

Tribunale Civile di

Gela

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Oggetto: Esecuzione Immobiliare N. [REDACTED]

promossa da

[REDACTED] rappresentato e difeso dall'Avvocato [REDACTED]

[REDACTED];

Contro [REDACTED]

000000

RELAZIONE DI CONSULENZA

Nella Causa per Espropriazione Immobiliare in oggetto la S.V. Ill.ma con provvedimento del [REDACTED] ha disposto la nomina a C.T.U.

del sottoscritto Ing. [REDACTED], domiciliato in [REDACTED] in [REDACTED]

[REDACTED] ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di

[REDACTED] al n. [REDACTED]. Il giorno 23/09/2021 accettavo l'incarico, prestavo il giuramento di rito e mi assegnava il seguente mandato:

a)-identifichi esattamente i beni pignorati, eventuali pertinenze ed accessori, indicandone i dati catastali ed i confini quali emergenti dal sopralluogo e dall'esame degli atti e dei documenti prodotti, nonché la conformità dei dati stessi rilevati in sede di sopralluogo con quelli emergenti dai certificati in atti; verifichi la proprietà dei beni in capo al debitore, indicandone il regime patrimoniale ove coniugato, e specificando, altresì, se siano in comproprietà o meno con altri soggetti;

b)-accerti l'esatta provenienza del/i bene/i, verificando la continuità delle trascrizioni nel ventennio anteriore alla data del pignoramento; indicando tutti i passaggi di proprietà relativi ai beni pignorati intervenuti tra la trascrizione del pignoramento e, a ritroso, il primo titolo di provenienza anteriore al ventennio che precede la notifica del pignoramento, segnalando anche tutti i frazionamenti e le variazioni catastali via via eseguiti, specificando, altresì, esattamente sul quale ex particella di terreno insistono i manufatti subastati, segnalando al giudice dell'esecuzione senza indugio, nell'ipotesi in cui un trasferimento sia avvenuto per causa di morte, l'eventuale mancanza della nota di trascrizione dell'accettazione espressa o tacita di eredità, non essendo a tal fine sufficiente la trascrizione del solo certificato successorio da parte dell'Agenzia delle Entrate; per il caso in cui dai registri immobiliari non risulti l'accettazione tacita o espressa dell'eredità in favore del debitore, il perito esaminatore si limiterà a segnalare la circostanza al giudice dell'esecuzione, procedendo con le operazioni di stima;

c)-precisi, se del caso, la impossibilità di procedere a un completo accertamento per la incompletezza della documentazione prodotta, indicando la documentazione mancante;

d)-accerti se il/i bene/i immobili risultino o meno accatastati, provvedendo, in caso negativo, all'accatastamento ovvero ad eseguire le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto

provvedendo, altresì, in caso di difformità o di mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;

e)-accerti se sul bene gravino iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, indicandone gli estremi; elenchi le formalità (iscrizioni e trascrizioni) da cancellare con il decreto di trasferimento;

f)-indichi previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, la destinazione del/i bene/i prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente;

g)-accerti per i fabbricati la conformità alle vigenti norme in materia urbanistico-edilizia e, in caso di irregolarità, accerti se gli stessi siano suscettibili di sanatoria, quantificando il costo della stessa, indicando le somme da pagare a titolo di oblazione, nonché tutti gli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione), indicandoli anche in via approssimativa, se non sia possibile una esatta determinazione, precisi se esistano procedure amministrative sanzionatorie;

h)-accerti se i beni pignorati siano occupati dal debitore, affittati o locati, indicando il canone pattuito, la sua congruità, l'eventuale data di registrazione, la scadenza dei relativi contratti nonché l'eventuale esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;

i)-evidenzi gli elementi utili per le operazioni di vendita, in particolare indicando la tipologia dei beni (ad es. casa singola, appartamento in condominio, negozio, terreno edificabile, coltivato o bosco etc.) e le località in cui si trovano; fornisca i dati essenziali al fine di consentire

l'immediata percezione di un interesse all'acquisto (es. superficie, destinazione d'uso, numero dei vani, anno di costruzione, stato di conservazione, esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o indivisibilità, di diritti demaniali di usi civici etc.);

