

TRIBUNALE DI IVREA

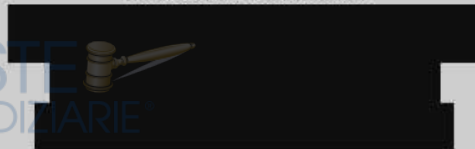
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
ILL.MO SIGNOR GIUDICE DELL'ESECUZIONE:
DOTT.SSA STEFANIA FROJO

VERSIONE DOPO UDIENZA del 08/11/2024

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA

nel Procedimento Esecutivo Immobiliare R.G.E. n. 214/2023

PROMOSSA DA



Rappresentata e difesa dallo STUDIO LEGALE *Avv. VALLOSIO*
(Creditrice Procedente)

CONTRO



(Debitore Esecutato)

Compendio Immobili costituito da 137 BENI siti in:
BENI 1-6 Comune di CIRIE' (TO) STRADA COASSO n. 36
BENI 7-119 Comune di ALA DI STURA-Loc.MONDRONE (TO)
BENI 120-121 Comune di BALANGERO(TO)
BENI 122-136 Comune di CANTOIRA (TO)

<p>TRASCRIZIONE ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE TRASCritto PRESSO Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2 Nota di trascrizione del 30/10/2023 - Registro Particolare 33446 Registro Generale 44079 Pubblico ufficiale UFF GIUD. TRIBUNALE DI IVREA Repertorio 4790 del 09/10/2023 (CFR. ALLEGATO 2)</p>	
Quota colpita:	Pignorata la quota di 1/1 la quota di proprietà .
LOTTI	
<p>Individuazione di n. 137 BENI Identificativi a Catasto BENI e loro divisione in n. 4 LOTTI: 1. LOTTO 1 - CIRIE'</p>	<p><u>LOTTO 1</u> <i>BENI 1-6 Comune di CIRIE' (TO) STRADA COASSO n. 36</i> <u>Porzione di CASCINA con pertinenze</u> "Cascina La Belarda" Strada Coasso n. 36 Ciriè BENI contraddistinti al NECEU BENE 1 Foglio 24 Mappale 124 Subalterni 2-3-4 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T-1-2 BENE 2 Foglio 24 Mappale 124 Subalterno 5 Strada COASSO n. 36, Categoria A/4, Classe 2, 6,5 VANI, Piano T-1-2 BENE 3 Foglio 24 Mappale 125 Subalterni 1-2-3 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T BENE 4 Foglio 24 Mappale 126 Subalterno 2 Strada COASSO n. 36, Strada COASSO n. 36, Categoria A/4, Classe 2, 5,5 VANI, Piano S1-T-1-2 BENE 5 Foglio 24 Mappale 124 Subalterni 6-5-4-3-7 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T-1-2 BENE 6 Foglio 24 Mappale 124 Subalterno 8 Strada COASSO n. 36, Categoria C/2, Piano S1</p>
<p>2. LOTTO 2 - ALA DI STURA-Loc Mondrone</p>	<p><u>LOTTO 2</u> <i>BENI 7-119 Comune di ALA DI STURA-Loc. MONDRONE</i> <i>Trattasi di TERRENI e RUDERI (vedasi dati catastali in perizia)</i></p>
<p>3. LOTTO 3 - BALANGERO</p>	<p><u>LOTTO 3</u> <i>BENI 120-121 Comune di BALANGERO</i> <i>Trattasi di TERRENI</i></p>

<p>4. LOTTO 4- CANTOIRA</p>	<p>LOTTO 4</p> <p>BENI 122-136 Comune di CANTOIRA Trattasi di TERRENI e RUDERI (vedasi dati catastali in perizia)</p>
<p>VALORE MERCATO:</p>	<p>LOTTO 1. Compendio dei Beni BENI 1-6 <u>Euro € 310.450,00</u></p> <p>LOTTO 2. Compendio dei Beni BENI 7-119 <u>Euro € 37.780,00</u></p> <p>LOTTO 3. Compendio dei Beni BENI 120-121 <u>Euro € 2.275,00</u></p> <p>LOTTO 4. Compendio dei Beni BENI 122-136 <u>Euro € 15.590,00</u></p> <p>QUOTA PIGNORATA dei BENI 1/1</p>
<p>PREZZO BASE D'ASTA</p>	<p>LOTTO 1 - Euro Prezzo base d'asta: € 279.300,00 (di consi Euro Duecentosettantatremilatrecento Euro,00)</p> <p>LOTTO 2 - Euro Prezzo base d'asta: € 37.780,00 (di consi Euro TrantasettemilasettecentoottantaEuro,00)</p> <p>LOTTO 3 - Euro Prezzo base d'asta: € 2.275,00 (di consi Euro Duemiladuecentosettantacinque Euro,00)</p> <p>LOTTO 4 - Euro Prezzo base d'asta: € 15.590,00 (di consi Euro Quindicimilecinquecento novantaEuro,00)</p>



SINTESI ACCERTAMENTI	
Corrispondenza quota colpita e quota posseduta:	<i>Corrisponde 1/1 PROPRIETA'</i>
Comproprietari non eseguiti:	<i>NESSUNO</i>
Documentazione ex art. 567 cpc:	<i>Conforme. Certificato Ipo-Catastale del Notaio GIULIA MESSINA VITRANO in Corleone del 04/12/2023 e le Ispezioni Ipotecarie Allegate del 09/07/2024. Si precisa però che sono state riportate delle formalità pregiudizievoli NON PERTINENTI (Cfr. allegato 2).</i>
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc:	<i>Sussiste continuità.</i>
Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri:	<i>NON sussistono VINCOLI.</i>
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni:	<i>Le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita.</i>
Stato di occupazione:	<i>In riferimento al LOTTO si riferisce che risulta OCCUPATO da Contratto di <u>COMODATO D'USO a titolo gratuito</u></i>
NOTE CTU.	
1. <u>Il compendio di fabbricati facente parte il LOTTO 1 presenta difformità edilizie per cui fare richiesta di Autorizzazione edilizia in SANATORIA</u>	



All'udienza del 05/02/2024, il sottoscritto Arch. Chiarioni Augusta Lucia, con studio in Via Magellano, 1 - 10036 - Settimo Torinese (TO), email archi.a@virgilio.it, PEC a.chiarioni@architettitorinopec.it, Tel. 338 3582666, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 05/02/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito telematico. A seguito dell'Udienza del 08/11/2024 sostituisce la perizia già depositata con la presente per rinuncia di bene da parte del creditore.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
- **Bene N° 2** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
- **Bene N° 3** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
- **Bene N° 4** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
- **Bene N° 5** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
- **Bene N° 6** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 18** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 45** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 47** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 50** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE



- **Bene N° 51** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 52** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 53** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 54** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 55** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 61** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 62** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 63** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 64** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 65** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 66** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 67** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 68** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 69** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 70** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 71** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 72** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 73** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 74** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 75** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 76** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 77** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 78** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 79** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE



- **Bene N° 80** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 81** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 82** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 83** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 84** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 85** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 86** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 87** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 88** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 89** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 90** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 91** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 92** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 93** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 94** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 95** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 96** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 97** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 98** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 99** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 100** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 101** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 102** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 103** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 104** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 105** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 106** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 107** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 108** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE



- **Bene N° 109** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 110** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 111** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 112** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 113** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 114** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 115** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 116** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 117** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 118** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 119** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 120** - Terreno ubicato a Balangero (TO) - Via Monte Giovetto
- **Bene N° 121** - Terreno ubicato a Balangero (TO) - Via Monte Giovetto
- **Bene N° 122** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Strada Provinciale 33
- **Bene N° 123** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Strada Provinciale 33
- **Bene N° 124** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Strada Provinciale 33
- **Bene N° 125** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 126** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 127** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 128** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 129** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 130** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 131** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 132** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 133** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 134** - Rudere ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 135** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 136** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'



DESCRIZIONE DEI BENI

BENI N° 1-2-3-4-5-6 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
- **Bene N° 2** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
- **Bene N° 3** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
- **Bene N° 4** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
- **Bene N° 5** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
- **Bene N° 6** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36

Porzione di cascina a corte chiusa a manica composta, denominata "Cascina Berarda", che si articola in un edificio principale, a 2 p.f.t. costituita da una casa rurale ad uso civile abitazione, una stalla, il fienile ed i cosiddetti "teppu" ovvero le tettoie per il ricovero degli attrezzi, i fabbricati pertinenziali ed accessori all'attività agricola il tutto entrostante area a cortile di 3069 metri quadrati circa.

La è Cascina risalente alla prima metà del XVII secolo, facente parte dell'elenco delle cascine individuate da Prg tra gli insediamenti storico rurali da tutelare (Cfr. allegato 7).

Nel complesso il LOTTO 1 risulta così censito:

Censito al CT Comune di Ciriè:

Foglio 24 Mappale 124 ENTE URBANO ha 555
Foglio 24 Mappale 125 ENTE URBANO ha 975
Foglio 24 Mappale 126 ENTE URBANO ha 1539

Censito al NCEU Comune di Ciriè:

Foglio 24 Mappale 124 Subalterni 2-3-4 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T-1-2
Foglio 24 Mappale 124 Subalterno 5 Strada COASSO n. 36, Categoria A/4, Classe 2, 6,5 VANI, Piano T-1-2

Foglio 24 Mappale 125 Subalterni 1-2-3 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T

Foglio 24 Mappale 126 Subalterno 2 Strada COASSO n. 36, Strada COASSO n. 36, Categoria A/4, Classe 2, 5,5 VANI, Piano S1-T-1-2

Foglio 24 Mappale 124 Subalterni 6-5-4-3-7 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T-1-2

Foglio 24 Mappale 124 Subalterno 8 Strada COASSO n. 36, Categoria C/2, Piano S1

L'immobile oggetto di esecuzione immobiliare si trova nel Comune di CIRIE' (TO), comune con circa diciottomila abitanti situato nel sud-ovest della regione storico-geografica del Canavese, il comune tra i più rilevanti nella zona dal punto di vista amministrativo e commerciale, oggi come nei secoli passati in un territorio pianeggiante, caratterizzato da un elevato valore paesaggistico, in cui l'agricoltura, pur non essendo mai stata la fonte principale di ricchezza, ha da sempre un ruolo da protagonista nella strutturazione e nel

governo del paesaggio.

Trattasi di una porzione di cascina storica, la Cascina Berarda immersa nel verde e sita su una diramazione, Strada Coasso, dalla Strada Provinciale 2 la Via Torino comoda al centro cittadino ed alle principali vie di collegamento.

L'accesso avviene attraverso una via sterrata, l'ingresso alla corte è caratterizzato da grande portone, che si apre sul cortile dove si sviluppano i fabbricati pertinenziali, edifici che sono destinati a supportare le attività agricole e sono considerati parte integrante di un'azienda agraria. Infatti la proprietà si sviluppa in una aggregazione di fabbricati facente parte di cascina a corte chiusa, recintata con una disposizione a squadra a "C" composta da un nucleo centrale costituito dalla casa rurale che domina frontalmente l'edificio e da fabbricati rurali con fini strumentali per l'agricoltura all'interno di un cortile privato.

Il fabbricato principale a "C" è sviluppato su due livelli di circa 510 mq per piano oltre che tettoie 600 circa mq di tettoie.

BENE 1

Foglio 24 Mappale 124 Subalterni 2-3-4 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T-1-2, Rendita Euro 1.618,00

I fabbricati ad uso accessorio del BENE 1 siti nel cortile privato individuato al SUB 1 sono:

SUB. 2 al PIANTO TERRENO con n.2 STALLE 2,50 m., n. 1 DISIMPEGNO, n. 3 DEPOSITI SCORTE ATTREZZI AGRICOLI altezza altezza 3 m.

SUB. 3 al PIANO PRIMO con n. 1 FIENILE, n. 1 GRANAIO e accessibili da scala esterna su ballatoio n. 2 DEPOSITI altezza 2,50 m.

SUB. 3 al PIANO SECONDO/SOTTOTETTO n.1 SOTTOTETTO USO DEPOSITO con accesso da scala a pioli

SUB. 4 al PIANO TERRENO con n. 1 TETTOIA CHIUSA altezza 2,20 m.

BENE 2

Foglio 24 Mappale 124 Subalterno 5 Strada COASSO n. 36, Categoria A/4, Classe 2, 6,5 VANI, Piano T-1-2, Rendita Euro 369,27

PIANO TERRENO n. 1 VANO SCALA

PIANO PRIMO accessibile da scala esterna su ballatoio con n.1 DISIMPEGNO con scala, n.1 CUCINA, n. 1 CAMERA, n. 1 BAGNO, n. 1 corridoio e n. 2 LOCALI di SGOMBERO

PIANO SECONDO/SOTTOTETTO accessibile da scala interna n. 1 CAMERA, n.1 SOGGIORNO, n. 2 vani LOCALI SOTTOTETTO NON ABITABILE.

BENE 3

Foglio 24 Mappale 125 Subalterni 1-2-3 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T Rendita Euro 300,00

I fabbricati BENE 3 ad uso accessorio siti nel cortile privato individuato al SUB 1 sono:

SUB. 2 al PIANTO TERRENO con n.1 TETTOIA altezza 2 m.

SUB. 3 al PIANTO TERRENO con n.1 TETTOIA

BENE 4

Foglio 24 Mappale 126 Subalterno 2 Strada COASSO n. 36, Categoria A/4, Classe 2, 5,5 VANI, Piano S1-T-1-2, Superficie Catastale Totale 193 mq, rendita Euro 267,01

I fabbricati del BENE 4 siti nel cortile privato individuato al SUB 1 sono così individuati al SUB 2:

PIANO INTERRATO n. 1 CANTINA

PIANO TERRENO n. 1 vano CUCINA con n. 2 CANTINE di 2,5 m

PIANO PRIMO accessibile da scala esterna e balcone a ballatoio n. 1 CAMERA, n.1 SOGGIORNO, n.1 TINELLO e n. 1 BAGNO

PIANO SECONDO/SOTTOTETTO n. 1 vano a SOTTOTETTO NON ABITABILE con accesso attraverso scala a pioli

BENE 5

Foglio 24 Mappale 126 Subalterni 6-5-4-3-7 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T-1-2, Rendita Euro 2.180,00

I fabbricati ad uso accessorio del BENE 5 siti nel cortile privato individuato al SUB 1 sono:

SUB. 3 al PIANTO TERRENO con n.1 DEPOSITO e WC , n. 1 STALLA e n. 2 DEPOSITI

SUB. 5 al PIANO TERRENO con n. 1 FIENILE di altezza 5 m.

SUB. 6 al PIANO TERRENO con n. 5 TETTOIE a nudo tetto ad un piano fuori terra di altezze diverse

SUB. 7 al PIANO TERRENO con n. 1 PASSAGGIO e TETTOIA a nudo tetto di 4,50 m., n.1 LOCALE LATTE e N. 1 DEPOSITO

SUB. 7 al PIANO PRIMO n.1 LOCALE DEPOSITO 2,50 m. con accesso da scala a pioli

SUB. 4 al PIANO PRIMO n.1 FIENILE 2,50 m. e n. 1 GRANAIO

SUB. 4 al PIANO SECONDO n.1 DEPOSITO con accesso da scala a pioli

BENE 6

Foglio 24 Mappale 126 Subalterno 8 Strada COASSO n. 36, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 23 mq, Piano S1 Superficie Catastale Totale 33 mq, rendita Euro 67,71

Il fabbricato del BENE 6 sito individuato al SUB 8: PIANO INTERRATO n. 1 DEPOSITO

BENE N° 1 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

BENE 1

Foglio 24 Mappale 124 Subalterni 2-3-4 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T-1-2, Rendita Euro 1.618,00

I fabbricati ad uso accessorio del BENE 1 siti nel cortile privato individuato al SUB 1 sono:

SUB. 2 al PIANTO TERRENO con n.2 STALLE 2,50 m., n. 1 DISIMPEGNO, n. 3 DEPOSITI SCORTE ATTREZZI AGRICOLI altezza altezza 3 m.

SUB. 3 al PIANO PRIMO con n. 1 FIENILE, n. 1 GRANAIO e accessibili da scala esterna su ballatoio n. 2 DEPOSITI altezza 2,50 m.

SUB. 3 al PIANO SECONDO/SOTTOTETTO n.1 SOTTOTETTO USO DEPOSITO con accesso da scala a pioli

SUB. 4 al PIANO TERRENO con n. 1 TETTOIA CHIUSA altezza 2,20 m.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 2 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

BENE 2

Foglio 24 Mappale 124 Subalterno 5 Strada COASSO n. 36, Categoria A/4, Classe 2, 6,5 VANI, Piano T-1-2, Rendita Euro 369,27

PIANO TERRENO n. 1 VANO SCALA

PIANO PRIMO accessibile da scala esterna su ballatoio con n.1 DISIMPEGNO con scala, n.1 CUCINA, n. 1 CAMERA, n. 1 BAGNO, n. 1 corridoio e n. 2 LOCALI di SGOMBERO

PIANO SECONDO/SOTTOTETTO accessibile da scala interna n. 1 CAMERA, n.1 SOGGIORNO, n. 2 vani LOCALI SOTTOTETTO NON ABITABILE.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 3 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

BENE 3

Foglio 24 Mappale 125 Subalterni 1-2-3 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T Rendita Euro 300,00
I fabbricati BENE 3 ad uso accessorio siti nel cortile privato individuato al SUB 1 sono:
SUB. 2 al PIANTO TERRENO con n.1 TETTOIA altezza 2 m.
SUB. 3 al PIANTO TERRENO con n.1 TETTOIA

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 4 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

BENE 4

Foglio 24 Mappale 126 Subalterno 2 Strada COASSO n. 36, Categoria A/4, Classe 2, 5,5 VANI, Piano S1-T-1-2, Superficie Catastale Totale 193 mq, rendita Euro 267,01
I fabbricati del BENE 4 siti nel cortile privato individuato al SUB 1 sono così individuati al SUB 2:
PIANO INTERRATO n. 1 CANTINA
PIANO TERRENO n. 1 vano CUCINA con n. 2 CANTINE di 2,5 m
PIANO PRIMO accessibile da scala esterna e balcone a ballatoio n. 1 CAMERA, n.1 SOGGIORNO, n.1 TINELLO e n. 1 BAGNO
PIANO SECONDO/SOTTOTETTO n. 1 vano a SOTTOTETTO NON ABITABILE con accesso attraverso scala a pioli

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 5 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

BENE 5

Foglio 24 Mappale 126 Subalterni 6-5-4-3-7 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T-1-2, Rendita Euro 2.180,00
I fabbricati ad uso accessorio del BENE 5 siti nel cortile privato individuato al SUB 1 sono:

SUB. 3 al PIANTO TERRENO con n.1 DEPOSITO e WC , n. 1 STALLA e n. 2 DEPOSITI
SUB. 5 al PIANO TERRENO con n. 1 FIENILE di altezza 5 m.
SUB. 6 al PIANO TERRENO con n. 5 TETTOIE a nudo tetto ad un piano fuori terra di altezze diverse
SUB. 7 al PIANO TERRENO con n. 1 PASSAGGIO e TETTOIA a nudo tetto di 4,50 m., n.1 LOCALE LATTE e N. 1 DEPOSITO
SUB. 7 al PIANO PRIMO n.1 LOCALE DEPOSITO 2,50 m. con accesso da scala a pioli
SUB. 4 al PIANO PRIMO n.1 FIENILE 2,50 m. e n. 1 GRANAIO
SUB. 4 al PIANO SECONDO n.1 DEPOSITO con accesso da scala a pioli

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 6 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

BENE 6

Foglio 24 Mappale 126 Subalterno 8 Strada COASSO n. 36, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 23 mq, Piano S1 Superficie Catastale Totale 33 mq, rendita Euro 67,71
Il fabbricato del BENE 6 sito individuato al SUB 8: PIANO INTERRATO n. 1 DEPOSITO

La vendita del bene non è soggetta IVA.

