiungere i bolli ed il compenso di chi predispone le pratiche.

Trascrizioni:

- Nota del 10/01/2007 Reg. Part. 265 Reg. Generale 338





**ATTO TRA VIVI – CONFERIMENTO IN SOCIETA'**

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea  
Repertorio 8668 del 30/12/2006

ANNOTAZIONE (265/2007) del 08/03/2007 Reg. Part. 269 Reg. Gen. 2339

**ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - MODIFICA TERMINE DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA**

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea  
Repertorio 9008 del 14/02/2007

- Nota del 12/03/2008 Reg. Part. 1715 Reg. Gen. 2264

**ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO**

**VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Repertorio 250/2008 del 01/02/2008

**Iscrizioni:**

- Nota del 22/09/2000 Reg. Part. 893 Reg. Gen. 5851

**IPOTECA VOLONTARIA derivante da**

**CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO**

Pubblico Ufficiale Bellucci Angelo  
Repertorio 76399 del 15/09/2000

- Nota del 02/02/2006 Reg. Part. 176 Reg. Gen. 895

**IPOTECA LEGALE derivante da**

**A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602**

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A.

Repertorio 189/37 del 25/01/2006

ANNOTAZIONE CONTRO (176/2006) del 25/03/2006 Reg. Part. 202 – Reg. Gen. 2551

**ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE**

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A. Rep. 1189/2006 del 20/03/2006

- Nota del 21/03/2006 Reg. Part. 488 Reg. Gen. 2376

**IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO**

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE

Repertorio 4072/2006 del 20/03/2006

- Nota del 13/02/2007 Reg. Part. 297 Reg. Gen. 1417

**IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO**

Pubblico Ufficiale Tribunale

Repertorio 1675/2007 del 05/02/2007

- Nota del 20/02/2007 Reg. Part. 357 Reg. Gen. 1657

**IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO**

Pubblico Ufficiale Tribunale

Repertorio 2272/2007 del 16/02/2007

- Nota del 8/09/2020 Reg. Part. 560 Reg. Gen. 5484

**IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

Notaio Bellucci Angelo

Repertorio 76399 del 15/09/2000.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di IVREA aggiornate al 19/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

## Oneri di cancellazione

I costi di cancellazione:

- per la Trascrizione del Pignoramento sono di €. 262,00;
  - per l'Ipoteca Volontarie sono di €. 35,00;
  - per l'Ipoteca Legale sono di €. 262,00;
  - per le due Ipoteche Giudiziali il calcolo andrà fatto al momento della cancellazione con la verifica presso L'Agenzia delle Entrate servizio pubblicità immobiliare, con un minimo dello 0,5%.
- A tali costi sono da aggiungere i bolli ed il compenso di chi predispone le pratiche.



Trascrizioni:

- Nota del 10/01/2007 Reg. Part. 265 Reg. Generale 338

ATTO TRA VIVI – CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea

Repertorio 8668 del 30/12/2006

ANNOTAZIONE (265/2007) del 08/03/2007 Reg. Part. 269 Reg. Gen. 2339

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - MODIFICA TERMINE DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea

Repertorio 9008 del 14/02/2007

- Nota del 12/03/2008 Reg. Part. 1715 Reg. Gen. 2264

ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Repertorio 250/2008 del 01/02/2008

Iscrizioni:

- Nota del 22/09/2000 Reg. Part. 893 Reg. Gen. 5851

IPOTECA VOLONTARIA derivante da

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Pubblico Ufficiale Bellucci Angelo

Repertorio 76399 del 15/09/2000

- Nota del 02/02/2006 Reg. Part. 176 Reg. Gen. 895

IPOTECA LEGALE derivante da

A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A.

Repertorio 189/37 del 25/01/2006

ANNOTAZIONE CONTRO (176/2006) del 25/03/2006 Reg. Part. 202 – Reg. Gen. 2551

ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A. Rep. 1189/2006 del 20/03/2006

- Nota del 21/03/2006 Reg. Part. 488 Reg. Gen. 2376

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE

Repertorio 4072/2006 del 20/03/2006

- Nota del 13/02/2007 Reg. Part. 297 Reg. Gen. 1417

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale Tribunale

Repertorio 1675/2007 del 05/02/2007



- Nota del 20/02/2007 Reg. Part. 357 Reg. Gen 1657  
IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Pubblico Ufficiale Tribunale  
Repertorio 2272/2007 del 16/02/2007

- Nota del 8/09/2020 Reg. Part. 560 Reg. Gen 5484

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Notaio Bellucci Angelo  
Repertorio 76399 del 15/09/2000.



## **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di IVREA aggiornate al 19/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Oneri di cancellazione**

I costi di cancellazione:

- per la Trascrizione del Pignoramento sono di €. 262,00;
- per l'Ipoteca Volontarie sono di €. 35,00;
- per l'Ipoteca Legale sono di €. 262,00;
- per le due Ipotecche Giudiziali il calcolo andrà fatto al momento della cancellazione con la verifica presso L'Agenzia delle Entrate servizio pubblicità immobiliare, con un minimo dello 0,5%.

A tali costi sono da aggiungere i bolli ed il compenso di chi predispone le pratiche.



Trascrizioni:

- Nota del 10/01/2007 Reg. Part. 265 Reg. Generale 338

ATTO TRA VIVI – CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea

Repertorio 8668 del 30/12/2006

ANNOTAZIONE (265/2007) del 08/03/2007 Reg. Part. 269 Reg. Gen. 2339

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - MODIFICA TERMINE DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA

Pubblico Ufficiale Ganelli Andrea

Repertorio 9008 del 14/02/2007

- Nota del 12/03/2008 Reg. Part. 1715 Reg. Gen. 2264

ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Repertorio 250/2008 del 01/02/2008



Iscrizioni:

- Nota del 22/09/2000 Reg. Part. 893 Reg. Gen. 5851

IPOTECA VOLONTARIA derivante da

CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Pubblico Ufficiale Bellucci Angelo

Repertorio 76399 del 15/09/2000.

