

STUDIO TECNICO
dott. agr. Diana Cavallini
via De Gasperi n. 12
56022 Castelfranco di Sotto (Pisa)
tel. e fax 0571/478040- 347/4486040
e-mail: dianacavallini@virgilio.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE
Sezione V

PROCEDURA FALLIMENTARE N. 102/2020

(Sentenza n. 111/2020 depositata in data 16/09/2020)

COMUNE DI CAPANNOLI

(LOTTO N. 24)

Relazione estimativa del bene immobile
ubicato nel Comune di Capannoli, foglio n. 5, part. 1079, sub 3.

Il C.T.U.

dott. agr. Diana Cavallini

Castelfranco di Sotto, 21 Aprile 2023

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CRONISTORIA CATASTALE

L'unità immobiliare identificata al F. 5, Part. 1079, **sub 3** è stata interessata dalla seguente cronistoria catastale (ALLEG. N. 4):

- dal 30/06/2000 alla data di visura del 17/03/2023 è individuata al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 3 (dal 30/06/2000 al 26/02/2010 particella 155), Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 11,5 vani, Rendita Catastale 1.158,15 €;

L'intestazione dell'unità immobiliare ha avuto la seguente successione temporale:

1. dal 30/06/2000 al 13/10/2005 proprietà della Soc. [REDACTED]
(c.f.: [REDACTED] per la quota di 4/5 e della Soc. [REDACTED]
[REDACTED] (c.f.: [REDACTED] per la quota di 1/5 (con la precisazione che il nome di quest'ultima società nella visura catastale è diverso rispetto al nome riportato sull'atto di provenienza anche se il C.F. è il medesimo);
2. dal 13/10/2005 al 16/12/2014 proprietà della Soc. [REDACTED]
con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]
3. dal 16/12/2014 al 17/03/2023 proprietà della Soc. [REDACTED]
con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED]

ALLEGATI



- Allegato N. 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Allegato N. 2 – VERBALE DI SOPRALLUOGO;
- Allegato N. 3 – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE;
- Allegato N. 4 – VISURE CATASTALI STORICHE;
- Allegato N. 5 – ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE ED ELENCO SUBALTERNI;
- Allegato N. 6 – PLANIMETRIA CATASTALE;
- Allegato N. 7 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- Allegato N. 8 – ATTO DI PROVENIENZA;
- Allegato N. 9 – RICHIESTA PRESENZA USI CIVICI (Settore Forestazione ed Usi Civici della Regione Toscana).
- Allegato N. 10 – VISURE IPOTECARIE;
- Allegato N. 11 – CONVENZIONE E SCRITTURA PRIVATA.





UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI EMPOLI

Via R. Sanzio, 123 - 50053 Empoli (FI) - tel. 0571 526585 - e-mail: gdp.empoli@giustizia.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Reg. Aff. Strag. N. 575/2023

VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA

L'anno **2023** e questo di **ventisette** del mese di **aprile**.

A Empoli, avanti il Funzionario giudiziario, e' personalmente comparsa la **Dott.ssa Diana Cavallini** nata a **Pisa** il **08/05/1953**, C.F.: **CVLDNI53E48G702H**, residente a **Castelfranco di Sotto (PI)**, Via **A. De Gasperi n. 12**, identificato mediante carta d'identità N. **CA15772FT**, rilasciata dal COMUNE DI **Castelfranco di Sotto (PI)**, in data **02/01/2020** in corso di validità, il quale presenta la PERIZIA che precede, dichiarando di confermarla e ratificarla in ogni sua parte e di volerla asseverare mediante giuramento.

Ammonito a norma di legge il richiedente giura ripetendo la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE FUNZIONI COMMESSEMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA' "

Letto, confermato e sottoscritto




Il Funzionario Giudiziario
Dott. Marco Tozzi









ASTE
GIUDIZIARIE.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(ALLEGATO N. 1)

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENI POSTI NEL COMUNE DI CAPANNOLI:

- LOTTO N. 24

ASTE
GIUDIZIARIE.it



FOTO 1

Facciata principale del compendio (scatto dall'area comune antistante)



FOTO 2

ASTE GIUDIZIARIE.it Facciata laterale del bene (lato sud)



FOTO 3

Facciata tergale del bene (lato ovest)



FOTO 4

Facciata laterale del bene (lato nord)



FOTO 5

Facciata principale del bene (lato est)



FOTO 6

Facciata principale del bene (lato est)



FOTO 7

Interno del bene (piano primo)



FOTO 8

Interno del bene (piano primo)



FOTO 9

Interno del bene (piano primo)



FOTO 10

Interno del bene (piano primo)



FOTO 11

Interno del bene (piano primo)



FOTO 12

Interno del bene (piano primo)



FOTO 13

Interno del bene (piano primo)



FOTO 14

Interno del bene (piano primo)



FOTO 15

Interno del bene (piano primo)



FOTO 16

Interno del bene (scale di accesso al piano primo)



FOTO 17

Interno del bene (piano terra)



FOTO 18

Interno del bene (piano terra)



FOTO 19

Interno del bene (piano terra)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO N. 2

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROCEDURA FALLIMENTARE N° 102/2020

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VERBALE N° 1

Il giorno 18 marzo 2021 alle ore 10,00 in Capannoli, lo sottoscritto dott. ssa Diana Lovellini ha dato inizio alle operazioni pendenti.

In adempimento dell'incarico conferito dal giudice dott. Sosca in data 07/12/2020 si è recato nel Comune di Capannoli, in Valterrasa per rilevare ogni elemento necessario all'espletamento affidatogli. Lo sottoscritto ha visionato l'intero edificio di notevoli dimensioni di circa 28.000 mq senza accedere all'interno delle varie unità per avere una visione totale.

Dopo avere visionato anche il verde che circonda l'edificio ed i terreni oggetto della procedura lo seduta viene tolta alle ore 12,30

Letto, sottoscritto e confermato

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Diana Lovell

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

VERBALE N° 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il giorno 4 aprile 2023 alle ore 9,30
proseguono le operazioni pendenti
in Copernico via Volturano.

Sul fondo incontro il geom. [redacted]
[redacted] custode dell'intero immobile
che consente l'accesso agli immobili
compresi nei lotti 13-14-24.

Si precisa che l'immobile compreso
nel lotto 24 non è stato possibile
l'accesso al piano terra (parte del
piano terra)

Per ogni immobile vengono effettuate
misure, scattate foto ecc.

La seduta viene tolta alle ore 12,45

Letto, sottoscritto e confermato

IL C.T.U.

Giovane Lovell

ASTE
GIUDIZIARIE.it

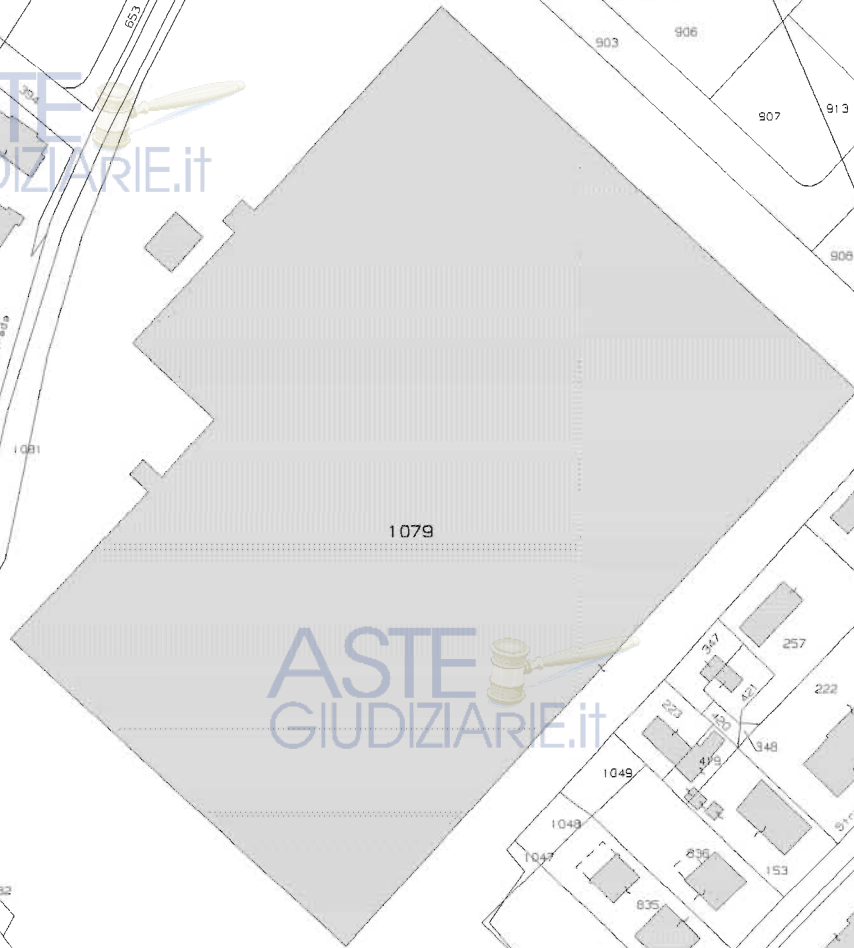
ASTE
GIUDIZIARIE.it

E=-53600

N=31000

I Particella: 1079

ALLEGATO N. 3



Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore [redacted] Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: (PI) CAPANNOLI
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000

10-Mag-2022 11:37:45

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri protocollo pratica T153563/2022

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ALLEGATO N. 4

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2022

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella **1079**

Classamento:

Rendita: Euro **1.158,15**
Categoria **A/2^{si}**, Classe **1**, Consistenza **11,5 vani**
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno 3
Indirizzo: **VIA REGGINA n. 60 Piano T-1**
Dati di superficie: Totale: **269 m²** Totale escluse aree scoperte SM: **269 m²**

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 05/02/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella **155**
Foglio 19 Particella **17**
Foglio 19 Particella **462**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 05/02/1992 al 30/06/2000
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella **155**

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

dal 30/06/2000 al 26/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 3

Annotazioni: da verificare

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

dal 26/02/2010
Immobile attuale
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/02/2010 Pratica n. PI0037156 in atti dal 26/02/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2651.1/2010)

> Indirizzo

dall'impianto al 05/02/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155
Foglio 19 Particella 17
Foglio 19 Particella 462
VIA VOLTERRANA Piano T - 1 - 2
Partita: 471

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 05/02/1992 al 22/04/1992
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155
VIA VOLTERRANA n. 49 Piano T - 1
Partita: 471

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Annotazioni: da verificare

dal 22/04/1992 al 30/06/2000
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155
VIA VOLTERRANA Piano T - 1
Partita: 1001286

VARIAZIONE del 22/04/1992 in atti dal 29/04/1995 AMPLIAMENTO (n. 614.1/1992)

Annotazioni: da verificare

dal 30/06/2000 al 26/02/2010
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 3
VIA VOLTERRANA n. 60 Piano T-1