(Cfr. allegati 4-5).

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENI N° 1-2-3-4-5-6 - CASCINA UBIcata A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa: risulta esserci corrispondenza tra la trascrizione notarile, Certificazione Notarile Sostitutiva versata in atti dalla Creditrice Procedente sostitutiva del Certificato Ipo-Catastale del Notaio GIULIA MESSINA VITRANO in Corleone del 04/12/2023 e le Ispezioni Ipotecarie Allegate del 09/07/2024 (Cfr. allegato 4).

Si precisa però che sono state riportate nel Certificato Ipo-Catastale del Notaio GIULIA MESSINA VITRANO delle formalità pregiudizievoli NON PERTINENTI ai BENI pignorati.

TITOLARITÀ

BENI N° 1-2-3-4-5-6 - CASCINA UBIcata A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

• **(Proprietà 1/1)**

Codice fiscale:
STRADA COASSO N.36
10073 - Ciriè (TO)
Nato a Torino il 21/05/1978

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

• **(Proprietà 1/1)**

Dagli accertamenti esperiti in data 09/07/2024 si è appurato che, alla data di trascrizione dell'Atto di Pignoramento Immobiliare, avvenuto presso la Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di IVREA 2 del 30/10/2023 - Registro Particolare 33446 Registro Generale 44079 Pubblico ufficiale UFF GIUD. TRIBUNALE DI IVREA Repertorio 4790 del 09/10/2023 il LOTTO 1 oggetto di perizia, risultava complessivamente in effetti in piena proprietà all' odierno debitore esecutato, Sig. [REDACTED]ervenutagli per ATTO di DIVISIONE del 12/02/2021 Repertorio 19948/15622 Pubblico ufficiale ATTO TRA VIVI - DIVISIONE Trascrizione del 02/03/2021 - Registro Particolare 6422 Registro Generale 8743 creatasi in dipendenza [REDACTED]to il 29/03/1994 (denuncia n. 3 Vol. 888 del 15/09/1994) trascritta il 13/05/1995 nn. 14089/10031 regolata dal testamento pubblicato con verbale del 31/05/1994 Notaio Fiorenzo RICHIARDI in Ciriè Trascritto il 18/06/1994 ai nn. 13421/11465. (Cfr. allegato 2)

CONFINI

BENI N° 1-2-3-4-5-6- CASCINA UBIcata A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Il LOTTO 1, porzione di Cascina detta Berarda, costituito al CT del Comune di Ciriè dal Foglio 24 Mappali 124, 126 e 125 è confinante a NORD con il Mappale 110, a EST con altra porzione di Cascina Berarda Mappale 129 e strada vicinale Mappale 88, a SUD con altro Foglio al C.T., a OVEST con il Mappale 58.

CONSISTENZA

BENI N° 1-2-3-4-5-6- CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	210,00mq	285,00mq	1	285,00mq	0,00m	
CANTINA	88,00mq	95,00mq	0,20	19,00mq	0,00m	
SOTTOTETTO/SGOMBERO	200,00mq	260,00mq	0,20	52,00mq	0,00m	
TETTOIE	545,00mq	545,00mq	0,28	152,60mq	0,00m	
STALLE	166,00mq	178,00mq	0,40	71,20mq	0,00m	
FIENILE/GRANAIO	430,00mq	460,00mq	0,30	138,00mq	0,00m	
DEPOSITI AGRICOLI	320,00mq	354,00mq	0,25	88,50mq	0,00m	
Totale superficie convenzionale:				806,30mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				806,30mq		

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	124	2		D10				1618€	T-1-2	2-3-4

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
24	124				ENTE URBANO		555mq				
24	125				ENTE URBANO		975mq				
24	126				ENTE URBANO		1539mq				

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	124	5		A4	2	6,5		369,27 €	T-1-2	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	125	1		D10				300 €	T	1-2-3

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	126	2		A4	1	5,5	193 mq	267,01 €	S1-T-1-2	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	126	3		D10				2180 €	T-1-2	6-5-4-3-7

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	126	8		C2	1		23 mq	67,71 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

(Cfr. allegato 4)

PRECISAZIONI

BENI N° 1-2-3-4-5-6- CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Si precisa che sulla tettoia costruita nel Comune di Ciriè sull'originario mappale 66 del Foglio 24 (ora parte del mappale 126 del Foglio 24), oggetto della concessione in sanatoria di cui infra, grava l'obbligo di destinazione al servizio dell'attività agricola, in forza di atto di impegno unilaterale a rogito notaio Andrea Granaglia di Lanzo Torinese del 21 settembre 1996, repertorio n. 40875/21880, registrato a Ciriè il 20 ottobre 1996 al numero 1127/1T.

STATO CONSERVATIVO

BENI N° 1-2-3-4-5-6- CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Il compendio edilizio nel suo complesso risulta in pessime condizioni manutentive è necessario un intervento di tipo conservativo e strutturale dell'immobile per una ristrutturazione importante.

Si rileva innanzitutto la presenza di coperture in eternit che ne comportano lo smaltimento ai fini di bonifica dei luoghi.

L'immobile necessita di un importante intervento edilizio ai fini di recupero e restauro conservativo delle strutture ammalorate a seguito dell'incuria e assenza di manutenzione nel tempo. Si rilevano numerose problematiche sulle strutture di copertura nonché sulle murature perimetrali esterne con presenza di ammaloramenti generalizzati come lo scrostamento e distacco degli intonaci a causa dell'umidità e dagli agenti atmosferici

Laddove è rilevabile la presenza dei serramenti si constata che lo stato manutentivo è di cattive condizioni pertanto da sostituire perché privi di fruibilità, inoltre vengono individuati serramenti ed altri elementi architettonici non compatibili alla tipologia edilizia originaria del fabbricato che dovrebbero essere così sostituiti con altri in aderenza al contesto storico-culturale agricolo del tempo.

Sono invece da segnalare alcuni vani del BENE 4, al piano primo, che sono in discrete condizioni d'uso interno, oggetto di rimaneggiamenti più recenti, posso pertanto risultare abitabili riscaldati da delle stufe con la presenza un tinello ed un bagno unico dotato di impianti ed accessori quali wc, bidet, vasca e lavabo.

Anche la STALLA costituita dai BENI 1 e 5 al PIANO TERRENO risulta in buono stato interno.

(Cfr. allegato 6-Documentazione Fotografica)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENI N° 1-2-3-4-5-6 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Il fabbricato le caratteristiche costruttive e la tipologia edilizia strettamente legate all'uso agricolo con casa padronale per il quale era adibito a suo tempo con stalle, magazzini, fienile o granaio ed abitazione agricola. (Cfr. allegato 6 -Documentazione Fotografica)

Si può rilevare la caratteristica tipologica di forma a "C" del complesso edilizio a corte chiusa con strutture in muratura portante in mattoni pieni intonacati con malta su facciate scansionate dai pilastri in mattoni a vista e coperture in coppi su orditure in legno con un porticato a nudo tetto nel cortile. Gli orizzontamenti interni tra i piani terreno e primo che si possono rilevare nei diversi ambienti dei locali ad uso magazzino sono a voltini laterizi e travetti in ferro, oppure volte a padiglione o a botte a seconda degli ambienti.

La maggior parte dei locali ad uso magazzino e le travate aperte sono costituite da battuto mentre alcuni ambienti presentano pavimentazione in gres o tipo cotto.

L'unità oggetto di perizia è allacciata a dei servizi essenziali quale rete elettrica e acquedotto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENI N° 1-2-3-4-5-6- CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 18/01/2021

Allo stato attuale, da quanto è emerso dal sopralluogo effettuato dal CTU in data 23/02/2024 alle ore 14:30 congiuntamente al custode nominato Dott. Carlo DELLA CHIESA POMA il compendio oggetto di perizia LOTTO 1

ASTE GIUDIZIARIE
risultava essere occupato dal Sig. Sig.
, residente in

ASTE GIUDIZIARIE
con la propria attività agricola.

Si rileva infatti CONTRATTO di COMODATO IMMOBILIARE a FAVORE del Sig. [REDACTED]

[REDACTED] per gli immobili
facente parte "Cascina La Belarda" Strada Coasso n. 36 Ciriè contraddistinti al NECEU Foglio 24 Part. 124 Sub. 2
graffato con i 3-4, Foglio 24 Part. 125 Sub. 1 graffato con i 2-3, Foglio 24 Part. 126 Sub. 3 graffato con i 6-5-4-7,
Foglio 24 Part. 126 Sub. 8 registrato al N. 212 serie 3 presso presso Agenzia delle Entrate il 18/02/2021.

ASTE GIUDIZIARIE
ASTE GIUDIZIARIE
PROVENIENZE VENTENNALI

BENI N° 1-2-3-4-5-6- CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/03/1994 al 10/01/2017	[REDACTED]	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Dal 10/01/2017 al 12/02/2021	[REDACTED]	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Dal 12/02/2021 al 09/07/2024	[REDACTED]	ATTO di DIVISIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio in Vigone	12/02/2012	19948	15622
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

	Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2	02/03/2021	8742	6421
Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla Certificazione Notarile Sostitutiva versata in atti dalla Creditrice Procedente sostitutiva del Certificato Ipo-Catastale del Notaio GIULIA MESSINA VITRANO in Corleone del 25/06/2021 e Ispezioni Ipotecarie Allegate del 04/12/2023 (Cfr. allegato 4 e successive), per le unità immobiliari oggetto di perizia -LOTTO 1- risulta la seguente cronistoria dei passaggi di proprietà, riferiti all'ultimo ventennio rispetto alla data di trascrizione dell'Atto di Pignoramento Immobiliare, all'Atto di Pignoramento Immobiliare, avvenuto presso la Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di IVREA 2 del 30/10/2023 - Registro Particolare 33446 Registro Generale 44079

Pubblico ufficiale UFF GIUD. TRIBUNALE DI IVREA Repertorio 4790 del 09/10/2023 (Cfr. allegato 4) immobili siti nel Comune di Ciriè, Strada Coasso n. 36, censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 24 mappale 124, subalterno 5; Foglio 24 mappale 124, subalterno 2 graffato con i subalterni 3 e 4; Foglio 24 mappale 125, subalterno 1 graffato con i subalterni 2 e 3; Foglio 24 mappale 126, subalterno 2; Foglio 24 mappale 126, subalterno 3 graffato con i subalterni 4, 5, 6 e 7 ed al Foglio 24 mappale 126, subalterno 8,

- la nuda proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo) in forza di successione testamentaria al signor [REDACTED] apertasi il 29 marzo 1994 (dichiarazione di successione presentata presso l'Ufficio del Registro di Ciriè il 15 settembre 1994 ed ivi classificata al numero 3 volume 88 e dichiarazione integrativa presentata all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Torino - Ufficio Territoriale di Ciriè il 29 settembre 2020 ed ivi classificata al numero 69 volume 9990); previo testamento olografo pubblicato con verbale del notaio Fiorenzo Richiardi di Ciriè il 31 maggio 1994, repertorio n. 729324/5543, registrato all'Ufficio del Registro di Ciriè il 9 giugno 1994 al numero 665

- le residue quote di comproprietà dei beni -LOTTO 1- in forza di successione testamentaria alla s. [REDACTED] apertasi il 10 gennaio 2017 (dichiarazione di successione presentata presso la Direzione Provinciale di Torino II - Ufficio Territoriale di Ciriè il 22 dicembre 2017 ed ivi classificata al numero 1274 volume 9990; e dichiarazione integrativa presentata presso la Direzione Provinciale di Torino II - Ufficio Territoriale di Ciriè il 13 febbraio 2018 ed ivi classificata al numero 71 volume 9990; previo testamento olografo pubblicato con verbale a mio rogito del 15 giugno 2017, repertorio n. 14479/11286, registrato a Pinerolo il 4 luglio 2017 al n. 2929 e riunione di usufrutto in morte della [REDACTED]

BENI N° 1-2-3-4-5-6 - CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Data 21 aggiornate al 09/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE** derivante da AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO

Iscritto a TORINO il 10/06/2019

Reg. gen. 23732 - Reg. part. 4134

Quota: 1/2

Importo: € 537.940,68

A favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Contro [REDAZIONE]

Capitale: € 268.970,34

Data: 06/06/2019

N° repertorio: 11019

N° raccolta: 7491

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a TORINO il 20/12/2022

Reg. gen. 56039 - Reg. part. 10476

Quota: 1/1

Importo: € 160.000,00

A favore di LEVITICUS SPV SRL

Contro [REDAZIONE]

Capitale: € 134.029,67

Data: 20/07/2022

N° repertorio: 798

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE**

Trascritto a Torino il 30/10/2023

Reg. gen. 44079 - Reg. part. 33446

Quota: 1/1

A favore di LEVITICUS SPV SRL

Contro [REDAZIONE]

Oneri di cancellazione

Alla data odierna, alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ivrea il costo per i diritti della cancellazione delle formalità pregiudizievoli a carico della procedura sono:

1. Euro 262,00 per tassa ipotecaria, imposta di bollo e imposta ipotecaria relativamente al pignoramento;
2. Cancellazione per ogni Ipoteca legale Euro 94,00 per tasse ipotecarie e bollo, oltre il 0,50% dell'importo totale iscritto con un minimo fisso pari a Euro 200,00.

L'importo della trascrizione del decreto di trasferimento ammonta ad Euro 149,00 oltre il pagamento dei valori bollati pari a Euro 16,00 per ogni 4 pagine del decreto 4. Oltre che l'onorario per la redazione delle note di

cancellazione, compresa la voltura catastale, la predisposizione dei modelli F23 per il pagamento dell'imposta dovuta, la presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente per giurisdizione.

NORMATIVA URBANISTICA

BENI N° 1-2-3-4-5-6- CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

La Cascina fa parte dell'elenco delle cascine individuate da Prg tra gli insediamenti storico rurali da tutelare all'Art. 18 delle NTA del Comune di Ciriè. Tessuti dei nuclei storici frazionali e dei nuclei rurali ad impianto storico- Edifici e Cascine nel Territorio rurale.

(Cfr. allegato 7)

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENI N° 1-2-3-4-5-6- CASCINA UBICATA A CIRIÈ (TO) - STRADA COASSO N.36

A seguito di Accesso ai documenti amministrativi presso il Comune di Ciriè in data 23/02/2024, è stata reperita unica pratica edilizia nell'Archivio storico dai tecnici comunali.

Trattasi di unica pratica edilizia che, benché non risulti completa, può rappresentare nel complesso la porzione di immobile oggetto di perizia e far emergere alcuni aspetti in relazione a piccoli abusi edilizi funzionali alle attività agricole svoltesi nel tempo che sono stati così rilevati: CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 170/194 del 01/04/1997 - Costruzione di tettoia ad uso deposito annessa ad attività imprenditoriale con le planimetrie catastali depositate all'Agenzia del Territorio agli atti e la concessione edilizia in sanatoria reperita si rileva che alcuni manufatti edilizi siti nel cortile non presentano titolarità:

TETTOIA CHIUSA Foglio 24 Part. 124 Sub 4 facente parte del BENE 1

TETTOIA APERTA Foglio 24 Part. 124 Sub 2 facente parte del BENE 3

parte di TETTOIA Foglio 24 Part. 124 Sub 3 facente parte del BENE 3

Per quanto rilevato, occorre presentare eventuale sanatoria presso Ufficio Tecnico Comune di Ciriè per regolarizzare tali difformità, oppure demolire i manufatti in oggetto. Trattasi di Sanatoria onerosa per irregolarità edilizie sanabili con sanzione amministrativa proponibile per un minimo consistente in circa 516,00 Euro oltre che il pagamento dei diritti comunali e la presentazione di Variazione catastale con diritti e parcella del professionista.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 2 - LOCALITA' ALA DI STURA

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 18** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 45** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 47** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 50** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 51** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 52** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 53** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 54** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 55** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 61** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE



- **Bene N° 62** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 63** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 64** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 65** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 66** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 67** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 68** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 69** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 70** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 71** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 72** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 73** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 74** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 75** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 76** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 77** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 78** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 79** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 80** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 81** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 82** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 83** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 84** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 85** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 86** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 87** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 88** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 89** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 90** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE



- **Bene N° 91** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 92** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 93** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 94** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 95** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 96** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 97** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 98** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 99** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 100** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 101** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 102** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 103** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 104** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 105** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 106** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 107** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 108** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 109** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 110** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 111** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 112** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 113** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 114** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 115** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 116** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 117** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 118** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
- **Bene N° 119** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE



DESCRIZIONE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 7 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 481, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 1, Ha 75, Reddito Dominicale Euro 0,17, Reddito Agrario Euro 0,14

LOTTO 2 - BENI 122 - 137 - ALA di STURA - MONDRONE

Il Compendio di immobili LOTTO 2 è costituito da BENI riguardanti TERRENI di varia natura siti nel territorio del Comune di ALA DI STURA, piccolo comune delle Valli di Lanzo nella LOCALITA' di MONDRONE.

