
TRIBUNALE DI IVREA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Sgro Fabio, nell'Esecuzione Immobiliare 173/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

Incarico	11
Premessa	11
Descrizione.....	11
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	11
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	12
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	13
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	13
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	14
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	14
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	15
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	15
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	16
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	16
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	16
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	17
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	17
Lotto Unico	18
Completezza documentazione ex art. 567.....	18
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	19
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	19
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	19
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	20
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	20
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	20
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	21
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	21
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	21
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	22
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	22
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	22

Titolarità.....	23
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	23
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	23
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	24
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	25
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	26
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	26
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	27
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	28
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	28
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	29
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	30
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	30
Confini	31
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	31
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	31
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	31
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	32
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	32
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	32
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	32
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	32
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	32
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	32
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	32
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	33
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	33
Consistenza	33

Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	33
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	34
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	34
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	34
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	35
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	35
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	36
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	36
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	36
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	37
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	37
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	37
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	38
Cronistoria Dati Catastali	38
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	38
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	39
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	39
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	41
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	42
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	42
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	43
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	44
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	45
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	46
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	47
Dati Catastali.....	48
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	48

Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	48
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	49
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	49
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	50
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	51
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	51
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	52
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	52
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	52
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	53
Precisazioni.....	53
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	53
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	53
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	54
Stato conservativo.....	54
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	54
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	54
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	54
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	54
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	55
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	55
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	55
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	55
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	55
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	55
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	55
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	55

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	55
Parti Comuni.....	55
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	56
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	56
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	56
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	56
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	56
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	57
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	57
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	57
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	57
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	57
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	57
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	57
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	58
Servitù, censo, livello, usi civici.....	58
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	58
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	58
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	58
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	59
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	59
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	59
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	59
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	60
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	60
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	60
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	61
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	61
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	61

Caratteristiche costruttive prevalenti.....	61
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	61
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	62
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	62
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	62
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	62
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	63
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	63
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	63
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	63
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	63
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	63
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	63
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	63
Stato di occupazione.....	63
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	63
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	64
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	64
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	64
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	64
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	65
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	65
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	65
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	65
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	66
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	66
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	66
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	66
Provenienze Ventennali.....	67

Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	67
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	68
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	69
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	70
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	71
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	72
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	73
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	74
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	75
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	77
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	78
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	79
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	80
Formalità pregiudizievoli.....	81
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	81
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	84
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	87
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	89
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	92
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	95
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	98
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	101
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	104
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	107
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	109
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	112
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	115
Normativa urbanistica.....	118
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	118

Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	118
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	119
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	119
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	120
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	120
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	121
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	121
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	122
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	122
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	123
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	123
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	124
Regolarità edilizia.....	124
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	124
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	126
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	127
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	128
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	128
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	128
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	129
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	129
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	129
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	130
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	130
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	131
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	131
Vincoli od oneri condominiali.....	131
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	131
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	131

Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	132
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	132
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	132
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	132
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	132
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	133
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	133
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	133
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	133
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	133
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	134
Stima / Formazione lotti.....	134
Riepilogo bando d'asta.....	146
Lotto Unico	146
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 173/2023 del R.G.E.....	156
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 368.200,00	156
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	164
Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	164
Bene N° 2 - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	165
Bene N° 3 - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1.....	167
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	168
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	170
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	171
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	173
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	174
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	176
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	177
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	179
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	181
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC.....	182

INCARICO

All'udienza del 19/09/2023, il sottoscritto Geom. Sgro Fabio, con studio in Via Galileo Galilei, 13 - 10082 - Cuornè (TO), email info@geometrasgro.it, PEC fabio.sgro@geopec.it, Tel. 347 4482051, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 20/09/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1
- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di fabbricato censito alla categoria catastale F/2 - "unità collabente", in pessimo stato conservativo, con relativi problemi strutturali che hanno portato lo scrivente a non poter effettuare il sopralluogo interno. Tale unità immobiliare risulta elevata a tre piani fuori terra.

La zona su cui sorge il bene in oggetto risulta periferica rispetto al concentrico del Comune di Andrate (TO), con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze.

Durante il sopralluogo esterno, effettuato alla presenza del Sig. **** Omissis ****, liquidatore della società **** Omissis **** e del Custode nominato, per poter accedere alla particella 40 del Foglio 13 - Comune di Andrate (ove insiste il fabbricato in oggetto) si è percorso una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), che risulta collegata con la SP72. Risulta inoltre raggiungibile il bene in oggetto mediante il solo camminamento pedonale in quanto

presenza di sistema di chiusura di tale percorso mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica) situato appunto in prossimità della SP72. Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso di accesso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione.

Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi.

Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il sopralluogo esterno del bene è stato effettuato alla presenza del Custode nominato, ovvero **** Omissis ****.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

La zona su cui sorge il bene in oggetto risulta periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate (TO), con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze.

Durante il sopralluogo esterno, effettuato alla presenza del Sig. **** Omissis ****, liquidatore della società **** Omissis **** e del Custode nominato, per poter accedere alla particella 40 del Foglio 13 - Comune di Andrate (ove insiste il fabbricato in oggetto) si è percorso una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), che risulta collegata con la SP72. Risulta inoltre raggiungibile il bene in oggetto mediante il solo camminamento pedonale in quanto presenza di sistema di chiusura di tale percorso mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica) situato appunto in prossimità della SP72. Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso di accesso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione.

Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi.

Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.

L'unità immobiliare in oggetto, situata all'interno di un fabbricato elevato a due piani fuori terra, è composta a piano terreno da locale stalla ed a piano primo fienile. Si specifica che in planimetria catastale il piano primo presenta inoltre un ripostiglio per il quale il sottoscritto non ha potuto constatare la sua presenza in quanto non è stato possibile accedere all'interno di tale locale.

Risultano presenti all'interno del bene in oggetto rifiuti di vario tipo (bottiglie, ruote di veicoli vari, ferro, plastiche varie ecc.). Lo scrivente specifica che non potendo accedere alla totalità del bene in oggetto non può con certezza esprimersi su eventuali altri rifiuti presenti.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il sopralluogo del bene è stato effettuato alla presenza del Custode nominato, ovvero **** Omissis ****.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

La zona su cui sorge il bene in oggetto risulta periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate (TO), con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze.

Durante il sopralluogo esterno, effettuato alla presenza del Sig. **** Omissis ****, liquidatore della società **** Omissis **** e del Custode nominato, per poter accedere alla particella 40 del Foglio 13 - Comune di Andrate (ove insiste il fabbricato in oggetto) si è percorso una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), che risulta collegata con la SP72. Risulta inoltre raggiungibile il bene in oggetto mediante il solo camminamento pedonale in quanto presenza di sistema di chiusura di tale percorso mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica) situato appunto in prossimità della SP72. Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso di accesso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione.

Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi.

Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.

L'unità immobiliare in oggetto, situata all'interno di un fabbricato elevato a due piani fuori terra, è composta a piano terreno da andito, piccolo w.c., cucina, cantina e area esterna pertinenziale, a piano primo locale rustico, disimpegno, ripostiglio e camera. Il piano terreno e primo sono collegati mediante scala.

Risultano presenti all'interno del bene in oggetto rifiuti di vario tipo (bottiglie, ruote di veicoli vari, ferro, plastiche varie ecc.). Lo scrivente specifica che non potendo accedere alla totalità del bene in oggetto non può con certezza esprimersi su eventuali altri rifiuti presenti.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il sopralluogo del bene è stato effettuato alla presenza del Custode nominato, ovvero **** Omissis ****.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze.

Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione.

Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.

Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi.

Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa

catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze.

Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione.

Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.

Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi.

Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze.

Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione.

Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.

Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi.

Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze.

Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione.

Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.

Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi.

Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze.

Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione.

Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.

Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi.

Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA
PROVINCIALE 73 SNC**

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze.

Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione.

Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.

Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi.

Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA
PROVINCIALE 73 SNC**

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze.

Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione.

Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.

Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi.

Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA
PROVINCIALE 73 SNC**

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze.

Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione.

Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.

Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi.

Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze.

Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione.

Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.

Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi.

Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze.

Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di

una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione.

Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.

Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi.

Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1
- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Nella trascrizione di cui al punto 3) del paragrafo "TITOLARITA' DELL'IMMOBILE" della presente perizia, alla sezione "CRONISTORIA TRASCRIZIONI", il Sig. **** Omissis **** ha acquistato la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni.

Nell'atto di provenienza Notaio Giovanni Battista Restano del 12/03/1998, rep. 53669/15012 viene invece indicato che il Sig. **** Omissis **** era coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai fini della presente perizia viene preso in considerazione quanto dichiarato sull'atto di provenienza. Qualora venga accertato ed indicato che l'interpretazione corretta sia quanto indicato in trascrizione, la quota di 1/4 risulterebbe di proprietà del coniuge (non indicata nella trascrizione).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Nella trascrizione di cui al punto 3) del paragrafo "TITOLARITA' DELL'IMMOBILE" della presente perizia, alla sezione "CRONISTORIA TRASCRIZIONI", il Sig. **** Omissis **** ha acquistato la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni.

Nell'atto di provenienza Notaio Giovanni Battista Restano del 12/03/1998, rep. 53669/15012 viene invece indicato che il Sig. **** Omissis **** era coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai fini della presente perizia viene preso in considerazione quanto dichiarato sull'atto di provenienza. Qualora venga accertato ed indicato che l'interpretazione corretta sia quanto indicato in trascrizione, la quota di 1/4 risulterebbe di proprietà del coniuge (non indicata nella trascrizione).

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Nella trascrizione di cui al punto 3) del paragrafo "TITOLARITA' DELL'IMMOBILE" della presente perizia, alla sezione "CRONISTORIA TRASCRIZIONI", il Sig. **** Omissis **** ha acquistato la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni.

Nell'atto di provenienza Notaio Giovanni Battista Restano del 12/03/1998, rep. 53669/15012 viene invece indicato che il Sig. **** Omissis **** era coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai fini della presente perizia viene preso in considerazione quanto dichiarato sull'atto di provenienza. Qualora venga accertato ed indicato che l'interpretazione corretta sia quanto indicato in trascrizione, la quota di 1/4 risulterebbe di proprietà del coniuge (non indicata nella trascrizione).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Nella trascrizione di cui al punto 3) del paragrafo "TITOLARITA' DELL'IMMOBILE" della presente perizia, alla sezione "CRONISTORIA TRASCRIZIONI", il Sig. **** Omissis **** ha acquistato la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni.

Nell'atto di provenienza Notaio Giovanni Battista Restano del 12/03/1998, rep. 53669/15012 viene invece indicato che il Sig. **** Omissis **** era coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai fini della presente perizia viene preso in considerazione quanto dichiarato sull'atto di provenienza. Qualora venga accertato ed indicato che l'interpretazione corretta sia quanto indicato in trascrizione, la quota di 1/4 risulterebbe di proprietà del coniuge (non indicata nella trascrizione).

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Nella trascrizione di cui al punto 3) del paragrafo "TITOLARITA' DELL'IMMOBILE" della presente perizia, alla sezione "CRONISTORIA TRASCRIZIONI", il Sig. **** Omissis **** ha acquistato la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni.

Nell'atto di provenienza Notaio Giovanni Battista Restano del 12/03/1998, rep. 53669/15012 viene invece indicato che il Sig. **** Omissis **** era coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai fini della presente perizia viene preso in considerazione quanto dichiarato sull'atto di provenienza. Qualora venga accertato ed indicato che l'interpretazione corretta sia quanto indicato in trascrizione, la quota di 1/4 risulterebbe di proprietà del coniuge (non indicata nella trascrizione).

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Nella trascrizione di cui al punto 3) del paragrafo "TITOLARITA' DELL'IMMOBILE" della presente perizia, alla sezione "CRONISTORIA TRASCRIZIONI", il Sig. **** Omissis **** ha acquistato la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni.

Nell'atto di provenienza Notaio Giovanni Battista Restano del 12/03/1998, rep. 53669/15012 viene invece indicato che il Sig. **** Omissis **** era coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai fini della presente perizia viene preso in considerazione quanto dichiarato sull'atto di provenienza. Qualora venga accertato ed indicato che l'interpretazione corretta sia quanto indicato in trascrizione, la quota di 1/4 risulterebbe di proprietà del coniuge (non indicata nella trascrizione).

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Nella trascrizione di cui al punto 3) del paragrafo "TITOLARITA' DELL'IMMOBILE" della presente perizia, alla sezione "CRONISTORIA TRASCRIZIONI", il Sig. **** Omissis **** ha acquistato la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni.

Nell'atto di provenienza Notaio Giovanni Battista Restano del 12/03/1998, rep. 53669/15012 viene invece indicato che il Sig. **** Omissis **** era coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai fini della presente perizia viene preso in considerazione quanto dichiarato sull'atto di provenienza. Qualora venga accertato ed indicato che l'interpretazione corretta sia quanto indicato in trascrizione, la quota di 1/4 risulterebbe di proprietà del coniuge (non indicata nella trascrizione).

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Nella trascrizione di cui al punto 3) del paragrafo "TITOLARITA' DELL'IMMOBILE" della presente perizia, alla sezione "CRONISTORIA TRASCRIZIONI", il Sig. **** Omissis **** ha acquistato la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni.

Nell'atto di provenienza Notaio Giovanni Battista Restano del 12/03/1998, rep. 53669/15012 viene invece indicato che il Sig. **** Omissis **** era coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai fini della presente perizia viene preso in considerazione quanto dichiarato sull'atto di provenienza. Qualora venga accertato ed indicato che l'interpretazione corretta sia quanto indicato in trascrizione, la quota di 1/4 risulterebbe di proprietà del coniuge (non indicata nella trascrizione).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Nella trascrizione di cui al punto 3) del paragrafo "TITOLARITA' DELL'IMMOBILE" della presente perizia, alla sezione "CRONISTORIA TRASCRIZIONI", il Sig. **** Omissis **** ha acquistato la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni.

Nell'atto di provenienza Notaio Giovanni Battista Restano del 12/03/1998, rep. 53669/15012 viene invece indicato che il Sig. **** Omissis **** era coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai fini della presente perizia viene preso in considerazione quanto dichiarato sull'atto di provenienza. Qualora venga accertato ed indicato che l'interpretazione corretta sia quanto indicato in trascrizione, la quota di 1/4 risulterebbe di proprietà del coniuge (non indicata nella trascrizione).

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC**

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Nella trascrizione di cui al punto 3) del paragrafo "TITOLARITA' DELL'IMMOBILE" della presente perizia, alla sezione "CRONISTORIA TRASCRIZIONI", il Sig. **** Omissis **** ha acquistato la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni.

Nell'atto di provenienza Notaio Giovanni Battista Restano del 12/03/1998, rep. 53669/15012 viene invece indicato che il Sig. **** Omissis **** era coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai fini della presente perizia viene preso in considerazione quanto dichiarato sull'atto di provenienza. Qualora venga accertato ed indicato che l'interpretazione corretta sia quanto indicato in trascrizione, la quota di 1/4 risulterebbe di proprietà del coniuge (non indicata nella trascrizione).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Nella trascrizione di cui al punto 3) del paragrafo "TITOLARITA' DELL'IMMOBILE" della presente perizia, alla sezione "CRONISTORIA TRASCRIZIONI", il Sig. **** Omissis **** ha acquistato la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni.

Nell'atto di provenienza Notaio Giovanni Battista Restano del 12/03/1998, rep. 53669/15012 viene invece indicato che il Sig. **** Omissis **** era coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai fini della presente perizia viene preso in considerazione quanto dichiarato sull'atto di provenienza. Qualora venga accertato ed indicato che l'interpretazione corretta sia quanto indicato in trascrizione, la quota di 1/4 risulterebbe di proprietà del coniuge (non indicata nella trascrizione).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Nella trascrizione di cui al punto 3) del paragrafo "TITOLARITA' DELL'IMMOBILE" della presente perizia, alla sezione "CRONISTORIA TRASCRIZIONI", il Sig. **** Omissis **** ha acquistato la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni.

Nell'atto di provenienza Notaio Giovanni Battista Restano del 12/03/1998, rep. 53669/15012 viene invece indicato che il Sig. **** Omissis **** era coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai fini della presente perizia viene preso in considerazione quanto dichiarato sull'atto di provenienza. Qualora venga accertato ed indicato che l'interpretazione corretta sia quanto indicato in trascrizione, la quota di 1/4 risulterebbe di proprietà del coniuge (non indicata nella trascrizione).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Nella trascrizione di cui al punto 3) del paragrafo "TITOLARITA' DELL'IMMOBILE" della presente perizia, alla sezione "CRONISTORIA TRASCRIZIONI", il Sig. **** Omissis **** ha acquistato la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni.

Nell'atto di provenienza Notaio Giovanni Battista Restano del 12/03/1998, rep. 53669/15012 viene invece indicato che il Sig. **** Omissis **** era coniugato in regime di separazione dei beni.

Ai fini della presente perizia viene preso in considerazione quanto dichiarato sull'atto di provenienza. Qualora

ASTE GIUDIZIARIE®

venga accertato ed indicato che l'interpretazione corretta sia quanto indicato in trascrizione, la quota di 1/4 risulterebbe di proprietà del coniuge (non indicata nella trascrizione).

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CRONISTORIA TRASCRIZIONI:

1) Atto di compravendita rogito notaio Angelo Chianale, del 18/12/2009, repertorio 61651/26663, trascritto in data 21/12/2009, ai n.ri 9757/7046. Favore: **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà. Contro: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà, in separazione di beni, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n. 9 - 15 - 16 - 32 - 33 - 20 - 28 - 29 - 19 - 30 - 31.

2) Atto di compravendita rogito notaio Carlo Scola, del 15/11/2001, repertorio 45362, trascritto in data 12/12/2001, ai n.ri 9924/7850. Favore: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis **** (codice fiscale differenze da quello del punto 1)), per la quota di ½ di proprietà, in separazione di beni. Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 20 - 19 - 18 - 5 - 8.

3) Atto di compravendita rogito notaio Giovanni Battista Restano, del 12/03/1998, repertorio 53669/15012, trascritto in data 02/05/1998, ai n.ri 2960/2466. Favore: **** Omissis ****, sopra generalizzato al punto 2), per la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni (così indicato nella relativa trascrizione). Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 18 - 20 - 5 - 8 - 19.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CRONISTORIA TRASCRIZIONI:

1) Atto di compravendita rogito notaio Angelo Chianale, del 18/12/2009, repertorio 61651/26663, trascritto in data 21/12/2009, ai n.ri 9757/7046. Favore: **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà. Contro: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà, in separazione di beni, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n. 9 - 15 - 16 - 32 - 33 - 20 - 28 - 29 - 19 - 30 - 31.

2) Atto di compravendita rogito notaio Carlo Scola, del 15/11/2001, repertorio 45362, trascritto in data 12/12/2001, ai n.ri 9924/7850. Favore: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis **** (codice fiscale differenze da quello del punto 1)), per la quota di ½ di proprietà, in separazione di beni. Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 20 - 19 - 18 - 5 - 8.

3) Atto di compravendita rogito notaio Giovanni Battista Restano, del 12/03/1998, repertorio 53669/15012, trascritto in data 02/05/1998, ai n.ri 2960/2466. Favore: **** Omissis ****, sopra generalizzato al punto 2), per la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni (così indicato nella relativa trascrizione). Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 18 - 20 - 5 - 8 - 19.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CRONISTORIA TRASCRIZIONI:

1) Atto di compravendita rogito notaio Angelo Chianale, del 18/12/2009, repertorio 61651/26663, trascritto in data 21/12/2009, ai n.ri 9757/7046. Favore: **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà. Contro: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà, in separazione di beni, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n. 9 - 15 - 16 - 32 - 33 - 20 - 28 - 29 - 19 - 30 - 31.

2) Atto di compravendita rogito notaio Carlo Scola, del 15/11/2001, repertorio 45362, trascritto in data 12/12/2001, ai n.ri 9924/7850. Favore: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis **** (codice fiscale differenze da quello del punto 1)), per la quota di ½ di proprietà, in separazione di beni. Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 20 - 19 - 18 - 5 - 8.

3) Atto di compravendita rogito notaio Giovanni Battista Restano, del 12/03/1998, repertorio 53669/15012, trascritto in data 02/05/1998, ai n.ri 2960/2466. Favore: **** Omissis ****, sopra generalizzato al punto 2), per la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni (così indicato nella relativa trascrizione). Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CRONISTORIA TRASCRIZIONI:

1) Atto di compravendita rogito notaio Angelo Chianale, del 18/12/2009, repertorio 61651/26663, trascritto in data 21/12/2009, ai n.ri 9757/7046. Favore: **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà. Contro: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà, in separazione di beni, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n. 9 - 15 - 16 - 32 - 33 - 20 - 28 - 29 - 19 - 30 - 31.

2) Atto di compravendita rogito notaio Carlo Scola, del 15/11/2001, repertorio 45362, trascritto in data 12/12/2001, ai n.ri 9924/7850. Favore: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis **** (codice fiscale differenze da quello del punto 1)), per la quota di ½ di proprietà, in separazione di beni. Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 20 - 19 - 18 - 5 - 8.