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

dal 26/02/2010
Immobile attuale
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/02/2010 Pratica n. PI0037156 in atti dal 26/02/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2651.1/2010)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3
VIA REGGINA n. 60 Piano T-1

> **Dati di classamento**

- dall'impianto al 05/02/1992**
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155
Foglio 19 Particella 17
Foglio 19 Particella 462
Categoria **D/1ⁿⁱ**
Partita: 471
Impianto meccanografico del 30/06/1987
- dal 05/02/1992 al 22/04/1992**
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155
Partita: 471
FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)
Annotazioni: da verificare
- dal 22/04/1992 al 30/06/2000**
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155
Rendita: **Lire 373.680.000**
Categoria **D/1ⁿⁱ**
Partita: 1001286
VARIAZIONE del 22/04/1992 in atti dal 27/07/1995 CLASSAMENTO (n. 614.2/1992)
Annotazioni: rendita riferita al biennio 88/89
- dal 30/06/2000 al 02/07/2001**
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 3
Rendita: **Lire 2.242.500**
Categoria **A/2ⁿⁱ, Classe 1, Consistenza 11,5 vani**
DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- dal 02/07/2001 al 26/02/2010**
Immobile predecessore
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 3
Rendita: **Euro 1.158,15**
Rendita: **Lire 2.242.500**
Categoria **A/2ⁿⁱ, Classe 1, Consistenza 11,5 vani**
VARIAZIONE del 30/06/2000 Pratica n. 125614 in atti dal 02/07/2001 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 122083.1/2000) Notifica effettuata con protocollo n. 158967/2001 del 19/09/2001

dal 26/02/2010
Immobile attuale
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3
Rendita: Euro 1.158,15
Categoria A/2^m, Classe 1, Consistenza 11,5 vani

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
26/02/2010 Pratica n. PI0037156 in atti dal 26/02/2010
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
2651.1/2010)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3
Totale: 269 m²
Totale escluse aree scoperte : 269 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/06/2000, prot. n. 000122083

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155

> [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

dall'impianto al 05/02/1992
(deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155

> [REDACTED] 2. FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal
03/06/1992 (n. 159/1992)

dal 05/02/1992 al 13/05/1992
(deriva dall'atto 2)

> [REDACTED] 3. Atto del 13/05/1992 Pubblico ufficiale NOT [REDACTED]
Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 303478 - UR
Sede PONTEDERA (PI) Registrazione n. 1008
registrato in data 02/06/1992 - CV Voltura n.
5651.1/1992 in atti dal 29/04/1995

dal 13/05/1992 al 30/06/2000
Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 3)

> [REDACTED]
 dal 13/05/1992 al 30/06/2000
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155
Sub. 3

> [REDACTED] 4. DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti
dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

ASTE
GIUDIZIARIE.it

dal 30/06/2000 al 13/10/2005
Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 4)

dal 30/06/2000 al 13/10/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 4)

1. Sc

dal 13/10/2005 al 26/02/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

13/10/2005 Pubblico ufficiale
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26350 -

PERA TA
RICEVUTO DAL NOTAIO DI
PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992,
REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996,
TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI
IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL
N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota
presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto
PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079 Sub. 3

dal 26/02/2010 al 16/12/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

0/2005 Pubblico ufficiale
FIRENZE (FI) Repertorio n. 26350 -

PERA TA
RICEVUTO DAL NOTAIO DI
PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992,
REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996,
TRASCritto ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI
IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL
N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota
presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto
PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

CAPANNOLI (B647) (PI)
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 3

1. Sc

dal 16/12/2014 al 16/12/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

16/12/2014 Pubblico ufficiale
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n.
63.1/2015 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n.
PI0017125 in atti dal 26/02/2015

8. Atto del 16/12/2014

dal 16/12/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

16/12/2014 Pubblico ufficiale
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -
UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato
in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura
n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal
04/03/2015

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

Legenda

- ASTE** 
GIUDIZIARIE.it
- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
 - b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
 - c) D/1: Opifici



Ufficio provinciale di: PISA Territorio

Stipulazione aggiornata al: 17/03/2023

Dati della ricerca

Cateto: **Fatturati**
 Comune di: **CAPANNOLI** Codice: **B64F**
 Foglio e Particella: **1079**
 Immobili individuali: **88**



Elenco immobili

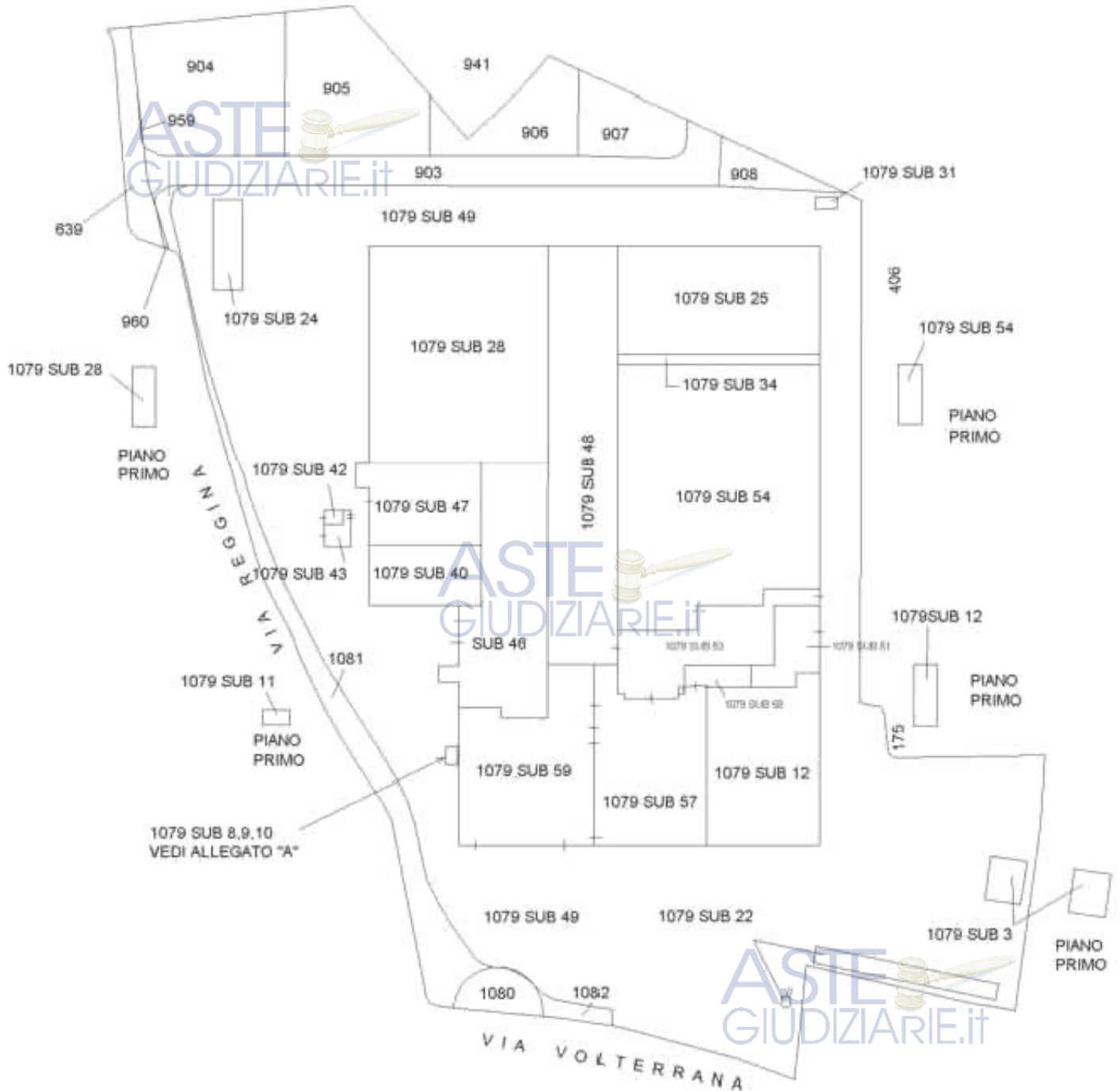
Foglio	Particella	Substruttura	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Prezzo	Altri Dati
1079	9							Suppresso	
1079	20							Suppresso	
1079	3							Suppresso	
1079	4	VA REGGINA n. SNC Piano T-1	ASD	01	11,3 vani		R Euro 1150,10		
1079	5	VA REGGINA n. SNC Piano T					R Euro 94,00		
1079	6	VA REGGINA n. SNC Piano T					R Euro 10,00		
1079	10	VA REGGINA n. SNC Piano T					R Euro 70,00		
1079	11							Suppresso	
1079	12	VA REGGINA n. SNC Piano T					R Euro 15750,00		
1079	13							Suppresso	
1079	14							Suppresso	
1079	15							Suppresso	
1079	16							Suppresso	
1079	17							Suppresso	
1079	18							Suppresso	
1079	19							Suppresso	
1079	20							Suppresso	
1079	21							Suppresso	
1079	22	VA REGGINA Piano T	CO2	U	303 m ²		R Euro 1040,76		
1079	23							Suppresso	
1079	24	VA REGGINA Piano T	CO2	U	307 m ²		R Euro 1426,97		
1079	25	VA REGGINA Piano T	CO1				R Euro 15710,24		
1079	27							Suppresso	
1079	28	VA REGGINA n. SNC Piano T-1	CO1				R Euro 2752,00		
1079	29							Suppresso	
1079	30							Suppresso	
1079	31	VA REGGINA n. SNC Piano T	CO1				R Euro 173,04		
1079	32							Suppresso	
1079	33							Suppresso	
1079	34	VA REGGINA n. SNC Piano T					R Euro	Bene comune non alienabile	
1079	35							Suppresso	
1079	36							Suppresso	
1079	37							Suppresso	
1079	38							Suppresso	
1079	39							Suppresso	
1079	40	VA REGGINA n. SNC Piano T	CO1				R Euro 5450,00		
1079	41							Suppresso	
1079	42	VA REGGINA n. SNC Piano T	CO2	01	30 m ²		R Euro 113,10		
1079	43	VA REGGINA n. SNC Piano T	CO2	U	79 m ²		R Euro 302,56		
1079	44							Suppresso	
1079	45							Suppresso	
1079	46	VA REGGINA n. SNC Piano T	CO1				R Euro 10100,00		
1079	47	VA REGGINA n. SNC Piano T	CO2	U	1020 m ²		R Euro 4741,57		
1079	48	VA REGGINA n. SNC Piano T					R Euro	Bene comune non alienabile	
1079	49	VA REGGINA n. SNC Piano T					R Euro	Bene comune non alienabile	
1079	50							Suppresso	
1079	51	VA REGGINA n. SNC Piano T	CO1				R Euro 3188,00		
1079	52							Suppresso	
1079	53	VA REGGINA n. SNC Piano T	CO1				R Euro 931,60		
1079	54	VA REGGINA n. SNC Piano T	CO1				R Euro 41007,80		
1079	55							Suppresso	
1079	56							Suppresso	
1079	57	VA REGGINA n. SNC Piano T					R Euro	Bene comune non alienabile	
1079	58	VA REGGINA n. SNC Piano T					R Euro	Bene comune non alienabile	
1079	59	VA REGGINA n. SNC Piano T	CO1				R Euro 16004,00		

