

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 59/2017 R.G.E.I.

Promossa da: BANCA CR FIRENZE SPA

Firenze

Contro:

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Claudia Frosini

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO 01

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

C.T.U.

Ing. Alessandro Ceciari

Viale Ombrone, 44

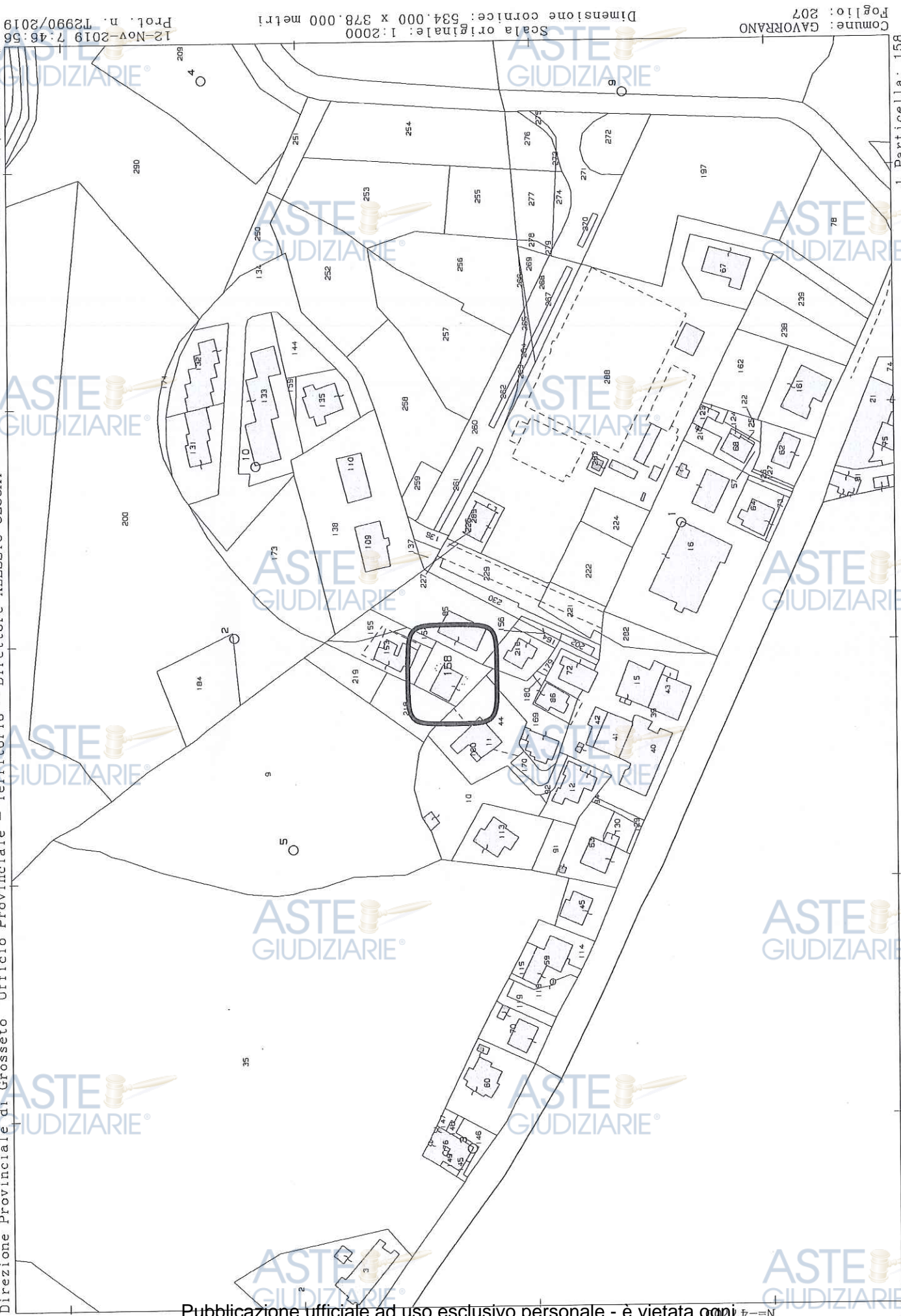
58100 GROSSETO

alessandroceciarini@tin.it

alessandro.ceciarini@ingpec.eu

Grosseto, 11 novembre 2019





Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2018

Data: 26/09/2018 - Ora: 16.55.11
 Visura n.: T247216 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di GAVORRANO (Codice: D948) Provincia di GROSSETO
Soggetto individuato nato a C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GAVORRANO(Codice D948) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	207	158	4			A/2	2	3,5 vani	Totale: 80 m ² Totale escluse aree scoperte**: 69 m ²	Euro 325,37	VIA MARCO POLO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		207	158	5			A/2	2	3 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte**: 50 m ²	Euro 278,89	VIA MARCO POLO SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
3		207	158	12			C/6	2	14 m ²	Totale: 17 m ²	Euro 29,64	VIA MARCO POLO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		207	158	14			C/6	1	21 m ²	Totale: 25 m ²	Euro 37,96	VIA MARCO POLO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		207	158	17			area urbana		16 m ²			VIA MARCO POLO SNC piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/10/2002 protocollo n. 165465 in atti dal 28/10/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47980.1/2002)	

