

**TRIBUNALE DI GROSSETO**

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 285 DEL 2016 (cui sono riunite la  
n. 14 del 2017 e 25 del 2019) CONTRA

La sottoscritta Tiziana Belli, nata a Grosseto il 19/10/1970, con studio in Grosseto,  
via Mameli 16/A, telefono 3932391171, mail immobiliarevanelli@tin.it, pec  
[tizianabelli@pec.it](mailto:tizianabelli@pec.it), iscritta all'Albo CTU del Tribunale di Grosseto e nominata CTU  
nella procedura 158 del 2012 R.E.I,

con riferimento alle procedure sopra citate, con la presente allega:

- certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno, di cui al foglio 126,  
particella 592, oggetto di pignoramento nelle esecuzioni n. 285 del 2016 e 14  
del 2017 r.e.i.;
- richiesta relativa al CDU;
- visura storica del terreno sopra descritto.

Dichiara, infine, con riferimento alle formalità pregiudizievoli, quanto segue:

- sugli immobili censiti al foglio 126, particella 572, sub 8, 9 e 11, gravano le  
seguenti trascrizioni:
  1. pignoramento 14/10/2016 ai nn. 12767/9246;
  2. pignoramento 19/10/2016 ai nn. 12931/9259;
  3. pignoramento 28/12/2016 ai nn. 16345/11850;
  4. pignoramento 24/01/2017 ai nn. 803/638;
  5. pignoramento 30/01/2019 ai nn. 1322/997;
- gravano, altresì, le seguenti iscrizioni:
  1. ipoteca del 01/07/2005 ai nn. 11287/2480;
  2. ipoteca del 20/10/2010 ai nn. 15015/3094;
  3. ipoteca del 15/09/2014 ai nn. 9445/1208.

Limitatamente al terreno censito al foglio 126, particella 592, su questo **non grava** la  
trascrizione del pignoramento trascritto il 30/01/2019 ai nn. 1392/997 (allega al  
riguardo la nota di trascrizione).

Con osservanza

Grosseto, 18 novembre 2019

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO  
Tiziana Belli



**COMUNE DI SCANSANO**

Prov. di Grosseto  
Codice Fiscale 00112590534  
Area Tecnica

IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI SCANSANO

- Vista la richiesta per il C.D.U. per compravendita inoltrata da **BELLI TIZIANA** in data 30/10/2019, prat. n. **388/2019**;
- Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le determinazioni della ex Comunità Montana Colline del Fiora *Ufficio Forestazione* n° 583 del 18/11/2011 gestione associata in materia di istituzione e gestione del catasto delle aree percorse dal fuoco.-Approvazione definitiva elenchi di perimetrazione, e n° 689 del 28/12/2010 gestione associata in materia di istituzione e gestione del catasto dei boschi percorsi dal fuoco.-Approvazione elenchi e perimetrazione, il Sistema Informativo della Montagna;
- Visti gli atti d'Ufficio e la cartografia Regionale;

**CERTIFICA**

Fg.	Part.ia	Vincolo Idrogeologico	Vincolo paesaggistico D.lgs 42/2004 art.142 c.1 lett. c)	Vincolo paesaggistico D.lgs 42/2004 art.142 c.1 lett. g)	Vincolo paesaggistico D.lgs 42/2004 art.142 c.1 lett. m)	Sito di Importanza Regionale	Zona territoriale omogenea	Interventi o discipline specifiche
126	592	NO	NO	NO	NO	NO	Zona D (Parte)	Sottosistemi ed ambiti insediamenti urbani: zona produttiva (U3) Interventi : ristrutturazione edilizia di tipo c(ri-c) aree interne al perimetro dei centri abitati
							Zona B (Parte)	Sottosistemi ed ambiti insediamenti urbani: città nuova (U2) Interventi: ristrutturazione edilizia di tipo c(ri-c) (Parte) aree interne al perimetro dei centri abitati Destinazione d'uso: Viabilità (Parte)

Che agli atti in possesso di questo Ufficio i suddetti terreni **non risultano percorsi dal fuoco.**

Si fa presente che le **fasce di rispetto stradale**, indicate nel P.O. del Comune di Scansano art. 35, sono quelle previste dal Nuovo Codice della strada D.lgs. n. 285/1992 e s.m.i. da osservarsi nella nuova edificazione o nella ricostruzione *fuori dei centri abitati*: 30 ml. per le strade extraurbane secondarie tipo C; 20 ml. per le strade locali tipo F; 10 ml. per le strade vicinali tipo F.

Nella nuova costruzione *all'interno dei centri abitati* si deve comunque, per ogni tipo di strade, osservare la distanza minima di 5 ml.

Si informa che con delibera C.C. n° 11 del 14/04/2016 è stato approvato il Piano Operativo e la variante al Piano Strutturale, l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul BURT n. 21 del 25/05/2016, i suddetti piani sono efficaci dal 09/06/2016.

Tutte le prescrizioni urbanistiche, delle suddette zone, sono regolate dalle NTA che sono indicate nella presente certificazione.

