

TRIBUNALE DI IVREA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ILL.MO SIGNOR GIUDICE DELL'ESECUZIONE:

DOTT.SSA FEDERICA LORENZATTI

Udienza ex Art. 569 C.P.C. al 26/01/2024 ore 11.30

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA

nel Procedimento Esecutivo Immobiliare R.G.E. n. 149/2023

PROMOSSA DA

[REDACTED]

rappresentata da

Avv. **Luigi Giulio GIULINI RICHARD** Saluzzo (CN), Corso Roma n. 23

(Creditrice Procedente)

CONTRO

[REDACTED]

IRREPERIBILE

(Debitore Esecutato)

Unità immobiliari site nel

Comune di CUCEGLIO (TO)

LOTTO UNICO: BENE 1 ALLOGGIO - BENE 2 BOX AUTO

Via PORTA PIA n. 50 piano PRIMO-SEMINTERRATO



QUADRO RIASSUNTIVO RELAZIONE PERITALE

<p><u>TRASCRIZIONE ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE</u> TRASCritto PRESSO IVREA Nota di trascrizione del 31/08/2023 - Registro Particolare 5872 Registro Generale 70192, ATTO ESECUTIVO, VERBALE DI PIGNORAMENTO ATTO GIUDIZIARIO Numero di repertorio 3289/2023 del 06/07/2023 (CFR. ALLEGATO 4)</p>	
Quota colpita:	Pignorata la quota di 1/1 la quota di piena proprietà.
Indirizzo dei beni oggetto di perizia:	Comune di CUCEGLIO 10010 (TO) Via PORTA PIA n.50
Identificativi a Catasto Fabbricati:	<p><u>LOTTO UNICO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cuceglia (TO) - VIA PORTA PIA n.50, piano 1-S1 Fg. 17, Part. 258, Sub. 20 categoria A/2, classe U, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 92, • Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Cuceglia (TO) - VIA PORTA PIA n.50, piano S1 Fg. 17, Part. 258, Sub. 15 categoria C/6, classe U, consistenza mq. 30, superficie catastale totale mq. 33, Rendita Catastale Euro 97,61
VALORE MERCATO:	<p><u>LOTTO UNICO</u> BENE 1. ALLOGGIO BENE 2. BOX AUTO <u>Euro € 58.900,00</u> <u>QUOTA PIGNORATA 1/1</u></p>
PREZZO BASE D'ASTA	<p><u>LOTTO UNICO - Euro</u> Prezzo base d'asta: <u>€ 56.400,00</u> (di consi Euro <u>CinquantaseimilaquattrocentoEuro.00</u>)</p>



SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza quota colpita e quota posseduta:	<i>Corrisponde</i>
Comproprietari non eseguiti:	<i>Nessuno</i>
Documentazione ex art. 567 cpc:	<i>Conforme in quanto risulta esserci depositato in atti dalla Creditrice Procedente Certificazione Notarile Sostitutiva del Notaio Niccolò Tiecco in data 07 settembre 2023 in Perugia</i>
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc:	<i>Sussiste continuità.</i>
Sussistenza di diritti reali, vincoli e oneri:	<i>Non sussistono vincoli di trasferibilità.</i>
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni:	<i>Le formalità esistenti potranno essere tutte cancellate alla vendita.</i>
Stato di occupazione:	<i>L'unità immobiliare BENE 1 risulta OCCUPATA da LOCATARIO con CONTRATTO D'AFFITTO. Il BENE 2 risulta LIBERO</i>
<p style="text-align: center;">NOTE CTU.</p> <p>1. Al fine di chiarire lo stato di regime patrimoniale dell'esecutato coniugato a Londra sono state inviate richieste accertamento al Consolato ed autorità nel Regno Unito, per cui si attendono chiarimenti.</p> <p>2. Si riscontrano alcune difformità interne a livello edilizio facilmente regolarizzabili con presentazione di pratica di CILA in SANATORIA e relative VARIAZIONI CATASTALI</p> <p>3. Si evidenzia che le VISURE CATASTALI necessitano di ALLINEAMENTO/VARIAZIONE per ERRATA indicazione di indirizzo il quale, per intervenuta variazione toponomastica, oggi è "Via Porta Pia n. 50" e non "Via Porta Pia n 28/B".</p>	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

La [REDACTED] rappresentata dall'Avv. LUIGI GIULIO GIULINI RICHARD con studio in Saluzzo (CN), Corso Roma n. 23 luigigiulio.giulinirichard@pecordineavvocatisaluzzo.it con Atto di precetto ingiuntivo notificato il 24/04/2023 intima il pagamento della somma Euro 90.947,64 con depositata formalità avanti all'Ufficio provinciale di IVREA e Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di IVREA Nota di trascrizione del 21/04/2023 - Registro Particolare 2575 Registro Generale 3112, ATTO ESECUTIVO, VERBALE DI PIGNORAMENTO ATTO GIUDIZIARIO Repertorio 1595 del 01/04/2023 (CFR. ALLEGATO 4), sottopone a pignoramento immobiliare il seguente compendio immobiliare del [REDACTED] [REDACTED] che risulta IRREPERIBILE