- Nota del 02/02/2006 Reg. Part. 176 Reg. Gen. 895

IPOTECA LEGALE derivante da

A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM. 602

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A.

Repertorio 189/37 del 25/01/2006

ANNOZZIONE CONTRO (176/2006) del 25/03/2006 Reg. Part. 202 – Reg. Gen. 2551

ANNOZZIONE AD ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE

Pubblico Ufficiale G.E.C. – GESTIONE ESAZIONI CONVENZIONATE S.P.A. Rep. 1189/2006 del 20/03/2006

- Nota del 21/03/2006 Reg. Part. 488 Reg. Gen. 2376

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale TRIBUNALE

Repertorio 4072/2006 del 20/03/2006

- Nota del 13/02/2007 Reg. Part. 297 Reg. Gen. 1417

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale Tribunale

Repertorio 1675/2007 del 05/02/2007

- Nota del 20/02/2007 Reg. Part. 357 Reg. Gen. 1657

IPOTECA GIUDIZIARIA derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Pubblico Ufficiale Tribunale

Repertorio 2272/2007 del 16/02/2007

- Nota del 8/09/2020 Reg. Part. 560 Reg. Gen. 5484

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Notaio Bellucci Angelo

Repertorio 76399 del 15/09/2000.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

### **BENE N° 1 - CAPANNONE UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°**

Da un controllo presso gli uffici tecnici comunali è emerso quanto segue:

L'immobile è stato costruito a seguito di:

- Convenzione tra il "Consorzio acque reflue tra i comuni di Strambino Romano Canavese – Mercenasco – Candia Canavese – Scarmagno", rappresentato dal comune di Strambino e la società "Impianti Ecologici spa" a rogito notaio di Ivrea in data 05/02/1993, repertorio n. 84254/10960, registrato ad Ivrea il 16/02/1993 al n. 335 vol. 1, modificata con atto a rogito medesimo Notaio in data 20/12/1995, repertorio n. 110132/14641, registrato ad Ivrea lo 08/01/1996 al n. 79 vol. 1 e con atto a rogito Alessandro dott. Giovanni, segretario del comune di Strambino in data 03/03/1999, repertorio n. 2717, registrato ad Ivrea il 15/03/1999 al n. 426 serie 1;
- Il progetto dell'impianto di compostaggio predisposto dalla ditta Impianti Ecologici spa è stato approvato con D.G.C. n. 55 del 26/11/1998 del comune di Strambino;
- E' stato approvato il progetto ed autorizzato l'esercizio dell'impianto di compostaggio con Delibera della Giunta Provinciale di Torino n. 46, protocollo 73058/1998, verbale n. 48 dell'adunanza del 28/10/1998;
- La variante planimetrica dell'impianto, che riguarda il posizionamento del biofiltro e la disposizione relativa dei capannoni, nonché il materiale con cui verranno realizzati questi ultimi, è stata approvata con D.G.C. n. 45 del 04/09/1999 del comune di Strambino;
- La variante stessa è stata autorizzata dal Dirigente del Servizio Gestioni Rifiuti ed Inquinamento del Suolo della Provincia di Torino - Dipartimento Ambiente - con Decreto n. 49-55826/1999 del 29/03/1999;
- La denuncia di opere in conglomerato cementizio armato è stata depositata al Genio Civile di Torino con le

pratiche al n. 0993 in data 15/03/2000 ed al n. 3267 in data 08/08/2000;

- Il deposito della certificazione di Collaudo Statico ai sensi della legge 05/11/1971 n. 1086 è avvenuto in data 25/06/2002;
- La consegna dei lavori parziale è stata data il 18/03/1999 con inizio lavori parziale in data 18/03/1999, relativa alle opere di movimento terra e di definizione del cantiere;
- La consegna lavori definitiva porta la data 21/09/1999, con inizio lavori definitivo in data 28/09/1999;
- Approvazione da parte della Giunta Provinciale di Torino con D.G.P. n. 593-133333/2000 del 20/06/2000, della variante per l'Aumento della Potenzialità e Capacità di Trattamento dell'Impianto
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 17/09/2001, n. 203, protocollo 197977/2001, con la quale è stata autorizzata la variazione dell'autorizzazione rilasciata con la succitata delibera della Giunta Provinciale di Torino n. 46, protocollo 173058/1998 del 28/10/1998;
- Fine lavori in data 15/10/2002,
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 16/03/2006, n. 60, protocollo 87461/2006, con la quale è stata rinnovata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di recupero (compostaggio) di rifiuti urbani e speciali non pericolosi.
- Relativamente al Piano Regolatore Comunale di Strambino il mappale 198 del F. 73 è in zona SG 509 con destinazione di centrale di compostaggio.
- E' stata presentata una domanda di ampliamento protocollata al comune di Strambino al Tit. VI classe 8 prot. n. 6431 del 14/06/2006 non autorizzata e richiesta di ristrutturazione in data 27/03/2007 autorizzata dalla Provincia di Torino in data 25/10/2007 a seguito di ricorso al Tar che ha concesso la ristrutturazione fatto salvo che l'impianto funzioni correttamente (i lavori non sono stati eseguiti).



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

### **BENE N° 1 - CAPANNONE UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile è soggetto alle seguenti convenzioni:

- Convenzione tra il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a rogito notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, repertorio n. 84254/10960, registrato ad Ivrea il 16/02/1993 al n. 335 vol. 1, modificata con atto a rogito medesimo Notaio in data 20/12/1995, repertorio n. 110132/14641, registrato ad Ivrea lo 08/01/1996 al n. 79 vol. 1 e con atto a rogito \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, segretario del comune di Strambino in data 03/03/1999, repertorio n. 2717, registrato ad Ivrea il 15/03/1999 al n. 426 serie 1 (per quanto riguarda il servizio di gestione dell'impianto di compostaggio si stabilisce un periodo di durata di 20 anni);
- Delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 73058/1998, verbale n. 48 dell'adunanza del 28/10/1998, relativa all'approvazione del progetto ed autorizzazione all'esercizio dell'impianto di compostaggio;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 17/09/2001, n. 203, protocollo 197977/2001, con la quale è stata disposta la variazione della titolarità e modifica dell'autorizzazione rilasciata con la succitata delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 173058/1998 del 28/10/1998;



- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 16/03/2006, n. 60, protocollo 87461/2006, con la quale è stata rinnovata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di recupero (compostaggio) di rifiuti urbani e speciali non pericolosi.



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile è soggetto alle seguenti convenzioni:

- Convenzione tra il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a rogito notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di Ivrea in data 05/02/1993, repertorio n. 84254/10960, registrato ad Ivrea il 16/02/1993 al n. 335 vol. 1, modificata con atto a rogito medesimo Notaio in data 20/12/1995, repertorio n. 110132/14641, registrato ad Ivrea lo 08/01/1996 al n. 79 vol. 1 e con atto a rogito \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, segretario del comune di Strambino in data 03/03/1999, repertorio n. 2717, registrato ad Ivrea il 15/03/1999 al n. 426 serie 1 (per quanto riguarda il servizio di gestione dell'impianto di compostaggio si stabilisce un periodo di durata di 20 anni);
- Delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 73058/1998, verbale n. 48 dell'adunanza del 28/10/1998, relativa all'approvazione del progetto ed autorizzazione all'esercizio dell'impianto di compostaggio;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 17/09/2001, n. 203, protocollo 197977/2001, con la quale è stata disposta la variazione della titolarità e modifica dell'autorizzazione rilasciata con la succitata delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 173058/1998 del 28/10/1998;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 16/03/2006, n. 60, protocollo 87461/2006, con la quale è stata rinnovata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di recupero (compostaggio) di rifiuti urbani e speciali non pericolosi.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile è soggetto alle seguenti convenzioni:

- Convenzione tra il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a rogito notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, repertorio n. 84254/10960, registrato ad Ivrea il 16/02/1993 al n. 335 vol. 1, modificata con atto a rogito medesimo Notaio in data 20/12/1995, repertorio n. 110132/14641, registrato ad Ivrea lo 08/01/1996 al n. 79 vol. 1 e con atto a rogito \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, segretario del comune di Strambino in data 03/03/1999, repertorio n. 2717, registrato ad Ivrea il 15/03/1999 al n. 426 serie 1 (per quanto riguarda il servizio di gestione dell'impianto di compostaggio si stabilisce un periodo di durata di 20 anni);
- Delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 73058/1998, verbale n. 48 dell'adunanza del 28/10/1998, relativa all'approvazione del progetto ed autorizzazione all'esercizio dell'impianto di compostaggio;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 17/09/2001, n. 203, protocollo 197977/2001, con la quale è stata disposta la variazione della titolarità e modifica dell'autorizzazione rilasciata con la succitata delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 173058/1998 del 28/10/1998;



- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 16/03/2006, n. 60, protocollo 87461/2006, con la quale è stata rinnovata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di recupero (compostaggio) di rifiuti urbani e speciali non pericolosi.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile è soggetto alle seguenti convenzioni:

- Convenzione tra il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a rogito notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, repertorio n. 84254/10960, registrato ad Ivrea il 16/02/1993 al n. 335 vol. 1, modificata con atto a rogito medesimo Notaio in data 20/12/1995, repertorio n. 110132/14641, registrato ad Ivrea lo 08/01/1996 al n. 79 vol. 1 e con atto a rogito \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, segretario del comune di Strambino in data 03/03/1999, repertorio n. 2717, registrato ad Ivrea il 15/03/1999 al n. 426 serie 1 (per quanto riguarda il servizio di gestione dell'impianto di compostaggio si stabilisce un periodo di durata di 20 anni);
- Delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 73058/1998, verbale n. 48 dell'adunanza del 28/10/1998, relativa all'approvazione del progetto ed autorizzazione all'esercizio dell'impianto di compostaggio;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 17/09/2001, n. 203, protocollo 197977/2001, con la quale è stata disposta la variazione della titolarità e modifica dell'autorizzazione rilasciata con la succitata delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 173058/1998 del 28/10/1998;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 16/03/2006, n. 60, protocollo 87461/2006, con la quale è stata rinnovata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di recupero (compostaggio) di rifiuti urbani e speciali non pericolosi.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile è soggetto alle seguenti convenzioni:

- Convenzione tra il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a rogito notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, repertorio n. 84254/10960, registrato ad Ivrea il 16/02/1993 al n. 335 vol. 1, modificata con atto a rogito medesimo Notaio in data 20/12/1995, repertorio n. 110132/14641, registrato ad Ivrea lo 08/01/1996 al n. 79 vol. 1 e con atto a rogito \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, segretario del comune di Strambino in data 03/03/1999, repertorio n. 2717, registrato ad Ivrea il 15/03/1999 al n. 426 serie 1 (per quanto riguarda il servizio di gestione dell'impianto di compostaggio si stabilisce un periodo di durata di 20 anni);
- Delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 73058/1998, verbale n. 48 dell'adunanza del 28/10/1998, relativa all'approvazione del progetto ed autorizzazione all'esercizio dell'impianto di compostaggio;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 17/09/2001, n. 203, protocollo 197977/2001, con la quale è stata disposta la variazione della titolarità e modifica dell'autorizzazione rilasciata con la succitata delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 173058/1998 del 28/10/1998;

- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 16/03/2006, n. 60, protocollo 87461/2006, con la quale è stata rinnovata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di recupero (compostaggio) di rifiuti urbani e speciali non pericolosi.