Scansano li, 07 Novembre 2019

Il Responsabile dell'Area  
Arch. Bucci Roberto

**ARTICOLI DI RIFERIMENTO N.T.A. P.S. VARIATO E N.T.A. P.O.**

vedi N.T.A. [http://www.comune.scansano.gr.it/approvazione\\_po\\_var\\_ps.htm](http://www.comune.scansano.gr.it/approvazione_po_var_ps.htm)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2019

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di SCANSANO ( Codice: I504)	
<b>Catasto Terreni</b>		Provincia di GROSSETO	
		Foglio: 126 Particella: 592	
<b>INTESTATO</b>			
1			(1) Proprieta' per 1/1

### Situazione dell'Immobile dal 29/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	126	592		-	SEMINATIVO 2	01 85		Dominicale Euro 0,72 L. 1.388	Agrario Euro 0,86 L. 1.665	FRAZIONAMENTO in atti dal 29/09/1986 (n. 106184)
<b>Notifica</b>				Partita		8029				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 126 particella 255

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1999 Trascrizione in atti dal 08/03/2000 Repertorio n.: 2942 Rogante: BALDASSARRI ROBERTO Sede: GROSSETO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 242.1/2000)				

### Situazione degli intestati dal 09/06/1977

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MAZZUOLI LITA fino al 21/12/1999
2				(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CHELLI LUCIANO fino al 21/12/1999

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2019

Data: 14/11/2019 - Ora: 18.38.18 Segue  
 Visura n.: T323378 Pag: 2

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/1977 Trascrizione in atti dal 08/03/2000 Repertorio n.: 42427 Rogante: GERMANO GIORGETTI Sede: GROSSETO Registrazione: PU Sede: GROSSETO n.: 2059000 del 28/06/1977 COMPRAVENDITA (n. 242/2000)	
--------------------------	---	--

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/03/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 09/06/1977	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/1975 in atti dal 19/04/1977 Registrazione: PU-900.5/1997)					

#### Situazione degli intestati dal 29/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 2/3 fino al 09/06/1994	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 08/03/1975	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 08/03/1975	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Frazionamento in atti dal 29/09/1986					

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/08/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	126	255	-	SEMINATIVO 2	13 70		Dominicale L. 10.275	FRAZIONAMENTO in atti dal 27/08/1985 (n. 81179)
<b>Notifica</b>								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
 - foglio 126 particella 574

#### Situazione dell'Immobile dal 20/04/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	126	255	-	SEMINATIVO 2	15 80		Dominicale L. 11.850	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/04/1983 in atti dal 20/04/1983 (n. 11583)
<b>Notifica</b>								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
 - foglio 126 particella 570

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2019

Data: 14/11/2019 - Ora: 18.38.18 Segue

Visura n.: T323378 Pag: 3

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	126	255			SEMINATIVO 2	28 70		Dominicale L. 21.525	Agrario L. 25.830	Impianto meccanografico del 05/05/1976
Notifica										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 09/06/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con MAZZUOLI LITA fino al 21/12/1999
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CHELLI LUCIANO fino al 21/12/1999

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/1977 Trascrizione in atti dal 08/03/2000 Repertorio n.: 42427 Rogante: GERMANO GIORGETTI Sede: GROSSETO Registrazione: PU Sede: GROSSETO n: 2059000 del 28/06/1977 COMPRAVENDITA (n. 242/2000)

### Situazione degli intestati dal 07/05/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 2/3 fino al 09/06/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 08/03/1975

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/1977 Voltura in atti dal 20/04/1983 Repertorio n.: 42427 Rogante: GIORGETTI Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n: 2059 del 28/06/1977 (n. 18683)

### Situazione degli intestati dal 07/05/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 09/06/1977

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1977 Voltura in atti dal 20/04/1983 Repertorio n.: 42211 Rogante: GIORGETTI Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n: 1687 del 24/05/1977 (n. 11783)

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/03/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 07/05/1977
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 07/05/1977
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 07/05/1977
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 07/05/1977

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/05/1977 Voltura in atti dal 20/04/1983 Repertorio n.: 42211 Rogante: GIORGETTI Sede: GROSSETO Registrazione: UR Sede: GROSSETO n: 1687 del 24/05/1977 (n. 11683)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2019

Data: 14/11/2019 - Ora: 18.38.18 Fine

Visura n.: T323378 Pag: 4

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	<p>Il 14/01/1948</p> <p>DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/1975 in atti dal 19/04/1997 Registrazione: (n. 900.5/1997)</p>	*	fino al 09/06/1977

### DATI DERIVANTI DA

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	Comproprietario fino al 07/05/1977
2		*	Comproprietario fino al 07/05/1977
3		*	Comproprietario fino al 07/05/1977
4		*	Comproprietario fino al 07/05/1977
5		*	Comproprietario fino al 07/05/1977
6			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 08/03/1975

DATI DERIVANTI DA traffico del 05/05/1976

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi erariali: Euro 0,90

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1322  
Registro particolare n. 997  
Presentazione n. 11 del 30/01/2019

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1397

Protocollo di richiesta GR 6325/1 del 2019

Il Conservatore  
Conservatore SCARPA ANNA MARIA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	232
Data	25/01/2019	Codice fiscale	80000820532
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO		
Sede	GROSSETO (GR)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente	CENTRIA S.R.L.
Indirizzo	AREZZO

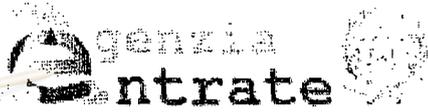
#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	I504 - SCANSANO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	126	Particella	572
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO			Subalterno	8



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 1322  
Registro particolare n. 997  
Presentazione n. 11 del 30/01/2019

Pag. 2 - Fine

CIVILE		Consistenza	
Immobile n. 2			
Comune	I504 - SCANSANO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 126	Particella	572 Subalterno 9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Immobile n. 3			
Comune	I504 - SCANSANO (GR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 126	Particella	572 Subalterno 11
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale CENTRIA S.R.L.  
 Sede AREZZO (AR)  
 Codice fiscale 02166820510  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO  
 Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Nato il \_\_\_\_\_  
 Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA CENTRIA S.R.L. IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE