

RIEPILOGO BANDO

Perizia tecnica relativa alla procedura fallimentare n.41/2016, riguardante la società xxx



Io sottoscritto arch. Cristiano Rossi con studio in Frosinone in via Aldo Moro n.87, iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Frosinone con il n.684, facendo riferimento alla perizia per il fallimento della società xxx riepiloga di seguito i beni immobiliari di proprietà della società fallita, siti nel comune di Boville Ernica e di Colfelice ed individuati in catasto come di seguito riportato.

LOTTO DUE



- **Bene 1 - Area urbana F. 8 mapp. 1497 sub 23;**
 - **particella corrispondente al catasto terreni** Categoria F/1_a), Consistenza **64 m²**
 - Area residua di intervento edilizio situata lateralmente a valle del piano terra del complesso residenziale sito in via Madonna delle Grazie. Si presenta in uno stato di abbandono e trascuratezza con piante spontanee di varie essenze
- **Bene 2 – Area urbana F. 8 mapp. 1471 sub 2;**
 - **particella corrispondente al catasto terreni** Categoria F/1_a), Consistenza **42 m²**
 - Area residua di intervento edilizio situata nella parte anteriore del piano terra del complesso residenziale sito in via Madonna delle Grazie. Parte di superficie integrata nelle aree di parcheggio costituito da massetto cementizio carrabile antistante lo stesso complesso. Tale area confina con gli immobili individuati in catasto al mapp. 1471 sub 1 e mapp 1497 sub-22
- **Bene 3 – Area urbana F. 8 mapp 1471 sub 3.**
 - **particella corrispondente al catasto terreni** Categoria F/1_a), Consistenza **20 m²**
 - Area residua di intervento edilizio situata nella parte anteriore del piano terra del complesso residenziale sito in via Madonna delle Grazie. Parte di superficie integrata nelle aree di parcheggio costituito da massetto cementizio carrabile antistante lo stesso complesso. Tale area confina con gli immobili individuati in catasto al mapp. 1471 sub-1.

- **Mq 126,00**

Prezzo base d'asta: € 15.120,00



SCHEMA RIASSUNTIVO

ESECUZIONE FALLIMENTARE N. 41/2016

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO DUE - PREZZO BASE D'ASTA: € 15.120,00

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Boville Ernica (FR) - Via Madonna delle Grazie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Terreni F. 8 mapp. 1497 sub 23 Categoria F/1 _a)	Superficie	64 m ²
Stato conservativo:			
Descrizione:	Area residua di intervento edilizio situata lateralmente a valle del piano terra del complesso residenziale sito in via Madonna delle Grazie. Si presenta in uno stato di abbandono e trascuratezza con piante spontanee di varie essenze		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SCHEMA RIASSUNTIVO

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Boville Ernica (FR) - Via Madonna delle Grazie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Terreni F. 8 mapp. 1471 sub 2 Categoria F/1 _a)	Superficie	42 m ²
Stato conservativo:			
Descrizione:	Area a valle del complesso residenziale sito in via Madonna delle Grazie, ubicata a valle e nella parte centrale dello stesso, con minima pendenza, con presenza di alcune essenze arboree alto fusto		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SCHEMA RIASSUNTIVO

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Boville Ernica (FR) - Via Madonna delle Grazie		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Area urbana Identificato al catasto Terreni F. 8 mapp. 1471 sub 3 Categoria F/1 _a)	Superficie	20 m ²
Stato conservativo:			
Descrizione:	Area residua di intervento edilizio situata nella parte anteriore del piano terra del complesso residenziale sito in via Madonna delle Grazie. Parte di superficie integrata nelle aree di parcheggio costituito da massetto cementizio carrabile antistante lo stesso complesso. Tale area confina con gli immobili individuati in catasto al mapp. 1471 sub 1.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it