Si precisa che i BENI 23-93 si trovano nella FRAZIONE LAYETTO a 1519 metri di altezza, borgata di bassa montagna a formare un compendio di immobili in pietra che versano in cattive condizioni, a rudere.

Inoltre i BENI 21 e 22 si trovano invece in alta montagna, terreni per alpeggio oltre i 2000 metri.

(Doc. Fotografica Cfr. allegato 13)

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 8 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 482, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 157, Reddito Dominicale Euro 0,36, Reddito Agrario Euro 0,28

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 9 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 483, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 44, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,08

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 10 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 5 Mappale 509, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 64, Reddito Dominicale Euro 0,15, Reddito Agrario Euro 0,12

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 11 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 5 Mappale 510, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 279, Reddito Dominicale Euro 0,65, Reddito Agrario Euro 0,50

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE



BENE 12 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 5 Mappale 511, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 527, Reddito Dominicale Euro 1,22, Reddito Agrario Euro 0,95

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 13 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 5 Mappale 517, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 155, Reddito Dominicale Euro 0,36, Reddito Agrario Euro 0,28

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 14 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 5 Mappale 518, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 834, Reddito Dominicale Euro 1,94, Reddito Agrario Euro 1,51

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 15 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 35 Mappale 450, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 287, Reddito Dominicale Euro 0,67, Reddito Agrario Euro 0,52

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 16 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 451, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 421, Reddito Dominicale Euro 0,98, Reddito Agrario Euro 0,76

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 17 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 452, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 137, Reddito Dominicale Euro 0,32, Reddito Agrario Euro 0,25

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 18 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 18 - RUSTICO in alpeggio sito in Ala di Stura - Località Mondrone Alta Montagna -Foglio 1 Mappale 43, FABBRICATO RURALE, Superficie 54 mq.

Il BENE 18- RUSTICO in pietra a rifugio per alpeggio - si trova in alta montagna, oltre i 2000 metri, accessibile solo a piedi da escursionisti, ed è incidente su terreno di pertinenza per pascolo, BENE 20 di 30000 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 19 -Terreno sito in Ala di Stura - Alta Montagna in Località Mondrone -Foglio 1 Mappale 44, Qualità PORZ AA PASCOLO Classe 2, 1 ettari 6 are Reddito Dominicale Euro 2,19, Reddito Agrario Euro 2,19 e PORZ AB PASCOLO ARB Classe U, 3 ettari 6 are Reddito Dominicale Euro 18,59, Reddito Agrario Euro 6,20 per un TOTALE di 40 ettari 6 are- Terreno di pertinenza del rifugio FABBRICATO RURALE Foglio 1 Mappale 43.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 20 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 1 Mappale 72, Qualità PASCOLO Classe 2, 33 are 68 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,70, Reddito Agrario Euro 0,70

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 21 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone - Alta Montagna - Foglio 1 Mappale 75, Qualità PASCOLO Classe 1, 74are 61 centiare, Reddito Dominicale Euro 2,31, Reddito Agrario Euro 2,70

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 22 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone Alta Montagna -Foglio 1 Mappale 80, Qualità PASCOLO Classe 1, 62 are 97 centiare, Reddito Dominicale Euro 1,95, Reddito Agrario Euro 2,28

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 23 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 2, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 35 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 24 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 3, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 35 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 25 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale17, Qualità PASCOLO Classe 3, 5 are 23 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,05

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 26 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 19, Qualità PASCOLO Classe 3, 7 are 66 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,08, Reddito Agrario Euro 0,08

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 27 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 20, Qualità PASCOLO Classe 3, 6 are 97 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,07

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 28 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 21, Qualità PASCOLO Classe 3, 13 are 29 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,14, Reddito Agrario Euro 0,14

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 29 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 22, Qualità PASCOLO Classe 3, 07 are 06 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,07

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 30 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 33, Qualità PASCOLO Classe 3, 07 are 16 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,07

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 31 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 36, Qualità PASCOLO Classe 3, 03 are 5 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,03

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 32 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 39, Qualità PASCOLO Classe 3, 03 are 31 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,03

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 33 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 41, PORZ AA Qualità PASCOLO Classe 3, 32 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 e PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 05 are, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,05, per un TOTALE di 5 are e 32 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 34 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 42, PORZ AA Qualità BOSCO ALTO Classe 3, 38 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 e PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 04 are, Reddito Dominicale Euro 0,25, Reddito Agrario Euro 0,25, per un TOTALE di 4 are e 38 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 35 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 44, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 1 are 47 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,09, Reddito Agrario Euro 0,03

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 36 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 45, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 2 are 29 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,02

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 37 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 47, Qualità ALTO BOSCO Classe 2, 10 are 51 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,33, Reddito Agrario Euro 0,22

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 38 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 53, Qualità ALTO BOSCO Classe 1, 2 are 69 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,17, Reddito Agrario Euro 0,06

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 39 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 54, PORZ AA Qualità PASCOLO Classe 2, 64 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 e PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 07 are, Reddito Dominicale Euro 0,16, Reddito Agrario Euro 0,16, per un TOTALE di 7 are e 64 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 40 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 57, PORZ AA Qualità PASCOLO Classe 3, 1 are 07 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 e PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 07 are, Reddito Dominicale Euro 0,43, Reddito Agrario Euro 0,14, per un TOTALE di 8 are e 7 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 41 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 58, Qualità PASCOLO ARB. Classe U, 08 are 03 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,50, Reddito Agrario Euro 0,17

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 42 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 59, PORZ AA Qualità PASCOLO Classe 3, 96 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 e PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 05 are, Reddito Dominicale Euro 0,31, Reddito Agrario Euro 0,10, per un TOTALE di 5 are e 96 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 43 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 60, PORZ AA Qualità PRATO IRRIGUO Classe 3, 63 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,08 e PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 11 are, Reddito Dominicale Euro 0,68, Reddito Agrario Euro 0,23, per un TOTALE di 11 are e 63 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 44 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 66, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 3, 56 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,09, Reddito Agrario Euro 0,07

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 45 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 45 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO -Foglio 2 Mappale 67, FABBRICATO RURALE, Superficie 42 mq.

BENI 45-50-51-52-53-54-55-61-93- RUSTICI in pietra in stato conservativo di degrado - si trovano nella Borgata detta LAYETTO a 1519 metri di altezza, raggiungibile da una percorso raggiungibile anche da mezzi per strade sterrate.

Trattasi di beni siti in una borgata di bassa montagna a formare un compendio di immobili in pietra che versano in cattive condizioni, a rudere con terreni limitrofi a pascolo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 46 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 68, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 3, 53 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,08, Reddito Agrario Euro 0,07



La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 47 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 47 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO -Foglio 2 Mappale 69, FABBRICATO RURALE, Superficie 56 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 48 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 76, Qualità PASCOLO Classe 3, 10 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 49 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 78, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 02 are 02centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,02

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 50 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 50 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO -Foglio 2 Mappale 83, FABBRICATO RURALE, Superficie 54 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 51 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 51 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO -Foglio 2 Mappale 85, FABBRICATO RURALE, Superficie 68 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 52 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 52 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO -Foglio 2 Mappale 89, FABBRICATO RURALE, Superficie 63 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



BENE N° 53 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 53 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO -Foglio 2 Mappale 93, FABBRICATO RURALE, Superficie 152 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 54 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 54 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO -Foglio 2 Mappale 97, FABBRICATO RURALE, Superficie 10 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 55 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 55 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO -Foglio 2 Mappale 101, FABBRICATO RURALE, Superficie 80 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 56 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 102, Qualità PASCOLO Classe 2, 78 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 57 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 107, Qualità PASCOLO Classe 3, 5 are 92 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro 0,06

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 58 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 110, PORZ AA Qualità ALTO BOSCO Classe 1, 02 are 91 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,18, Reddito Agrario Euro 0,06 e PORZ AB Qualità PASCOLO Classe 3, 01 are , Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 per un TOTALE di 3 are 92 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 59 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 112, Qualità PASCOLO Classe 3, 07 are 27 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,08, Reddito Agrario Euro 0,08

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 60 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 114, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 3, 05 are 26 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,81, Reddito Agrario Euro 0,68

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 61 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 61 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO -Foglio 2 Mappale 115, FABBRICATO RURALE, Superficie 83 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 62 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 62 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO -Foglio 2 Mappale 117, FABBRICATO RURALE, Superficie 0 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 63 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 124, Qualità PASCOLO Classe 3, 03 are 89 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,04, Reddito Agrario Euro 0,04

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 64 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 128, Qualità PASCOLO Classe 3, 13 are 75 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,14, Reddito Agrario Euro 0,14

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 65 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 65 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 129, Qualità PASCOLO Classe 3, 09 are 97 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,10

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 66 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 66 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 130, Qualità PASCOLO Classe 3, 6 are 31 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,07

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 67 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 67 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 134, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 10 are 55 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,65, Reddito Agrario Euro 0,22

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 68 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 68 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 136, Qualità PASCOLO Classe 3, 02 are 93 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,03

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 69 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 69 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 139, Qualità PASCOLO Classe 2, 06 are 45 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,13, Reddito Agrario Euro 0,13

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 70 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 70 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 140, Qualità PASCOLO Classe 3, 01 are 74 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 71 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 71 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 141, Qualità PASCOLO Classe 3, 01 are 59 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 72 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 72 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 142, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 04 are 85 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,30, Reddito Agrario Euro 0,10

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 73 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 73 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 143, Qualità PASCOLO Classe 3, 01 are 88 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 74 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 74 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 145, Qualità PASCOLO Classe 3, 04 are 79 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,05

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 75 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 75 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 148, PORZ AA Qualità PASCOLO Classe 3, 01 are , Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01, PORZ AB Qualità PRATO Classe 2, 80 centiare , Reddito Dominicale Euro 0,08, Reddito Agrario Euro 0,08 per un TOTALE di 01 are 80 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 76 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 76 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 149, Qualità PASCOLO Classe 3, 05 are 05 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,05

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 77 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 77 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 169, PORZ AA Qualità SEMINATIVO Classe 3, 87 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01,PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 02 are , Reddito Dominicale Euro 0,12, Reddito Agrario Euro 0,04 per un TOTALE di 02 are 87 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 78 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 78 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 171, Qualità PASCOLO Classe 3, 03 are 07 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,03

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 79 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 79 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 172, PORZ AA Qualità PRATO IRRIGUO Classe 3, 55 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,09, Reddito Agrario Euro 0,07 e PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 06 are, Reddito Dominicale Euro 0,37, Reddito Agrario Euro 0,12 TOTALE 6 are e 55 centiare

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 80 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 80 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 179, PORZ AA Qualità PASCOLO Classe 3, 03 are, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,03 e PORZ AB Qualità SEMINATIVO Classe U, 66 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 TOTALE 3 are e 66 centiare

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 81 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 81 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 180, Qualità PASCOLO Classe 3, 01 are 76 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 82 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 82 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 192, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 13 are 20 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,82, Reddito Agrario Euro 0,27

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 83 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 83 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 195, Qualità PASCOLO Classe 3, 01 are 99 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 84 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 84 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 196, Qualità PASCOLO Classe 2, 04 are 91 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,10

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 85 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 85 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 199, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 01 are 57 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,02

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 86 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 86 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 202, Qualità PASCOLO Classe 3, 12 are 12 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,13, Reddito Agrario Euro 0,13

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 87 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 87 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 204, Qualità PASCOLO Classe 1, 04 are 04 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,13, Reddito Agrario Euro 0,15

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 88 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 88 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 205, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 04 are 41 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,05

La vendita del bene non è soggetta IVA.



BENE N° 89 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 89 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 206, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 05 are 39 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,33, Reddito Agrario Euro 0,11

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 90 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 90 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 208, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 03 are 11 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,03

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 91 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 91 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 211, Qualità BOSCO ALTO Classe 2, 01 are 36 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,04, Reddito Agrario Euro 0,03

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 92 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 92 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 212, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 01 are 72 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,11, Reddito Agrario Euro 0,04

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 93 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 93 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO -Foglio 2 Mappale 216, FABBRICATO RURALE, Superficie 38 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 94 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 94 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 1, Qualità PASCOLO Classe 3, 05 are 78 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro 0,06

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 95 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 95 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 2, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 04 are 30 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,04

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 96 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 96 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 7, Qualità PASCOLO Classe 2, 03 are 82 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,08, Reddito Agrario Euro 0,08

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 97 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 97 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 10, Qualità PASCOLO Classe 2, 11 are 17 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,23, Reddito Agrario Euro 0,23

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 98 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 98 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 29, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 01 are 74 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,02

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 99 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 99 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 31, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 01 are 41 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 100 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 100 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 57, Qualità PRATO Classe 2, 08 are 14 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,84, Reddito Agrario Euro 0,84

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 101 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 101 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 65, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 02 are 63 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,03

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 102 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 102 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 69, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 94 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro 0,02

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 103 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 103 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 99, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 02 are 01 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,02

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 104 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 104 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 136, PORZ AA Qualità PASCOLO Classe 2, 02 are 46 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,05 e PORZ AB Qualità SEMINATIVO Classe 3, 17 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 per un TOTALE di 02 are 63 centiare.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 105 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 105 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 270, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, 04 are 76 centiare, Reddito Dominicale Euro 1,11, Reddito Agrario Euro 0,86

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 106 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 106 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 308, Qualità PRATO Classe 2, 02 are 03 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,21, Reddito Agrario Euro 0,21

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 107 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 107 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 3250, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, 03 are 80 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,88, Reddito Agrario Euro 0,69

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 108 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 108 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 336, Qualità PRATO Classe 2, 01 are 17 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,12, Reddito Agrario Euro 0,12

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 109 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 109 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 4 Mappale 41, Qualità SEMINATIVO Classe 2, 01 ara 44 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,04, Reddito Agrario Euro 0,07

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 110 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 110 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 4 Mappale 149, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, 08 ara 76 centiare, Reddito Dominicale Euro 1,04, Reddito Agrario Euro 1,58

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 111 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 111 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 4 Mappale 164, Qualità INCOLT PROD, Classe U 92 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 112 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 112 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 4 Mappale 165, Qualità SEMINATIVO Classe 1, 04 ara 22 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,22, Reddito Agrario Euro 0,24

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 113 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 113 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone - Foglio 4 Mappale 179, Qualità PRATO Classe 1, 02 ara 47 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,32, Reddito Agrario Euro 0,32

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 114 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 114 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone - Foglio 4 Mappale 184, Qualità SEMINATIVO Classe 1, 01 ara 88 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,11

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 115 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 114 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone - Foglio 4 Mappale 266, Qualità SEMINATIVO Classe 1, 65centiare, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,04

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 116 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 116 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone - Foglio 5 Mappale 138, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, 02 ara 74 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,64, Reddito Agrario Euro 0,50

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 117 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 117 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone - Foglio 5 Mappale 252, FABBRICATO RURALE, Superficie 13 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 118 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 118 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone presso Cascata "La Gorgia" - Foglio 5 Mappale 285, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, 30 are 75 centiare, Reddito Dominicale Euro 7,15, Reddito Agrario Euro 5,56

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 119 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 119 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone presso Cascata "La Gorgia"-Foglio 5 Mappale 310, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 305 are 79 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,36, Reddito Agrario Euro 0,12

La vendita del bene non è soggetta IVA

(Cfr. allegato 10)

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENI N° 7-119 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa: risulta esserci corrispondenza tra la trascrizione notarile, Certificazione Notarile Sostitutiva versata in atti dalla Creditrice Procedente sostitutiva del Certificato Ipo-Catastale del Notaio GIULIA MESSINA VITRANO in Corleone del 04/12/2023 e le Ispezioni Ipotecarie Allegate del 09/07/2024 (Cfr. allegato 2).

TITOLARITÀ

BENI N° 7-119 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

[REDACTED]

Dagli accertamenti esperiti in data 09/07/2024 si è appurato che, alla data di trascrizione dell'Atto di Pignoramento Immobiliare, avvenuto presso la Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di IVREA 2 del 30/10/2023 - Registro Particolare 33446 Registro Generale 44079 Pubblico ufficiale UFF GIUD. TRIBUNALE DI IVREA Repertorio 4790 del 09/10/2023 il LOTTO 1 oggetto di perizia, risultava complessivamente in effetti in piena proprietà all' odierno debitore esecutato, Sig. [REDACTED] pervenutagli in dipendenza della successioni:

- in parte della madre [REDACTED] (denuncia n. 12 Vol. 840 Ufficio del registro di Ciriè) trascritta ai nn. 22477/15955 del 02/09/1993 ed accettazione di eredità con beneficio d'inventario del 28/10/1992 ricevuta dal Cancelliere della Pretura Circonariale vdi Torino trascritta ai nn.32503/21884 del 04/11/1992
- in parte del nonno [REDACTED] denuncia del 18/07/1997 n. Rep. 24/966 Ufficio del registro di Ciriè) trascritto ai nn. 33978/24336 del 14/11/1997 ed accettazione tacita di eredità trascritta ai nn.10815/7960 del 22/03/2012 Notaio BELIGNI SANDRA.

