

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2024

Dati identificativi: Comune di **CESENA (C573) (FO)**
Foglio **102** Particella **525**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CESENA (C573A) (FO)**
Foglio **102** Particella **525**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.117,47**
Categoria **D/7^a**

Foglio **102** Particella **525**

Indirizzo: VIA CESENATICO Piano T

> **Intestati catastali**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **14/12/1996**

Immobile attuale

Comune di **CESENA (C573) (FO)**
Foglio **102** Particella **525**

COSTITUZIONE del 14/12/1996 in atti dal 14/12/1996
(n. D00230.1/1996)

> **Indirizzo**

📅 dal **14/12/1996**

Immobile attuale

Comune di **CESENA (C573) (FO)**
Foglio **102** Particella **525**

VIA CESENATICO Piano T
Partita: **24301**

COSTITUZIONE del 14/12/1996 in atti dal 14/12/1996
(n. D00230.1/1996)

Busta mod.58: **44168**

> **Dati di classamento**

📅 dal **14/12/1996** al **28/07/1999**

Immobile attuale

Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Foglio **102** Particella **525**

Rendita: **Lire 6.480.000**

Categoria **D/7^a**

Partita: **24301**

Busta mod.58: **44168**

 **ASTE GIUDIZIARIE**
COSTITUZIONE del 14/12/1996 in atti dal 14/12/1996
(n. D00230.1/1996)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **28/07/1999** al **28/07/2000**

Immobile attuale

Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Foglio **102** Particella **525**

Rendita: **Lire 4.100.000**

Categoria **D/7^a**

Partita: **24301**

Busta mod.58: **44168**

 **ASTE GIUDIZIARIE**
VARIAZIONE del 28/07/1999 in atti dal 28/07/1999
PICCOLE MODIFICHE INTERNE (n. D01205.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **28/07/2000**

Immobile attuale

Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Foglio **102** Particella **525**

Rendita: **Euro 2.117,47**

Rendita: **Lire 4.100.000**

Categoria **D/7^a**

 **ASTE GIUDIZIARIE**
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2000
Pratica n. 148840 in atti dal 28/07/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 4662.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Altre variazioni**

📅 dal **01/10/2011**

Immobile attuale

Comune di **CESENA (C573) (FO)**

Foglio **102** Particella **525**

 **ASTE GIUDIZIARIE**
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011
Pratica n. FO0191477 in atti dal 01/10/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 63867.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CESENA (C573)(FO) Foglio 102 Particella 525

1. COSTITUZIONE del 14/12/1996 in atti dal 14/12/1996 (n. D00230.1/1996)

2. Atto del 21/03/2013 Pubblico ufficiale ODIERNA ANTONELLA Sede CESENA (FC) Repertorio n. 3644 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 3821.1/2013 Reparto PI di FORLI' in atti dal 12/04/2013

3. Atto del 01/07/2021 Pubblico ufficiale MARCELLO PORFIRI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 15848 - PU Sede CESENA (FC) Registrazione n. 6351 registrato in data 16/07/2021 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 3054.1/2021 - Pratica n. FO0048711 in atti dal 24/08/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/01/2024

Dati identificativi: Comune di CESENA (C573A) (FO) Sezione CESENA

Foglio 102 Particella 525

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di CESENA (C573) (FO)

Foglio 102 Particella 525

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 1.357 m²

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 12/12/1990**

Immobile predecessore

Comune di CESENA (C573A) (FO)

Foglio 102 Particella 13

Impianto meccanografico del 02/09/1975

 **dal 12/12/1990**

Immobile attuale

Comune di CESENA (C573A) (FO)

Foglio 102 Particella 525

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/12/1990 TF 165/81 (n. 165.1/1981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: CESENA (C573A) (FO)

Foglio 102 Particella 13

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 04/09/1981**

Immobile predecessore

Comune di CESENA (C573A) (FO)

