

TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI



ESECUZIONE IMMOBILIARE
N. 109/2020



CREDITORE

[REDACTED] (P.I.-Codice Fiscale [REDACTED])

in qualità di mandataria della

[REDACTED] con sede a [REDACTED] P.I.-Codice Fiscale [REDACTED]

DEBITORE

[REDACTED] con sede a [REDACTED] P.I.-Codice Fiscale [REDACTED]

Giudice dell'Esecuzione: Ill.ma Dott. ssa Cristina NICOLO'

Allegato 5 _ Ispezioni ipotecarie



Grosseto, 23 marzo 2022




L'esperto estimatore
Dott. Arch. Francesca MAZZINI

Ispezione telematica

n. T1 28519 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:04:22

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20286

Registro particolare n. 13561

Presentazione n. 25 del 30/12/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo


Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/12/2003

Notaio PANUCCIO UGO

Sede ORBETELLO (GR)

Numero di repertorio 62683/12089

Codice fiscale 

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 13

Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -

Indirizzo FRAZ. MARINA V.LE XXIV MAGGIO

N. civico 70

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 50 Subalterno 1

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 228 metri quadri

Indirizzo FRAZ. MARINA VIA XXIV MAGGIO

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 28519 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:04:22

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20286

Registro particolare n. 13561

Presentazione n. 25 del 30/12/2003

Immobile n. 3

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 104 Particella 50 Subalterno 2
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo FRAZ. MARINA VIA XXIV MAGGIO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 50 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo FRAZ. MARINA VIA XXIV MAGGIO N. civico -
Piano T-1

Immobile n. 5

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 50 Subalterno 4
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 184 metri quadri
Indirizzo FRAZ. MARINA VIA XXIV MAGGIO N. civico -
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro


Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/6

Ispezione telematica

n. T1 28519 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:04:22

Tassa versata € 3,60

Richiedente 


Nota di trascrizione

Registro generale n. 20286

Registro particolare n. 13561

Presentazione n. 25 del 30/12/2003

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome 

Nome 

Nata il 


Sesso 

codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

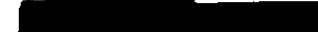
Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome 

Nome 

Nato il 

Sesso 

codice fiscale 

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

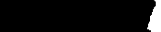
- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

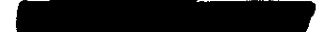
Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome 

Nome 

Nato il 

Sesso 

codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 28674 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:06:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10734

Registro particolare n. 6919

Presentazione n. 35 del 23/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/06/2004

Notaio PANUCCIO UGO

Sede ORBETELLO (GR)

Numero di repertorio 64419/12641

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 15

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Indirizzo FRAZ.MARINA VIA XXIV MAGGIO

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede -

Ispezione telematica

n. T1 28674 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:06:31

Tassa versata € 3,60

Richiedent 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10734

Registro particolare n. 6919

Presentazione n. 35 del 23/06/2004


Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

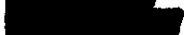
Per la quota di 3/10

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/10

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare







Ispezione telematica

n. T1 28902 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:09:50

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20287

Registro particolare n. 13562

Presentazione n. 26 del 30/12/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

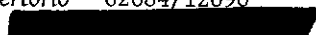
Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/12/2003

Notaio PANUCCIO UGO

Sede ORBETELLO (GR)

Numero di repertorio 62684/12090

Codice fiscale 

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 4

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 33 metri quadri

Indirizzo FRAZ. MARINA VIA XXIV MAGGIO N. civico 70/B

Piano T

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 5

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 29 metri quadri

Indirizzo FRAZ. MARINA VIA XXIV MAGGIO N. civico 70/C

Piano T

Ispezione telematica

n. T1 28902 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:09:50

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20287

Registro particolare n. 13562

Presentazione n. 26 del 30/12/2003

Immobile n. 3

Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 6
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 39 metri quadri
 Indirizzo FRAZ. MARINA VIA XXIV MAGGIO N. civico 70/D
 Piano T-1

Immobile n. 4

Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 9
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 45 metri quadri
 Indirizzo FRAZ. MARINA VIA GENERALE CADORNA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 5

Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 10
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 46 metri quadri
 Indirizzo FRAZ. MARINA VIA GENERALE CADORNA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 6

Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 11
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 39 metri quadri
 Indirizzo FRAZ. MARINA VIA XXIV MAGGIO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 7

Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 12
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 24 metri quadri
 Indirizzo FRAZ. MARINA VIA XXIV MAGGIO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 8

Comune E202 - GROSSETO (GR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 14
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 57 metri quadri
 Indirizzo FRAZ. MARINA VIA XXIV MAGGIO N. civico 70/E

Ispezione telematica

n. T1 28902 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:09:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20287

Registro particolare n. 13562

Presentazione n. 26 del 30/12/2003

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nata il
Sesso
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome
Nata il
Sesso
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome
Nato il
Sesso M
Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI


Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome
Nato il
Sesso
Codice fiscale PCC WTR 19115 E202 K
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Ispezione telematica

n. T1 28902 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:09:50

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20287

Registro particolare n. 13562

Presentazione n. 26 del 30/12/2003

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare







Ispezione telematica

n. T1 29550 del 27/03/2022
Inizio ispezione 27/03/2022 18:19:13
Tassa versata € 3,60


Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14898
Registro particolare n. 10882
Presentazione n. 3 del 04/12/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/12/2003
Notaio PANUCCIO UGO
Sede ORBETELLO (GR)
Numero di repertorio 62683
Codice fiscale 


Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 02/11/1970 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente
Indirizzo 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 13
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -
Indirizzo FRAZ.MARINA V.LE XXIV MAGGIO N. civico 70