j)-determini il valore di ciascun immobile con riferimento agli attuali prezzi di mercato, tenendo conto: delle modalità di vendita del bene (asta giudiziaria) e del fatto che in sede di vendita va effettuata almeno una offerta minima in aumento; del costo dell'eventuale sanatoria;

k)-indichi l'opportunità di procedere alla vendita in un unico lotto o in più lotti separati (spiegandone le ragioni), predisponendo in ogni caso un piano di vendita dell'immobile e dei lotti, provvedendo ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, previa autorizzazione del Giudice;

l)-alleggi idonea documentazione fotografica esterna ed interna (almeno una foto per vano) degli immobili pignorati direttamente in formato digitale, secondo le allegate "indicazioni" ed acquisisca la planimetria catastale dei fabbricati;

m)-accerti, nel caso si tratti di bene indiviso, la valutazione della quota di pertinenza del debitore esecutato, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita di quote indivise; precisi se il bene risulti comodamente divisibile, identificando, in caso affermativo, le quote che potrebbero essere separate a favore della procedura;

n)-accerti se il trasferimento dei beni pignorati sia soggetto al pagamento dell'IVA., fornendo in caso positivo i dati occorrenti per la relativa applicazione in particolare se gli alloggi abbiano le caratteristiche di cui all'art. 13 L. 408/49 e successive modificazioni, o se abbiano le caratteristiche di abitazioni di lusso;

o)-verifichi la correttezza dei dati riportati nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione (o, in caso di procedure riunite, nei singoli atti di pignoramento e nelle note di trascrizioni), in particolare accertando che il pignoramento abbia colpito quote spettanti al debitore e che vi sia corrispondenza tra il singolo atto di pignoramento e la relativa nota;

p)-accerti il C.T.U. se l'immobile oggetto di stima sia o meno in regola sotto il profilo energetico indicandone la classe di riferimento ovvero di provvedere alla redazione dello stesso nel caso in cui manchi.

PREMESSA

I beni oggetto della presente perizia si trovano nel territorio del Comune di Gela alla Contrada Bulala, è sono di esclusiva proprietà del Signor [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], bene personale.

I beni pignorati a [REDACTED] sono i seguenti:

- 1- Immobile a piano terra, adibito a deposito, sito in Gela, nella Contrada Bulala snc, in catasto fabbricati al foglio

di mappa n. 238, particella n. 266 sub 2, Categoria C/2,
Classe 2, mq. 22,00, rendita catastale €. 79,53;

2- Immobile a piano terra, adibito a civile abitazione
Immobile, sito in Gela, nella Contrada Bulala snc, in
catasto fabbricati al foglio di mappa n. 238, particella n.
266 sub 3, Categoria A/3, Classe 3, superficie totale
mq. 87,00, rendita catastale €. 230,08;

3- Stacco di terreno sito in territorio del Comune di Gela
nella Contrada Bulala, riportato in catasto terreni al
foglio di mappa n. 238, particella n. 125 di are 10 e
centiare 10; particella n. 128, di are 02 e centiare 10;
particella n. 265 di are 23 e centiare 80; particella n.
267, di are 28 e centiare 90 e particella n. 269, di are
13 e centiare 20, complessivamente formante un unico
lotto di are 78 e centiare 10 (78.10).

Detti immobili corrispondono a quelli riportati nel pignoramento e
nella nota di trascrizione.

PARTE PRIMA

RISULTANZE DEI SOPRALLUOGHI E DESCRIZIONE DEGLI

IMMOBILI

Dopo uno attento studio del fascicolo di parte, il sottoscritto ha
inviato al debitore esecutato una raccomandata A.R in data
13/10/2021, ritirata dalla moglie [REDACTED], ed una Pec
all'Avv. [REDACTED], fissando l'inizio delle operazioni peritali per

il 28/10/2021. Successivamente, con lettera del 26/10/2021, trasmessa via E-mail e Pec, le operazioni peritali venivano rinviate in data 10/11/2021, a causa di allerta meteo.

