

IMPOSTA DI BOLLO € 16,00
ASSOLTA IN MODALITA'
DIGITALE
ID: 01151628132407



PAGATO CON
BONIFICO BANCARIO
ESATTI € 70,00 PER DIRITTI

COMUNE DI MANCIANO

Provincia di Grosseto
Piazza Magenta 1, 58014 Grosseto
AREA TERRITORIO-AMBIENTE-LL.PP.
Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
Tel. 0564/625348 - fax 0564/620496
PEC comune.manciano@postacert.toscana.it
www.comune.manciano.gr.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda in data 21/03/2025, protocollo n. 5123, presentata dal/la Sig./ra

con la quale viene a richiedere il certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'Art. 18, Legge n. 47/85, relativo al/ai terreno/i sito/i in località SALCETO - CROGNOLETTI, censito/i al Catasto del Comune di Manciano e precisamente come sotto specificato:

Foglio n. 124	Mappali n. 287, 316, 317, 318, 373, 410, 437---
Foglio n. 125	Mappali n. 82, 85, 86, 87, 89, 90-----
Foglio n. /	Mappali n. -----
Foglio n. /	Mappali n. -----
Foglio n. /	Mappali n. -----
Foglio n. /	Mappali n. -----

☒ 1. Derivanti dal Piano Operativo approvato con Delibera C.C. n. 44 del 30/11/2017 e rettificato con Delibera n. 16 del 19/03/2018:

Tavole centri abitati	scala 1:2.000	Tavole territorio rurale	scala 1:10.000
☐ Tav. 4.1 ☐ Poggio Capanne ☐ San Martino sul Fiora		☐ Tav. 3.1 ☐ Saturnia - Montemerano - Poderi	
☐ Tav. 4.2 ☐ Poggio Murella		☒ Tav. 3.2 ☒ Saturnia - Capanne - Poggio Murella - Montemerano ZONA DI INFLUENZA URBANA	
☐ Tav. 4.3 ☐ Saturnia		☐ Tav. 3.3 ☐ Capanne - Poggio Murella - San Martino	
☒ Tav. 4.4 ☐ Montemerano ☒ Poderi di Montemerano U.T.O.E. -CINTURA DI PERTINENZA URBANA		☐ Tav. 3.4 ☐ Marsiliana	
☐ Tav. 4.5 ☐ Manciano Nord		☐ Tav. 3.5 ☐ Cavallini - Sgrilla - Sgrillozzo - Cirignano	
☐ Tav. 4.6 ☐ Manciano Sud		☐ Tav. 3.6 ☐ Manciano - Campigliola - Pelagone	
☐ Tav. 4.7		☐ Tav. 3.7	

☐ Marsiliana Nord - Sgrilla	☐ Poggio Raso - Tafone - Montauto
☐ Tav. 4.8	
☐ Marsiliana Sud	

E dei seguenti allegati:

- 2.0 Norme Generali - artt. 6, 6.1, 6.1-1, 6.1-2, 13, 14, 25, 26, 27, 30
- 2.1 Allegato I - Insediamenti - artt. 3
- 2.2 Allegato II - Zone Rurali - artt. 12.1, 14.1
- 2.3 Allegato III - Immobili vincolati n° Cat. Recupero

UTOE

☐ Insediamento consolidato

☒ Cintura di pertinenza urbana

TERRITORIO RURALE

☐ Esclusiva funzione agricola

☒ Influenza Urbana

☐ Esterne

☐ Area tutela Molino del Bagno

☐ A.R.P.A.

☐ Esterne all'A.R.P.A.

☒ Prevalente funzione agricola

☐ Esterne ai centri abitati

☐ Recupero Urbanistico

☐ Area cintura Terme-Molino

☐ Aree di valorizzazione e tutela

☐ 2. Derivanti da Piani attuativi/varianti urbanistiche approvati dal Consiglio Comunale con Delibera n. del e convenzione n. del rogito

☒ 3. Derivanti dal Regolamento Edilizio Comunale;

☐ 4. Derivanti dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04, Titolo II (Beni Paesaggistici e Ambientali ex L. 1497 del 29/06/1939);

☐ 5. Derivanti dai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04, Titolo I (Beni Culturali ex L. 1089 del 01/06/1939);

☒ 6. Derivanti dal Vincolo Idrogeologico di cui alla Legge n. 3267 del 30/12/1923;

☒ 7. Derivanti dal Vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 (ex Legge n. 431/85);

☐ 8. Derivanti dalla localizzazione nel corridoio linea elettrica Suvereto-Montalto di Castro, di cui alla Delibera C.C. n. 76 del 28/02/1982;

☐ 10. Derivanti dalle aree percorse da incendi di cui alla Legge n. 428 del 29/10/1993 ed ss.mm.ii.;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009