Proprietà per 1/1 (QUOTA E DIRITTO)

Comune di CUCEGLIO (TO)
Via PORTA PIA n. 50 piano 1-S1

BENE 1: ALLOGGIO

In NCEU Foglio 17 Mappale 258 sub. 20, Via Porta Pia n. 28B, piano 1-S1, categoria A/2, classe U, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 92, Rendita Catastale Euro 438,99 - appartamento.

BENE 2: BOX AUTO

In NCEU Foglio 17 Mappale 258 sub. 15, Via Porta Pia n. 28B, piano S1, categoria C/6, classe U, consistenza mq. 30, superficie catastale totale mq. 33, Rendita Catastale Euro 97,61 - autorimessa.

che il pignoramento si estende a tutte le pertinenze, ragioni, diritti ed accessioni degli immobili suddescritti.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SOMMARIO

Incarico.....	6
Premessa.....	6
Descrizione.....	6
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cuceglio (TO) - VIA PORTA PIA n.50 piano 1-S1.....	6
Bene N° 2 - Box auto ubicato a Cuceglio (TO) - VIA PORTA PIA n.50, piano S1.....	
Lotto Unico.....	7
Completezza documentazione ex art. 567.....	7
Titolarità.....	7
Confini.....	8
Consistenza.....	8
Cronistoria Dati Catastali.....	9
Dati Catastali.....	10
Stato conservativo.....	11
Parti Comuni.....	11
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	12
Stato di occupazione.....	13
Provenienze Ventennali.....	14
Formalità pregiudizievoli.....	15
Normativa urbanistica.....	16
Regolarità edilizia.....	17
Stima / Formazione lotti.....	17
Riepilogo bando d'asta.....	20
Lotto Unico	20
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 149/2023 del R.G.E.....	21
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 56.400,00	21



INCARICO

All'udienza del **19/09/2023**, il sottoscritto Arch. Chiarioni Augusta Lucia, con studio in Via Magellano, 1 - 10036 - Settimo Torinese (TO), email archi.a@virgilio.it, PEC a.chiarioni@architettitorinopec.it, Tel. 338 3582666, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data **20/09/2023** accettava l'incarico e prestava giuramento di rito in forma telematica.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cuceglio (TO) - VIA PORTA PIA n.50, piano 1-S1
- **Bene N° 2** - Box Auto ubicato a Cuceglio (TO) - VIA PORTA PIA n.50, piano S1

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO 1-S1

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO S1

Gli immobili oggetto di pignoramento sono ubicati nel Comune di Cuceglio, piccolo paese facente parte del Canavese, essi fanno parte di una palazzina sita via Porta Pia nn.cc. 50 et 52 che si trovano a poca distanza dal centro, sulla strada provinciale 55 che collega San Giorgio Canavese a Cuceglio.

La palazzina, di cui facente parte gli immobili oggetto di pignoramento risulta costituita da due edifici ad uso civile abitazione elevati entrambi a tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, convenzionalmente denominati "FABBRICATO A" e "FABBRICATO B", entrostante ad area comune pertinenziale rappresentata nella mappa terreni dalla particella n. 258 del Foglio 17, quale ente urbano della superficie catastale di metri quadrati 2.887 (duemilaottocentottantasette).

I BENI pignorati risultano essere:

BENE 1: appartamento in primo piano (secondo piano fuori terra) composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, terrazzo e balcone

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cuceglio (TO) - Via Porta PIA n. 28B ora n. 50, piano Primo, Fg. 17, Part. 258, Sub. 20

BENE 2: autorimessa pertinenziale in piano interrato priva di impianto termico.

Bene N° 2 - Box Auto ubicato a Cuceglio (TO) - Via Porta PIA n. 28B ora n. 50, piano Seminterrato, Fg. 17, Part. 258, Sub. 15

Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati esattamente in ditta come segue:

Comune di: CUCEGLIO Foglio 17

- Mappale 258 sub. 20, Via Porta Pia n. 28B, piano 1-S1, categoria A/2, classe U, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 92, Rendita Catastale Euro 438,99 - appartamento;

- Mappale 258 sub. 15, Via Porta Pia n. 28B, piano S1, categoria C/6, classe U, consistenza mq. 30, superficie catastale totale mq. 33, Rendita Catastale Euro 97,61 - autorimessa.



LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cuceglia (TO) - VIA PORTA PIA n.50, piano PRIMO
Fg. 17, Part. 258, Sub. 20
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Cuceglia (TO) - VIA PORTA PIA n.50, piano S1
Fg. 17, Part. 258, Sub. 15

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO 1-S1

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO 1-S1

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

IRREPERIBILE

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Dagli accertamenti esperiti in data 18/12/2023 si è appurato che, alla data di trascrizione dell'Atto di Pignoramento Immobiliare, avvenuto presso la Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di IVREA Nota di trascrizione del 31/08/2023 - Registro Particolare 5872 Registro Generale 70192, ATTO ESECUTIVO, VERBALE DI PIGNORAMENTO ATTO GIUDIZIARIO Numero di repertorio 3289/2023 del 06/07/2023 (Cfr. allegato 4), l'unità immobiliare oggetto di perizia, risulta in piena proprietà al [REDACTED] Proprietà 1/1, (QUOTA E DIRITTO) in virtù di Con Atto di Compravendita del Notaio FABBI ERNESTO Repertorio 3369/2821 del 19/10/2016 trascritto all'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di IVREA in data 20/10/2016 - Registro Particolare 5964 Registro Generale 7568 (Cfr. allegato 3), relativamente alle unità immobiliari site nel Comune di CUCEGLIO (TO), contraddistinti al Nuovo Catasto Edilizio
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cuceglia (TO) - Via Porta PIA n. 28B ora n. 50, piano Primo, Fg. 17, Part.

258, Sub. 20

Bene N° 2 - Garage ubicato a Cuceglio (TO) - Via Porta PIA n. 28B ora n. 50, piano Seminterrato, Fg. 17, Part. 258, Sub. 15

Il [REDACTED] risulta coniugato in data 12-11-2004 a LONDRA - REGNO UNITO
Atto numero 9 parte II serie C anno 2006 - LONDON - REGNO UNITO
con la [REDACTED] il cui Regime patrimoniale Non è conosciuto.

Al fine di chiarire lo stato di regime patrimoniale sono state inviate richieste accertamento al Consolato ed autorità nel Regno Unito, per cui si attendono chiarimenti (vedasi allegati 8 e 9).

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO 1-S1

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO S1

BENE1

L'appartamento al primo piano (secondo piano fuori terra) risulta ai confini: il vuoto su area comune (sub. 11) a più lati, il vano scala comune (sub. 24), l'alloggio sub. 21.

BENE2

L'autorimessa pertinenziale in piano interrato risulta ai confini: l'autorimessa sub. 31, il terrapieno, il locale lavanderia comune (sub. 22), il corridoio comune (sub. 24), l'autorimessa sub. 14, l'area di manovra comune (sub. 11).

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO 1-S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
ALLOGGIO	69,00 mq	86,00 mq	1	86,00 mq	2,90 m	PRIMO
BALCONI	10,00 mq	10,00 mq	0,40	3,60 mq	2,90 m	SECONDO
Totale superficie convenzionale:				89,60 mq		
Incidenza condominiale:				0,00 %		
Superficie convenzionale complessiva:				89,60 mq		

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

BOX AUTO	30,00 mq	30,00 mq	1	30,00 mq	2,90 m	SEMINTERRATO
Totale superficie convenzionale:				30,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				30,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50 PIANO 1-S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/12/1988 al 15/12/1999	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg 17, Part. 258, Sub. 20 Categoria A2 CIU, Cons. 5 vani Rendita € 0,27 Piano PRIMO
Dal 15/09/1999 al 08/09/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg 17, Part. 258, Sub. 20 Categoria A2 CIU, Cons. 5 vani Rendita € 438,99 Piano PRIMO
Dal 08/09/2015 al 19/10/2016	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg 17, Part. 258, Sub. 20 Categoria A2 CIU, Cons. 5 vani Superficie catastale 92 mq Rendita € 438,99 Piano PRIMO
Dal 19/10/2015 al 20/09/2023	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg 17, Part. 258, Sub. 20 Categoria A2 CIU, Cons. 5 vani Superficie catastale 92 mq Rendita € 438,99 Piano PRIMO

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/12/1988 al 15/12/1999	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg 17, Part. 258, Sub. 15 Categoria C6 CIU Rendita € 0,06 Piano SEMINTERRATO
Dal 15/09/1999 al 08/09/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg 17, Part. 258, Sub. 15

		Categoria C6 CLU, Cons. 30 Rendita € 97,61 Piano SEMINTERRATO
Dal 08/09/2015 al 19/10/2016		Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 258, Sub. 15 Categoria C6 CLU, Cons. 30 Rendita € 97,61 Piano SEMINTERRATO
Dal 19/10/2015 al 20/09/2023		Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 258, Sub. 15 Categoria C6 CLU, Cons. 30 Superficie catastale 33 mq Rendita € 97,61 Piano SEMINTERRATO

Le unità immobiliari BENE 1 e BENE 2 sono state originate a seguito di giusta denuncia di nuovo censimento presentata al Dipartimento del Territorio di Torino con modello D protocollo n. 702 del 31 dicembre 1988;

- la particella n. 258 del Foglio 17, quale ente urbano della superficie catastale di metri quadrati 2.887 (duemilaottocentoottantasette), è stata originata dalla fusione delle preesistenti particelle nn. 258 (di mq. 1319) et 259 (di mq. 1568) dello stesso Foglio 17 del Catasto Terreni, giusta tipo mappale (modello 3 SPC) registrato al Dipartimento del Territorio di Torino in data 22 dicembre 1986 al n. 24534.

