

## TRIBUNALE ORDINARIO DI GENOVA

Sezione Fallimentare



Procedura fallimentare :

**R.F. 93/2018**



Giudice : Dott.ssa Ada Lucca  
Curatore : Dott. Andrea Cosenza  
C.T.U. : Geom. Luigi Delehaye

### INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA

relativa alle iscrizioni e trascrizioni sugli immobili siti nel Comune di Genova

3.3) negozio in Via Carlo Goldoni civ. 36r e Via Luigi Marchelli civ. 3r

3.7) magazzino in Via Ursone da Sestri civ. 45r

3.8) magazzino in Via Ursone da Sestri civ. 47r

3.9) magazzino in Via Ursone da Sestri civ. 49r

3.10) box n°81 in Via Carlo Goldoni civ. 5r-Via Emanuele Ferro civ. 10r

3.11) box n°82 in Via Carlo Goldoni civ. 5r-Via Emanuele Ferro civ. 10r

◆ ◆ ◆ ◆ ◆



Largo S. Giuseppe 3/25 ◆ 16121 GENOVA

☎ 010.561.869 ✉ delehaye.luigi@libero.it



Il sottoscritto Geom. Luigi Delehaye, nominato in data 26.11.2018 esperto d'Ufficio nel fallimento xxxxx., in data 02.09.2021 con la presente **integra le iscrizioni e trascrizioni dei capitoli 3.3, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11** della CTU depositata .

In data 13.09.2021 lo scrivente effettuava le verifiche constatando le seguenti iscrizioni ipotecarie sugli immobili di seguito riportati :

### **3.3) Via Carlo Goldoni civ. 34r - 36r e Via Luigi Marchelli civ. 3r - 5r - 7r**

L'unità immobiliare fa parte del fabbricato sito in Via Carlo Goldoni civico 8, ed è costituita da un ampio locale ad uso negozio, posto al piano terra e contraddistinto dai civici 34r e 36r di Via Carlo Goldoni e dai civici 3r-5r-7r di Via Luigi Marchelli oltre ad un'ulteriore "luce", posta tra i civici 5r e 7r, priva di civico .

L'immobile, al catasto fabbricati di Genova, è attualmente suddiviso in due unità censite in capo a "xxxxx, con i seguenti dati tecnici :

- Sez. SEP • Foglio 57 • mappale 425 • sub. 3 • via Carlo Goldoni n. 36R • piano T • z.c. 2 • cat. C/1 • classe 10 • consistenza mq 79 • superficie catastale mq 97 • R.C. € 2.962,09

- Sez. SEP • Foglio 57 • mappale 425 • sub. 14 • via Luigi Marchelli n. 3R • piano T • z.c. 2 • cat. C/2 • classe 8 • consistenza mq 29 • superficie catastale mq 36 • R.C. € 269,59

Sulle unità grava la seguente iscrizione ipotecaria :

- Iscrizione **R.P. 13807 - R.G. 59529 del 16.12.2004** ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo di anni 15, a rogito Not. Novara Fabio del 13.12.2004 rep. 72850/15405, per una somma di € 700.000,00 di cui € 350.000,00 di capitale, a favore BANCO DI SAN GIORGIO S.p.a. cod. fisc. 02942940103 e contro xxx

### 3.7) Via Ursone da Sestri civ. 45r

L'immobile in oggetto fa parte del fabbricato sito in Via Ursone da Sestri civico 13 ed è costituito da un locale ad uso magazzino, posto al piano terra e contraddistinto dal civico 45r di Via Ursone da Sestri .

L'unità è censita al catasto fabbricati di Genova in capo a "xxxx,  
con i seguenti dati tecnici :

Sez. SEP • Foglio 57 • mappale 423 • sub. 1, graffato al mappale 660 • via Ursone da Sestri n. 45r • piano T • z.c. 2 • cat. C/2 • classe 7 • consistenza mq 69 • sup. catastale mq 87 • R.C. € 548,79

Sull'unità grava la seguente iscrizione ipotecaria :

- Iscrizione **R.P. 13807 - R.G. 59529 del 16.12.2004** ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo di anni 15, a rogito Not. Novara Fabio del 13.12.2004 rep. 72850/15405, per una somma di € 700.000,00 di cui € 350.000,00 di capitale, a favore BANCO DI SAN GIORGIO S.p.a. cod. fisc. 02942940103 e contro xxx

### 3.8) Via Ursone da Sestri civ. 47r

L'immobile in oggetto fa parte del fabbricato sito in Via Ursone da Sestri civico 13 ed è costituito da un locale ad uso magazzino, posto al piano terra e contraddistinto dal civico 47r di Via Ursone da Sestri .