Immobile n. 2
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 50 Subalterno 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 228 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 29550 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:19:13

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14898

Registro particolare n. 10882

Presentazione n. 3 del 04/12/2020


Indirizzo FRAZ. MARINA V.LE XXIV MAGGIO
Piano T

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

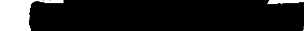
Cognome 

Nome 

Nata il 

a 


Sesso 

codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

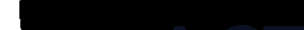
Cognome 

Nome 

Nato il 

a 

Sesso 

codice fiscale 

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'


Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

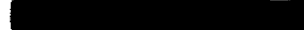
Cognome 

Nome 

Nato il 

a 

Sesso 




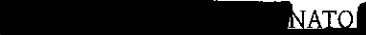

codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE ATTO DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' IN MORTE DEL SIG.  NATO  DECEDUTO IL  DA PARTE DELLA MOGLIE DE  E DEL FIGLIO  NASCENTE DA ATTO DI COMPRAVENDITA AI ROGITI DEL NOTAIO PANUCCIO UGO DA ORBETELLO IN DATA 15/12/2003 REP62 683 TRASCRITTO IN DATA 30/12/2003 AI NN.20286/13561 .TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 30/12/ 2003 AI NN.20286/13561 CUI ABBIASI PIENO RIFERIMENTO. L'ACCETTAZIONE RIGUARDA TUTTI I BENI DI COMPENDIO DELL'EREDITA' DEVOLUTA IN FORZA DI LEGGE . SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIA SI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/03/2022 Ora 18:28:00
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T30061 del 27/03/2022

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01281450534 - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2003 al 26/03/2022

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	03/11/1986 al	25/03/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	31/10/1986

Elenco omonimi

- [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
- [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10460

Registro particolare n. 2272

Presentazione n. 6 del 19/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/06/2004
Notaio PANUCCIO UGO
Sede ORBETELLO (GR)

Numero di repertorio 64422
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo [REDACTED] Tasso interesse semestrale [REDACTED]
Interessi - Spese [REDACTED] To [REDACTED]
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata [REDACTED]

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 15
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 621 metri quadri
Indirizzo FRAZ.MARINA VIA XXIV MAGGIO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10460

Registro particolare n. 2272

Presentazione n. 6 del 19/06/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ALLO SCOPO DI EDIFICARE UN FABBRICATO SULL'AREA SITA IN COMLINE DI GROSSETO, FRAZIONE MARINA DI GROSSETO, VIA XXIV MAGGIO [REDACTED] CHE ACCETTA, UN MUTUO DELL'IMPORTO DI EURO [REDACTED] AL TASSO D'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO DI MUTUO, DELLA SOMMA DI EURO [REDACTED] LA PARTE MUTUATARIA, RICEVUTA ALL'ATTO DALLA BANCA MEDIANTE ACCREDITAMENTO SUL CONTO CORRENTE N. [REDACTED] PRESSO LA FILIALE DI GROSSETO INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA, NE DA ALLA BANCA STESSA QUIETANZA. L'IMPORTO DEL MUTUO VIENE EROGATO ALLA PARTE MUTUATARIA, NELLE FORME DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO, IN RELAZIONE ALLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI PER LA CUI ESECUZIONE IL FINANZIAMENTO E STATO CONCESSO, RESTANDO CIASCUNA EROGAZIONE SUBORDINATA SIA ALL'ESATTO E PUNTUALE IMPIEGO DI QUELLA PRECEDENTE IN RELAZIONE ALLO SCOPO SUDDETTO, SIA ALL'ACCERTAMENTO DELLE NECESSITA FINANZIARIE INERENTI ALLA PROSECUZIONE DELLE OPERE E COMUNQUE NEL RISPETTO DEL RAPPORTO FISSATO DAL SECONDO COMMA DELL'ART. 38 DEL D.LGS 1.9.93 N° 385 E DELLE NORME REGOLAMENTARI DI ATTUAZIONE DELLO STESSO PRO TEMPORE VIGENTI. GLI ACCERTAMENTI RELATIVI POTRANNO, A SCELTA DELLA BANCA, ESSERE ESEGUITI DA TECNICI DI PROPRIA FIDUCIA, CON SPESE A TOTALE CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. IN OGNI CASO, COME IN QUELLO IN CUI LA BANCA NON RITENESSE DI AVVALERSI DELLA FACOLTA CHE PRECEDE, LE SUCCESSIVE EROGAZIONI SARANNO CONDIZIONATE ALL'ESIBIZIONE DI UNA DICHIARAZIONE RILASCIATA DALLA PARTE MUTUATARIA ATTESTANTE, SOTTO LA SUA ESCLUSIVA RESPONSABILITA, LO STATO DEI LAVORI E DELLE NECESSITA FINANZIARIE INERENTI ALLA LORO PROSECUZIONE, DICHIARAZIONE CORREDATA DA OGNIALTRA DOCUMENTAZIONE RITENUTA