La cronistoria, in linea catastale, dell'unità immobiliare oggetto di perizia, (Cfr. allegato 2) risulta come segue BENE 2:

- in COSTITUZIONE del 31/12/1988 in atti dal 15/02/1996 DOCFA 2358/96 (n. 702/1988)
 - CLASSAMENTO in data 27/01/1988 in atti dal 15/12/1999 (n.702.8/1988)
 - VARIAZIONE del 08/09/2015 Pratica n. TO0395061 in atti dal 08/09/2015 G.A.F CODIFICA PIANO INCOERENTE (n.228172.1/2015)
 - Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- (Cfr. allegato 1)

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	17	258	20		A2	U	5 vani	92 mq	438,99 €	PRIMO		

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La planimetria catastale depositata in Catasto ad oggi non è conforme allo stato di fatto, sussistono difformità per diversa distribuzione interna dell'unità immobiliare alloggio al piano primo da regolarizzare che, non sono però rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale se non per la presentazione di nuova scheda catastale.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cons.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	258	15		C6		30	33mq	91,61 €	SEMINTERRATO	

Corrispondenza catastale

La planimetria catastale depositata in Catasto ad oggi non è conforme allo stato di fatto, non risulta un'apertura su corridoio comune che invece è presente anche nei permessi edilizi. Irregolarità che non è rilevante da influire sul calcolo della rendita catastale se non per la presentazione di nuova scheda catastale.

NOTA : I dati catastali relativi alle unità immobiliari in oggetto, quali sopra riportati sono corrispondenti alle disposizioni vigenti in materia catastale, ad eccezione dell'indicazione dell'indirizzo il quale, per intervenuta variazione toponomastica, oggi è "Via Porta Pia n. 50" e non invece "Via Porta Pia n 28/B" (Cfr. allegato 1).

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50

L'Alloggio nel complesso è in un buono stato di conservazione e manutenzione benché i pavimenti compresi i rivestimenti del bagno sono riferibili all'epoca di edificazione del fabbricato, originari anni '70. Si rileva inoltre che anche i serramenti e le porte interne sono allo stato originario. Comunque non sono state riscontrate urgenti opere manutentive da eseguirsi sia esternamente che internamente all'immobile.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO 1-S1

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO S1

Si posso identificare così le parti comuni a tutti i beni costituenti l'immobile Fabbricato B stesso:

- l'area pertinenziale identificata nel Catasto Fabbricati al Foglio 17 n. 258 sub. 11, quale bene comune non censibile a tutte le unità immobiliari costituenti il complesso stesso;
- la scala di collegamento tra i vari piani ed i relativi vani scala e sul corridoio di disimpegno al piano seminterrato identificati nel Catasto Fabbricati al Foglio 17 n. 258 sub. 24, quale bene comune non censibile a tutte le unità immobiliari costituenti il "FABBRICATO B"
- il locale lavanderia al piano seminterrato identificato nel Catasto Fabbricati al Foglio 17 n. 258 sub. 22, quale bene comune non censibile alle unità immobiliare abitativa in oggetto nonché alle unità immobiliari Foglio 17 n. 258 sub. 18 et 27.



- inoltre lungo il confine nord-ovest dell'area pertinenziale al complesso immobiliare (Foglio 17 n. 258 sub.11) in attiguità alla [REDACTED] o suoi aventi causa, insiste un pozzo sotterraneo posto al servizio anche della contigua proprietà.
(Cfr. allegato 3).



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO 1

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO S1

Per meglio comprendere le caratteristiche costruttive e la distribuzione interna dell'Unità immobiliare oggetto di pignoramento, e può così descriversi, vengono allegate planimetria catastale (Cfr. allegato 1), nonché, rilievo fotografico redatto dallo scrivente corredato di note didascaliche (Cfr. Fotografie allegato 2).

L'edificio, FABBRICATO B, è collocato in un lotto recintato di cui facente parte anche un secondo fabbricato, FABBRICATO A, prospicienti la strada di scorrimento con possibilità di parcheggio fronte l'accesso in spazio riservato e pavimentato in autobloccanti. La recinzione è invece costituita da muretto con elementi in ferro.