3) Atto di compravendita rogito notaio Giovanni Battista Restano, del 12/03/1998, repertorio 53669/15012, trascritto in data 02/05/1998, ai n.ri 2960/2466. Favore: **** Omissis ****, sopra generalizzato al punto 2), per la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni (così indicato nella relativa trascrizione). Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 18 - 20 - 5 - 8 - 19.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CRONISTORIA TRASCRIZIONI:

1) Atto di compravendita rogito notaio Angelo Chianale, del 18/12/2009, repertorio 61651/26663, trascritto in data 21/12/2009, ai n.ri 9757/7046. Favore: **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà. Contro: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà, in separazione di beni, delle

seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n. 9 - 15 - 16 - 32 - 33 - 20 - 28 - 29 - 19 - 30 - 31.

2) Atto di compravendita rogito notaio Carlo Scola, del 15/11/2001, repertorio 45362, trascritto in data 12/12/2001, ai n.ri 9924/7850. Favore: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis **** (codice fiscale differenze da quello del punto 1)), per la quota di ½ di proprietà, in separazione di beni. Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 20 - 19 - 18 - 5 - 8.

3) Atto di compravendita rogito notaio Giovanni Battista Restano, del 12/03/1998, repertorio 53669/15012, trascritto in data 02/05/1998, ai n.ri 2960/2466. Favore: **** Omissis ****, sopra generalizzato al punto 2), per la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni (così indicato nella relativa trascrizione). Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 18 - 20 - 5 - 8 - 19.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CRONISTORIA TRASCRIZIONI:

1) Atto di compravendita rogito notaio Angelo Chianale, del 18/12/2009, repertorio 61651/26663, trascritto in data 21/12/2009, ai n.ri 9757/7046. Favore: **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà. Contro: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà, in separazione di beni, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n. 9 - 15 - 16 - 32 - 33 - 20 - 28 - 29 - 19 - 30 - 31.

2) Atto di compravendita rogito notaio Carlo Scola, del 15/11/2001, repertorio 45362, trascritto in data 12/12/2001, ai n.ri 9924/7850. Favore: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis **** (codice fiscale differenze da quello del punto 1)), per la quota di ½ di proprietà, in separazione di beni. Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 20 - 19 - 18 - 5 - 8.

3) Atto di compravendita rogito notaio Giovanni Battista Restano, del 12/03/1998, repertorio 53669/15012, trascritto in data 02/05/1998, ai n.ri 2960/2466. Favore: **** Omissis ****, sopra generalizzato al punto 2), per la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni (così indicato nella relativa trascrizione). Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 18 - 20 - 5 - 8 - 19.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CRONISTORIA TRASCRIZIONI:

1) Atto di compravendita rogito notaio Angelo Chianale, del 18/12/2009, repertorio 61651/26663, trascritto in data 21/12/2009, ai n.ri 9757/7046. Favore: **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà. Contro: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà, in separazione di beni, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n. 9 - 15 - 16 - 32 - 33 - 20 - 28 - 29 - 19 - 30 - 31.

2) Atto di compravendita rogito notaio Carlo Scola, del 15/11/2001, repertorio 45362, trascritto in data 12/12/2001, ai n.ri 9924/7850. Favore: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis **** (codice fiscale differenze da quello del punto 1)), per la quota di ½ di proprietà, in separazione di beni. Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 20 - 19 - 18 - 5 - 8.

3) Atto di compravendita rogito notaio Giovanni Battista Restano, del 12/03/1998, repertorio 53669/15012, trascritto in data 02/05/1998, ai n.ri 2960/2466. Favore: **** Omissis ****, sopra generalizzato al punto 2), per la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni (così indicato nella relativa trascrizione). Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 18 - 20 - 5 - 8 - 19.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CRONISTORIA TRASCRIZIONI:

1) Atto di compravendita rogito notaio Angelo Chianale, del 18/12/2009, repertorio 61651/26663, trascritto in data 21/12/2009, ai n.ri 9757/7046. Favore: **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà. Contro: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà, in separazione di beni, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n. 9 - 15 - 16 - 32 - 33 - 20 - 28 - 29 - 19 - 30 - 31.

2) Atto di compravendita rogito notaio Carlo Scola, del 15/11/2001, repertorio 45362, trascritto in data 12/12/2001, ai n.ri 9924/7850. Favore: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis **** (codice fiscale

differenze da quello del punto 1)), per la quota di ½ di proprietà, in separazione di beni. Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 20 - 19 - 18 - 5 - 8.

3) Atto di compravendita rogito notaio Giovanni Battista Restano, del 12/03/1998, repertorio 53669/15012, trascritto in data 02/05/1998, ai n.ri 2960/2466. Favore: **** Omissis ****, sopra generalizzato al punto 2), per la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni (così indicato nella relativa trascrizione). Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 18 - 20 - 5 - 8 - 19.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CRONISTORIA TRASCRIZIONI:

1) Atto di compravendita rogito notaio Angelo Chianale, del 18/12/2009, repertorio 61651/26663, trascritto in data 21/12/2009, ai n.ri 9757/7046. Favore: **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà. Contro: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà, in separazione di beni, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n. 9 - 15 - 16 - 32 - 33 - 20 - 28 - 29 - 19 - 30 - 31.

2) Atto di compravendita rogito notaio Carlo Scola, del 15/11/2001, repertorio 45362, trascritto in data 12/12/2001, ai n.ri 9924/7850. Favore: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis **** (codice fiscale differenze da quello del punto 1)), per la quota di ½ di proprietà, in separazione di beni. Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 20 - 19 - 18 - 5 - 8.

3) Atto di compravendita rogito notaio Giovanni Battista Restano, del 12/03/1998, repertorio 53669/15012, trascritto in data 02/05/1998, ai n.ri 2960/2466. Favore: **** Omissis ****, sopra generalizzato al punto 2), per la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni (così indicato nella relativa trascrizione). Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 18 - 20 - 5 - 8 - 19.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CRONISTORIA TRASCRIZIONI:

1) Atto di compravendita rogito notaio Angelo Chianale, del 18/12/2009, repertorio 61651/26663, trascritto in data 21/12/2009, ai n.ri 9757/7046. Favore: **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà. Contro: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà, in separazione di beni, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n. 9 - 15 - 16 - 32 - 33 - 20 - 28 - 29 - 19 - 30 - 31.

2) Atto di compravendita rogito notaio Carlo Scola, del 15/11/2001, repertorio 45362, trascritto in data 12/12/2001, ai n.ri 9924/7850. Favore: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis **** (codice fiscale differenze da quello del punto 1)), per la quota di ½ di proprietà, in separazione di beni. Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 20 - 19 - 18 - 5 - 8.

3) Atto di compravendita rogito notaio Giovanni Battista Restano, del 12/03/1998, repertorio 53669/15012, trascritto in data 02/05/1998, ai n.ri 2960/2466. Favore: **** Omissis ****, sopra generalizzato al punto 2), per la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni (così indicato nella relativa trascrizione). Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 18 - 20 - 5 - 8 - 19.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CRONISTORIA TRASCRIZIONI:

1) Atto di compravendita rogito notaio Angelo Chianale, del 18/12/2009, repertorio 61651/26663, trascritto in data 21/12/2009, ai n.ri 9757/7046. Favore: **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà. Contro: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà, in separazione di beni, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n. 9 - 15 - 16 - 32 - 33 - 20 - 28 - 29 - 19 - 30 - 31.

2) Atto di compravendita rogito notaio Carlo Scola, del 15/11/2001, repertorio 45362, trascritto in data 12/12/2001, ai n.ri 9924/7850. Favore: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis **** (codice fiscale differenze da quello del punto 1)), per la quota di ½ di proprietà, in separazione di beni. Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 20 - 19 - 18 - 5 - 8.

3) Atto di compravendita rogito notaio Giovanni Battista Restano, del 12/03/1998, repertorio 53669/15012,

trascritto in data 02/05/1998, ai n.ri 2960/2466. Favore: **** Omissis ****, sopra generalizzato al punto 2), per la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni (così indicato nella relativa trascrizione). Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:
-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 18 - 20 - 5 - 8 - 19.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CRONISTORIA TRASCRIZIONI:

1) Atto di compravendita rogito notaio Angelo Chianale, del 18/12/2009, repertorio 61651/26663, trascritto in data 21/12/2009, ai n.ri 9757/7046. Favore: **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà. Contro: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà, in separazione di beni, delle seguenti unità immobiliari:
-C.T. fg. 13 n. 9 - 15 - 16 - 32 - 33 - 20 - 28 - 29 - 19 - 30 - 31.

2) Atto di compravendita rogito notaio Carlo Scola, del 15/11/2001, repertorio 45362, trascritto in data 12/12/2001, ai n.ri 9924/7850. Favore: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis **** (codice fiscale differenze da quello del punto 1)), per la quota di ½ di proprietà, in separazione di beni. Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:
-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 20 - 19 - 18 - 5 - 8.

3) Atto di compravendita rogito notaio Giovanni Battista Restano, del 12/03/1998, repertorio 53669/15012, trascritto in data 02/05/1998, ai n.ri 2960/2466. Favore: **** Omissis ****, sopra generalizzato al punto 2), per la quota di ½ di proprietà, in regime di comunione dei beni (così indicato nella relativa trascrizione). Contro: **** Omissis ****, per la quota di ½ di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:
-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 18 - 20 - 5 - 8 - 19.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CRONISTORIA TRASCRIZIONI:

1) Atto di compravendita rogito notaio Angelo Chianale, del 18/12/2009, repertorio 61651/26663, trascritto in data 21/12/2009, ai n.ri 9757/7046. Favore: **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà. Contro: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis ****, per la quota di 1/1 di proprietà, in separazione di beni, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n. 9 - 15 - 16 - 32 - 33 - 20 - 28 - 29 - 19 - 30 - 31.

2) Atto di compravendita rogito notaio Carlo Scola, del 15/11/2001, repertorio 45362, trascritto in data 12/12/2001, ai n.ri 9924/7850. Favore: **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis **** (codice fiscale differenze da quello del punto 1)), per la quota di 1/2 di proprietà, in separazione di beni. Contro: **** Omissis ****, per la quota di 1/2 di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 20 - 19 - 18 - 5 - 8.

3) Atto di compravendita rogito notaio Giovanni Battista Restano, del 12/03/1998, repertorio 53669/15012, trascritto in data 02/05/1998, ai n.ri 2960/2466. Favore: **** Omissis ****, sopra generalizzato al punto 2), per la quota di 1/2 di proprietà, in regime di comunione dei beni (così indicato nella relativa trascrizione). Contro: **** Omissis ****, per la quota di 1/2 di proprietà, delle seguenti unità immobiliari:

-C.T. fg. 13 n.ri 9 - 15 - 16 - 18 - 20 - 5 - 8 - 19.

CONFINI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il fabbricato in oggetto, in base a quanto indicato sull'elaborato planimetrico si affaccia su tutti i lati su area esterna pertinenziale. Doveroso precisare che sul lato sud risulta adiacente un fabbricato parzialmente crollato (apparente fabbricato diruto) non censito a catasto, composto da murature in pietrame, parti di struttura lignea, parte di copertura in lamiera e pietre.

La particella catastale 40 del Foglio 13 confina da nord in senso anti-orario con le particelle 15 e 10 dello stesso foglio catastale.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Il fabbricato ove al suo interno è presente il bene in oggetto, in base a quanto indicato sull'elaborato planimetrico si affaccia su due lati (nord-sud) su area esterna pertinenziale al subalterno 3 della particella 40 del Foglio 13 (Bene n°3 della presente perizia), ad ovest in aderenza con il Bene n°3 della presente perizia, ad est aderenza sulla particella 15 del Foglio 13. La particella catastale 40 del Foglio 13 confina da nord in senso anti-orario con le particelle 15 e 10 dello stesso foglio catastale.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Il fabbricato ove al suo interno è presente il bene in oggetto, in base a quanto indicato sull'elaborato planimetrico si affaccia su tre lati (nord-sud-ovest) su area esterna pertinenziale e per il restante lato in aderenza con il Bene n°2 della presente perizia. La particella catastale 40 del Foglio 13 confina da nord in senso anti-orario con le particelle 15 e 10 dello stesso foglio catastale.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il terreno in oggetto confina da nord in senso anti-orario con le particelle 17-19-32-10-40-16 dello stesso Foglio e la particella 1 del Foglio 5 Comune di Chiaverano.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il terreno in oggetto confina da nord in senso anti-orario con le particelle 15 e 10 dello stesso Foglio e la particella 1 del Foglio 5 Comune di Chiaverano.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il terreno in oggetto confina da nord in senso anti-orario con le particelle 28-20-32-15-17 e 14 dello stesso Foglio.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il terreno in oggetto confina da nord in senso anti-orario con le particelle 28-29-30-33-32 e 19 dello stesso Foglio.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il terreno in oggetto confina da nord in senso anti-orario con torrente (presumibilmente denominato Viona), le particelle 31-30-29-33-32-20-19-17 e 14 dello stesso Foglio di mappa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il terreno in oggetto confina da nord in senso anti-orario con le particelle 30-33-32-20-28 e 31 dello stesso Foglio di mappa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il terreno in oggetto confina da nord in senso anti-orario con torrente (presumibilmente denominato Viona), le particelle 13-38-11-39-10-33-32-20-28-29 e 31 dello stesso Foglio di mappa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il terreno in oggetto confina da nord in senso anti-orario con torrente (presumibilmente denominato Viona), le particelle 30-29 e 28 del Foglio 13 dello stesso Foglio di mappa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il terreno in oggetto confina da nord in senso anti-orario con le particelle 20-28-29-30-33-10-15-17 e 19 del Foglio 13 del Comune di Andrate (TO).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il terreno in oggetto confina da nord in senso anti-orario con le particelle 29-30-10-32-20 e 28 del Foglio 13 del Comune di Andrate (TO).

CONSISTENZA

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Collabente	---	354,00 mq	1	354,00 mq	---	T-1-2
Area Esterna	1084,70 mq	1084,70 mq	0,02	21,69 mq	---	T
Totale superficie convenzionale:				375,69 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				375,69 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si specifica che non è stato possibile effettuare il rilievo esterno ed interno del fabbricato in quanto le condizioni del fabbricato non hanno reso possibile avvicinarsi per poter procedere con le relative misure. Le superfici sopra indicate sono state desunte da quanto presente nell'estratto di mappa catastale (scala 1:4000) e quanto indicato nell'elaborato planimetrico (scala 1:500), pertanto non è possibile esprimersi con

certezza sui dati sopra indicati.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	63,70 mq	83,70 mq	1	83,70 mq	2,30 - 2,40 m	T
Fienile	---	83,70 mq	0,2	16,74 mq	---	1
Totale superficie convenzionale:				100,44 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				100,44 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si specifica che non è stato possibile effettuare il rilievo interno del piano primo (fienile) in quanto non accessibile. Nello specifico non è stato possibile accedere in quanto presenza di notevole quantitativo di fieno che impediva l'accesso e l'apertura della porta stessa. Il sottoscritto mediante la propria fotocamera è riuscito a scattare alcune fotografie interne il quale hanno mostrato la presenza di due vetture. Per i motivi sopra descritti non è possibile esprimersi sulle misure interne del bene in oggetto.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	55,00 mq	71,60 mq	1	71,60 mq	2,44 m	T-1
Locali Accessori Piano Terra	36,90 mq	49,35 mq	0,2	9,87 mq	2,44 m	T
Vani Accessori Piano Primo	37,50 mq	45,30 mq	0,25	11,32 mq	---	1
Area esterna	1185,49 mq	1185,49 mq	0,02	23,71 mq	---	T
Totale superficie convenzionale:				116,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				116,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	32100,00 mq	32100,00 mq	1	32100,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				32100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				32100,00 mq		

La superficie sopra indicata è stata desunta da quanto indicato in Visura Catastale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	11000,00 mq	11000,00 mq	1	11000,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11000,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11000,00 mq		

La superficie sopra indicata è stata desunta da quanto indicato in Visura Catastale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	7668,00 mq	7668,00 mq	1	7668,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7668,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7668,00 mq		

La superficie sopra indicata è stata desunta da quanto indicato in Visura Catastale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	3044,00 mq	3044,00 mq	1	3044,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3044,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3044,00 mq		

La superficie sopra indicata è stata desunta da quanto indicato in Visura Catastale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	36870,00 mq	36870,00 mq	1	36870,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				36870,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				36870,00 mq		

La superficie sopra indicata è stata desunta da quanto indicato in Visura Catastale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2747,00 mq	2747,00 mq	1	2747,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2747,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	2747,00 mq	
--	-------------------	--

La superficie sopra indicata è stata desunta da quanto indicato in Visura Catastale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	45456,00 mq	45456,00 mq	1	45456,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				45456,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				45456,00 mq		

La superficie sopra indicata è stata desunta da quanto indicato in Visura Catastale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	5274,00 mq	5274,00 mq	1	5274,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5274,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5274,00 mq		

La superficie sopra indicata è stata desunta da quanto indicato in Visura Catastale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Terreno	21980,00 mq	21980,00 mq	1	21980,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				21980,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				21980,00 mq		

La superficie sopra indicata è stata desunta da quanto indicato in Visura Catastale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	6208,00 mq	6208,00 mq	1	6208,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6208,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6208,00 mq		

La superficie sopra indicata è stata desunta da quanto indicato in Visura Catastale.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/12/2017 al 15/01/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 40 Categoria F
Dal 15/01/2018 al 18/01/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 40, Sub. 1 Categoria F2
Dal 18/01/2018 al 27/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 40, Sub. 1 Categoria F2

Si specifica che nel periodo dal 06/12/2017 al 15/01/2018 la categoria catastale del bene in oggetto risultava F6.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/12/2017 al 15/01/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 40 Categoria F
Dal 15/01/2018 al 18/01/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 40 Categoria F
Dal 18/01/2018 al 18/01/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 40, Sub. 2 Categoria C6 Cl.1, Cons. 135,00 Superficie catastale 169,00 mq Rendita € 460,16 Piano T-1
Dal 18/01/2019 al 27/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 40, Sub. 2 Categoria C6 Cl.1, Cons. 135,00 Superficie catastale 169,00 mq Rendita € 460,16 Piano T-1

Si specifica che nel periodo dal 06/12/2017 al 18/01/2018 la categoria catastale del bene in oggetto risultava F6.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/12/2017 al 15/01/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 40 Categoria F
Dal 15/01/2018 al 18/01/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 40 Categoria F
Dal 18/01/2018 al 18/01/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 40, Sub. 3 Categoria A5 Cl.1, Cons. 4 vani Superficie catastale 98,00 mq Rendita € 59,91 Piano T-1
Dal 18/01/2019 al 27/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 13, Part. 40, Sub. 3 Categoria A5 Cl.1, Cons. 4 vani

ASTE GIUDIZIARIE®	Superficie catastale 98,00 mq Rendita € 59,91 Piano T-1
-------------------	---

Si specifica che nel periodo dal 06/12/2017 al 18/01/2018 la categoria catastale del bene in oggetto risultava F6.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/12/1975 al 12/03/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 15 Qualità Prato irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 003 21 00 Reddito dominicale € 99,47 Reddito agrario € 107,76
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 15 Qualità Prato irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 003 21 00 Reddito dominicale € 99,47 Reddito agrario € 107,76
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 15 Qualità Prato irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 003 21 00 Reddito dominicale € 99,47 Reddito agrario € 107,76
Dal 18/12/2009 al 27/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 15 Qualità Prato irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 003 21 00 Reddito dominicale € 99,47 Reddito agrario € 107,76

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/12/1975 al 12/03/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 15 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 003 21 00 Reddito dominicale € 99,47 Reddito agrario € 107,76
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 16 Qualità Bosco ceduo Cl.2

		Superficie (ha are ca) 001 10 00 Reddito dominicale € 10,79 Reddito agrario € 2,27
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 16 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 001 10 00 Reddito dominicale € 10,79 Reddito agrario € 2,27
Dal 18/12/2009 al 27/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 16 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 001 10 00 Reddito dominicale € 10,79 Reddito agrario € 2,27

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/05/1971 al 01/12/1975	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 19 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000 76 68 Reddito dominicale € 7,52 Reddito agrario € 1,58
Dal 01/12/1975 al 12/03/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 19 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000 76 68 Reddito dominicale € 7,52 Reddito agrario € 1,58
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 19 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000 76 68 Reddito dominicale € 7,52 Reddito agrario € 1,58
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 19 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000 76 68 Reddito dominicale € 7,52 Reddito agrario € 1,58
Dal 18/12/2009 al 27/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 19 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000 76 68 Reddito dominicale € 7,52

Reddito agrario € 1,58

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/12/1975 al 12/03/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 20 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000 30 44 Reddito dominicale € 2,99 Reddito agrario € 0,63
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 20 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000 30 44 Reddito dominicale € 2,99 Reddito agrario € 0,63
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 20 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000 30 44 Reddito dominicale € 2,99 Reddito agrario € 0,63
Dal 18/12/2009 al 27/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 20 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000 30 44 Reddito dominicale € 2,99 Reddito agrario € 0,63

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/05/1971 al 01/12/1975	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 5 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003 96 17 Reddito dominicale € 38,87 Reddito agrario € 8,18
Dal 01/12/1975 al 12/03/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 5

		Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003 96 17 Reddito dominicale € 38,87 Reddito agrario € 8,18
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 5 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003 96 17 Reddito dominicale € 38,87 Reddito agrario € 8,18
Dal 15/11/2001 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 5 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003 96 17 Reddito dominicale € 38,67 Reddito agrario € 8,18
Dal 15/11/2001 al 10/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 5 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003 96 17 Reddito dominicale € 38,87 Reddito agrario € 8,18
Dal 10/06/2008 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 28 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003 68 70 Reddito dominicale € 36,18 Reddito agrario € 7,62
Dal 18/12/2009 al 27/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 28 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003 68 70 Reddito dominicale € 36,18 Reddito agrario € 7,62

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/05/1971 al 01/12/1975	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 5 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003 96 17 Reddito dominicale € 38,87 Reddito agrario € 8,18
Dal 01/12/1975 al 12/03/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 5 Qualità Bosco ceduo Cl.2

		Superficie (ha are ca) 003 96 17 Reddito dominicale € 38,87 Reddito agrario € 8,18
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 5 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003 96 17 Reddito dominicale € 38,87 Reddito agrario € 8,18
Dal 15/11/2001 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 5 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003 96 17 Reddito dominicale € 38,67 Reddito agrario € 8,18
Dal 15/11/2001 al 10/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 5 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 003 96 17 Reddito dominicale € 38,87 Reddito agrario € 8,18
Dal 10/06/2008 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 29 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000 27 47 Reddito dominicale € 2,70 Reddito agrario € 0,57
Dal 18/12/2009 al 27/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 29 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000 27 47 Reddito dominicale € 2,70 Reddito agrario € 0,57

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/05/1971 al 01/12/1975	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 8 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 005 07 30 Reddito dominicale € 49,78 Reddito agrario € 10,48
Dal 01/12/1975 al 12/03/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 8 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 005 07 30 Reddito dominicale € 49,78

		Reddito agrario € 10,48
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 8 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 005 07 30 Reddito dominicale € 49,78 Reddito agrario € 10,48
Dal 15/11/2001 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 8 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 005 07 30 Reddito dominicale € 49,78 Reddito agrario € 10,48
Dal 15/11/2001 al 10/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 8 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 005 07 30 Reddito dominicale € 49,78 Reddito agrario € 10,48
Dal 10/06/2008 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 30 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 004 54 56 Reddito dominicale € 44,60 Reddito agrario € 9,39
Dal 18/12/2009 al 27/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 30 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 004 54 56 Reddito dominicale € 44,60 Reddito agrario € 9,39

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/05/1971 al 01/12/1975	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 8 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 005 07 30 Reddito dominicale € 49,78 Reddito agrario € 10,48
Dal 01/12/1975 al 12/03/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 8 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 005 07 30 Reddito dominicale € 49,78 Reddito agrario € 10,48

Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 8 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 005 07 30 Reddito dominicale € 49,78 Reddito agrario € 10,48
Dal 15/11/2001 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 8 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 005 07 30 Reddito dominicale € 49,78 Reddito agrario € 10,48
Dal 15/11/2001 al 10/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 8 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 005 07 30 Reddito dominicale € 49,78 Reddito agrario € 10,48
Dal 10/06/2008 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 31 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000 52 74 Reddito dominicale € 5,18 Reddito agrario € 1,09
Dal 18/12/2009 al 27/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 31 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000 52 74 Reddito dominicale € 5,18 Reddito agrario € 1,09

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/12/1975 al 12/03/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 18 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 002 81 88 Reddito dominicale € 27,66 Reddito agrario € 5,82
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 18 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 002 81 88 Reddito dominicale € 27,66 Reddito agrario € 5,82
Dal 15/11/2001 al 10/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 18

		Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 002 81 88 Reddito dominicale € 27,66 Reddito agrario € 5,82
Dal 10/06/2008 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 32 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 002 19 80 Reddito dominicale € 21,57 Reddito agrario € 4,54
Dal 18/12/2009 al 27/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 32 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 002 19 80 Reddito dominicale € 21,57 Reddito agrario € 4,54

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/12/1975 al 12/03/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 18 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 002 81 88 Reddito dominicale € 27,66 Reddito agrario € 5,82
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 18 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 002 81 88 Reddito dominicale € 27,66 Reddito agrario € 5,82
Dal 15/11/2001 al 10/06/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 18 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 002 81 88 Reddito dominicale € 27,66 Reddito agrario € 5,82
Dal 10/06/2008 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 33 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 000 62 08 Reddito dominicale € 6,09 Reddito agrario € 1,28
Dal 18/12/2009 al 27/09/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 13, Part. 33 Qualità Bosco ceduo Cl.2

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	13	40	1		F2						

Corrispondenza catastale

Non è possibile esprimersi sulla corrispondenza catastale in quanto trattasi di unità collabente, per il quale non sono previste redazioni di planimetrie catastali.

Non è stato inoltre possibile accedere per visionare lo stato interno di tale bene.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	13	40	2		C6	1	135,00	169,00 mq	460,16 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Per quanto si è potuto visionare, risulterebbe essere assente l'indicazione della altezza minima e massima nella stalla a piano terreno. Non è possibile esprimersi sulla corrispondenza catastale del fienile a piano primo in quanto non è stato possibile accedervi. La redazione della pratica di variazione catastale al fine di

rappresentare correttamente il bene in oggetto è stimata in € 450,00 onnicomprensivo.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	13	40	3		A5	1	4 vani	98,00 mq	59,91 €	T-1	

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sono presenti alcune lievi difformità tra le altezze interne indicate in planimetria castale e quanto rilevato in loco.

La redazione della pratica di variazione catastale al fine di rappresentare correttamente il bene in oggetto è stimata in € 500,00 onnicomprensivo.

Si specifica che risulterebbe opportuno procedere con il frazionamento Catasto Terreni, al fine di ottenere la corrispondenza tra quanto indicato nell'elaborato planimetrico della particella 40 del Foglio 13 e quanto indicato nell'estratto di mappa. Il costo stimato per la redazione di tale aggiornamento è pari ad € 3.000,00 onnicomprensivo.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	15				Prato irriguo	3	003 21 00 mq	99,47 €	107,76 €	

Lo scrivente specifica che non è stato avvistato in fase di sopralluogo nessun canale irriguo e/o corso d'acqua pertanto potrebbe essere non corretta la qualità indicata, oltre alla presenza di notevoli piante ad alto fusto che porterebbero lo scrivente ad indicare che la qualità più corretta possa essere quella del "Bosco Ceduo". Il costo per la redazione di variazione della Qualità del terreno in oggetto è stimato in € 350,00 onnicomprensivo.

Si specifica che dalla visura catastale storica allegata alla presente perizia emergono delle incongruenze nelle intestazioni catastali - Diritti e Oneri Reali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	16				Bosco ceduo	2	001 10 00 mq	10,79 €	2,27 €	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dalla visura catastale storica allegata alla presente perizia emergono delle incongruenze nelle intestazioni catastali - Diritti e Oneri Reali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	19				Bosco ceduo	2	000 76 68 mq	7,52 €	1,58 €	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dalla visura catastale storica allegata alla presente perizia emergono delle incongruenze nelle intestazioni catastali - Diritti e Oneri Reali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	20				Bosco ceduo	2	000 30 44 mq	2,99 €	0,63 €	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dalla visura catastale storica allegata alla presente perizia emergono delle incongruenze nelle intestazioni catastali - Diritti e Oneri Reali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	28				Bosco ceduo	2	003 68 70 mq	36,18 €	7,62 €	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dalla visura catastale storica allegata alla presente perizia emergono delle incongruenze nelle intestazioni catastali - Diritti e Oneri Reali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	29				Bosco ceduo	2	000 27 47 mq	2,7 €	0,57 €	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dalla visura catastale storica allegata alla presente perizia emergono delle incongruenze nelle intestazioni catastali - Diritti e Oneri Reali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	30				Bosco ceduo	2	004 54 56 mq	44,6 €	9,39 €	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dalla visura catastale storica allegata alla presente perizia emergono delle incongruenze nelle intestazioni catastali - Diritti e Oneri Reali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	31				Bosco ceduo	2	000 52 74 mq	5,18 €	1,09 €	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dalla visura catastale storica allegata alla presente perizia emergono delle incongruenze nelle intestazioni catastali - Diritti e Oneri Reali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	32				Bosco ceduo	2	002 19 80 mq	21,57 €	4,54 €	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dalla visura catastale storica allegata alla presente perizia emergono delle incongruenze nelle intestazioni catastali - Diritti e Oneri Reali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	33				Bosco ceduo	2	000 62 08 mq	6,09 €	1,28 €	

Corrispondenza catastale

Si specifica che dalla visura catastale storica allegata alla presente perizia emergono delle incongruenze nelle intestazioni catastali - Diritti e Oneri Reali.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Si precisa che nell'atto di provenienza a favore della ditta esecutata viene descritto un fabbricato rurale, elevato a tre piani fuori terra, composto di due vani e servizio al piano terra, quattro camere e servizio al piano primo e due camere al secondo piano, attualmente inabitabile ed inagibile, censito a catasto terreni al Foglio 13 particella 9.

Lo scrivente in base alla descrizione sopra indicata (presente nell'atto di provenienza a favore della ditta esecutata) ipotizza sia riferita al bene in oggetto.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Si precisa che nell'atto di provenienza a favore della ditta esecutata viene descritto un fabbricato rurale, elevato a tre piani fuori terra, composto di due vani e servizio al piano terra, quattro camere e servizio al piano primo e due camere al secondo piano, attualmente inabitabile ed inagibile, censito a catasto terreni al Foglio 13 particella 9.

Lo scrivente in base alla descrizione sopra indicata (presente nell'atto di provenienza a favore della ditta esecutata) ipotizza sia riferita al bene n°1 della presente perizia, pertanto il bene in oggetto non risulta indicato nella descrizione dell'atto Notaio Angelo CHIANALE del 18/12/2009, rep. 61651/26663.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Si precisa che nell'atto di provenienza a favore della ditta esecutata viene descritto un fabbricato rurale, elevato a tre piani fuori terra, composto di due vani e servizio al piano terra, quattro camere e servizio al piano primo e due camere al secondo piano, attualmente inabitabile ed inagibile, censito a catasto terreni al Foglio 13 particella 9.

Lo scrivente in base alla descrizione sopra indicata (presente nell'atto di provenienza a favore della ditta esecutata) ipotizza sia riferita al bene n°1 della presente perizia, pertanto il bene in oggetto non risulta indicato nella descrizione dell'atto Notaio Angelo CHIANALE del 18/12/2009, rep. 61651/26663.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta in pessime condizioni di manutenzione con alcune parti strutturali visivamente danneggiate e compromesse.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Il bene in oggetto risulta in scarse condizioni di manutenzione.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Il bene in oggetto risulta in scarse condizioni di manutenzione.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta destinato in parte a prato ed in parte a bosco.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In base a quanto indicato nell'elaborato planimetrico della particella 40 - Foglio 13, l'area circostante il bene in oggetto risulterebbe pertinenziale.

Tale "frazionato" risulta però solo presente nell'elaborato planimetrico e non nell'estratto di mappa, pertanto da quanto emerge nell'estratto di mappa l'area circostante risulterebbe in comune con i Beni n°2 e n°3 della presente perizia.



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

In base a quanto indicato nell'elaborato planimetrico della particella 40 - Foglio 13, l'area che si affaccia su due lati (nord-sud) risulterebbe pertinenziale al subalterno 3 della particella 40 del Foglio 13 (Bene n°3 della presente perizia).

Tale "frazionato" risulta però solo presente nell'elaborato planimetrico e non nell'estratto di mappa, pertanto da quanto emerge nell'estratto di mappa l'area circostante risulterebbe in comune con i Beni n°1 e n°3 della presente perizia.



BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

In base a quanto indicato nell'elaborato planimetrico della particella 40 - Foglio 13, l'area esterna che risulterebbe essere pertinenziale al bene in oggetto non risulta rappresentata nell'estratto di mappa, pertanto da quanto emerge nell'estratto di mappa l'area circostante risulterebbe in comune con i Beni n°1 e n°2 della presente perizia.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Non risultano apparenti parti comuni.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Non risultano apparenti parti comuni.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC

Non risultano apparenti parti comuni.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC

Non risultano apparenti parti comuni.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC

Non risultano apparenti parti comuni.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC

Non risultano apparenti parti comuni.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC

Non risultano apparenti parti comuni.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC

Non risultano apparenti parti comuni.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC

Non risultano apparenti parti comuni.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Non risultano apparenti parti comuni.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene è stato sottoposto a pignoramento nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le servitù, attive e passive, apparenti e non, se esistenti e segnatamente con oneri, obblighi, condizioni e servitù di cui agli atti di provenienza e alle risultanze catastali, le quali resteranno a carico dell'acquirente.

E' stata effettuata una ricerca presso il portale della Regione Piemonte (SIPEE USI CIVICI), al fine di poter visionare la presenza o meno di usi civici sulla particella catastale ove insiste il bene in oggetto. Dalla ricerca effettuata apparentemente non risulterebbero usi civici sul bene oggetto di stima.

Doveroso precisare che la presenza di servitù, censo, livello ed usi civici potrebbe essere non indicata su atti e portali di ricerca, che quindi potrebbero non escludere a pieno la presenza di tali gravami.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Il bene è stato sottoposto a pignoramento nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le servitù, attive e passive, apparenti e non, se esistenti e segnatamente con oneri, obblighi, condizioni e servitù di cui agli atti di provenienza e alle risultanze catastali, le quali resteranno a carico dell'acquirente.

E' stata effettuata una ricerca presso il portale della Regione Piemonte (SIPEE USI CIVICI), al fine di poter visionare la presenza o meno di usi civici sulla particella catastale ove insiste il bene in oggetto. Dalla ricerca effettuata apparentemente non risulterebbero usi civici sul bene oggetto di stima.

Doveroso precisare che la presenza di servitù, censo, livello ed usi civici potrebbe essere non indicata su atti e portali di ricerca, che quindi potrebbero non escludere a pieno la presenza di tali gravami.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Il bene è stato sottoposto a pignoramento nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le servitù, attive e passive, apparenti e non, se esistenti e segnatamente con oneri, obblighi, condizioni e servitù di cui agli atti di provenienza e alle risultanze catastali, le quali resteranno a carico dell'acquirente.

E' stata effettuata una ricerca presso il portale della Regione Piemonte (SIPEE USI CIVICI), al fine di poter visionare la presenza o meno di usi civici sulla particella catastale ove insiste il bene in oggetto. Dalla ricerca effettuata apparentemente non risulterebbero usi civici sul bene oggetto di stima.

Doveroso precisare che la presenza di servitù, censo, livello ed usi civici potrebbe essere non indicata su atti e portali di ricerca, che quindi potrebbero non escludere a pieno la presenza di tali gravami.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene è stato sottoposto a pignoramento nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le servitù, attive e passive, apparenti e non, se esistenti e segnatamente con oneri, obblighi, condizioni e servitù di cui agli atti di provenienza e alle risultanze catastali, le quali resteranno a carico dell'acquirente.

E' stata effettuata una ricerca presso il portale della Regione Piemonte (SIPEE USI CIVICI), al fine di poter visionare la presenza o meno di usi civici sulla particella catastale ove insiste il bene in oggetto. Dalla ricerca effettuata apparentemente non risulterebbero usi civici sul bene oggetto di stima.

Doveroso precisare che la presenza di servitù, censo, livello ed usi civici potrebbe essere non indicata su atti e portali di ricerca, che quindi potrebbero non escludere a pieno la presenza di tali gravami.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene è stato sottoposto a pignoramento nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le servitù, attive e passive, apparenti e non, se esistenti e segnatamente con oneri, obblighi, condizioni e servitù di cui agli atti di provenienza e alle risultanze catastali, le quali resteranno a carico dell'acquirente.

E' stata effettuata una ricerca presso il portale della Regione Piemonte (SIPEE USI CIVICI), al fine di poter visionare la presenza o meno di usi civici sulla particella catastale ove insiste il bene in oggetto. Dalla ricerca effettuata apparentemente non risulterebbero usi civici sul bene oggetto di stima.

Doveroso precisare che la presenza di servitù, censo, livello ed usi civici potrebbe essere non indicata su atti e portali di ricerca, che quindi potrebbero non escludere a pieno la presenza di tali gravami.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene è stato sottoposto a pignoramento nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le servitù, attive e passive, apparenti e non, se esistenti e segnatamente con oneri, obblighi, condizioni e servitù di cui agli atti di provenienza e alle risultanze catastali, le quali resteranno a carico dell'acquirente.

E' stata effettuata una ricerca presso il portale della Regione Piemonte (SIPEE USI CIVICI), al fine di poter visionare la presenza o meno di usi civici sulla particella catastale ove insiste il bene in oggetto. Dalla ricerca effettuata apparentemente non risulterebbero usi civici sul bene oggetto di stima.

Doveroso precisare che la presenza di servitù, censo, livello ed usi civici potrebbe essere non indicata su atti e portali di ricerca, che quindi potrebbero non escludere a pieno la presenza di tali gravami.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene è stato sottoposto a pignoramento nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le servitù, attive e passive, apparenti e non, se esistenti e segnatamente con oneri, obblighi, condizioni e servitù di cui agli atti di provenienza e alle risultanze catastali, le quali resteranno a carico dell'acquirente.

E' stata effettuata una ricerca presso il portale della Regione Piemonte (SIPEE USI CIVICI), al fine di poter visionare la presenza o meno di usi civici sulla particella catastale ove insiste il bene in oggetto. Dalla ricerca effettuata apparentemente non risulterebbero usi civici sul bene oggetto di stima.

Doveroso precisare che la presenza di servitù, censo, livello ed usi civici potrebbe essere non indicata su atti e portali di ricerca, che quindi potrebbero non escludere a pieno la presenza di tali gravami.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene è stato sottoposto a pignoramento nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le servitù, attive e passive, apparenti e non, se esistenti e segnatamente con oneri, obblighi, condizioni e servitù di cui agli atti di provenienza e alle risultanze catastali, le quali resteranno a carico dell'acquirente.

E' stata effettuata una ricerca presso il portale della Regione Piemonte (SIPEE USI CIVICI), al fine di poter visionare la presenza o meno di usi civici sulla particella catastale ove insiste il bene in oggetto. Dalla ricerca effettuata apparentemente non risulterebbero usi civici sul bene oggetto di stima.

Doveroso precisare che la presenza di servitù, censo, livello ed usi civici potrebbe essere non indicata su atti e portali di ricerca, che quindi potrebbero non escludere a pieno la presenza di tali gravami.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene è stato sottoposto a pignoramento nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le servitù, attive e passive, apparenti e non, se esistenti e segnatamente con oneri, obblighi, condizioni e servitù di cui agli atti di provenienza e alle risultanze catastali, le quali resteranno a carico dell'acquirente.

E' stata effettuata una ricerca presso il portale della Regione Piemonte (SIPEE USI CIVICI), al fine di poter visionare la presenza o meno di usi civici sulla particella catastale ove insiste il bene in oggetto. Dalla ricerca effettuata apparentemente non risulterebbero usi civici sul bene oggetto di stima.

Doveroso precisare che la presenza di servitù, censo, livello ed usi civici potrebbe essere non indicata su atti e portali di ricerca, che quindi potrebbero non escludere a pieno la presenza di tali gravami.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene è stato sottoposto a pignoramento nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le servitù, attive e passive, apparenti e non, se esistenti e segnatamente con oneri, obblighi, condizioni e servitù di cui agli atti di provenienza e alle risultanze catastali, le quali resteranno a carico dell'acquirente.

E' stata effettuata una ricerca presso il portale della Regione Piemonte (SIPEE USI CIVICI), al fine di poter visionare la presenza o meno di usi civici sulla particella catastale ove insiste il bene in oggetto. Dalla ricerca effettuata apparentemente non risulterebbero usi civici sul bene oggetto di stima.

Doveroso precisare che la presenza di servitù, censo, livello ed usi civici potrebbe essere non indicata su atti e portali di ricerca, che quindi potrebbero non escludere a pieno la presenza di tali gravami.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene è stato sottoposto a pignoramento nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le servitù, attive e passive, apparenti e non, se esistenti e segnatamente con oneri, obblighi, condizioni e servitù di cui agli atti di provenienza e alle risultanze catastali, le quali resteranno a carico dell'acquirente.

E' stata effettuata una ricerca presso il portale della Regione Piemonte (SIPEE USI CIVICI), al fine di poter visionare la presenza o meno di usi civici sulla particella catastale ove insiste il bene in oggetto. Dalla ricerca effettuata apparentemente non risulterebbero usi civici sul bene oggetto di stima.

Doveroso precisare che la presenza di servitù, censo, livello ed usi civici potrebbe essere non indicata su atti e portali di ricerca, che quindi potrebbero non escludere a pieno la presenza di tali gravami.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene è stato sottoposto a pignoramento nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le servitù, attive e passive, apparenti e non, se esistenti e segnatamente con oneri, obblighi, condizioni e servitù di cui agli atti di provenienza e alle risultanze catastali, le quali resteranno a carico dell'acquirente.

E' stata effettuata una ricerca presso il portale della Regione Piemonte (SIPEE USI CIVICI), al fine di poter visionare la presenza o meno di usi civici sulla particella catastale ove insiste il bene in oggetto. Dalla ricerca effettuata apparentemente non risulterebbero usi civici sul bene oggetto di stima.

Doveroso precisare che la presenza di servitù, censo, livello ed usi civici potrebbe essere non indicata su atti e portali di ricerca, che quindi potrebbero non escludere a pieno la presenza di tali gravami.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene è stato sottoposto a pignoramento nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le servitù, attive e passive, apparenti e non, se esistenti e segnatamente con oneri, obblighi, condizioni e servitù di cui agli atti di provenienza e alle risultanze catastali, le quali resteranno a carico dell'acquirente.

E' stata effettuata una ricerca presso il portale della Regione Piemonte (SIPEE USI CIVICI), al fine di poter visionare la presenza o meno di usi civici sulla particella catastale ove insiste il bene in oggetto. Dalla ricerca effettuata apparentemente non risulterebbero usi civici sul bene oggetto di stima.

Doveroso precisare che la presenza di servitù, censo, livello ed usi civici potrebbe essere non indicata su atti e portali di ricerca, che quindi potrebbero non escludere a pieno la presenza di tali gravami.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Str. verticali: apparente struttura in pietrame;

Solai: per quanto potuto visionare dall'esterno presenza di solaio in legno;

Copertura: a falde in apparente struttura lignea;

Manto di copertura: non è stato possibile poter determinare con precisione il materiale. Sono visibili alcune tegole in laterizio e lastre di onduline in apparente metallo. Si precisa che non è stato possibile definire il materiale con esattezza;

Pareti esterne: apparente struttura in pietrame;

Infissi esterni: apparente legno e vetro singolo.

Si specifica che non potendo accedere all'interno del bene, non è possibile esprimersi su tutto quanto non indicato (esempio impiantistica e tutto quanto situato all'interno del bene).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Str. verticali: apparente struttura in pietrame;

Solai: apparenti profilati metallici e voltini in mattoni;

Copertura: a falde, struttura lignea in cattivo stato di manutenzione;

Manto di copertura: apparenti lose in pessimo stato di conservazione, con alcune a rischio caduta;

Pareti esterne: apparente struttura in pietrame;

Infissi esterni ove presenti: ferro e vetro, in pessime condizioni di manutenzione e con vetri rotti. Porta piano primo in legno.

A piano terreno risulterebbe essere presente un impianto elettrico a vista con lampadine, per il quale il sottoscritto non può esprimersi sul suo funzionamento;

Si specifica che non potendo accedere all'interno del piano primo, non è possibile esprimersi su tutto quanto non indicato (esempio impiantistica e tutto quanto situato all'interno del bene).

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Str. verticali: apparente struttura in parte in pietrame e in parte muratura, presenza inoltre di pilasti in cemento armato;

Solai: apparenti latero cemento;

Copertura: a falde, struttura in cemento armato e pignatte;

Manto di copertura: apparenti tegole in pessimo stato di conservazione, con alcune a rischio caduta;

Pareti esterne: apparente struttura in pietrame;

Infissi esterni ove presenti: legno e vetro, in pessime condizioni di manutenzione e con vetri rotti.

Risulterebbe presente l'impianto elettrico in parte a vista ed in parte sottotraccia apparentemente non funzionante, oltre ad impianto idrico anch'esso apparentemente non funzionante.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno agricolo per il quale viene allegato il certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno agricolo per il quale viene allegato il certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno agricolo per il quale viene allegato il certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno agricolo per il quale viene allegato il certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno agricolo per il quale viene allegato il certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno agricolo per il quale viene allegato il certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno agricolo per il quale viene allegato il certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno agricolo per il quale viene allegato il certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno agricolo per il quale viene allegato il certificato di destinazione urbanistica.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Trattasi di terreno agricolo per il quale viene allegato il certificato di destinazione urbanistica.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul

compendio pignorato. In seguito ad apposita richiesta, l'Agenzia Delle Entrate comunicata al sottoscritto la non presenza di contratti in capo alla proprietà esecutata (di cui si allega copia).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato. In seguito ad apposita richiesta, l'Agenzia Delle Entrate comunicata al sottoscritto la non presenza di contratti in capo alla proprietà esecutata (di cui si allega copia).

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato. In seguito ad apposita richiesta, l'Agenzia Delle Entrate comunicata al sottoscritto la non presenza di contratti in capo alla proprietà esecutata (di cui si allega copia).

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato. In seguito ad apposita richiesta, l'Agenzia Delle Entrate comunicata al sottoscritto la non presenza di contratti in capo alla proprietà esecutata (di cui si allega copia).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato. In seguito ad apposita richiesta, l'Agenzia Delle Entrate comunicata al sottoscritto la non presenza di contratti in capo alla proprietà esecutata (di cui si allega copia).

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC**

Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato. In seguito ad apposita richiesta, l'Agenzia Delle Entrate comunicata al sottoscritto la non presenza di contratti in capo alla proprietà esecutata (di cui si allega copia).

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC**

Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato. In seguito ad apposita richiesta, l'Agenzia Delle Entrate comunicata al sottoscritto la non presenza di contratti in capo alla proprietà esecutata (di cui si allega copia).

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC**

Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato. In seguito ad apposita richiesta, l'Agenzia Delle Entrate comunicata al sottoscritto la non presenza di contratti in capo alla proprietà esecutata (di cui si allega copia).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC**

Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato. In seguito ad apposita richiesta, l'Agenzia Delle Entrate comunicata al sottoscritto la non presenza di contratti in capo alla proprietà esecutata (di cui si allega copia).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato. In seguito ad apposita richiesta, l'Agenzia Delle Entrate comunicata al sottoscritto la non presenza di contratti in capo alla proprietà esecutata (di cui si allega copia).

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato. In seguito ad apposita richiesta, l'Agenzia Delle Entrate comunicata al sottoscritto la non presenza di contratti in capo alla proprietà esecutata (di cui si allega copia).

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato. In seguito ad apposita richiesta, l'Agenzia Delle Entrate comunicata al sottoscritto la non presenza di contratti in capo alla proprietà esecutata (di cui si allega copia).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato. In seguito ad apposita richiesta, l'Agenzia Delle Entrate comunicata al sottoscritto la non presenza di contratti in capo alla proprietà esecutata (di cui si allega copia).

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Vendita di regioni immobiliari			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Battista Restano	12/03/1998	53669	15012
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	02/05/1998	2960	2466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Torino	01/04/1998	008058	
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Scola	15/11/2001	45362	3241
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	12/12/2001	9924	7850
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Biella	04/12/2001	2675	
Dal 18/12/2009 al 23/08/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Angelo Chianale	18/12/2009	61651	26663
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	21/12/2009	9757	7046
		Registrazione			

	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Torino	18/12/2009	29148	

In riferimento alla continuità delle trascrizioni si richiama quanto indicato nel paragrafo denominato "Completezza documentazione ex art. 567".

Gli atti sopra indicati verranno allegati alla presente perizia.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Vendita di regioni immobiliari			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Battista Restano	12/03/1998	53669	15012
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	02/05/1998	2960	2466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Torino	01/04/1998	008058		
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Scola	15/11/2001	45362	3241
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	12/12/2001	9924	7850
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Biella	04/12/2001	2675		
Dal 18/12/2009 al 23/08/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Angelo Chianale	18/12/2009	61651	26663
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	21/12/2009	9757	7046
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Torino	18/12/2009	29148	

In riferimento alla continuità delle trascrizioni si richiama quanto indicato nel paragrafo denominato "Completezza documentazione ex art. 567".

Gli atti sopra indicati verranno allegati alla presente perizia.

Si specifica che nelle provenienze sopra indicate, in riferimento al fabbricato rurale presente sulla particella 9 del Foglio 13 (ora particella 40 del Foglio 13) non viene descritto il bene in oggetto, in quanto risulterebbe descritto il solo bene n°1 della presente perizia.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Vendita di regioni immobiliari			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Battista Restano	12/03/1998	53669	15012
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	02/05/1998	2960	2466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Torino	01/04/1998	008058			
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Scola	15/11/2001	45362	3241
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	12/12/2001	9924	7850
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Biella	04/12/2001	2675			

Dal 18/12/2009 al 23/08/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Angelo Chianale	18/12/2009	61651	26663
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	21/12/2009	9757	7046
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Torino	18/12/2009	29148	

In riferimento alla continuità delle trascrizioni si richiama quanto indicato nel paragrafo denominato "Completezza documentazione ex art. 567".

Gli atti sopra indicati verranno allegati alla presente perizia.

Si specifica che nelle provenienze sopra indicate, in riferimento al fabbricato rurale presente sulla particella 9 del Foglio 13 (ora particella 40 del Foglio 13) non viene descritto il bene in oggetto, in quanto risulterebbe descritto il solo bene n°1 della presente perizia.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Vendita di regioni immobiliari			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Battista Restano	12/03/1998	53669	15012
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	02/05/1998	2960	2466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Torino	01/04/1998	008058	
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Scola	15/11/2001	45362	3241
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	12/12/2001	9924	7850
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Biella	04/12/2001	2675	
Dal 18/12/2009 al 23/08/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Angelo Chianale	18/12/2009	61651	26663
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	21/12/2009	9757	7046
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Torino	18/12/2009	29148	

In riferimento alla continuità delle trascrizioni si richiama quanto indicato nel paragrafo denominato "Completezza documentazione ex art. 567".

Gli atti sopra indicati verranno allegati alla presente perizia.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Vendita di regioni immobiliari			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Battista Restano	12/03/1998	53669	15012
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	02/05/1998	2960	2466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Torino	01/04/1998	008058			
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Carlo Scola	15/11/2001	45362	3241	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	12/12/2001	9924	7850	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Biella	04/12/2001	2675			
Dal 18/12/2009 al 23/08/2023	**** Omissis ****	Compravendita				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Angelo Chianale	18/12/2009	61651	26663	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	21/12/2009	9757	7046	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	Torino	18/12/2009	29148			

In riferimento alla continuità delle trascrizioni si richiama quanto indicato nel paragrafo denominato "Completezza documentazione ex art. 567".

Gli atti sopra indicati verranno allegati alla presente perizia.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Vendita di regioni immobiliari				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		Notaio Giovanni Battista Restano	12/03/1998	53669	15012	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	02/05/1998	2960	2466	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

		Torino	01/04/1998	008058	
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Scola	15/11/2001	45362	3241
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	12/12/2001	9924	7850
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Biella	04/12/2001	2675			
Dal 18/12/2009 al 23/08/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Angelo Chianale	18/12/2009	61651	26663
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	21/12/2009	9757	7046
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Torino	18/12/2009	29148			

In riferimento alla continuità delle trascrizioni si richiama quanto indicato nel paragrafo denominato "Completezza documentazione ex art. 567".

Gli atti sopra indicati verranno allegati alla presente perizia.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Vendita di regioni immobiliari			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Battista Restano	12/03/1998	53669	15012
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di	02/05/1998	2960	2466

		Ivrea		
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
		Torino	01/04/1998	008058
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Compravendita		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Carlo Scola	15/11/2001	45362
		Raccolta N°		
				3241
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	12/12/2001	9924
		Reg. part.		
				7850
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
		Biella	04/12/2001	2675
		Vol. N°		
Dal 18/12/2009 al 23/08/2023	**** Omissis ****	Compravendita		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Angelo Chianale	18/12/2009	61651
		Raccolta N°		
				26663
		Trascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	21/12/2009	9757
		Reg. part.		
				7046
		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
		Torino	18/12/2009	29148
		Vol. N°		

In riferimento alla continuità delle trascrizioni si richiama quanto indicato nel paragrafo denominato "Completezza documentazione ex art. 567".
 Gli atti sopra indicati verranno allegati alla presente perizia.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Atti		
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Vendita di regioni immobiliari		
		Rogante	Data	Repertorio N°
		Notaio Giovanni Battista Restano	12/03/1998	53669
		Raccolta N°		
				15012

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	02/05/1998	2960	2466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Torino	01/04/1998	008058			
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Scola	15/11/2001	45362	3241
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	12/12/2001	9924	7850
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Biella	04/12/2001	2675	
Dal 18/12/2009 al 23/08/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Angelo Chianale	18/12/2009	61651	26663
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	21/12/2009	9757	7046
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Torino	18/12/2009	29148	

In riferimento alla continuità delle trascrizioni si richiama quanto indicato nel paragrafo denominato "Completezza documentazione ex art. 567".

Gli atti sopra indicati verranno allegati alla presente perizia.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Atti
----------------	------------------	-------------

Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Vendita di regioni immobiliari			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Battista Restano	12/03/1998	53669	15012
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	02/05/1998	2960	2466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Torino	01/04/1998	008058			
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Scola	15/11/2001	45362	3241
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	12/12/2001	9924	7850
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Biella	04/12/2001	2675			
Dal 18/12/2009 al 23/08/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Angelo Chianale	18/12/2009	61651	26663
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	21/12/2009	9757	7046
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Torino	18/12/2009	29148			

In riferimento alla continuità delle trascrizioni si richiama quanto indicato nel paragrafo denominato "Completezza documentazione ex art. 567".

Gli atti sopra indicati verranno allegati alla presente perizia.

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Vendita di regioni immobiliari			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Battista Restano	12/03/1998	53669	15012
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	02/05/1998	2960	2466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Torino	01/04/1998	008058			
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Scola	15/11/2001	45362	3241
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	12/12/2001	9924	7850
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Biella	04/12/2001	2675			
Dal 18/12/2009 al 23/08/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Angelo Chianale	18/12/2009	61651	26663
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	21/12/2009	9757	7046
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Torino	18/12/2009	29148			

In riferimento alla continuità delle trascrizioni si richiama quanto indicato nel paragrafo denominato "Completezza documentazione ex art. 567".

Gli atti sopra indicati verranno allegati alla presente perizia.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Vendita di regioni immobiliari			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Battista Restano	12/03/1998	53669	15012
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	02/05/1998	2960	2466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Torino	01/04/1998	008058			
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Scola	15/11/2001	45362	3241
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	12/12/2001	9924	7850
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Biella	04/12/2001	2675			
Dal 18/12/2009 al 23/08/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Angelo Chianale	18/12/2009	61651	26663
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	21/12/2009	9757	7046
		Registrazione			

	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Torino	18/12/2009	29148	

In riferimento alla continuità delle trascrizioni si richiama quanto indicato nel paragrafo denominato "Completezza documentazione ex art. 567".

Gli atti sopra indicati verranno allegati alla presente perizia.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Vendita di regioni immobiliari			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Battista Restano	12/03/1998	53669	15012
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	02/05/1998	2960	2466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Torino	01/04/1998	008058		
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Scola	15/11/2001	45362	3241
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	12/12/2001	9924	7850
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	Biella	04/12/2001	2675		
Dal 18/12/2009 al 23/08/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Angelo Chianale	18/12/2009	61651	26663
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	21/12/2009	9757	7046
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Torino	18/12/2009	29148	

In riferimento alla continuità delle trascrizioni si richiama quanto indicato nel paragrafo denominato "Completezza documentazione ex art. 567".

Gli atti sopra indicati verranno allegati alla presente perizia.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/03/1998 al 15/11/2001	**** Omissis ****	Vendita di regioni immobiliari			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Giovanni Battista Restano	12/03/1998	53669	15012
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	02/05/1998	2960	2466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Torino	01/04/1998	008058			
Dal 15/11/2001 al 18/12/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Scola	15/11/2001	45362	3241
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	12/12/2001	9924	7850
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Biella	04/12/2001	2675			
Dal 18/12/2009 al 23/08/2023	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

	Notaio Angelo Chianale	18/12/2009	61651	26663
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea	21/12/2009	9757	7046
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Torino	18/12/2009	29148		

In riferimento alla continuità delle trascrizioni si richiama quanto indicato nel paragrafo denominato "Completezza documentazione ex art. 567".

Gli atti sopra indicati verranno allegati alla presente perizia.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria
Iscritto a Ivrea il 23/07/2004
Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 151.351,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 151.351,00
Rogante: Notaio Scola Carlo
Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1
Importo: € 330.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 267.000,00
Spese: € 5.929,00
Interessi: € 57.071,00

Rogante: Tribunale
Data: 23/07/2004
N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99

Iscritto a Ivrea il 23/04/2005
Reg. gen. 3268 - Reg. part. 519
Quota: 1/1

Importo: € 24.552,94
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Capitale: € 12.276,47
Rogante: Uniriscossioni SPA
Data: 02/02/2005
N° repertorio: 3862

Note: Presenza a margine di annotazione del 09/04/2014 - n.ri 2571/198 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006
Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096
Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35
Spese: € 7.202,86
Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale
Data: 25/05/2006
N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS 46/99 e dal LGS 193/01

Iscritto a Ivrea il 30/08/2007
Reg. gen. 8363 - Reg. part. 1925
Quota: 1/1

Importo: € 14.802,98
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Capitale: € 7.401,49
Rogante: Equitalia Nomos SPA
Data: 08/08/2007
N° repertorio: 123534
N° raccolta: 110

Note: Presenza a margine di annotazione del 08/08/2013 - n.ri 6222/1033 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010
Reg. gen. 657 - Reg. part. 81
Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa
Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Annotazione a iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 31/12/2012

Reg. gen. 9083 - Reg. part. 748

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 08/08/2013

Reg. gen. 6222 - Reg. part. 1033

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 09/04/2014

Reg. gen. 2571 - Reg. part. 198

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate di Ivrea si è appurato che gli oneri di cancellazione, consistono in € 294,00 relativamente a pignoramento oltre a marca da bollo di € 16,00 ogni 4 pagine; € (importo capitale ipoteca x 0,5%) relativamente alle ipoteche giudiziali + € 59,00 + € 35,00 oltre a marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine. A detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione della nota di cancellazione, la predisposizione del modello F24 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per circoscrizione. I sopra indicati importi sono da ritenersi di carattere puramente dimostrativo. L'elenco definitivo di onorario e costi dovrà essere valutato specificatamente al momento di un eventuale decreto di trasferimento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria
Iscritto a Ivrea il 23/07/2004
Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 151.351,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 151.351,00
Rogante: Notaio Scola Carlo
Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1
Importo: € 330.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 267.000,00
Spese: € 5.929,00
Interessi: € 57.071,00
Rogante: Tribunale
Data: 23/07/2004
N° repertorio: 590/2004
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a Ivrea il 23/04/2005
Reg. gen. 3268 - Reg. part. 519
Quota: 1/1
Importo: € 24.552,94
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Capitale: € 12.276,47

Rogante: Uniriscossioni SPA

Data: 02/02/2005

N° repertorio: 3862

Note: Presenza a margine di annotazione del 09/04/2014 - n.ri 2571/198 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS 46/99 e dal LGS 193/01

Iscritto a Ivrea il 30/08/2007

Reg. gen. 8363 - Reg. part. 1925

Quota: 1/1

Importo: € 14.802,98

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 7.401,49

Rogante: Equitalia Nomos SPA

Data: 08/08/2007

N° repertorio: 123534

N° raccolta: 110

Note: Presenza a margine di annotazione del 08/08/2013 - n.ri 6222/1033 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00



Rogante: ROSSI LUISA
Data: 22/05/2014
N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023
Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Annotazione a iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 31/12/2012
Reg. gen. 9083 - Reg. part. 748
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 08/08/2013
Reg. gen. 6222 - Reg. part. 1033
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 09/04/2014
Reg. gen. 2571 - Reg. part. 198
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate di Ivrea si è appurato che gli oneri di cancellazione, consistono in € 294,00 relativamente a pignoramento oltre a marca da bollo di € 16,00 ogni 4 pagine; € (importo capitale ipoteca x 0,5%) relativamente alle ipoteche giudiziali + € 59,00 + € 35,00 oltre a marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine. A detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione della nota di cancellazione, la predisposizione del modello F24 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per circoscrizione. I sopra indicati importi sono da ritenersi di carattere puramente dimostrativo. L'elenco definitivo di onorario e costi dovrà essere valutato specificatamente al momento di un eventuale decreto di trasferimento.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA
PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria
Iscritto a Ivrea il 23/07/2004
Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 151.351,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 151.351,00
Rogante: Notaio Scola Carlo
Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1
Importo: € 330.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 267.000,00
Spese: € 5.929,00
Interessi: € 57.071,00
Rogante: Tribunale
Data: 23/07/2004
N° repertorio: 590/2004
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a Ivrea il 23/04/2005
Reg. gen. 3268 - Reg. part. 519
Quota: 1/1
Importo: € 24.552,94
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 12.276,47
Rogante: Uniriscossioni SPA
Data: 02/02/2005
N° repertorio: 3862
Note: Presenza a margine di annotazione del 09/04/2014 - n.ri 2571/198 - CANCELLAZIONE TOTALE
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ivrea il 07/06/2006
Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS 46/99 e dal LGS 193/01

Iscritto a Ivrea il 30/08/2007

Reg. gen. 8363 - Reg. part. 1925

Quota: 1/1

Importo: € 14.802,98

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 7.401,49

Rogante: Equitalia Nomos SPA

Data: 08/08/2007

N° repertorio: 123534

N° raccolta: 110

Note: Presenza a margine di annotazione del 08/08/2013 - n.ri 6222/1033 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Annotazione a iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 31/12/2012

