



## TRIBUNALE DI IVREA



SEZIONE EE.II.



Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Benedetto Laura, nell'Esecuzione Immobiliare 101/2024 del R.G.E.

Contro



\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



G.E. Dott.ssa Stefania FROJO



*Esperto nominato*

*(arch. Benedetto Laura)*



QUADRO RIASSUNTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE
---

Trascrizione atto di Pignoramento:	Agenzia delle Entrate Torino 2
Nota del:	27/05/2024
Numeri:	Reg. Gen. 22004 Reg. part. 16732

QUOTA COLPITA - UBICAZIONE - DESTINAZIONE - DATI CATASTALI

Quota colpita:	piena proprietà					
Destinazione:	Fabbricato civile in Favria - Via San Rocco n.13 subalterno 104					
Dati Catastali:	Foglio	Particella	Subalterno	Qualità	Classe	Rendita €
	4	107	104	A/3	1	238,60

VALORE DI MERCATO:	80.000,00(ottantamila/00)
BASE D'ASTA:	€ 68.500,00 (sesantottomilacinquecento/00)

SINTESI ACCERTAMENTI

Corrispondenza quota colpita e quota posseduta:	Corrisponde
Comproprietari non eseguiti:	No
Documentazione ex art. 567 cpc:	Conforme
Continuità delle trascrizioni ex art. 2650 cc:	Sussiste
Sussistenza di diritti reali, vincoli ed oneri:	No
Sussistenza iscrizioni e trascrizioni:	Le formalità verranno cancellate con decreto di trasferimento.
Stato di occupazione:	L' esecutato dichiarano di abitare in altro immobile nonostante la residenza nell'immobile gravato da pignoramento

NOTE DEL CTU

A seguito delle operazioni peritali svolte sono emerse le seguenti particolarità, da segnalare, all'Illustrissimo G.E. così come ai possibili acquirenti:

- esiste una difformità edilizia.

SOMMARIO

---

Incarico .....	4
Premessa .....	4
Descrizione.....	4
Lotto Unico .....	4
Completezza documentazione ex art. 567.....	4
Titolarità.....	4
Confini .....	5
Consistenza .....	5
Cronistoria Dati Catastali .....	5
Dati Catastali.....	6
Stato conservativo.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta .....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 101/2024 del R.G.E.....	14
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 68.500,00</b> .....	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento .....	15

## INCARICO

---

All'udienza del 04/07/2024, il sottoscritto Arch. Benedetto Laura, con studio in Viale Stazione 10 - 10019 - Strambino (TO), email arch.benedetto@libero.it, PEC l.benedetto@architettitorinopec.it, Tel. 3395012820, Fax 0125 713367, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Favria (TO) - Via San Rocco n.13, piano T

## DESCRIZIONE

---

Appartamento al piano terra composto da ingresso su soggiorno e cucina, wc, dispensa, disimpegno, bagno e tre camere.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il numero civico risulta essere il 13. L'esecutato specifica durante il sopralluogo che il 15 non è mai stato utilizzato.

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Favria (TO) - Via San Rocco n.13, piano T

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Alla data di trascrizione del pignoramento, risalente al 27/05/2024, il bene oggetto della presente relazione risultava di proprietà del debitore \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la quota di 1/1, come da atto di compravendita (All.7- Atto di compravendita). Inoltre in data 16/12/2017 l'esecutato ha contratto matrimonio con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in regime di separazione dei beni (All.4\_Documenti esecutato).

## CONFINI

Il fabbricato insiste sulle particelle 107-108 al foglio 4 che confinano con via San Rocco, particelle 105 e 283, chiesa. Il subalterno 104 confina con via San Rocco, altra UIU, corte e altra UIU (All.1\_Estratto di mappa).

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	86,00 mq	115,00 mq	1	115,00 mq	2,70 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>115,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>115,00 mq</b>		

Le misurazioni sono state effettuate in parte durante il sopralluogo ove possibile ed in parte desunte dalle planimetrie catastali (All.2\_Planimetria sub. 104).

