



PAGATO CON BONIFICO BANCARIO ESATTI € 70,00 PER DIRITTI

COMUNE DI MANCIANO

Provincia di Grosseto Piazza Magenta 1, 58014 Grosseto AREA TERRITORIO-AMBIENTE-LL.PP. Servizio Urbanistica – Edilizia Privata Tel. 0564/625348 - fax 0564/620496 PEC comune.manciano@postacert.toscana.it www.comune.manciano.gr.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda in data 21/03/2025 , protocollo n. 5123, presentata dal/la Sig./ra SIUDIZIARIF®

con la quale viene a richiedere il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'Art. 18, Legge n. 47/85, relativo al/ai terreno/i sito/i in località SALCETO - CROGNOLETI , censito/i al Catasto del Comune di Manciano e precisamente come sotto specificato:

censito/i al Cata	sto del Comune di Manciano e processi del Comune di Co	
Foglio n. 124 Foglio n. 125 Foglio n. / Foglio n. / Foglio n. / Foglio n. /	Mappali n. 287, 316, 317, 318, 373, 410, 107	ASTE GIUDIZIARI
		(11 1/0017 0

☑1. Derivanti dal Piano Operativo approvato con Delibera C.C. n. 44 del 30/11/2017 e rettificato con Delibera n. 16 del 19/03/2018:

rettificato con Delibera n. 16 del 19/03/2010	scala 1:10.000
1 100001	Tavole tellitorio
Tavole centri avitati	Tav. 3.1
☐ Tav. 4.1	☐ Saturnia – Montemerano - Poderi
☐ Poggio Capanne	
☐ San Martino sul Fiora	⊠ Tav. 3.2
☐ Tav. 4.2	- Doggio Mulcha
☐ Poggio Murella	Saturnia − Capanne − Fogga Montemerano ZONA DI INFLUENZA URBANA
ASIL	
☐ Tav. 4.3	☐ Tav. 3.3 ☐ Capanne – Poggio Murella – San Martino
☐ Saturnia	GIOLIZIAIRIE
	☐ Tav. 3.4
	☐ Marsiliana
☐ Montemerano	
☐ Montemerano ☐ Poderi di Montemerano U.T.O.ECINTURA	
DI PERTINENZA URBANA	
☐ Tav. 4.5	☐ Tav. 3.5 ☐ Cavallini – S <mark>gri</mark> lla – Sgrillozzo - Cirignano
☐ Manciano Nord	CILIDIZIADIE®
120 TAIL	Tav. 3.6
☐ Tav. 4.6	☐ Manciano – Campigliola - Pelagone
☐ Manciano Sud	
	☐ Tav. 3.7
☐ Tav. 4.7	





	□ Poggio Raso – Tafone - Montauto			
🔲 Marsiliana Nord - Sgrilla	☐ Poggio Rase			
☐ Tav. 4.8 ☐ Marsiliana Sud	ASIL GIUDIZIARIE°			
E dei seguenti allegati: 2.0 Norme Generali - artt. 6, 6.1, 6.1-1, 6.1-2, 13, 14, 25, 26, 27, 30 2.1 Allegato I – Insediamenti – artt. 3 2.2 Allegato II – Zone Rurali – artt. 12.1, 14.1 2.3 Allegato III – Immobili vincolati n° Cat. Recupero				
UTOE Insediamento consolidato	⊠ Cintura di pert <mark>in</mark> enza urbana			
TERRITORIO RURALE				
☐ Esclusiva funzione agricola	⊠ Prevalente funzione agricola			
□ Influenza Urbana	☐ Esterne ai centri abitati			
CII IDI7IADIE®	☐ Recupero Urbanistico ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐			
☐ Esterne	□ Area cintura Terme-Molino			
☐ Area tutela Molino del Bagno☐ A R P A. ☐ Esterne all'A.R.P.A	🗆 Aree di valorizzazione e tutela			
/ X.1C.1 12 21				
Derivanti da Piani attuativi/varianti urbanistiche approvati dal Consiglio Comunale Con Delibera n				
⊠3. Derivanti dal Regolamento Edilizio Comunale;				
□4. Derivanti dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04, Titolo II (Beni Paesaggistici e Ambierto				
□5. Derivanti dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04, Titolo I (Beni Culturali ex D. 1005 ARIE°				
01/06/1939;, ⊠6. Derivanti dal Vincolo Idrogeologico di cui alla Legge n. 3267 del 30/12/1923;				
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐				
□8. Derivanti dalla localizzationi di cui alla Delibera C.C. n. 76 del 28/02/1982; di cui alla Delibera C.C. n. 76 del 28/02/1982; □10. Derivanti dalle aree percorse da incendi di cui alla Legge n. 428 del 29/10/1993 ed ss.mm.ii.;				



🛿 11. Derivanti dalla perimetrazione delle aree a pericolosità idrogeologica ed idraulica, dell'Autorità di Bacino del Fiume Fiora (D.C.R. 67/2006) e dell'Autorità di Bacino del Fiume Ombrone (D.G.R. 831/2001) e le aree individuate ai sensi del D.P.G.R. 27/04/2007, n. 26/R "Regolamento attuazione all'Art. 62 della L.R. 1/05"; ⊠12. Derivanti dal rispetto delle seguenti distanze: metri lineari 30 dal ciglio (*) \square a) strade provinciali metri lineari 10 dal ciglio ⊠ b) strade vicinali, comunali metri lineari 50 dal perimetro metri lineari 4 dal perimetro 🗆 c) cimiteri ☐ d) acquedotti (*) 10 metri lineari se inserite in S.U. Attuativi \square 13. Derivanti dal rispetto dei perimetri e della normativa tecnica, di cui alla L.R. 6 aprile 2000, n. 56 e alla D.G.R. 5 luglio 2004, n. 644, inerente i siti di Importanza Regionale (S.I.R.) ricadenti nel territorio comunale: ☐ S.I.R. 119 "Alto corso del Fiume Fiora" (IT51A0019); \square S.I.R. 121 "Medio corso del Fiume Albegna" (IT51A0021); \square S.I.R. 129 "Boschi delle colline di Capalbio" (IT51A0029). Il presente certificato è compilato relativamente ai seguenti punti che risultano sbarrati:

Esso è valido per un anno dalla data di rilascio, salvo che non siano intervenute modificazioni allo strumento urbanistico ed ai vincoli vigenti ed in ragione delle salvaguardie al P.O. Art. 5 (salvaguardie) dell'Allegato 2.1, come da Dle 46 del 07/08/2015.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (L. 183/2011, Art. 15 C1 1.A) GIUDIZIARIE

Manciano lì 25/03/2025

1-3-6-7-11-12.

PER IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA Il Responsabile P.O. del Servizio LL.PP. e Manutenzioni

*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

