
TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Capra Roberto, nell'Esecuzione Immobiliare 417/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SOMMARIO



Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali.....	5
Dati Catastali.....	5
Precisazioni.....	5
Patti.....	6
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 417/2022 del R.G.E.....	14
Lotto Unico	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



INCARICO

All'udienza del 20/10/2022, il sottoscritto Arch. Capra Roberto, con studio in Via B. Bosco - 16121 - Genova (GE), email architettocapra@gmail.com, PEC capra.9702@oamilano.it, Tel. 329 6903610, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 24/10/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - via Caterina Rossi n. 19, interno 3, piano 3 ft

DESCRIZIONE

Appartamento, ubicato al piano 3 in fabbricato con ascensore di 5 piani fuori terra oltre cantine, composto da ingresso su sala centrale, a sinistra due camere da letto, a destra disimpegno indi cucina, bagno e camera da letto; cantina al piano interrato.

L'accesso al fabbricato è consentito previo superamento di due gradini; l'ascensore è raggiungibile superate le iniziali rampe di scale. All'interno l'abitazione è in piano ed utilizzabile da persone con ridotta mobilità previo adattamento delle partizioni interne, dei sanitari e dei serramenti. Alla cantina si accede con l'uso delle scale condominiali.

La costruzione prospetta su tre lati: nord, sud e ovest.

L'abitazione eseguita si trova in buone condizioni di manutenzione, avendo fruito di parziale restauro con rinnovo impianto elettrico ed idro-sanitario, sostituzione dei serramenti, di parte delle pavimentazioni e rivestimenti.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - via Caterina Rossi n. 19, interno 3, piano 3 ft

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Ai sensi dell'art. 599 c.p.c, non vi sono altri comproprietari;

ai sensi dell'art. 498 c.p.c. non vi sono altri creditori iscritti (il mutuo di Unicredit è stato surrogato con atto del 27/03/2009 Not. M. Chiabrera rep. 471/392 a favore di Banca di Lodi SPA, oggi Aurelia SPV Srl);

ai sensi dell'art. 158 cpc non vi sono sequestranti.

E' stato acquisito l'atto di provenienza.
Non vi è certificato di definita valutazione.

Non vi sono:

1. domande giudiziali ed altre trascrizioni, salvo quanto riportato;
2. atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;
3. convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge
4. altri pesi o limitazioni d'uso (come ad esempio oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù d'uso, diritti d'abitazione, ecc.).
5. altre iscrizioni oltre a quanto riportato;
6. altre trascrizioni di pignoramenti, sequestri ed altre trascrizioni pregiudizievoli; cause relative a domande trascritte.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

CONFINI

Appartamento: nord scale condominiali, a est vicolo privato, a sud via Puccini, a ovest via Caterina Rossi;
cantina: a nord corridoio comune, a est a sud altra unità immobiliare, a ovest strada comunale.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	84,00 mq	104,00 mq	1,00	104,00 mq	3,10 m	3
Cantina	2,50 mq	12,00 mq	0,25	3,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				107,00 mq		

Incidenza condominiale:	0,00 %
Superficie convenzionale complessiva:	107,00 mq

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il bene non è divisibile.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 26/09/2002 al 04/12/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. SEP, Fg. 57, Part. 617, Sub. 3, Zc. 2 Categoria A4 Cl.5, Cons. 6 vani Superficie catastale Totale: 107 m2 Totale escluse aree scoperte b): 1 mq Rendita € 464,81 Piano 3

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
SEP	57	617	3		A4	5	6 vani	Totale: 107 m2 Totale escluse aree scoperte 107 m mq	464,81 €	3	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Vi sono difformità rispetto allo stato assentito ed alla planimetria catastale: il bagno è stato allargato, l'accesso della camera da letto attigua avviene dal corridoio.

PRECISAZIONI

Ai fini della vendita non si ritiene indispensabile procedere ad aggiornamento della planimetria catastale ed alla presentazione della pratica edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 36 DPR n. 380/2001.

Non vi sono necessità di bonifica di rifiuti tossici o nocivi, altri oneri o pesi.

