



Massimo Costagliola
Ingegnere

www.massimocostagliolaingegnere.it

Part.IVA 01363530534 - Cod.Fisc. CSTMSM64P07G088Q

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto n° 646

Studio Tecnico di Consulenza e Progettazione, Via Friuli 8,

58100 GROSSETO - Tel. e Fax 0564-23546, Cell. 320-4116599; E-mail: info@massimocostagliolaingegnere.it

COPIA

TRIBUNALE DI GROSSETO

PROCEDURA ESECUTIVA
N° 76/2014

ITALFONDIARIO S.P.A. con sede in ROMA – C.F.: 00399750587
CONTRO

GIUDICE delle ESECUZIONI: *Dott. Vincenzo PEDONE*

CUSTODE Giudiziario: *Avv. Gaia CAROTI*

CONSULENZA TECNICA

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

C.T.U. : Dott. Ing. Massimo COSTAGLIOLA



Da "massimo.costagliola" <massimo.costagliola@ingegnerepec.it>
A "comune arcidosso" <protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it>, "REGIONE TOSCANA"
<regionetoscana@postacert.toscana.it>
Data martedì 3 marzo 2015 - 12:25

TRASMISSIONE A.P.E. 03_03_2015-01363530534-057

Spett.le **Comune di Arcidosso**,
Spett.le **Regione Toscana**,
si trasmette in data odierna l'**Attestato di Prestazione Energetica** di cui in oggetto a mezzo posta
elettronica certificata e provvisto di firma digitale.
Distinti Saluti
Ing. Massimo Costagliola

Allegato(i)

03_03_2015-01363530534-057.pdf.p7m (538 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "massimo.costagliola@ingegnerepec.it" <massimo.costagliola@ingegnerepec.it>
Data martedì 3 marzo 2015 - 12:25

ACCETTAZIONE: TRASMISSIONE A.P.E. 03_03_2015-01363530534-057

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it ("posta certificata")
regionetoscana@postacert.toscana.it ("posta certificata") --
Il giorno 03/03/2015 alle ore 12:25:07 (+0100) il messaggio con Oggetto
"TRASMISSIONE A.P.E. 03_03_2015-01363530534-057" inviato da
"massimo.costagliola@ingegnerepec.it"
ed indirizzato a:
protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it ("posta certificata")
regionetoscana@postacert.toscana.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo del messaggio: opec275.20150303122507.21005.05.1.18@pec.aruba.it
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Allegato(i)

daticert.xml (916 bytes)
smime.p7s (2 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "massimo.costagliola@ingegnerepec.it" <massimo.costagliola@ingegnerepec.it>
Data martedì 3 marzo 2015 - 12:25

CONSEGNA: TRASMISSIONE A.P.E. 03_03_2015-01363530534-057

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a regionetoscana@postacert.toscana.it
"posta certificata" --

Il giorno 03/03/2015 alle ore 12:25:08 (+0100) il messaggio con Oggetto
"TRASMISSIONE A.P.E. 03_03_2015-01363530534-057" inviato da
"massimo.costagliola@ingegnerepec.it"

ed indirizzato a "regionetoscana@postacert.toscana.it"
è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20150303122507.21005.05.1.18@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o
in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file
postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1021 bytes)
postacert.eml (743 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "massimo.costagliola@ingegnerepec.it" <massimo.costagliola@ingegnerepec.it>
Data martedì 3 marzo 2015 - 12:25

CONSEGNA: TRASMISSIONE A.P.E. 03_03_2015-01363530534-057

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it
"posta certificata" --

Il giorno 03/03/2015 alle ore 12:25:08 (+0100) il messaggio con Oggetto
"TRASMISSIONE A.P.E. 03_03_2015-01363530534-057" inviato da
"massimo.costagliola@ingegnerepec.it"

ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it"
è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20150303122507.21005.05.1.18@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o
in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file
postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)
postacert.eml (743 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