Immobile 4: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)
Totale: vani 6,5 m² 51 Rendita: Euro 671,86

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a ... il ...		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/06/2002 Trascrizione in atti dal 22/07/2002 Repertorio n.: 9756 Rogante: BALDASSARRI ROBERTO Sede: GROSSETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7997.1/2002)		

Unità immobiliari n. 5
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



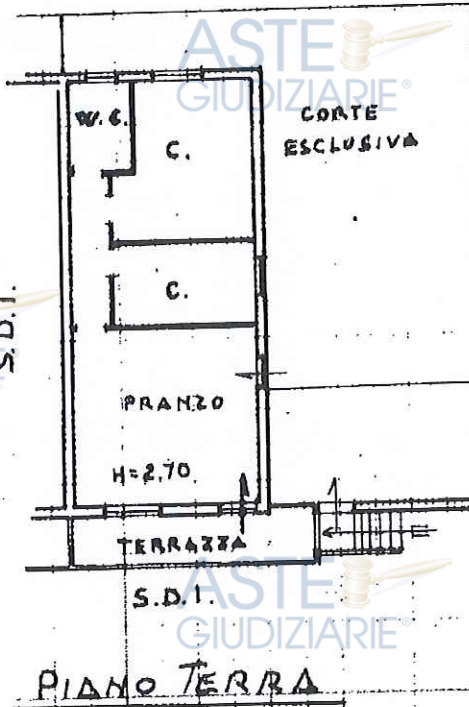
MODULARIO
F. Catasto 214



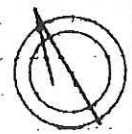
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di GAVORRANO..... via LOC. GRILLI VIA MARCO POLO..... civ. S.M.C.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Foglio: 2000 - Ist. Polign. e Zucca dello Stato

inver 01
Foglio: 207 - Particella: 158 - Subalterno: 8 >

Catasto di Fabbricati - Situazione al 26/09/2018 - Comune di GAVORRANO (D948) - < Foglio: 207 - Particella: 158 - Subalterno: 8 >
Firmato DA: **GEOMETRA** (C.O.E.S.A. O.R.S.I.N. Geostama: AFUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 6451676a56f2b412c0043b9359f66)

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Iscritto all'albo de. l. GEOMETRI
della provincia di GROSSETO

Data presentazione: 29/01/2001 - Data: 26/09/2018 - n. T263238 - Richiedente: CCRLSN57D04C147G
Totale scala: 1:200. I. sul formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

RISERVATO ALL'UFFICIO

4. Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. E' vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