Alle ore 10,00, giunto sui luoghi siti in Gela nella Contrada Bulala, ho trovato la Signora [REDACTED], nata a Gela il [REDACTED], e residente nella contrada Bulala snc, coniuge di [REDACTED]

Alla costante presenza dell'unica intervenuta ho preso visione del fabbricato, dove ho potuto accertare quanto segue:

-che risulta difforme al progetto approvato ed alla concessione a edificare n. 30 rilasciata dal Comune di Gela in data 18/03/1983; (vedi allegati);

-che le planimetrie catastali coincidono con lo stato dei luoghi, tranne che per il tramezzo divisorio mancante tra il magazzino e l'abitazione, (vedi allegati);

-che catastalmente risulta posizionato in una particella diversa;

-che risulta composto da solo piano terra, con area soprastante libera, si presenta internamente in discreto stato di conservazione, mentre esternamente la facciata necessita di interventi di manutenzione. È costituito da due unità immobiliari, di cui il sub 2, adibito a magazzino, mentre il sub 3 risulta adibito a civile abitazione.

L'abitazione è composta da 4,5 vani compreso cucina e servizio igienico, l'acqua calda sanitaria è garantita da uno scaldabagno, gli infissi esterni sono tutti in ferro con avvolgibili in pvc, mentre gli infissi

interni sono in legno. La pavimentazione è realizzata in parte con piastrelle in scaglia di marmo 40x40, in parte in marmo botticino 25x50. La cucina ed il bagno risultano piastrellate a tutta altezza con ceramica. Tutte le stanze sono traversate ed intonacate con ultima mano di ducotone. I terreni su cui insistono le serre, realizzate tutte in acciaio zincato e teli in pvc, risultano interamente coltivati a piante di pomodoro del tipo ciliegino e datterino. Sulla particella n. 267 è stato realizzato un pozzo vasca, autorizzato dal Genio Civile di Caltanissetta con provvedimento n. 39576 del 01/02/2013. (vedi allegati). Infine ho eseguito delle fotografie che si allegheranno alla redigenda perizia. Alle ore 11,15 chiudevo il verbale dandone lettura all'unica intervenuta.

Che successivamente il sottoscritto si è recato al Comune di Gela per accertare la regolarità urbanistica del fabbricato oggetto di perizia, esso risulta realizzato con concessione a edificare n. 30 del [redacted] rilasciata a [redacted]. Che il sottoscritto si è recato all'Agenzia del Territorio di Caltanissetta per estrarre copia delle visure catastali, del foglio di mappa e delle planimetrie catastali del fabbricato.

Pertanto, l'aggiudicatario, prima dell'eventuale passaggio di proprietà, dovrà procedere a presentare al Comune di Gela un progetto in sanatoria amministrativa per modifiche interne e di prospetto; aggiornare la documentazione catastale con la

presentazione di un nuovo tipo mappale con le nuove planimetrie catastali.

A. Immobili di proprietà del Signor:

- [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED]

-Piano terra: Unità immobiliare, in discrete condizioni, posta a piano terra, adibito a deposito, sita in Gela, nella Contrada Bulala snc, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 238, particella n. 266 sub 2, Categoria C/2, Classe 2, mq. 22,00, rendita catastale €. 79,53;

-Piano terra: Unità immobiliare, in discrete condizioni, posta a piano terra, adibita a civile abitazione, sita in Gela, nella Contrada Bulala snc, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 238, particella n. 266 sub 3, Categoria A/3, Classe 3, superficie totale mq. 87,00, rendita catastale €. 230,08;

In ditta:

[REDACTED], nato a [REDACTED] proprietario per 1/1 bene personale.

(vedi visura allegata).

A.2. Terreno formante un unico lotto:

-Stacco di terreno sito in territorio del Comune di Gela nella Contrada Bulala, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 238, particella n. 125 di are 10 e centiare 10, SERRA U, Reddito Dominicale €. 30,72, Reddito Agrario €. 18,78; particella n. 128, di are 02 e centiare 10, SERRA U, Reddito Dominicale €. 6,39, Reddito

Agrario €. 3,90; particella n. 265 di are 23 e centiare 80, SERRA U, Reddito Dominicale €. 72,40, Reddito Agrario €. 44,25; particella n. 267, di are 28 e centiare 90, SERRA U, Reddito Dominicale €. 87,91, Reddito Agrario €. 53,73 e particella n. 269, di are 13 e centiare 20, SERRA U, Reddito Dominicale €. 40,15, Reddito Agrario €. 24,54; complessivamente formante un unico lotto di are 78 e centiare 10 (78.10).