Reg. gen. 9083 - Reg. part. 748

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 08/08/2013

Reg. gen. 6222 - Reg. part. 1033

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 09/04/2014

Reg. gen. 2571 - Reg. part. 198

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate di Ivrea si è appurato che gli oneri di cancellazione, consistono in € 294,00 relativamente a pignoramento oltre a marca da bollo di € 16,00 ogni 4 pagine; € (importo capitale ipoteca x 0,5%) relativamente alle ipoteche giudiziali + € 59,00 + € 35,00 oltre a marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine. A detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione della nota di cancellazione, la predisposizione del modello F24 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per circoscrizione. I sopra indicati importi sono da ritenersi di carattere puramente dimostrativo. L'elenco definitivo di onorario e costi dovrà essere valutato specificatamente al momento di un eventuale decreto di trasferimento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004

Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996

Quota: 1/1

Importo: € 151.351,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 151.351,00

Rogante: Notaio Scola Carlo

Data: 15/07/2004

N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004

Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112

Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 267.000,00

Spese: € 5.929,00

Interessi: € 57.071,00

Rogante: Tribunale

Data: 23/07/2004

N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99

Iscritto a Ivrea il 23/04/2005

Reg. gen. 3268 - Reg. part. 519

Quota: 1/1

Importo: € 24.552,94

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 12.276,47

Rogante: Uniriscossioni SPA

Data: 02/02/2005

N° repertorio: 3862

Note: Presenza a margine di annotazione del 09/04/2014 - n.ri 2571/198 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS 46/99 e dal LGS 193/01

Iscritto a Ivrea il 30/08/2007

Reg. gen. 8363 - Reg. part. 1925

Quota: 1/1

Importo: € 14.802,98

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 7.401,49

Rogante: Equitalia Nomos SPA

Data: 08/08/2007

N° repertorio: 123534

N° raccolta: 110

Note: Presenza a margine di annotazione del 08/08/2013 - n.ri 6222/1033 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca Legale** derivante da Ruolo esecutivo ai sensi Art.77 D.P.R. 602/73

Iscritto a Ivrea il 03/12/2009

Reg. gen. 9203 - Reg. part. 1561

Quota: 1/1

Importo: € 40.150,92

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 20.075,46

Rogante: Equitalia Nomos SpA

Data: 18/11/2009

N° repertorio: 115490

N° raccolta: 110

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Annotazione a iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 31/12/2012
Reg. gen. 9083 - Reg. part. 748
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 08/08/2013
Reg. gen. 6222 - Reg. part. 1033
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 09/04/2014
Reg. gen. 2571 - Reg. part. 198
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate di Ivrea si è appurato che gli oneri di cancellazione, consistono in € 294,00 relativamente a pignoramento oltre a marca da bollo di € 16,00 ogni 4 pagine; € (importo capitale ipoteca x 0,5%) relativamente alle ipoteche giudiziali + € 59,00 + € 35,00 oltre a marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine. A detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione della nota di cancellazione, la predisposizione del modello F24 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per circoscrizione. I sopra indicati importi sono da ritenersi di carattere puramente dimostrativo. L'elenco definitivo di onorario e costi dovrà essere valutato specificatamente al momento di un eventuale decreto di trasferimento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004

Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996

Quota: 1/1

Importo: € 151.351,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 151.351,00

Rogante: Notaio Scola Carlo

Data: 15/07/2004

N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004

Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112

Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 267.000,00

Spese: € 5.929,00

Interessi: € 57.071,00

Rogante: Tribunale

Data: 23/07/2004

N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99

Iscritto a Ivrea il 23/04/2005

Reg. gen. 3268 - Reg. part. 519

Quota: 1/1

Importo: € 24.552,94

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 12.276,47

Rogante: Uniriscossioni SPA

Data: 02/02/2005

N° repertorio: 3862

Note: Presenza a margine di annotazione del 09/04/2014 - n.ri 2571/198 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS 46/99 e dal LGS 193/01

Iscritto a Ivrea il 30/08/2007

Reg. gen. 8363 - Reg. part. 1925

Quota: 1/1

Importo: € 14.802,98

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 7.401,49

Rogante: Equitalia Nomos SPA

Data: 08/08/2007

N° repertorio: 123534

N° raccolta: 110

Note: Presenza a margine di annotazione del 08/08/2013 - n.ri 6222/1033 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Annotazione a iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 31/12/2012

Reg. gen. 9083 - Reg. part. 748

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 08/08/2013

Reg. gen. 6222 - Reg. part. 1033

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 09/04/2014

Reg. gen. 2571 - Reg. part. 198

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate di Ivrea si è appurato che gli oneri di cancellazione, consistono in € 294,00 relativamente a pignoramento oltre a marca da bollo di € 16,00 ogni 4 pagine; € (importo capitale ipoteca x 0,5%) relativamente alle ipoteche giudiziali + € 59,00 + € 35,00 oltre a marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine. A detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione della nota di cancellazione, la predisposizione del modello F24 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per circoscrizione. I sopra indicati importi sono da ritenersi di carattere puramente dimostrativo. L'elenco definitivo di onorario e costi dovrà essere valutato specificatamente al momento di un eventuale decreto di trasferimento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004

Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996

Quota: 1/1

Importo: € 151.351,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 151.351,00

Rogante: Notaio Scola Carlo

Data: 15/07/2004

N° repertorio: 68858

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1
Importo: € 330.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 267.000,00
Spese: € 5.929,00
Interessi: € 57.071,00
Rogante: Tribunale
Data: 23/07/2004
N° repertorio: 590/2004

• **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99

Iscritto a Ivrea il 23/04/2005
Reg. gen. 3268 - Reg. part. 519
Quota: 1/1
Importo: € 24.552,94
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 12.276,47
Rogante: Uniriscossioni SPA
Data: 02/02/2005
N° repertorio: 3862
Note: Presenza a margine di annotazione del 09/04/2014 - n.ri 2571/198 - CANCELLAZIONE TOTALE

• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006
Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 128.183,35
Spese: € 7.202,86
Interessi: € 9.613,79
Rogante: Tribunale
Data: 25/05/2006
N° repertorio: 15657/2006

• **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS 46/99 e dal LGS 193/01

Iscritto a Ivrea il 30/08/2007
Reg. gen. 8363 - Reg. part. 1925
Quota: 1/1
Importo: € 14.802,98
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 7.401,49
Rogante: Equitalia Nomos SPA
Data: 08/08/2007
N° repertorio: 123534
N° raccolta: 110
Note: Presenza a margine di annotazione del 08/08/2013 - n.ri 6222/1033 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Annotazione a iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 31/12/2012

Reg. gen. 9083 - Reg. part. 748

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 08/08/2013

Reg. gen. 6222 - Reg. part. 1033

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 09/04/2014

Reg. gen. 2571 - Reg. part. 198

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate di Ivrea si è appurato che gli oneri di cancellazione, consistono in € 294,00 relativamente a pignoramento oltre a marca da bollo di € 16,00 ogni 4 pagine; € (importo capitale ipoteca x 0,5%) relativamente alle ipoteche giudiziali + € 59,00 + € 35,00 oltre a marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine. A detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione della nota di cancellazione, la predisposizione del modello F24 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per circoscrizione. I sopra indicati importi sono da ritenersi di carattere puramente dimostrativo. L'elenco definitivo di onorario e costi dovrà essere valutato specificatamente al momento di un eventuale decreto di trasferimento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004
Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 151.351,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 151.351,00
Rogante: Notaio Scola Carlo
Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1
Importo: € 330.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 267.000,00
Spese: € 5.929,00
Interessi: € 57.071,00
Rogante: Tribunale

Data: 23/07/2004

N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99

Iscritto a Ivrea il 23/04/2005

Reg. gen. 3268 - Reg. part. 519

Quota: 1/1

Importo: € 24.552,94

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 12.276,47

Rogante: Uniriscossioni SPA

Data: 02/02/2005

N° repertorio: 3862

Note: Presenza a margine di annotazione del 09/04/2014 - n.ri 2571/198 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS 46/99 e dal LGS 193/01

Iscritto a Ivrea il 30/08/2007

Reg. gen. 8363 - Reg. part. 1925

Quota: 1/1

Importo: € 14.802,98

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 7.401,49

Rogante: Equitalia Nomos SPA

Data: 08/08/2007

N° repertorio: 123534

N° raccolta: 110

Note: Presenza a margine di annotazione del 08/08/2013 - n.ri 6222/1033 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Annotazione a iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 31/12/2012

Reg. gen. 9083 - Reg. part. 748

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 08/08/2013

Reg. gen. 6222 - Reg. part. 1033

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 09/04/2014

Reg. gen. 2571 - Reg. part. 198

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate di Ivrea si è appurato che gli oneri di cancellazione, consistono in € 294,00 relativamente a pignoramento oltre a marca da bollo di € 16,00 ogni 4 pagine; € (importo capitale ipoteca x 0,5%) relativamente alle ipoteche giudiziali + € 59,00 + € 35,00 oltre a marca da

bollo da € 16,00 ogni 4 pagine. A detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione della nota di cancellazione, la predisposizione del modello F24 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per circoscrizione. I sopra indicati importi sono da ritenersi di carattere puramente dimostrativo. L'elenco definitivo di onorario e costi dovrà essere valutato specificatamente al momento di un eventuale decreto di trasferimento.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria
Iscritto a Ivrea il 23/07/2004
Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 151.351,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 151.351,00
Rogante: Notaio Scola Carlo
Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1
Importo: € 330.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 267.000,00
Spese: € 5.929,00
Interessi: € 57.071,00
Rogante: Tribunale
Data: 23/07/2004
N° repertorio: 590/2004
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a Ivrea il 23/04/2005
Reg. gen. 3268 - Reg. part. 519
Quota: 1/1
Importo: € 24.552,94
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 12.276,47
Rogante: Uniriscossioni SPA

Data: 02/02/2005

N° repertorio: 3862

Note: Presenza a margine di annotazione del 09/04/2014 - n.ri 2571/198 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS 46/99 e dal LGS 193/01

Iscritto a Ivrea il 30/08/2007

Reg. gen. 8363 - Reg. part. 1925

Quota: 1/1

Importo: € 14.802,98

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 7.401,49

Rogante: Equitalia Nomos SPA

Data: 08/08/2007

N° repertorio: 123534

N° raccolta: 110

Note: Presenza a margine di annotazione del 08/08/2013 - n.ri 6222/1033 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca Legale** derivante da Ruolo esecutivo ai sensi Art.77 D.P.R. 602/73

Iscritto a Ivrea il 03/12/2009

Reg. gen. 9203 - Reg. part. 1561

Quota: 1/1

Importo: € 40.150,92

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 20.075,46

Rogante: Equitalia Nomos SpA

Data: 18/11/2009

N° repertorio: 115490

N° raccolta: 110

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Annotazione a iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 31/12/2012

Reg. gen. 9083 - Reg. part. 748

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 08/08/2013

Reg. gen. 6222 - Reg. part. 1033

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 09/04/2014

Reg. gen. 2571 - Reg. part. 198

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate di Ivrea si è appurato che gli oneri di cancellazione, consistono in € 294,00 relativamente a pignoramento oltre a marca da bollo di € 16,00 ogni 4 pagine; € (importo capitale ipoteca x 0,5%) relativamente alle ipoteche giudiziali + € 59,00 + € 35,00 oltre a marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine. A detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione della nota di cancellazione, la predisposizione del modello F24 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per circoscrizione. I sopra indicati importi sono da ritenersi di carattere puramente dimostrativo. L'elenco definitivo di onorario e costi dovrà essere valutato specificatamente al momento di un eventuale decreto di trasferimento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria
Iscritto a Ivrea il 23/07/2004
Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 151.351,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 151.351,00
Rogante: Notaio Scola Carlo
Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1
Importo: € 330.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 267.000,00
Spese: € 5.929,00
Interessi: € 57.071,00
Rogante: Tribunale
Data: 23/07/2004
N° repertorio: 590/2004
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a Ivrea il 23/04/2005
Reg. gen. 3268 - Reg. part. 519
Quota: 1/1
Importo: € 24.552,94
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Capitale: € 12.276,47

Rogante: Uniriscossioni SPA

Data: 02/02/2005

N° repertorio: 3862

Note: Presenza a margine di annotazione del 09/04/2014 - n.ri 2571/198 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS 46/99 e dal LGS 193/01

Iscritto a Ivrea il 30/08/2007

Reg. gen. 8363 - Reg. part. 1925

Quota: 1/1

Importo: € 14.802,98

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 7.401,49

Rogante: Equitalia Nomos SPA

Data: 08/08/2007

N° repertorio: 123534

N° raccolta: 110

Note: Presenza a margine di annotazione del 08/08/2013 - n.ri 6222/1033 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00



Rogante: ROSSI LUISA
Data: 22/05/2014
N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023
Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Annotazione a iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 31/12/2012
Reg. gen. 9083 - Reg. part. 748
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 08/08/2013
Reg. gen. 6222 - Reg. part. 1033
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 09/04/2014
Reg. gen. 2571 - Reg. part. 198
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate di Ivrea si è appurato che gli oneri di cancellazione, consistono in € 294,00 relativamente a pignoramento oltre a marca da bollo di € 16,00 ogni 4 pagine; € (importo capitale ipoteca x 0,5%) relativamente alle ipoteche giudiziali + € 59,00 + € 35,00 oltre a marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine. A detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione della nota di cancellazione, la predisposizione del modello F24 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per circoscrizione. I sopra indicati importi sono da ritenersi di carattere puramente dimostrativo. L'elenco definitivo di onorario e costi dovrà essere valutato specificatamente al momento di un eventuale decreto di trasferimento.

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria
Iscritto a Ivrea il 23/07/2004
Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 151.351,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 151.351,00
Rogante: Notaio Scola Carlo
Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1
Importo: € 330.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 267.000,00
Spese: € 5.929,00
Interessi: € 57.071,00
Rogante: Tribunale
Data: 23/07/2004
N° repertorio: 590/2004
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a Ivrea il 23/04/2005
Reg. gen. 3268 - Reg. part. 519
Quota: 1/1
Importo: € 24.552,94
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 12.276,47
Rogante: Uniriscossioni SPA
Data: 02/02/2005
N° repertorio: 3862
Note: Presenza a margine di annotazione del 09/04/2014 - n.ri 2571/198 - CANCELLAZIONE TOTALE
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ivrea il 07/06/2006
Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS 46/99 e dal LGS 193/01

Iscritto a Ivrea il 30/08/2007

Reg. gen. 8363 - Reg. part. 1925

Quota: 1/1

Importo: € 14.802,98

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 7.401,49

Rogante: Equitalia Nomos SPA

Data: 08/08/2007

N° repertorio: 123534

N° raccolta: 110

Note: Presenza a margine di annotazione del 08/08/2013 - n.ri 6222/1033 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Domanda Giudiziale**

Trascritto a Ivrea il 16/04/2009

Reg. gen. 2937 - Reg. part. 2117

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Annotazione a iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 31/12/2012

Reg. gen. 9083 - Reg. part. 748

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 08/08/2013

Reg. gen. 6222 - Reg. part. 1033

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 09/04/2014

Reg. gen. 2571 - Reg. part. 198

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate di Ivrea si è appurato che gli oneri di cancellazione, consistono in € 294,00 relativamente a pignoramento oltre a marca da bollo di € 16,00 ogni 4 pagine; € (importo capitale ipoteca x 0,5%) relativamente alle ipoteche giudiziali + € 59,00 + € 35,00 oltre a marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine. A detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione della nota di cancellazione, la predisposizione del modello F24 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per circoscrizione. I sopra indicati importi sono da ritenersi di carattere puramente dimostrativo. L'elenco definitivo di onorario e costi dovrà essere valutato specificatamente al momento di un eventuale decreto di trasferimento.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004

Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996

Quota: 1/1

Importo: € 151.351,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 151.351,00

Rogante: Notaio Scola Carlo

Data: 15/07/2004

N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingintivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004

Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112

Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 267.000,00

Spese: € 5.929,00

Interessi: € 57.071,00

Rogante: Tribunale

Data: 23/07/2004

N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99

Iscritto a Ivrea il 23/04/2005

Reg. gen. 3268 - Reg. part. 519

Quota: 1/1

Importo: € 24.552,94

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 12.276,47

Rogante: Uniriscossioni SPA

Data: 02/02/2005

N° repertorio: 3862

Note: Presenza a margine di annotazione del 09/04/2014 - n.ri 2571/198 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingintivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS 46/99 e dal LGS 193/01

Iscritto a Ivrea il 30/08/2007

Reg. gen. 8363 - Reg. part. 1925

Quota: 1/1

Importo: € 14.802,98

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 7.401,49

Rogante: Equitalia Nomos SPA

Data: 08/08/2007

N° repertorio: 123534

N° raccolta: 110

Note: Presenza a margine di annotazione del 08/08/2013 - n.ri 6222/1033 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Domanda Giudiziale**

Trascritto a Ivrea il 16/04/2009

Reg. gen. 2937 - Reg. part. 2117

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Annotazione a iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 31/12/2012
Reg. gen. 9083 - Reg. part. 748
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 08/08/2013
Reg. gen. 6222 - Reg. part. 1033
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 09/04/2014
Reg. gen. 2571 - Reg. part. 198
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate di Ivrea si è appurato che gli oneri di cancellazione, consistono in € 294,00 relativamente a pignoramento oltre a marca da bollo di € 16,00 ogni 4 pagine; € (importo capitale ipoteca x 0,5%) relativamente alle ipoteche giudiziali + € 59,00 + € 35,00 oltre a marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine. A detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione della nota di cancellazione, la predisposizione del modello F24 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per circoscrizione. I sopra indicati importi sono da ritenersi di carattere puramente dimostrativo. L'elenco definitivo di onorario e costi dovrà essere valutato specificatamente al momento di un eventuale decreto di trasferimento.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004
Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996

Quota: 1/1
Importo: € 151.351,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 151.351,00
Rogante: Notaio Scola Carlo
Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1
Importo: € 330.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 267.000,00
Spese: € 5.929,00
Interessi: € 57.071,00
Rogante: Tribunale
Data: 23/07/2004
N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99

Iscritto a Ivrea il 23/04/2005
Reg. gen. 3268 - Reg. part. 519
Quota: 1/1
Importo: € 24.552,94
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 12.276,47
Rogante: Uniriscossioni SPA
Data: 02/02/2005
N° repertorio: 3862

Note: Presenza a margine di annotazione del 09/04/2014 - n.ri 2571/198 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006
Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 128.183,35
Spese: € 7.202,86
Interessi: € 9.613,79
Rogante: Tribunale
Data: 25/05/2006
N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS 46/99 e dal LGS 193/01

Iscritto a Ivrea il 30/08/2007
Reg. gen. 8363 - Reg. part. 1925
Quota: 1/1
Importo: € 14.802,98

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 7.401,49
Rogante: Equitalia Nomos SPA
Data: 08/08/2007
N° repertorio: 123534
N° raccolta: 110

Note: Presenza a margine di annotazione del 08/08/2013 - n.ri 6222/1033 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Annotazione a iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 31/12/2012

Reg. gen. 9083 - Reg. part. 748

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 08/08/2013
Reg. gen. 6222 - Reg. part. 1033
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 09/04/2014
Reg. gen. 2571 - Reg. part. 198
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate di Ivrea si è appurato che gli oneri di cancellazione, consistono in € 294,00 relativamente a pignoramento oltre a marca da bollo di € 16,00 ogni 4 pagine; € (importo capitale ipoteca x 0,5%) relativamente alle ipoteche giudiziali + € 59,00 + € 35,00 oltre a marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine. A detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione della nota di cancellazione, la predisposizione del modello F24 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per circoscrizione. I sopra indicati importi sono da ritenersi di carattere puramente dimostrativo. L'elenco definitivo di onorario e costi dovrà essere valutato specificatamente al momento di un eventuale decreto di trasferimento.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ivrea aggiornate al 12/10/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004
Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 151.351,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 151.351,00
Rogante: Notaio Scola Carlo
Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004

Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112

Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 267.000,00

Spese: € 5.929,00

Interessi: € 57.071,00

Rogante: Tribunale

Data: 23/07/2004

N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99

Iscritto a Ivrea il 23/04/2005

Reg. gen. 3268 - Reg. part. 519

Quota: 1/1

Importo: € 24.552,94

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 12.276,47

Rogante: Uniriscossioni SPA

Data: 02/02/2005

N° repertorio: 3862

Note: Presenza a margine di annotazione del 09/04/2014 - n.ri 2571/198 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi art.77 DPR 602/73 modificato dal D.LGS 46/99 e dal LGS 193/01

Iscritto a Ivrea il 30/08/2007

Reg. gen. 8363 - Reg. part. 1925

Quota: 1/1

Importo: € 14.802,98

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 7.401,49

Rogante: Equitalia Nomos SPA

Data: 08/08/2007

N° repertorio: 123534

N° raccolta: 110

Note: Presenza a margine di annotazione del 08/08/2013 - n.ri 6222/1033 - CANCELLAZIONE TOTALE

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Annotazione a iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 31/12/2012

Reg. gen. 9083 - Reg. part. 748

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 08/08/2013

Reg. gen. 6222 - Reg. part. 1033

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Il favore e contro indicati fanno riferimento alla formalità originaria.