Il bene non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

Non vi sono procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

Ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 378/2001 l'atto giuridico risulta valido.

La certificazione notarile risale sino ad un atto di acquisto derivato od originario, trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.

PATTI

L'immobile è in comunione dei beni; non vi sono convenzioni matrimoniali o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge.

STATO CONSERVATIVO

L'unità immobiliare esecutata si trova in buone condizioni di manutenzione, conservando i materiali dell'ultimo restauro risalente alla data di acquisto nell'anno 2002.

PARTI COMUNI

Parti comuni condominiali sono l'ingresso, le scale ed i corridoi ai piani, l'ascensore.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Gli immobili non sono gravati da censo, livello o uso civico.

Non vi sono atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'edificio si sviluppa su 5 piani fuori terra oltre cantine con ingresso da via Caterina Rossi n. 19. E' realizzato con struttura tradizionale formata da murature in mattoni pieni portanti, solette di tipo misto, tetto a quattro falde in legno.

L'appartamento esecutato è stato oggetto di parziale restauro nell'anno 2002 con rinnovo delle porte interne e dei serramenti esterni, del bagno e della cucina ove sono stati sostituiti i pavimenti e rivestimenti, come anche l'impianto di riscaldamento e l'impianto elettrico.

La copertura è in lastre piane in pietra, sovrapposte, classica genovese.

La tipologia costruttiva è riconducibile ad una edificazione intensiva nell'area genovese di Sestri ponente senza delimitazione dell'area di pertinenza.

L'appartamento è composto da ingresso su sala centrale, a sinistra due camere da letto, a destra disimpegno indi cucina, bagno e camera da letto; cantina al piano interrato.

Tipologie e materiali di finitura:

- facciata esterna intonacata al civile;
- ingresso pedonale attraverso portoncino in legno verniciato;
- pavimentazione parti comuni in marmo o pietra;

- scale condominiali in marmo con parapetto in ferro verniciato, corrimano in legno;
- accesso all'unità immobiliare attraverso portoncino a due ante in legno tinto;
- porte interne in legno tinto;
- serramenti in pvc e doppi vetri;
- sistema oscurante composto da persiane in legno verniciato;
- davanzali e soglie in marmo;
- pavimentazioni nella sala e nelle camere alla veneziana in graniglia di marmo, in cucina e bagno in ceramica;
- rivestimenti in cucina e bagno ceramica;
- muri al civile o in gesso, tinteggiati;
- riscaldamento, acqua calda, climatizzazione, autonomi derivati da caldaietta collocata in cucina, a norma di legge;
- impianto elettrico, telefonico, citofonico, ricezione tv, a norma di legge;
- contatori elettrici ed acqua potabile interni;
- cantina intonacata con scrostamenti e pavimentata in ceramica.

Barriere architettoniche: l'accesso al fabbricato è in piano previo superamento di due gradini; è presente l'ascensore ma è raggiungibile superate le iniziali rampe di scale. All'interno l'abitazione è utilizzabile da persone con ridotta mobilità previo adattamento delle partizioni interne, dei sanitari e dei serramenti. La cantina è raggiungibile dalle scale condominiali.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato dall'esecutata XXXXXXXXXX e dalla propria famiglia ad uso residenza principale.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/09/2002	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio FOSSATI FRANCA PAOLA	26/09/2002	7541	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Genova	04/10/2002	35347	25071
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 05/11/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Genova il 04/10/2002
Reg. gen. 35348 - Reg. part. 7662
Importo: € 174.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 87.000,00
Rogante: Notaio FOSSATI FRANCA PAOLA
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 7542
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Genova il 01/04/2009
Reg. gen. 10582 - Reg. part. 1727
Quota: 1/1
Importo: € 110.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 55.000,00
Rogante: Notaio CHIABRERA MASSIMO
Data: 27/03/2009
N° repertorio: 472/393
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Genova il 09/11/2010
Reg. gen. 35420 - Reg. part. 7112
Quota: 1/1
Importo: € 72.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 36.176,00

Rogante: Notaio CHIABRERA MASSIMO
Data: 28/10/2010
N° repertorio: 35420
N° raccolta: 7112



- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a Genova il 31/08/2022
Reg. gen. 31955 - Reg. part. 5216
Quota: 1/1
Importo: € 174.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 87.000,00
Rogante: Notaio FOSSATI FRANCA PAOLA
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 7542

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Genova il 29/09/2022
Reg. gen. 34786 - Reg. part. 25906
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione delle formalità esposte e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: €. 297,00.