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile è soggetto alle seguenti convenzioni:

- Convenzione tra il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a rogito notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, repertorio n. 84254/10960, registrato ad Ivrea il 16/02/1993 al n. 335 vol. 1, modificata con atto a rogito medesimo Notaio in data 20/12/1995, repertorio n. 110132/14641, registrato ad Ivrea lo 08/01/1996 al n. 79 vol. 1 e con atto a rogito \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, segretario del comune di Strambino in data 03/03/1999, repertorio n. 2717, registrato ad Ivrea il 15/03/1999 al n. 426 serie 1 (per quanto riguarda il servizio di gestione dell'impianto di compostaggio si stabilisce un periodo di durata di 20 anni);
- Delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 73058/1998, verbale n. 48 dell'adunanza del 28/10/1998, relativa all'approvazione del progetto ed autorizzazione all'esercizio dell'impianto di compostaggio;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 17/09/2001, n. 203, protocollo 197977/2001, con la quale è stata disposta la variazione della titolarità e modifica dell'autorizzazione rilasciata con la succitata delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 173058/1998 del 28/10/1998;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 16/03/2006, n. 60, protocollo 87461/2006, con la quale è stata rinnovata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di recupero (compostaggio) di rifiuti urbani e speciali non pericolosi.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile è soggetto alle seguenti convenzioni:

- Convenzione tra il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a rogito notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, repertorio n. 84254/10960, registrato ad Ivrea il 16/02/1993 al n. 335 vol. 1, modificata con atto a rogito medesimo Notaio in data 20/12/1995, repertorio n. 110132/14641, registrato ad Ivrea lo 08/01/1996 al n. 79 vol. 1 e con atto a rogito \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, segretario del comune di Strambino in data 03/03/1999, repertorio n. 2717, registrato ad Ivrea il 15/03/1999 al n. 426 serie 1 (per quanto riguarda il servizio di gestione dell'impianto di compostaggio si stabilisce un periodo di durata di 20 anni);
- Delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 73058/1998, verbale n. 48 dell'adunanza del 28/10/1998, relativa all'approvazione del progetto ed autorizzazione all'esercizio dell'impianto di compostaggio;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 17/09/2001, n. 203, protocollo 197977/2001, con la quale è stata disposta la variazione della titolarità e modifica dell'autorizzazione rilasciata con la succitata delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 173058/1998 del 28/10/1998;

- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 16/03/2006, n. 60, protocollo 87461/2006, con la quale è stata rinnovata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di recupero (compostaggio) di rifiuti urbani e speciali non pericolosi.



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile è soggetto alle seguenti convenzioni:

- Convenzione tra il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a rogito notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, repertorio n. 84254/10960, registrato ad Ivrea il 16/02/1993 al n. 335 vol. 1, modificata con atto a rogito medesimo Notaio in data 20/12/1995, repertorio n. 110132/14641, registrato ad Ivrea lo 08/01/1996 al n. 79 vol. 1 e con atto a rogito \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, segretario del comune di Strambino in data 03/03/1999, repertorio n. 2717, registrato ad Ivrea il 15/03/1999 al n. 426 serie 1 (per quanto riguarda il servizio di gestione dell'impianto di compostaggio si stabilisce un periodo di durata di 20 anni);
- Delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 73058/1998, verbale n. 48 dell'adunanza del 28/10/1998, relativa all'approvazione del progetto ed autorizzazione all'esercizio dell'impianto di compostaggio;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 17/09/2001, n. 203, protocollo 197977/2001, con la quale è stata disposta la variazione della titolarità e modifica dell'autorizzazione rilasciata con la succitata delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 173058/1998 del 28/10/1998;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 16/03/2006, n. 60, protocollo 87461/2006, con la quale è stata rinnovata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di recupero (compostaggio) di rifiuti urbani e speciali non pericolosi.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile è soggetto alle seguenti convenzioni:

- Convenzione tra il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a rogito notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, repertorio n. 84254/10960, registrato ad Ivrea il 16/02/1993 al n. 335 vol. 1, modificata con atto a rogito medesimo Notaio in data 20/12/1995, repertorio n. 110132/14641, registrato ad Ivrea lo 08/01/1996 al n. 79 vol. 1 e con atto a rogito \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, segretario del comune di Strambino in data 03/03/1999, repertorio n. 2717, registrato ad Ivrea il 15/03/1999 al n. 426 serie 1 (per quanto riguarda il servizio di gestione dell'impianto di compostaggio si stabilisce un periodo di durata di 20 anni);
- Delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 73058/1998, verbale n. 48 dell'adunanza del 28/10/1998, relativa all'approvazione del progetto ed autorizzazione all'esercizio dell'impianto di compostaggio;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 17/09/2001, n. 203, protocollo 197977/2001, con la quale è stata disposta la variazione della titolarità e modifica dell'autorizzazione rilasciata con la succitata delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 173058/1998 del 28/10/1998;

- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 16/03/2006, n. 60, protocollo 87461/2006, con la quale è stata rinnovata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di recupero (compostaggio) di rifiuti urbani e speciali non pericolosi.