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

ELABORATO PLANIMETRICO	
Com. De	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	[REDACTED]
Geometri	[REDACTED]
Prov.	[REDACTED]
N.	[REDACTED]

Comune di Capannoli	Protocollo n. P10013871 del 27/02/2020
Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079	del Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 2000	

ALLEGATO N. 5



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

ELABORATO PLANIMETRICO	
[REDACTED]	
Iscritto all'albo:	
Geometra:	[REDACTED]
Prov.:	[REDACTED] N.:

Comune di Capannoli	Protocollo n. P10013871 del 27/02/2020
Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 200	



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CAPANNOLI		Sezione	Foglio 5	Particella 1079	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3	via reggina	60	T-1			ABITAZIONE
8	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
9	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
10	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
11						SOPPRESSO
12	via reggina	SNC	T-1			ATTIVITA' COMMERCIALE
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
23						SOPPRESSO
24	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
25	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	via reggina	SNC	T-1			LOGISTICA
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34	via reggina	SNC	T			BCNC-CORSELLO DI SICUREZZA A COMUNE DEI SUB 33 E 25
35						SOPPRESSO
36						SOPPRESSO
37						SOPPRESSO
38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO

40	via reggina	SNC	T		ATTIVITA' COMMERCIALE
41					SOPPRESSO
42	via reggina	SNC	T		AUTOLAVAGGIO
43	via reggina	SNC	T		LOCALE IMPIANTO ANTICENDIO
44					SOPPRESSO
45					SOPPRESSO
46	via reggina	SNC	T		MAGAZZINO
47	via reggina	SNC	T		LOCALE DI DEPOSITO
48	via reggina	SNC	T		BCNC CORSELLO DI SICUREZZA COMUNE A TUTTI I SUB
49	via reggina	SNC	T		BCNC AREA ESTERNA VIABILITA' E PARCHEGGIO COMUNE A TUTTI I SUB
50					SOPPRESSO
51	via reggina	SNC	T		NEGOZIO COMMERCIALE
52					SOPPRESSO
53	via reggina	SNC	T		MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
54	via reggina	SNC	T		EX RESIDUO
55					SOPPRESSO
56					SOPPRESSO
57	via reggina	SNC	T		BCNC PIAZZA COMUNE A TUTTI I SUB
58	via reggina	SNC	T		NEGOZIO
59	via reggina	SNC	T		SUPERMERCATO ALIMENTARE

Visura telematica

ALLEGATO N. 6

MODULARIO
n. r. n. 497

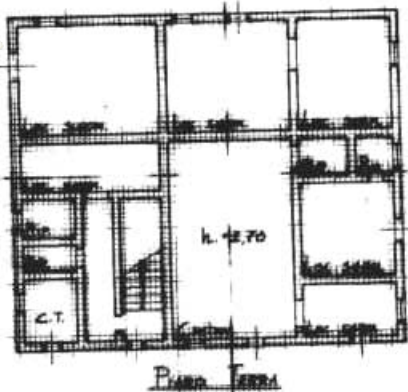


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

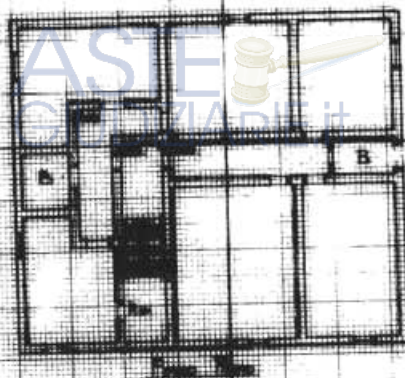
ASTE GIUDIZIARIE.it
MOD. BN (CEU)
L. 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di... CAPANNOLI ... via VOLTERRANA ... CIV. 60

ASTE GIUDIZIARIE.it



Piano terra



Piano primo

ORIENTAMENTO



Scala di 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

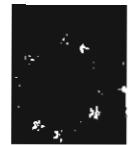
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata _____
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali
F. 5
n. 155 sub 3

Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di _____
data 10/6/00 Firma _____

ASTE GIUDIZIARIE.it



ALLEGATO N. 7

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 42 del 28.06.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I "USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO"

Vista la richiesta presentata in data 10/05/2022 prot. 4332 dalla Dott. CAVALLINI Diana, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Firenze nella procedura fallimentare n. 102/2020;
Visti gli atti d'ufficio;
Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006 e il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2009;
Vista la Variante manutentiva al vigente R.U. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2013;
Vista la Variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale approvata con delibera consiliare n. 43 del 26/09/2017;
Vista la Variante di Assestamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28/09/2019;
Vista la Legge Regionale Toscana n. 31 del 29/05/2021 pubblicata sul B.U.R.T. parte I n. 49 del 05/06/2020;
Vista la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 26/11/2020;
Vista la Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/09/2021 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R.T. 65-2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul BURT n. 47 del 24/11/2021 Parte II;
Visto l'art. 30, 2° e 3° comma, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mm.ii.;
Visto il Decreto del Sindaco n.19 del 30.12.2021 col quale al sottoscritto [REDACTED] viene conferito l'incarico di Responsabile del Settore 1 – Uso ed Assetto del Territorio, con decorrenza 01.01.2022;
Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm.ii;

C E R T I F I C A

che i terreni posti nel Comune di Capannoli, oggetto della presente certificazione, nel vigente **Regolamento Urbanistico** risultano classificati come di seguito indicato:

- **Foglio n. 5 – Particelle n. 639-1080-1081-1082**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) nella viabilità pubblica esistente;



• **Foglio n. 5 – Particella n. 903**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata), per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 “Località Mezzopiano”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione nella viabilità pubblica esistente;

• **Foglio n. 5 – Particelle n. 904, 905, 906, 907, 959 e 960**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

• **Foglio n. 5 – Particella n. 908**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

• **Foglio n. 5 – Particella n. 1079**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Infrastrutture della mobilità – parcheggio di nuova previsione* (art. 14 delle N.T.A.);

Al fine della presente certificazione sono fatte salve le Norme del vigente Regolamento Edilizio.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Capannoli, lì 28/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

Ing. [REDACTED]



28.06.2022 15:42:03
GMT+01:00

Il presente Certificato è composto da n. 1 foglio e n. 2 facciate.

ALLEGATO N. 8

Repertorio numero 26350

Raccolta numero 12948

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno tredici ottobre duemilacinque, in Comune di Firenze, Via Giusti numero civico 3, piano primo, mio studio.

Davanti a me Dottor [REDACTED] fu [REDACTED] Notaio residente in Comune di Firenze, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti, che ne hanno i requisiti di legge, espressamente e concordemente rinunziato col mio consenso, sono presenti i Signori:

- [REDACTED], nato a [REDACTED], domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore speciale della Società [REDACTED] con sede legale in [REDACTED], capitale sociale euro [REDACTED] interamente versato, numero [REDACTED] di codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Firenze, iscritta al R.E.A. col numero [REDACTED] in forza di procura conferita dal Vice Direttore Generale [REDACTED] nato a [REDACTED] con atto autenticato dal Notaio [REDACTED] di Firenze in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 61.611, che in originale si allega al presente atto sotto lettera "A";

- [REDACTED] nato a [REDACTED] domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore speciale della Società [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] Via [REDACTED] capitale sociale euro [REDACTED] interamente versato, numero [REDACTED] di codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di [REDACTED] in forza di procura conferita dal Direttore Generale [REDACTED] nato a [REDACTED] con atto autenticato dal Notaio [REDACTED] di Pisa in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 62.070, che in originale si allega al presente atto sotto lettera "B";

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il dì [REDACTED] amministratore di società, domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza della Società [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] Via [REDACTED] capitale sociale euro [REDACTED] interamente versato, numero [REDACTED] di codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Firenze, iscritta al R.E.A. col numero [REDACTED] nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, in ordine ai poteri conferitigli nella riunione del 21 settembre 2005, come risulta dal verbale relativo che trovasi allegato al mio atto ricevuto in data odierna, Repertorio n. 26348 Raccolta n. 12946.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue:

Articolo 1

(Trasferimento del diritto)

Le Società [REDACTED] e la Società [REDACTED] come sopra rappresentate, ciascuna per i rispettivi diritti di comproprietà, e

precisamente la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 4/5 (quattro quinti), e la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 1/5 (un quinto), e così solidalmente e congiuntamente tra loro per l'intero, dichiarano di vendere alla Società [redacted] che, come sopra rappresentata, dichiara di accettare e di acquistare, la piena proprietà del complesso di fabbricati industriali, con annesso resede circostante, posto in Comune di Capannoli, Strada Statale 439 - Sarzanese Valdera, detta anche Via Volterrana, n. 60, costituito da un fabbricato principale e altri piccoli fabbricati e precisamente:

- 1) fabbricato industriale e commerciale della superficie di circa mq. 28.482 (ventottomilaquattrocentottantadue), sviluppatosi su un solo piano, con soppalchi interni adibiti ad uffici e magazzini;
- 2) fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica, della superficie di circa mq. 400 (quattrocento);
- 3) fabbricato adibito a deposito ex centrale termica, della superficie di circa mq. 120 (centoventi);
- 4) una tettoia metallica adibita a parcheggio della superficie di circa mq. 330 (trecentotrenta);
- 5) una garitta per custode dell'accesso, con sovrastante tettoia metallica;
- 6) fabbricato sviluppatosi su due piani fuori terra composto al piano terreno da locali ad uso magazzini e deposito, della superficie di circa mq. 180 (centottanta), e al piano primo da appartamento ad uso civile abitazione (abitazione del custode) della superficie di circa mq. 180 (centottanta).

Confini: Via Volterrana, Via Vicinale di Reggina, Via di Mezzopiano, salvo se altri.

Detti beni sono distinti, in parte al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al [redacted] nel foglio 5, particella 155, subalterni:

- Subalterno 1, categoria D/1, rendita euro 128.380,86 (centoventottomilatrecentottanta virgola ottantasei), i beni descritti ai punti 1) (per la parte industriale), 2), 3), 4) e 5);
- Subalterno 2, categoria D/8, rendita euro 67.304,66 (sessantasettemilatrecentoquattro virgola sessantasei), il bene descritto al punto 1) (per la parte commerciale);
- Subalterno 3, categoria A/2, classe 1[^], consistenza vani 11,5 (undici virgola cinque), rendita euro 1.158,15 (millecentocinquantesette virgola quindici), il bene descritto al punto 6);
- Subalterno 5, bene comune non censibile ai subalterni 1, 2, 3, porzione del resede circostante; si precisa che detto subalterno deriva dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

La restante porzione di resede è distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al [redacted] nel foglio 5, particelle:

- 903, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.160 (duemilacentosessanta);
- 904, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.072 (duemilasettantadue);
- 905, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.015 (duemilaquindici);
- 906, categoria area urbana, superficie catastale mq. 930 (novecentotrenta);
- 907, categoria area urbana, superficie catastale mq. 751 (settecentocinquantesette);
- 908, categoria area urbana, superficie catastale mq. 410 (quattrocentodieci);
- 639, categoria area urbana, superficie catastale mq. 587 (cinquecentottantasette);

- 959, categoria area urbana, superficie catastale mq. 10 (dieci);

960, categoria area urbana, superficie catastale mq. 3 (tre);

si precisa che dette particelle derivano dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

Il complesso di fabbricati col resede di pertinenza risulta raffigurato nella fotocopia dell'elaborato planimetrico che, debitamente vidimata, si allega al presente atto sotto lettera "C".