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10460

Registro particolare n. 2272

Presentazione n. 6 del 19/06/2004

NECESSARIA DALLA BANCA. AD OGNI EROGAZIONE, LA PARTE MUTUATARIA E OBBLIGATA AL CONTESTUALE RILASCIO DI QUIETANZA IN FORMA PUBBLICA, DA ANNOTARE A MARGINE DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ACCESA A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO. L'EROGAZIONE A SALDO DEL MUTUO DOVRA AVVENIRE ENTRO E NON OLTRE IL 31 DICEMBRE 2005 IN COINCIDENZA CON LA DATA D'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO. DECORSO TALE TERMINE, SENZA NECESSITA DI PATTUIZIONE O COMUNICAZIONE,IL MUTUO S'INTENDERA AUTOMATICAMENTE RIDOTTO ALL'AMMONTARE EROGATO FINO A QUEL MOMENTO, RESTANDO LA BANCA FIN D'ORA AUTORIZZATA AD APPRONTARE DI PROPRIA INIZIATIVA IL PIANO DI AMMORTAMENTO DELLA MINOR SOMMA MUTUATA, MEDIANTE L'APPLICAZIONE DEL TASSO DEFINITO CON LE MODALITA PREVISTE DALL' ART. 3 DEL CONTRATTO DI MUTUO. LE PARTI, DI COMUNE ACCORDO, AVRANNO COMUNQUE LA FACOLTA DI PERFEZIONARE UN ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE PER LA SOMMARIDOTTA RISPETTO A QUELLA ORIGINARIAMENTE CONVENUTA, CON EVENTUALE RESTRIZIONE DELLA GARANZIA IPOTECARIA DI CUI ALL' ART. 7DEL CONTRATTO DI MUTUO. I LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE FINANZIATO DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO E NON OLTRE IL 31 DICEMBRE 2005. IN DIFETTO, OVVERO NEL CASO IN CUI LE OPERE NON FOSSE RO REALIZZATE IN CONFORMITA ALLA VIGENTE DISCIPLINA URBANISTICA, LA BANCA POTRACHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. IL PRESENTE MUTUO E REGOLATO DALLE DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAL CITATO DECRETO LEGISLATIVO 1.9.93 N° 385, DALLE NORME DEL CODICE CIVILE E DALLE PATTUIZIONI DI CUI IN APPRESSO. IL PRESENTE MUTUO VERRA RIMBORSATO IN ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE L'ESTINZIONE IN CONTANTI DI NUMERO 30 (TRENTA) RATE DI AMMORTAMENTO SEMESTRALI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI,SCADENTI IL GIORNO 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE A DECORRERE DAL 30 GIUGNO 2006 E FINO AL 31 DICEMBRE 2020. DURANTE IL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA DI EROGAZIONE E QUELLA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL PRESENTE MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SUGLI IMPORTI EFFETTIVAMENTE EROGATI CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO, COME DI SEGUITO PREVISTO, IN N°4 TRANCHES DI CUI LA PRIMA IL 30GIUGNO 2004 E SUCCESSIVAMENTE OGNI SEMESTRE FINO AL 31 DICEMBRE 2005 IN COINCIDENZA CON L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO; LA PRIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO RELATIVA ALLA PRIMA EROGAZIONE DI EUR [REDACTED] VIENE CALCOLATA SULLA BASE DI UN TASSO DI INGRESSO DEL [REDACTED] NOMINALE ANNUO [REDACTED] E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA SUDETTA RATA VIENE ALLO STATO DETERMINATO NELLA MISURA D [REDACTED] SOMMA ALLA QUALE VERRANNO AGGIUNTI GLI ULTERIORI INTERESSI SU EVENTUALI SUCCESSIVE EROGAZIONI AVVENUTE NEL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE ATTO E QUELLA DI SCADENZA DELLA RATA STESSA; IN RAPPORTO A QUANTO SOPRA LA BANCA DICHIARA, E LA PARTE MUTUATARIANE PRENDE ATTO, CHE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) PER IL PRESENTE MUTUO E ATTUALMENTE PARI A [REDACTED] ANNUO; PER LE RATE SUCCESSIVE ALLA PRIMA, SIA DI PREAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, IL TASSO D'INTERESSE VERRA DETERMINATO, DI VOLTA IN VOLTA, NELLA MISURA DI 2 PUNTI IN PIU DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI PER VALUTA PRIMO GIORNO DI OGNI SEMESTRESOLARE (1 GENNAIO/1 LUGLIO), PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE", O IN CASO DI MANCATA USCITA DELLO STESSO, DA PUBBLICAZIONI ECONOMICHE EQUIVALENTI, ED AVRA VALIDITA PER TUTTA LA DURATA DEL SEMESTRE MEDESIMO; LE RATE SEMESTRALI SUCCESSIVE ALLA PRIMA TERRANNO CONTO DELLE VARIAZIONI DEL PARAMETRO AVVENUTE NEL RISPETTIVO PERIODO DI MATURAZIONE. QUALORA IL CRITERIO APPLICATIVO ADOTTATO DALLA PROCEDURAINFORMATICA DI GESTIONE DEL FINANZIAMENTO IN VIGORE PRESSO LA BANCA NON CONSENTISSE ALLA VARIAZIONE DI TASSO DI