Non vi sono domande giudiziali



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile è assoggettato al vigente P.R.G.C. del Comune di Genova, zona AC-IU Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico (normativa allegata).



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Le opere di restauro sono state effettuate senza atto di assenso costruttivo; vi sono altresì difformità rispetto allo stato assentito ed alla planimetria catastale: il bagno è stato allargato, l'accesso della camera da letto attigua avviene dal corridoio.

L'immobile è sanabile ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 al costo complessivo di €. 5.106,40; non sono state presentate istanze di condono edilizio.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 693,44

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.386,88

Importo spese straordinarie già deliberate: € 1.978,96



Millesimi 104,25



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - via Caterina Rossi n. 19, interno 3, piano 3 ft
Appartamento, ubicato al piano 3 in fabbricato con ascensore di 5 piani fuori terra oltre cantine, composto da ingresso su sala centrale, a sinistra due camere da letto, a destra disimpegno indi cucina, bagno e camera da letto; cantina al piano interrato. L'accesso al fabbricato è consentito previo superamento di due gradini; l'ascensore è raggiungibile superate le iniziali rampe di scale. All'interno l'abitazione è in piano ed utilizzabile da persone con ridotta mobilità previo adattamento delle partizioni interne, dei sanitari e dei serramenti. Alla cantina si accede con l'uso delle scale condominiali. La costruzione prospetta su tre lati: nord, sud e ovest. L'abitazione eseguita si trova in buone condizioni di manutenzione, avendo fruito di parziale restauro con rinnovo impianto elettrico ed idro-sanitario, sostituzione dei serramenti, di parte delle pavimentazioni e rivestimenti.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 57, Part. 617, Sub. 3, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 96.300,00
La stima dei valori immobiliari è effettuata attraverso la metodica di tipo sintetico - comparativo, sulla base dell'ubicazione, delle risultanze metriche di analisi, dello stato di manutenzione del lotto, del complesso edilizio ove sono insediati i beni e della regolarità urbanistica del bene.
In ragione della documentazione agli atti e recuperata presso il Comune di Genova, dei rilievi effettuati, è stata ricavata la superficie commerciale delle unità immobiliari, secondo la norma UNI 15733 ex 10750, ovvero in particolar modo sono stati adottati i seguenti parametri:
 - 100% delle superfici calpestabili, delle superfici pareti divisorie interne, delle superfici pareti portanti interne e perimetrali (per immobile indipendente);
 - 25% dei balconi e dei terrazzi scoperti;
 - 40% verande chiuse;
 - 25% cantine e accessori;
 - 35% sottotetti non abitabili;
 - 10% giardini appartamenti, fino alla superficie dell'unità immobiliare;
 - 2% per superfici eccedenti detto limite.Valori Omi Comune di Genova zona OMI Periferica/SESTRI PONENTE TU.A. (V.SEESTRI-V.MENOTTI-V.PUCCINI-V.M
ERANO-V.SIFFREDI-P.ZZA BARACCA semestre 2022/1 abitazioni di tipo economico con stato conservativo normale €/mq. min 800,00 - €/mq. max 1.200,00.
Borsini immobiliari abitazioni in stabili di fascia media €/mq. 999,00 valore massimo €/mq. 1.580,00.
L'aggiudicatario dovrà eseguire la pratica di aggiornamento della planimetria attraverso:
 - 1) presentazione pratica di variazione al NCEU al costo di €. 1.903,20 compresi oneri accessori;
 - 2) presentazione pratica di sanatoria per variazione planimetria in Comune al costo di €. 1.903,20;
 - 3) spese del professionista incaricato ed oblazioni per quanto sopra pari ad €. 1.300,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Genova (GE) - via Caterina Rossi n. 19, interno 3, piano 3 ft	107,00 mq	900,00 €/mq	€ 96.300,00	100,00%	€ 96.300,00
				Valore di stima:	€ 96.300,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 18/12/2022