La parte alienante dichiara che la quota di comproprietà dei beni oggetto del presente atto è pervenuta alle Società "██████████" e "██████████" per atto di compravendita ricevuto dal Notaio ██████████ ██████████ di Pontedera in data 13 maggio 1992, Repertorio n. 303.478, Raccolta n. 28.996, registrato a Pontedera il 2 giugno 1992 al n. 1008, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Volterra il 18 maggio 1992 al n. 2.440 di Registro Particolare; a tale atto le parti fanno espresso riferimento per l'esatta identificazione dei diritti e degli obblighi che vengono oggi trasferiti. Si precisa inoltre che con delibera dell'assemblea straordinaria in data 27 novembre 2001 di cui al verbale redatto dal Notaio ██████████ ██████████ di Pisa Repertorio n. 12.012, Raccolta n. 5.213, registrato a Pisa il 4 dicembre 2001 al n. 2693, la Società ██████████ ha modificato la denominazione sociale in ██████████ e che con atto di fusione per incorporazione ricevuto dal medesimo Notaio in data 23 dicembre 2002, Repertorio n. 13.067, Raccolta n. 5.663, registrato a Pisa il 24 dicembre 2002 al n. 2956 la Società ██████████ ██████████ ha incorporato la Società ██████████ assumendo l'attuale denominazione sociale ██████████ e che con delibera dell'assemblea straordinaria in data 13 giugno 2005 di cui al verbale redatto dal Notaio ██████████ ██████████ di Lodi, Repertorio 154.250, Raccolta n. 50.382, registrato a Lodi il 20 giugno 2005 la Società ██████████ ██████████ ██████████ ha trasferito la sede sociale in Lodi con sede secondaria, tra l'altro, a Pisa.

Articolo 2

(Prezzo)

Le parti dichiarano che il prezzo è pari a euro 7.000.000 (settemilioni) oltre I.V.A., a corpo non a misura, in precedenza già interamente corrisposto dalla parte acquirente alla parte alienante, che ne rilascia corrispondente quietanza.

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale, dispensando il competente Dirigente dell'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità immobiliare, dall'esecuzione di qualsiasi iscrizione d'ufficio, con esonero da responsabilità al riguardo.

Articolo 3

(Precisioni immobiliari e garanzie)

Quanto venduto viene trasferito e acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, visto e accettato dalla parte acquirente, con ogni annesso, connesso, e pertinenza, con le più ampie garanzie di legge in ordine alla proprietà e alla libertà dello stesso, garantito in particolare libero da censi, livelli, oneri reali, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni passive, servitù passive trascritte e da privilegi anche fiscali, liti in corso e da qualsiasi altro vincolo, peso, onere o gravame, compresi, ad eccezione dei terreni in appresso indicati, vincoli di Piano regolatore che ne prevedano l'esproprio, che potesse diminuirne la commerciabilità, la disponibilità e il valore.

Ciascuna parte venditrice dichiara infine, che i terreni in oggetto non rientrano in zone boscate e di pascolo, i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco e pertanto non

sono soggetti ai vincoli di cui all'articolo 10 della legge numero 353 del 21 novembre 2000, di cui le parti dichiarano di essere a conoscenza.

Articolo 4

(Condizioni e pattuizioni particolari)

Le parti alienanti, che a suo tempo hanno acquisito il compendio immobiliare al fine di un rapporto di locazione finanziaria con società terza e che in tale contesto hanno successivamente autorizzato detta conduttrice in leasing a concedere il compendio medesimo in comodato e/o in sublocazione ad altri soggetti interessati, non hanno mai materialmente detenuto i beni di loro proprietà.

Di conseguenza, dette parti alienanti dichiarano e la parte acquirente espressamente e senza riserve accetta, che nessuna garanzia, dalla vendita viene da esse parti alienanti fornita in ordine allo stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare in oggetto, che la parte acquirente riceve altresì e accetta occupato con titolo di sublocazione e/o di comodato e/o senza titolo da più soggetti terzi, il tutto come ad essa ben noto per averne svolta autonoma e personale verifica.

La Parte Acquirente, tra l'altro, dà atto che le Società Venditrici sono nella impossibilità di consegnare la documentazione attestante la conformità degli impianti attualmente esistenti all'interno dell'immobile alle disposizioni delle leggi 46/90 e 10/91, rinunciando al riguardo a richieste e pretese di qualsiasi genere nei confronti della stesse Parti Venditrici.

Per patto espresso, inoltre, tutte le possibili pretese, diritti e ragioni che per qualsivoglia titolo o causa possano essere avanzate dai menzionati conduttori in sublocazione, comodatari e occupanti senza titolo nei confronti della proprietà e/o comunque verso le parti alienanti, sono interamente e definitivamente trasferite e assunte a carico della parte acquirente, nell'ambito del convenuto insieme contrattuale qui disposto; cosicché la parte acquirente espressamente si obbliga a manlevare e integralmente rilevare indenni le parti alienanti da ogni e qualsiasi pretesa che i suddetti soggetti terzi dovessero oggi e in seguito avanzare verso di esse. Al riguardo, in particolare, la parte acquirente assume specificamente a proprio carico e onere esclusivi anche le pretese, le ragioni e i diritti che i menzionati soggetti terzi dovessero rilevare e promuovere per rimborsi di spese e per rimborsi di cauzioni e/o di depositi cauzionali di qualunque genere e specie. Per contro, e nello stesso insieme contrattuale convenuto dalle parti, restano di pertinenza e a vantaggio delle parti alienanti i crediti ad esse già ceduti dalla società conduttrice in leasing del compendio immobiliare qui in compravendita, per canoni dovuti dal [REDACTED] in sublocazione di porzione del compendio medesimo, sino a tutto il 31 ottobre 2005. In particolare la parte acquirente inoltre, si impegna espressamente a subentrare nel rapporto di sublocazione relativo ad una parte del compendio immobiliare in oggetto come ad oggi vigente in favore della società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] recependone ed accettandone le pattuizioni contrattuali oggi in vigore.

La parte acquirente assume altresì a proprio carico e onere esclusivi tutti i debiti, gli interessi e le sanzioni per I.C.I. non pagata dalla società conduttrice in leasing sino dal 1998 ad oggi, anche in proposito obbligandosi espressamente a manlevare e tenere indenni le parti alienanti da ogni pretesa che dovesse dai competenti enti essere rivolta nei loro confronti.

Le parti venditrici inoltre dichiarano, e la parte acquirente prende atto, che i terreni distinti nel foglio 5 dalle particelle 903, 904, 905, 906, 907, 908, 959, 960 e 639 inseriti nel PIP di Capannoli, risultano essere oggetto di una iniziativa di esproprio pubblico da parte del Comune di Capannoli. Anche a tale riguardo la parte acquirente

accetta e assume a proprio carico tale evenienza e i relativi rischi, rinunciando ad ogni correlativa pretesa verso le parti alienanti in ordine a qualsivoglia esito pregiudizievole che detta iniziativa pubblica potrà ad essa comportare.

Le parti precisano che tutte le condizioni particolari convenute nel presente art. 4, così come quelle pattuite nel seguente art. 6, sono da esse rispettivamente state valutate e volute con peculiare attenzione e hanno per entrambe precipuamente concorso alla consensuale determinazione del prezzo della compravendita, costituendo pertanto elemento sinallagmatico di essenziale rilievo nella complessiva economia del contratto.

Articolo 5
(Possesso)

Tutti gli effetti giuridici decorrono da oggi; quelli economici parimenti da oggi, con l'immissione in possesso.

Articolo 6
(Menzioni urbanistiche)

In ordine alla vigente normativa in materia, la parte alienante dichiara, ai sensi degli articoli 47, 48 e 76 (quest'ultimo relativo alle sanzioni per le dichiarazioni mendaci) del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, che il fabbricato su due piani adibito a magazzini al piano terreno e a civile abitazione al primo piano, è stato costruito in epoca anteriore al dì 1° settembre 1967 e che la residua parte del complesso immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in base ai provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Capannoli e di seguito indicati:

- il fabbricato industriale e commerciale di cui al punto 1) è stato costruito in due tempi, in parte in forza delle licenze edilizie numeri 508 e 547 dell'8 gennaio 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 19 febbraio 1974, e in parte in forza della licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 30 giugno 1974; inoltre per opere di ristrutturazione e mutamento d'uso da artigianale a commerciale è stata rilasciata la concessione edilizia n. 2161 del 15 dicembre 1998 (pratica edilizia n. 817 del 1998), nonchè per l'apertura di porta di sicurezza prospetto retro è stata presentata D.I.A. in data 17 dicembre 1998 protocollo 13506;
- il fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 1405/88 del 21 novembre 1988;
- il fabbricato adibito a deposito ex centrale termica è stato costruito in forza della licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 5 agosto 1974;
- la garitta per custode dell'accesso è stata costruita in forza della concessione edilizia n. 2296/83.

La parte alienante dichiara altresì che sono state presentate al Comune di Capannoli in data 29 aprile 1986 con protocollo n. 3038 le seguenti domande di condono edilizio ai sensi della legge 47/85:

- per la costruzione, in assenza di provvedimenti autorizzativi, nel 1972 della tettoia metallica, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/19;
- per difformità prospettiche della centrale termica rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/14;
- per difformità prospettiche del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, è stata presentata la

domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/17;

- per difformità prospettiche e variazione in pianta dei servizi igienici interni del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 547 del 2 maggio 1968, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/18;

- per difformità prospettiche per la costruzione di due portoni del capannone industriale è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/23.

Per le sopra citate domande di condono è stata interamente corrisposta la somma dovuta a titolo di oblazione mediante bollettino postale numero 328 dell'importo di lire 2.468.000 (duemilioni quattrocentosessantottomila), pagato presso l'Ufficio Postale di Capannoli Val d'Era in data 30 aprile 1986, sul conto corrente n. 255000 (si precisa che nella somma suindicata è compreso anche il pagamento dell'oblazione relativa ad altre domande di condono edilizio non riguardanti i beni oggetto del presente atto).