E.1(1) abitazione adibita a residenza con carattere continuativo

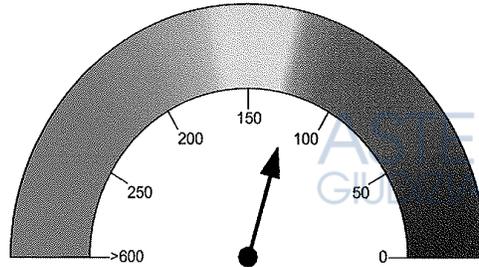
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	03_03_2015-01363530534-057	Validità	Art.6 Decr.63/2013
Riferimenti catastali	Cat. Fabbr. Com. Arcidosso, Fg. 29, P.Illa 157, sub.6, cat. A/4, Cl. 3, 9 vani, R.C. € 418,33		
Indirizzo edificio	Loc. Case Panardi 58, 58031 Arcidosso (GR)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Diagnosi energetica volontaria <input type="checkbox"/>
Proprietà	-		
Indirizzo	Loc. Case Panardi 58, 58031 Arcidosso (GR)		
E-mail		Telefono	

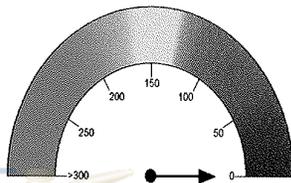
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

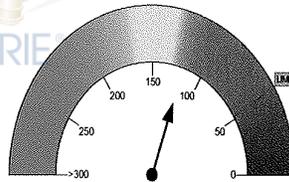
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI



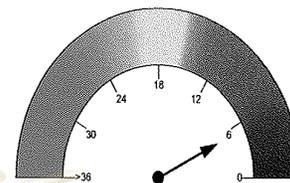
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
124.4 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
... kWh/m²-anno

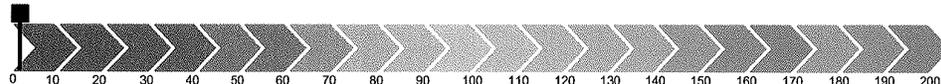


PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
119.1 kWh/m²-anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
5.3 kWh/m²-anno

EMISSIONI DI CO2
1.9 kg/m²-anno



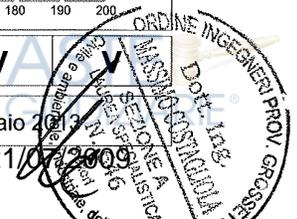
4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



5. Metodologie di calcolo adottate

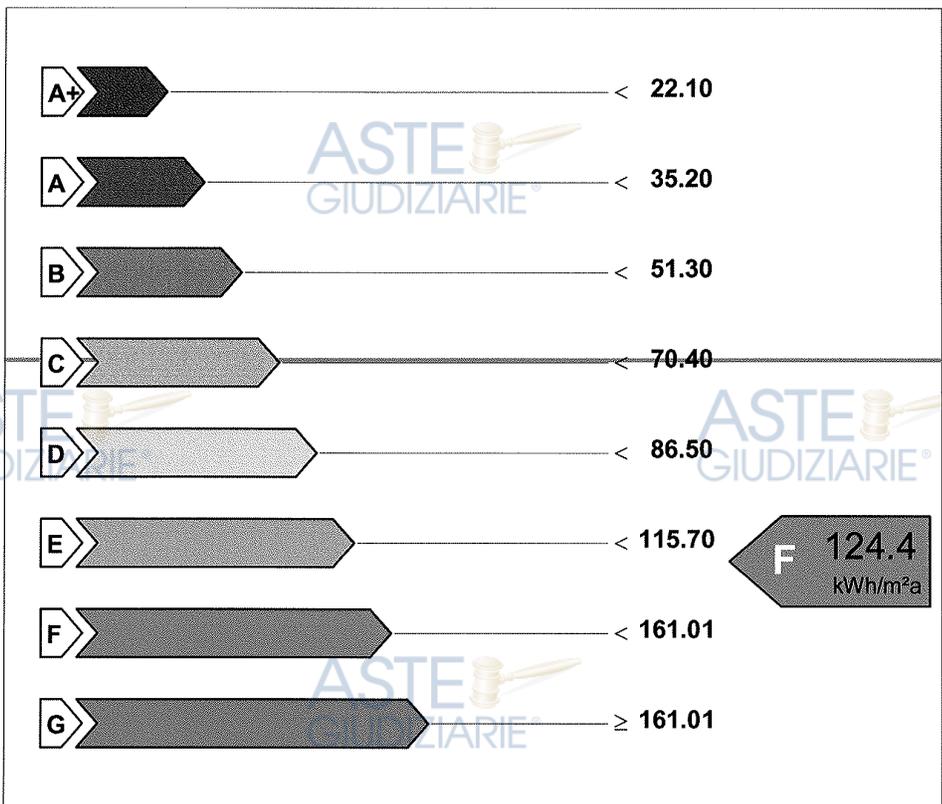
UNITS 11390 - Raccomandazione C.T. 11 del Febbraio 2003

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anno)
Vedi Note		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		kWh/m²anno (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>



Riferimento legislativo
70.4 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	119.12	Indice energia primaria (EPacs)	5.30
Indice energia limite di legge (involucro)	30.00	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs 192/05)	52.40		
Indice involucro (EPe,invol)	0.00	Indice involucro (EPI,invol)	242.84		
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_p)	2.039	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			



9. NOTE

Al fine di migliorare il fabbisogno energetico annuo del sistema Edificio-Impianto ed una conseguente riduzione di emissione di CO₂ si consiglia il seguente intervento di miglioramento dell'Efficienza Energetica:
- realizzazione di cappotto esterno previa installazione di pannelli isolanti sp. non inferiore a 10 cm. ed aventi trasmittanza termica pari a 0.032 W/m²K su tutte le pareti disperdenti verticali ed orizzontali opache. In tal modo si porta il valore di progetto di EPI da 124.4 kWh/mq anno a c.ca 70 kWh/mq anno. Si precisa che per il suddetto intervento di incremento del rendimento energetico si potrebbe usufruire delle detrazioni fiscali previste per legge secondo le disposizioni di cui agli artt. 14 e 16 del Decreto n. 63 - 04/06/2013. Pertanto bisognerà verificare, nel caso di fattibilità, se i tempi di rientro dall'investimento potranno essere inferiori ad anni 10.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Porzione di Fabbricato			
Tipologia costruttiva	Muratura Portante			
Anno di costruzione	Vedi Note	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V(m ³)	353.00	Superficie utile m ²	103.80	
Superficie disperdente S(m ²)	216.00	Zona climatica / GG	D / 1550	
Rapporto S/V	0.61	Destinazione d'uso	E.1(1)	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Termocamino a legna
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	Biomassa
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia ad uso idrosanitario
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	G.P.L.
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annua prodotta (kWh _e /kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
nome e cognome/ Denominazione	Massimo Costagliola / Libero Professionista		
Indirizzo	Via Friuli 8		
Email	info@massimocostagliolaingegnere.it	Telefono	0564/23546
Titolo	Ingegnere		
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto n. 646		
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione/Prestazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "Informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate all'Art. 3 del DPR n.75 del 16 aprile 2013		
Informazioni aggiuntive	C.T.U. nominato dal Tribunale di Grosseto per la Procedura Immobiliare E.I. 76/2014		

15. SOPRALLUOGHI
1) 03/03/2015
2)
3)

16. DATI IN INGRESSO			
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE			
Denominazione	STIMA10-TFM ver. 9.0.01b	Produttore	Watts Industries Italia srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autodichiarazione di conformità alla UNI TS 11300 1,2,3 e 4 ai sensi del D.Lgs n°115 accettata e protocollata n°61/2014			
Implementazione della Raccomandazione CTI 14/2013 per i servizi energetici inclusi nella classificazione			

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs n. 445/2000 e dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013.

Data emissione ..03/03/2015.....





Da "massimo.costagliola" <massimo.costagliola@ingegnerepec.it>
A "comune arcidosso" <protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it>, "REGIONE TOSCANA"
<regionetoscana@postacert.toscana.it>
Data martedì 3 marzo 2015 - 12:52

TRASMISSIONE A.P.E. 03_03_2015-01363530534-058

Spett.le **Comune di Arcidosso**,
Spett.le **Regione Toscana**,
si trasmette in data odierna l'**Attestato di Prestazione Energetica** di cui in oggetto a mezzo posta elettronica certificata e provvisto di firma digitale.
Distinti Saluti
Ing. Massimo Costagliola

Allegato(i)

03_03_2015-01363530534-058.pdf.p7m (528 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "massimo.costagliola@ingegnerepec.it" <massimo.costagliola@ingegnerepec.it>
Data martedì 3 marzo 2015 - 12:52

