

# A.P.E. - ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

(ai sensi del D.M. 26/06/2015)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

UBICAZIONE: VIA DEL FONDITORE, 4 – FOLLONICA (GR)

RIFERIMENTI CATASTALI: NCEU FOLLONICA (GR), F. 20 - P. 750 - S. 15

PROPRIETÀ: LEONARDO S.R.L.

TECNICO INCARICATO: ING. PANNOZZO CLAUDIO, ORDINE ING. GROSSETO N° 858

SOFTWARE UTILIZZATO: TERMOLOG EPIX 7

DATA RILASCIO 08/05/2018



ASTE  
GIUDIZIARIE.it







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 23/2018

VALIDO FINO: 08/05/2028



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.2

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: Esecuzione immobiliare

### Dati identificativi



Regione: Toscana  
 Comune: Follonica (GR)  
 Indirizzo: via del Fonditore, 4  
 Piano: 1  
 Interno:  
 Coordinate GIS: 42,9351° N, 10,7820° E

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 2007  
 Superficie utile riscaldata: 384,9 m<sup>2</sup>  
 Superficie utile raffrescata: 384,9 m<sup>2</sup>  
 V lordo riscaldato: 1.487,6 m<sup>3</sup>  
 V lordo raffrescato: 1.487,6 m<sup>3</sup>

Comune catastale	Follonica				Sezione	Foglio	20	Particella	750
Subalterni	da	15	a	15	da	a	da	a	
Altri subalterni									

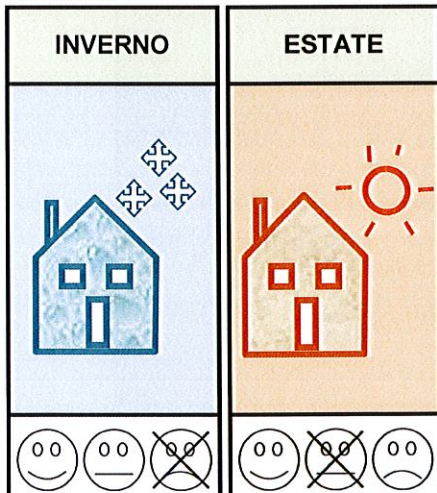
### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

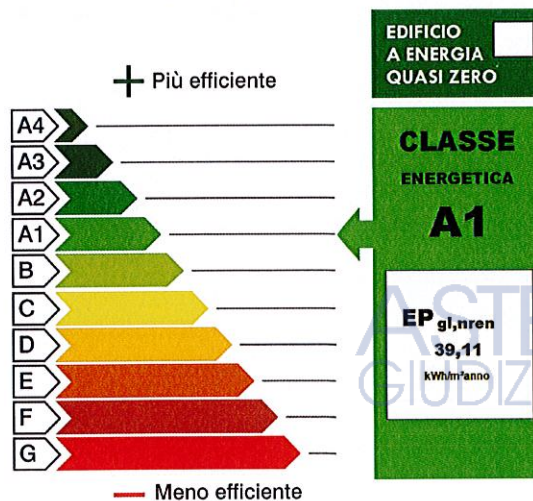
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (38,22 kWh/m<sup>2</sup>)

Se esistenti:







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 23/2018

VALIDO FINO: 08/05/2028



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta gli indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	7721 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>39,11</b>
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <b>33,85</b>
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <b>16,9</b>
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					<b>A4 (9,90)</b> kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6	Fonti rinnovabili	No	15,6 anni	A4 (9,90 kWh/m <sup>2</sup> anno)	







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 23/2018

VALIDO FINO: 08/06/2028



## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

### SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA

V - Volume riscaldato	1.487,6	m <sup>3</sup>
Superficie disperdente	621,0	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,42	
EP <sub>H,nd</sub>	30,33	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/A suputile	0,0361	-
YIE	0,000	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	1- Pompa di calore a compressione di vapore	2007		Energia elettrica	63,80	0,615	η <sub>H</sub>	29,25 kWh/m <sup>2</sup> anno	20,04 kWh/m <sup>2</sup> anno
	2-								
Climatizzazione estiva	1-Macchina frigorifera a compressione di vapore	2007		Energia elettrica	53,55	1,540	η <sub>C</sub>	3,07 kWh/m <sup>2</sup> anno	12,74 kWh/m <sup>2</sup> anno
	2-								
Produzione acqua calda sanitaria	Generatore a energia elettrica	2007		Energia elettrica	2,40	0,277	η <sub>w</sub>	1,53 kWh/m <sup>2</sup> anno	6,33 kWh/m <sup>2</sup> anno
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	1-Pompa di calore				63,80				
	2-								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1-								
	2-								