La parte alienante, che, come detto, da lungo tempo non ha la detenzione del compendio di sua proprietà e che non ha potuto verificarne lo stato e le condizioni anche in ordine ad interventi che possano frattanto essere stati eseguiti dai relativi occupanti, non assume peraltro alcuna garanzia in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia di quanto in oggetto; per ogni necessità di regolarizzazione urbanistica degli immobili che dovesse anche in seguito emergere, la parte acquirente, nell'ambito dell'insieme sinallagmatico qui convenuto dai contraenti, si assume l'obbligo di provvedere tempestivamente e idoneamente, il tutto a propria cura e spese esclusivi sia dal punto di vista tecnico-formale e amministrativo, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico.

Si precisa inoltre, a tutti gli effetti, che la nota tecnica per la presente compravendita è stata predisposta da tecnico abilitato incaricato dalla parte acquirente, che ne accetta i contenuti dopo averli esaminati e chiariti con lo stesso.

In ordine all'articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, numero 380, la parte alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, rilasciati dal Comune di Capannoli in data 27 giugno 2005 e in data 26 luglio 2005, che si allegano al presente atto sotto le lettere "D" e "E", dichiarando la parte alienante che fino a oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono quanto oggetto del presente atto.

Articolo 7

(Spese)

Imposte e spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente, che se le assume.

Il presente trasferimento è soggetto all'imposta sul valore aggiunto di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633 e successive modificazioni e integrazioni.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con strumento elettronico da persona di mia fiducia, e in parte scritto di mia mano.

Del medesimo ho dato lettura ai comparenti, che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo approvano e lo confermano.

Consta il presente atto di quattro fogli per quattordici pagine.

F.to: _____ Notaio.

E' COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE, COMPOSTA DA
N.FOGLI, CHE SI RILASCIA
PER.....

FIRENZE,





ALLEGATO N. 9

Prot.n. AOO-GRT

da citare nella risposta

Data



Allegati

Risposta al foglio del

n.

Oggetto: Richiesta di presenza o meno di usi civici e di censi sui terreni ubicati nei Comuni di Vicopisano (PI), Terricciola (PI), Santa Maria a Monte (PI), San Miniato (PI), Crespina Lorenzana (PI), Casciana Terme Lari (PI) e Capannoli (PI).



dott.ssa Diana Cavallini
diana.cavallini@epap.conafpec.it

Facendo seguito alla vs nota di cui all'oggetto, ricevuta con pec AOOGRT 0175870/G.050.010.050 del 24/04/2019, si informa che, per quanto risulta agli atti depositati presso il Settore "Forestazione. Usi civici. Agroambiente", non si rileva documentazione dalla quale si evinca l'esistenza di beni o diritti civici nel territorio comunale dei seguenti Comuni situati in Provincia di Pisa: Vicopisano, Terricciola, Santa Maria a Monte, San Miniato, Crespina Lorenzana, Casciana Terme Lari, Capannoli.

Cordiali saluti,



IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dott. [redacted])



50127 Firenze, Via di Novoli 26
Tel. 055/4382111
<http://www.regione.toscana.it>
regionetoscana@postacert.toscana.it

Ispezione telematica

ALLEGATO N. 10

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **ATTO NOTARILE PUBBLICO**
Data **13/10/2005**
Notaio
Sede **FIRENZE (FI)**

Numero di repertorio **26351/12949**
Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio **IPOTECA VOLONTARIA**
Derivante da **161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO**
Capitale **€ 21.000.000,00** Tasso interesse annuo **3.65%** Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese **€ 21.000.000,00** Totale **€ 42.000.000,00**
Importi variabili **SI** Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente **SI**
Presenza di condizione risolutiva - Durata **3 anni**
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico **SI**

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1
Comune **B647 - CAPANNOLI (PI)**
Catasto **FABBRICATI**
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 17 Subalterno -
Natura **I - OPIFICIO INDUSTRIALE** Consistenza
Indirizzo **VIA VOLTERRANA** N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune **B647 - CAPANNOLI (PI)**
Catasto **FABBRICATI**
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 462 Subalterno -
Natura **I - OPIFICIO INDUSTRIALE** Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n.6 del 27/10/2005

Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico	-	
Immobile n. 3	Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)				
	Catasto	TERRENI					
	Foglio	19 Particella	271	Subalterno	-		
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	91 centiare		
	Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico	-
Immobile n. 4	Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)				
	Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 1	
	Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-		
	Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico	60
Immobile n. 5	Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)				
	Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 2	
	Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-		
	Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico	60
Immobile n. 6	Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)				
	Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 3	
	Natura	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-		
	Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico	60
Immobile n. 7	Comune	B647 - CAPANNOLI	(PI)				
	Catasto	FABBRICATI					
	Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 5	
	Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-		
	Indirizzo	VIA VOLTERRANA				N. civico	60

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A.
Sede LUCCA (LU)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n.6 del 27/10/2005

Codice fiscale 01460540469

Domicilio ipotecario eletto LUCCA - PIAZZA S.
GIUSTO 10

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A. HA CONCESSO ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 21.000.000 (VENTUNOMILIONI) SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITO DA IPOTECA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI) CHE SARA' AMMINISTRATO PRESSO LA DIPENDENZA DI 636 QUARRATA DELLA CASSA. AI SENSI DEL D LGS.1/9/93 N.385. AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "2) IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI ANNI 3 (TRE) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA E PERTANTO LA PARTE CORRENTISTA, ALLA SCADENZA DEL 13 OTTOBRE 2008, E' TENUTA AD ESEGUIRE IL PAGAMENTO A SALDO DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI ANCHE SENZA ESPRESSA RICHIESTA DELLA CASSA. LA PARTE CORRENTISTA E' TENUTA PERALTRO PRIMA DELLA SUDETTA SCADENZA, A RIMBORSARE L'EVENTUALE SALDO A DEBITO ECCEDENTE IL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO. E' FACOLTA' DELLA PARTECORRENTISTA, SEMPRE NEL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, RIPRISTINARE LA DISPONIBILITA' ATTRAVERSO VERSAMENTI. 3) LE ESPOSIZIONI DEBITORIE DELLA PARTE CORRENTISTA SARANNO REGOLATE AL TASSO DEL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE. IL SUDETTO TASSO SARA' SOGGETTO A VARIAZIONI SEMESTRALI E SARA' DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA MEDIA MENSILE DEL MESE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DELL "EURIBOR" A 6 MESIRILEVATO GIORNALMENTE COME INDICATO NELL ARTICOLO UNICO, COMMA 1, DEL DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO DEL BILANCIO E DELLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA DEL 23 DICEMBRE 1998, E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) E CON LA MAGGIORAZIONE DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA. ALLA DATA ODIERNA IL VALORE DEL NOMINATO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,15% (DUE VIRGOLA QUINDICIPER CENTO) ANNUO. QUALORA L EURIBOR, COME SOPRA INDIVIDUATO NON VENISSE PIU' RILEVATO, E NON FOSSE AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DA ALTRO ANALOGO PARAMETRO, LA CASSA COMUNICHERA' ALLA PARTE MUTUATARIA UN NUOVO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DETERMINATO SECONDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO: IN TAL CASO LA PARTE CORRENTISTA AVRA' FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA'. SULLE DISPONIBILITA' LIQUIDE A FAVORE DELLA "PARTE CORRENTISTA", LACASSA CORRISPONDERA' INTERESSI IN MISURA PARI ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n.6 del 27/10/2005

CENTO). LE SUDETTE ESPOSIZIONI DEBITORIE SARANNO INOLTRE ASSOGGETTATE AD UNA COMMISSIONE DI UTILIZZO DELLO ZERO PER CENTO PER TRIMESTRE SOLARE O FRAZIONE DA CALCOLARSI SULL'IMPORTO MASSIMO LIQUIDO DEL DEBITO RISCONTRATO NEL CORSO DEL TRIMESTRE. I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO DI FUNZIONAMENTO DELL'APERTURA DI CREDITO, SIA ESSO DEBITORE O CREDITORE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE DI GESTIONE DEL CONTO CORRENTE, NONCHE' LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE DI CUI AL FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO - PREVISTO DALLA LEGGE 154/92 - DENOMINATO FOGLIO INFORMATIVO CONTO CORRENTE" - SARANNO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E PORTATI IN CONTO CON VALUTA CORRISPONDENTE. IL SALDORISULTANTE DALLA LIQUIDAZIONE PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODURRA' A SUA VOLTA INTERESSI SECONDO LE MODALITA' COME SOPRA STABILITE. IL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO PRODURRA' INTERESSI NELLA MISURA COME SOPRA STABILITA E SU TALI INTERESSI NON SARA' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA DELIBERAZIONE 9 FEBBRAIO 2000 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO CONCERNENTE LE MODALITA' E I CRITERI PER LA PRODUZIONE DI INTERESSI SUGLI INTERESSI SCADUTI NELLE OPERAZIONI POSTE IN ESSERE NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' BANCARIA E FINANZIARIA (ART.120, COMMA 2 DEL TESTO UNICO BANCARIO, COME MODIFICATO DALL'ART. 25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/1999), LA CASSA COMUNICA ALLA PARTE CORRENTISTA CHE IL VALORE DEL TASSO, RAPPORATO SU BASE ANNUA, TENENDO CONTO DELLA CAPITALIZZAZIONE INFRANNUALE, CORRISPONDE, PER LE ESPOSIZIONI DEBITORIE, AL 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) E, PER LE GIACENZE A CREDITO, ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER CENTO). NEL CASO CHE ALL'ADDEBITO DEGLI INTERESSI, COMMISSIONI E SPESE CONSEGUANO UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA ECCEDENTE L'IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL VERSAMENTO IMMEDIATO DELLE SOMME NECESSARIE PER RICONDURRE IL SALDO NEL LIMITE DI CREDITO CONCESSO; IL VERSAMENTO PUO' ESSERE PERALTRO ESEGUITO ENTRO IL GIORNO 20 DEL MESE SUCCESSIVO ALLA DATA DI LIQUIDAZIONE CON APPLICAZIONE DEI FRUTTI DI MORA DALLA SCADENZA. 4) IL PRESENTE CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' POSTO IN ESSERE E RESTA VINCOLATO, SE NON IN CONTRASTO CON QUANTO OGGI CONVENUTO FRA LE PARTI, ALLE CONDIZIONI GENERALI RELATIVE AL RAPPORTO BANCA - CLIENTE, CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI BANCARI E SERVIZI CONNESSI PRESSO LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA SPA, AZIENDA DEL GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA, TESTO DEPOSITATO E REGISTRATO IN DATA 3 APRILE 2003 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO LOCALE DI LODI A CURA DI BANCA POPOLARE ITALIANA S.C.A.R.L. QUALE CONTROLLANTE DELLE AZIENDE BANCARIE DEL GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA, NONCHE' A TUTTI I PATTI E LE CONDIZIONI RISULTANTI DAL PRESENTE ATTO E DALL'APPOSITO CAPITOLATO CHE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA "A", PATTI E CONDIZIONI CHE LA PARTE CORRENTISTA DICHIARA DI CONOSCERE PERAVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE LE CONDIZIONI. 5) ALLO SCOPO DI GARANTIRE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DI ASSICURARE E GARANTIRE IL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CREDITO DERIVANTE DAL PRESENTE FINANZIAMENTO, ANCHE IN CASO DI SUA PROROGA, DEGLI INTERESSI E COMMISSIONI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI ED ANCORCHE' ADDEBITATI AL CONTO, DI EVENTUALI SCOPERTI COMUNQUE VERIFICATISI OLTRE I LIMITI DELL'APERTURA DI CREDITO E DI EVENTUALI IMPOSTE, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA, NONCHE' PER L'ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO, LA SOCIETA' [REDACTED] A) CONSENTE CHE SIA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA CASSA E PER ESSA ACCETTANTE SIG. [REDACTED] SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI. LA DETTA IPOTECA DOVRA' ESSERE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUE MILIONI), COMPRESIVA DELLA SOMMA DI EURO 21.000.000