ACCETTAZIONE: TRASMISSIONE A.P.E. 03_03_2015-01363530534-058

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it ("posta certificata")

regionetoscana@postacert.toscana.it ("posta certificata") --

Il giorno 03/03/2015 alle ore 12:52:48 (+0100) il messaggio con Oggetto

"TRASMISSIONE A.P.E. 03_03_2015-01363530534-058" inviato da

"massimo.costagliola@ingegnerepec.it"

ed indirizzato a:

protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it ("posta certificata")

regionetoscana@postacert.toscana.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo del messaggio: opec275.20150303125248.04294.06.2.18@pec.aruba.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Allegato(i)

daticert.xml (916 bytes)

smime.p7s (2 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "massimo.costagliola@ingegnerepec.it" <massimo.costagliola@ingegnerepec.it>
Data martedì 3 marzo 2015 - 12:52

CONSEGNA: TRASMISSIONE A.P.E. 03_03_2015-01363530534-058

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a regionetoscana@postacert.toscana.it
"posta certificata" --

Il giorno 03/03/2015 alle ore 12:52:51 (+0100) il messaggio con Oggetto
"TRASMISSIONE A.P.E. 03_03_2015-01363530534-058" inviato da
"massimo.costagliola@ingegnerepec.it"

ed indirizzato a "regionetoscana@postacert.toscana.it"
è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20150303125248.04294.06.2.18@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o
in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file
postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1021 bytes)
postacert.eml (728 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "massimo.costagliola@ingegnerepec.it" <massimo.costagliola@ingegnerepec.it>
Data martedì 3 marzo 2015 - 12:52

CONSEGNA: TRASMISSIONE A.P.E. 03_03_2015-01363530534-058

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it
"posta certificata" --

Il giorno 03/03/2015 alle ore 12:52:51 (+0100) il messaggio con Oggetto
"TRASMISSIONE A.P.E. 03_03_2015-01363530534-058" inviato da
"massimo.costagliola@ingegnerepec.it"

ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.arcidosso.gr.it"
è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20150303125248.04294.06.2.18@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o
in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file
postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)
postacert.eml (728 Kb)
smime.p7s (2 Kb)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
E.4(3) ristorante

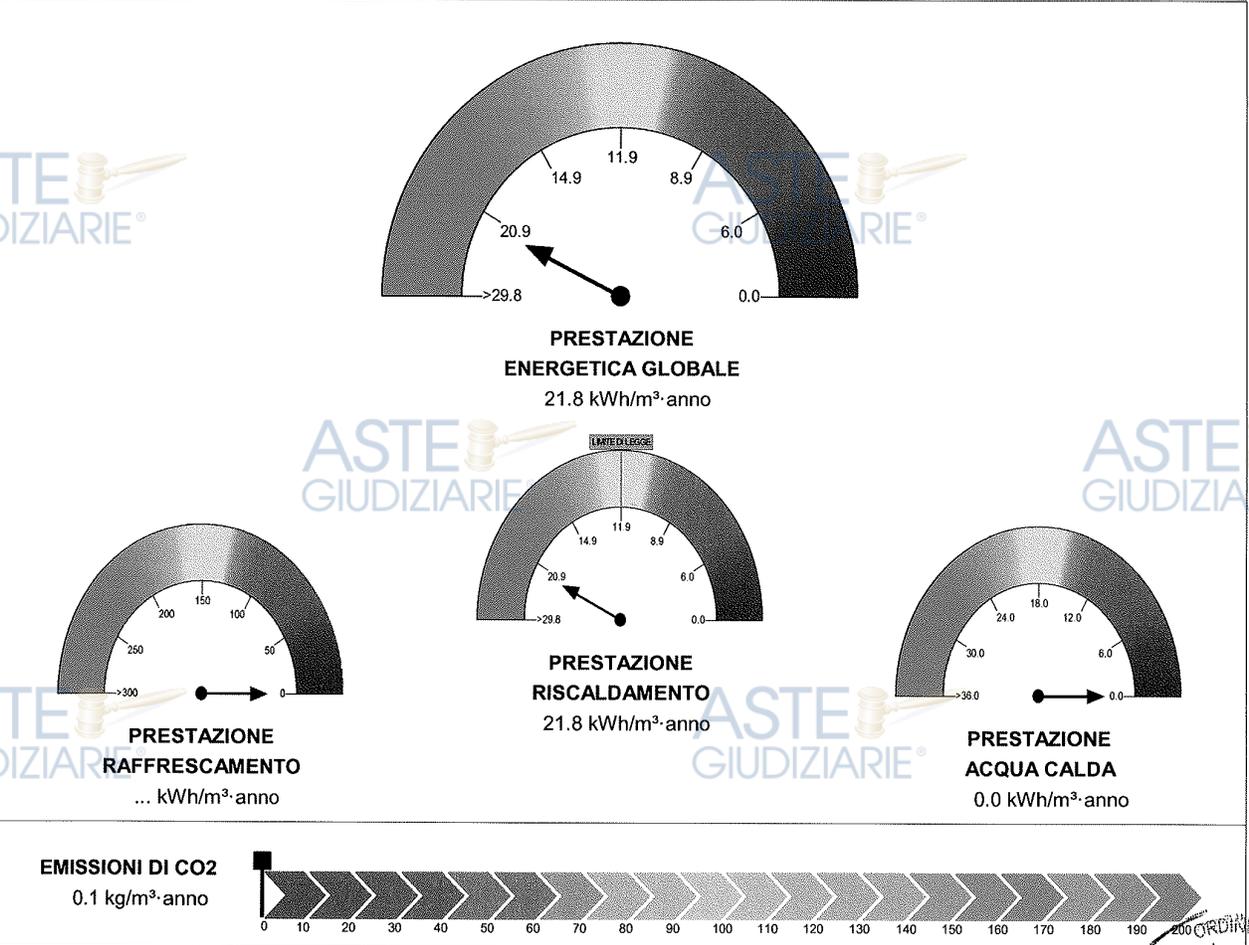
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	03_03_2015-01363530534-058	Validità	Art.6 Decr.63/2013
Riferimenti catastali	Cat. Fabbr. Com. Arcidosso, Fg. 29, P.Ila 157, sub.5, cat. C/1, Cl. 2, 154 mq., €. 1328,22		
Indirizzo edificio	Loc. Case Panardi 58, 58031 Arcidosso (GR)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
		Diagnosi energetica volontaria	<input type="checkbox"/>