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 23/2018

VALIDO FINO: 08/05/2028



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Consigliabile installazione impianto solare fotovoltaico da 20,0 kw con moduli da porsi in copertura, per diminuire il prelievo di energia elettrica dalla rete

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	Pannozzo Claudio
<b>Indirizzo</b>	Via Marco Minghetti 58100 Grosseto (GR)
<b>E-mail</b>	claudio@system-power.it
<b>Telefono</b>	0564 412652
<b>Titolo</b>	Ing.
<b>Ordine/iscrizione</b>	Ingegneri della Provincia di Grosseto 858
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	L'assenza di conflitto di interessi è resa ai sensi del DPR75/13 art 3, ai fini di assicurare indipendenza e imparzialità di giudizio dei soggetti di cui al comma 1 Art 2, i tecnici abilitati, all'atto di sottoscrizione dell'attestato di certificazione energetica, dichiarano: a) nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere ne' il coniuge ne' un parente fino al quarto grado; b) nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado.
<b>Informazioni aggiuntive</b>	Riscaldamento e raffrescamento con pompe di calore aventi PN pari a 63,8 kW (riscaldamento) e 53,55 kW (raffrescamento); produzione ACS con 2 boiler elettrici.

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

<b>E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?</b>	Si
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

<b>Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?</b>	Si
<b>Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?</b>	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 08/05/2018

Firma e timbro del tecnico \_\_\_\_\_







# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 23/2018

VALIDO FINO: 08/05/2028



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza-ta osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
--	----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici Intervento**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
<b>REN1</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
<b>REN2</b>	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
<b>REN3</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
<b>REN4</b>	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
<b>REN5</b>	ALTRI IMPIANTI
<b>REN6</b>	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Ricevuta di accettazione – Comune di Follonica (GR)



Da posta-certificata@pec.aruba.it  
Oggetto: ACCETTAZIONE Invio A.P.E. Comune di Follonica GR F.20 P.750 S.15  
A Me <claudio.pannozzo@ingpec.eu>

**Ricevuta di accettazione**

Il giorno 08/05/2018 alle ore 15:38:07 (+0200) il messaggio "Invio A.P.E. Comune di Follonica GR F.20 P.750 S.15" proveniente da "claudio.pannozzo@ingpec.eu" ed indirizzato a: follonica@postacert.toscana.it ("posta certificata")  
Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec286.20180508153807.12258.02.1.68@pec.aruba.it

1 allegato: daticert.xml 758 bytes

Ricevuta di avvenuta consegna - Comune di Follonica (GR)

Da posta-certificata@pec.aruba.it  
Oggetto: CONSEGNA Invio A.P.E. Comune di Follonica GR F.20 P.750 S.15  
A Me <claudio.pannozzo@ingpec.eu>

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 08/05/2018 alle ore 15:38:11 (+0200) il messaggio "Invio A.P.E. Comune di Follonica GR F.20 P.750 S.15" proveniente da "claudio.pannozzo@ingpec.eu" ed indirizzato a "follonica@postacert.toscana.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec286.20180508153807.12258.02.1.68@pec.aruba.it

postacert.xml

Oggetto: Invio A.P.E. Comune di Follonica GR F.20 P.750 S.15  
Mittente: PEC Claudio <claudio.pannozzo@ingpec.eu>  
Data: 08/05/2018 15:38  
A: follonica@postacert.toscana.it

Spett.le Comune di Follonica,  
in allegato A.P.E. per un immobile sito nel Comune di Follonica GR F.20 P.750 S.15.  
Cordiali Saluti.