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n.6 del 27/10/2005

(VENTUNOMILIONI) QUALE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI PER TRE ANNI DI INTERESSI, FRUTTI DI MORA SOPRA OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA E PENALI STABILITE, RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE DI QUALSIASI DENOMINAZIONE E NATURA, PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INCENDI, CANONI E QUANT'ALTRO CHE LA CASSA AVESSE PAGATO O DOVESSE PAGARE PER CONTO DELLA PARTE FINANZIATA, SPESE GIUDICIALI O STRAGIUDICIALI EVENIBILINONCHE' OBBLIGAZIONI NASCENTI DAI PATTI 7 E 9 DEL CAPITOLATO INSERTO, RESTANDO AUTORIZZATI I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE AD ISCRIVERLA. LA SOMMA ISCRITTA S INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL ART. 39 TERZO COMMA T.U. PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL ART.3) DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE LA SUDETTA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE VENGA INSERITA NELLA NOTA DI ISCRIZIONEIPOTECARIA, CON ESONERO PER I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA'. B) CEDE ALLA CASSA PRO-SOLVENDO I SEGUENTI CREDITI:

C) SI IMPEGNA A CEDERE ALLA CASSA TUTTI I CREDITI FUTURI NASCENTI DAI CONTRATTI DI LOCAZIONE CHE SARANNO STIPULATI A VALERE SU TUTTI GLI IMMOBILI IPOTECATI E CONTESTUALMENTE; - GARANTISCE L'ESISTENZA DEI SUDETTI CREDITI E DICHIARA CHE GLI STESSI SONO DI SUA PIENA TITOLARITA' E DISPONIBILITA' E NON SONO SOGGETTI A PIGNORAMENTO, SEQUESTRO O ALTRI VINCOLI; - SI IMPEGNA A COMUNICARE IMMEDIATAMENTE PER ISCRITTO L'EVENTUALE SORGERE DI VINCOLI QUALI PIGNORAMENTI, SEQUESTRI O ALTRI VINCOLI, NONCHE' DI QUALSIASI CONTESTAZIONE, DA CHIUNQUE SOLLEVATA, IN RELAZIONE AI CREDITI CEDUTI E/O AI RAPPORTI CHE VI HANNO DATO ORIGINE; - DICHIARA CHE I DEBITORI CEDUTI NON VANTANO CONTRO CREDITI CHE POSSANO ESSERE OPPOSTI IN COMPENSAZIONE AI CREDITI SOPRACITATI. LA CESSIONE PRO-SOLVENDO DEI CREDITI A SCOPO DI GARANZIA E' REGOLATA DAI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI: 5.1 - OGGETTO DELLA GARANZIA E CREDITO GARANTITO IL CREDITO E' CEDUTO PRO-SOLVENDO A FAVORE DELLA CASSA, IN GARANZIA DEL CREDITO CONCESSO DALLA STESSA E DI QUANTO ADESSA DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, TASSE, IMPOSTE, SPESE, COMPRESSE QUELLE DI CUI ALL ART. 5.7, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, ANCHE IN DIPENDENZA DI RINNOVI O PROROGHE, AUMENTI O DIMINUZIONI DEL CREDITO CONCESSO. NEL CASO CHE L AUMENTO DEL CREDITO CONCESSO AVVENGA CONTRO CESSIONE IN GARANZIA DI ALTRI CREDITI, IL COMPLESSIVO CREDITO CEDUTO GARANTISCE L AMMONTARE DELL INTERO CREDITO CONCESSO, COME INDIVIDUATO NEL COMMA PRECEDENTE. LA

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n.6 del 27/10/2005

CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITOGARANTISCE ANCHE GLI EVENTUALI UTILIZZI CHE LA CASSA CONSENTISSE OLTRE I LIMITI DEL CREDITO CONCESSO DOPO LA SUA SCADENZA O LA COMUNICAZIONE DEL RECESSO. 5.2 - EFFICACIA DELLA GARANZIA LA CESSIONE PRO SOLVENDO NON PREGIUDICA IL DIRITTO DELLA CASSA ALL'ESERCIZIO DELLE AZIONI AD ESSA SPETTANTI SIA VERSO IL CEDENTE, SIA VERSO GLI ALTRI EVENTUALI COOBBIGATI. LA CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITO HA PIENO EFFETTO INDIPENDENTEMENTE DA QUALSIASI ALTRAGARANZIA CHE FOSSE STATA RILASCIATA O VENISSE PRESTATO DA CHIUNQUE SOTTO QUALSIASI FORMA O TITOLO A FAVORE DELLA CASSA. 5.3 - DIMINUZIONE DELLA GARANZIA QUALORA IL VALORE DEI CREDITI CEDUTI IN GARANZIA ABBA, PER QUALUNQUE CAUSA, SUBITO UNA DIMINUZIONE RISPETTO A QUELLO STABILITO INIZIALMENTE E LA GARANZIA NON SIA STATA INTEGRATA CON LA CESSIONE PRO SOLVENDO DI ALTRI CREDITI DI GRADIMENTO DELLA CASSA - CHE, A GIUDIZIO DI QUESTA, SIANO TALI DA CONSENTIRE ILPERMANERE DEL CREDITO CONCESSO - LA CASSA, FERMI RESTANDO I DIRITTI DERIVANTI DAL RAPPORTO GARANTITO, PUO' RIDURRE PROPORZIONALMENTE CON EFFETTO IMMEDIATO IL CREDITO CONCESSO, DANDONE COMUNICAZIONE, ANCHE VERBALE, AL CEDENTE. IN TAL CASO IL CEDENTE E' TENUTO, ENTRO IL TERMINE DI UN GIORNO DALLA RICHIESTA SCRITTA DI PAGAMENTO, A VERSARE LE SOMME DOVUTE IN CONSEGUENZA DELLA RIDUZIONE PREDETTA. 5.8-LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE LA PRESENTE CESSIONE E' REGOLATA DALLALEGGE ITALIANA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA E' COMPETENTE L'AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE CENTRALE DELLA CASSA. 9) PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 CODICE CIVILE E DELL'ART. 30 CODICE PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA CASSA PRESSO LA SUA SEDE IN LUCCA, PIAZZA SAN GIUSTO N. 10; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO OSUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX ALLA CASSA. AGLI EFFETTI DI QUESTO ATTO LA PARTE CORRENTISTA ELEGGE DOMICILIO IN CAPANNOLI, PRESSO LA CASSA COMUNALE. 10) AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA CASSA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LUCCA, PIAZZA S. GIUSTO N.10, AI SENSI DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1WX SETTEMBRE 1993 N.385." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSOPIAZZALE DI CIRCA MQ. 1.500, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA COSI' COMPOSTO: LABORATORIO AL PIANO TERRENO, LOCALE MOSTRA AL PIANO TERRENO, UFFICI AI PIANI TERRENO E PRIMO, ALLOGGIO DEL CUSTODE CON AMPIA TERRAZZA AL PRIMO PIANO, LOCALI ADIBITI A MAGAZZINI-DEPOSITO SU QUATTRO PIANI, OLTRE SERVIZI E ACCESSORI, LOCALI TECNICI, CALDAIA, SILOS E CABINA ELETTRICA, QUESTI ULTIMI POSIZIONATI IN ADERENZA ALLO STABILIMENTO, TETTOIA; - COMPLESSO DIFABBRICATI INDUSTRIALI E TERRENI POSTI IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA N. 60, E PRECISAMENTE: 1) FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE), SITUATO AL PIANO TERRENO, CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI AD UFFICI E MAGAZZINI; 2) FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 400 (QUATTROCENTO); 3) FABBRICATOADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 120 (CENTOVENTI); 4) UNA TETTOIA METALLICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 330 (TRECENTOTRENTA); 5) UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO; 6) FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINI, AL PIANO TERRENO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA), E A CIVILE ABITAZIONE AL PRIMO PIANO, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA).

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2367 del 27/10/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2009

Servizio di P.I. di VOLTERRA

Registro particolare n. 440

Registro generale n. 2414

Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/04/2006
Notaio [REDACTED]
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 27017/13285
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 3.000.000,00 Tasso interesse annuo 4,529% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 3.000.000,00 Totale € 6.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata -
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 14 Subalterno
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare
Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 13 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 3 are 40 centiare

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -
Immobile n. 3
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare
Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

Immobile n. 4
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 631 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 99 are 30 centiare
Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA
Sede PRATO (PO)
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CARIPRATO-CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA, SOTTO LE CONDIZIONI E MEDIANTE LE GARANZIE DI CUI ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE, HA CONCESSO A FAVORE DELLA SOCIETA' [REDACTED] UN FINANZIAMENTO FONDIARIO SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, ATTIVO E

