

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 59/2017 R.G.E.I.

Promossa da: BANCA CR FIRENZE SPA

Firenze

Contro: _____

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Claudia Frosini

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO 03
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

C.T.U.

Ing. Alessandro Ceciari

Viale Ombrone, 44

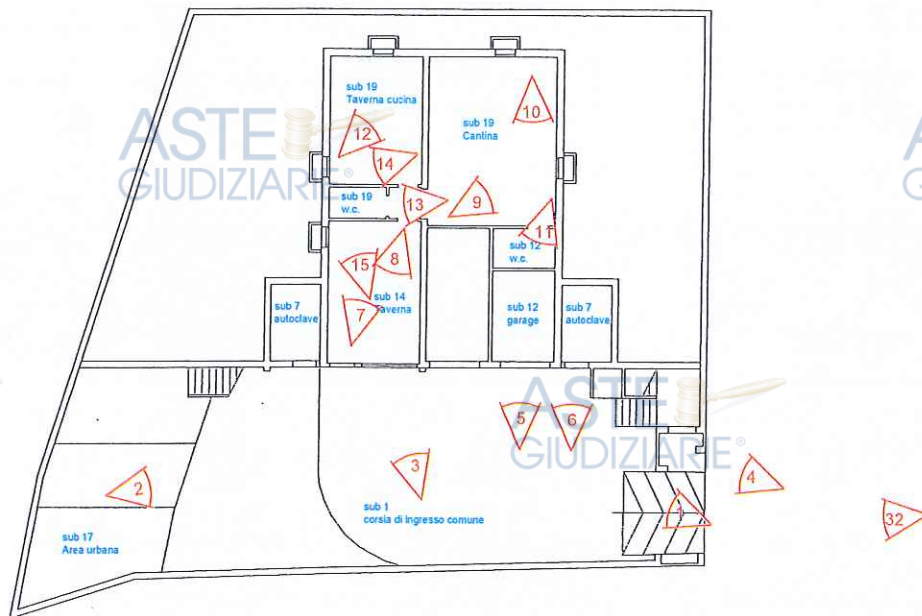
58100 GROSSETO

alessandroceciarini@tin.it

alessandro.ceciarini@ingpec.eu

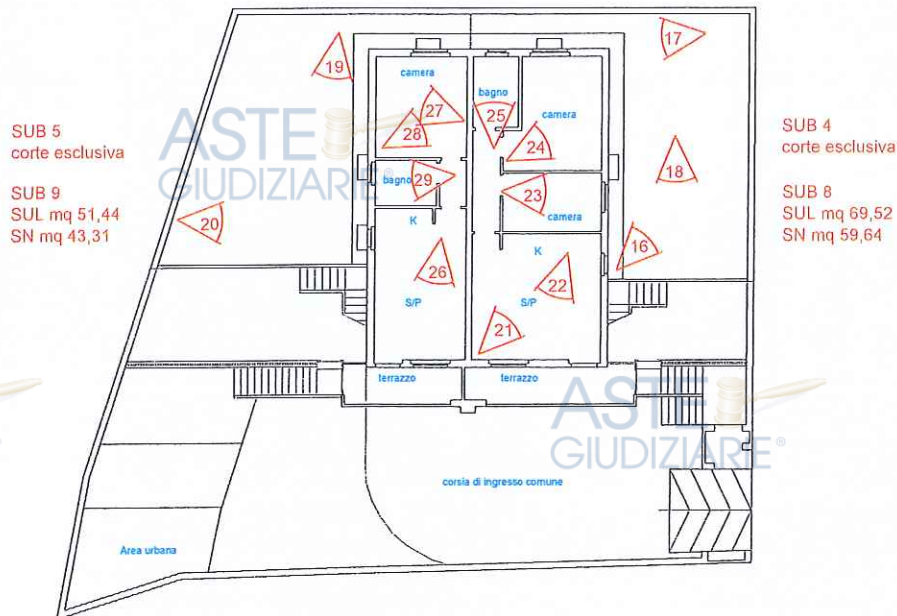
Grosseto, 11 novembre 2019

PLANIMETRIA LOTTI DI VENDITA
CON INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI
RIPRESA FOTOGRAFICI
scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO

PLANIMETRIA LOTTI DI VENDITA
CON INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI
RIPRESA FOTOGRAFICI
scala 1:200





Fotografia 1: Vista edificio dal cancello di ingresso



Fotografia 2: Vista edificio dai posti auto

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 59/2017

BANCA CR FIRENZE contro

ALLEGATO 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

2



Fotografia 3: Vista porta e finestra della taverna in sostituzione della basculante del garage sub 14



Fotografia 4: Vista di una scala di ingresso all'appartamento sub 8 con l'armadio contatori

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 59/2017

BANCA CR FIRENZE contro

ALLEGATO 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3



Fotografia 5: Garage sub 12



Fotografia 6: Vista del locale autoclave sub 7 lato ingresso

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 59/2017

BANCA CR FIRENZE contro

ALLEGATO 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fotografia 7: Vista della taverna al posto del garage sub 14



Fotografia 8: Vista della taverna realizzata al posto del garage sub 14 verso la porta di ingresso

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 59/2017

BANCA CR FIRENZE contro

ALLEGATO 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fotografia 9: Vista cantina realizzata nel sub 19

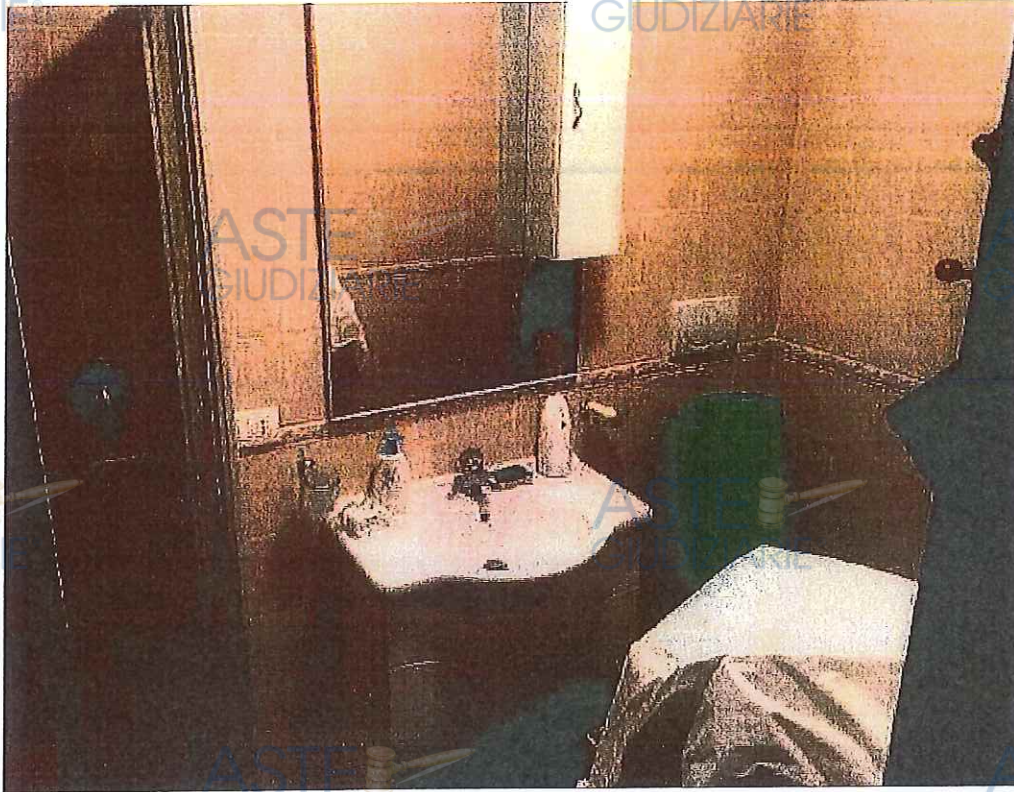


Fotografia 10: Vista cantina realizzata nel sub 19

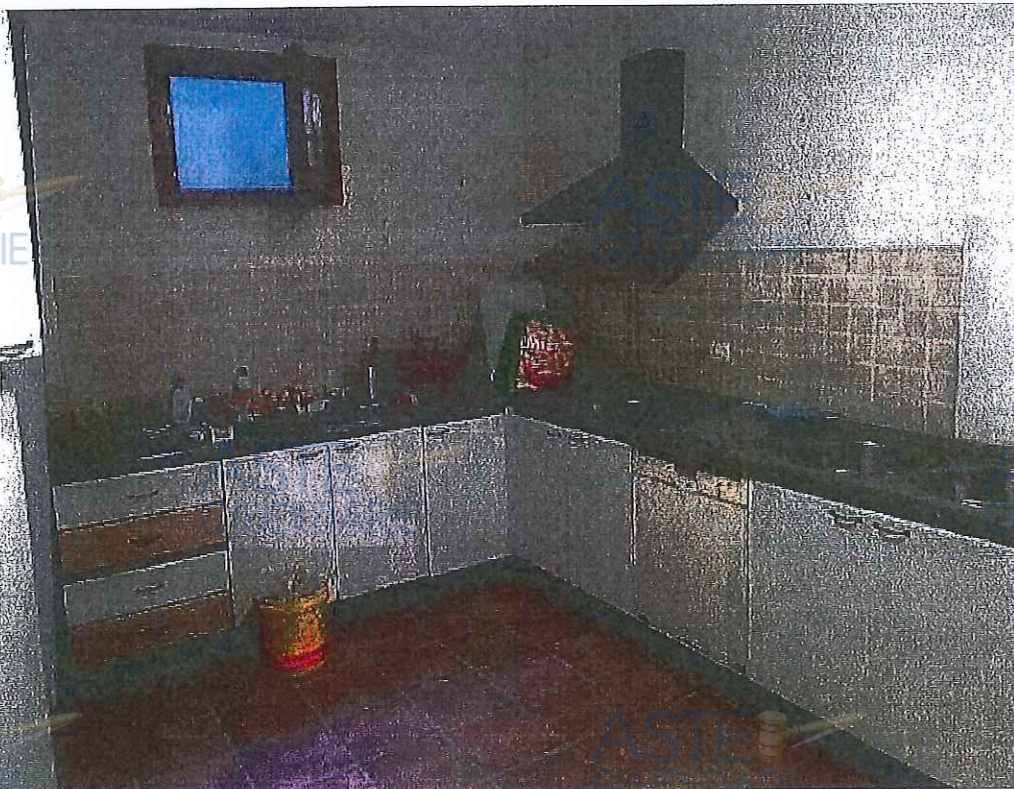
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 59/2017

BANCA CR FIRENZE contro

ALLEGATO 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fotografia 11: Vista del wc realizzato in parte del sub 12



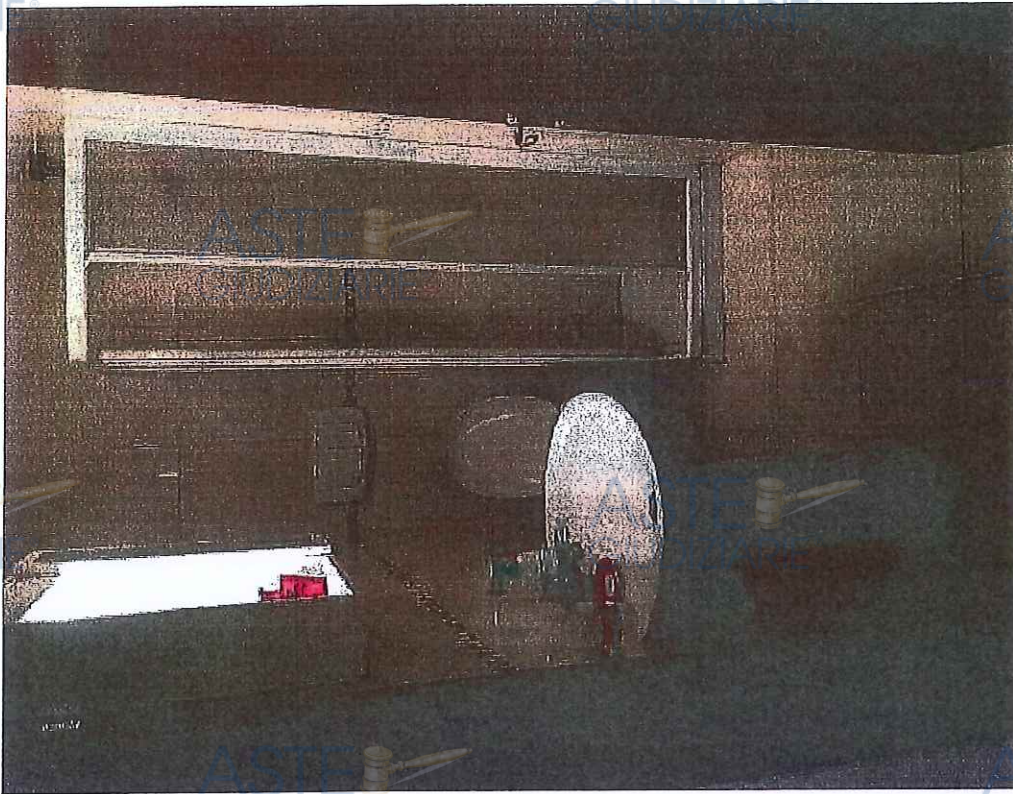
Fotografia 12: Vista della cucina realizzata nel sub 19. Si notano nell'angolo forti infiltrazioni

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 59/2017

BANCA CR FIRENZE contro

ALLEGATO 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

7



Fotografia 13: Vista del wc realizzato nel sub 19



Fotografia 14: Dettaglio delle abbondanti infiltrazioni al seminterrato nel locale cucina nel sub 19

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 59/2017

BANCA CR FIRENZE contro

ALLEGATO 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

8





Fotografia 15: Altre infiltrazioni nella taverna realizzata al posto del garage sub 14



Fotografia 16: Corte esclusiva sub 4 dell'appartamento sub 8

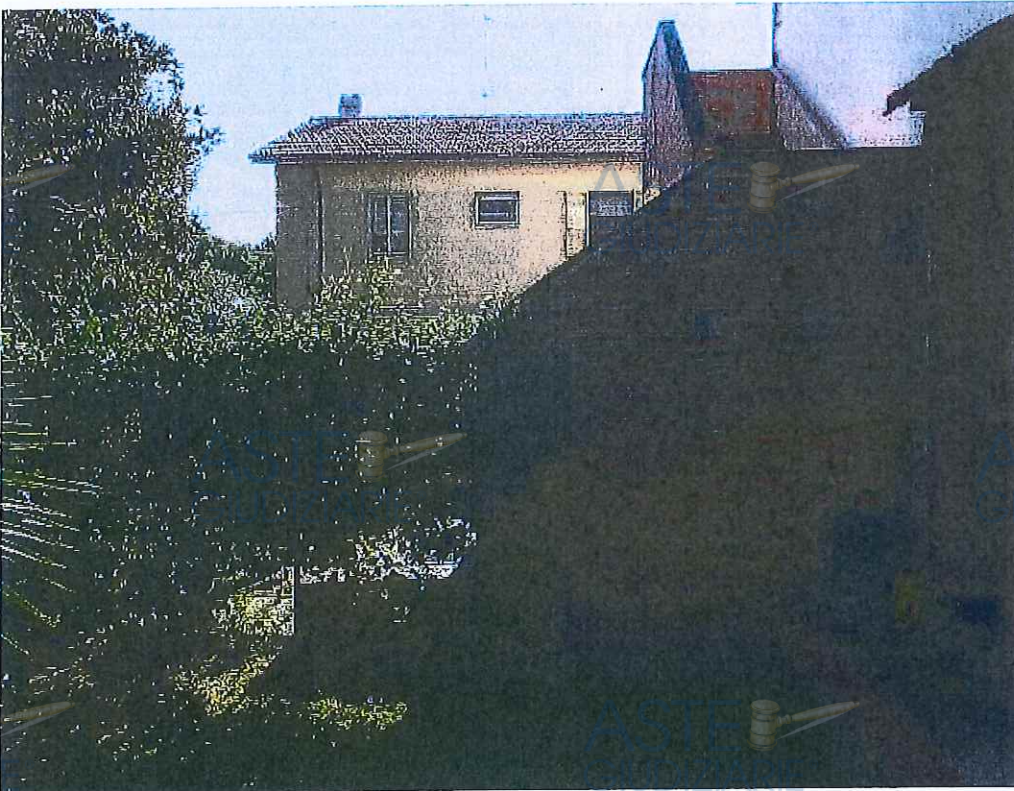
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 59/2017