Proprietà			
Indirizzo	Loc. Case Panardi 58, 58031 Arcidosso (GR)		
E-mail		Telefono	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO
Edificio di classe: F

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) I II III IV V

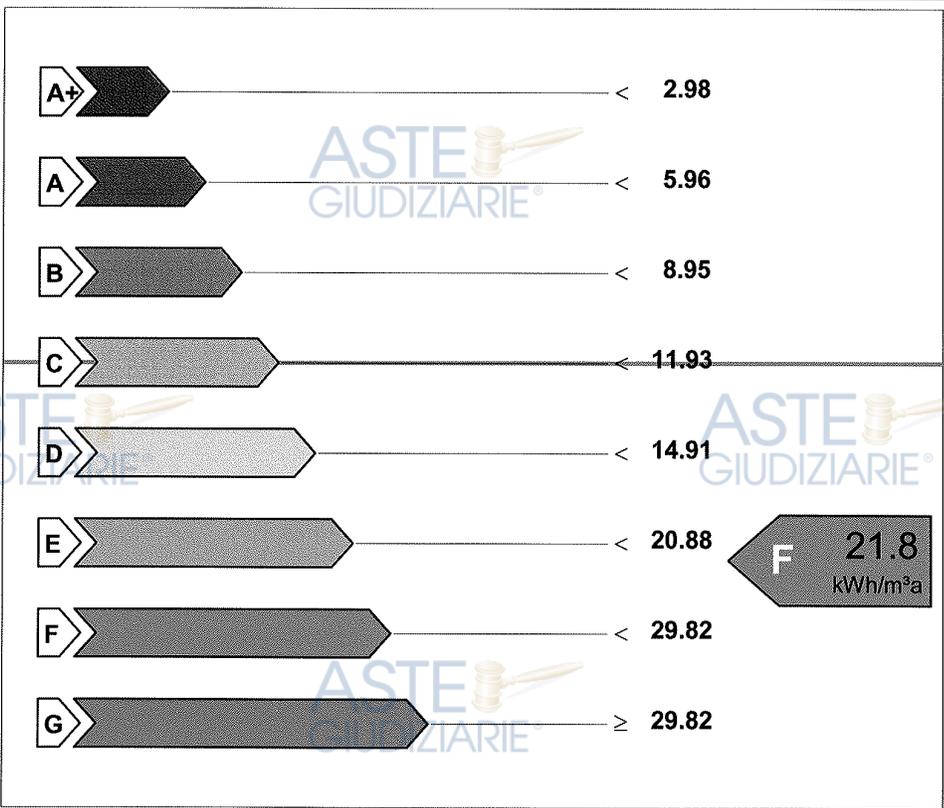
5. Metodologie di calcolo adottate UNI TS 11300 - Raccomandazione G.T. 14 del Febbraio 2013