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - via Caterina Rossi n. 19, interno 3, piano 3 ft
Appartamento, ubicato al piano 3 in fabbricato con ascensore di 5 piani fuori terra oltre cantine, composto da ingresso su sala centrale, a sinistra due camere da letto, a destra disimpegno indi cucina, bagno e camera da letto; cantina al piano interrato. L'accesso al fabbricato è consentito previo superamento di due gradini; l'ascensore è raggiungibile superate le iniziali rampe di scale. All'interno l'abitazione è in piano ed utilizzabile da persone con ridotta mobilità previo adattamento delle partizioni interne, dei sanitari e dei serramenti. Alla cantina si accede con l'uso delle scale condominiali. La costruzione prospetta su tre lati: nord, sud e ovest. L'abitazione eseguita si trova in buone condizioni di manutenzione, avendo fruito di parziale restauro con rinnovo impianto elettrico ed idro-sanitario, sostituzione dei serramenti, di parte delle pavimentazioni e rivestimenti. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 57, Part. 617, Sub. 3, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è assoggettato al vigente P.R.G.C. del Comune di Genova, zona AC-IU Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico (normativa allegata).



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 417/2022 DEL R.G.E.



LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Caterina Rossi n. 19, interno 3, piano 3 ft		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 57, Part. 617, Sub. 3, Categoria A4	Superficie	107,00 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare eseguita si trova in buone condizioni di manutenzione, conservando i materiali dell'ultimo restauro risalente alla data di acquisto nell'anno 2002.		
Descrizione:	Appartamento, ubicato al piano 3 in fabbricato con ascensore di 5 piani fuori terra oltre cantine, composto da ingresso su sala centrale, a sinistra due camere da letto, a destra disimpegno indi cucina, bagno e camera da letto; cantina al piano interrato. L'accesso al fabbricato è consentito previo superamento di due gradini; l'ascensore è raggiungibile superate le iniziali rampe di scale. All'interno l'abitazione è in piano ed utilizzabile da persone con ridotta mobilità previo adattamento delle partizioni interne, dei sanitari e dei serramenti. Alla cantina si accede con l'uso delle scale condominiali. La costruzione prospetta su tre lati: nord, sud e ovest. L'abitazione eseguita si trova in buone condizioni di manutenzione, avendo fruito di parziale restauro con rinnovo impianto elettrico ed idro-sanitario, sostituzione dei serramenti, di parte delle pavimentazioni e rivestimenti.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dall'esecutata VILLAREAL GUERRERO DELIA GUILLERMINA e dalla propria famiglia ad uso residenza principale.		



Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Iscritto a Genova il 04/10/2002
 Reg. gen. 35348 - Reg. part. 7662
 Importo: € 174.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 87.000,00
 Rogante: Notaio FOSSATI FRANCA PAOLA
 Data: 26/09/2002
 N° repertorio: 7542
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Iscritto a Genova il 01/04/2009
 Reg. gen. 10582 - Reg. part. 1727
 Quota: 1/1
 Importo: € 110.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 55.000,00
 Rogante: Notaio CHIABRERA MASSIMO
 Data: 27/03/2009
 N° repertorio: 472/393
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Iscritto a Genova il 09/11/2010
 Reg. gen. 35420 - Reg. part. 7112
 Quota: 1/1
 Importo: € 72.500,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 36.176,00
 Rogante: Notaio CHIABRERA MASSIMO
 Data: 28/10/2010
 N° repertorio: 35420
 N° raccolta: 7112
- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Iscritto a Genova il 31/08/2022
 Reg. gen. 31955 - Reg. part. 5216
 Quota: 1/1
 Importo: € 174.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 87.000,00

Rogante: Notaio FOSSATI FRANCA PAOLA
Data: 26/09/2002
N° repertorio: 7542



Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Genova il 29/09/2022

Reg. gen. 34786 - Reg. part. 25906

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