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile è soggetto alle seguenti convenzioni:

- Convenzione tra il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a rogito notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, repertorio n. 84254/10960, registrato ad Ivrea il 16/02/1993 al n. 335 vol. 1, modificata con atto a rogito medesimo Notaio in data 20/12/1995, repertorio n. 110132/14641, registrato ad Ivrea lo 08/01/1996 al n. 79 vol. 1 e con atto a rogito \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, segretario del comune di Strambino in data 03/03/1999, repertorio n. 2717, registrato ad Ivrea il 15/03/1999 al n. 426 serie 1 (per quanto riguarda il servizio di gestione dell'impianto di compostaggio si stabilisce un periodo di durata di 20 anni);
- Delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 73058/1998, verbale n. 48 dell'adunanza del 28/10/1998, relativa all'approvazione del progetto ed autorizzazione all'esercizio dell'impianto di compostaggio;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 17/09/2001, n. 203, protocollo 197977/2001, con la quale è stata disposta la variazione della titolarità e modifica dell'autorizzazione rilasciata con la succitata delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 173058/1998 del 28/10/1998;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 16/03/2006, n. 60, protocollo 87461/2006, con la quale è stata rinnovata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di recupero (compostaggio) di rifiuti urbani e speciali non pericolosi.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile è soggetto alle seguenti convenzioni:

- Convenzione tra il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a rogito notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, repertorio n. 84254/10960, registrato ad Ivrea il 16/02/1993 al n. 335 vol. 1, modificata con atto a rogito medesimo Notaio in data 20/12/1995, repertorio n. 110132/14641, registrato ad Ivrea lo 08/01/1996 al n. 79 vol. 1 e con atto a rogito \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, segretario del comune di Strambino in data 03/03/1999, repertorio n. 2717, registrato ad Ivrea il 15/03/1999 al n. 426 serie 1 (per quanto riguarda il servizio di gestione dell'impianto di compostaggio si stabilisce un periodo di durata di 20 anni);
- Delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 73058/1998, verbale n. 48 dell'adunanza del 28/10/1998, relativa all'approvazione del progetto ed autorizzazione all'esercizio dell'impianto di compostaggio;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 17/09/2001, n. 203, protocollo 197977/2001, con la quale è stata disposta la variazione della titolarità e modifica dell'autorizzazione rilasciata con la succitata delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 173058/1998 del 28/10/1998;

- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 16/03/2006, n. 60, protocollo 87461/2006, con la quale è stata rinnovata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di recupero (compostaggio) di rifiuti urbani e speciali non pericolosi.



## **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VISCHE (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO T**

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

L'immobile è soggetto alle seguenti convenzioni:

- Convenzione tra il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* a rogito notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, repertorio n. 84254/10960, registrato ad Ivrea il 16/02/1993 al n. 335 vol. 1, modificata con atto a rogito medesimo Notaio in data 20/12/1995, repertorio n. 110132/14641, registrato ad Ivrea lo 08/01/1996 al n. 79 vol. 1 e con atto a rogito \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, segretario del comune di Strambino in data 03/03/1999, repertorio n. 2717, registrato ad Ivrea il 15/03/1999 al n. 426 serie 1 (per quanto riguarda il servizio di gestione dell'impianto di compostaggio si stabilisce un periodo di durata di 20 anni);
- Delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 73058/1998, verbale n. 48 dell'adunanza del 28/10/1998, relativa all'approvazione del progetto ed autorizzazione all'esercizio dell'impianto di compostaggio;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 17/09/2001, n. 203, protocollo 197977/2001, con la quale è stata disposta la variazione della titolarità e modifica dell'autorizzazione rilasciata con la succitata delibera della giunta provinciale di Torino n. 46, protocollo 173058/1998 del 28/10/1998;
- Determinazione del dirigente del servizio gestione rifiuti e bonifiche della provincia di Torino, del 16/03/2006, n. 60, protocollo 87461/2006, con la quale è stata rinnovata l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di recupero (compostaggio) di rifiuti urbani e speciali non pericolosi.

## **STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1°  
L'edificio che ospita l'impianto di trattamento dei rifiuti è costituito da un capannone industriale di tipo prefabbricato in cemento a vista, la tipologia strutturale è costituita da due corpi di fabbrica contigui, il tamponamento perimetrale è costituito da pannelli coibentanti con finitura esterna in ghiaietto di fiume lavato. Le strutture portanti principali sono costruite da travi in c.a. precompresso; la copertura con travi principali a doppia pendenza, tegoli TT di copertura e soprastante lamiera grecata preverniciata, di tipo inclinato, con strato isolante di lana di vetro, nella copertura del locale celle di compostaggio sono posizionati dei settori a lucernario. All'interno è stato realizzato un pavimento industriale ad alta capacità portante, esistono dei blocchi costituiti da locali tecnici da adibirsi ad officina/magazzino, cabina elettrica e tramezzature autoportanti necessarie alla compartimentazione dei vari settori di attività. All'interno le tramezzature sono in tavolati di muratura con finitura ad intonaco civile. Le pareti esterne sono dotate di inserti per l'illuminazione in materiale plastico traslucido, ubicati all'intradosso dei travi in cemento armato precompresso della copertura. Le aperture carraie di cui una in risalto rispetto alla linea della facciata, sono in materiale plastico con tipologia a pacchetto a scorrimento