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10460

Registro particolare n. 2272

Presentazione n. 6 del 19/06/2004

INCIDERE SULL'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, SARA GENERATO UN CONGUAGLIO SU QUELLA IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA; AL VARIARE DEL PARAMETRO SOPRA MENZIONATO, VARIERA IN UGUAL MISURA SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE IL TASSO D'INTERESSE APPLICATO AL MUTUO, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO SULCAPITALE RESIDUO; QUALORA, PER QUALSIASI CAUSA NON FOSSE PIU POSSIBILE RILEVARE L'EURIBOR, SI PROCEDERA AL CONGELAMENTO DEL TASSO IN ATTO AL MOMENTO DELLA SOSPENSIONE; DETTO VALORE VARIERA SUCCESSIVAMENTE NELLA STESSA MISURA DELLE VARIAZIONI RILEVATE, AD OGNI DATA DI RIFERIMENTO SOPRA INDICATA RISPETTO ALLA PRECEDENTE, SUL T.U.R. (TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO) COMUNICATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA, A PARTIRE DALLADATA DI SOSPENSIONE DELL'EURIBOR E PER TUTTA LA DURATA DELLA STESSA; LE COMMISSIONI E LE SPESE D'INCASSO RATA VERRANNO CALCOLATE IN BASE AL TARIFFARIO DELLA BANCA REDATTO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N. 385 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI; L'EVENTUALE RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO NON COMPORTERA LA CORRESPONSIONE ALLA BANCA DI ALCUN COMPENSO OLTRE ALLA QUOTA DICAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE. ESSENDO IL PRESENTE CONTRATTO SOGGETTO ALLA CONDIZIONE CHE L'IPOTECA A SEGUITO DI ESSO COSTITUITA SIA VALIDA DI PRIMO GRADO, SENZA CONCORRENTI E CHE SUSSISTANO LE CONDIZIONI DI CUI AL SUCCESSIVO PUNTO 9 (NOVE), LA SOMMA DI DENARO COSTITUENTE LA PRIMA EROGAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 1) VIENE ACCREDITATA IN CONTO PRESSO LA BANCA E VERRA DALLA BANCA STESSA MESSA A LIBERA DISPOSIZIONE DELLA PARTEMUTUATARIA SOLTANTO DOPO CHE, ISCRITTA L'IPOTECA DI CUI APPRESSO, SARA PROVATO CHE LA STESSA E PRIMA IN GRADO E SENZA CONCORRENTI. RESTA CONVENUTO CHE, QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDESSE PUNTUALMENTE, SECONDO QUANTO STABILITO NEL PRESENTE CONTRATTO ED ENTRO I TERMINI DALLO STESSO PREVISTI AL RIMBORSO DEL MUTUO ED AL PAGAMENTO DI INTERESSI ED ACCESSORI ALLE PATTUITE SCADENZE, SI PRODURRA DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLIINTERESSI DI MORA, CALCOLATI SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, NELLA MISURA DI 2 (DUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO, IN PIU DELL'INTERESSE APPLICATO SECONDO I CRITERI DI DETERMINAZIONE DI CUI AL PUNTO 3, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, OLTRE AL DIRITTO ALLA CORRESPONSIONE DEGLI ANNESSI ACCESSORI E SPESE. GLI INTERESSI MORATORI NON SARANNO SOGGETTI A CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL 17 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI. AGLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 2839 SECONDO COMMA CODICE CIVILE, LA BANCAELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE I [REDACTED] COME DA ART.39 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E LA PARTE MUTUATARIA ELEGGE DOMICILIO [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2272 del 19/06/2004

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/03/2006 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 911 Registro generale n. 4955
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 10/09/2007 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 2090 Registro generale n. 15458
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 10/09/2007 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 2092 Registro generale n. 15460
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/09/2007 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 2094 Registro generale n. 15462
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 05/10/2007 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 2537 Registro generale n. 17029
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 05/10/2007 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 2538 Registro generale n. 17030
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 23/06/2004 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 2351 Registro generale n. 10735
Tipo di atto: 0170 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
CONDIZIONATO

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10735

Registro particolare n. 2351

Presentazione n. 36 del 23/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/06/2004

Notaio PANUCCIO UGO

Sede ORBETELLO (GR)

Numero di repertorio 64422

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo [REDACTED] Tasso interesse semestrale [REDACTED]

Interessi - Spese [REDACTED] Totale [REDACTED]

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata [REDACTED]

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2272 del 19/06/2004

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 15

Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 621 metri quadri

Indirizzo FRAZ.MARINA VIA XXIV MAGGIO


N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10735


Registro particolare n. 2351

Presentazione n. 36 del 23/06/2004

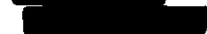
Sezione C - Soggetti


A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale 

Sede 


Codice fiscale 

Domicilio ipotecario eletto 

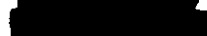
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale 

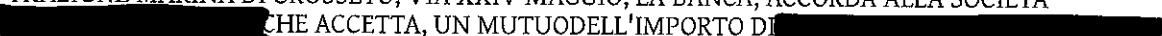


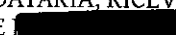
Sede 

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE NOTA E IN RIPETIZIONE DI QUELLA ERRONEAMENTE PRESENTATA E ISCRITTA IN DATA 19 GIUGNO 2004 CON IL N.2272 DEL REGISTRO PARTICOLARE, IN QUANTO EFFETTUATA PRIMA DELLA TRASCRIZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA GARANZIA IPOTECARIA. ALLO SCOPO DI EDIFICARE UN FABBRICATO SULL'AREA SITA IN COMUNE DI GROSSETO, FRAZIONE MARINA DI GROSSETO, VIA XXIV MAGGIO, LA BANCA, ACCORDA ALLA SOCIETA  CHE ACCETTA, UN MUTUO DELL'IMPORTO DI  AL TASSO D'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO DI MUTUO. DELLA SOMMA DI  LA PARTE MUTUATARIA, RICEVUTALA ALL'ATTO DALLA BANCA MEDIANTE ACCREDITAMENTO SUL CONTO CORRENTE  PRESSO LA FILIALE DI GROSSETO INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA, NE DA ALLA BANCA STESSA QUIETANZA. L'IMPORTO DEL MUTUO VIENE EROGATO ALLA PARTE MUTUATARIA, NELLE FORME DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO, IN RELAZIONE ALLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI PER LA CUI ESECUZIONE IL FINANZIAMENTO E STATO CONCESSO, RESTANDO CIASCUNA EROGAZIONE SUBORDINATA SIA ALL'ESATTO E PUNTUALE IMPIEGO DI QUELLA PRECEDENTE IN RELAZIONE ALLO SCOPO SUDEDETTO, SIA ALL'ACCERTAMENTO DELLE NECESSITA FINANZIARIE INERENTI ALLA PROSECUZIONE DELLE OPERE E COMUNQUE NEL RISPETTO DEL RAPPORTO FISSATO DAL SECONDO COMMA DELL'ART. 38 DEL D.LGS 1.9.93 N° 385 E DELLE NORME REGOLAMENTARI DI ATTUAZIONE DELLO STESSO PRO TEMPORE VIGENTI. GLI ACCERTAMENTI RELATIVI POTRANNO, A SCELTA DELLA BANCA, ESSERE ESEGUITI DA TECNICI DI PROPRIA FIDUCIA, CON SPESE A TOTALE CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. IN OGNI CASO, COME IN QUELLO IN CUI LA BANCA NON RITENESSE DI AVVALERSI DELLA FACOLTA CHE PRECEDE, LE SUCCESSIVE EROGAZIONI SARANNO