(Cfr. allegati 1-2)

BENI- TERRENI UBICATI AD ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 7	75,00 mq	75,00 mq	1	75,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 8	157,00 mq	157,00 mq	1	157,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 9	44,00 mq	44,00 mq	1	44,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 10	64,00 mq	64,00 mq	1	64,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 11	279,00 mq	279,00 mq	1	279,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 12	527,00 mq	527,00 mq	1	527,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 13	155,00 mq	155,00 mq	1	155,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 14	834,00 mq	834,00 mq	1	834,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 15	287,00 mq	287,00 mq	1	287,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 16	421,00 mq	412,00 mq	1	412,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 17	137,00 mq	137,00 mq	1	137,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 43	63,00 mq	63,00 mq	1	63,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 44	56,00 mq	56,00 mq	1	56,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 46	53,00 mq	53,00 mq	1	53,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 60	526,00 mq	526,00 mq	1	526,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 79	55,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 105	476,00 mq	476,00 mq	1	476,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 107	380,00 mq	380,00 mq	1	380,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 110	876,00 mq	876,00 mq	1	876,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 116	274,00 mq	274,00 mq	1	274,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO IRRIGUO BENE 118	3075,00 mq	3075,00 mq	1	3075,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	8805,00 mq	
Incidenz a condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	8805,00 mq	

BENI- RUDERE UBICATI A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
RUSTICO IN PIETRAIN ALPEGGIO ALTA MONTAGNA	54,00 mq	54,00 mq	1	54,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				54,00 mq		
Incidenz a condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				54,00 mq		

BENI- TERRENI UBICATI AD ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO A PASCOLO ARBORATO BENE 19	30000,00 mq	30000,00 mq	1	30000,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO ARBORATO BENE 33	32,00 mq	32,00 mq	1	32,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO ARBORATO BENE 34	400,00 mq	400,00 mq	1	400,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO ARBORATO BENE 39	700,00 mq	700,00 mq	1	700,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO ARBORATO BENE 40	700,00 mq	700,00 mq	1	700,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO ARBORATO BENE 41	803,00 mq	803,00 mq	1	803,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO ARBORATO BENE 42	500,00 mq	500,00 mq	1	500,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO ARBORATO BENE 43	1100,00 mq	1100,00 mq	1	1100,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO ARBORATO BENE 77	200,00 mq	200,00 mq	1	200,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO ARBORATO BENE 79	600,00 mq	600,00 mq	1	600,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				35035,00 mq		
Incidenz a condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				35035,00 mq		

BENI - TERRENI UBICATI AD ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO A PASCOLO BENE 19	10600,00 mq	10600,00 mq	1	10600,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 20	3368,00 mq	3368,00 mq	1	3368,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 21	7461,00 mq	7461,00 mq	1	7461,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 22	6297,00 mq	6297,00 mq	1	6297,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 25	523,00 mq	523,00 mq	1	523,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 26	766,00 mq	766,00 mq	1	766,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 27	697,00 mq	697,00 mq	1	697,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 28	1329,00 mq	1329,00 mq	1	1329,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 29	706,00 mq	706,00 mq	1	706,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 30	716,00 mq	716,00 mq	1	716,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 31	305,00 mq	305,00 mq	1	305,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 32	331,00 mq	331,00 mq	1	331,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 39	64,00 mq	64,00 mq	1	64,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 40	107,00 mq	107,00 mq	1	107,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 42	96,00 mq	96,00 mq	1	96,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 48	10,00 mq	10,00 mq	1	10,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 56	78,00 mq	78,00 mq	1	78,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 57	592,00 mq	592,00 mq	1	592,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 58	100,00 mq	100,00 mq	1	100,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 59	727,00 mq	727,00 mq	1	727,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 63	389,00 mq	389,00 mq	1	389,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 64	1375,00 mq	1375,00 mq	1	1375,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 65	997,00 mq	997,00 mq	1	997,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 66	631,00 mq	631,00 mq	1	631,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 68	293,00 mq	293,00 mq	1	293,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 69	645,00 mq	645,00 mq	1	645,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PASCOLO BENE 70	174,00 mq	174,00 mq	1	174,00 mq	0,00 m	



TERRENO A PASCOLO BENE 71	159,00 mq	159,00 mq	1	159,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 73	188,00 mq	188,00 mq	1	188,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 74	479,00 mq	479,00 mq	1	479,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 75	100,00 mq	100,00 mq	1	100,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 76	505,00 mq	505,00 mq	1	505,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 78	307,00 mq	307,00 mq	1	307,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 80	300,00 mq	300,00 mq	1	300,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 81	176,00 mq	176,00 mq	1	176,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 83	199,00 mq	199,00 mq	1	199,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 84	491,00 mq	491,00 mq	1	491,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 86	1212,00 mq	1212,00 mq	1	1212,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 87	404,00 mq	404,00 mq	1	404,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 94	578,00 mq	578,00 mq	1	578,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 96	382,00 mq	382,00 mq	1	382,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 97	1117,00 mq	1117,00 mq	1	1117,00 mq	0,00 m
TERRENO A PASCOLO BENE 104	246,00 mq	246,00 mq	1	246,00 mq	0,00 m
Totale superficie convenzionale:				46220,00 mq	
Incidenza condominiale:				0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:				46220,00 mq	

BENI - TERRENI UBICATI AD ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO SEMINATIVO BENE 23	35,00 mq	35,00 mq	1	35,00 mq	0,00 m	
TERRENO SEMINATIVO BENE 24	35,00 mq	35,00 mq	1	35,00 mq	0,00 m	
TERRENO SEMINATIVO BENE 36	229,00 mq	229,00 mq	1	229,00 mq	0,00 m	
TERRENO SEMINATIVO BENE 49	202,00 mq	202,00 mq	1	202,00 mq	0,00 m	
TERRENO SEMINATIVO BENE 77	87,00 mq	87,00 mq	1	87,00 mq	0,00 m	

TERRENO SEMINATIVO BENE 80	66,00 mq	66,00 mq	1	66,00 mq	0,00 m
TERRENO SEMINATIVO BENE 85	157,00 mq	157,00 mq	1	157,00 mq	0,00 m
TERRENO SEMINATIVO BENE 88	441,00 mq	441,00 mq	1	441,00 mq	0,00 m
TERRENO SEMINATIVO BENE 90	311,00 mq	311,00 mq	1	311,00 mq	0,00 m
TERRENO SEMINATIVO BENE 98	174,00 mq	174,00 mq	1	174,00 mq	0,00 m
TERRENO SEMINATIVO BENE 99	141,00 mq	141,00 mq	1	141,00 mq	0,00 m
TERRENO SEMINATIVO BENE 101	263,00 mq	263,00 mq	1	263,00 mq	0,00 m
TERRENO SEMINATIVO BENE 103	201,00 mq	201,00 mq	1	201,00 mq	0,00 m
TERRENO SEMINATIVO BENE 104	17,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	0,00 m
TERRENO SEMINATIVO BENE 109	114,00 mq	114,00 mq	1	114,00 mq	0,00 m
TERRENO SEMINATIVO BENE 112	422,00 mq	422,00 mq	1	422,00 mq	0,00 m
TERRENO SEMINATIVO BENE 114	189,00 mq	189,00 mq	1	189,00 mq	0,00 m
TERRENO SEMINATIVO BENE 115	65,00 mq	65,00 mq	1	65,00 mq	0,00 m
Totale superficie convenzionale:				3149,00 mq	
Incidenza condominiale:				0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:				3149,00 mq	

BENI - TERRENI UBICATI AD ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO A BOSCO ALTO BENE 34	38,00 mq	38,00 mq	1	38,00 mq	0,00 m	
TERRENO A BOSCO ALTO BENE 35	147,00 mq	147,00 mq	1	147,00 mq	0,00 m	
TERRENO A BOSCO ALTO BENE 37	1051,00 mq	1051,00 mq	1	1051,00 mq	0,00 m	
TERRENO A BOSCO ALTO BENE 38	269,00 mq	269,00 mq	1	269,00 mq	0,00 m	
TERRENO A BOSCO ALTO BENE 58	291,00 mq	291,00 mq	1	291,00 mq	0,00 m	

TERRENO A BOSCO ALTO BENE 67	1055,00 mq	1055,00 mq	1	1055,00 mq	0,00 m
TERRENO A BOSCO ALTO BENE 72	485,00 mq	485,00 mq	1	485,00 mq	0,00 m
TERRENO A BOSCO ALTO BENE 82	1320,00 mq	1320,00 mq	1	1320,00 mq	0,00 m
TERRENO A BOSCO ALTO BENE 89	539,00 mq	539,00 mq	1	539,00 mq	0,00 m
TERRENO A BOSCO ALTO BENE 91	136,00 mq	136,00 mq	1	136,00 mq	0,00 m
TERRENO A BOSCO ALTO BENE 92	172,00 mq	172,00 mq	1	172,00 mq	0,00 m
TERRENO A BOSCO ALTO BENE 102	94,00 mq	94,00 mq	1	94,00 mq	0,00 m
TERRENO A BOSCO ALTO BENE 119	579,00 mq	579,00 mq	1	579,00 mq	0,00 m
Totale superficie convenzionale:				6176,00 mq	
Incidenz a condominiale:				0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:				6176,00 mq	

BENI - RUDERI UBICATI A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
RUDERE BORGATA LAYETTO BENE 45	42,00 mq	42,00 mq	1	42,00 mq	0,00 m	
RUDERE BORGATA LAYETTO BENE 47	56,00 mq	56,00 mq	1	56,00 mq	0,00 m	
RUDERE BORGATA LAYETTO BENE 50	54,00 mq	54,00 mq	1	54,00 mq	0,00 m	
RUDERE BORGATA LAYETTO BENE 51	68,00 mq	68,00 mq	1	68,00 mq	0,00 m	
RUDERE BORGATA LAYETTO BENE 52	63,00 mq	63,00 mq	1	63,00 mq	0,00 m	
RUDERE BORGATA LAYETTO BENE 53	152,00 mq	152,00 mq	1	152,00 mq	0,00 m	
RUDERE BORGATA LAYETTO BENE 54	10,00 mq	10,00 mq	1	10,00 mq	0,00 m	
RUDERE BORGATA LAYETTO BENE 55	80,00 mq	80,00 mq	1	80,00 mq	0,00 m	
RUDERE BORGATA LAYETTO BENE 61	83,00 mq	83,00 mq	1	83,00 mq	0,00 m	
RUDERE BORGATA LAYETTO BENE 93	38,00 mq	38,00 mq	1	38,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	646,00 mq	
Incidenz a condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	646,00 mq	

BENI - TERRENI UBICATI AD ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO A PRATO BENE 75	80,00 mq	80,00 mq	1	80,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO BENE 100	814,00 mq	814,00 mq	1	814,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO BENE 106	203,00 mq	203,00 mq	1	203,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO BENE 108	117,00 mq	117,00 mq	1	117,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO BENE 111	92,00 mq	92,00 mq	1	92,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO BENE 113	247,00 mq	247,00 mq	1	247,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1553,00 mq		
Incidenz a condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1553,00 mq		

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
3	481			B MONDRONE	Prato irriguo	1	75 mq	0,17 €	0,14 €		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
3	482			B MONDRONE	Prato irriguo	2	157 mq	0,36 €	0,28 €		

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	483			B MONDRONE	Prato irriguo	2	44 mq	0,1 €	0,08 €	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	509			B MONDRONE	Prato irriguo	2	64 mq	0,15 €	0,12 €	

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	510				Prato irriguo	2	279 mq	0,65 €	0,5 €	

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	511			B MONDRONE	Prato irriguo	2	527mq	1,22 €	0,95 €	

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

5	517			B MONDRONE	Prato irriguo	2	155mq	0,36 €	0,28 €	
---	-----	--	--	---------------	------------------	---	-------	--------	--------	--

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	518			B MONDRONE	Prato irriguo	2	834mq	1,94 €	1,51 €	

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	450			B MONDRONE	Prato irriguo	2	287mq	0,67 €	0,52 €	

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	451			B MONDRONE	Prato irriguo	2	421mq	0,98 €	0,76 €	

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	451			B MONDRONE	Prato irriguo	2	421mq	0,98 €	0,76 €	

BENE N° 18 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	43			B MONDRONE	FABBRICATO RURALE	2	54mq			

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	44			B MONDRONE	Pascolo	2	1 06 00 mq	2,19 €	2,19 €	
1	44			B MONDRONE	Pascolo arborato	U	3 00 00 mq	18,59 €	6,2 €	

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	72			B MONDRONE	Pascolo	2	33 68 mq	0,7 €	0,7 €	

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	75			B MONDRONE	Pascolo	1	74 61 mq	2,31 €	2,7 €	

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

1	80			B MONDRONE	Pascolo	1	62 97 mq	1,95 €	2,28 €	
---	----	--	--	---------------	---------	---	----------	--------	--------	--

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	2			B MONDRONE	Seminativo	3	35 mq	0,01 €	0,01 €	

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	3			B MONDRONE	Seminativo	3	35 mq	0,01 €	0,01 €	

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	17			B MONDRONE	Pascolo	3	05 23 mq	0,05 €	0,05 €	

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	19			B MONDRONE	Pascolo	3	07 66 mq	0,08 €	0,08 €	

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	20			B MONDRONE	Pascolo	3	06 97 mq	0,07 €	0,07 €	

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	21			B MONDRONE	Pascolo	3	13 29 mq	0,14 €	0,14 €	

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	22			B MONDRONE	Pascolo	3	07 06 mq	0,07 €	0,07 €	

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	33			B MONDRONE	Pascolo	3	07 016 mq	0,07 €	0,07 €	

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	36			B MONDRONE	Pascolo	3	03 05 mq	0,03 €	0,03 €	

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	39			B MONDRONE	Pascolo	3	03 31 mq	0,03 €	0,03 €	

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	41		AA	B MONDRONE	Pascolo	3	32 mq	0,01 €	0,01 €	
2	41		AB	B MONDRONE	Pascolo arborato	U	5 00 mq	0,05 €	0,05 €	

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	42		AA	B MONDRONE	Bosco ad alto fusto	3	28 mq	0,01 €	0,01 €	
2	42		AB	B MONDRONE	Pascolo arborato	U	4 00 mq	0,25 €	0,25 €	

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	44			B MONDRONE	Bosco ad alto fusto	1	01 47 mq	0,09 €	0,03 €	

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	45			B MONDRONE	Seminativo	3	02 29 mq	0,01 €	0,02 €	

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	47			B MONDRONE	Bosco ad alto fusto	2	10 51 mq	0,33 €	0,22 €	

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	53			B MONDRONE	Bosco ad alto fusto	1	02 69 mq	0,17 €	0,06 €	

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	54		AA	B MONDRONE	Pascolo	2	64 mq	0,01 €	0,01 €	
2	54		AB	B MONDRONE	Pascolo arborato	U	7 00 mq	0,43 €	0,14 €	

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	57		AA	B MONDRONE	Pascolo	3	01 07 mq	0,01 €	0,01 €	
2	57		AB	B MONDRONE	Pascolo arborato	U	7 00 mq	0,43 €	0,14 €	

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	58			B MONDRONE	Pascolo arborato	2	08 03 mq	0,5 €	0,17 €	

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	59		AA	B MONDRONE	Pascolo	3	96 mq	0,01 €	0,01 €	
2	59		AB	B MONDRONE	Pascolo arborato	U	5 00 mq	0,31 €	0,1 €	

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	60		AA	B MONDRONE	Prato irriguo	3	63 mq	0,1 €	0,08 €	
2	60		AB	B MONDRONE	Pascolo arborato	U	11 00 mq	0,68 €	0,23 €	

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	66			B MONDRONE	Prato irriguo	3	00 56 mq	0,09 €	0,07 €	

BENE N° 45 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	67			B MONDRONE	FABBRICATO RURALE		42mq			

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	68			B MONDRONE	Prato irriguo	3	00 53 mq	0,08 €	0,07 €	

BENE N° 47 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	69			B MONDRONE	FABBRICATO RURALE		56mq			

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	76			B MONDRONE	Pascolo	3	00 10 mq	0,01 €	0,01 €	

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	78			B MONDRONE	Seminativo	3	02 02 mq	0,01 €	0,02 €	

BENE N° 50 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	83			B MONDRONE	FABBRICATO RURALE		54mq			

BENE N° 51 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	85			B MONDRONE	FABBRICATO RURALE		68mq			

BENE N° 52 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	89			B MONDRONE	FABBRICATO RURALE		63mq			

BENE N° 53 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	93			B MONDRONE	FABBRICATO RURALE		152 mq			

BENE N° 54 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	97			B MONDRONE	FABBRICATO RURALE		10mq			

BENE N° 55 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	101			B MONDRONE	FABBRICATO RURALE		80mq			

BENE N° 56 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	102			B MONDRONE	Pascolo	2	0078mq	0,02 €	0,02 €	

BENE N° 57 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	107			B MONDRONE	Pascolo	2	0592mq	0,06 €	0,06 €	

BENE N° 58 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

2	47		AA	B MONDRONE	Bosco ad alto fusto	1	02 91 mq	0,18 €	0,06 €	
2	110		AB	B MONDRONE	Pascolo	3	01 00 mq	0,01 €	0,01 €	

BENE N° 59 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	112			B MONDRONE	Pascolo	3	07 27 mq	0,08 €	0,08 €	

BENE N° 60 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	114			B MONDRONE	Prato irriguo	3	05 26 mq	0,81 €	0,68 €	

BENE N° 61 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	115			B MONDRONE	FABBRICATO RURALE		83mq			

BENE N° 62 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	117	1		B MONDRONE	FABBRICATO RURALE		0 mq			

BENE N° 63 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	124			B MONDRONE	Pascolo	3	03 89 mq	0,04 €	0,04 €		

BENE N° 64 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	128			B MONDRONE	Pascolo	3	13 75 mq	0,14 €	0,14 €		

BENE N° 65 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	129			B MONDRONE	Pascolo	3	09 97 mq	0,1 €	0,1 €		

BENE N° 66 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	130			B MONDRONE	Pascolo	3	06 31 mq	0,07 €	0,07 €		

BENE N° 67 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	134			B MONDRONE	Bosco ad alto fusto	1	10 55 mq	0,65 €	0,22 €		

BENE N° 68 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	136			B MONDRONE	Pascolo	3	02 93 mq	0,03 €	0,03 €	

BENE N° 69 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	139			B MONDRONE	Pascolo	2	06 45 mq	0,13 €	0,13 €	

BENE N° 70 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	140			B MONDRONE	Pascolo	3	01 74 mq	0,02 €	0,02 €	

BENE N° 71 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	141			B MONDRONE	Pascolo	3	01 59 mq	0,02 €	0,02 €	

BENE N° 72 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	142			B	Bosco ad	1	04 85 mq	0,3 €	0,1 €	

ASTE GIUDIZIARIE			MONDRONE	alto fusto	ASTE GIUDIZIARIE				
---------------------	--	--	----------	------------	---------------------	--	--	--	--

BENE N° 73 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	143			B MONDRONE	Pascolo	3	01 88 mq	0,02 €	0,02 €	

BENE N° 74 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	145			B MONDRONE	Pascolo	3	04 79 mq	0,05 €	0,05 €	

BENE N° 75 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	148		AA	B MONDRONE	Pascolo	3	01 00 mq	0,01 €	0,01 €	
2	148		AB	B MONDRONE	Prato	2	00 80 mq	0,08 €	0,08 €	