verticale, gli accessi pedonali sono realizzati con porte a tenuta in metallo. L'altezza interna varia da m. 6,00 a m. 8,00. Intermante al capannone vi è il locale spogliatoio e wc con pavimentazione e pareti in ceramica e serramenti interni in alluminio, con altezza m. 3,40, sopra al quale è stato realizzato un locale adibito a sala di controllo e riunioni, raggiungibile con scala esterna allo stesso, ma interna al capannone, con pavimento in ceramica e pareti imbiancate, serramenti interni in alluminio vetrato e serramenti esterni in alluminio preverniciato, altezza m.2,90. Addossata al capannone c'è un'officina realizzata con struttura in cemento e rivestita in legno, pavimento in battuto di cls e serramenti in ferro vetrati, altezza media m. 2,90. Esternamente al capannone c'è una zona scoperta per la maturazione aerata compost rialzata rispetto al livello della viabilità esterna ed un impianto di aspirazione e biofiltro perimetrato con muri in cemento. Le vasche di accumulo acque e sala pompe antincendio sono realizzati con struttura in cemento armato. La tettoia serbatoio gasolio è realizzata con struttura aperta in ferro e copertura in lamiera grecata. La cabina enel è in cemento con finitura esterna in ghiaietto di fiume lavato, con accessi e prese di aerazione in metallo e copertura piana, altezza m. 2,85. Il locale pompe ha struttura in cemento rivestito esternamente in legno, battuto in cls, porta di accesso in metallo e copertura in tegole, altezza m. 2,95. Il locale uffici ha una struttura in legno, pavimento in ceramica, serramenti interni ed esterni in legno, copertura in tegole, altezza media m. 2,70. L'intera area definita dal mappale 198 (di circa mq. 33.000 escluse le costruzioni) è recintata. Il tutto in buono stato di conservazione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 73, Part. 198, Sub. 1, Categoria D1 al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 198, Qualità ENTE URBANO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.728.533,60

Le misure sono state ricavate dalle planimetrie catastali ed è stato fatto il sopralluogo in loco.

I dati per la valutazione sono stati ricavati con paragoni con immobili in vendita della zona, simili a quello pignorato visionando gli annunci pubblicati.

L'abbattimento del 30% è dovuto a:

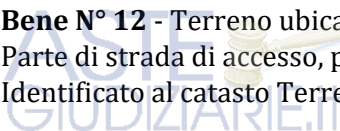
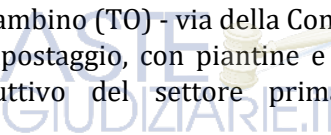
- 10% previsto dal quesito del G.E.

- 20% è stato applicato in quanto l'immobile dalla valutazione effettuata nel 2009 è in una situazione di degrado ed abbandono.

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 194, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 196, Qualità Bosco misto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 198, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
 Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 200, Qualità Bosco misto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
 Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 202, Qualità Prato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
 Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 204, Qualità Prato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
 Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 206, Qualità Prato  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
 Terreno esterno all'area del compostaggio, con piantine e sterpaglie incolte, posto in zona agricola (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 128, Qualità Prato irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
 Terreno esterno all'area del compostaggio, con piantine e sterpaglie incolte, posto in zona agricola (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 129, Qualità Prato irriguo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T  
 Parte di strada di accesso, posta in zona A (agricola) e parte in sedime stradale.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 1763, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T  
 Parte di strada di accesso, posta in zona A (agricola) e parte in sedime stradale.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 1765, Qualità Seminativo



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Capannone Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1°	5247,18 mq	520,00 €/mq	€ 2.728.533,60	100,00%	€ 2.728.533,60
<b>Bene N° 2</b> - Terreno Strambino (TO) - via della Consolata, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 3</b> - Terreno Strambino (TO) - via della Consolata, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 4</b> - Terreno Strambino (TO) - via della Consolata, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 5</b> - Terreno Strambino (TO) - via della Consolata, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 6</b> - Terreno Strambino (TO) - via della Consolata, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Strambino (TO) - via della Consolata, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 8</b> - Terreno Strambino (TO) - via della Consolata, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 9</b> - Terreno Strambino (TO) - via della Consolata, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 10</b> - Terreno Strambino (TO) - via della Consolata, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 11</b> - Terreno Vische (TO) - via della Consolata, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
<b>Bene N° 12</b> - Terreno Vische (TO) - via della Consolata, piano T	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
				Valore di stima:	€ 2.728.533,60

Valore di stima: € 2.728.533,60



## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	30,00	%

**Valore finale di stima: € 1.909.973,52**



Il valore è totale comprensivo dell'immobile e di tutti i terreni sia di Strambino che di Vische.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cuornè, li 21/03/2024



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Caretto Enrica Domenica

## ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - CDU aggiornato di Strambino (Aggiornamento al 06/02/2024)
- ✓ Altri allegati - CDU aggiornato di Vische (Aggiornamento al 31/01/2024)
- ✓ Altri allegati - Documentazione fotografica (Aggiornamento al 30/01/2024)
- ✓ Altri allegati - Visure Catastali (Aggiornamento al 20/03/2024)
- ✓ Altri allegati - Visure storiche (Aggiornamento al 20/03/2024)