L'unità è censita al catasto fabbricati di Genova in capo a "xxx, con i  
seguenti dati tecnici :



Sez. SEP • Foglio 57 • mappale 423 • sub. 2 • via Ursone da Sestri n. 47r • piano T • z.c. 2 • cat. C/2 • classe 8 • consistenza mq 17 • sup. catastale mq 25 • R.C. € 158,04

Sull'unità grava la seguente iscrizione ipotecaria :

- Iscrizione **R.P. 13807 - R.G. 59529 del 16.12.2004** ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo di anni 15, a rogito Not. Novara Fabio del 13.12.2004 rep. 72850/15405, per una somma di € 700.000,00 di cui € 350.000,00 di capitale, a favore BANCO DI SAN GIORGIO S.p.a. cod. fisc. 02942940103 e contro xxx

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### 3.9) Via Ursone da Sestri civ. 49r

L'immobile in oggetto fa parte del fabbricato sito in Via Ursone da Sestri civico 13 ed è costituito da un locale ad uso magazzino, posto al piano terra e contraddistinto dal civico 49r di Via Ursone da Sestri .

L'unità è censita al catasto fabbricati di Genova in capo a xxx, con i seguenti dati tecnici :

Sez. SEP • Foglio 57 • mappale 423 • sub. 3 • via Ursone da Sestri n. 49r • piano T • z.c. 2 • cat. C/2 • classe 8 • consistenza mq 41 • sup. catastale mq 58 • R.C. € 381,15

Sull'unità grava la seguente iscrizione ipotecaria :

- Iscrizione **R.P. 13807 - R.G. 59529 del 16.12.2004** ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo di anni 15, a rogito Not. Novara Fabio del 13.12.2004 rep. 72850/15405, per una somma di € 700.000,00 di cui € 350.000,00 di capitale, a favore BANCO DI SAN GIORGIO S.p.a. cod. fisc. 02942940103 e contro xxx

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



### 3.10) Via Carlo Goldoni civ. 5r - Via Emanuele Ferro civ. 10r - box n°81

L'immobile in oggetto fa parte di una costruzione di tre piani interrati, adibita a box e posti auto, avente accesso carrabile, in entrata da Via Carlo Goldoni 5r e in uscita da Via Emanuele Ferro civico 10r, oltre a due accessi pedonali rispettivamente da Via Giacomo Puccini e da Via Emanuele Ferro; la costruzione è dotata di un impianto di ascensore e di regolare impianto antincendio.

L'unità è censita al catasto fabbricati di Genova in capo a "xxx con i seguenti dati tecnici :

Sez. SEP • Foglio 57 • mappale 2052 • sub. 115 • via Carlo Goldoni snc e Via Emanuele Ferro snc • piano S2 • z.c. 2 • cat. C/6 • classe 5 • consistenza mq 13 • sup. catastale mq 14 • R.C. € 144,35

Sull'unità grava la seguente iscrizione ipotecaria :

- Iscrizione **R.P. 1693 - R.G. 10405 del 31.03.2009** ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo di anni 15, a rogito Not. Novara Fabio del 27.03.2009 rep. 87045/21027, per una somma di € 160.000,00 di cui € 80.000,00 di capitale, a favore BANCO DI SAN GIORGIO S.p.a. cod. fisc. 02942940103 per il diritto di proprietà superficaria e contro xxx

### 3.11) Via Carlo Goldoni civ. 5r - Via Emanuele Ferro civ. 10r - box n°82

L'immobile in oggetto fa parte di una costruzione di tre piani interrati, adibita a box e posti auto, avente accesso carrabile, in entrata da Via Carlo Goldoni 5r e in uscita da Via Emanuele Ferro civico 10r, oltre a due accessi pedonali rispettivamente da Via Giacomo Puccini e da Via Emanuele Ferro; la



costruzione è dotata di un impianto di ascensore e di regolare impianto antincendio .

L'unità è censita al catasto fabbricati di Genova in capo a xxx con i seguenti dati tecnici :

Sez. SEP • Foglio 57 • mappale 2052 • sub. 116 • via Carlo Goldoni snc e Via Emanuele Ferro snc • piano S2 • z.c. 2 • cat. C/6 • classe 5 • consistenza mq 13 • sup. catastale mq 14 • R.C. € 144,35



Sull'unità grava la seguente iscrizione ipotecaria :

- Iscrizione **R.P. 1693 - R.G. 10405 del 31.03.2009** ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo di anni 15, a rogito Not. Novara Fabio del 27.03.2009 rep. 87045/21027, per una somma di € 160.000,00 di cui € 80.000,00 di capitale, a favore BANCO DI SAN GIORGIO S.p.a. cod. fisc. 02942940103 per il diritto di proprietà superficaria e contro xxx



Genova, 13 settembre 2021

Il C.T.U.



Geom. Luigi Delehayé