L'Alloggio BENE 1 sito al piano primo è accessibile esternamente attraverso un cortiletto comune da cui si accede a vano scale interno di collegamento ai piani da seminterrato sino al piano secondo del fabbricato che si articola in sei alloggi, due per piano.

La struttura dell'immobile di tipo civile è in c.a. con murature a cassavuota ad intonaco, solai a blocchi, copertura a due falde in tegole cementizie e balconi con ringhiere in ferro e serramenti in legno vetrocamera leggera con chiusure a tapparelle.

L'accesso all'unità immobiliare in oggetto può anche avvenire dal cortile interno sito nel retro del fabbricato, dal piano seminterrato ove si trovano i box auto.

L'ingresso all'Alloggio avviene su di un ingresso con un piccolo ripostiglio che disimpegna la zona giorno con una cucina aperta su di un soggiorno, ambienti resi luminosi dalla presenza di un balcone fruibile che permette di godere dell'esterno. Completa l'alloggio la zona notte che è composta da due camera da letto con un balcone site verso strada ed un bagno.

Le principali finiture interne possono così descriversi:

- i serramenti e le imposte sono in legno con vetrocamera leggera e tapparelle;
- le porte interne sono di tipo normale bianche in legno tamburato con vetro;
- tutti i pavimenti dell'alloggio oggetto di perizia sono con piastrelle di tipo gres, pavimentazione unica di colore beige/marrone tipica anni '70;
- il bagno è rivestito da piastrelle e dotati di tazza a sedere con cassetta ad incasso, bidet e lavabo a colonna dotato di miscelatore;
- tutte le pareti interne sono intonacate e tinteggiate al civile.

L'unità oggetto di perizia è allacciata a dei servizi essenziali quale rete elettrica e acquedotto:

- l'impianto di riscaldamento è di tipo autonomo diffuso da radiatori in ghisa;
- l'acs viene prodotta dalla caldaia;
- è presente impianto citofonico;
- l'impianto elettrico è posto sottotraccia.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO 1-S1

L'immobile risulta occupato da terzi con **contratto di locazione opponibile**.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 25/11/2021
- Scadenza contratto: 30/11/2025

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Stato della causa in corso per il rilascio

L'accesso all'alloggio è stato consentito congiuntamente al CUSTODE IVG in data 20/10/2023 dal [REDACTED] occupante dell'immobile pignorato senza alcun titolo opponibile alla procedura esecutiva.

DURATA DAL 01/12/2021 AL 30/11/2025

CORRISPETTIVO ANNUO EURO 3.000 - 250,00 Euro MENSILI

SCADENZE

01/12/2022 3.000,00 CHIUSURA PER CEDOLARE 13/12/2021

01/12/2023 3.000,00 CHIUSURA PER CEDOLARE 13/12/2021

01/12/2024 3.000,00 CHIUSURA PER CEDOLARE 13/12/2021

(Cfr. allegato 7).

Canoni di locazione

Canone mensile: € 250,00

Valutazione Canone Mensile LOCAZIONE

Premesso che la valutazione riguarda esclusivamente BENE 1 -Alloggio e che il bene in oggetto viene dato in locazione ammobiliato

così per Calcolare il canone di locazione si considerano le superfici dei locali e suddescritti elementi di qualità e di ubicazione dell'immobile che influiscono sul valore dell'immobile stesso. Considerato che l'immobile corrisponde a circa 90 mq. e di valori OMI (Cfr. allegato 6) al mq per locazione immobili simili in Cuceglio indicano un costo Min di 2,70 e Max 4,00. Pertanto $90 \text{ mq.} \times 2,70 \text{ Euro/mq} = \text{Canone Mensile } 243,00$. Pertanto il CANONE di AFFITTO REGISTRATO di 250,00 Euro al MESE viene ritenuto CONGRUO.

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO S1

LIBERO.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO 1-S1

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/01/1981 al 16/03/1983	[REDACTED]	ATTO di COMPRAVENDITA			
		Ro gante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notato FABBI ERNESTO in Strambino	29/01/1981	36.756	16.245
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
IVREA	10/02/1981	661			
Dal 16/03/1983 al 19/10/2016	[REDACTED]	ATTO di DIVISIONE			
		Ro gante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notato FABBI ERNESTO in Strambino	16/03/1983	44.121	19.295
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria del Registri di IVREA	08/04/1983	2966	2734
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 19/10/2016 al 18/12/2023	[REDACTED]	ATTO di COMPRAVENDITA			
		Ro gante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notato FABBI ERNESTO in Strambino	19/10/2016	3369	2821
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria del Registri di IVREA	20/10/2016	7568	5964
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dal depositato in atti, dalla Creditrice Procedente, della Certificazione Notarile Sostitutiva del Notaio Niccolò Tiecco in data 07 SETTEMBRE 2023 in Perugia (Cfr. allegati 3 e 4), per le unità immobiliari oggetto di perizia, risulta la seguente cronistoria dei passaggi di proprietà, riferiti all'ultimo ventennio rispetto alla data di trascrizione dell'Atto di Pignoramento Immobiliare l'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di IVREA Nota di trascrizione del 31/08/2023 - Registro Particolare 5872 Registro Generale 70192, ATTO ESECUTIVO, VERBALE DI PIGNORAMENTO ATTO GIUDIZIARIO Numero di repertorio 3289/2023 del 06/07/2023 (Cfr. allegati 3- 4), le unità immobiliari oggetto di perizia, risultavano complessivamente in effetti in piena proprietà all'odierno debitore esecutato, l'unità immobiliare oggetto di perizia, risulta in piena proprietà al Sig.r

[REDACTED] virtù di Atto di Compravendita del Notaio FABBI ERNESTO Repertorio 3369/2821 del 19/10/2016 trascritto all'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà 1/1 trasferiva gli immobili in oggetto per proprietà QUOTA E DIRITTO 1/1.

Immobili in piena e sua legittima proprietà pervenuti, quanto all'area su cui insiste il complesso immobiliare compendiate le porzioni oggetto di pignoramento, per la quota di un mezzo (1/2) in virtù di atto di Compravendita a rogito FABBI Dottor Aldo, già Notaio in Strambino in data 29 gennaio 1981 Repertorio N. 36.756/16.245, registrato presso l'Ufficio del Registro di Ivrea il 10 febbraio 1981 al n. 661 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea in data 19 febbraio 1981 ai nn. 1101/978 e per esserle stata assegnata per intero in virtù di Atto di Divisione a rogito medesimo Notaio Aldo FABBI in data 16 marzo 1983 Repertorio N. 44.121/19.295, registrato presso l'Ufficio del Registro di Ivrea il 25 marzo 1983 al n. 1480 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ivrea in data 8 aprile 1983 ai nn. 2966/2734 e quanto al complesso immobiliare per averlo fatto costruire a propria cura, spese e responsabilità su parte di detta area di proprietà.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO 1-S1

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio Servizi aggiornate al 18/12/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Iscritto a IVREA il 20/10/2016
Reg. gen. 7568 - Reg. part. 5964

Quota: 1/1
Importo: € 133.500,00
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Capitale: € 89.000,00
Percentuale interessi: 2,94 %
Rogante: Notaio FABBI ERNESTO in Strambino
Data: 19/10/2016
N° repertorio: 3370
N° raccolta: 2822



Trascrizioni

- **ATTO GIUDIZIARIO**
Trascritto a IVREA il 31/08/2023
Reg. gen. 7019 - Reg. part. 5872
Quota: 1/1
A favore di [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Note: ATTO GIUDIZIARIO Data 06/07/2023 Numero di repertorio 3289/2023 Pubblico ufficiale U.N.E.P. TRIBUNALE DI IVREA Codice fiscale 930 015 40017 Sede IVREA (TO)- ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE PIGNORAMENTO IMMOBILI

(Cfr. allegato 4).

Oneri di cancellazione

Note: Alla data odierna, alle informative ricevute presso l'Agenzia delle Entrate, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ivrea il costo per i diritti della cancellazione delle formalità pregiudizievoli a carico della procedura sono l'importo della trascrizione del decreto di trasferimento che ammonta ad Euro 149,00 oltre il pagamento dei valori bollati pari a Euro 16,00 per ogni 4 pagine del decreto 4. Oltre che l'onorario per la redazione delle note di cancellazione, compresa la voltura catastale, la predisposizione 17 di 22 dei modelli F23 per il pagamento dell'imposta dovuta, la presentazione e ritiro della nota stessa presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente per giurisdizione.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO 1-S1

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO S1

Il Comune di CUCEGLIO presenta un Piano Regolatore, se ne indicano di seguito gli estremi:
Deliberazione n. 6 del 21.03.1993;
Prima Variante Strutturale Puntuale al predetto Piano adottata e successivamente modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 45 del 17.11.2004, n. 13 del 27.04.2005, n. 3 del 25.01.2006 e n. 19 del 17.05.2006, approvata dalla Giunta Regionale del Piemonte con deliberazione n. 40-3476 del 24.07.2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 31 del 03.08.2006, che costituisce altresì adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.05.2001;
Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27/12/2012 è stata adottata una variante parziale al



Vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Le disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie vigenti ed operative che riguardano gli immobili oggetto di pignoramento sito in Area Denominata AS20, e più precisamente zona individuata come Area Saturata numero 20 di Piano e Classe II Idrogeologica sono interventi individuati nell'Art. 13 delle NTA del P.R.G.C. vigente al punto 13.1.4 - AREE SATURE (Cfr. allegato 10).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A CUCEGLIO (TO) - VIA PORTA PIA N.50, PIANO S1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