Foglio 102 Particella 13

Redditi: dominicale Euro 332,91 Lire 644.602

agrario Euro 221,74 Lire 429.350

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BB4^a AB^b)

Impianto meccanografico del 02/09/1975

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **34.348 m²**

Partita: **8534**

 dal **04/09/1981** al **04/09/1981**

Immobile predecessore

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio **102** Particella **13**

Redditi: dominicale **Euro 329,73 Lire 638.447**

agrario **Euro 219,62 Lire 425.250**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AB^bBB4^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **34.020 m²**

Partita: **8534**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/09/1981 in atti dal 04/09/1981 (n. 7381)

 dal **04/09/1981** al **12/12/1990**

Immobile predecessore

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio **102** Particella **13**

Redditi: dominicale **Euro 325,34 Lire 629.945**

agrario **Euro 216,70 Lire 419.588**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AB^bBB4^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **33.567 m²**

Partita: **8534**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio **102** Particella **414**

Foglio **102** Particella **413**

Foglio **102** Particella **412**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/09/1981 in atti dal 04/09/1981 (n. 7381)

 dal **12/12/1990** al **02/02/1991**

Immobile attuale

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio **102** Particella **525**

Redditi: dominicale **Euro 24,04 Lire 46.542**

agrario **Euro 16,01 Lire 31.000**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BB4^a) AB^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **2.480 m²**

Partita: **8534**

FRAZIONAMENTO in atti dal 12/12/1990 TF 165/81 (n. 165.1/1981)

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 dal 02/02/1991 al 27/09/1996

Immobile attuale

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio **102** Particella **525**

Redditi: dominicale **Euro 13,15 Lire 25.467**

agrario **Euro 8,76 Lire 16.963**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AB^{b)}BB4^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **1.357 m²**

Partita: **26113**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 dal 27/09/1996 al 02/10/1996

Immobile attuale

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio **102** Particella **525**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.357 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 02/10/1996

Immobile attuale

Comune di **CESENA (C573A) (FO)**

Foglio **102** Particella **525**

Redditi: dominicale **Euro 8,43 Lire 16.325**

agrario **Euro 7,01 Lire 13.570**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BB4^{a)}AB^{b)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**
Superficie: **1.357 m²**

Partita: **250592**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **CESENA (C573A) (FO)**
Foglio **102** Particella **13**

FRAZIONAMENTO del 02/02/1991 in atti dal 11/04/1991 T.F. 116341/90 (n. 116341.1/1990)

 **ASTE GIUDIZIARIE**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **CESENA (C573A) (FO)**
Foglio **102** Particella **631**
Foglio **102** Particella **630**
Foglio **102** Particella **629**

TIPO MAPPALE del 27/09/1996 in atti dal 02/10/1996 (n. 4141.1/1996)

 **ASTE GIUDIZIARIE**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 02/10/1996 198800000000000000 (n. 902798.2/1991)

 **ASTE GIUDIZIARIE**

 **ASTE GIUDIZIARIE**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CESENA (C573A) (FO) Foglio 102 Particella 13

1. Impianto meccanografico del 02/09/1975

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/05/1990 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione Volume 570 n. 95 registrato in data 03/11/1990 - Voltura n. 6392.1/1990 in atti dal 12/12/1990

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CESENA (C573A) (FO) Foglio 102 Particella 525

3. Atto del 07/01/1982 Pubblico ufficiale GIUNCHI PAOLO Sede CESENA (FC) Repertorio n. 17527 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione n. 320 registrato in data 27/01/1982 - n. 1226.1/1982 in atti dal 12/12/1990

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 12/12/1990 TF 165/81 (n. 165.1/1981)

5. Atto del 15/09/1994 Pubblico ufficiale GIUNCHI P. Sede CESENA (FC) Repertorio n. 93489 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione n. 2115 registrato in data 03/10/1994 - Voltura n. 3034.1/1996 in atti dal 03/09/1996

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) BB4: Consorzio savio - montaletto
- b) AB: Consorzio savio - generale
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria