

***	N. 26/2023
<b>PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE</b>	R.G. ESEC.
***	
PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE	<b>ALLEGATO "A"</b>
***	
<b><u>LOTTO UNO</u></b>	
***	
<b>UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE</b>	
<b>Intera proprietà su <u>appartamento</u> al piano primo <u>con garage e cantina</u> al piano terra di palazzina condominiale con corte comune. Il bene si trova in <b>Dovadola</b> (FC), in <b>Via XXV Aprile, 8</b>.</b>	
L'unità immobiliari pignorata è così composta: da tre camere da letto, un soggiorno, una cucina, due stanze da bagno, un ingresso, un disimpegno notte e due balconi	
La <b><u>superficie commerciale</u></b> complessiva del bene è di <b>mq 125,38</b> ca, misura da riferirsi <b>al lordo delle murature</b> e rettificata da coefficienti di differenziazione, mentre le <u>superfici calpestabili</u> .	
<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>	
- <b><u>appartamento con cantina</u></b> : <b>part.IIa 416 sub 3</b> , Via XXV Aprile, 8, <b>p. T-1</b> Cat. A/2, cl. 3, consistenza vani 7, superficie catastale mq 108,00 (tot. escluse aree scoperte 103 mq), R.C. Euro 939,95.	
- <b><u>garage</u></b> : <b>part.IIa 416 sub 7</b> , Via XXV Aprile, <b>p.T</b> Cat. C/6, cl. 2, consistenza mq 19, superficie catastale mq 19,00, R.C. Euro 89,30	

**CONFINI**

Il lotto che contiene i beni pignorati **confina** con le part.lla 1012, 1008 e 357 del Fg 16 del Comune di Dovadola, con la Via XXV Aprile, 8 salvi altri o aventi causa.

**PERTINENZA**

**Intera proprietà.**

**PROVENIENZA DEL BENE**

Con atti registrati e trascritti i presenti convenuti hanno acquisito l'intera proprietà degli immobili oggetto della procedura esecutiva.

**REGIME FISCALE**

Vendita soggetta a tassa di registro .

**SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94**

I beni non sono conformi alla documentazione depositata all'Ufficio Edilizia del Comune e le spese per la presentazione della sanatoria edilizia e/o per la rimozione delle opere non sanabili sono state considerate nella stima.

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE**

I beni sono occupati dalla persona esecutata e dalla sua famiglia

**STIMA DEL BENE**

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, **per l'intera proprietà**, si quantifica in complessivi

€ .....

(€ .....).

Il consulente tecnico

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Arch. Elia Morandi

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®