In ditta:

- [REDACTED], nato a [REDACTED] proprietario per 1/1 bene personale.

(vedi visura allegata).

PARTE SECONDA

DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI

Immobili di proprietà del Signor:

- [REDACTED], nato a [REDACTED]

1)-Unità immobiliare, in discrete condizioni, posta a piano terra, adibito a deposito, sita in Gela, nella Contrada Bulala snc, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 238, particella n. 266 sub 2;

proprietario per 1/1 bene personale

2)-Unità immobiliare, in discrete condizioni, posta a piano terra, adibita a civile abitazione, sita in Gela, nella Contrada Bulala snc, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 238, particella n. 266 sub 3;

proprietario per 1/1 bene personale

3)-Stacco di terreno sito in territorio del Comune di Gela nella Contrada Bulala, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 238, particella n. 125 di are 10 e centiare 10; particella n. 128, di are 02 e centiare 10; particella n. 265 di are 23 e centiare 80; particella n. 267, di are 28 e centiare 90 e particella n. 269, di are 13 e centiare 20, complessivamente formante un unico lotto di are 78 e centiare 10 (78.10).

proprietario per 1/1 bene personale

Il fabbricato risulta adibito ad abitazione dei coniugi [REDACTED]

[REDACTED], mentre tutti i terreni sono stati dati in locazione al Signor [REDACTED]

PARTE TERZA

CONTINUITÀ STORICA CATASTALE E DELLE TRASCRIZIONI

DEL VENTENNIO PRECEDENTE

Beni di proprietà di [REDACTED]

Dai certificati rilasciati dalla Agenzia del Territorio, servizio pubblicità Immobiliare di Caltanissetta, il fabbricato di cui al foglio di mappa n. 238, particella n. 266 sub 2 e particella n. 266 sub 3, nonché il terreno sito in territorio del Comune di Gela nella Contrada Bulala, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 238, particella n. 125 di are 10 e centiare 10; particella n. 128, di are 02 e centiare 10; particella n. 265 di are 23 e centiare 80; particella n. 267, di are 28 e centiare 90 e particella n. 269, di are 13 e centiare 20, risulta

pervenuto al Signor [REDACTED], nato a [REDACTED]
proprietario per 1/1 bene personale, in forza di atto di donazione
della [REDACTED], Notaio in Gela in data [REDACTED]
rep. n. [REDACTED], da
potere dei coniugi [REDACTED], nato a [REDACTED] e
[REDACTED] al quale pervenne per atto
di compravendita del [REDACTED]
[REDACTED] divenuto oggetto di comunione legale dei
beni con il proprio coniuge, da potere del [REDACTED]
nato ad Acate il 1 [REDACTED].

ISCRIZIONI CONTRO

- 1) Atto di pignoramento immobiliare del [REDACTED] trascritto il
[REDACTED] ai numeri [REDACTED] a favore della società [REDACTED]
[REDACTED] L e contro [REDACTED], nato a Gela il
[REDACTED], che grava per la quota di 1/1 su tutti i cespiti
[REDACTED] oggetto di esecuzione immobiliare.

PARTE QUARTA

STIMA DEGLI IMMOBILI E PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI VENDITA

IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI GELA:

Il metodo da me adottato è quello della stima sintetica-comparativa,
ossia del più probabile valore di mercato, di fabbricati e terreni
similari siti nella stessa zona.

Metodo della stima Sintetica

Da indagini presso esperti mediatori, notai, costruttori e tecnici, nonché consultando i valori immobiliari dell'Agenzia del Territorio di Caltanissetta (quotazioni immobiliari OMI) per la zona in oggetto, tenuto conto che il fabbricato, in parte è adibito a deposito ed in parte a civile abitazione, dove risiede la famiglia [REDACTED], considerando le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si è riscontrato per immobili simili il seguente prezzo medio corrente:

- Per il deposito: €. 400,00 al mq;
- Per abitazione: €. 800,00 al mq;
- Sommano: €. 1.200,00 al mq;

Per una media tra deposito e abitazione di: €. 600,00 al mq;

Mentre per il terreno sito in Gela nella contrada Bulala, si è riscontrato per immobili simili il seguente prezzo medio corrente:

- Terreno prezzo medio corrente di mercato di €/tumolo 18.000,00;

PERTANTO SI AVRA':

A.1. Intero Fabbrica a Piano terra: Unità immobiliare, in discrete condizioni, posta a piano terra, adibito a deposito, sita in Gela, nella Contrada Bulala snc, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 238, particella n. 266 sub 2, Categoria C/2, Classe 2, mq. 22,00, rendita catastale €. 79,53 ed Unità immobiliare, in discrete condizioni, posta a piano terra, adibita a civile abitazione, sita in Gela, nella Contrada Bulala snc, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 238, particella n. 266 sub 3, Categoria A/3, Classe 3, superficie totale mq. 87,00, rendita catastale €. 230,08;

ha una valutazione di €. 65.400,00;

A.2. Terreno formante un unico lotto:

-Stacco di terreno sito in territorio del Comune di Gela nella Contrada Bulala, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 238, particella n. 125 di are 10 e centiare 10, SERRA U, Reddito Dominicale €. 30,72, Reddito Agrario €. 18,78;

-Stacco di terreno sito in territorio del Comune di Gela nella Contrada Bulala, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 238, particella n. 128, di are 02 e centiare 10, SERRA U, Reddito Dominicale €. 6,39, Reddito Agrario €. 3,90;

-Stacco di terreno sito in territorio del Comune di Gela nella Contrada Bulala, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 238, particella n. 265 di are 23 e centiare 80, SERRA U, Reddito Dominicale €. 72,40, Reddito Agrario €. 44,25;

-Stacco di terreno sito in territorio del Comune di Gela nella Contrada Bulala, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 238, particella n. 267, di are 28 e centiare 90, SERRA U, Reddito Dominicale €. 87,91, Reddito Agrario €. 53,73

-Stacco di terreno sito in territorio del Comune di Gela nella Contrada Bulala, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 238, particella n. 269, di are 13 e centiare 20, SERRA U, Reddito Dominicale €. 40,15, Reddito Agrario €. 24,54;

Complessivamente formante un unico lotto di are 78 e centiare 10 (78.10).

ha una valutazione di €. 65.700,00

come si può desumere dal seguente specchietto:

Destinazione	Piano	Mq.	Valore al mq.	Stima immobile
A.1.				
Intero fabbricato	Terra	109,00	€. 600,00/mq	€. 65.400,00
A.2. Terreni	Tumuli	3,65	€.18.000,00/tum.	€. 65.700,00

Predisposizione del piano di vendita:

L'intero fabbricato adibito in parte ad abitazione ed in parte a deposito si trova in posizione centrale rispetto all'intera azienda agricola e vicino all'ingresso, pertanto a giudizio dello scrivente viene previsto un solo lotto di vendita.

UNICO LOTTO:

A.1. Intero Fabbrica a Piano terra: Unità immobiliare, in discrete condizioni, posta a piano terra, adibito a deposito, sita in Gela, nella Contrada Bulala snc, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 238, particella n. 266 sub 2, Categoria C/2, Classe 2, mq. 22,00, rendita catastale €. 79,53 ed Unità immobiliare, in discrete condizioni, posta a piano terra, adibita a civile abitazione, sita in Gela, nella Contrada Bulala snc, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 238, particella n. 266 sub 3, Categoria A/3, Classe 3, superficie totale mq. 87,00, rendita catastale €. 230,08;

ha una valutazione di €. 65.400,00;

A.2. Intero terreno formante un unico lotto:

-Stacco di terreno sito in territorio del Comune di Gela nella Contrada Bulala, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 238, particella n. 125 di are 10 e centiare 10, SERRA U, Reddito Dominicale €. 30,72, Reddito Agrario €. 18,78;