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Capannone ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1°  
L'edificio che ospita l'impianto di trattamento dei rifiuti è costituito da un capannone industriale di tipo prefabbricato in cemento a vista, la tipologia strutturale è costituita da due corpi di fabbrica contigui, il tamponamento perimetrale è costituito da pannelli coibentanti con finitura esterna in ghiaietto di fiume lavato. Le strutture portanti principali sono costruite da travi in c.a. precompresso; la copertura con travi principali a doppia pendenza, tegoli TT di copertura e soprastante lamiera grecata preverniciata, di tipo inclinato, con strato isolante di lana di vetro, nella copertura del locale celle di compostaggio sono posizionati dei settori a lucernario. All'interno è stato realizzato un pavimento industriale ad alta capacità portante, esistono dei blocchi costituiti da locali tecnici da adibirsi ad officina/magazzino, cabina elettrica e tramezzature autoportanti necessarie alla compartimentazione dei vari settori di attività. All'interno le tramezzature sono in tavolati di muratura con finitura ad intonaco civile. Le pareti esterne sono dotate di inserti per l'illuminazione in materiale plastico traslucido, ubicati all'intradosso dei travi in cemento armato precompresso della copertura. Le aperture carraie di cui una in risalto rispetto alla linea della facciata, sono in materiale plastico con tipologia a pacchetto a scorrimento verticale, gli accessi pedonali sono realizzati con porte a tenuta in metallo. L'altezza interna varia da m. 6,00 a m. 8,00. Intermante al capannone vi è il locale spogliatoio e wc con pavimentazione e pareti in ceramica e serramenti interni in alluminio, con altezza m. 3,40, sopra al quale è stato realizzato un locale adibito a sala di controllo e riunioni, raggiungibile con scala esterna allo stesso, ma interna al capannone, con pavimento in ceramica e pareti imbiancate, serramenti interni in alluminio vetrato e serramenti esterni in alluminio preverniciato, altezza m.2,90. Addossata al capannone c'è un'officina realizzata con struttura in cemento e rivestita in legno, pavimento in battuto di cls e serramenti in ferro vetrati, altezza media m. 2,90. Esternamente al capannone c'è una zona scoperta per la maturazione aerata compost rialzata rispetto al livello della viabilità esterna ed un impianto di aspirazione e biofiltro perimetrato con muri in cemento. Le vasche di accumulo acque e sala pompe antincendio sono realizzati con struttura in cemento armato. La tettoia serbatoio gasolio è realizzata con struttura aperta in ferro e copertura in lamiera grecata. La cabina enel è in cemento con finitura esterna in ghiaietto di fiume lavato, con accessi e prese di aerazione in metallo e copertura piana, altezza m. 2,85. Il locale pompe ha struttura in cemento rivestito esternamente in legno, battuto in cls, porta di accesso in metallo e copertura in tegole, altezza m. 2,95. Il locale uffici ha una struttura in legno, pavimento in ceramica, serramenti interni ed esterni in legno, copertura in tegole, altezza media m. 2,70. L'intera area definita dal mappale 198 (di circa mq. 33.000 escluse le costruzioni) è recintata. Il tutto in buono stato di conservazione.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 73, Part. 198, Sub. 1, Categoria D1 al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 198, Qualità ENTE URBANO  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 194, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 196, Qualità Bosco misto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 198, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 200, Qualità Bosco misto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 202, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 204, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 206, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
Terreno esterno all'area del compostaggio, con piantine e sterpaglie incolte, posto in zona agricola (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 128, Qualità Prato irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Strambino (TO) - via della Consolata, piano T  
Terreno esterno all'area del compostaggio, con piantine e sterpaglie incolte, posto in zona agricola (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 129, Qualità Prato irriguo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T  
Parte di strada di accesso, posta in zona A (agricola) e parte in sedime stradale.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 1763, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vische (TO) - via della Consolata, piano T  
Parte di strada di accesso, posta in zona A (agricola) e parte in sedime stradale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 1765, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 1.909.973,52**





**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 9/2008 DEL R.G.E.**

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.909.973,52**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

<b>Bene N° 1 - Capannone</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Strambino (TO) - via della Consolata, piano S1-T-1°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Capannone Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 73, Part. 198, Sub. 1, Categoria D1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 198, Qualità ENTE URBANO	<b>Superficie</b>	5247,18 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il fabbricato non è in buono stato di conservazione, in quanto sia il capannone che l'area circostante è ricoperta di immondizia ed il fabbricato prima adibito ad uffici attualmente ha il tetto crollato, mancano i portoni e le parti vetrate sono state rotte.		
<b>Descrizione:</b>	<p>L'edificio che ospita l'impianto di trattamento dei rifiuti è costituito da un capannone industriale di tipo prefabbricato in cemento a vista, la tipologia strutturale è costituita da due corpi di fabbrica contigui, il tamponamento perimetrale è costituito da pannelli coibentanti con finitura esterna in ghiaietto di fiume lavato. Le strutture portanti principali sono costruite da travi in c.a. precompresso; la copertura con travi principali a doppia pendenza, tegoli TT di copertura e soprastante lamiera grecata preverniciata, di tipo inclinato, con strato isolante di lana di vetro, nella copertura del locale celle di compostaggio sono posizionati dei settori a lucernario. All'interno è stato realizzato un pavimento industriale ad alta capacità portante, esistono dei blocchi costituiti da locali tecnici da adibirsi ad officina/magazzino, cabina elettrica e tramezzature autoportanti necessarie alla compartimentazione dei vari settori di attività. All'interno le tramezzature sono in tavolati di muratura con finitura ad intonaco civile. Le pareti esterne sono dotate di inserti per l'illuminazione in materiale plastico traslucido, ubicati all'intradosso dei travi in cemento armato precompresso della copertura. Le aperture carraie di cui una in risalto rispetto alla linea della facciata, sono in materiale plastico con tipologia a pacchetto a scorrimento verticale, gli accessi pedonali sono realizzati con porte a tenuta in metallo. L'altezza interna varia da m. 6,00 a m. 8,00. Intermante al capannone vi è il locale spogliatoio e wc con pavimentazione e pareti in ceramica e serramenti interni in alluminio, con altezza m. 3,40, sopra al quale è stato realizzato un locale adibito a sala di controllo e riunioni, raggiungibile con scala esterna allo stesso, ma interna al capannone, con pavimento in ceramica e pareti imbiancate, serramenti interni in alluminio vetrato e serramenti esterni in alluminio preverniciato, altezza m.2,90. Addossata al capannone c'è un'officina realizzata con struttura in cemento e rivestita in legno, pavimento in battuto di cls e serramenti in ferro vetrati, altezza media m. 2,90. Esternamente al capannone c'è una zona scoperta per la maturazione aerata compost rialzata rispetto al livello della viabilità esterna ed un impianto di aspirazione e biofiltro perimetrato con muri in cemento. Le vasche di accumulo acque e sala pompe antincendio sono realizzati con struttura in cemento armato. La tettoia serbatoio gasolio è realizzata con struttura aperta in ferro e copertura in lamiera grecata. La cabina enel è in cemento con finitura esterna in ghiaietto di fiume lavato, con accessi e prese di aerazione in metallo e copertura piana, altezza m. 2,85. Il locale pompe ha struttura in cemento rivestito esternamente in legno, battuto in cls, porta di accesso in metallo e copertura in tegole, altezza m. 2,95. Il locale uffici ha una struttura in legno, pavimento in ceramica, serramenti interni ed esterni in legno, copertura in tegole, altezza media m. 2,70. L'intera area definita dal mappale 198 (di circa mq. 33.000 escluse le costruzioni) è recintata. Il tutto in buono stato di conservazione.</p>		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 2 - Terreno</b>	
<b>Ubicazione:</b>	Strambino (TO) - via della Consolata, piano T