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



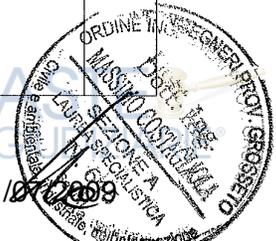
6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anno)
Vedi Note		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		kWh/m³anno (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO				
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>



Riferimento legislativo
11.9 kWh/m³anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI							
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	21.85	Indice energia primaria (EPacs)	0.00	Indice energia primaria (EPil)	
Indice energia limite di legge (involucro)	10.00	Indice en. primaria limite di legge (d.lgs 192/05)	11.93			Indice en. primaria limite di legge	
Indice involucro (EPe,invol)	13.06	Indice involucro (EPi,invol)	44.51				
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_{10})	2.037	Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili					



9. NOTE

Al fine di migliorare il fabbisogno energetico annuo del sistema Edificio-Impianto ed una conseguente riduzione di emissione di CO₂ si consiglia il seguente intervento di miglioramento dell'Efficienza Energetica:
 - realizzazione di cappotto esterno previa installazione di pannelli isolanti sp. non inferiore a 10 cm. ed aventi trasmittanza termica pari a 0.032 W/m²K su tutte le pareti disperdenti verticali ed orizzontali opache. In tal modo si porta il valore di progetto di EPI da 21.9 kWh/mq anno a c.ca 11.4 kWh/mq anno. Si precisa che per il suddetto intervento di incremento del rendimento energetico si potrebbe usufruire delle detrazioni fiscali previste per legge secondo le disposizioni di cui agli artt. 14 e 16 del Decreto n. 63 - 04/06/2013. Pertanto bisognerà verificare, nel caso di fattibilità, se i tempi di rientro dall'investimento potranno essere inferiori ad anni 10.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Porzione di Fabbricato			
Tipologia costruttiva	Muratura Portante			
Anno di costruzione	Vedi Note	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V(m ³)	529.00	Superficie utile m ²	138.80	
Superficie disperdente S(m ²)	270.00	Zona climatica / GG	D / 1550	
Rapporto S/V	0.51	Destinazione d'uso	E.4(3)	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Termocamino a legna
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	Biomassa
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia ad uso idrosanitario
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	G.P.L.
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annua prodotta (kWh _e /kWh _t)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	



14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
nome e cognome/ Denominazione	Massimo Costagliola / Libero Professionista		
Indirizzo	Via Friuli 8		
Email	info@massimocostagliolaingegnere.it	Telefono	0564/23546
Titolo	Ingegnere		
Ordine/Iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Grosseto n. 646		
Dichiarazione di indipendenza	consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente Attestato di Certificazione/Prestazione Energetica ai sensi degli Artt. 359 e 481 del codice penale DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema Edificio/Impianto di cui al p.to 1 "informazioni generali" in quanto estraneo alle attività elencate all'Art. 3 del DPR n.75 del 16 aprile 2013		
Informazioni aggiuntive	C.T.U. nominato dal Tribunale di Grosseto per la Procedura Immobiliare E.I. 76/2014		

15. SOPRALLUOGHI
1) 03/03/2015
2)
3)

16. DATI IN INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>
	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	STIMA10-TFM ver. 9.0.01b	Produttore	Watts Industries Italia srl
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Autodichiarazione di conformità alla UNI TS 11300 1,2,3 e 4 ai sensi del D.Lgs n°115 accettata e protocollata n°61/2014			
Implementazione della Raccomandazione CTI 14/2013 per i servizi energetici inclusi nella prestazione			

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.L.R. 445/2000 e dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'art. 12 del D.L 63/2013.



Data emissione ..03/03/2015.....

Firma del tecnico