BANCA CR FIRENZE contro

ALLEGATO 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fotografia 17: Corte posteriore tra il sub 8 e il sub 9 senza divisione



Fotografia 18: Corte esclusiva sub 4 dell'appartamento sub 8 verso la scala di accesso al piano primo

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 59/2017

BANCA CR FIRENZE contro

ALLEGATO 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

10





Fotografia 19: Corte esclusiva sub 5 dell'appartamento sub 9



Fotografia 20: Corte esclusiva sub 5 dell'appartamento sub 9 verso la portafinestra del soggiorno





Fotografia 21: Angolo cottura e soggiorno appartamento sub 8



Fotografia 22: Soggiorno appartamento sub 8

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 59/2017

BANCA CR FIRENZE contro

ALLEGATO 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Fotografia 23: Camera singola appartamento sub 8



Fotografia 24: Camera matrimoniale appartamento sub 8

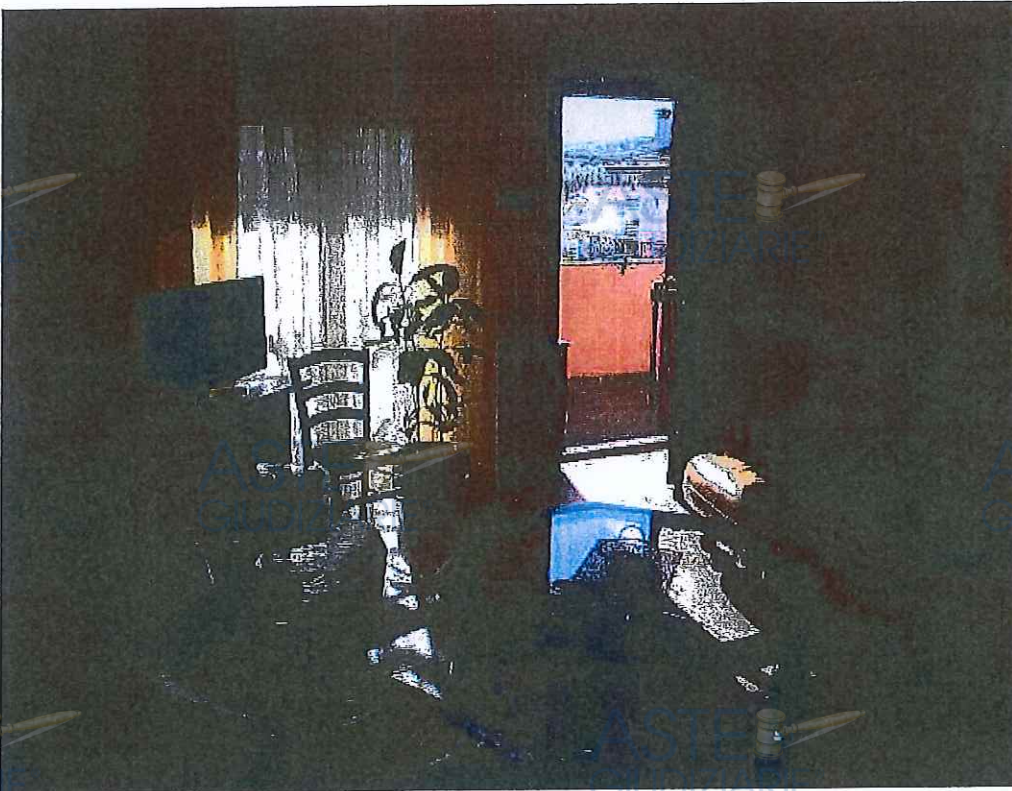
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 59/2017