3 allegati: 2.6 MB  
daticert.xml 890 bytes postacert.xml 2.6 MB A.P.E. Comune di Follonica GR F.20 P.750 S.15 pdf p7m 2.6 MB





Ricevuta di accettazione - Regione Toscana



posta-certificata@pec.aruba.it

Rispondi Inoltra Archivia Indisiderata Elimina 15:38

Oggetto: ACCETTAZIONE: Invio A.P.E. Comune di Follonica (GR) F. 20 P.750 S.15

Me <claudio.pannozzo@ingpec.eu>

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 08/05/2018 alle ore 15:38:48 (+0200) il messaggio "Invio A.P.E. Comune di Follonica (GR) F. 20 P.750 S.15" proveniente da "claudio.pannozzo@ingpec.eu" ed indirizzato a: regionetoscana@postacert.toscana.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
 Identificativo messaggio: opec286.20180508153848.15283.07.2.67@pec.aruba.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

1 allegato: datcert.eml 795 bytes

datcert.eml 795 bytes

Ricevuta di avvenuta consegna - Regione Toscana

posta-certificata@pec.aruba.it

Rispondi Inoltra Archivia Indisiderata Elimina 15:38

Oggetto: CONSEGNA: Invio A.P.E. Comune di Follonica (GR) F. 20 P.750 S.15

Me <claudio.pannozzo@ingpec.eu>

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 08/05/2018 alle ore 15:38:51 (+0200) il messaggio "Invio A.P.E. Comune di Follonica (GR) F. 20 P.750 S.15" proveniente da "claudio.pannozzo@ingpec.eu" ed indirizzato a "regionetoscana@postacert.toscana.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
 Identificativo messaggio: opec286.20180508153848.15283.07.2.67@pec.aruba.it

-----postacert.eml-----

Oggetto: Invio A.P.E. Comune di Follonica (GR) F. 20 P.750 S.15  
 Mittente: PEC Claudio <claudio.pannozzo@ingpec.eu>  
 Data: 08/05/2018 15:39  
 A: regionetoscana@postacert.toscana.it

Spett.le Regione Toscana,

In allegato A.P.E. per un immobile sito nel Comune di Follonica (GR) F. 20 P.750 S.15.

Cordiali Saluti,

Ing. Pannozzo Claudio

3 allegati 3.6 MB

datcert.eml 903 bytes postacert.eml 3.6 MB A.P.E. Comune di Follonica GR F.20 P.750 S.15.pdf 2.6 MB

ASTE GIUDIZIARIE.it



Firmato Da: PANNOZZO CLAUDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 795c266bfb1a9dd462fe5259f4f64c71f







# Comitato Termotecnico Italiano

## Energia e Ambiente



20124 Milano – Italy  
Via Scarlatti, 29  
Tel. +39 02 2662651  
Fax +39 02 26626550  
cti@cti2000.it  
www.cti2000.it

C.F. P.I.  
11494010157

Ente Federato all'UNI  
per l'unificazione nel  
settore termotecnico

Fondato nel 1933  
Sotto il Patrocinio del  
CNR

Riconosciuto dal MAP  
con D.D. del 4.6.1999  
Iscritto nel Registro  
delle Persone  
Giuridiche  
Col n. 604

### CERTIFICATO N. 54 di garanzia di conformità

rilasciato a:

**Logical Soft S.r.l.**  
Via Garibaldi 253 – 20033 Milano  
P.I. 03167390966- prot. N. 62

**Il Comitato Termotecnico Italiano  
Energia e Ambiente**

**certifica**

che il software applicativo  
**TERMOLOG EpiX 6 versione 2015**

è conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1.

La certificazione esclude altre prestazioni del prodotto o modalità operative.

GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005



Il Presidente  
Prof. Ing. Cesare Boffa

Milano, 19 febbraio 2015







Cognome PANNOZZO  
 Nome CLAUDIO  
 nato il 28 Giugno 1983  
 (atto n. 770 P. I S. A.)  
 a FORMIA (LT)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza GROSSETO  
 Via VLE GIULIO CESARE, 40  
 Stato civile \*\*\*\*\*  
 Professione \*\*\*\*\*

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALMENTI

Statura 182 cm.  
 Capelli RASATI  
 Occhi VERDI  
 Segni particolari.....

Firma del titolare.....  
GROSSETO il 08/04/2016  
 d'ordine del Sindaco  
 IL SINDACO  
ALINA FIGARSKA  
 Impronta del dito indice sinistro