BENE N° 76 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	149			B MONDRONE	Pascolo	3	05 05 mq	0,05 €	0,05 €	

BENE N° 77 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	149			B MONDRONE	Pascolo	3	05 05 mq	0,05 €	0,05 €	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	169		AA	B MONDRONE	Seminativo	3	00 87 mq	0,01 €	0,01 €	
2	169		AB	B MONDRONE	Pascolo arborato	U	02 00 mq	0,12 €	0,04 €	

BENE N° 78 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	171			B MONDRONE	Pascolo	3	03 07 mq	0,03 €	0,03 €	

BENE N° 79 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	172		AA	B MONDRONE	Prato irriguo	3	00 55 mq	0,09 €	0,07 €	
2	172		AB	B MONDRONE	Pascolo arborato	U	06 00 mq	0,37 €	0,12 €	

BENE N° 80 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	179		AA	B MONDRONE	Pascolo	3	03 00 mq	0,03 €	0,03 €	
2	179		AB	B MONDRONE	Seminativo	3	00 66 mq	0,01 €	0,01 €	

BENE N° 81 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	180			B MONDRONE	Pascolo	3	01 76 mq	0,02 €	0,02 €		

BENE N° 82 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	192			B MONDRONE	Bosco ad alto fusto	1	13 20 mq	0,87 €	0,27 €		

BENE N° 83 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	195			B MONDRONE	Pascolo	3	01 99 mq	0,02 €	0,02 €		

BENE N° 84 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	196			B MONDRONE	Pascolo	2	04 91 mq	0,1 €	0,1 €		

BENE N° 85 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
2	199			B MONDRONE	Pascolo	3	01 57 mq	0,02 €	0,01 €		

BENE N° 86 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	202			B MONDRONE	Pascolo	3	12 12 mq	0,13 €	0,13 €	

BENE N° 87 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	204			B MONDRONE	Pascolo	1	04 04 mq	0,13 €	0,15 €	

BENE N° 88 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	205			B MONDRONE	Seminativo	3	04 41 mq	0,02 €	0,05 €	

BENE N° 89 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	206			B MONDRONE	Bosco ad alto fusto	1	05 39 mq	0,33 €	0,11 €	

BENE N° 90 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

2	208			B MONDRONE	Seminativo	3	03 11 mq	0,02 €	0,03 €	
---	-----	--	--	---------------	------------	---	----------	--------	--------	--

BENE N° 91 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	211			B MONDRONE	Bosco ad alto fusto	2	01 36 mq	0,04 €	0,03 €	

BENE N° 92 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	212			B MONDRONE	Bosco ad alto fusto	2	01 72 mq	0,11 €	0,04 €	

BENE N° 93 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	216			B MONDRONE	FABBRICATO RURALE		38mq			

BENE N° 94 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	1			B MONDRONE	Pascolo	3	05 78mq	0,06 €	0,03 €	

BENE N° 95 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	2			B MONDRONE	Seminativo	3	04 30 mq	0,02 €	0,04 €	

BENE N° 96 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	7			B MONDRONE	Pascolo	2	03 82 mq	0,08 €	0,08 €	

BENE N° 97 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	10			B MONDRONE	Pascolo	2	11 17 mq	0,23 €	0,23 €	

BENE N° 98 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	29			B MONDRONE	Seminativo	3	01 74 mq	0,01 €	0,02 €	

BENE N° 99 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	31			B MONDRONE	Seminativo	3	01 41 mq	0,01 €	0,01 €	

BENE N° 100 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
3	57			B MONDRONE	Prato	2	08 14 mq	0,84 €	0,84 €		

BENE N° 101 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
3	65			B MONDRONE	Seminativo	3	02 63 mq	0,01 €	0,03 €		

BENE N° 102 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
3	69			B MONDRONE	Bosco ad alto fusto	1	00 94 mq	0,06 €	0,02 €		

BENE N° 103 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
3	99			B MONDRONE	Seminativo	3	02 01 mq	0,01 €	0,02 €		

BENE N° 104 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
3	136		AA	B MONDRONE	Pascolo	2	02 46 mq	0,05 €	0,05 €		

3	136		AB	B MONDRONE	Seminativo	3	0017 mq	0,01 €	0,01 €	
---	-----	--	----	---------------	------------	---	---------	--------	--------	--

BENE N° 105 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	270			B MONDRONE	Prato irriguo	2	0476 mq	1,11 €	0,86 €	

BENE N° 106 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	308			B MONDRONE	Prato	2	0203 mq	0,21 €	0,21 €	

BENE N° 107 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	325			B MONDRONE	Prato irriguo	2	0380 mq	0,88 €	0,69 €	

BENE N° 108 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	336			B MONDRONE	Prato	2	0117 mq	0,12 €	0,12 €	

BENE N° 109 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	41			B MONDRONE	Seminativo	2	01 44 mq	0,04 €	0,07 €	

BENE N° 110 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	149			B MONDRONE	Prato irriguo	2	08 76 mq	2,04 €	1,58 €	

BENE N° 111 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	164			B MONDRONE	Incolto produttivo	U	00 92 mq	0,01 €	0,01 €	

BENE N° 112 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	165			B MONDRONE	Seminativo	1	04 22 mq	0,22 €	0,24 €	

BENE N° 113 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	179			B MONDRONE	Prato	1	02 47 mq	0,32 €	0,32 €	

BENE N° 114 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	184			B MONDRONE	Seminativo	1	01 88 mq	0,1 €	0,11 €	

BENE N° 115 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	266			B MONDRONE	Seminativo	1	00 65 mq	0,03 €	0,04 €	

BENE N° 116 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	138			B MONDRONE	Prato irriguo	2	02 74 mq	0,64 €	0,5 €	

BENE N° 117 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	252			B MONDRONE	FABBRICATO RURALE		13mq			

BENE N° 118 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	285			B MONDRONE	Prato irriguo	2	30 75 mq	7,15 €	5,56 €	

BENE N° 119 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	310			B MONDRONE	Bosco ad alto fusto	1	05 79 mq	0,36 €	0,12 €	

(Cfr. allegato 9)

STATO CONSERVATIVO**BENE N° 18 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE**

BENE 18. Trattasi di piccolo rifugio in pietra di alta montagna, oltre 2000 metri di altezza, in condizioni integre, visitato in data 22/04/2024 dal Custode nominato, vedasi foto in allegato. Il fabbricato incide su un terreno pertinenziale al Foglio 1 Mappale 44 di 40 ettari e 6 are a pascolo.

BENI N° 45-47-50-51-52-53-54-55-61-62-93 - RUDERI UBICATI A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE-BORGATA LAYETTO

BENE 45. Trattasi di RUDERE sito nella Borgata detta Laietto a 1519 m., raggiungibile seguendo una comoda e facile stradina sterrata, è la tipica borgata di media montagna delle Alpi Occidentali, tanto che un suo plastico si trova conservato presso il Museo della Montagna di Torino. Le abitazioni in pietra che costituiscono il piccolo borgo versano in cattive condizioni. (Cfr. allegato 12)

BENE N° 117 - RUDERE UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

BENE 117. Non è stato individuato nessun fabbricato, restano le tracce di basi in pietra di un cosiddetto "vilin" per la conservazione dei foraggi.

PROVENIENZE VENTENNALI**BENI N° 7-119 - TERRENI UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/03/1994 al 10/01/2017	[REDACTED]	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA			
		Ro gante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 10/01/2017 al 12/02/2021	[REDACTED]	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 12/02/2021 al 09/07/2024	[REDACTED]	ATTO di DIVISIONE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio in Vigone	12/02/2012	19948	15622	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2	02/03/2021	8742	6421	
		Registrazione				
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Dalla Certificazione Notarile Sostitutiva versata in atti dalla Creditrice Procedente sostitutiva del Certificato Ipo-Catastale del Notaio GIULIA MESSINA VITRANO in Corleone del 25/06/2021 e Ispezioni Ipotecarie Allegate del 04/12/2023 (Cfr. allegato 4 e successive), per le unità immobiliari oggetto di perizia -LOTTO 2- risulta la seguente cronistoria dei passaggi di proprietà, riferiti all'ultimo ventennio rispetto alla data di trascrizione dell'Atto di Pignoramento Immobiliare, all'Atto di Pignoramento Immobiliare, avvenuto presso la Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di IVREA 2 del 30/10/2023 - Registro Particolare 33446 Registro Generale 44079 Pubblico ufficiale UFF GIUD. TRIBUNALE DI IVREA Repertorio 4790 del 09/10/2023 (Cfr. allegati 1-2) per gli immobili in oggetto sono pervenuti al Si [REDACTED]

[REDACTED] pervenutagli in dipendenza della successioni:
- in parte della madre

[REDACTED] (denuncia n. 12 Vol. 840 Ufficio del registro di Ciriè) trascritta ai nn. 22477/15955 del

02/09/1993 ed accettazione di eredità con beneficio d'inventario del 28/10/1992 ricevuta dal Cancelliere della Pretura Circonariale vdi Torino trascritta ai nn.32503/21884 del 04/11/1992
- in parte del nato a e deceduto il

ed accettazione tacita di eredità trascritta ai nn.

Notaio BELIGNI SANDRA.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ALA DI STURA (TO) - LOCALITÀ MONDRONE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio Data 21 aggiornate al 09/07/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a TORINO il 20/12/2022

Reg. gen. 56039 - Reg. part. 10476

Quota: 1/1

Importo: € 160.000,00

A favore di LEVITICUS SPV SRL

Contro [REDACTED]

Capitale: € 134.029,67

Data: 20/07/2022

N° repertorio: 798

Trascrizioni

[REDACTED] ATTO ESECUTIVO CAUTELARE

Trascritto a Torino il 30/10/2023

Reg. gen. 44079 - Reg. part. 33446

Quota: 1/1

A favore di [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Oneri di cancellazione

Alla data odierna, alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ivrea il costo per i diritti della cancellazione delle formalità pregiudizievoli a carico della procedura sono:

1. Euro 262,00 per tassa ipotecaria, imposta di bollo e imposta ipotecaria relativamente al pignoramento;
2. Cancellazione per ogni Ipoteca legale Euro 94,00 per tasse ipotecarie e bollo, oltre il 0,50% dell'importo totale iscritto con un minimo fisso pari a Euro 200,00.

L'importo della trascrizione del decreto di trasferimento ammonta ad Euro 149,00 oltre il pagamento dei valori bollati pari a Euro 16,00 per ogni 4 pagine del decreto 4. Oltre che l'onorario per la redazione delle note di cancellazione, compresa la voltura catastale, la predisposizione dei modelli F23 per il pagamento dell'imposta dovuta, la presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente per giurisdizione.

LOTTO 3 - LOCALITA' BALANGERO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 120** - Terreno ubicato a Balangero (TO) - Via Monte Giovetto
- **Bene N° 121** - Terreno ubicato a Balangero (TO) - Via Monte Giovetto

DESCRIZIONE

BENE N° 120 - TERRENO UBICATO A BALANGERO (TO) - VIA MONTE GIOVETTO

BENE 120 - Terreno sito in Balangero - Foglio 10 Mappale 3, Qualità VIGNETO Classe U, 06 are 70 centiare, Reddito Dominicale Euro 4,50, Reddito Agrario Euro 3,81

LOTTO 3 - BENI 120 e 121 - BALANGERO

Il Compendio di immobili LOTTO 3 è costituito da n. 2 BENI riguardanti TERRENI siti nel territorio del Comune Balangero situato a nord-ovest di Torino, all'imbocco delle Valli di Lanzo. (Cfr. allegati 10 e 16)

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 121 - TERRENO UBICATO A BALANGERO (TO) - VIA MONTE GIOVETTO

BENE 121 - Terreno sito in Balangero - Foglio 10 Mappale 6, Qualità PRATO ARB Classe 2, 01 are 11 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,563, Reddito Agrario Euro 0,43

La vendita del bene non è soggetta IVA.

TITOLARITÀ

BENI N° 120-121 - TERRENI UBICATI A BALANGERO (TO) - VIA MONTE GIOVETTO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **(Proprietà 1/1)**
Codice fiscale:
10073 - Ciriè (TO)
Nato a Torino il

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **(Proprietà 1/1)**

Dagli accertamenti esperiti in data 09/07/2024 si è appurato che, alla data di trascrizione dell'Atto di Pignoramento Immobiliare, avvenuto presso la Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di IVREA 2 del 30/10/2023 - Registro Particolare 33446 Registro Generale 44079 Pubblico ufficiale UFF GIUD. TRIBUNALE DI IVREA Repertorio 4790 del 09/10/2023 il LOTTO 3 oggetto di perizia, risultava complessivamente in effetti in piena proprietà all' odierno debitore esecutato, [REDACTED]

pervenutoagli in dipendenza della successioni;

- in parte della madre

(denuncia n. 12 Vol. 840 Ufficio del registro di Ciriè) trascritta ai nn. 22477/15955 del 02/09/1993 ed accettazione di eredità con beneficio d'inventario del 28/10/1992 ricevuta dal Cancelliere della Pretura Circonariale vdi Torino trascritta ai nn.32503/21884 del 04/11/1992

- in parte del nonno

(denuncia del 18/07/1997 n. Rep. 24/966 Ufficio del registro di Ciriè) trascritto ai nn. 33978/24336 del 14/11/1997 ed accettazione tacita di eredità trascritta ai nn.10815/7960 del 22/03/2012 Notaio BELIGNI SANDRA.

(Cfr. allegati 1- 2)

CONSISTENZA

BENE N° 120 - TERRENO UBICATO A BALANGERO (TO) - VIA MONTE GIOVETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO a VIGNETO	670,00 mq	670,00 mq	1	670,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				670,00 mq		
Incidenz a condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				670,00 mq		

BENE N° 121 - TERRENO UBICATO A BALANGERO (TO) - VIA MONTE GIOVETTO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO a PRATO ARB	111,00 mq	111,00 mq	1	111,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				111,00 mq		
Incidenz a condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				111,00 mq		

DATI CATASTALI

BENE N° 120 - TERRENO UBICATO A BALANGERO (TO) - VIA MONTE GIOVETTO

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
10	3				Vigneto	U	0670 mq	4,5 €	3,81 €		

BENE N° 121 - TERRENO UBICATO A BALANGERO (TO) - VIA MONTE GIOVETTO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	6				Prato arborato	2	01 11 mq	0,63 €	0,43 €	

(Cfr. allegato 15)

PROVENIENZE VENTENNALI

BENI N° 120-121 - TERRENI UBICATI A BALANGERO (TO) - VIA MONTE GIOVETTO

Dalla Certificazione Notarile Sostitutiva versata in atti dalla Creditrice Procedente sostitutiva del Certificato Ipo-Catastale del Notaio GIULIA MESSINA VITRANO in Corleone del 25/06/2021 e Ispezioni Ipotecarie Allegate del 04/12/2023 (Cfr. allegato 4 e successive), per le unità immobiliari oggetto di perizia -LOTTO 3- risulta la seguente cronistoria dei passaggi di proprietà, riferiti all'ultimo ventennio rispetto alla data di trascrizione dell'Atto di Pignoramento Immobiliare, all'Atto di Pignoramento Immobiliare, avvenuto presso la Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di IVREA 2 del 30/10/2023 - Registro Particolare 33446 Registro Generale 44079 Pubblico ufficiale UFF GIUD. TRIBUNALE DI IVREA Repertorio 4790 del 09/10/2023 (Cfr. allegati 1-2) per gli immobili in oggetto sono pervenuti al Sig. [REDACTED]

pervenutagli in dipendenza della successioni:

- in parte della madre [REDACTED]

[REDACTED] (denuncia n. 12 Vol. 840 Ufficio del registro di Ciriè) trascritta ai nn. 22477/15955 del 02/09/1993 ed accettazione di eredità con beneficio d'inventario del 28/10/1992 ricevuta dal Cancelliere della Pretura Circonariale vdi Torino trascritta ai nn.32503/21884 del 04/11/1992

- in parte del nonno [REDACTED]

[REDACTED] (denuncia del 18/07/1997 n. Rep. 24/966 Ufficio del registro di Ciriè) trascritto ai nn. 33978/24336 del 14/11/1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 122** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Strada Provinciale 33
- **Bene N° 123** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Strada Provinciale 33
- **Bene N° 124** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Strada Provinciale 33
- **Bene N° 125** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 126** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 127** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 128** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 129** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 130** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 131** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 132** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 133** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 134** - Rudere ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 135** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
- **Bene N° 136** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'

LOTTO 4 - BENI 122 - 136 - CANTOIRA

Il Compendio di immobili LOTTO 4 è costituito da BENI riguardanti TERRENI di varia natura siti nel territorio del Comune di CANTOIRA, piccola località delle Valli di Lanzo. Si precisa che la maggior parte di essi BENI 125-137 si trovano nella FRAZIONE BLINANT D'LA a 1229 metri di altezza, borgata di bassa montagna con numerose baite ristrutturate. (Cfr. allegati 19 e 20)

DESCRIZIONE

BENE N° 122 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - STRADA PROVINCIALE 33

BENE 122 - Terreno sito in Cantoira - Foglio 39 Mappale 105, Qualità PASC CESPUG Classe U, 1 ettaro 82 are 80 centiare, Reddito Dominicale Euro 4,72, Reddito Agrario Euro 0,94

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 123 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - STRADA PROVINCIALE 33

BENE 123 -Terreno sito in Cantoira - Foglio 39 Mappale 129, Qualità PASC CESPUG Classe U, 02 are 40 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro 0,01

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 124 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - STRADA PROVINCIALE 33

BENE 124 -Terreno sito in Cantoira - Foglio 39 Mappale 155, Qualità PASC CESPUG Classe U, 96 are 39 centiare, Reddito Dominicale Euro 2,49, Reddito Agrario Euro 0,50

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 125 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

BENE 125 -Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 29, Qualità PASC CESPUG Classe U, 13 are 05 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,34, Reddito Agrario Euro 0,07

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 126 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

BENE 126 -Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 36, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 06 are 31 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,16, Reddito Agrario Euro 0,33

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 127 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

BENE 127 -Terreno sito in Cantoira - Foglio 40 Mappale 39, Qualità PRATO Classe 4, 04 are, Reddito Dominicale Euro 0,35, Reddito Agrario Euro 0,33

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 128 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

BENE 128 -Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 40, Qualità BOSCO CEDUO Classe 3, 26 are 27 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,55, Reddito Agrario Euro 0,27

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 129 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

BENE 129 -Terreno sito in Cantoira - Foglio 40 Mappale 41, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 91 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,05

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 130 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

BENE 130 -Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m. - Foglio 40 Mappale 50, Qualità PRATO Classe 4, 02 are 74 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,24, Reddito Agrario Euro 0,23

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 131 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

BENE 131 -Terreno sito in Cantoira - Foglio 40 Mappale 230, Qualità PASC CESPUG Classe U, 10 are 04 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,26, Reddito Agrario Euro 0,05

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 132 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

BENE 132 -Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 234, Qualità PRATO Classe 4, 17 are 25 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,26, Reddito Agrario Euro 1,43

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 133 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

BENE 133 -Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 238, Qualità PRATO Classe 4, 06 are 69centiare, Reddito Dominicale Euro 0,59, Reddito Agrario Euro 0,55

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 134 - RUDERE UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

BENE 134 -Rudere sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 242, Qualità FABBRICATO DIRUTO, 54 mq.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 135 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

BENE 135 -Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 243, Qualità PRATO Classe 4, 03 are 42 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,30, Reddito Agrario Euro 0,28

La vendita del bene non è soggetta IVA.