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10735

Registro particolare n. 2351

Presentazione n. 36 del 23/06/2004

CONDIZIONATE ALL'ESIBIZIONE DI UNA DICHIARAZIONE RILASCIATA DALLA PARTE MUTUATARIA ATTESTANTE, SOTTO LA SUA ESCLUSIVA RESPONSABILITÀ, LO STATO DEI LAVORI E DELLE NECESSITÀ FINANZIARIE INERENTI ALLA LORO PROSECUZIONE, DICHIARAZIONE CORREDATA DA OGNI ALTRA DOCUMENTAZIONE RITENUTA NECESSARIA DALLA BANCA. AD OGNI EROGAZIONE, LA PARTE MUTUATARIA È OBBLIGATA AL CONTESTUALE RILASCIO DI QUIETANZA IN FORMA PUBBLICA, DA ANNOTARE A MARGINE DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ACCESA A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO. L'EROGAZIONE A SALDO DEL MUTUO DOVRÀ AVVENIRE ENTRO E NON OLTRE IL 31 DICEMBRE 2005 IN COINCIDENZA CON LA DATA D'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO. DECORSO TALE TERMINE, SENZA NECESSITÀ DI PATTUIZIONE O COMUNICAZIONE, IL MUTUO S'INTENDERÀ AUTOMATICAMENTE RIDOTTO ALL'AMMONTARE EROGATO FINO A QUEL MOMENTO, RESTANDO LA BANCA FIN D'ORA AUTORIZZATA AD APPRONTARE DI PROPRIA INIZIATIVA IL PIANO DI AMMORTAMENTO DELLA MINORSOMMA MUTUATA, MEDIANTE L'APPLICAZIONE DEL TASSO DEFINITO CON LE MODALITÀ PREVISTE DALL'ART. 3 DEL CONTRATTO DI MUTUO. LE PARTI, DI COMUNE ACCORDO, AVRANNO COMUNQUE LA FACOLTA' DI PERFEZIONARE UN ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE PER LA SOMMA RIDOTTA RISPETTO A QUELLA ORIGINARIAMENTE CONVENUTA, CON EVENTUALE RESTRIZIONE DELLA GARANZIA IPOTECARIA DI CUI ALL'ART. 7 DEL CONTRATTO DI MUTUO. I LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE FINANZIATO DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO E NON OLTRE IL 31 DICEMBRE 2005. IN DIFETTO, OVVERO NEL CASO IN CUI LE OPERE NON FOSSERO REALIZZATE IN CONFORMITÀ ALLA VIGENTE DISCIPLINA URBANISTICA, LA BANCA POTRÀ CHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. IL PRESENTE MUTUO È REGOLATO DALLE DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAL CITATO DECRETO LEGISLATIVO 1.9.93 N° 385, DALLE NORME DEL CODICE CIVILE E DALLE PATTUIZIONI DI CUI IN APPRESSO. IL PRESENTE MUTUO VERRÀ RIMBORSATO IN ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE L'ESTINZIONE IN CONTANTI DI NUMERO 30 (TRENTA) RATE DI AMMORTAMENTO SEMESTRALI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, SCADENTI IL GIORNO 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE A DECORRERE DAL 30 GIUGNO 2006 E FINO AL 31 DICEMBRE 2020. DURANTE IL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA DI EROGAZIONE E QUELLA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DEL PRESENTE MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERÀ ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SUGLI IMPORTI EFFETTIVAMENTE EROGATI CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO, COME DI SEGUITO PREVISTO, IN N° 4 TRANCHE DI CUI LA PRIMA IL 30 GIUGNO 2004 E SUCCESSIVAMENTE OGNI SEMESTRE FINO AL 31 DICEMBRE 2005 IN COINCIDENZA CON L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO; LA PRIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO RELATIVA ALLA PRIMA EROGAZIONE VIENE CALCOLATA SULLA BASE DI UN TASSO DI INGRESSO NOMINALE (NOMINALE SEMESTRALE) E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA SUDETTA RATA VIENE ALLO STATO DETERMINATO NELLA MISURA DI SOMMA ALLA QUALE VERRANNO AGGIUNTI GLI ULTERIORI INTERESSI SU EVENTUALI SUCCESSIVE EROGAZIONI AVVENUTE NEL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE ATTO E QUELLA DI SCADENZA DELLA RATA STESSA; IN RAPPORTO A QUANTO SOPRA LA BANCA DICHIARA, E LA PARTE MUTUATARIA NE PRENDE ATTO, CHE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) PER IL PRESENTE MUTUO È ATTUALMENTE PARI A ANNUO; PER LE RATE SUCCESSIVE ALLA PRIMA, SIA DI PREAMMORTAMENTO CHE DI AMMORTAMENTO, IL TASSO D'INTERESSE VERRÀ DETERMINATO, DI VOLTA IN VOLTA, NELLA MISURA DI 2 PUNTI IN PIÙ DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI PER VALUTA PRIMO GIORNO DI OGNI SEMESTRE SOLARE (1 GENNAIO/1 LUGLIO), PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE", O IN CASO DI MANCATA USCITA DELLO STESSO, DA PUBBLICAZIONI ECONOMICHE EQUIVALENTI, ED AVRÀ VALIDITÀ PER TUTTA LA DURATA DEL SEMESTRE MEDESIMO; LE RATE SEMESTRALI SUCCESSIVE ALLA