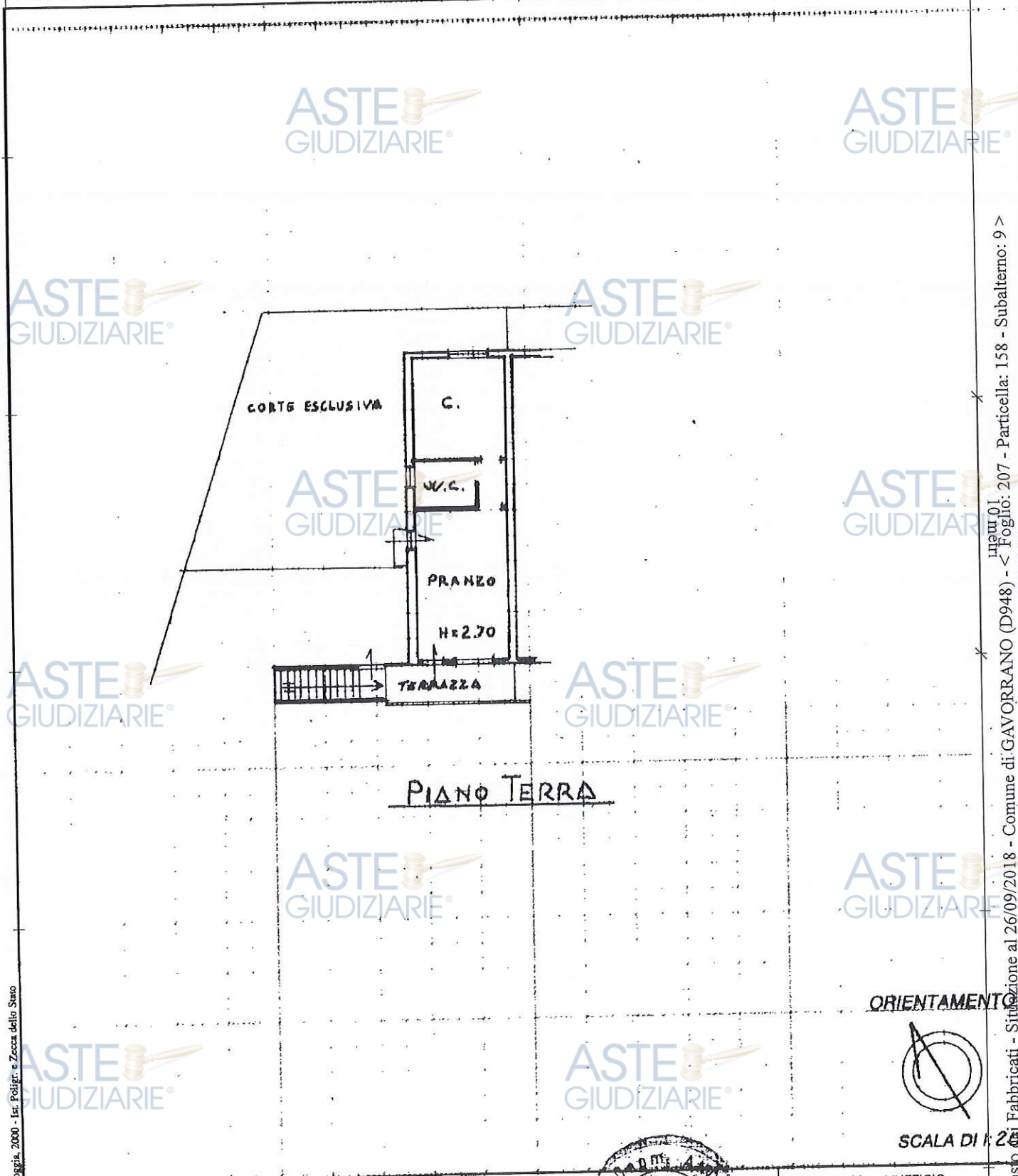


MODULARIO
F. Catasto 214



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di GAVORRANO via LOC. GRILLI VIA MARCO POLO civ. S.m.C.



Foglio: 2000 - Isr. Positif: e Zecca dello Stato

Inn. 01
Linea 01
Fabbri - Fabbricati - Situazione al 26/09/2018 - Comune di GAVORRANO (D948) - < Foglio: 207 - Particella: 158 - Subalterno: 9 >
Catasto Edilizio Urbano - Foglio: 207 - Particella: 158 - Subalterno: 9
Firmato DA: [Signature]

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Ultima planimetria in atti
 Identificativi catastali

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, cognome e nome)
 Iscritto all'albo de GEOMETRI
 della provincia di AV (n. 297)
 Formato stampa richiesta: 44x210x297