- **Annotazione a Iscrizione**

Iscritto a Ivrea il 09/04/2014

Reg. gen. 2571 - Reg. part. 198

A favore di **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate di Ivrea si è appurato che gli oneri di cancellazione, consistono in € 294,00 relativamente a pignoramento oltre a marca da bollo di € 16,00 ogni 4 pagine; € (importo capitale ipoteca x 0,5%) relativamente alle ipoteche giudiziali + € 59,00 + € 35,00 oltre a marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine. A detti importi andrà sommato l'onorario per la redazione della nota di cancellazione, la predisposizione del modello F24 per il pagamento dell'imposta dovuta, oltre alla presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei registri immobiliari competente per circoscrizione. I sopra indicati importi sono da ritenersi di carattere puramente dimostrativo. L'elenco definitivo di onorario e costi dovrà essere valutato specificatamente al momento di un eventuale decreto di trasferimento.

NORMATIVA URBANISTICA**BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC**

In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in:

Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente:

in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.;

Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata:

in "Aree prative radure pascoli - Pr" ai sensi dell'art. 43 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III b2 "Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente; nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità" e in parte in area di classe III ind "Porzioni di territorio complessivamente di classe III a, con locali aree di classe III b ed eventuali aree di classe II non cartografate";

Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267.

Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO.

Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in:

Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente:

in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.;

Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata:

in "Aree prative radure pascoli - Pr" ai sensi dell'art. 43 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III b2 "Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente; nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità" e in parte in area di classe III ind "Porzioni di territorio complessivamente di classe III a, con locali aree di classe III b ed eventuali aree di classe II non cartografate";

Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267.

Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO.

Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in:

Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente:

in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.;

Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata:

in "Aree prative radure pascoli - Pr" ai sensi dell'art. 43 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III b2 "Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente; nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità" e in parte in area di classe III ind "Porzioni di territorio complessivamente di classe III a, con locali aree di classe III b ed eventuali aree di classe II non cartografate";

Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267.

Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO.

Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in:

Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente:

in "Aree agricole montane" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.;

Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata:

in "Aree prative radure pascoli - Pr" ai sensi dell'art. 43 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III b2 "Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente; nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità" e in parte in area di classe III ind "Porzioni di territorio complessivamente di classe III a, con locali aree di classe III b ed eventuali aree di classe II non cartografate";

Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267.

Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO.

Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in:

Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente:

in "Aree agricole montane" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.;

Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata:

in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate";

Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267.

Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO.

Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in:

Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente:

in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.;

Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata:

in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate";

Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267.

Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche).

SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO.

Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in:

Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente:

in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.;

Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata:

in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate";

Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267.

Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche).

Il bene in oggetto ricade in parte in fascia di rispetto di opere di presa idrica.

SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO.

Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in:

Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente:

in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.;

Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata:

in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di

sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate";

Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267.

Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche).

Il bene in oggetto ricade in parte in fascia di rispetto di opere di presa idrica.

SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO.

Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in:

Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente:

in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.;

Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata:

in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate";

Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267.

Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche).

Il bene in oggetto ricade in parte in fascia di rispetto di opere di presa idrica.

SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO.

Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in:

Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente:

in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.;

Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata:

in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III

a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate";

Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267.

Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche).

Il bene in oggetto ricade in parte in fascia di rispetto di opere di presa idrica.

SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO.

Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in:

Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente:

in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.;

Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata:

in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate";

Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267.

Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche).

Il bene in oggetto ricade in parte in fascia di rispetto di opere di presa idrica.

SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO.

Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in:

Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente:

in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.;

Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata:

in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono

inidonee a nuovi insediamenti” e in parte in area di classe III ind. “Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate”;

Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267.

Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall’art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche).

Il bene in oggetto ricade in parte in fascia di rispetto di opere di presa idrica.

SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL’UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA’ CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL’IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO.

Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in:

Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente:

in "Aree agricole boscate" ai sensi dell’art. 21 delle N.T.A.;

Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata:

in "Aree boschive - BS" ai sensi dell’art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a “Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti” e in parte in area di classe III ind. “Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate”;

Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267.

Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall’art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche).

Il bene in oggetto ricade in parte in fascia di rispetto di opere di presa idrica.

SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL’UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA’ CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL’IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO.

Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

L’immobile non risulta agibile.

In seguito a richiesta inviata all’ufficio tecnico del Comune di Andrate, chiedendo copia di tutte le le autorizzazioni edilizie riguardanti gli immobili oggetto di pignoramento compresi di elaborati grafici, agibilità, regolarità pagamento oneri edilizi in caso di progettazione approvata, l’ufficio mediante comunicazione del 17/01/2024, prot. 200, comunicava che nell’archivio "cartaceo" del Comune non è stata reperita

documentazione in merito riferita ad eventuali pratiche edilizie sui fabbricati ubicati in Andrate al Fg. 13 mappale 40 sub 1,2 e 3 o sulle particelle del Foglio 13 n.15, 16, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per la categoria catastale F/2 non è prevista la redazione dell'attestato di prestazione energetica.

Si specifica che data l'assenza di titoli edilizi rilasciati dal Comune di Andrate, il sottoscritto Geom. Fabio SGRO non può esprimersi sulla regolarità edilizia del bene in oggetto.

Si specifica che non avendo certezza dell'epoca di realizzazione del fabbricato in oggetto, non ci si può esprimere sullo stato legittimo, ovvero sulla sua conformità edilizia-urbanistica.

Qualora tale fabbricato sia stato realizzato in epoca ove era necessario un titolo edilizio per la sua realizzazione tale fabbricato risulterebbe non conforme e pertanto da considerarsi abusivo.

Il Comune di Andrate, ha fornito un estratto di mappa risalente al 1959 ove all'interno della particella 9 (numero di particella catastale precedente al numero 40) risulterebbe raffigurato tale bene, pertanto si presuppone che la sua costruzione possa ritenersi anteriore a tale data (1959). Tale interpretazione è da intendersi non probatoria e del tutto indicativa.

Doveroso precisare che per la perfetta individuazione degli "abusi" (qualora vengano considerati tali) dovrà comunque procedersi ad un accurato e totale rilievo del bene in oggetto, con contestuale restituzione grafica dell'intero immobile compiendo tutte le verifiche, computi e valutazioni del caso, oltre ad una accurata indagine sui materiali utilizzati per la sua costruzione al fine di poter collocare per quanto possibile l'epoca di costruzione dello stesso. Sarà inoltre necessario un accurato rilievo topografico che consenta di definire con esattezza la posizione rispetto ai confini del fabbricato stesso. La presenza dei vincoli urbanistici (come indicati nel CDU) potrebbero creare problematiche alle relative ed eventuali pratiche di sanatoria (qualora appunto tale fabbricato venga considerato non legittimo), che quindi pregiudicherebbero la possibilità di sanare. Per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio.

Si precisa ulteriormente che è presente sulla particella 40 del Foglio 13, un ulteriore fabbricato (apparente fabbricato diruto), adiacente al bene in oggetto, che risulta parzialmente crollato e non censito a catasto per il quale il sottoscritto, come per il fabbricato collabente in oggetto non può esprimersi sullo stato edilizio e catastale. Tale fabbricato (diruto) non è però raffigurato nell'estratto di mappa del 1959.

In seguito a richiesta inviata all'ufficio tecnico del Comune di Andrate, chiedendo copia di tutte le le autorizzazioni edilizie riguardanti gli immobili oggetto di pignoramento compresi di elaborati grafici, agibilità, regolarità pagamento oneri edilizi in caso di progettazione approvata, l'ufficio mediante comunicazione del 17/01/2024, prot. 200, comunicava che nell'archivio "cartaceo" del Comune non è stata reperita documentazione in merito riferita ad eventuali pratiche edilizie sui fabbricati ubicati in Andrate al Fg. 13 mappale 40 sub 1,2 e 3 o sulle particelle del Foglio 13 n.15, 16, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per la categoria catastale C/6 non è prevista la redazione dell'attestato di prestazione energetica.

Si specifica che data l'assenza di titoli edilizi rilasciati dal Comune di Andrate, il sottoscritto Geom. Fabio SGRO non può esprimersi sulla regolarità edilizia del bene in oggetto.

Si specifica che non avendo certezza dell'epoca di realizzazione del fabbricato in oggetto, non ci si può esprimere sullo stato legittimo, ovvero sulla sua conformità edilizia-urbanistica.

Qualora tale fabbricato sia stato realizzato in epoca ove era necessario un titolo edilizio per la sua realizzazione tale fabbricato risulterebbe non conforme e pertanto da considerarsi abusivo.

Il Comune di Andrate, ha fornito un estratto di mappa risalente al 1959 ove all'interno della particella 9 (numero di particella catastale precedente al numero 40) risulterebbe raffigurato solo parte del fabbricato ove insiste il bene in oggetto, e nello specifico risulterebbe essere raffigurato proprio la parte ad est, ovvero quella dove è presente il bene in oggetto (Bene n°2 della presente perizia), pertanto si presuppone che la sua costruzione possa ritenersi anteriore a tale data (1959). Tale interpretazione è da intendersi non probatoria e del tutto indicativa.

Doveroso precisare che per la perfetta individuazione degli "abusi" (qualora vengano considerati tali) dovrà comunque procedersi ad un accurato e totale rilievo del bene in oggetto, con contestuale restituzione grafica dell'intero immobile compiendo tutte le verifiche, computi e valutazioni del caso, oltre ad una accurata indagine sui materiali utilizzati per la sua costruzione al fine di poter collocare per quanto possibile l'epoca di costruzione dello stesso. Sarà inoltre necessario un accurato rilievo topografico che consenta di definire con esattezza la posizione rispetto ai confini del fabbricato stesso. La presenza dei vincoli urbanistici (come indicati nel CDU) potrebbero creare problematiche alle relative ed eventuali pratiche di sanatoria (qualora appunto tale fabbricato venga considerato non legittimo), che quindi pregiudicherebbero la possibilità di sanare. Per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a

sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA
PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1**

In seguito a richiesta inviata all'ufficio tecnico del Comune di Andrate, chiedendo copia di tutte le le autorizzazioni edilizie riguardanti gli immobili oggetto di pignoramento compresi di elaborati grafici, agibilità, regolarità pagamento oneri edilizi in caso di progettazione approvata, l'ufficio mediante comunicazione del 17/01/2024, prot. 200, comunicava che nell'archivio "cartaceo" del Comune non è stata reperita documentazione in merito riferita ad eventuali pratiche edilizie sui fabbricati ubicati in Andrate al Fg. 13 mappale 40 sub 1,2 e 3 o sulle particelle del Foglio 13 n.15, 16, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

E' stata effettuata una ricerca presso il portale della Regione Piemonte al fine di verificare la presenza dell'Attestato di Prestazione Energetica. Tale ricerca ha avuto esito negativo.

Si specifica che data l'assenza di titoli edilizi rilasciati dal Comune di Andrate, il sottoscritto Geom. Fabio SGRO non può esprimersi sulla regolarità edilizia del bene in oggetto.

Si specifica che non avendo certezza dell'epoca di realizzazione del fabbricato in oggetto, non ci si può esprimere sullo stato legittimo, ovvero sulla sua conformità edilizia-urbanistica.

Qualora tale fabbricato sia stato realizzato in epoca ove era necessario un titolo edilizio per la sua realizzazione tale fabbricato risulterebbe non conforme e pertanto da considerarsi abusivo.

Il Comune di Andrate, ha fornito un estratto di mappa risalente al 1959 ove all'interno della particella 9 (numero di particella catastale precedente al numero 40) risulterebbe raffigurato solo parte del fabbricato ove insiste il bene in oggetto, e nello specifico risulterebbe essere raffigurato la parte ad est, ovvero dove risulterebbe presente il bene n°2 della presente perizia, pertanto si presuppone che la sua costruzione possa ritenersi posteriore a tale data (1959). Tale interpretazione è da intendersi non probatoria e del tutto indicativa.

Doveroso precisare che per la perfetta individuazione degli "abusi" (qualora vengano considerati tali) dovrà comunque procedersi ad un accurato e totale rilievo del bene in oggetto, con contestuale restituzione grafica

dell'intero immobile compiendo tutte le verifiche, computi e valutazioni del caso, oltre ad una accurata indagine sui materiali utilizzati per la sua costruzione al fine di poter collocare per quanto possibile l'epoca di costruzione dello stesso. Sarà inoltre necessario un accurato rilievo topografico che consenta di definire con esattezza la posizione rispetto ai confini del fabbricato stesso. La presenza dei vincoli urbanistici (come indicati nel CDU) potrebbero creare problematiche alle relative ed eventuali pratiche di sanatoria (qualora appunto tale fabbricato venga considerato non legittimo), che quindi pregiudicherebbero la possibilità di sanare. Per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In seguito a richiesta inviata all'ufficio tecnico del Comune di Andrate, chiedendo copia di tutte le le autorizzazioni edilizie riguardanti gli immobili oggetto di pignoramento compresi di elaborati grafici, agibilità, regolarità pagamento oneri edilizi in caso di progettazione approvata, l'ufficio mediante comunicazione del 17/01/2024, prot. 200, comunicava che nell'archivio "cartaceo" del Comune non è stata reperita documentazione in merito riferita ad eventuali pratiche edilizie sui fabbricati ubicati in Andrate al Fg. 13 mappale 40 sub 1,2 e 3 o sulle particelle del Foglio 13 n.15, 16, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In seguito a richiesta inviata all'ufficio tecnico del Comune di Andrate, chiedendo copia di tutte le le autorizzazioni edilizie riguardanti gli immobili oggetto di pignoramento compresi di elaborati grafici, agibilità, regolarità pagamento oneri edilizi in caso di progettazione approvata, l'ufficio mediante comunicazione del 17/01/2024, prot. 200, comunicava che nell'archivio "cartaceo" del Comune non è stata reperita documentazione in merito riferita ad eventuali pratiche edilizie sui fabbricati ubicati in Andrate al Fg. 13 mappale 40 sub 1,2 e 3 o sulle particelle del Foglio 13 n.15, 16, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In seguito a richiesta inviata all'ufficio tecnico del Comune di Andrate, chiedendo copia di tutte le le autorizzazioni edilizie riguardanti gli immobili oggetto di pignoramento compresi di elaborati grafici, agibilità, regolarità pagamento oneri edilizi in caso di progettazione approvata, l'ufficio mediante comunicazione del 17/01/2024, prot. 200, comunicava che nell'archivio "cartaceo" del Comune non è stata reperita documentazione in merito riferita ad eventuali pratiche edilizie sui fabbricati ubicati in Andrate al Fg. 13 mappale 40 sub 1,2 e 3 o sulle particelle del Foglio 13 n.15, 16, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In seguito a richiesta inviata all'ufficio tecnico del Comune di Andrate, chiedendo copia di tutte le le autorizzazioni edilizie riguardanti gli immobili oggetto di pignoramento compresi di elaborati grafici, agibilità, regolarità pagamento oneri edilizi in caso di progettazione approvata, l'ufficio mediante comunicazione del 17/01/2024, prot. 200, comunicava che nell'archivio "cartaceo" del Comune non è stata reperita documentazione in merito riferita ad eventuali pratiche edilizie sui fabbricati ubicati in Andrate al Fg. 13 mappale 40 sub 1,2 e 3 o sulle particelle del Foglio 13 n.15, 16, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In seguito a richiesta inviata all'ufficio tecnico del Comune di Andrate, chiedendo copia di tutte le le autorizzazioni edilizie riguardanti gli immobili oggetto di pignoramento compresi di elaborati grafici, agibilità, regolarità pagamento oneri edilizi in caso di progettazione approvata, l'ufficio mediante comunicazione del 17/01/2024, prot. 200, comunicava che nell'archivio "cartaceo" del Comune non è stata reperita documentazione in merito riferita ad eventuali pratiche edilizie sui fabbricati ubicati in Andrate al Fg. 13 mappale 40 sub 1,2 e 3 o sulle particelle del Foglio 13 n.15, 16, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In seguito a richiesta inviata all'ufficio tecnico del Comune di Andrate, chiedendo copia di tutte le le autorizzazioni edilizie riguardanti gli immobili oggetto di pignoramento compresi di elaborati grafici, agibilità, regolarità pagamento oneri edilizi in caso di progettazione approvata, l'ufficio mediante comunicazione del 17/01/2024, prot. 200, comunicava che nell'archivio "cartaceo" del Comune non è stata reperita documentazione in merito riferita ad eventuali pratiche edilizie sui fabbricati ubicati in Andrate al Fg. 13 mappale 40 sub 1,2 e 3 o sulle particelle del Foglio 13 n.15, 16, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In seguito a richiesta inviata all'ufficio tecnico del Comune di Andrate, chiedendo copia di tutte le le autorizzazioni edilizie riguardanti gli immobili oggetto di pignoramento compresi di elaborati grafici, agibilità, regolarità pagamento oneri edilizi in caso di progettazione approvata, l'ufficio mediante comunicazione del 17/01/2024, prot. 200, comunicava che nell'archivio "cartaceo" del Comune non è stata reperita documentazione in merito riferita ad eventuali pratiche edilizie sui fabbricati ubicati in Andrate al Fg. 13 mappale 40 sub 1,2 e 3 o sulle particelle del Foglio 13 n.15, 16, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In seguito a richiesta inviata all'ufficio tecnico del Comune di Andrate, chiedendo copia di tutte le le autorizzazioni edilizie riguardanti gli immobili oggetto di pignoramento compresi di elaborati grafici, agibilità, regolarità pagamento oneri edilizi in caso di progettazione approvata, l'ufficio mediante comunicazione del 17/01/2024, prot. 200, comunicava che nell'archivio "cartaceo" del Comune non è stata reperita documentazione in merito riferita ad eventuali pratiche edilizie sui fabbricati ubicati in Andrate al Fg. 13 mappale 40 sub 1,2 e 3 o sulle particelle del Foglio 13 n.15, 16, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In seguito a richiesta inviata all'ufficio tecnico del Comune di Andrate, chiedendo copia di tutte le le autorizzazioni edilizie riguardanti gli immobili oggetto di pignoramento compresi di elaborati grafici, agibilità, regolarità pagamento oneri edilizi in caso di progettazione approvata, l'ufficio mediante comunicazione del 17/01/2024, prot. 200, comunicava che nell'archivio "cartaceo" del Comune non è stata reperita documentazione in merito riferita ad eventuali pratiche edilizie sui fabbricati ubicati in Andrate al Fg. 13 mappale 40 sub 1,2 e 3 o sulle particelle del Foglio 13 n.15, 16, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

In seguito a richiesta inviata all'ufficio tecnico del Comune di Andrate, chiedendo copia di tutte le le autorizzazioni edilizie riguardanti gli immobili oggetto di pignoramento compresi di elaborati grafici, agibilità, regolarità pagamento oneri edilizi in caso di progettazione approvata, l'ufficio mediante comunicazione del 17/01/2024, prot. 200, comunicava che nell'archivio "cartaceo" del Comune non è stata reperita documentazione in merito riferita ad eventuali pratiche edilizie sui fabbricati ubicati in Andrate al Fg. 13 mappale 40 sub 1,2 e 3 o sulle particelle del Foglio 13 n.15, 16, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non risultano apparentemente oneri di natura condominiale.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non risultano apparentemente oneri di natura condominiale.

BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non risultano apparentemente oneri di natura condominiale.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non risultano apparentemente oneri di natura condominiale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non risultano apparentemente oneri di natura condominiale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non risultano apparentemente oneri di natura condominiale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non risultano apparentemente oneri di natura condominiale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non risultano apparentemente oneri di natura condominiale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non risultano apparentemente oneri di natura condominiale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non risultano apparentemente oneri di natura condominiale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non risultano apparentemente oneri di natura condominiale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non risultano apparentemente oneri di natura condominiale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non risultano apparentemente oneri di natura condominiale.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di mercato da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC

Trattasi di fabbricato censito alla categoria catastale F/2 - "unità collabente", in pessimo stato conservativo, con relativi problemi strutturali che hanno portato lo scrivente a non poter effettuare il sopralluogo interno. Tale unità immobiliare risulta elevata a tre piani fuori terra. La zona su cui sorge il bene in oggetto risulta periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate (TO), con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Durante il sopralluogo esterno, effettuato alla presenza del Sig. **** Omissis ****, liquidatore della società **** Omissis **** e del Custode nominato, per poter accedere alla particella 40 del Foglio 13 - Comune di Andrate (ove insiste il fabbricato in oggetto) si è percorso una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), che risulta collegata con la SP72. Risulta inoltre raggiungibile il bene in oggetto mediante il solo camminamento pedonale in quanto presenza di sistema di chiusura di tale percorso mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica) situato appunto in prossimità della SP72. Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso di accesso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 40, Sub. 1, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 30.055,20

Il sottoscritto Geometra Fabio SGRO, dovendo determinare il più probabile valore di mercato del bene pignorato, ha proceduto mediante una ricerca di immobili simili oggetto di recenti vendite. Tale ricerca

effettuata negli ultimi 24 mesi, ha avuto esito negativo. Si è successivamente proceduto mediante informazioni presso operatori del settore immobiliare. Infine si è proceduto a visionare i dati dell'Osservatorio dell'Agenzia delle Entrate al fine di ottenere dei valori medi indicativi per la zona.

Dalla banca dati dell'Osservatorio dei valori immobiliari (OMI), per la zona "centrale/Intero territorio comunale" (unica zona presente), nel secondo semestre dell'anno 2023, per le abitazioni di tipo economico, con stato conservativo "normale", è emerso un valore minimo di €/mq 300,00 e un valore massimo di €/mq 450,00.

Sulla scorta di quanto esposto, con particole riferimento allo stato manutentivo del bene in oggetto e alla sua localizzazione, il sottoscritto ha individuato un probabile valore di mercato pari a €/mq 80,00.