BANCA CR FIRENZE contro

ALLEGATO 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fotografia 25: Bagno appartamento sub 8



Fotografia 26: Soggiorno appartamento sub 9

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 59/2017

BANCA CR FIRENZE contro

ALLEGATO 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fotografia 27: Camera appartamento sub 9



Fotografia 28: Camera appartamento sub 9

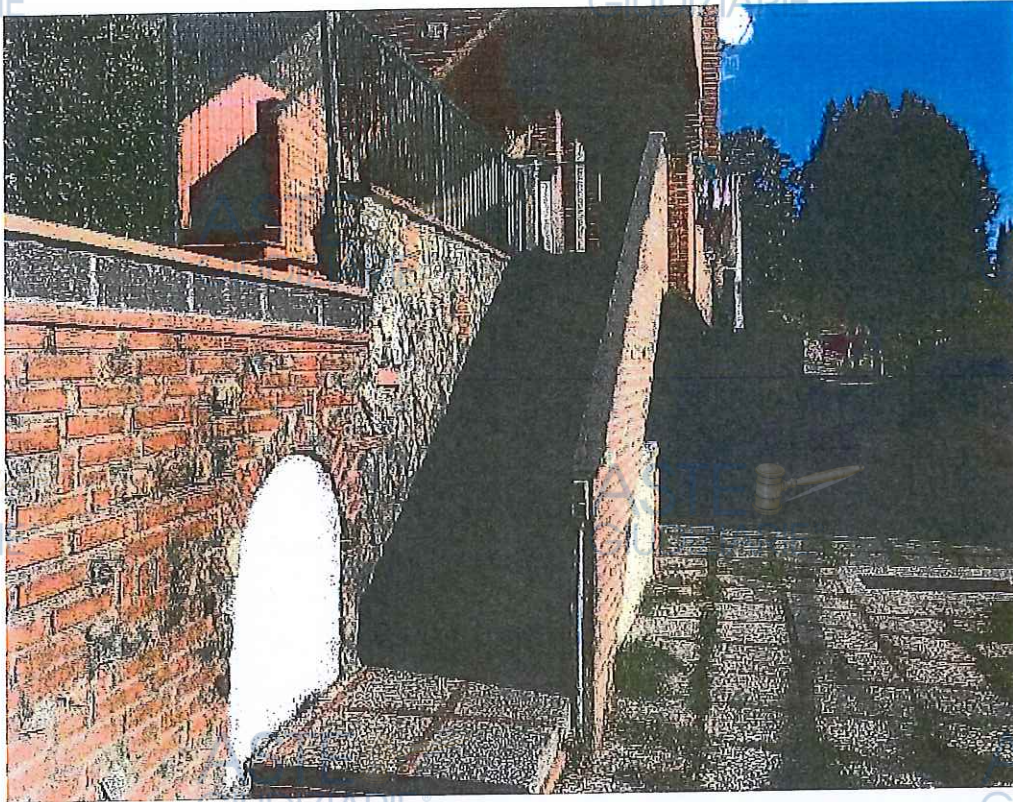




Fotografia 29: Bagno appartamento sub 9



Fotografia 30: Corridoio appartamento sub 9



Fotografia 31: Scala di accesso all'appartamento sub 9



Fotografia 32: Vialetto privato di accesso dalla via Marco Polo

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E.I. 59/2017

BANCA CR FIRENZE contro

ALLEGATO 03 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

17





Fotografia 33: Accesso da via Marco Polo



Fotografia 34: Planimetria generale da foto aerea