RISERVATO ALL'UFFICIO

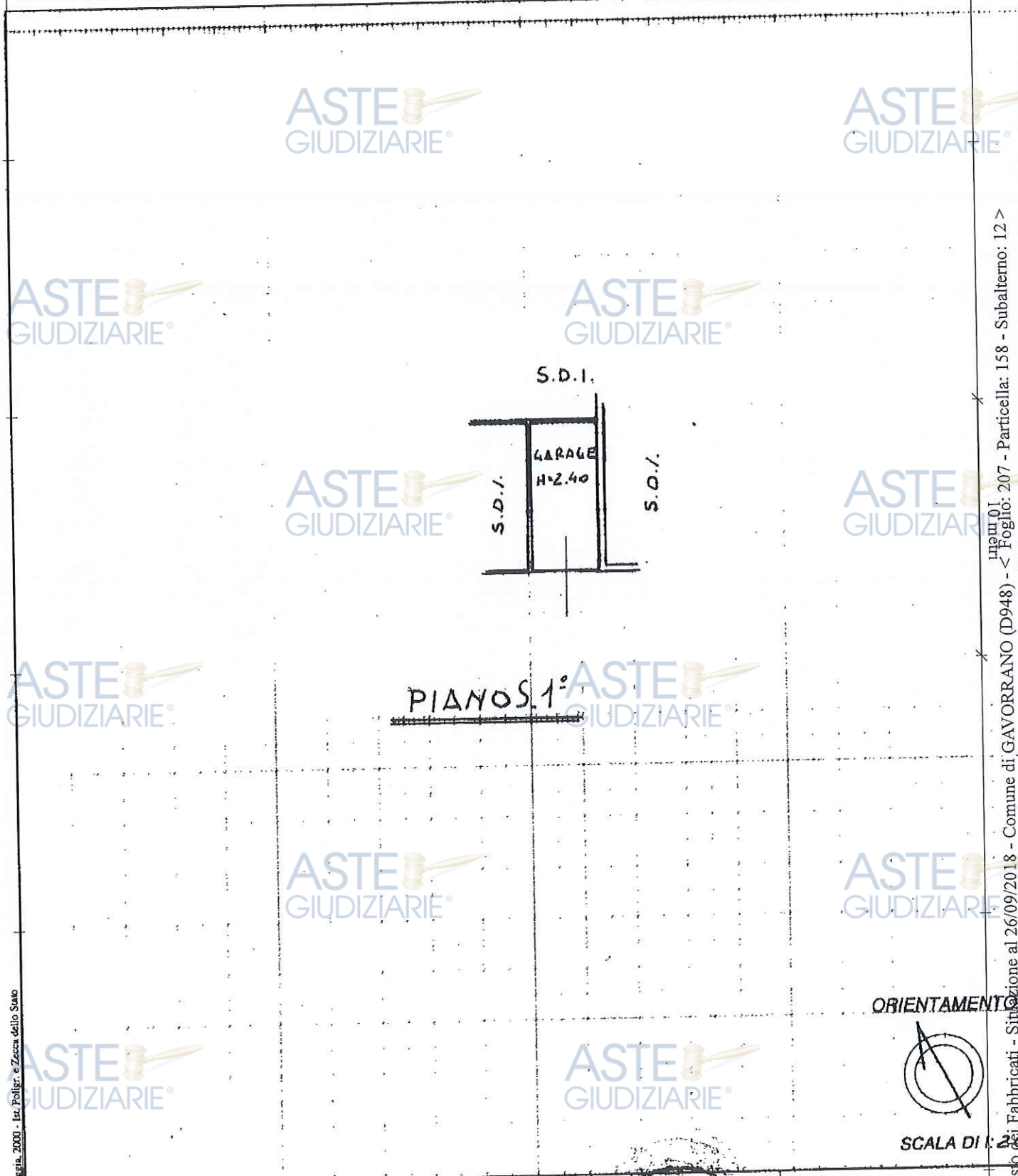


MODULARIO
F. Catasto 214



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. In Comune di GAVORRANO..... via LOC. GRILLI..... VIA MARCO POLO..... civ. S.M.C......