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/06/2010 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 4, Part. 107, Sub. 104 Categoria A3 Cl.1, Cons. 5,5 vani Rendita € 238,60 Piano T Graffato particella 108 sub 104

Dalla data del 16/06/2010 l'immobile risulta giustamente intestato all'esecutato (All.3- Visura storica sub.104). I dati rimangono invariati fino al 09/11/2015 quando viene inserita in visura la superficie catastale pari a mq 115.

Il subalterno 104 deriva dalla fusione degli immobili al foglio 4 particella 107 subalterno 1 e particella 108 subalterno 103.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	107	104		A3	1	5,5 vani	115 mq	238,6 €	T	particella 108 sub 104

### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Dal sopralluogo effettuato, e facendo riferimento alla scheda catastale agli atti (All.2\_Planimetria catastale sub 104), si è riscontrata difformità in quanto i locali indicati in planimetria come dispensa e ripostiglio sono stati uniti e diventati wc. Sarà pertanto necessario sanare la situazione riportando lo stato concessionato con presentazione di apposito titolo edilizio.

### STATO CONSERVATIVO

L'abitazione alla data del sopralluogo risulta essere in buono stato di conservazione e di manutenzione sia per le parti esterne che per quelle interne. Si evidenziano però delle parti ammalorate all'interno del fabbricato al piano terra dovute all'umidità dei muri, in particolare nella camera matrimoniale e nel corridoio ove ubicato il boiler.

### SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, consultato il sito Sistema Piemonte della Regione ed esaminati i documenti a disposizione sul fabbricato non risultano usi civici.(All.5\_Usi civici). Si segnala l'esistenza di una servitù di passaggio sulla particella 107 a favore di terzi, come rilevato in loco durante il sopralluogo, ma non ritrovato in atto di provenienza.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La struttura portante è in muratura per le parti verticali e in cemento per le parti orizzontali. La copertura è con orditura in legno e manto in laterizio. I pavimenti sono in piastrelle. I serramenti sono in legno doppio vetro con oscuramenti a persiana in legno. Il portoncino d'ingresso è in ferro. Le porte interne sono in legno. Il riscaldamento è a termosifoni, manca la caldaia in quanto l'alimentazione avveniva a termo camino che al momento del sopralluogo non era presente. L'acqua calda avviene a mezzo di un boiler elettrico. L'impianto elettrico è esistente ma non funzionante in quanto l'utenza non è attiva. L'impianto idrico e sanitario è funzionante, il bagno della zona notte è dotato di lavandino, wc, bidet e doccia. Il wc al posto della dispensa è dotato di wc e lavandino.

### STATO DI OCCUPAZIONE

Al momento del sopralluogo l'esecutato dichiara di non risiedere nell'alloggio ma di avere domicilio in altro comune pur avendo mantenuta la residenza nel bene oggetto di pignoramento.

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 23/05/1980 al 05/06/2007	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Notaio PICCO Giovanni	23/05/1980	72982	44263	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Torino 2	18/06/1980	1305	16026	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Torino	12/06/1980	28626				
Dal 08/01/1998 al 05/06/2007	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
			08/01/1998			
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Rivarolo Canavese	21/08/1998	27	555			
Dal 05/06/2007 al 27/05/2024	**** Omissis ****	<b>Compravendite immobiliari</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Notaio Donatella FARCITO	05/06/2007	6810	4015	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Torino 2	26/06/2007	34497	20282	
		<b>Registrazione</b>				
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>			
Ivrea	23/06/2007	3133				
Dal 05/06/2007 al 27/05/2024	**** Omissis ****	<b>Compravendite immobiliari</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Notaio FARCITO Donatella	05/06/2007	6810	4015	



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Torino 2	26/06/2007	34498	20283
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ivrea	23/06/2007	3133	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
  - La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
  - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dalla data del 05/06/2007 il bene risulta giustamente intestato all'esecutato. (All.6\_Ispezioni ipotecarie).