A seguito di verifiche d'ufficio, eseguite dal Tecnico Comunale del Comune di CUCEGLIO (TO), in data 24/07/2023 si può riferire che per U.I. oggetto di perizia risultano negli archivi comunali i seguenti titoli autorizzativi:

*Concessione Edilizia n. 18/1986 in data 24 dicembre 1986 (in sostituzione della Concessione Edilizia n. 17/85 del 7 ottobre 1985)

* e successiva Concessione Edilizia per variante in corso d'opera n. 14/1988 in data 23 maggio 1988;

* che è stata rilasciata dal Comune di Cuceglia l'Autorizzazione n. 3/1989 alla abitabilità-usabilità del predetto fabbricato in data 8 febbraio 1989.

(Cfr. allegato 5).

Visionate, confrontate e allegate le autorizzazioni sopraindicate con la planimetria catastale depositata all'Agenzia del Territorio, ed effettuato il sopralluogo all'immobile si evidenzia che NON vi è congruità tra quanto depositato negli atti e lo stato dei luoghi.

Si evidenzia così che non risulta corrispondenza tra la planimetria catastale e le pratiche comunali ma vi è una lieve differenza all'interno dell'unità con lo stato dei luoghi, consistente in chiusura ed apertura di porte interne per diversa distribuzione interna.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pertanto l'immobile, alloggiato al piano primo necessita di una regolarizzare attraverso la presentazione di una pratica edilizia Comunale, una CILA in Sanatoria con relativa Sanzione Amministrativa di 1.000 Euro, oltre i costi professionali e le spese accessorie dei diritti comunali e catastali per le Variazioni Catastali conseguenti.

Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE N. 2014 110373 0019

Esiste un Certificato Energetico scaricabile al SIPEE Codice A.P.E 2014 110373 0019 DATA SCADENZA 15/04/2024 (Cfr. allegato 11).

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Cuceglia (TO) - VIA PORTA PIA n.50**
Appartamento ubicato a Cuceglia (TO) - Via Porta PIA n. 28B ora n. 50, piano Primo e Seminterrato, Fg. 17, Part. 258, Sub. 20 - appartamento in primo piano (secondo piano fuori terra) composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, terrazzo e balcone

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Riportato nel Catasto Fabbricati esattamente in ditta come segue: Comune di: CUCEGLIO Foglio 17 - Mappale 258 sub. 20, Via Porta Pia n. 28B, piano 1-S1, categoria A/2, classe U, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 92, Rendita Catastale Euro 438,99 -

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 47.490,00



- **Bene N° 2 - Box auto** ubicato a Cuceglia (TO) - VIA PORTA PIA n.50, piano S1
Garage ubicato a Cuceglia (TO) - Via Porta PIA n. 28B ora n. 50, piano Seminterrato, Fg. 17, Part. 258, Sub. 15 Foglio 17 -Mappale 258 sub. 15, Via Porta Pia n. 28B, piano S1, categoria C/6, classe U, consistenza mq. 30, superficie catastale totale mq. 33, Rendita Catastale Euro 97,61 - autorimessa.



- L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 11.400,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Cuceglia (TO) - VIA PORTA PIA n.50 1-S1	89,60mq	530,00 €/mq	€ 47.490,00	100,00%	€ 47.490,00
Bene N° 2 - Posto auto Cuceglia (TO) - VIA PORTA PIA n.50, S1	30,00mq	380,00 €/mq	€ 11.400,00	100,00%	€ 11.400,00
Valore di stima arrotondato:					€ 58.900,00



Valore di stima arrotondato: € 58.900,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica:	2500,00	€

Valore finale di stima arrotondato : € 56.400,00



In merito alle quotazioni di alloggi abitativi simili per tipologia e zona a quello in esame, è utile evidenziare quanto segue:

- dalla banca dati dell'"OSSERVATORIO DEI VALORI IMMOBILIARI" (OMI), redatto a cura dell'Agenzia del Territorio (Cfr. allegato 7), per il Comune di CUCEGLIO, secondo semestre dell'anno 2023, risultano delle quotazioni al metro quadro per "Abitazioni tipo civile", in condizioni "NORMALI" da un minimo di 530,00 ad un massimo di € 800,00 al metro quadrato e per "Box Auto", in condizioni "NORMALI" da un minimo di 380,00 ad un massimo di € 570,00 al metro quadrato.



Inoltre dalle ricerche effettuate on line sul sito "IMMOBILIARE.IT", si rileva il prezzo medio per fabbricati simili presi in considerazione dagli annunci immobiliari in vendita nel medesimo Comune di Cuceglio' aggiornato lunedì 18 dicembre 2023 applicando così il metodo del confronto di mercato. Pertanto, valutando attraverso un sistema dato fornito dall'osservatorio del mercato immobiliare (OMI) ed il dato diretto del mercato del Borsino immobiliare in vendita si ricava un valore medio di mercato pertinente al caso in esame in funzione delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dell'immobile analizzato, trattandosi di immobile completamente ristrutturato.

Considerato Valore OMI MIN ed i prezzi medi di Mercato determinano un valore di circa 530 Euro al mq. per l'abitazione e considerato Valore OMI MIN ed i prezzi medi di Mercato determinano un valore di circa 380 Euro al mq. per l'autorimessa.

Le risultanze estimative a cui si è pervenuti sono state mediate e rettifiche valutando che l'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione generale calcolando così il Valore di mercato più probabile del compendio oggetto di Stima:

BENE 1 - Valore Immobile (530,00 €/mq x 89,60 mq mediati come da consistenza immobili) = pari a 47.490,00 € arrotondati

BENE 2 - Valore Immobile (380,00 €/mq x 30,00 mq mediati come da consistenza immobili) = pari a 11.400,00 €

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Settimo Torinese, li 19/12/2023

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



Augusta Chiarioni

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Chiarioni Augusta Lucia

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Cuceglia (TO) - VIA PORTA PIA n.50
BENE 1: appartamento in primo piano (secondo piano fuori terra) composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, terrazzo e balcone Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati esattamente in ditta come segue: Comune di: CUCEGLIO Foglio 17 - Mappale 258 sub. 20, Via Porta Pia n. 28B, piano 1-S1, categoria A/2, classe U, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq. 92, Rendita Catastale Euro 438,99 - appartamento.
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Cuceglia (TO) - VIA PORTA PIA n.50, piano S1
BENE 2: autorimessa pertinenziale in piano interrato priva di impianto termico. Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati esattamente in ditta come segue: Comune di: CUCEGLIO Foglio 17 Mappale 258 sub. 15, Via Porta Pia n. 28B, piano S1, categoria C/6, classe U, consistenza mq. 30, superficie catastale totale mq. 33, Rendita Catastale Euro 97,61 - autorimessa.

Prezzo base d'asta: € 56.400,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 149/2023 DEL R.G.E.



LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 56.400,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Cuceglio (TO) - VIA PORTA FIAN.50 1-S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipo di immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg 17, Part. 258, Sub. 20, Categoria A2	Superficie	89,60 mq
Stato conservativo:	L'Alloggio nel complesso è in un buono stato di conservazione e manutenzione benchè i pavimenti compresi i rivestimenti del bagno sono riferibili all'epoca di edificazione del fabbricato, originari anni '70. Si rileva inoltre che anche i serramenti e le porte interne sono allo stato originario. Comunque non sono state riscontrate urgenti opere manutentive da eseguirsi sia esternamente che internamente all'immobile.		
Descrizione:	BENE 1: appartamento in primo piano (secondo piano fuori terra) composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camera, bagno, terrazzo e balcone		
Vendita soggetta a IVA:	no.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Cuceglio (TO) - VIA PORTA FIAN.50, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipo di immobile:	Box auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg 17, Part. 258, Sub. 15, Categoria C6	Superficie	30,00 mq
Descrizione:	BENE 2: autorimessa pertinenziale in piano interrato priva di impianto termico		
Vendita soggetta a IVA:	No		
Stato di occupazione:	Libero.		



ELENCO ALLEGATI:

1. **ALLEGATO 1** - VISURE e PLANIMETRIE Catasto Fabbricati del Comune di CUCEGLIO relativo alle u.i oggetto di perizia (Aggiornamento al 20/09/2023)
2. **ALLEGATO 2** - RILIEVO FOTOGRAFICO - Rilievo fotografico corredato di note didascaliche (Aggiornamento al 20/10/2023)
3. **ALLEGATO 3** - N° 1 Copia Atto di provenienza.
4. **ALLEGATO 4** - ISPEZIONI Ipotecarie Agenzia delle Entrate (Aggiornamento al 18/12/2024)
5. **ALLEGATO 5** - Pratiche Edilizie pervenute da Ufficio Tecnico Comune di Cuceglia (TO)
6. **ALLEGATO 6** - Altri allegati - LISTINI QUOTAZIONI VALORI OMI Comune di Cuceglia (TO) (Aggiornamento al 18/12/2023)
7. **ALLEGATO 7**. - Contratto di Locazione e residenza occupante immobile.
8. **ALLEGATO 8**. - Stato di famiglia ESECUTATO.
9. **ALLEGATO 9**. - Richieste CONSOLATO.
10. **ALLEGATO 10**. - Estratto PRG Comune di Cuceglia e Google Maps.
11. **ALLEGATO 11**. - APE SCARICATO. (Aggiornamento al 18/12/2024)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