BENE N° 136 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

BENE 136 -Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 40, Qualità BOSCO CEDUO Classe 3, 11 are 47 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,24, Reddito Agrario Euro 0,12

La vendita del bene non è soggetta IVA.

ASTE
GIUDIZIARIE®
TITOLARITÀ

ASTE
GIUDIZIARIE®

(Cfr. allegato 15)

BENI N° 122-136 - TERRENI UBICATI A CANTOIRA (TO) - STRADA PROVINCIALE 33

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

[REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

Dagli accertamenti esperiti in data 09/07/2024 si è appurato che, alla data di trascrizione dell'Atto di Pignoramento Immobiliare, avvenuto presso la Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di IVREA 2 del 30/10/2023 - Registro Particolare 33446 Registro Generale 44079 Pubblico ufficiale UFF GIUD. TRIBUNALE DI IVREA Repertorio 4790 del 09/10/2023 il LOTTO 4 oggetto di perizia, risultava complessivamente in effetti in piena proprietà all' odierno debitore esecutato, Sig. [REDACTED]

[REDACTED] pervenutagli per ATTO di DIVISIONE^L del 12/02/2021 Repertorio 19948/15622 Pubblico ufficiale ATTO TRA VIVI - DIVISIONE Trascrizione del 02/03/2021 - Registro Particolare 6422 Registro Generale 8743 creatasi in dipendenza [REDACTED]

[REDACTED] 88del 15/09/1994) trascritta il 13/05/1995 nn. 14089/10031 regolata dal testamento pubblicato con verbale del 31/05/1994 Notaio Fiorenzo RICHIARDI in Ciriè Trascritto il 18/06/1994 ai nn. 13421/11465.

(Cfr. allegati 1-2)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
87 di 127

BENI - TERRENI UBICATI A CANTOIRA (TO)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO PASC CESP BENE 122	18280,00 mq	18280,00 mq	1	18280,00 mq	0,00 m	
TERRENO PASC CESP BENE 123	240,00 mq	240,00 mq	1	240,00 mq	0,00 m	
TERRENO PASC CESP BENE 124	9639,00 mq	9639,00 mq	1	9639,00 mq	0,00 m	
TERRENO PASC CESP BENE 125	1305,00 mq	1305,00 mq	1	1305,00 mq	0,00 m	
TERRENO PASC CESP BENE 131	1004,00 mq	1004,00 mq	1	1004,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				30468,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				30468,00 mq		

BENI - TERRENI UBICATI A CANTOIRA (TO)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO SEMINATIVO BENE 126	631,00 mq	631,00 mq	1	631,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO BENE 127	400,00 mq	400,00 mq	1	400,00 mq	0,00 m	
TERRENO SEMINATIVO BENE 129	91,00 mq	91,00 mq	1	91,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO BENE 130	274,00 mq	274,00 mq	1	274,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO BENE 132	1725,00 mq	1725,00 mq	1	1725,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO BENE 133	669,00 mq	660,00 mq	1	660,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO BENE 134	54,00 mq	54,00 mq	1	54,00 mq	0,00 m	
TERRENO A PRATO BENE 135	342,00 mq	342,00 mq	1	342,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4177,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4177,00 mq		

BENI - TERRENI UBICATI A CANTOIRA (TO)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
TERRENO BOSCO CEDUO BENE 128	2657,00 mq	2657,00 mq	1	2657,00 mq	0,00 m	
TERRENO A BOSCO CEDUO BENE 136	1147,00 mq	1147,00 mq	1	1147,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3804,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3804,00 mq		

DATI CATASTALI**BENE N° 122 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - STRADA PROVINCIALE 33**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
39	105				Pascolo cespugliato	U	1 82 80 mq	4,72 €	0,94 €	

BENE N° 123 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - STRADA PROVINCIALE 33

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
39	105				Pascolo cespugliato	U	1 82 80 mq	4,72 €	0,94 €	

BENE N° 124 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - STRADA PROVINCIALE 33

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
39	155				Pascolo cespugliato	U	96 39 mq	2,49 €	0,5 €	

BENE N° 125 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	29				Pascolo cespugliato	U	13 05 mq	0,34 €	0,07 €	

BENE N° 126 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	36				Seminativo	3	06 31 mq	0,16 €	0,33 €	

BENE N° 127 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	39				Prato	4	04 00 mq	0,35 €	0,33 €	

BENE N° 128 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
40	40				Bosco ceduo	3	26 57 mq	0,55 €	0,27 €	

BENE N° 129 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

40	41				Seminativo	3	00 91 mq	0,02 €	0,05 €	
----	----	--	--	--	------------	---	----------	--------	--------	--

BENE N° 130 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
40	50				Prato	4	02 74 mq	0,24 €	0,23 €		

BENE N° 131 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
40	230				Pascolo cespugliato	U	10 04 mq	0,26 €	0,05 €		

BENE N° 132 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
40	234				Prato	4	17 25 mq	1,51 €	1,43 €		

BENE N° 133 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
40	238				Prato	4	06 69 mq	0,59 €	0,55 €		

BENE N° 134 - RUDERE UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	

40	242				FABBRICATO DIRUTO		54 mq.			
----	-----	--	--	--	----------------------	--	--------	--	--	--

BENE N° 135 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
40	243				Prato	4	0342 mq	0,3 €	0,28 €		

BENE N° 136 - TERRENO UBICATO A CANTOIRA (TO) - LOCALITÀ BLINANT D'LA'

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
40	253				Bosco ceduo	3	1147 mq	0,24 €	0,12 €		

PROVENIENZE VENTENNALI

BENI N° 122-136- TERRENI UBICATI A CANTOIRA (TO)

Dalla Certificazione Notarile Sostitutiva versata in atti dalla Creditrice Procedente sostitutiva del Certificato Ipo-Catastale del Notaio GIULIA MESSINA VITRANO in Corleone del 25/06/2021 e Ispezioni Ipotecarie Allegate del 04/12/2023 (Cfr. allegato 4 e successive), per le unità immobiliari oggetto di perizia -LOTTO 4- risulta la seguente cronistoria dei passaggi di proprietà, riferiti all'ultimo ventennio rispetto alla data di trascrizione dell'Atto di Pignoramento Immobiliare, all'Atto di Pignoramento Immobiliare, avvenuto presso la Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di IVREA 2 del 30/10/2023 - Registro Particolare 33446 Registro Generale 44079 Pubblico ufficiale UFF GIUD. TRIBUNALE DI IVREA Repertorio 4790 del 09/10/2023 (Cfr. allegato 1).

- la nuda proprietà per la quota di 1/2 (un mezzo) in forza di successione testamentaria al signor apertasi il 29 marzo 1994 (dichiarazione di successione presentata presso l'Ufficio del Registro di Ciriè il 15 settembre 1994 ed ivi classificata al numero 3 volume 88 e dichiarazione integrativa presentata all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Torino - Ufficio Territoriale di Ciriè il 29 settembre 2020 ed ivi classificata al numero 69 volume 9990); previo testamento olografo pubblicato con verbale del notaio Fiorenzo Richiardi di Ciriè il 31 maggio 1994, repertorio n. 729324/5543, registrato all'Ufficio del Registro di Ciriè il 9 giugno 1994 al numero 665;

- le residue quote di comproprietà dei beni -LOTTO 4- in forza di successione testamentaria alla signora apertasi il 10 gennaio 2017 (dichiarazione di successione presentata presso la Direzione Provinciale di Torino II - Ufficio Territoriale di Ciriè il 22 dicembre 2017 ed ivi classificata al numero 1274 volume 9990; e dichiarazione integrativa presentata presso la Direzione Provinciale di Torino II - Ufficio Territoriale di Ciriè il 13 febbraio 2018 ed ivi classificata al numero 71 volume 9990; previo testamento olografo pubblicato con

verbale a mio rogito del 15 giugno 2017, repertorio n. 14479/11286, registrato a Pinerolo il 4 luglio 2017 al n. 2929 e riunione di usufrutto in morte della signora TEPPA Domenica.



Firmato Da: CHIARIONI AUGUSTA LUCIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 34dee4



Il presente pignoramento RGE 214/2023 in capo al Sig. (Proprietà
1/1) nato il 21/05/1978 a TORINO riguarda un numero di 137 BENI in diversi comuni
della provincia di Torino, precisamnete siti in Ciriè, Balangero, Cantoira ed Ala di Stura.

Per favorire l'appetibilità sul mercato immobiliare del blocco di immobili pignorato è necessario dividere i
BENI immobiliari per LOTTI, costituendo n. 4 LOTTI seguendo il criterio in base alla località di appartenenza.

Pertanto vengono così costituiti n.4 LOTTI di seguito così distinti:

LOTTO 1 -BENI 1-2-3-4-5-6 CIRIE'

LOTTO 2 -BENI 7 -119 - ALA di STURA

LOTTO 3 - BENI 120 e 121 - BALANGERO

LOTTO 4 - BENI 122 - 136 - CANTOIRA

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

LOTTO 1 - BENI 1 - 6- Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36

Porzione di cascina a corte chiusa a manica composta, denominata "Cascina Berarda", che si articola in
un edificio principale, a 2 p.f.t. costituita da una casa rurale ad uso civile abitazione, una stalla, il fienile
ed i cosiddetti "teppu" ovvero le tettoie per il ricovero degli attrezzi, i fabbricati pertinenziali ed
accessori all'attività agricola il tutto entrostante area a cortile di 3069 metri quadrati circa. La è
Cascina risalente alla prima metà del XVII secolo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 24, Part. 124, Qualità ENTE URBANO - Fg. 24, Part. 125, Qualità ENTE
URBANO - Fg. 24, Part. 126, Qualità ENTE URBANO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del LOTTO 1: € 279.300,00 arrotondato

- **Bene N° 1** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
Foglio 24 Mappale 124 Subalterni 2-3-4 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T-1-2, Rendita
Euro 1.618,00

I fabbricati ad uso accessorio del BENE 1 siti nel cortile privato individuato al SUB 1 sono:

SUB. 2 al PIANTO TERRENO con n.2 STALLE 2,50 m., n. 1 DISIMPEGNO, n. 3 DEPOSITI SCORTE
ATTREZZI AGRICOLI altezza altezza 3 m.

SUB. 3 al PIANO PRIMO con n. 1 FIENILE, n. 1 GRANAIO e accessibili da scala esterna su ballatoio n. 2
DEPOSITI altezza 2,50 m.

SUB. 3 al PIANO SECONDO/SOTTOTETTO n.1 SOTTOTETTO USO DEPOSITO con accesso da scala a pioli

SUB. 4 al PIANO TERRENO con n. 1 TETTOIA CHIUSA altezza 2,20 m.

- **Bene N° 2** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
BENE 2 Foglio 24 Mappale 124 Subalterno 5 Strada COASSO n. 36, Categoria A/4, Classe 2, 6,5 VANI,
Piano T-1-2, Rendita Euro 369,27 PIANO TERRENO n. 1 VANO SCALA PIANO PRIMO accessibile da scala
esterna su ballatoio con n.1 DISIMPEGNO con scala, n.1 CUCINA, n. 1 CAMERA, n. 1 BAGNO, n. 1
corridoio e n. 2 LOCALI di SGOMBERO PIANO SECONDO/SOTTOTETTO accessibile da scala interna n. 1

CAMERA, n.1 SOGGIORNO, n. 2 vani LOCALI SOTTOTETTO NON ABITABILE.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 124, Sub. 5, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- Bene N° 3** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
BENE 3 Foglio 24 Mappale 125 Subalterni 1-2-3 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T Rendita Euro 300,00 I fabbricati BENE 3 ad uso accessorio siti nel cortile privato individuato al SUB 1 sono: SUB. 2 al PIANTO TERRENO con n.1 TETTOIA altezza 2 m. SUB. 3 al PIANTO TERRENO con n.1 TETTOIA
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 125, Sub. 1, Categoria D10, Graffato 1-2-3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 4** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
BENE 4 Foglio 24 Mappale 126 Subalterno 2 Strada COASSO n. 36, Categoria A/4, Classe 2, 5,5 VANI, Piano S1-T-1-2, Superficie Catastale Totale 193 mq, rendita Euro 267,01 I fabbricati del BENE 4 siti nel cortile privato individuato al SUB 1 sono così individuati al SUB 2: PIANO INTERRATO n. 1 CANTINA PIANO TERRENO n. 1 vano CUCINA con n. 2 CANTINE di 2,5 m PIANO PRIMO accessibile da scala esterna e balcone a ballatoio n. 1 CAMERA, n.1 SOGGIORNO, n.1 TINELLO e n. 1 BAGNO PIANO SECONDO/SOTTOTETTO n. 1 vano a SOTTOTETTO NON ABITABILE con accesso attraverso scala a pioli
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 126, Sub. 2, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 5** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
BENE 5 Foglio 24 Mappale 126 Subalterni 6-5-4-3-7 Strada COASSO n. 36, Categoria D/10, Piano T-1-2, Rendita Euro 2.180,00 I fabbricati ad uso accessorio del BENE 5 siti nel cortile privato individuato al SUB 1 sono: SUB. 3 al PIANTO TERRENO con n.1 DEPOSITO e WC, n. 1 STALLA e n. 2 DEPOSITI SUB. 5 al PIANO TERRENO con n. 1 FIENILE di altezza 5 m. SUB. 6 al PIANO TERRENO con n. 5 TETTOIE a nudo tetto ad un piano fuori terra di altezze diverse SUB. 7 al PIANO TERRENO con n. 1 PASSAGGIO e TETTOIA a nudo tetto di 4,50 m., n.1 LOCALE LATTE e N. 1 DEPOSITO SUB. 7 al PIANO PRIMO n.1 LOCALE DEPOSITO 2,50 m. con accesso da scala a pioli SUB. 4 al PIANO PRIMO n.1 FIENILE 2,50 m. e n. 1 GRANAIO SUB. 4 al PIANO SECONDO n.1 DEPOSITO con accesso da scala a pioli
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 126, Sub. 3, Categoria D10, Graffato 6-5-4-3-7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 6** - Cascina ubicata a Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36
BENE 6 Foglio 24 Mappale 126 Subalterno 8 Strada COASSO n. 36, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 23 mq, Piano S1 Superficie Catastale Totale 33 mq, rendita Euro 67,71 Il fabbricato del BENE 6 sito individuato al SUB 8: PIANO INTERRATO n. 1 DEPOSITO
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 126, Sub. 8, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Cascina Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36	806,30 mq	385,00 €/mq	€ 310.425,50	100,00 %	€ 310.450,00

Bene N° 2 - Cascina Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 3 - Cascina Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 4 - Cascina Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 5 - Cascina Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 6 - Cascina Ciriè (TO) - STRADA COASSO n.36	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Valore di stima:					€ 310.450,00

Valore di stima: € 310.450,00

Valore finale di stima: € 279.300,00 arrotondato

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	10,00	‰

Valore finale di stima: € 279.300,00 arrotondato

In merito alle quotazioni di alloggi abitativi simili per tipologia e zona a quello in esame, è utile evidenziare quanto segue:

- dalla banca dati dell'"OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI" (OMI), redatto a cura dell'Agenzia del Territorio (Cfr. allegato 8), per il Comune di CIRIÈ, secondo semestre dell'anno 2023, risultano delle quotazioni al metro quadro per "Abitazioni civili" con stato conservativo "NORMALE", variabili un minimo di € 600,00 ad un massimo di € 900,00 al metro quadrato.

Inoltre dalle ricerche effettuate on line sul sito "IMMOBILIARE.IT", si ricerca invece il prezzo medio per i rustici presi in considerazione dagli annunci immobiliari in vendita nel medesimo Comune di Ciriè e territorio limitrofo per ricercare immobili con peculiarità più simili, aggiornato martedì 09 luglio 2024 applicando così il metodo del confronto di mercato. Pertanto, valutando attraverso un sistema dato fornito dall'osservatorio del mercato immobiliare (OMI) ed il dato diretto del mercato del Borsino immobiliare in vendita si ricava un valore medio di mercato pertinente al caso in esame in funzione delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dell'immobile analizzato. Valore OMI MEDIO considerato ed i prezzi medi di Mercato determinano un valore MEDIO di circa 385 Euro al mq.

Successivamente le risultanze estimative a cui si è pervenuti sono state in seguito mediate e rettifiche calcolando così il Valore di mercato più probabile del compendio oggetto di Stima:

Valore Immobile (385 €/mq x 806,30mq) = arrotondato a 310.450,00 €

LOTTO 2

LOTTO 2 - BENI 7 - 119 - ALA di STURA - MONDRONE Il Compendio di immobili LOTTO 2 è costituito da BENI riguardanti TERRENI di varia natura siti nel territorio del Comune di ALA DI STURA, piccolo comune delle Valli di Lanzo nella LOCALITA' di MONDRONE. Si precisa che i BENI 23-93 si trovano nella FRAZIONE LAYETTO a 1519 metri di altezza, borgata di bassa montagna a formare un compendio di immobili in pietra che versano in cattive condizioni, a rudere. Inoltre i BENI 21 e 22 si trovano invece in alta montagna, terreni per alpeggio oltre i 2000 metri.