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1
La zona su cui sorge il bene in oggetto risulta periferica rispetto al concentrico del Comune di Andrate (TO), con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Durante il sopralluogo esterno, effettuato alla presenza del Sig. **** Omissis ****, liquidatore della società **** Omissis **** e del Custode nominato, per poter accedere alla particella 40 del Foglio 13 - Comune di Andrate (ove insiste il fabbricato in oggetto) si è percorso una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), che risulta collegata con la SP72. Risulta inoltre raggiungibile il bene in oggetto mediante il solo camminamento pedonale in quanto presenza di sistema di chiusura di tale percorso mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica) situato appunto in prossimità della SP72. Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso di accesso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. L'unità immobiliare in oggetto, situata all'interno di un fabbricato elevato a due piani fuori terra, è composta a piano terreno da locale stalla ed a piano primo fienile. Si specifica che in planimetria catastale il piano primo presenta inoltre un ripostiglio per il quale il sottoscritto non ha potuto constatare la sua presenza in quanto non è stato possibile accedere all'interno di tale locale. Risultano presenti all'interno del bene in oggetto rifiuti di vario tipo (bottiglie, ruote di veicoli vari, ferro, plastiche varie ecc.). Lo scrivente specifica che non potendo accedere alla totalità del bene in oggetto non può con certezza esprimersi su eventuali altri rifiuti presenti.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 40, Sub. 2, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.044,00

Il sottoscritto Geometra Fabio SGRO, dovendo determinare il più probabile valore di mercato del bene pignorato, ha proceduto mediante una ricerca di immobili simili oggetto di recenti vendite. Tale ricerca effettuata negli ultimi 24 mesi, ha avuto esito negativo. Si è successivamente proceduto mediante informazioni presso operatori del settore immobiliare. Infine si è proceduto a visionare i dati dell'Osservatorio dell'Agenzia delle Entrate al fine di ottenere dei valori medi indicativi per la zona.

Dalla banca dati dell'Osservatorio dei valori immobiliari (OMI), per la zona "centrale/Intero territorio comunale" (unica zona presente), nel secondo semestre dell'anno 2023, per le abitazioni di tipo economico, con stato conservativo "normale", è emerso un valore minimo di €/mq 300,00 e un valore massimo di €/mq 450,00.

Sulla scorta di quanto esposto, con particole riferimento allo stato manutentivo del bene in oggetto e

alla sua localizzazione, il sottoscritto ha individuato un probabile valore di mercato pari a €/mq 100,00.

- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1

La zona su cui sorge il bene in oggetto risulta periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate (TO), con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Durante il sopralluogo esterno, effettuato alla presenza del Sig. **** Omissis ****, liquidatore della società **** Omissis **** e del Custode nominato, per poter accedere alla particella 40 del Foglio 13 - Comune di Andrate (ove insiste il fabbricato in oggetto) si è percorso una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), che risulta collegata con la SP72. Risulta inoltre raggiungibile il bene in oggetto mediante il solo camminamento pedonale in quanto presenza di sistema di chiusura di tale percorso mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica) situato appunto in prossimità della SP72. Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso di accesso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. L'unità immobiliare in oggetto, situata all'interno di un fabbricato elevato a due piani fuori terra, è composta a piano terreno da andito, piccolo w.c., cucina, cantina e area esterna pertinenziale, a piano primo locale rustico, disimpegno, ripostiglio e camera. Il piano terreno e primo sono collegati mediante scala. Risultano presenti all'interno del bene in oggetto rifiuti di vario tipo (bottiglie, ruote di veicoli vari, ferro, plastiche varie ecc.). Lo scrivente specifica che non potendo accedere alla totalità del bene in oggetto non può con certezza esprimersi su eventuali altri rifiuti presenti.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 40, Sub. 3, Categoria A5

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 29.125,00

Il sottoscritto Geometra Fabio SGRO, dovendo determinare il più probabile valore di mercato del bene pignorato, ha proceduto mediante una ricerca di immobili simili oggetto di recenti vendite. Tale ricerca effettuata negli ultimi 24 mesi, ha avuto esito negativo. Si è successivamente proceduto mediante informazioni presso operatori del settore immobiliare. Infine si è proceduto a visionare i dati dell'Osservatorio dell'Agenzia delle Entrate al fine di ottenere dei valori medi indicativi per la zona.

Dalla banca dati dell'Osservatorio dei valori immobiliari (OMI), per la zona "centrale/Intero territorio comunale" (unica zona presente), nel secondo semestre dell'anno 2023, per le abitazioni di tipo economico, con stato conservativo "normale", è emerso un valore minimo di €/mq 300,00 e un valore massimo di €/mq 450,00.

Sulla scorta di quanto esposto, con particolare riferimento allo stato manutentivo del bene in oggetto e alla sua localizzazione, il sottoscritto ha individuato un probabile valore di mercato pari a €/mq 250,00.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito

mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 15, Qualità Prato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 64.200,00

Il sottoscritto Geometra Fabio SGRO, dovendo determinare il più probabile valore di mercato del bene pignorato, ha proceduto mediante una ricerca di immobili simili oggetto di recenti vendite. Tale ricerca effettuata negli ultimi 24 mesi, ha prodotto un solo risultato, ovvero si è riuscito a reperire un atto di compravendita, Notaio Pier Nicola Barbera del 07/10/2021, rep. 10437/3043 nel quale sono stati oggetto di compravendita terreni situati in zona non molto distante rispetto il bene oggetto di stima. Analizzando tale atto è emerso che i terreni venduti hanno espresso un prezzo di €/mq 2,36.

Lo scrivente ha inoltre proceduto a visionare i valori agricoli medi della provincia di Torino annualità 2021 (ultima versione presente) il quale fa emergere un Valore Agricolo pari ad €/mq 1,3913.

Sulla scorta di quanto esposto, il sottoscritto ha individuato un probabile valore di mercato pari a €/mq 2,00.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 16, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 22.000,00

Il sottoscritto Geometra Fabio SGRO, dovendo determinare il più probabile valore di mercato del bene pignorato, ha proceduto mediante una ricerca di immobili simili oggetto di recenti vendite. Tale ricerca effettuata negli ultimi 24 mesi, ha prodotto un solo risultato, ovvero si è riuscito a reperire un atto di compravendita, Notaio Pier Nicola Barbera del 07/10/2021, rep. 10437/3043 nel quale sono stati oggetto di compravendita terreni situati in zona non molto distante rispetto il bene oggetto di stima. Analizzando tale atto è emerso che i terreni venduti hanno espresso un prezzo di €/mq 2,36.

Lo scrivente ha inoltre proceduto a visionare i valori agricoli medi della provincia di Torino annualità 2021 (ultima versione presente) il quale fa emergere un Valore Agricolo pari ad €/mq 0,2007.

Sulla scorta di quanto esposto, il sottoscritto ha individuato un probabile valore di mercato pari a €/mq

- Bene N° 6** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 19, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.336,00

Il sottoscritto Geometra Fabio SGRO, dovendo determinare il più probabile valore di mercato del bene pignorato, ha proceduto mediante una ricerca di immobili simili oggetto di recenti vendite. Tale ricerca effettuata negli ultimi 24 mesi, ha prodotto un solo risultato, ovvero si è riuscito a reperire un atto di compravendita, Notaio Pier Nicola Barbera del 07/10/2021, rep. 10437/3043 nel quale sono stati oggetto di compravendita terreni situati in zona non molto distante rispetto il bene oggetto di stima. Analizzando tale atto è emerso che i terreni venduti hanno espresso un prezzo di €/mq 2,36.

Lo scrivente ha inoltre proceduto a visionare i valori agricoli medi della provincia di Torino annualità 2021 (ultima versione presente) il quale fa emergere un Valore Agricolo pari ad €/mq 0,2007.

Sulla scorta di quanto esposto, il sottoscritto ha individuato un probabile valore di mercato pari a €/mq 2,00.

- Bene N° 7** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 20, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.088,00

Il sottoscritto Geometra Fabio SGRO, dovendo determinare il più probabile valore di mercato del bene pignorato, ha proceduto mediante una ricerca di immobili simili oggetto di recenti vendite. Tale ricerca effettuata negli ultimi 24 mesi, ha prodotto un solo risultato, ovvero si è riuscito a reperire un atto di compravendita, Notaio Pier Nicola Barbera del 07/10/2021, rep. 10437/3043 nel quale sono stati oggetto di compravendita terreni situati in zona non molto distante rispetto il bene oggetto di stima. Analizzando tale atto è emerso che i terreni venduti hanno espresso un prezzo di €/mq 2,36.

Lo scrivente ha inoltre proceduto a visionare i valori agricoli medi della provincia di Torino annualità 2021 (ultima versione presente) il quale fa emergere un Valore Agricolo pari ad €/mq 0,2007.

Sulla scorta di quanto esposto, il sottoscritto ha individuato un probabile valore di mercato pari a €/mq 2,00.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 28, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 73.740,00

Il sottoscritto Geometra Fabio SGRO, dovendo determinare il più probabile valore di mercato del bene pignorato, ha proceduto mediante una ricerca di immobili simili oggetto di recenti vendite. Tale ricerca effettuata negli ultimi 24 mesi, ha prodotto un solo risultato, ovvero si è riuscito a reperire un atto di compravendita, Notaio Pier Nicola Barbera del 07/10/2021, rep. 10437/3043 nel quale sono stati oggetto di compravendita terreni situati in zona non molto distante rispetto il bene oggetto di stima. Analizzando tale atto è emerso che i terreni venduti hanno espresso un prezzo di €/mq 2,36.

Lo scrivente ha inoltre proceduto a visionare i valori agricoli medi della provincia di Torino annualità 2021 (ultima versione presente) il quale fa emergere un Valore Agricolo pari ad €/mq 0,2007.

Sulla scorta di quanto esposto, il sottoscritto ha individuato un probabile valore di mercato pari a €/mq 2,00.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene

senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 29, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.494,00

Il sottoscritto Geometra Fabio SGRO, dovendo determinare il più probabile valore di mercato del bene pignorato, ha proceduto mediante una ricerca di immobili simili oggetto di recenti vendite. Tale ricerca effettuata negli ultimi 24 mesi, ha prodotto un solo risultato, ovvero si è riuscito a reperire un atto di compravendita, Notaio Pier Nicola Barbera del 07/10/2021, rep. 10437/3043 nel quale sono stati oggetto di compravendita terreni situati in zona non molto distante rispetto il bene oggetto di stima. Analizzando tale atto è emerso che i terreni venduti hanno espresso un prezzo di €/mq 2,36.

Lo scrivente ha inoltre proceduto a visionare i valori agricoli medi della provincia di Torino annualità 2021 (ultima versione presente) il quale fa emergere un Valore Agricolo pari ad €/mq 0,2007.

Sulla scorta di quanto esposto, il sottoscritto ha individuato un probabile valore di mercato pari a €/mq 2,00.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 30, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 90.912,00

Il sottoscritto Geometra Fabio SGRO, dovendo determinare il più probabile valore di mercato del bene pignorato, ha proceduto mediante una ricerca di immobili simili oggetto di recenti vendite. Tale ricerca effettuata negli ultimi 24 mesi, ha prodotto un solo risultato, ovvero si è riuscito a reperire un atto di compravendita, Notaio Pier Nicola Barbera del 07/10/2021, rep. 10437/3043 nel quale sono stati oggetto di compravendita terreni situati in zona non molto distante rispetto il bene oggetto di stima. Analizzando tale atto è emerso che i terreni venduti hanno espresso un prezzo di €/mq 2,36.

Lo scrivente ha inoltre proceduto a visionare i valori agricoli medi della provincia di Torino annualità 2021 (ultima versione presente) il quale fa emergere un Valore Agricolo pari ad €/mq 0,2007.

Sulla scorta di quanto esposto, il sottoscritto ha individuato un probabile valore di mercato pari a €/mq 2,00.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 31, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.548,00

Il sottoscritto Geometra Fabio SGRO, dovendo determinare il più probabile valore di mercato del bene pignorato, ha proceduto mediante una ricerca di immobili simili oggetto di recenti vendite. Tale ricerca effettuata negli ultimi 24 mesi, ha prodotto un solo risultato, ovvero si è riuscito a reperire un atto di compravendita, Notaio Pier Nicola Barbera del 07/10/2021, rep. 10437/3043 nel quale sono stati oggetto di compravendita terreni situati in zona non molto distante rispetto il bene oggetto di stima. Analizzando tale atto è emerso che i terreni venduti hanno espresso un prezzo di €/mq 2,36.

Lo scrivente ha inoltre proceduto a visionare i valori agricoli medi della provincia di Torino annualità 2021 (ultima versione presente) il quale fa emergere un Valore Agricolo pari ad €/mq 0,2007.

Sulla scorta di quanto esposto, il sottoscritto ha individuato un probabile valore di mercato pari a €/mq 2,00.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione

del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 32, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 43.960,00

Il sottoscritto Geometra Fabio SGRO, dovendo determinare il più probabile valore di mercato del bene pignorato, ha proceduto mediante una ricerca di immobili simili oggetto di recenti vendite. Tale ricerca effettuata negli ultimi 24 mesi, ha prodotto un solo risultato, ovvero si è riuscito a reperire un atto di compravendita, Notaio Pier Nicola Barbera del 07/10/2021, rep. 10437/3043 nel quale sono stati oggetto di compravendita terreni situati in zona non molto distante rispetto il bene oggetto di stima. Analizzando tale atto è emerso che i terreni venduti hanno espresso un prezzo di €/mq 2,36.

Lo scrivente ha inoltre proceduto a visionare i valori agricoli medi della provincia di Torino annualità 2021 (ultima versione presente) il quale fa emergere un Valore Agricolo pari ad €/mq 0,2007.

Sulla scorta di quanto esposto, il sottoscritto ha individuato un probabile valore di mercato pari a €/mq 2,00.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 33, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.416,00

Il sottoscritto Geometra Fabio SGRO, dovendo determinare il più probabile valore di mercato del bene pignorato, ha proceduto mediante una ricerca di immobili simili oggetto di recenti vendite. Tale ricerca effettuata negli ultimi 24 mesi, ha prodotto un solo risultato, ovvero si è riuscito a reperire un atto di compravendita, Notaio Pier Nicola Barbera del 07/10/2021, rep. 10437/3043 nel quale sono stati oggetto di compravendita terreni situati in zona non molto distante rispetto il bene oggetto di stima. Analizzando tale atto è emerso che i terreni venduti hanno espresso un prezzo di €/mq 2,36.

Lo scrivente ha inoltre proceduto a visionare i valori agricoli medi della provincia di Torino annualità 2021 (ultima versione presente) il quale fa emergere un Valore Agricolo pari ad €/mq 0,2007.

Sulla scorta di quanto esposto, il sottoscritto ha individuato un probabile valore di mercato pari a €/mq 2,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Unità collabente Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	375,69 mq	80,00 €/mq	€ 30.055,20	100,00%	€ 30.055,20
Bene N° 2 - Garage Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1	100,44 mq	100,00 €/mq	€ 10.044,00	100,00%	€ 10.044,00
Bene N° 3 - Fabbricato civile Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1	116,50 mq	250,00 €/mq	€ 29.125,00	100,00%	€ 29.125,00
Bene N° 4 - Terreno Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	32100,00 mq	2,00 €/mq	€ 64.200,00	100,00%	€ 64.200,00
Bene N° 5 - Terreno Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	11000,00 mq	2,00 €/mq	€ 22.000,00	100,00%	€ 22.000,00
Bene N° 6 - Terreno Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	7668,00 mq	2,00 €/mq	€ 15.336,00	100,00%	€ 15.336,00
Bene N° 7 - Terreno Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	3044,00 mq	2,00 €/mq	€ 6.088,00	100,00%	€ 6.088,00
Bene N° 8 - Terreno Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	36870,00 mq	2,00 €/mq	€ 73.740,00	100,00%	€ 73.740,00
Bene N° 9 - Terreno Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	2747,00 mq	2,00 €/mq	€ 5.494,00	100,00%	€ 5.494,00
Bene N° 10 - Terreno Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	45456,00 mq	2,00 €/mq	€ 90.912,00	100,00%	€ 90.912,00
Bene N° 11 - Terreno Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	5274,00 mq	2,00 €/mq	€ 10.548,00	100,00%	€ 10.548,00
Bene N° 12 - Terreno Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC	21980,00 mq	2,00 €/mq	€ 43.960,00	100,00%	€ 43.960,00
Bene N° 13 - Terreno Andrate (TO) - Nei pressi della Strada	6208,00 mq	2,00 €/mq	€ 12.416,00	100,00%	€ 12.416,00

Provinciale 73 SNC				
				Valore di stima: € 413.918,20

Valore di stima: € 413.918,20

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione catastale	4300,00	€
Vizi Occulti	10,00	%

Valore di stima: € 368.226,38

VALORE FINALE DI STIMA ARROTONDATO: € 368.200,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cuorgnè, li 24/04/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Sgro Fabio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Provenienze (Aggiornamento al 22/04/2024)
- ✓ N° 2 Ricerche Ipotecarie (Aggiornamento al 12/10/2023 e 22/04/2024)
- ✓ N° 3 Visura Camera di Commercio ditta esecutata (Aggiornamento al 27/09/2023)
- ✓ N° 4 Certificato di destinazione urbanistica - CDU (Aggiornamento al 13/01/2024)
- ✓ N° 5 Comunicazione Titoli Edilizi Comune di Andrate (Aggiornamento al 17/01/2024)
- ✓ N° 6 Documentazione Catastale (Aggiornamento al 27/09/2023)
- ✓ N°7 Mappa fornita dal Comune di Andrate (Aggiornamento al 02/03/2024)



- ✓ N° 8 Agenzia Entrate - Verifica titoli di occupazione (Aggiornamento al 11/10/2023)
- ✓ N° 9 Ortofoto con sovrapposizione Catasto (Aggiornamento al 15/04/2024)
- ✓ N° 10 Documentazione fotografica (Aggiornamento al 10/10/2023)
- ✓ N° 11 Ortofoto (Aggiornamento al 15/04/2024)
- ✓ N° 12 Ricerche Ipotecarie Aggiornate al 22/04/2024
- ✓ N° 13 Parametri di riferimento stima
- ✓ N°14 Agenzia Entrate - Titoli di Occupazione



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Unità collabente ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
Trattasi di fabbricato censito alla categoria catastale F/2 - "unità collabente", in pessimo stato conservativo, con relativi problemi strutturali che hanno portato lo scrivente a non poter effettuare il sopralluogo interno. Tale unità immobiliare risulta elevata a tre piani fuori terra. La zona su cui sorge il bene in oggetto risulta periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate (TO), con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Durante il sopralluogo esterno, effettuato alla presenza del Sig. **** Omissis ****, liquidatore della società **** Omissis **** e del Custode nominato, per poter accedere alla particella 40 del Foglio 13 - Comune di Andrate (ove insiste il fabbricato in oggetto) si è percorso una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), che risulta collegata con la SP72. Risulta inoltre raggiungibile il bene in oggetto mediante il solo camminamento pedonale in quanto presenza di sistema di chiusura di tale percorso mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica) situato appunto in prossimità della SP72. Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso di accesso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 40, Sub. 1, Categoria F2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in: Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente: in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.; Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata: in "Aree prative radure pascoli - Pr" ai sensi dell'art. 43 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III b2 "Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente; nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità" e in parte in area di classe III ind "Porzioni di territorio complessivamente di classe III a, con locali aree di classe III b ed eventuali aree di classe II non cartografate"; Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267. Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO. Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1
La zona su cui sorge il bene in oggetto risulta periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate (TO), con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Durante il sopralluogo esterno, effettuato alla presenza del Sig. **** Omissis ****, liquidatore della società **** Omissis **** e del Custode nominato, per poter accedere alla particella 40 del Foglio 13 - Comune di Andrate (ove insiste il fabbricato in oggetto) si è percorso una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), che

risulta collegata con la SP72. Risulta inoltre raggiungibile il bene in oggetto mediante il solo camminamento pedonale in quanto presenza di sistema di chiusura di tale percorso mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica) situato appunto in prossimità della SP72. Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso di accesso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. L'unità immobiliare in oggetto, situata all'interno di un fabbricato elevato a due piani fuori terra, è composta a piano terreno da locale stalla ed a piano primo fienile. Si specifica che in planimetria catastale il piano primo presenta inoltre un ripostiglio per il quale il sottoscritto non ha potuto constatare la sua presenza in quanto non è stato possibile accedere all'interno di tale locale. Risultano presenti all'interno del bene in oggetto rifiuti di vario tipo (bottiglie, ruote di veicoli vari, ferro, plastiche varie ecc.). Lo scrivente specifica che non potendo accedere alla totalità del bene in oggetto non può con certezza esprimersi su eventuali altri rifiuti presenti.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 40, Sub. 2, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in: Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente: in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.; Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata: in "Aree prative radure pascoli - Pr" ai sensi dell'art. 43 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III b2 "Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente; nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità" e in parte in area di classe III ind "Porzioni di territorio complessivamente di classe III a, con locali aree di classe III b ed eventuali aree di classe II non cartografate"; Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267. Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO. Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1