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedent

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10735

Registro particolare n. 2351

Presentazione n. 36 del 23/06/2004

PRIMA TERRANNO CONTO DELLE VARIAZIONI DEL PARAMETRO AVVENUTE NEL RISPETTIVO PERIODO DI MATURAZIONE. QUALORA IL CRITERIO APPLICATIVO ADOTTATO DALLA PROCEDURA INFORMATICA DI GESTIONE DEL FINANZIAMENTO IN VIGORE PRESSO LA BANCA NON CONSENTISSE ALLA VARIAZIONE DI TASSO DI INCIDERE SULL'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, SARA GENERATO UN CONGUAGLIO SU QUELLAIMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA; AL VARIARE DEL PARAMETRO SOPRA MENZIONATO, VARIERA IN UGUAL MISURA SIA IN AUMENTO CHE IN DIMINUZIONE IL TASSO D'INTERESSE APPLICATO AL MUTUO, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DEL PIANO DI AMMORTAMENTO SUL CAPITALE RESIDUO; QUALORA, PER QUALSIASI CAUSA NON FOSSE PIU POSSIBILE RILEVARE L'EURIBOR, SI PROCEDERA AL CONGELAMENTO DEL TASSO IN ATTO AL MOMENTODELLA SOSPENSIONE; DETTO VALORE VARIERA SUCCESSIVAMENTE NELLA STESSA MISURA DELLE VARIAZIONI RILEVATE, AD OGNI DATA DI RIFERIMENTO SOPRA INDICATA RISPETTO ALLA PRECEDENTE, SUL T.U.R. (TASSO UFFICIALE DI RIFERIMENTO) COMUNICATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA, A PARTIRE DALLA DATA DI SOSPENSIONE DELL'EURIBOR E PER TUTTA LA DURATA DELLA STESSA; LE COMMISSIONI E LE SPESE D'INCASSO RATA VERRANNO CALCOLATE IN BASE AL TARIFFARIO DELLA BANCA REDATTO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N. 385 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI; L'EVENTUALE RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE O PARZIALE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO NON COMPORTERA LA CORRESPONSIONE ALLA BANCA DI ALCUN COMPENSO OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE. ESSENDO IL PRESENTE CONTRATTO SOGGETTO ALLA CONDIZIONE CHE L'IPOTECA A SEGUITO DI ESSO COSTITUITA SIA VALIDA DI PRIMO GRADO, SENZA CONCORRENTI E CHE SUSSISTANO LE CONDIZIONI DI CUI AL SUCCESSIVO PUNTO 9 (NOVE), LA SOMMA DI DENARO COSTITUENTE LA PRIMA EROGAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 1) VIENE ACCREDITATA IN CONTO PRESSO LA BANCA E VERRA DALLA BANCA STESSA MESSA A LIBERA DISPOSIZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA SOLTANTO DOPO CHE, ISCRITTA L'IPOTECA DI CUI APPRESSO, SARA PROVATO CHE LA STESSA E PRIMA IN GRADO E SENZA CONCORRENTI. RESTA CONVENUTO CHE, QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDESSE PUNTUALMENTE, SECONDO QUANTO STABILITO NEL PRESENTE CONTRATTO ED ENTRO I TERMINI DALLO STESSO PREVISTI AL RIMBORSO DEL MUTUO ED AL PAGAMENTO DI INTERESSI ED ACCESSORI ALLE PATTUIE SCADENZE, SI PRODURRA DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, CALCOLATI SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, NELLA MISURA DI 2 (DUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO, IN PIU DELL'INTERESSE APPLICATO SECONDO I CRITERI DI DETERMINAZIONE DI CUI AL PUNTO 3, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, OLTRE AL DIRITTO ALLA CORRESPONSIONE DEGLI ANNESSI ACCESSORI E SPESE. GLI INTERESSI MORATORI NON SARANNO SOGGETTI A CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL 1° SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECASI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI. AGLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 2839 SECONDO COMMA CODICE CIVILE, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE [REDACTED] COME DA ART. 39 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E LA PARTE MUTUATARIA ELEGGE DOMICILIO [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2351 del 23/06/2004

Annotazioni

ANNOVAZIONE presentata il 21/10/2004 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 2556 Registro generale n. 17810
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOVAZIONE presentata il 20/01/2005 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 167 Registro generale n. 909
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOVAZIONE presentata il 22/11/2005 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 3221 Registro generale n. 20297
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOVAZIONE presentata il 10/09/2007 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 2089 Registro generale n. 15457
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOVAZIONE presentata il 10/09/2007 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 2091 Registro generale n. 15459
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOVAZIONE presentata il 10/09/2007 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 2093 Registro generale n. 15461
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOVAZIONE presentata il 10/09/2007 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 2095 Registro generale n. 15463
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15458


Registro particolare n. 2090

Presentazione n. 50 del 10/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/06/2007
Notaio PANUCCIO UGO
Sede ORBETELLO (GR)

Numero di repertorio 70840/14873
Codice fiscale 

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 818 QUIETANZA E CONFERMA

Altri dati


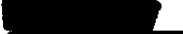
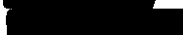
Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2272 del 19/06/2004

Dati riepilogativi


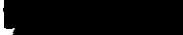
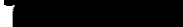
Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale 
Sede 
Codice fiscale 

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale 
Sede 
Codice fiscale 

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA'  LASCIA AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA FINALE DI SALDO DELLA

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Tassa versata € 3,60


Richiedente 

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15458

Registro particolare n. 2090

Presentazione n. 50 del 10/09/2007

SOMMA DI EUR  DEL MUTUO CONCESSO RICEVUTO DAL NOTAIO PANUCCIO REP.
64422/12642.









Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/06/2007

Notaio PANUCCIO UGO

Sede ORBETELLO (GR)

Numero di repertorio 70840/14873

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2272 del 19/06/2004

Dati riepilogativi

Unità negoziali 60

Soggetti a favore 2

Soggetti contro -

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 115

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -

Capitale € 350.000,00 Ipoteca € 700.000,00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 116

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Capitale € 200.000,00 Ipoteca € 400.000,00

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104 Particella	100	Subalterno	117
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Capitale	€ 250.000,00	Ipoteca	€ 500.000,00		

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104 Particella	100	Subalterno	118
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Capitale	€ 200.000,00	Ipoteca	€ 400.000,00		

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104 Particella	100	Subalterno	119
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Capitale	€ 200.000,00	Ipoteca	€ 400.000,00		

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104 Particella	100	Subalterno	121
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Capitale	€ 200.000,00	Ipoteca	€ 400.000,00		

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Sezione urbana	-	Foglio	104	Particella	100	Subalterno	270
Natura	X	FABBRICATO		Consistenza	-		
Capitale	€ 300.000,00			Ipoteca	€ 600.000,00		

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	104	Particella	100	Subalterno 191
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-	
Capitale	€ 112.392,37			Ipoteca	€ 224.784,74	

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	104	Particella	100	Subalterno 192
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-	
Capitale	€ 125.000,00			Ipoteca	€ 250.000,00	

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	104	Particella	100	Subalterno 193
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-	
Capitale	€ 50.000,00			Ipoteca	€ 100.000,00	

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	104	Particella	100	Subalterno 194
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Capitale € 50.000,00

Ipoteca € 100.000,00

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 195

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

CIVILE

Capitale € 90.000,00

Ipoteca € 180.000,00

Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 196

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

CIVILE

Capitale € 70.000,00

Ipoteca € 140.000,00

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 197

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

CIVILE

Capitale € 55.000,00

Ipoteca € 110.000,00

Unità negoziale n. 15

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 198

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

CIVILE

Capitale € 60.000,00

Ipoteca € 120.000,00

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

 Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Unità negoziale n. 16
Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno	199
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Capitale	€ 50.000,00		Ipoteca	€ 100.000,00		

Unità negoziale n. 17
Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno	201
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Capitale	€ 60.000,00		Ipoteca	€ 120.000,00		

Unità negoziale n. 18
Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno	202
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Capitale	€ 50.000,00		Ipoteca	€ 100.000,00		

Unità negoziale n. 19
Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno	203
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Capitale	€ 50.000,00		Ipoteca	€ 100.000,00		

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Unità negoziale n. 20

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 204
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Capitale € 90.000,00 Ipoteca € 180.000,00

Unità negoziale n. 21

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 205
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Capitale € 90.000,00 Ipoteca € 180.000,00

Unità negoziale n. 22

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 206
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00

Unità negoziale n. 23

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 207
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Capitale € 40.000,00 Ipoteca € 80.000,00

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Unità negoziale n. 24

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 208
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 50.000,00		Ipoteca	€ 100.000,00	

Unità negoziale n. 25

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 209
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 50.000,00		Ipoteca	€ 100.000,00	

Unità negoziale n. 26

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 210
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 70.000,00		Ipoteca	€ 140.000,00	

Unità negoziale n. 27

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 212
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 68.000,00		Ipoteca	€ 136.000,00	

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Unità negoziale n. 28

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 213
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 60.000,00		Ipoteca	€ 120.000,00	

Unità negoziale n. 29

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 216
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 60.000,00		Ipoteca	€ 120.000,00	

Unità negoziale n. 30

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 217
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 50.000,00		Ipoteca	€ 100.000,00	

Unità negoziale n. 31


Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 218
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 53.000,00		Ipoteca	€ 106.000,00	

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Unità negoziale n. 32

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 221
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00

Unità negoziale n. 33

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 222
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Capitale € 80.000,00 Ipoteca € 160.000,00

Unità negoziale n. 34

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 225
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Capitale € 50.000,00 Ipoteca € 100.000,00

Unità negoziale n. 35

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 226
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Capitale € 65.000,00 Ipoteca € 130.000,00

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Unità negoziale n. 36

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 227
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 70.000,00		Ipoteca	€ 140.000,00	

Unità negoziale n. 37

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 228
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 75.000,00		Ipoteca	€ 150.000,00	

Unità negoziale n. 38

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 231
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 90.000,00		Ipoteca	€ 180.000,00	

Unità negoziale n. 39

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 232
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 60.000,00		Ipoteca	€ 120.000,00	

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Unità negoziale n. 40

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 233
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 50.000,00		Ipoteca	€ 100.000,00	

Unità negoziale n. 41

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 235
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 70.000,00		Ipoteca	€ 140.000,00	