In data 05/06/2007 viene sottoscritta l'accettazione tacita di eredità, Notaio Farcito Donatella rep. 6810/4015 trascritta a Torino 2 il 26/06/2007 ai nn. 34499/20284.

Il de cuius \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* era divenuto proprietario del bene foglio 4 particella 107 sub. 1 a mezzo di atto di compravendita notaio Ferrero del 23/03/1974 rep. 32870, trascritto a Torino 2 il 09/04/1974 al n. 9100.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TORINO 2 aggiornate al 04/09/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
 Iscritto a Torino 2 il 26/06/2007  
 Reg. gen. 34500 - Reg. part. 8337  
 Quota: 1/1  
 Importo: € 112.500,00  
 A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
 Capitale: € 75.000,00  
 Percentuale interessi: 5,75 %  
 Rogante: Notaio Donatella FARCITO  
 Data: 05/06/2007  
 N° repertorio: 6811  
 N° raccolta: 4016



• **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Torino 2 il 30/09/2010

Reg. gen. 39118 - Reg. part. 8216

Quota: 1/1

Importo: € 87.450,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Capitale: € 58.300,00

Percentuale interessi: 2,50 %

Rogante: Notaio Donatella FARCITO

Data: 23/09/2010

N° repertorio: 9847

N° raccolta: 6058

**Trascrizioni**

• **Pignoramento**

Trascritto a Torino 2 il 27/05/2024

Reg. gen. 22004 - Reg. part. 16732

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Oneri di cancellazione**

L'ammontare delle imposte e tasse ipotecarie e dei bolli, concernente la cancellazione della trascrizione del pignoramento gravante sul bene succitato, ammonta ad euro 295,00, oltre onorari per la predisposizione della nota, presentazione all'Agenzia del Territorio e successivo ritiro delle copie. Il costo per la cancellazione delle ipoteche volontarie gravanti sul bene, ammonta a 0,50% dell'importo di aggiudicazione, oltre agli onorari per la predisposizione della nota, presentazione all'Agenzia del Territorio e successivo ritiro delle copie.

Le visure ipotecarie, effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Torino 2 in data 04/09/2024, avente per oggetto il bene interessato dalla presente procedura, non riportano altra formalità pregiudizievole (All 6\_Ispezioni ipotecarie). Il tutto per quota 1/1 sul bene foglio 4 particella 107 graffata 108 subalterno 104.

**NORMATIVA URBANISTICA**

Il Piano Regolatore 7° variante parziale progetto definitivo ottobre 2016 alla tavola D2 classifica l'immobile in zona RR all'articolo 25 delle Norme tecniche di attuazione, ossia come "Aree residenziali di ristrutturazione"

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dagli accertamenti espletati e dalla documentazione acquisita presso l'ufficio tecnico del Comune di Favria, si è riscontrato sussistere le seguenti pratiche edilizie (All. 8-Pratiche edilizie):

- Concessione Edilizia in Sanatoria (condono edilizio L. 47/85) n. 2/85 del 12/11/1985;
- D.I.A. P.E. 30/2007 prot. 7524 del 23/05/2007 per sanatoria opere interne e ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso;
- D.I.A. P.E. n. 12/09 del 12/02/2009
- D.I.A. P.E. n. 57/11 del 16/09/2011
- Richiesta di Agibilità protocollo n. 11657 del 16/09/2011.

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Si ritiene, a seguito del sopralluogo e del confronto con le planimetrie catastali, che la situazione attuale corrisponde alla situazione riportata nella DIA in variante n. 57/11 per la parte riguardante l'alloggio ma si evidenzia che il locale sottoscala è stato collegato alla dispensa e la superficie è stata adibita a wc, infatti sono presenti un lavandino, un wc e una lavatrice. Le difformità non sono da considerarsi sostanziali. La situazione può essere regolarizzata con la presentazione di una CILA in sanatoria per trasformare nuovamente i locali come da progetto. Il costo per la sanatoria ed il nuovo accatastamento viene stimato pari a € 3.500,00.