Valore di stima del LOTTO 2: € 37.780,00

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 7 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 481, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 1, Ha 75, Reddito Dominicale Euro 0,17, Reddito Agrario Euro 0,14 LOTTO 2 - BENI 122 - 137 - ALA di STURA - MONDRONE Il Compendio di immobili LOTTO 2 è costituito da BENI riguardanti TERRENI di varia natura siti nel territorio del Comune di ALA DI STURA, piccolo comune delle Valli di Lanzo nella LOCALITA' di MONDRONE. Si precisa che i BENI 23-93 si trovano nella FRAZIONE LAYETTO a 1519 metri di altezza, borgata di bassa montagna a formare un compendio di immobili in pietra che versano in cattive condizioni, a rudere. Inoltre i BENI 21 e 22 si trovano invece in alta montagna, terreni per alpeggio oltre i 2000 metri.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 481, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 8 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 482, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 157, Reddito Dominicale Euro 0,36, Reddito Agrario Euro 0,28
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 482, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 9 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 483, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 44, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,08
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 483, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 10 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 5 Mappale 509, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 64, Reddito Dominicale Euro 0,15, Reddito Agrario Euro 0,12
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 509, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 11 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 5 Mappale 510, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 279, Reddito Dominicale Euro 0,65, Reddito Agrario Euro 0,50
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 510, Qualità Prato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- Bene N° 12** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 12 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 5 Mappale 511, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 527, Reddito Dominicale Euro 1,22, Reddito Agrario Euro 0,95
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 511, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 13** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 13 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 5 Mappale 517, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 155, Reddito Dominicale Euro 0,36, Reddito Agrario Euro 0,28
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 517, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 14** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 14 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 5 Mappale 518, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 834, Reddito Dominicale Euro 1,94, Reddito Agrario Euro 1,51
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 518, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 15** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 15 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 35 Mappale 450, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 287, Reddito Dominicale Euro 0,67, Reddito Agrario Euro 0,52
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 450, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 16 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 451, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 421, Reddito Dominicale Euro 0,98, Reddito Agrario Euro 0,76
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 451, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 17 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 452, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, Ha 137, Reddito Dominicale Euro 0,32, Reddito Agrario Euro 0,25
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 451, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 18** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 18 - RUSTICO in alpeggio sito in Ala di Stura - Località Mondrone Alta Montagna -Foglio 1 Mappale 43, FABBRICATO RURALE, Superficie 54 mq. Il BENE 18- RUSTICO in pietra a rifugio per alpeggio - si trova in alta montagna, oltre i 2000 metri, accessibile solo a piedi da escursionisti, ed è incidente su terreno di pertinenza per pascolo, BENE 20 di 30000 mq.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 43, Zc. B MONDRONE, Qualità FABBRICATO RURALE
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Per il BENE 18 in oggetto, trattandosi di bene unico, privo di mercato, può essere considerato alla stregua di un magazzino per rimessaggio attrezzi o ricovero animali. Pertanto la Valutazione in base a i

valori pertinenti desumibili dalle quotazioni OMI per MAGAZZINI Anno 2023 - Semestre 2 in Stato conservativo Normale MIN 190 MAX 280 in zona Centrale/INTERO TERRITORIO COMUNALE ALA di STURA. Pertanto fatte le giuste valutazioni con le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene può essere valutato a 55.00 Euro/mq.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 19 -Terreno sito in Ala di Stura - Alta Montagna in Località Mondrone -Foglio 1 Mappale 44, Qualità PORZ AA PASCOLO Classe 2, 1 ettari 6 are Reddito Dominicale Euro 2,19, Reddito Agrario Euro 2,19 e PORZ AB PASCOLO ARB Classe U, 3 ettari 6 are Reddito Dominicale Euro 18,59, Reddito Agrario Euro 6,20 per un TOTALE di 40 ettari 6 are- Terreno di pertinenza del rifugio FABBRICATO RURALE Foglio 1 Mappale 43.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 44, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo - Fg. 1, Part. 44, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 20 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 1 Mappale 72, Qualità PASCOLO Classe 2, 33 are 68 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,70, Reddito Agrario Euro 0,70
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 72, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 21 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone - Alta Montagna - Foglio 1 Mappale 75, Qualità PASCOLO Classe 1, 74are 61 centiare, Reddito Dominicale Euro 2,31, Reddito Agrario Euro 2,70
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 75, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 22 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone Alta Montagna -Foglio 1 Mappale 80, Qualità PASCOLO Classe 1, 62 are 97 centiare, Reddito Dominicale Euro 1,95, Reddito Agrario Euro 2,28
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 80, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 23 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 2, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 35 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 2, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.526,88
TERRENI A SEMINATIVO Valore Agricolo(Euro/Ha) 11105,00
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 24 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 3, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 35 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 3, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 25 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 17, Qualità PASCOLO Classe 3, 5 are 23 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,05
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 17, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 26 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 19, Qualità PASCOLO Classe 3, 7 are 66 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,08, Reddito Agrario Euro 0,08
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 19, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 27 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 20, Qualità PASCOLO Classe 3, 6 are 97 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,07
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 20, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 28 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 21, Qualità PASCOLO Classe 3, 13 are 29 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,14, Reddito Agrario Euro 0,14
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 21, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 29 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 22, Qualità PASCOLO Classe 3, 07 are 06 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,07
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 22, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 30 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 33, Qualità PASCOLO Classe 3, 07 are 16 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,07
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 33, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 31 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 36, Qualità PASCOLO Classe 3, 03 are 5 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,03
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 36, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 32 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 39, Qualità PASCOLO Classe 3, 03 are 31 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,03
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 39, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 33 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 41, PORZ AA Qualità PASCOLO Classe 3, 32 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 e PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 05 are, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,05, per un TOTALE di 5 are e 32 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 41, Porz. AA, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo - Fg. 2, Part. 41, Porz. AB, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 34 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 42, PORZ AA Qualità BOSCO ALTO Classe 3, 38 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 e PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 04 are, Reddito Dominicale Euro 0,25, Reddito Agrario Euro 0,25, per un TOTALE di 4 are e 38 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 42, Porz. AA, Zc. B MONDRONE, Qualità Bosco ad alto fusto - Fg. 2, Part. 42, Porz. AB, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 35 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 44, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 1 are 47 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,09, Reddito Agrario Euro 0,03
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 44, Zc. B MONDRONE, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 36 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 45, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 2 are 29 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,02
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 45, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 37 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 47, Qualità ALTO BOSCO Classe 2, 10 are 51 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,33, Reddito Agrario Euro 0,22
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 47, Zc. B MONDRONE, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 38 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 53, Qualità ALTO BOSCO Classe 1, 2 are 69 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,17, Reddito Agrario Euro 0,06
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 53, Zc. B MONDRONE, Qualità Bosco ad alto fusto



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 39 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 54, PORZ AA Qualità PASCOLO Classe 2, 64 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 e PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 07 are, Reddito Dominicale Euro 0,16, Reddito Agrario Euro 0,16, per un TOTALE di 7 are e 64 centiare.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 54, Porz. AA, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo - Fig. 2, Part. 54, Porz. AB, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 40 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 57, PORZ AA Qualità PASCOLO Classe 3, 1 are 07 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 e PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 07 are, Reddito Dominicale Euro 0,43, Reddito Agrario Euro 0,14, per un TOTALE di 8 are e 7 centiare.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 57, Porz. AA, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo - Fig. 2, Part. 57, Porz. AB, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 41 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 58, Qualità PASCOLO ARB. Classe U, 08 are 03 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,50, Reddito Agrario Euro 0,17
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 58, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 42 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 59, PORZ AA Qualità PASCOLO Classe 3, 96 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 e PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 05 are, Reddito Dominicale Euro 0,31, Reddito Agrario Euro 0,10, per un TOTALE di 5 are e 96 centiare.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 59, Porz. AA, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo - Fig. 2, Part. 59, Porz. AB, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 43 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 60, PORZ AA Qualità PRATO IRRIGUO Classe 3, 63 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,08 e PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 11 are, Reddito Dominicale Euro 0,68, Reddito Agrario Euro 0,23, per un TOTALE di 11 are e 63 centiare.
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 60, Porz. AA, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo - Fig. 2, Part. 60, Porz. AB, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 44 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 66,



Qualità PRATO IRRIGUO Classe 3, 56 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,09, Reddito Agrario Euro 0,07

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 66, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 45** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 45 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO - Foglio 2 Mappale 67, FABBRICATO RURALE, Superficie 42 mq. BENI 45-50-51-52-53-54-55-61-93- RUSTICI in pietra in stato conservativo di degrado - si trovano nella Borgata detta LAYETTO a 1519 metri di altezza, raggiungibile da una percorso raggiungibile anche da mezzi per strade sterrate. Trattasi di beni siti in una borgata di bassa montagna a formare un compendio di immobili in pietra che versano in cattive condizioni, a rudere con terreni limitrofi a pascolo.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 67, Zc. B MONDRONE, Qualità FABBRICATO RURALE
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.879,86
- Per i BENI siti il Località LAYETTO a formare un insieme di ruderi estesi per il sito e che trattandosi di beni unici, privi di mercato, fatte le giuste valutazioni con le caratteristiche intrinseche ed estrinseche posso essere valutati sulla base del valore di mercato di un terreno già edificato. Assunto il dato come ente urbano nella zona, valore maggiore rispetto ai terreni agricoli. Pertanto possiamo attribuire il valore ai ruderi assumendo un valore desunto con gli aggiustamenti dati dal valore medio 1,39 Euro/mq per i terreni agricoli maggiorato in percentuale.
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 46 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO - Foglio 2 Mappale 68, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 3, 53 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,08, Reddito Agrario Euro 0,07
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 68, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 47** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 47 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO - Foglio 2 Mappale 69, FABBRICATO RURALE, Superficie 56 mq.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 69, Zc. B MONDRONE, Qualità FABBRICATO RURALE
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 48 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO - Foglio 2 Mappale 76, Qualità PASCOLO Classe 3, 10 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 76, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 49 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO - Foglio 2 Mappale 78, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 02 are 02centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,02
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 78, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 50** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 50 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO - Foglio 2 Mappale 83, FABBRICATO RURALE, Superficie 54 mq.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 83, Zc. B MONDRONE, Qualità FABBRICATO RURALE
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 51** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 51 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO - Foglio 2 Mappale 85, FABBRICATO RURALE, Superficie 68 mq.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 85, Zc. B MONDRONE, Qualità FABBRICATO RURALE
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 52** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 52 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO - Foglio 2 Mappale 89, FABBRICATO RURALE, Superficie 63 mq.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 89, Zc. B MONDRONE, Qualità FABBRICATO RURALE
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 53** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 53 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO - Foglio 2 Mappale 93, FABBRICATO RURALE, Superficie 152 mq.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 93, Zc. B MONDRONE, Qualità FABBRICATO RURALE
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 54** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 54 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO - Foglio 2 Mappale 97, FABBRICATO RURALE, Superficie 10 mq.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 97, Zc. B MONDRONE, Qualità FABBRICATO RURALE
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 55** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 55 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO - Foglio 2 Mappale 101, FABBRICATO RURALE, Superficie 80 mq.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 101, Zc. B MONDRONE, Qualità FABBRICATO RURALE
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 56** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 56 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO - Foglio 2 Mappale 102, Qualità PASCOLO Classe 2, 78 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 102, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



• **Bene N° 57** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE

BENE 57 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 107, Qualità PASCOLO Classe 3, 5 are 92 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro 0,06 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 107, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

• **Bene N° 58** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE

BENE 58 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 110, PORZ AA Qualità ALTO BOSCO Classe 1, 02 are 91 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,18, Reddito Agrario Euro 0,06 e PORZ AB Qualità PASCOLO Classe 3, 01 are , Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 per un TOTALE di 3 are 92 centiare.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 47, Porz. AA, Zc. B MONDRONE, Qualità Bosco ad alto fusto - Fg. 2, Part. 110, Porz. AB, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

• **Bene N° 59** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE

BENE 59 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 112, Qualità PASCOLO Classe 3, 07 are 27 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,08, Reddito Agrario Euro 0,08 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 112, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

• **Bene N° 60** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE

BENE 60 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 114, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 3, 05 are 26 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,81, Reddito Agrario Euro 0,68

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 114, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

• **Bene N° 61** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE

BENE 61 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO -Foglio 2 Mappale 115, FABBRICATO RURALE, Superficie 83 mq.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 115, Zc. B MONDRONE, Qualità FABBRICATO RURALE

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

• **Bene N° 62** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE

BENE 62 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO -Foglio 2 Mappale 117, FABBRICATO RURALE, Superficie 0 mq.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 117, Sub. 1, Zc. B MONDRONE, Qualità FABBRICATO RURALE

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

• **Bene N° 63** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE

BENE 63 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 124, Qualità PASCOLO Classe 3, 03 are 89 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,04, Reddito Agrario Euro 0,04 Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 124, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 64** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 64 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 128, Qualità PASCOLO Classe 3, 13 are 75 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,14, Reddito Agrario Euro 0,14
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 128, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 65** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 65 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 129, Qualità PASCOLO Classe 3, 09 are 97 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,10
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 129, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 66** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 66 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 130, Qualità PASCOLO Classe 3, 6 are 31 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,07
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 130, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 67** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 67 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 134, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 10 are 55 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,65, Reddito Agrario Euro 0,22
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 134, Zc. B MONDRONE, Qualità Bosco ad alto fusto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 68** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 68 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 136, Qualità PASCOLO Classe 3, 02 are 93 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,03
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 136, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 69** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 69 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 139, Qualità PASCOLO Classe 2, 06 are 45 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,13, Reddito Agrario Euro 0,13
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 139, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 70** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 70 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 140, Qualità PASCOLO Classe 3, 01 are 74 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 140, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 71** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 71 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 141, Qualità PASCOLO Classe 3, 01 are 59 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 141, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 72** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 72 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 142, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 04 are 85 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,30, Reddito Agrario Euro 0,10
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 142, Zc. B MONDRONE, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 73** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 73 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 143, Qualità PASCOLO Classe 3, 01 are 88 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 143, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 74** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 74 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 145, Qualità PASCOLO Classe 3, 04 are 79 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,05
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 145, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 75** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 75 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 148, PORZ AA Qualità PASCOLO Classe 3, 01 are , Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01, PORZ AB Qualità PRATO Classe 2, 80 centiare , Reddito Dominicale Euro 0,08, Reddito Agrario Euro 0,08 per un TOTALE di 01 are 80 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 148, Porz. AA, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo - Fg. 2, Part. 148, Porz. AB, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 76** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 76 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 149, Qualità PASCOLO Classe 3, 05 are 05 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,05
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 149, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 77** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 77 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 169, PORZ AA Qualità SEMINATIVO Classe 3, 87 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01, PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 02 are , Reddito Dominicale Euro 0,12, Reddito Agrario Euro 0,04 per un TOTALE di 02 are 87 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 169, Porz. AA, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo - Fg. 2, Part. 169, Porz. AB, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



- **Bene N° 78** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 78 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 171, Qualità PASCOLO Classe 3, 03 are 07 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,03
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 171, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 79** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 79 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 172, PORZ AA Qualità PRATO IRRIGUO Classe 3, 55 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,09, Reddito Agrario Euro 0,07 e PORZ AB Qualità PASCOLO ARB Classe U, 06 are, Reddito Dominicale Euro 0,37, Reddito Agrario Euro 0,12 TOTALE 6 are e 55 centiare
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 172, Porz. AA, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo - Fg. 2, Part. 172, Porz. AB, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 80** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 80 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 179, PORZ AA Qualità PASCOLO Classe 3, 03 are, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,03 e PORZ AB Qualità SEMINATIVO Classe U, 66 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 TOTALE 3 are e 66 centiare
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 179, Porz. AA, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo - Fg. 2, Part. 179, Porz. AB, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 81** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 81 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 180, Qualità PASCOLO Classe 3, 01 are 76 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 180, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 82** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 82 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 192, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 13 are 20 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,82, Reddito Agrario Euro 0,27
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 192, Zc. B MONDRONE, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 83** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 83 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 195, Qualità PASCOLO Classe 3, 01 are 99 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,02
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 195, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 84** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 84 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 196, Qualità PASCOLO Classe 2, 04 are 91 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,10
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 196, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 85** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 85 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 199, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 01 are 57 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,02
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 199, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 86** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 86 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 202, Qualità PASCOLO Classe 3, 12 are 12 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,13, Reddito Agrario Euro 0,13
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 202, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 87** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 87 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 204, Qualità PASCOLO Classe 1, 04 are 04 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,13, Reddito Agrario Euro 0,15
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 204, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 88** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 88 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 205, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 04 are 41 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,05
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 205, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 89** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 89 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 206, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 05 are 39 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,33, Reddito Agrario Euro 0,11
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 206, Zc. B MONDRONE, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 90** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 90 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 208, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 03 are 11 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,03
Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 208, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 91** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 91 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 211, Qualità BOSCO ALTO Classe 2, 01 are 36 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,04, Reddito Agrario Euro 0,03

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 211, Zc. B MONDRONE, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 92** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 92 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZ. LAYETTO -Foglio 2 Mappale 212, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 01 are 72 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,11, Reddito Agrario Euro 0,04
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 212, Zc. B MONDRONE, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 93** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 93 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone FRAZIONE LAYETTO -Foglio 2 Mappale 216, FABBRICATO RURALE, Superficie 38 mq.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 216, Zc. B MONDRONE, Qualità FABBRICATO RURALE
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 94** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 94 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 1, Qualità PASCOLO Classe 3, 05 are 78 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro 0,06
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 1, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 95** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 95 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 2, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 04 are 30 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,04
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 2, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 96** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 96 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 7, Qualità PASCOLO Classe 2, 03 are 82 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,08, Reddito Agrario Euro 0,08
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 7, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 97** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 97 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 10, Qualità PASCOLO Classe 2, 11 are 17 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,23, Reddito Agrario Euro 0,23
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 10, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 98** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 98 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 29, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 01 are 74 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,02
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 29, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