Unità negoziale n. 42

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 236
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 50.000,00		Ipoteca	€ 100.000,00	

Unità negoziale n. 43

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 237
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 88.000,00		Ipoteca	€ 176.000,00	

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Tassa versata € 3,60

Richiedent 

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Unità negoziale n. 44

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 238
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-	
	CIVILE				
Capitale	€ 60.000,00		Ipoteca	€ 120.000,00	

Unità negoziale n. 45

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 239
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-	
	CIVILE				
Capitale	€ 50.000,00		Ipoteca	€ 100.000,00	

Unità negoziale n. 46

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 240
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-	
	CIVILE				
Capitale	€ 60.000,00		Ipoteca	€ 120.000,00	

Unità negoziale n. 47

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 243
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	-	
	CIVILE				
Capitale	€ 90.000,00		Ipoteca	€ 180.000,00	

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Unità negoziale n. 48

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 244
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 40.000,00		Ipoteca	€ 80.000,00	

Unità negoziale n. 49

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 246
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 70.000,00		Ipoteca	€ 140.000,00	

Unità negoziale n. 50

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 247
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 50.000,00		Ipoteca	€ 100.000,00	

Unità negoziale n. 51

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 248
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 50.000,00		Ipoteca	€ 100.000,00	

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022
Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54
Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462
Registro particolare n. 2094 Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Unità negoziale n. 52

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 250
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00

Unità negoziale n. 53

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 251
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Capitale € 180.000,00 Ipoteca € 360.000,00

Unità negoziale n. 54

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 253
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Capitale € 70.000,00 Ipoteca € 140.000,00

Unità negoziale n. 55

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 254
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
CIVILE
Capitale € 25.000,00 Ipoteca € 50.000,00

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Unità negoziale n. 56

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 255
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 80.000,00		Ipoteca	€ 160.000,00	

Unità negoziale n. 57

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 256
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 145.000,00		Ipoteca	€ 290.000,00	

Unità negoziale n. 58

Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 259
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 100.000,00		Ipoteca	€ 200.000,00	

Unità negoziale n. 59

Immobile n. 1


Comune	E202 - GROSSETO	(GR)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	104	Particella	100	Subalterno 261
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Capitale	€ 90.000,00		Ipoteca	€ 180.000,00	

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Domanda di annotazione

Registro generale n. 15462

Registro particolare n. 2094

Presentazione n. 54 del 10/09/2007

Unità negoziale n. 60


Immobile n. 1

Comune	E202 - GROSSETO	(GR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	104	Particella	100	Subalterno 262
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-	
Capitale	€ 20.000,00			Ipoteca	€ 40.000,00	

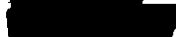
Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)


Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale 

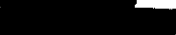
Sede 

Codice fiscale 

Soggetto n. 2

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 17029

Registro particolare n. 2537

Presentazione n. 50 del 05/10/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/06/2007

Notaio PANUCCIO UGO

Sede ORBETELLO (GR)

Numero di repertorio 70840/14873

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 821 RIDUZIONE DI SOMMA

Riduzione di somma dovuta da [REDACTED]

a [REDACTED]

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2272 del 19/06/2004

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]


Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 30468 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:31:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Domanda di annotazione

Registro generale n. 17029

Registro particolare n. 2537

Presentazione n. 50 del 05/10/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TITOLO CUI SI RIFERISCE LA PRESENTE FORMALITA' E' STATO DEPOSITATO IN DATA 10 SETTEMBRE 2007 AL N. 2089 DEL REG.PART. E AL N. 15457 DEL REG.GEN.

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**


 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

Ispezione telematica

n. T1 31925 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11262

Registro particolare n. 7390

Presentazione n. 20 del 30/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/07/2007
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 8925
Codice fiscale 


Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Indirizzo 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 270
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 65,4 metri quadri
Indirizzo MARINA DI GROSSETO VIA XXIV MAGGIO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 31925 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione


Registro generale n. 11262

Registro particolare n. 7390


Presentazione n. 20 del 30/07/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale 


Sede 

Codice fiscale 


Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro


Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale 

Sede 


Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE RR II DA RESPONSABILITÀ PER I DATI ANAGRAFICI E FISCALI NON
RISULTANTI DALL'ATTO

Ispezione telematica

n. T1 32083 del 27/03/2022
Inizio ispezione 27/03/2022 18:54:33
Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11369
Registro particolare n. 8147 Presentazione n. 5 del 02/10/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/09/2020 Numero di repertorio 1315
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI GROSSETO
Codice fiscale
Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 116
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 53 metri quadri
Indirizzo VIA XXIV MAGGIO N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 104 Particella 100 Subalterno 117
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 62 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 32083 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:54:33

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11369

Registro particolare n. 8147

Presentazione n. 5 del 02/10/2020

Indirizzo	VIA XXIV MAGGIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 104	Particella	100	Subalterno	118
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		48 metri quadri	
Indirizzo	VIA XXIV MAGGIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 104	Particella	100	Subalterno	255
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	VIA XXIV MAGGIO			N. civico	-
Piano	5				
Immobile n. 5					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 104	Particella	100	Subalterno	272
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		52 metri quadri	
Indirizzo	VIA XXIV MAGGIO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 104	Particella	100	Subalterno	274
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA XXIV MAGGIO			N. civico	-
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 32083 del 27/03/2022

Inizio ispezione 27/03/2022 18:54:33

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11369

Registro particolare n. 8147

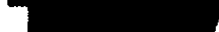
Presentazione n. 5 del 02/10/2020

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**

Denominazione o ragione sociale 

Sede 

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE
GIUDIZIARIE.it**