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

num. 01
Catasto dei Fabbricati - Sintesi - Comune di GAVORRANO (D948) - < Foglio: 207 - Particella: 158 - Subalterno: 12 >
CATASTO REGIONALE - REGIONE CALABRIA - PROV. CROTONE - C.A. 3 - Seriale#: 64e51676a56f2bf412c0043b9359f66
Firmato DA: GEOMETRA ANDREA FALETTI

Foglio: 2000 - Ist. Poligr. e Zoon. dello Stato

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 29/01/2001 - Data: 26/09/2018 - n. T263240 - Richiedente: CCRLSN57D04C147G

Totale scab. 1 - Formata di acquisizione: dalla provincia di 297 - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

1.5.0 sub. 12

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

Isritto all'albo de... GEOMETRI

Stampa: GEOMETRA ANDREA FALETTI

RISERVATO ALL'UFFICIO

ASTE GIUDIZIARIE

MODULARIO
F. Catasto 214



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di GAVORRANO via LOC. GRILLI VIA MARCO POLO civ. S.m.c.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Foglio: 2000 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato

in em 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/09/2018 - Comune di GAVORRANO (D948) - < Foglio: 207 - Particella: 158 - Subalterno: 14 >
Firmato DA: DECA/AN/CAC/BB/AN/ORD/IN/GE/ST/AMA: AN/UBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 64e51676a562b5412c0043b95359f66

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Ultima planimetria in atti
 Identificativi catastali

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, cognome e nome)
 Iscritto all'albo de GEOMETRI
 della provincia di SOBROSSETO
 Formato stampo n. 44(210x297)

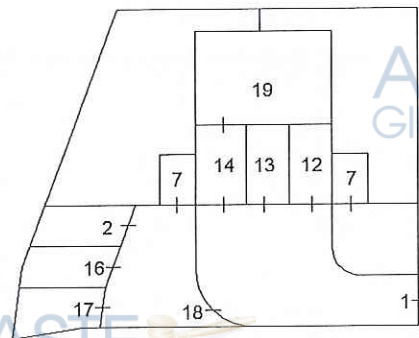
RISERVATO ALL'UFFICIO

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Grosseto	N. 954

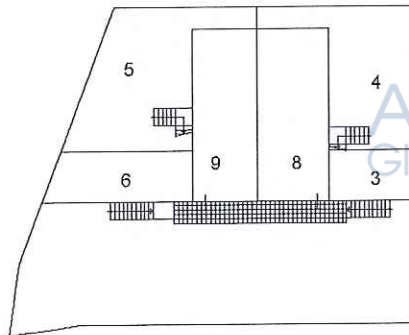
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Grosseto

Comune di Gavorrano	Protocollo n. GR0039684 del 24/03/2010
Sezione: Foglio: 207 Particella: 158	Tipo Mappale n. del

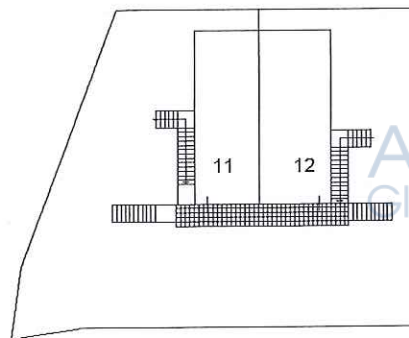
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 26/09/2018 - n. T252448 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: GAVORRANO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		del:
GAVORRANO			207	158		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via marco polo	13	T-S1			B.C.N.C. CORTE E RAMPA COMUNE A TUTTI I SUB.
2	via marco polo	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 17
3	via marco polo	13	T			CORTE ESCLUSIVA SUB. 10
4	via marco polo	13	T			CORTE ESCLUSIVA SUB. 8
5	via marco polo	13	T			CORTE ESCLUSIVA SUB. 9
6	via marco polo	13	T			CORTE ESCLUSIVA SUB. 11
9	via marco polo	13	T			APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
10	via marco polo	13	T-1			APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
11	via marco polo	13	T-1			APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
12	via marco polo	13	S1			AUTORIMESSA
13	via marco polo	13	S1			AUTORIMESSA
14	via marco polo	13	S1			AUTORIMESSA
15						SOPPRESSO
16	via marco polo	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 14
17	via marco polo	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 16
18	via marco polo	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 44
19	via marco polo	13	S1			B.C.N.C. VANO TECNOLOGICO COMUNE AI SUB 9E14

Unità immobiliari n. 17

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Firmato Da: CECIARINI ALESSANDRO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 64e51676a56f2b412c0043b9359f66