

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

PROCEDURA GIUDIZIARIA R.G.E.I. N°122 / 2022

promossa da

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

contro

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Giudice delle Esecuzioni Immobiliari: DOTT.SSA NICOLÒ CRISTINA

ASTE
GIUDIZIARIE

PERIZIA DI STIMA

ASTE
GIUDIZIARIE

ALLEGATO 1 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Il CTU

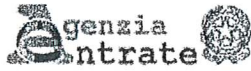
Ing. Andrea Speroni

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2023
Ora: 10:09:16
Numero Pratica: GR0040101/2023
Pag: 1 - Segue



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/05/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/05/2023

Dati identificativi: Comune di MASSA MARITTIMA (F032) (GR)

Foglio 143 Particella 171 Subalterno 4

Classamento:

Rendita: Euro 361,52

Categoria A/4⁹, Classe 4, Consistenza 5 vani

Indirizzo: VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: 96 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 96 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2008 Pratica n. GR0263252 in atti dal 27/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11201.1/2008)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di MASSA MARITTIMA (F032) (GR)

Foglio 143 Particella 171 Subalterno 4

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MASSA MARITTIMA (F032) (GR)

Foglio 143 Particella 171

> **Indirizzo**

VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano T-S1

RISTRUTTURAZIONE del 10/04/2008 Pratica n. GR0133047 in atti dal 10/04/2008 RISTRUTTURAZIONE (n. 3077.1/2008)





Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/05/2023
Ora: 10:09:16
Numero Pratica: GR0040101/2023
Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

Rendita: Euro 361,52
Categoria A/4^a, Classe 4, Consistenza 5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2008
Pratica n. GR0263252 in atti dal 27/11/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11201.1/2008)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI
(D.M. 701/94)

Notifica in corso con protocollo n. GR0054326 del
21/04/2009

> Dati di superficie

Totale: 96 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 96 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/04/2008, prot. n. GR0133047

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
19/06/2021 Pubblico ufficiale 0 - RIUNIONE
USUFRUTTO Voltura n. 2333.1/2023 - Pratica n.
GR0035916 in atti dal 26/04/2023

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 5714 del 18/05/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente:

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data: 18/05/2023 Ora: 10.10.00 Segue
Visura n.: GR0040102 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2023

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta		Comune di MASSA MARITTIMA (Codice:F032)									
Catasto Fabbricati		Provincia di GROSSETO									
		Foglio: 143 Particella: 171 Sub.: 4									

INTESTATO
 1 (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		143	171	4			A/4	4	5 vani	Totale: 96 m ² Totale: costose aree scoperte: 96 m ²	Euro 361,52	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano T-51										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. GR0254326 del 21/04/2009										
Annotazioni		di studio classamento e rendita verificati (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F032 - Foglio 143 - Particella 171

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		143	171	4			A/4	4	5 vani		Euro 361,52	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2008 Pratica n. GR0263252 in atti dal 27/11/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1/201 1/2009)
Indirizzo		VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano T-51										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. GR0254325 del 21/04/2009										
Annotazioni		Partita Mod.55										

Data: 18/05/2023 Ora: 10.10.00 Segue
Visura n.: GR0040102 Pag: 2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2023

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Annotazioni		di studio classamento e rendita verificati (d.m. 701/94)									
-------------	--	----------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F032 - Foglio 143 - Particella 171

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		143	171	4			A/4	1	5 vani		Euro 222,08	RISTRUTTURAZIONE del 10/04/2008 Pratica n. GR0133047 in atti dal 10/04/2008 RISTRUTTURAZIONE (n. 3077.1/2008)
Indirizzo		VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano T-51										
Notifica												
Annotazioni		- classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		143	171	4			A/5	3	4,5 vani		Euro 130,15	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/11/2002 Pratica n. 1738/4 in atti dal 12/11/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50931.1/2002)
Indirizzo		VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano T										
Notifica												
Annotazioni		Mod.55										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		143	171	4			A/5	3	4,5 vani		L. 252.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quattro trituffo
Indirizzo		VIA NORMA PARENTI (PARENTI) n. 61 Piano T										

Data: 18/05/2023 Ora: 10.10.00 Segue
Visura n.: GR0040102 Pag: 3

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2023

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Notifica		Partita	3128	Mod.58	-
----------	--	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Serie Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		143	171	4			A/5	3	4,5 vani		Euro 0,19 L. 364	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA NORMA FRATELLI (PARENTI) n. 61 PIANO T												
Notifica		Partita	3128	Mod.58	-							

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Data: 18/05/2023 Ora: 10.10.00 Fine
Visura n.: GR0040102 Pag: 4

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2023

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

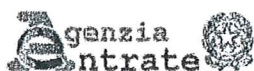
Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 5714 del 18/05/2023 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data di presentazione: 10/04/2008 - Data: 20/02/2023 - N. pratica: GR0016151/2023 - Richiedente: <input type="text"/> - Ultima planimetria in atti	
Dichiarazione protocollo n. GR0133047 del 10/04/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Massa Marittima	
Via Norma Parenti civ. 61	
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Grosseto	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 143 Particella: 171 Subalterno: 4	
Scheda n. 1 Scala 1:200	
<p style="text-align: center;">Piano Terreno</p> <p style="text-align: center;">Piano Sottostrada Primo</p> <p style="text-align: right; font-size: small;"> Casale dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2023 - Comune di MASSA MARITTIMA (GR) - Foglio 143 Particella 171 Subalterno 4 - VIA NORMA PARENTI n. 61 Piano I/LSI </p>	
Data di presentazione: 10/04/2008 - Data: 20/02/2023 - N. pratica: GR0016151/2023 - Richiedente: <input type="text"/> - Ultima planimetria in atti Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/12/2023
Ora: 09:24:31
Numero Pratica: GR0078089/2023
Pag: 2 - Fine

14	Foglio 143 Part. 171 Sub. 13	Categoria A/2 ^a Classe 3 Consistenza 5 vani Rendita Euro 593,93	VIA NORMA PARENTI n. 145 Piano 3-S1
----	------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

ASTE
GIUDIZIARIE®

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dati contabili: Ricevuta n. 13704 del 13/12/2023
Richiedente:

Tributi speciali:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Legenda

ASTE
GIUDIZIARIE®

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) A/4: Abitazioni di tipo popolare
c) A/2: Abitazioni di tipo civile

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