## **STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Favria (TO) - Via San Rocco n.13, piano T  
Appartamento al piano terra composto da ingresso su soggiorno e cucina, wc, dispensa, disimpegno, bagno e tre camere.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 107, Sub. 104, Categoria A3, Graffato particella 108 sub 104  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 80.000,00  
Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Favria (TO) - Via San Rocco n.13, piano T	115,00 mq	700,00 €/mq	€ 80.500,00	100,00%	€ 80.000,00
				Valore di stima:	€ 80.000,00

Valore di stima: € 80.000,00

### Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
VENDITA FORZOSA	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	3500,00	€

**Valore finale di stima: € 68.500,00**

Applicando un abbattimento forfettario del 10% ed un arrotondamento rispetto al valore venale reale dei beni, vista la natura esecutiva e non contrattuale della vendita, e decurtando il valore per gli oneri di regolarizzazione, in ragione della differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali, oltre all'assenza di garanzia per eventuali vizi occulti si ottiene il valore di cui sopra, pari ad Euro 68.500,00 (sesantottomilacinquecento/00).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

### ELENCO ALLEGATI:

- 1) Estratto di mappa ( contenuto nella cartella Planimetrie);
- 2) Planimetria sub 104 ( contenuto nella cartella Planimetrie);
- 3) Visura storica sub104;
- 4) Documenti esecutato;
- 5) Usi civici;
- 6) Ispezioni ipotecarie;





7) Atto di provenienza;

8) Pratiche edilizie;

9) Fotografie (n.10 contenute nella cartella Fotografie)

10) Perizia per Privacy.



Strambino, li 06/09/2024



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Benedetto Laura





## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO UNICO

---

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Favria (TO) - Via San Rocco n.13, piano T  
Appartamento al piano terra composto da ingresso su soggiorno e cucina, wc, dispensa, disimpegno, bagno e tre camere.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 107, Sub. 104, Categoria A3, Graffato particella 108 sub 104  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il Piano Regolatore 7° variante parziale progetto definitivo ottobre 2016 alla tavola D2 classifica l'immobile in zona RR all'articolo 25 delle Norme tecniche di attuazione, ossia come "Aree residenziali di ristrutturazione"

**Prezzo base d'asta: € 68.500,00**



## SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 101/2024 DEL R.G.E.

### LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 68.500,00

Bene N° 1 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Favria (TO) - Via San Rocco n.13, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 107, Sub. 104, Categoria A3, Graffato particella 108 sub 104	<b>Superficie</b>	115,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'abitazione alla data del sopralluogo risulta essere in buono stato di conservazione e di manutenzione sia per le parti esterne che per quelle interne. Si evidenziano però delle parti ammalorate all'interno del fabbricato al piano terra dovute all'umidità dei muri, in particolare nella camera matrimoniale e nel corridoio ove ubicato il boiler.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento al piano terra composto da ingresso su soggiorno e cucina, wc, dispensa, disimpegno, bagno e tre camere.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Torino 2 il 26/06/2007  
Reg. gen. 34500 - Reg. part. 8337  
Quota: 1/1  
Importo: € 112.500,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 75.000,00  
Percentuale interessi: 5,75 %  
Rogante: Notaio Donatella FARCITO  
Data: 05/06/2007  
N° repertorio: 6811  
N° raccolta: 4016
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Torino 2 il 30/09/2010  
Reg. gen. 39118 - Reg. part. 8216  
Quota: 1/1  
Importo: € 87.450,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 58.300,00  
Percentuale interessi: 2,50 %  
Rogante: Notaio Donatella FARCITO  
Data: 23/09/2010  
N° repertorio: 9847  
N° raccolta: 6058

### Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Torino 2 il 27/05/2024  
Reg. gen. 22004 - Reg. part. 16732  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