- **Bene N° 99** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 99 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone - Foglio 3 Mappale 31, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 01 are 41 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 31, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 100** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 100 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone - Foglio 3 Mappale 57, Qualità PRATO Classe 2, 08 are 14 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,84, Reddito Agrario Euro 0,84
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 57, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 101** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 101 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone - Foglio 3 Mappale 65, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 02 are 63 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,03
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 65, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 102** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 102 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone - Foglio 3 Mappale 69, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 94 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro 0,02
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 69, Zc. B MONDRONE, Qualità Bosco ad alto fusto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 103** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 103 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone - Foglio 3 Mappale 99, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 02 are 01 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,02
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 99, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 104** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 104 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone - Foglio 3 Mappale 136, PORZ AA Qualità PASCOLO Classe 2, 02 are 46 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,05 e PORZ AB Qualità SEMINATIVO Classe 3, 17 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01 per un TOTALE di 02 are 63 centiare.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 136, Porz. AA, Zc. B MONDRONE, Qualità Pascolo - Fg. 3, Part. 136, Porz. AB, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 105** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
BENE 105 - Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone - Foglio 3 Mappale 270, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, 04 are 76 centiare, Reddito Dominicale Euro 1,11, Reddito Agrario Euro 0,86
Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 270, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



- **Bene N° 106** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 106 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 308, Qualità PRATO
 Classe 2, 02 are 03 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,21, Reddito Agrario Euro 0,21
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 308, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 107** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 107 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 3250, Qualità PRATO
 IRRIGUO Classe 2, 03 are 80 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,88, Reddito Agrario Euro 0,69
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 325, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 108** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 108 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 3 Mappale 336, Qualità PRATO
 Classe 2, 01 are 17 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,12, Reddito Agrario Euro 0,12
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 336, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 109** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 109 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 4 Mappale 41, Qualità SEMINATIVO
 Classe 2, 01 ara 44 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,04, Reddito Agrario Euro 0,07
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 41, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 110** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 110 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 4 Mappale 149, Qualità PRATO
 IRRIGUO Classe 2, 08 ara 76 centiare, Reddito Dominicale Euro 1,04, Reddito Agrario Euro 1,58
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 149, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 111** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 111 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 4 Mappale 164, Qualità INCOLT
 PROD, Classe U 92 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 164, Zc. B MONDRONE, Qualità Incolto produttivo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 112** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 112 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 4 Mappale 165, Qualità
 SEMINATIVO Classe 1, 04 ara 22 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,22, Reddito Agrario Euro 0,24
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 165, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 113** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 113 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 4 Mappale 179, Qualità PRATO
 Classe 1, 02 ara 47 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,32, Reddito Agrario Euro 0,32
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 179, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- Bene N° 114** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 114 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 4 Mappale 184, Qualità SEMINATIVO Classe 1, 01 ara 88 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro 0,11
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 184, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 115** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 114 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 4 Mappale 266, Qualità SEMINATIVO Classe 1, 65centiare, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito Agrario Euro 0,04
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 266, Zc. B MONDRONE, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 116** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 116 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 5 Mappale 138, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, 02 ara 74 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,64, Reddito Agrario Euro 0,50
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 138, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 117** - Rudere ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 117 - RUDERE sito in Ala di Stura - Località Mondrone -Foglio 5 Mappale 252, FABBRICATO RURALE, Superficie 13 mq.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 252, Zc. B MONDRONE, Qualità FABBRICATO RURALE
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 118** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 118 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone presso Cascata "La Gorgia"-Foglio 5 Mappale 285, Qualità PRATO IRRIGUO Classe 2, 30 are 75 centiare, Reddito Dominicale Euro 7,15, Reddito Agrario Euro 5,56
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 285, Zc. B MONDRONE, Qualità Prato irriguo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- Bene N° 119** - Terreno ubicato a Ala di Stura (TO) - Località MONDRONE
 BENE 119 -Terreno sito in Ala di Stura - Località Mondrone presso Cascata "La Gorgia"-Foglio 5 Mappale 310, Qualità BOSCO ALTO Classe 1, 305 are 79 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,36, Reddito Agrario Euro 0,12
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 310, Zc. B MONDRONE, Qualità Bosco ad alto fusto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Terreno Ala di Stura (TO) -	8805,00 mq	1,39 €/mq	€ 12.238,95	100,00%	€ 12.238,95

Località AMONDRONE					
Bene N° 8 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 9 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 10 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 11 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 12 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 13 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 14 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 15 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 16 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 17 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 18 - Rudere Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	54,00 mq	55,00 €/mq	€ 2.970,00	100,00%	€ 2.970,00
Bene N° 19 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	35035,00 mq	0,23 €/mq	€ 8.058,05	100,00%	€ 8.058,05
Bene N° 20 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	46220,00 mq	0,06 €/mq	€ 2.819,42	100,00%	€ 2.819,42
Bene N° 21 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 22 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 23 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	3149,00 mq	1,12 €/mq	€ 3.526,88	100,00%	€ 3.526,88
Bene N° 24 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		

Bene N° 25 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 26 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 27 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 28 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 29 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 30 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 31 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 32 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 33 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 34 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	61 76,00 mq	0,56 €/mq	€ 3.458,56	100,00%	€ 3.458,56
Bene N° 35 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 36 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 37 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 38 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 39 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 40 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 41 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 42 - Terreno Ala di Stura (TO) -	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		



Località AMONDRONE					
Bene N° 43 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 44 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 45 - Rudere Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	646,00 mq	2,91 €/mq	€ 1.879,86	100,00%	€ 1.879,86
Bene N° 46 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 47 - Rudere Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 48 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 49 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 50 - Rudere Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 51 - Rudere Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 52 - Rudere Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 53 - Rudere Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 54 - Rudere Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 55 - Rudere Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 56 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 57 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 58 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 59 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		



Bene N° 60 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 61 - Rudere Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 62 - Rudere Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 63 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 64 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 65 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 66 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 67 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 68 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 69 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 70 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 71 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 72 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 73 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 74 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 75 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	1553,00 mq	1,11 €/mq	€ 1.723,83	100,00%	€ 1.723,83
Bene N° 76 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 77 - Terreno Ala di Stura (TO) -	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		



Località AMONDRONE				
Bene N° 78 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 79 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 80 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 81 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 82 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 83 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 84 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 85 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 86 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 87 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 88 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 89 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 90 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 91 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 92 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 93 - Rudere Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 94 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	



Bene N° 95 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 96 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 97 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 98 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 99 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 100 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 101 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 102 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 103 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 104 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 105 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 106 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 107 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 108 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 109 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		



Bene N° 110 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 111 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 112 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 113 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 114 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 115 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 116 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 117 - Rudere Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 118 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 119 - Terreno Ala di Stura (TO) - Località AMONDRONE	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
				Valore di stima:	€ 36.675,00

Valore di stima: € 36.675,00

Valore finale di stima: € 37.780,00

In merito alle quotazioni dei terreni in esame per coltura ed essenze si è preso in considerazione il valore per tipologia e zona ed è utile evidenziare che si è fatto riferimento ai Valori OMI -Ufficio del Territorio di Torino, Valori medi Agricoli della provincia per il Comune di ALA DI STURA ANNO 2021 e considerati (Cfr. allegato 14):

1. 602,00 Euro per ettaro per PASCOLO
2. 2274,00 Euro per ettaro PASCOLO ARBORATO
3. 11105,00 Euro per ettaro le colture a SEMINATIVO
4. 13913,00 Euro per ettaro per PRATO IRRIGUO.

5 5604,00 Euro per ettaro per BOSCO ALTO FUSTO

6, 11105,00 Euro per ettaro per PRATO

Considerato che i valori OMI presi in esame risalgono al 2021 possiamo considerare una minima rivalutazione del 3%.

36.675,00 + 3% di RIVALUTAZIONE = 37.780,00 Euro arrotondato

LOTTO 3

LOTTO 3- BENI 120 - 121

- **Bene N° 120** - Terreno ubicato a Balangero (TO) - Via Monte Giovetto
BENE 120 -Terreno sito in Balangero -Foglio 10 Mappale 3, Qualità VIGNETO Classe U, 06 are 70 centiare, Reddito Dominicale Euro 4,50, Reddito Agrario Euro 3,81 LOTTO 3 - BENI 120 e 121 - BALANGERO Il Compendio di immobili LOTTO 3 è costituito da n. 2 BENI riguardanti TERRENI siti nel territorio del Comune Balangero situato a nord-ovest di Torino, all'imbocco delle Valli di Lanzo. Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 3, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 121** - Terreno ubicato a Balangero (TO) - Via Monte Giovetto
BENE 121 -Terreno sito in Balangero -Foglio 10 Mappale 6, Qualità PRATO ARB Classe 2, 01 are 11 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,563, Reddito Agrario Euro 0,43
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 6, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 210,90

Valore di stima LOTTO 3 : € 2.275,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 120 - Terreno Balangero (TO) - Via Monte Giovetto	670,00 mq	2,30 €/mq	€ 1.541,00	100,00%	€ 1.541,00
Bene N° 121 - Terreno Balangero (TO) - Via Monte Giovetto	111,00 mq	1,90 €/mq	€ 210,90	100,00%	€ 210,90
Valore di stima:					€ 1.752,00

Valore di stima: € 1.752,00

Valore finale di stima: € 2.275,00

In merito alle quotazioni dei terreni in esame per coltura ed essenze si è preso in considerazione il valore per tipologia e zona, ed è utile evidenziare che si è fatto riferimento ai Valori OMI -Ufficio del Territorio di Torino, Valori medi Agricoli della provincia per il Comune di Balangero ANNO 2021 e considerati così:

1. 18988,00 Euro per ettaro per PRATO ARBORATO e
2. 22968,00 Euro per ettaro la coltura a VIGNETO.

Considerato che i valori OMI presi in esame risalgono al 2021 e che i terreni in esame hanno peculiarità tali, sul confine del nucleo storico del Comune di Balangero e formati unico appezzamento possono essere rivalutati con una maggiorazione di prezzo sino al 30%.

VALUTAZIONE 1.752,00 + 30% del VALORE = 2275,00 VALORE di STIMA

LOTTO 4

LOTTO 4- BENI 122 - 136

- **Bene N° 122** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Strada Provinciale 33
BENE 122 - Terreno sito in Cantoira - Foglio 39 Mappale 105, Qualità PASC CESPUG Classe U, 1 ettaro 82 are 80 centiare, Reddito Dominicale Euro 4,72, Reddito Agrario Euro 0,94 LOTTO 4 - BENI 122 - 137 - CANTOIRA Il Compendio di immobili LOTTO 4 è costituito da BENI riguardanti TERRENI di varia natura siti nel territorio del Comune di CANTOIRA, piccola località delle Valli di Lanzo. Si precisa che la maggior parte di essi BENI 125-137 si trovano nella FRAZIONE BLINAN'T D'LA a 1229 metri di altezza, borgata di bassa montagna con numerose baite ristrutturate.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 39, Part. 105, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 123** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Strada Provinciale 33
BENE 123 - Terreno sito in Cantoira - Foglio 39 Mappale 129, Qualità PASC CESPUG Classe U, 02 are 40 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro 0,01
Identificato al catasto Terreni - Fg. 39, Part. 105, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 124** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Strada Provinciale 33
BENE 124 - Terreno sito in Cantoira - Foglio 39 Mappale 155, Qualità PASC CESPUG Classe U, 96 are 39 centiare, Reddito Dominicale Euro 2,49, Reddito Agrario Euro 0,50
Identificato al catasto Terreni - Fg. 39, Part. 155, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 125** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
BENE 125 - Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 29, Qualità PASC CESPUG Classe U, 13 are 05 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,34, Reddito Agrario Euro 0,07
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 29, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 126** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
BENE 126 - Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 36, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 06 are 31 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,16, Reddito Agrario Euro 0,33
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 36, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 127** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
BENE 127 - Terreno sito in Cantoira - Foglio 40 Mappale 39, Qualità PRATO Classe 4, 04 are, Reddito

Dominicale Euro 0,35, Reddito Agrario Euro 0,33
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 39, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 128** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
BENE 128 -Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 40, Qualità BOSCO CEDUO Classe 3, 26 are 27 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,55, Reddito Agrario Euro 0,27
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 40, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.988,40
- **Bene N° 129** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
BENE 129 -Terreno sito in Cantoira - Foglio 40 Mappale 41, Qualità SEMINATIVO Classe 3, 91 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,02, Reddito Agrario Euro 0,05
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 41, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 130** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
BENE 130 -Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m. - Foglio 40 Mappale 50, Qualità PRATO Classe 4, 02 are 74 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,24, Reddito Agrario Euro 0,23
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 50, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 131** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
BENE 131 -Terreno sito in Cantoira - Foglio 40 Mappale 230, Qualità PASC CESPUG Classe U, 10 are 04 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,26, Reddito Agrario Euro 0,05
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 230, Qualità Pascolo respugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 132** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
BENE 132 -Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 234, Qualità PRATO Classe 4, 17 are 25 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,26, Reddito Agrario Euro 1,43
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 234, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 133** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
BENE 133 -Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 238, Qualità PRATO Classe 4, 06 are 69centiare, Reddito Dominicale Euro 0,59, Reddito Agrario Euro 0,55
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 238, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 134** - Rudere ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
BENE 134 -Rudere sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 242, Qualità FABBRICATO DIRUTO, 54 mq.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 242, Qualità FABBRICATO DIRUTO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 135** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
BENE 135 -Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 243, Qualità PRATO Classe 4, 03 are 42 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,30, Reddito Agrario Euro 0,28
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 243, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 136** - Terreno ubicato a Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'
BENE 136 -Terreno sito in Cantoira FRAZIONE BLINAN'T D'LA 1129 m.- Foglio 40 Mappale 40, Qualità BOSCO CEDUO Classe 3, 11 are 47 centiare, Reddito Dominicale Euro 0,24, Reddito Agrario Euro 0,12
Identificato al catasto Terreni - Fg. 40, Part. 253, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima LOTTO 4 : € 15.590,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 122 - Terreno Cantoira (TO) - Strada Provinciale 33	30468,00 mq	0,07 €/mq	€ 2.132,76	100,00%	€ 2.132,76
Bene N° 123 - Terreno Cantoira (TO) - Strada Provinciale 33	4177,00 mq	1,20 €/mq	€ 5.012,40	100,00%	€ 5.012,40
Bene N° 124 - Terreno Cantoira (TO) - Strada Provinciale 33	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 125 - Terreno Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 126 - Terreno Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 127 - Terreno Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00		
Bene N° 128 - Terreno Cantoira (TO) - Località BLINANT D'LA'	3804,00 mq	2,10 €/mq	€ 7.988,40	100,00%	€ 7.988,40



Bene N° 129 - Terreno Cantoira (TO) - Località ABLINANT D'LA'	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 130 - Terreno Cantoira (TO) - Località ABLINANT D'LA'	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 131 - Terreno Cantoira (TO) - Località ABLINANT D'LA'	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 132 - Terreno Cantoira (TO) - Località ABLINANT D'LA'	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 133 - Terreno Cantoira (TO) - Località ABLINANT D'LA'	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 134 - Rudere Cantoira (TO) - Località ABLINANT D'LA'	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 135 - Terreno Cantoira (TO) - Località ABLINANT D'LA'	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
Bene N° 136 - Terreno Cantoira (TO) - Località ABLINANT D'LA'	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	
				Valore di stima: € 15.135,00

Valore di stima: € 15.135,00

Valore finale di stima: € 15.590,00

In merito alle quotazioni dei terreni in esame per coltura ed essenze si è preso in considerazione il valore per tipologia e zona ed è utile evidenziare che si è fatto riferimento ai Valori OMI -Ufficio del Territorio di Torino, Valori medi Agricoli della provincia per il Comune di CANTOIRA ANNO 2021 e considerati (Cfr. allegato 14):

1. 669,00 Euro per ettaro per PASCOLO CESPUGLIATO
2. 2.007,00 Euro per ettaro per BOSCO CEDUO

3. 11105,00 Euro per ettaro le colture a SEMINATIVO e per il PRATO.

Considerato che i valori OMI presi in esame risalgono al 2021 possiamo considerare una minima rivalutazione del 3%.

15.135,00 + 3% di RIVALUTAZIONE = 15590,00 Euro

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Settimo Torinese, li 28/11/2024



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Augusta Chiarioni".

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Chiarioni Augusta Lucia

ELENCO ALLEGATI:

1. **ALLEGATO 1** – N° 1 Copia Atto di provenienza.
2. **ALLEGATO 2**– ISPEZIONI Ipotecarie Agenzia delle Entrate (Aggiornamento al 10/07/2024)
3. **ALLEGATO 3.** –Estratto di famiglia ESECUTATO e residenza occupante immobile..

LOTTO 1

4. **ALLEGATO 4** – VISURE CATASTALI Ciriè
5. **ALLEGATO 5** - PLANIMETRIE Catasto Fabbricati del Comune di CIRIE' relativo alle u.i oggetto di perizia
6. **ALLEGATO 6** – RILIEVO FOTOGRAFICO - Rilievo fotografico corredato di note didascaliche
7. **ALLEGATO 7.** –Estratto PRG Comune di Cirié
8. **ALLEGATO 8.** –VALORI OMI Comune di Cirié

LOTTO 2

9. **ALLEGATO 9** – VISURE del Comune di ALA di STUA Mondrone relativo alle u.i oggetto di perizia
10. **ALLEGATO 10** –Estratti di mappa Catasto Fabbricati e google maps.
11. **ALLEGATO 11.** –Estratto PRG Comune di Ala di Stura Mondrone–google maps.
12. **ALLEGATO 12.** –Doc museali Fraz. LAYETTO.
13. **ALLEGATO 13** – RILIEVO FOTOGRAFICO - Rilievo fotografico corredato di note didascaliche
14. **ALLEGATO 14.** –VALORI OMI TERRENI per Comuni di Ala di Stura e Cantoira

LOTTO 3

15. **ALLEGATO 15** – VISURE ed Estratti di mappa Catasto Fabbricati del Comune di BALANGERO relativo alle u.i oggetto di perizia
16. **ALLEGATO 16.** –Estratti PRG – Estratti di Mappa Comune di Balangero – google maps.
17. **ALLEGATO 14.** –VALORI OMI TERRENI per Comuni di Balangero

LOTTO 4

18. **ALLEGATO 18** – VISURE ed Estratti di mappa Catasto Fabbricati del Comune di CANTOIRA relativo alle u.i oggetto di perizia
19. **ALLEGATO 19.** –Estratto PRG Comune di Cantoira –google maps.
20. **ALLEGATO 20** – RILIEVO FOTOGRAFICO - Rilievo fotografico corredato di note didascaliche