<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 194, Qualità Prato		
<b>Descrizione:</b>	Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 3 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Strambino (TO) - via della Consolata, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 196, Qualità Bosco misto		
<b>Descrizione:</b>	Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 4 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Strambino (TO) - via della Consolata, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 198, Qualità Prato		
<b>Descrizione:</b>	Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 5 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Strambino (TO) - via della Consolata, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 200, Qualità Bosco misto		
<b>Descrizione:</b>	Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		

<b>Stato di occupazione:</b>	Libero
------------------------------	--------

<b>Bene N° 6 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Strambino (TO) - via della Consolata, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 202, Qualità Prato		
<b>Descrizione:</b>	Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 7 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Strambino (TO) - via della Consolata, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 204, Qualità Prato		
<b>Descrizione:</b>	Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 8 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Strambino (TO) - via della Consolata, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 70, Part. 206, Qualità Prato		
<b>Descrizione:</b>	Parte di strada di accesso, posta in zona (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 9 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Strambino (TO) - via della Consolata, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1

<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 128, Qualità Prato irriguo
<b>Descrizione:</b>	Terreno esterno all'area del compostaggio, con piantine e sterpaglie incolte, posto in zona agricola (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 10 - Terreno</b>	
<b>Ubicazione:</b>	Strambino (TO) - via della Consolata, piano T
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà <b>Quota</b> 1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 129, Qualità Prato irriguo
<b>Descrizione:</b>	Terreno esterno all'area del compostaggio, con piantine e sterpaglie incolte, posto in zona agricola (EP2/001) insediamento produttivo del settore primario per colture estensive ed attività complementari.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 11 - Terreno</b>	
<b>Ubicazione:</b>	Vische (TO) - via della Consolata, piano T
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà <b>Quota</b> 1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 1763, Qualità Seminativo
<b>Descrizione:</b>	Parte di strada di accesso, posta in zona A (agricola) e parte in sedime stradale.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 12 - Terreno</b>	
<b>Ubicazione:</b>	Vische (TO) - via della Consolata, piano T
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà <b>Quota</b> 1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 1765, Qualità Seminativo
<b>Descrizione:</b>	Parte di strada di accesso, posta in zona A (agricola) e parte in sedime stradale.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - CAPANNONE UBICATO A STRAMBINO (TO) - VIA DELLA CONSOLATA, PIANO S1-T-1°

### Iscrizioni

- **Concessione a Garanzia di Mutuo** derivante da Ipoteca Volontaria  
Iscritto a Ivrea il 22/09/2000  
Reg. gen. 5851 - Reg. part. 893  
Quota: 1/1  
Importo: € 6.197.482,79  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 3.098.741,39  
Spese: € 3.098.741,39  
Rogante: Bellucci Angelo  
Data: 15/09/2000  
N° repertorio: 76399
- **Ipoteca Legale** derivante da a Norma art.77 DPR 29/09/1973 num. 602  
Iscritto a Ivrea il 02/02/2006  
Reg. gen. 895 - Reg. part. 176  
Quota: 1/1  
Importo: € 2.594,34  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 1.297,17  
Rogante: G.E.C. Gestione Esazioni Convenzionate S.p.A.  
Data: 25/01/2006  
N° repertorio: 189  
N° raccolta: 37
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ivrea il 21/03/2006  
Reg. gen. 2376 - Reg. part. 488  
Quota: 1/1  
Importo: € 240.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 170.380,81  
Spese: € 26.682,22  
Interessi: € 42.935,97  
Percentuale interessi: 8,40 %  
Rogante: Tribunale di Firenze  
Data: 20/03/2006  
N° repertorio: 4072/2006
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo  
Iscritto a Ivrea il 13/02/2007  
Reg. gen. 1417 - Reg. part. 297  
Quota: 1/1  
Importo: € 45.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 30.632,04  
Spese: € 5.913,52  
Interessi: € 8.454,44  
Percentuale interessi: 9,20 %  
Rogante: Tribunale di Firenze  
Data: 05/02/2007  
N° repertorio: 1675/2007

- **Ipoteca Volontaria per Concessione a Garanzia di Mutuo** derivante da Ipoteca in Rinnovazione

Iscritto a Ivrea il 18/09/2020  
Reg. gen. 5484 - Reg. part. 560  
Quota: 1/1

Importo: € 6.197.482,79

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 3.098.741,39

Spese: € 3.098.741,39

Rogante: Bellucci Angelo

Data: 15/09/2000

N° repertorio: 76399

- **Verbale Pignoramento Immobili**

Trascritto a Ivrea il 12/03/2008

Reg. gen. 2264 - Reg. part. 1715

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