La zona su cui sorge il bene in oggetto risulta periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate (TO), con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Durante il sopralluogo esterno, effettuato alla presenza del Sig. **** Omissis ****, liquidatore della società **** Omissis **** e del Custode nominato, per poter accedere alla particella 40 del Foglio 13 - Comune di Andrate (ove insiste il fabbricato in oggetto) si è percorso una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), che risulta collegata con la SP72. Risulta inoltre raggiungibile il bene in oggetto mediante il solo camminamento pedonale in quanto presenza di sistema di chiusura di tale percorso mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica) situato appunto in prossimità della SP72. Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso di accesso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. L'unità immobiliare in

oggetto, situata all'interno di un fabbricato elevato a due piani fuori terra, è composta a piano terreno da andito, piccolo w.c., cucina, cantina e area esterna pertinenziale, a piano primo locale rustico, disimpegno, ripostiglio e camera. Il piano terreno e primo sono collegati mediante scala. Risultano presenti all'interno del bene in oggetto rifiuti di vario tipo (bottiglie, ruote di veicoli vari, ferro, plastiche varie ecc.). Lo scrivente specifica che non potendo accedere alla totalità del bene in oggetto non può con certezza esprimersi su eventuali altri rifiuti presenti. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 40, Sub. 3, Categoria A5 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in: Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente: in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.; Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata: in "Aree prative radure pascoli - Pr" ai sensi dell'art. 43 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III b2 "Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente; nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità" e in parte in area di classe III ind "Porzioni di territorio complessivamente di classe III a, con locali aree di classe III b ed eventuali aree di classe II non cartografate"; Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267. Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO. Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 15, Qualità Prato irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in: Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente: in "Aree agricole montane" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.; Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata: in "Aree prative radure pascoli - Pr" ai sensi dell'art. 43 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III b2 "Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio idrogeologico sono tali da richiedere interventi di

riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente; nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità" e in parte in area di classe III ind "Porzioni di territorio complessivamente di classe III a, con locali aree di classe III b ed eventuali aree di classe II non cartografate"; Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267. Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO. Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 16, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in: Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente: in "Aree agricole montane" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.; Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata: in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate"; Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267. Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO. Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene

senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 19, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in: Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente: in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.; Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata: in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate"; Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267. Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche). SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO. Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto al centro del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 20, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in: Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente: in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.; Nella Variante Generale al

P.R.G.I. adottata: in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate"; Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267. Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche). Il bene in oggetto ricade in parte in fascia di rispetto di opere di presa idrica. SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO. Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC
Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 28, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in: Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente: in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.; Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata: in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate"; Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267. Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche). Il bene in oggetto ricade in parte in fascia di rispetto di opere di presa idrica. SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO. Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

• **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 29, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in: Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente: in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.; Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata: in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate"; Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267. Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche). Il bene in oggetto ricade in parte in fascia di rispetto di opere di presa idrica. SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO. Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

• **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC

Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far

comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 30, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in: Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente: in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.; Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata: in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate"; Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267. Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche). Il bene in oggetto ricade in parte in fascia di rispetto di opere di presa idrica. SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO. Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 31, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in: Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente: in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.; Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata: in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate"; Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267. Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai

sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche). Il bene in oggetto ricade in parte in fascia di rispetto di opere di presa idrica. SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO. Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 32, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in: Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente: in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.; Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata: in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate"; Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267. Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche). Il bene in oggetto ricade in parte in fascia di rispetto di opere di presa idrica. SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO. Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che

per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene. Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 33, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: In data 13/01/2024 il Comune di Andrate ha emesso Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) il quale indica che il bene in oggetto, ricade in: Nella IV° Variante al P.R.G.I. vigente: in "Aree agricole boscate" ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A.; Nella Variante Generale al P.R.G.I. adottata: in "Aree boschive - BS" ai sensi dell'art. 41 delle N.T.A.; gli immobili predetti, sono individuati nella carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, in parte in area di classe III a "Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti" e in parte in area di classe III ind. "Porzioni di territorio complessivamente di classe IIIa, con locali aree di classe IIIb ed eventuali aree di classe II non cartografate"; Il bene in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267. Sono applicabili obbligatoriamente le misure di salvaguardia di cui alla Legge 03.11.1952 n. 1902 e successive modificazioni, come recepite dall'art. 58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. Il bene in oggetto ricade in parte in area soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 22 gennaio 2004 n. 42 (entro 150 mt. da acque pubbliche). Il bene in oggetto ricade in parte in fascia di rispetto di opere di presa idrica. SI RIMANDA COMUNQUE ALLE NORME DEL P.R.G.C.-P.R.G.I., MEDIANTE RICHIESTA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE, CHE POTRA' CHIARIRE AL MEGLIO TUTTI GLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E NON AMMESSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DI PROCEDURA, E CON INDICAZIONE DI TUTTI I VINCOLI E/O PARAMETRI DI RIFERIMENTO. Il C.D.U. viene allegato alla presente perizia.

Prezzo base d'asta: € 368.200,00



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 173/2023 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 368.200,00

Bene N° 1 - Unità collabente			
Ubicazione:	Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 40, Sub. 1, Categoria F2	Superficie	375,69 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto risulta in pessime condizioni di manutenzione con alcune parti strutturali visivamente danneggiate e compromesse.		
Descrizione:	Trattasi di fabbricato censito alla categoria catastale F/2 - "unità collabente", in pessimo stato conservativo, con relativi problemi strutturali che hanno portato lo scrivente a non poter effettuare il sopralluogo interno. Tale unità immobiliare risulta elevata a tre piani fuori terra. La zona su cui sorge il bene in oggetto risulta periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate (TO), con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Durante il sopralluogo esterno, effettuato alla presenza del Sig. **** Omissis ****, liquidatore della società **** Omissis **** e del Custode nominato, per poter accedere alla particella 40 del Foglio 13 - Comune di Andrate (ove insiste il fabbricato in oggetto) si è percorso una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), che risulta collegata con la SP72. Risulta inoltre raggiungibile il bene in oggetto mediante il solo camminamento pedonale in quanto presenza di sistema di chiusura di tale percorso mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica) situato appunto in prossimità della SP72. Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso di accesso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati.		
Vendita soggetta a IVA:	Da verificarsi con il soggetto acquirente		
Stato di occupazione:	Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato.		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 40, Sub. 2, Categoria C6	Superficie	100,44 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto risulta in scarse condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	La zona su cui sorge il bene in oggetto risulta periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate (TO), con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Durante il sopralluogo esterno, effettuato alla presenza del Sig. **** Omissis ****, liquidatore della società **** Omissis **** e del Custode nominato, per poter accedere alla particella 40 del Foglio 13 - Comune di Andrate (ove insiste il fabbricato in oggetto) si è percorso una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), che risulta collegata con la SP72. Risulta inoltre raggiungibile il bene in oggetto mediante il solo camminamento pedonale in quanto presenza di sistema di chiusura di tale percorso mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione		

	fotografica) situato appunto in prossimità della SP72. Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso di accesso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. L'unità immobiliare in oggetto, situata all'interno di un fabbricato elevato a due piani fuori terra, è composta a piano terreno da locale stalla ed a piano primo fienile. Si specifica che in planimetria catastale il piano primo presenta inoltre un ripostiglio per il quale il sottoscritto non ha potuto constatare la sua presenza in quanto non è stato possibile accedere all'interno di tale locale. Risultano presenti all'interno del bene in oggetto rifiuti di vario tipo (bottiglie, ruote di veicoli vari, ferro, plastiche varie ecc.). Lo scrivente specifica che non potendo accedere alla totalità del bene in oggetto non può con certezza esprimersi su eventuali altri rifiuti presenti.
Vendita soggetta a IVA:	Da verificarsi con il soggetto acquirente
Stato di occupazione:	Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato.

Bene N° 3 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 40, Sub. 3, Categoria A5	Superficie	116,50 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto risulta in scarse condizioni di manutenzione.		
Descrizione:	La zona su cui sorge il bene in oggetto risulta periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate (TO), con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Durante il sopralluogo esterno, effettuato alla presenza del Sig. **** Omissis ****, liquidatore della società **** Omissis **** e del Custode nominato, per poter accedere alla particella 40 del Foglio 13 - Comune di Andrate (ove insiste il fabbricato in oggetto) si è percorso una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), che risulta collegata con la SP72. Risulta inoltre raggiungibile il bene in oggetto mediante il solo camminamento pedonale in quanto presenza di sistema di chiusura di tale percorso mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica) situato appunto in prossimità della SP72. Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso di accesso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. L'unità immobiliare in oggetto, situata all'interno di un fabbricato elevato a due piani fuori terra, è composta a piano terreno da andito, piccolo w.c., cucina, cantina e area esterna pertinenziale, a piano primo locale rustico, disimpegno, ripostiglio e camera. Il piano terreno e primo sono collegati mediante scala. Risultano presenti all'interno del bene in oggetto rifiuti di vario tipo (bottiglie, ruote di veicoli vari, ferro, plastiche varie ecc.). Lo scrivente specifica che non potendo accedere alla totalità del bene in oggetto non può con certezza esprimersi su eventuali altri rifiuti presenti.		
Vendita soggetta a IVA:	Da verificarsi con il soggetto acquirente		
Stato di occupazione:	Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato.		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 15, Qualità Prato irriguo	Superficie	32100,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto risulta destinato in parte a prato ed in parte a bosco.		
Descrizione:	<p>Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	Da verificarsi con il soggetto acquirente		
Stato di occupazione:	Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato.		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 16, Qualità Bosco ceduo	Superficie	11000,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.		
Descrizione:	<p>Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	Da verificarsi con il soggetto acquirente		
Stato di occupazione:	Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato.		

Bene N° 6 - Terreno

Ubicazione:	Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 19, Qualità Bosco ceduo	Superficie	7668,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.		
Descrizione:	<p>Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	Da verificarsi con il soggetto acquirente		
Stato di occupazione:	Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato.		

Bene N° 7 - Terreno

Ubicazione:	Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 20, Qualità Bosco ceduo	Superficie	3044,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.		
Descrizione:	<p>Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	Da verificarsi con il soggetto acquirente		
Stato di occupazione:	Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato.		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 28, Qualità Bosco ceduo	Superficie	36870,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.		
Descrizione:	<p>Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto al concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	Da verificarsi con il soggetto acquirente		
Stato di occupazione:	Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato.		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 13, Part. 29, Qualità Bosco ceduo	Superficie	2747,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.		
Descrizione:	<p>Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto al concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	Da verificarsi con il soggetto acquirente		

Stato di occupazione:	Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato.
------------------------------	---

Bene N° 10 - Terreno

Ubicazione:	Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 30, Qualità Bosco ceduo	Superficie	45456,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.		
Descrizione:	<p>Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	Da verificarsi con il soggetto acquirente		
Stato di occupazione:	Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato.		

Bene N° 11 - Terreno

Ubicazione:	Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 31, Qualità Bosco ceduo	Superficie	5274,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.		
Descrizione:	<p>Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al</p>		

	meglio la posizione e la composizione di tale bene.
Vendita soggetta a IVA:	Da verificarsi con il soggetto acquirente
Stato di occupazione:	Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato.

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 32, Qualità Bosco ceduo	Superficie	21980,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.		
Descrizione:	Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.		
Vendita soggetta a IVA:	Da verificarsi con il soggetto acquirente		
Stato di occupazione:	Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato.		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Andrate (TO) - Nei pressi della Strada Provinciale 73 SNC		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 33, Qualità Bosco ceduo	Superficie	6208,00 mq
Stato conservativo:	Il bene in oggetto risulta destinato a bosco.		
Descrizione:	Trattasi di terreno ubicato in zona periferica rispetto il concentrico del Comune di Andrate, con assenza di parcheggi, strade e servizi in genere nelle immediate vicinanze. Il bene in oggetto risulta di forma irregolare e non pianeggiante, raggiungibile mediante il camminamento di una strada sterrata (non pubblica), insistente su altre particelle catastali non oggetto di pignoramento (tale passaggio avviene senza alcun titolo), il quale poi risulterebbe raggiungere parte dei beni oggetto di stima. Si specifica che in prossimità della SP72, prima di poter accedere a tale strada sterrata risulta presente un sistema di chiusura mediante cavo con lucchetto (si allega documentazione fotografica). Doveroso precisare che per la perfetta individuazione di tale percorso è necessario procedere con rilievo topografico eseguito mediante opportuna strumentazione, pertanto in questa fase non è possibile esprimersi con certezza sulla sua reale posizione. Tale zona è caratterizzata dalla presenza di boschi e prati. Si precisa quindi che il bene		

	<p>in oggetto non ha sbocco diretto sulla Via Pubblica se non transitando su parte dei beni oggetto della presente perizia e su proprietà di terzi. Lo scrivente informa che data la conformazione del bosco, la sua vasta superficie, la folta vegetazione e la difficoltà di potersi orientare hanno portato lo scrivente ad allegare apposita sovrapposizione tra mappa catastale ed ortofoto, al fine di poter far comprendere al meglio la posizione e la composizione di tale bene.</p>
<p>Vendita soggetta a IVA:</p>	<p>Da verificarsi con il soggetto acquirente</p>
<p>Stato di occupazione:</p>	<p>Il bene in oggetto risulta nella disponibilità della società esecutata. Viene inoltre precisato dal Liquidatore della società esecutata, presente durante il sopralluogo, della presenza di un soggetto terzo incaricato di vigilare sul compendio pignorato.</p>



BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA
PROVINCIALE 73 SNC

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria
Iscritto a Ivrea il 23/07/2004
Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 151.351,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 151.351,00
Rogante: Notaio Scola Carlo
Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1
Importo: € 330.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 267.000,00
Spese: € 5.929,00
Interessi: € 57.071,00
Rogante: Tribunale
Data: 23/07/2004
N° repertorio: 590/2004
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ivrea il 07/06/2006
Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 128.183,35
Spese: € 7.202,86
Interessi: € 9.613,79
Rogante: Tribunale
Data: 25/05/2006
N° repertorio: 15657/2006
- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca
Iscritto a Ivrea il 01/02/2010
Reg. gen. 657 - Reg. part. 81
Quota: 1/1
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004

Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996

Quota: 1/1

Importo: € 151.351,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 151.351,00

Rogante: Notaio Scola Carlo

Data: 15/07/2004

N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004

Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112

Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 267.000,00

Spese: € 5.929,00

Interessi: € 57.071,00

Rogante: Tribunale

Data: 23/07/2004

N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA
PROVINCIALE 73 SNC, PIANO T-1**

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria
Iscritto a Ivrea il 23/07/2004
Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 151.351,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 151.351,00
Rogante: Notaio Scola Carlo
Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1
Importo: € 330.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 267.000,00
Spese: € 5.929,00
Interessi: € 57.071,00
Rogante: Tribunale
Data: 23/07/2004
N° repertorio: 590/2004
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ivrea il 07/06/2006
Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096
Quota: 1/1
Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 128.183,35
Spese: € 7.202,86
Interessi: € 9.613,79
Rogante: Tribunale
Data: 25/05/2006
N° repertorio: 15657/2006
- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca
Iscritto a Ivrea il 01/02/2010
Reg. gen. 657 - Reg. part. 81
Quota: 1/1
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO UBCATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004

Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996

Quota: 1/1

Importo: € 151.351,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 151.351,00

Rogante: Notaio Scola Carlo

Data: 15/07/2004

N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004

Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112

Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 267.000,00

Spese: € 5.929,00
Interessi: € 57.071,00
Rogante: Tribunale
Data: 23/07/2004
N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006
Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096
Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35
Spese: € 7.202,86
Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale
Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca Legale** derivante da Ruolo esecutivo ai sensi Art.77 D.P.R. 602/73

Iscritto a Ivrea il 03/12/2009
Reg. gen. 9203 - Reg. part. 1561
Quota: 1/1

Importo: € 40.150,92
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Capitale: € 20.075,46
Rogante: Equitalia Nomos SpA
Data: 18/11/2009

N° repertorio: 115490

N° raccolta: 110

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010
Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1
Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014
Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1
Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC**

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004

Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996

Quota: 1/1

Importo: € 151.351,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 151.351,00

Rogante: Notaio Scola Carlo

Data: 15/07/2004

N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004

Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112

Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 267.000,00

Spese: € 5.929,00

Interessi: € 57.071,00

Rogante: Tribunale

Data: 23/07/2004

N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004

Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996

Quota: 1/1

Importo: € 151.351,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 151.351,00

Rogante: Notaio Scola Carlo

Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 267.000,00

Spese: € 5.929,00

Interessi: € 57.071,00

Rogante: Tribunale

Data: 23/07/2004

N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006
Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010
Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014
Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73
SNC**

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004

Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996

Quota: 1/1

Importo: € 151.351,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 151.351,00

Rogante: Notaio Scola Carlo

Data: 15/07/2004

N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004

Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112

Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 267.000,00

Spese: € 5.929,00

Interessi: € 57.071,00

Rogante: Tribunale

Data: 23/07/2004

N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004

Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996

Quota: 1/1

Importo: € 151.351,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 151.351,00

Rogante: Notaio Scola Carlo

Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 267.000,00

Spese: € 5.929,00

Interessi: € 57.071,00

Rogante: Tribunale

Data: 23/07/2004

N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006
Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca Legale** derivante da Ruolo esecutivo ai sensi Art.77 D.P.R. 602/73

Iscritto a Ivrea il 03/12/2009
Reg. gen. 9203 - Reg. part. 1561

Quota: 1/1

Importo: € 40.150,92

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 20.075,46

Rogante: Equitalia Nomos SpA

Data: 18/11/2009

N° repertorio: 115490

N° raccolta: 110

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010
Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014
Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004

Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996

Quota: 1/1

Importo: € 151.351,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 151.351,00

Rogante: Notaio Scola Carlo

Data: 15/07/2004

N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004

Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112

Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 267.000,00

Spese: € 5.929,00

Interessi: € 57.071,00

Rogante: Tribunale

Data: 23/07/2004

N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004

Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996

Quota: 1/1

Importo: € 151.351,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 151.351,00

Rogante: Notaio Scola Carlo

Data: 15/07/2004

N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004

Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112

Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 267.000,00

Spese: € 5.929,00

Interessi: € 57.071,00

Rogante: Tribunale

Data: 23/07/2004

N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca
Iscritto a Ivrea il 03/06/2014
Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278
Quota: 1/1
Importo: € 1.400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.220.000,00
Rogante: ROSSI LUISA
Data: 22/05/2014
N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Domanda Giudiziale**
Trascritto a Ivrea il 16/04/2009
Reg. gen. 2937 - Reg. part. 2117
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Ivrea il 23/08/2023
Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria
Iscritto a Ivrea il 23/07/2004
Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 151.351,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 151.351,00
Rogante: Notaio Scola Carlo
Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1
Importo: € 330.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Capitale: € 267.000,00

Spese: € 5.929,00

Interessi: € 57.071,00

Rogante: Tribunale

Data: 23/07/2004

N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Rogante: Rossi Luisa

Data: 29/01/2010

N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014

Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278

Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 1.220.000,00

Rogante: ROSSI LUISA

Data: 22/05/2014

N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Domanda Giudiziale**

Trascritto a Ivrea il 16/04/2009

Reg. gen. 2937 - Reg. part. 2117

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023

Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004

Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996

Quota: 1/1

Importo: € 151.351,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 151.351,00

Rogante: Notaio Scola Carlo

Data: 15/07/2004

N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004

Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112

Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 267.000,00

Spese: € 5.929,00

Interessi: € 57.071,00

Rogante: Tribunale

Data: 23/07/2004

N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006

Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096

Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 128.183,35

Spese: € 7.202,86

Interessi: € 9.613,79

Rogante: Tribunale

Data: 25/05/2006

N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010

Reg. gen. 657 - Reg. part. 81

Quota: 1/1
Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Rossi Luisa
Data: 29/01/2010
N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014
Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278
Quota: 1/1
Importo: € 1.400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.220.000,00
Rogante: ROSSI LUISA
Data: 22/05/2014
N° repertorio: 25469/9877

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023
Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ANDRATE (TO) - NEI PRESSI DELLA STRADA PROVINCIALE 73 SNC

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione di ipoteca volontaria

Iscritto a Ivrea il 23/07/2004
Reg. gen. 6297 - Reg. part. 996
Quota: 1/1
Importo: € 151.351,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 151.351,00
Rogante: Notaio Scola Carlo
Data: 15/07/2004
N° repertorio: 68858

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 05/08/2004
Reg. gen. 6798 - Reg. part. 1112
Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 267.000,00
Spese: € 5.929,00
Interessi: € 57.071,00
Rogante: Tribunale
Data: 23/07/2004
N° repertorio: 590/2004

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Ivrea il 07/06/2006
Reg. gen. 5389 - Reg. part. 1096
Quota: 1/1

Importo: € 145.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 128.183,35
Spese: € 7.202,86
Interessi: € 9.613,79
Rogante: Tribunale
Data: 25/05/2006
N° repertorio: 15657/2006

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di Ipoteca

Iscritto a Ivrea il 01/02/2010
Reg. gen. 657 - Reg. part. 81
Quota: 1/1

Importo: € 1.600.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Rossi Luisa
Data: 29/01/2010
N° repertorio: 21992/7501

Note: Presenza a margine di annotazione del 31/12/2012 - n.ri 9083/748 - CESSIONE DELL'IPOTECA

- **Ipoteca volontaria** derivante da Costituzione di ipoteca

Iscritto a Ivrea il 03/06/2014
Reg. gen. 3643 - Reg. part. 278
Quota: 1/1

Importo: € 1.400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 1.220.000,00
Rogante: ROSSI LUISA
Data: 22/05/2014
N° repertorio: 25469/9877

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Ivrea il 23/08/2023
Reg. gen. 6961 - Reg. part. 5836
Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