-Stacco di terreno sito in territorio del Comune di Gela nella Contrada Bulala, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 238, particella n. 128, di are 02 e centiare 10, SERRA U, Reddito Dominicale €. 6,39, Reddito Agrario €. 3,90;

-Stacco di terreno sito in territorio del Comune di Gela nella Contrada Bulala, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 238, particella n. 265 di are 23 e centiare 80, SERRA U, Reddito Dominicale €. 72,40, Reddito Agrario €. 44,25;

-Stacco di terreno sito in territorio del Comune di Gela nella Contrada Bulala, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 238, particella n. 267, di are 28 e centiare 90, SERRA U, Reddito Dominicale €. 87,91, Reddito Agrario €. 53,73

-Stacco di terreno sito in territorio del Comune di Gela nella Contrada Bulala, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 238, particella n. 269, di are 13 e centiare 20, SERRA U, Reddito Dominicale €. 40,15, Reddito Agrario €. 24,54;

Complessivamente formante un unico lotto di are 78 e centiare 10 (78.10).

ha una valutazione di €. 65.700,00

Per un totale complessivo tra fabbricato e terreno

€. (65.400,00 + 65.700,00) = €. 131.100,00

PARTE QUINTA

ELENCO ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Dopo la vendita degli immobili, si dovrà ordinare la cancellazione delle seguenti formalità:

- 1) Atto di pignoramento immobiliare del [REDACTED] trascritto il [REDACTED] ai numeri [REDACTED] a favore della società [REDACTED] e contro [REDACTED], nato a [REDACTED], che grava per la quota di 1/1 su tutti i cespiti oggetto di esecuzione immobiliare.

PARTE SESTA

Trattandosi di privati non viene applicata l'Imposta sul Valore Aggiunto, mentre la quota di registro a carico dell'aggiudicante è la seguente:

- fabbricati 7%
- terreno agricolo 12%

a tale quota di registro vanno aggiunti il 2% di imposta ipotecaria e l'uno per cento di imposta catastale.

PARTE SETTIMA

Relativamente alla certificazione energetica per l'unità immobiliare adibita a civile abitazione, sita in Gela, nella Contrada Bulala snc, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 238, particella n. 266 sub 3,

oggetto di pignoramento, è stato eseguito un attestato di prestazione energetica, regolarmente depositato presso l'Assessorato Regionale all'Energia con codice identificativo: [REDACTED] in data 03 Gennaio 2022, dal quale si evince una classe energetica "F" con prestazione energetica globale pari a 216,26 kwh/mq.

Il sottoscritto, ringrazia per l'Onorevole incarico ricevuto, rimane a disposizione della S.V.III.ma per eventuali chiarimenti.

Tanto dovevo riferire in piena coscienza ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Allegati :

- 1- Verbale di sopralluogo;
- 2- Visure catastali, fabbricati e terreni;
- 3- Stralcio del foglio di mappa n. 238;
- 4- Planimetrie catastali del fabbricato;
- 5- Elaborato planimetrico;
- 6- Certificato di destinazione urbanistica;
- 7- Documentazione fotografica;
- 8- Concessione a edificare n. [REDACTED] e progetto approvato dal Comune di Gela;
- 9- Autorizzazione del pozzo vasca, rilasciato dal Genio Civile;
- 10- Contratto di affitto fondo rustico;
- 11- Lettera, raccomandata A/R e via Pec, inizio operazioni peritali del 13/10/2021;

12- Lettera, via email e via Pec, rinvio operazioni peritali del
26/10/2021;

13- Attestato di prestazione energetica, dell'unità immobiliare
adibita a civile abitazione, sita in Gela, nella Contrada Bulala
snc, depositato presso l'Assessorato Regionale all'Energia in
data [REDACTED], codice identificativo: [REDACTED];

14-Lettera e raccomandata A.R. di trasmissione C.T.U. al
Debitore Esecutato;

15-Lettera con ricevuta di trasmissione C.T.U. all'Avv. [REDACTED]
[REDACTED]

16-Specifica competenze.

Gela li 03 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