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

PASSIVO DI EURO 3.000.000 (TREMILIONI). AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI:
"ART 2 - IL CONTO CORRENTE COME SOPRA APERTO A ██████████ IN PROSIEGUO DENOMINATASEMPLICEMENTE "CORRENTISTA", AVRA' DURATA DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DA OGGI, SALVO TACITA PROROGA DI ANNO IN ANNO FINCHE' NON VENGA DATA DISDETTA DA UNA DELLE PARTI ANCHE CON SEMPLICE LETTERA RACCOMANDATA, FINO ALLA DURATA MASSIMA DI MESI 48 (QUARANTOTTO) DA OGGI. IN CASO DI PROROGA, ALLA SCADENZA DEL TRENTESIMO MESE IL FINANZIAMENTO VERRA' RIDOTTO DI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 2.250.000 (DUEMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA), ALLA SCADENZA DELTRENTASEIESIMO MESE DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO 1.500.000 (UNMILIONE CINQUECENTOMILA) E, ALLA SCADENZA DEL QUARANTADUESIMO MESE, DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA), ART. 4 - SULLE SOMME CHE IL CORRENTISTA PRELEVERA' SUL CONTO CORRENTE, QUANDO IL CONTO E' ATTIVO PER LA CASSA, DECORRERA' A FAVORE DELLA CASSA STESSA, FINO AL 30GIUGNO 2006, UN INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE DEL 4,529% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTOVENTINOVE PER CENTO) PARI ALL EURIBOR A 3 MESI DIVISORE 365 RILEVATO IL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL 1WX APRILE 2006 (DATA = VALUTA) MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), CHE CORRISPONDE, PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE, AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 4,6065% (QUATTRO VIRGOLA SEIMILASESSANTACINQUE PER CENTO). OGNISUCCESSIVO PERIODO CORRENTE TRA LE SCADENZE DEL 31 DICEMBRE, 31 MARZO, 30 GIUGNO E 30 SETTEMBRE, SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CORRISPONDENTE ALL EURIBOR A TRE MESI, DIVISORE 365, MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), RILEVATO A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NEL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE L INIZIO DI OGNI TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E PUBBLICATO DI NORMA DA IL SOLE 24 ORE (DATA=VALUTA). A TITOLOESEMPLIFICATIVO, IL VALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL TRIMESTRE IN CORSO E' PARI AL 2,779% (DUE VIRGOLA SETTECENTOSETTANTANOVE PER CENTO). SE IL DATO SUDDETTO NON FOSSE RILEVABILE NEL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ ULTIMO O IN SUBORDINE DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IL CORRENTISTA PRENDE ATTO DELLA CLAUSOLA DI VARIABILITA' DEL TASSO E DELLA POSSIBILITA' CHE LA VARIAZIONE SIA ADESSO SFAVOREVOLE; RICONOSCE ALTRESI' ESPRESSAMENTE ALLA CASSA LA FACOLTA' DI VARIARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTO CORRENTE, ANCHE IN SENSO AD ESSO SFAVOREVOLE. LE SPESE DI INVIO DI EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE ALLE VARIAZIONI SARANNO A CARICO DEL CORRENTISTA. LE VARIAZIONI AVRANNO EFFETTO NON SOLO PER LE OPERAZIONI CHE SI COMPIRANNO SUCCESSIVAMENTE AD ESSE, MA ANCHE PER LA CIFRA RISULTANTE A DEBITO AL MOMENTO IN CUI VERRANNO EFFETTUATE LEVARIAZIONI STESSE. RISULTANDO IL CONTO CORRENTE PASSIVO PER LA CASSA, SUI SALDI A FAVORE DEL CORRENTISTA SARA' CORRISPOSTO UN TASSO COMUNQUE NON INFERIORE A QUELLO MINIMO APPLICATO DALLA CASSA AI PROPRI CORRENTISTI, COME RISULTANTE DALLE TABELLE PUBBLICIZZATE AI SENSI DELL'ART. 116 D.LGS. 385/93. LA LIQUIDAZIONE DEL CONTO CORRENTE, CON L'ADDEBITAMENTO E ACCREDITAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI E DI OGNI ALTRO EVENTUALE ACCESSORIO AD ECCEZIONE DELLE COMMISSIONIDI MASSIMO SCOPERTO, CUI LA CASSA ESPRESSAMENTE RINUNCIA, SI FARA' CON IDENTICA PERIODICITA', TRIMESTRALMENTE, E LA RISULTANZA VERRA' PORTATA IN CONTO NUOVO COME CAPITALE SOMMINISTRATO AL CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' ATTIVO PER LA CASSA O COME NUOVO VERSAMENTO DA PARTE DELLO STESSO CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' PASSIVO PER LA CASSA. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIMEMODALITA'. QUALORA IL CORRENTISTA VENISSE A SUPERARE, A SEGUITO DI TALE ADDEBITO, IL LIMITE DI SOMMA DISPONIBILE, IL MEDESIMO

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n.23 del 24/04/2006

SARA' TENUTO ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL SUPERO. A STABILIRE IN QUALUNQUE MOMENTO IL CREDITO O DEBITO DELLA CASSA FARANNO PIENA PROVA I REGISTRI DELLA CASSA STESSA REGOLARMENTE TENUTE E GLI ESTRATTI DEI REGISTRI MEDESIMI. ART. 5 - QUALORA SI VERIFICHIANO LE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL C.C. E QUALORA IL CORRENTISTA SI RENDAINADEMPIENTE ANCHE AD UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE COL PRESENTE ATTO VERSO LA CASSA, OBBLIGAZIONI DA RITENERSI TUTTE COME PRINCIPALI ED ASSUNTE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA, CON ESPRESSA RINUNZIA AL BENEFICIO DELLA DIVISIBILITA' DELLA OBBLIGAZIONE DI CUI ALL'ART. 1314 C.C., LA CASSA MEDESIMA AVRA' FACOLTA' DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO E, CONSEGUENTEMENTE, IL DIRITTO DI RIPETERE IMMEDIATAMENTE QUANTO DOVUTOPER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, NONOSTANTE LA PENDENZA DEL TERMINE E SENZA IL BISOGNO DELLA COSTITUZIONE IN MORA. SULLE SOMME NON IMMEDIATAMENTE RESTITUITE DECORRERANNO INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI N. 4 (QUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO SOPRA CONVENUTO. GLI INTERESSI DI MORA NELLA STESSA MISURA VERRANNO ANCHE APPLICATI NEL CASO DI UTILIZZO DEL FIDO OLTRE I LIMITI CONSENTITI E NEL CASO CHE DETTO LIMITE VENISSE SUPERATO PER ADDEBITO DI INTERESSI, FERMA SEMPRERESTANDO LA FACOLTA' DELLA CASSA DI PROCEDERE, CIO' VERIFICANDOSI, ALL'IMMEDIATA CHIUSURA DEL CONTO CON CONSEGUENTE IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA CASSA MEDESIMA. ART. 7 - LA BANCA AVRA' DIRITTO DI RIFIUTARE PAGAMENTI FATTI DA TERZI, QUANDO DA TALI PAGAMENTI POTESSE DERIVARNE SURROGAZIONE PARZIALE A FAVORE DI CHI INTENDESSE FARLI, TRANNE CHE QUESTI DICHIARI ESPRESSAMENTE DI SUBORDINARE, NEI RIGUARDI DELLA GARANZIA IPOTECARIA, LE PROPRIERAGIONI A QUELLE SPETTANTI ALLA BANCA MEDESIMA, DOVENDO QUESTA SEMPRE MANTENERE L'ORIGINARIO GRADO DI GARANZIA E SENZA CONCORRENTI. TALI PATTUZIONI POTRANNO ESSERE FATTE RISULTARE NELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA. ART. 8 - PER GARANTIRE ALLA CASSA OGNI E QUALSIASI ESPOSIZIONE DERIVANTE DALL'UTILIZZO DEL CONTO CORRENTE E QUINDI GARANTIRE, OLTRE IL CAPITALE, GLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39 D.LGS. 385/93, QUELLI DI MORA DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5, LE COMMISSIONI E SPESE ACCESSORIE, IL RIMBORSO ALLA CASSA DELL'IMPOSTA PREVISTA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, IL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, E DELL'IMPOSTA CHE EVENTUALMENTE LA CASSA ANTICIPASSE, IL BUON FINE DELLE EVENTUALI CAMBIALI A SMOBILIZZO, NONCHE' DELLE SPESE TUTTE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI, DEI DANNI EVENTUALI E DI QUANT'ALTRO POSSA ESSERE DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTECONTRATTO, IL CORRENTISTA E IL CONCEDENTE L'IPOTECA PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI CONSENTONO CHE SIA ISCRITTA A FAVORE DELLA CASSA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL PRECOSTITUITO SUO RAPPRESENTANTE, CONVENZIONALE IPOTECA DI SECONDO GRADO PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI SUB A E DI PRIMO GRADO PER GLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI SUB B E C FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.000.000 (SEIMILIONI). AI SENSI DELL'ART. 39 - 3 COMMA DEL D.LGS. 1WXSETTEMBRE 1993 N. 385 - LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA CASSA AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO, OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME DETTO IN PRECEDENZA REGOLATI AL TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTO A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DICUI AL PRECEDENTE ART 4. I CONTRAENTI DICHIARANO CHE IL RAPPORTO TRA SOMMA FINANZIATA E VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E' NEL RISPETTO DEI LIMITI FISSATI AI SENSI DELL'ART 38, 2WX COMMA, DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385. LA EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELLA IPOTECA STESSA CHE SI INTENDE ESTESA AD EVENTUALI AMPLIAMENTI, PERTINENZE, ADIACENZE, DIPENDENZE, NUOVE COSTRUZIONI,

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

ED IN UNA PAROLA SU TUTTO QUANTO SORGE O CHE SIA IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA SOPRA DESCRITTA PROPRIETA'. AGLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 1WX DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385 LA CASSA ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2. ART. 13 - OLTRE AI CASI PREVISTI AGLI ARTICOLI 5,10,11 E 12 DEL PRESENTE ATTO, LA CASSA AVRA' DIRITTO DI RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO MEDESIMO, AI SENSI, PER GLI EFFETTI E CON LE MODALITA' DICUI ALL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE, AL VERIFICARSI ANCHE DI UNA SOLA DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: A) QUALORA, IN QUALSIASI MOMENTO, DOVESSERO EMERGERE IRREGOLARITA' AMMINISTRATIVE DI QUALUNQUE GENERE, ANCHE PER OPERE REALIZZATE SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA, CHE COLPISCAO GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA GARANZIA; B) QUALORA, VERIFICANDOSI LE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO A) ED ESSENDO PERALTRO POSSIBILE UNA SANATORIA DELLE MEDESIME AI SENSI DELLA LEGGE 28FEBBRAIO 1985 N. 47 O DI ALTRO PROVVEDIMENTO LEGISLATIVO PER GLI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA, ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SANATORIA NON SEGUA L'ACCOGLIMENTO, ANCHE MEDIANTE SILENZIO-ASSENSO DA PARTE DELLA COMPETENTE AUTORITA' AMMINISTRATIVA. IN TUTTI I CASI DI CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO IL SALDO RISULTANTE PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA ED INDICATA NEL PRESENTE ATTO; SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 15 - IL CORRENTISTA ED IL CONCEDENTE L IPOTECA SI OBBLIGANO PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO, A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IPOTECATI NE' A TITOLO GRATUITO NE' A TITOLO ONEROSO, A NON STIPULARE PER GLI IMMOBILI LOCAZIONI PER UN PERIODO ECCEDENTE QUELLO MINIMO FISSATO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, A NON RISCOUTERE CANONI ANTICIPATI PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN ANNO, SALVO ESPRESSA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA CASSA. ART. 16 - PER TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO IL CORRENTISTA HA ELETTO DOMICILIO LEGALE PRESSO QUELLO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PRATO, ANCHE PER LA NOTIFICA DEGLI ATTI GIUDIZIARI, AI SENSI DELL'ART. 141 C.P.C.. IN QUANTO OCCORRER POSSA, RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE L'ELEZIONE DI DOMICILIO DI CUI SOPRA E' VINCOLANTE ED AVRA' PIENA EFFICACIA AD OGNI E QUALSIASI EFFETTO DI LEGGE ANCHE PER I SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA DELCORRENTISTA. ART. 19 - PER OGNI EVENTUALE CONTROVERSA, COMUNQUE DERIVANTE E CONSEGUENTE DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' COMPETENTE IL FORO DI PRATO, OGNI ALTRO FORO ESPRESSAMENTE RINUNCIATO DALLE PARTI, CON RINUNCIA RECIPROCAMENTE ACCETTATA." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - "PODERE VALLICUCCIO", EX "MENCIASSI", POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI 43.840 (QUARANTATREMILAOTTOCENTOQUARANTA) MQ. CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA.



Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n.14 del 29/10/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 08/10/2008

Numero di repertorio 1865

Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DOTT. [REDACTED] Codice fiscale 001 724 40505

Sede CAPANNOLI (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI CAPANNOLI

Indirizzo VIA VOLTERRANA N.223

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 639

Consistenza Subalterno -
587 metri quadri

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 959

Consistenza Subalterno -
10 metri quadri

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n.14 del 29/10/2008

Immobile n. 4	Catasto FABBRICATI	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 960	Subalterno -
	Natura EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 metri quadri
	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
	Catasto FABBRICATI	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 155	Subalterno -
	Natura E - ENTE COMUNE		Consistenza	2426 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
	Catasto FABBRICATI	Sezione urbana - Foglio 19	Particella 17	Subalterno -
	Natura EU - ENTE URBANO		Consistenza	125 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CAPANNOLI
Sede CAPANNOLI (PI)
Codice fiscale 00172440505
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n.14 del 29/10/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n.30 del 07/01/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 11/12/2008 Numero di repertorio 47355/12179
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede PISA (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente
1		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 155 Subalterno 9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	N. civico -
2		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 155 Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	N. civico -

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n.30 del 07/01/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". LA "PROPRIETARIA" CONSEGNERA' AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LE CHIAVI DEI LOCALI-CABINA PER ACCEDERVI, ED IL PERSONALE DELL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. AVRA' L'ESCLUSIVO ACCESSO AI LOCALI STESSI IN QUALSIASI ORA DEL GIORNO E DELLA NOTTE. LE SPESE DI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURA DEI LOCALI-CABINA SONO STATE ASSUNTE INTERAMENTE DA ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CHE RESTERA' PROPRIETARIA DEI MACCHINARI E DI QUANT'ALTRO NEI LOCALI-

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n.30 del 07/01/2009

CABINA DOVESSE INFIGGERE O INSTALLARE. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CURERA' A PROPRIE SPESE LA MANUTENZIONE INTERNA ORDINARIA DEI LOCALI-CABINA ASSERVITI MENTRE LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SARA' A CARICO DELLA "PROPRIETARIA" O SUOI AVENTI CAUSA. LA "PROPRIETARIA" HA RICONOSCIUTO AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. IL DIRITTO DI DERIVARE DAI LOCALI-CABINA ENERGIA, OLTRE CHE PER LE ESIGENZE DELL'IMMOBILE IN CUI DETTA CABINA E' INSERITA, ANCHE PER ESCLUSIVO USO DI TERZI ESTRANEI ALL'IMMOBILE STESSO. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARRE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LA SERVITU' COME SOPRA COSTITUITA DURERA' FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. SONO A CARICO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. GLI EVENTUALI DANNI DERIVANTI A COSE E PERSONE IN DIPENDENZA ED A CAUSA DELL'ESERCIZIO DEI LOCALI-CABINA. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n.31 del 07/01/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 11/12/2008 Numero di repertorio 47355/12179
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede PISA (PI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente
1		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 155
Natura	EU - ENTE URBANO	Subalterno 6
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	Consistenza -
		N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.
Sede ROMA (RM)

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n.31 del 07/01/2009

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSAGGIO E DI
ELETTRODOTTO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSAGGIO E DI
ELETTRODOTTO

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E ** DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". ALLO SCOPO DI CONSENTIRE L'ACCESSO AI LOCALI-CABINA DI CUI SOPRA, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] HA COSTITUITO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CON QUALSIASI MEZZO NECESSARIO A MANTENERE IN FUNZIONE LA CABINA, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO E DI OGNI SUA PERTINENZA; PIU' PRECISAMENTE, TALE ACCESSO AVVERRA' DALLA STRADA DENOMINATA REGGINA ATTRAVERSO UNA STRISCIA DI TERRENO, CONTRADDISTINTA CON COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A" ED INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] HA COSTITUITO, PER SE STESSA E/O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACCETTATO, LA SERVITU' DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALLE LINEE IN CAVO INTERRATO A MEDIA E BASSA TENSIONE, DI ADDUZIONE E DI USCITA DAI LOCALI-CABINA. LA FASCIA ASSERVITA, RISULTA INDICATA CON

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n.31 del 07/01/2009

TRATTEGGIO E FASCIA DI COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB "A" E INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARRE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LE SERVITU' COME SOPRA COSTITUITE DURERANNO FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/03/2010

Notaio

Sede

FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 30480/15631

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 400.000,00

Tasso interesse annuo 3,26%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 400.000,00

Totale € 800.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14 Subalterno

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 13 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

N. civico -

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 631 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974

Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE DEL TERMINE

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE; A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO

SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI, FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 (QUATTROCENTO) CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120 (CENTOVENTI), TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330 (TRECENTOTRENTA), UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360,

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL' "EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 3/BIS (ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE, DOCUMENTO DI SINTESI E VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE - MODIFICHE AL CONTRATTO) LA PARTE FINANZIATA DICHIARA: - DI AVER PRESA PREVENTIVA VISIONE DEL DOCUMENTO DI SINTESI PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA (DLGS 385/93 E ISTRUZIONI DI VIGILANZA DI BANCA D'ITALIA DEL 29 LUGLIO 2009 G.U. N. 210 DEL 10 SETTEMBRE 2009), MESSE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA, ALLEGATO SUB "B" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CHE CONTIENE ANCHE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE CONTRATTO, OLTRE A QUELLE SOPRA INDICATE; - DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE NEL PREDETTO DOCUMENTO DI SINTESI. AI SENSI DELL'ART. 8BIS DEL DL 7/2007 NESSUN COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA BANCA SARANNO DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA PER LE COMUNICAZIONI RICHIAMATE NELLO STESSO ARTICOLO, TRA LE QUALI QUELLA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI CANCELLAZIONE COSIDDETTA "AUTOMATICA" DELL'IPOTECA, NE', AI SENSI DELL'ART. 8 DELLO STESSO DECRETO, NESSUNA SPESA E' DOVUTA PER L'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE PER VOLONTA' DEL DEBITORE E DI RICONTRATTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. FERMO RESTANDO IL CRITERIO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE FINANZIATA RICONOSCE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO DISCIPLINATE NEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART.118 T.U., QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE FINANZIATA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA STESSA PARTE FINANZIATA, CON PREAVVISO MINIMO DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DALLA PARTE MEDESIMA. ALLA PARTE FINANZIATA SPETTA IL DIRITTO DI RECESSO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE, SENZA SPESE E ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. SONO INEFFICACI LE VARIAZIONI CONTRATTUALI, SE SFAVOREVOLI AL CLIENTE, QUALORA NON SIANO STATE OSSERVATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL CITATO ART. 118 T.U.. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DEGLI ARTT. 117, QUINTO COMMA E 118, PRIMO COMMA T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. FERMO RESTANDO QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE COMMA PER LE VARIAZIONI ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE, QUALSIASI MODIFICAZIONE AL PRESENTE ATTO RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA E ACCETTATA DALLA BANCA, DEVE RISULTARE DA ATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE FINANZIATA

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

STESSA, E SE RITENUTO NECESSARIO DALLA BANCA, ANCHE DAGLI EVENTUALI DATORE DI IPOTECA E FIDEIUSSORI INTERVENUTI. ARTICOLO 4 -(IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA BANCA IN DATA ODIERNA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19,300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERTA' DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila). LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 595 del 06/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010

Servizio di P.I. di VOLTERRA

Registro particolare n. 726

Registro generale n. 4469

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/03/2010

Notaio

Sede

FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 30481/15632

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 2.700.000,00 Tasso interesse annuo 3,26% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 2.700.000,00 Totale € 5.400.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14 Subalterno

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

N. civico

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 13 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719
Registro particolare n. 596
Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

Immobile n. 3
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 4
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 631 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.
Sede PRATO (PO)
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

DEL TERMINE PREDETTO, LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, È DIMOSTRATO CHE QUESTA NON È PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI (PI) A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120, TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330, UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRESERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESI NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

SULL'"EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADDA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 4 (IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO GRADO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CHE LA CASSA HA CONCESSO IN DATA ODIERNA ALLA PARTE FINANZIATA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERA DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI 400.000,00 SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 596 del 06/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010

Servizio di P.I. di VOLTERRA

Registro particolare n. 727

Registro generale n. 4470

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/09/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA

Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 3355/2010

Codice fiscale 800 219 70241

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 300.000,00

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 350.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

VIA

AVVTO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno

2160 metri quadri

N. civico

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Particella 904

Consistenza

Subalterno

2072 metri quadri

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	905	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	906	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	907	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	908	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	639	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 8					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	959	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 10				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n. 11				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n. 12				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 13				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 14				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 15				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 16

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n.	16			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n.	17			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n.	18			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	110 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n.	19			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	64 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	20			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	21			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

Immobile n. 22

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura X - FABBRICATO
Indirizzo VIA REGGINA SNC
Piano T

Particella 155 Subalterno 24
Consistenza - N. civico -

Immobile n. 23

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura X - FABBRICATO
Indirizzo VIA REGGINA
Piano T

Particella 155 Subalterno 25
Consistenza - N. civico SNC

Immobile n. 24

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T12

Particella 943 Subalterno 1
Consistenza - N. civico 60

Immobile n. 25

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T

Particella 944 Subalterno -
Consistenza 9 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 26

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T

Particella 945 Subalterno -
Consistenza 39 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 27

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T

Particella 946 Subalterno -
Consistenza 52 metri quadri
N. civico -

Immobile n. 28

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza		313 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	29					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza		1810 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	30					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza		107 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	31					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	60
Piano	T-1					
Immobile n.	32					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	11,5 vani		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	60
Piano	T-1					
Immobile n.	33					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				N. civico	-
Piano	T					
Immobile n.	34					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

Indirizzo	VIA REGGINA SNC	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	35		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079 Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	36		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 14	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n.	37		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 70 centiare
Immobile n.	38		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella 271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	91 centiare
Immobile n.	39		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n.	40		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 5 centiare
Immobile n.	41		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1121	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare
Immobile n.	42		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 40 centiare

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 74 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BASIS LAND S.R.L.

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 03571440241

Domicilio ipotecario eletto VIALE ZAMENHOF 829

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE NOTA VIENE ISCRITTA IN ESTENSIONE ALLA NOTA IPOTECARIA N. 3355/2010 GI ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DI PADOVA AI NN. 510 REGISTRO GENERALE E 98 REGISTRO PARTICOLARE IN DATA 07/01/2011

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n.25 del 09/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/02/2011
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE
Sede PONTEDERA (PI)

Numero di repertorio 240/2011
Codice fiscale 900 183 70503

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 2.945,64 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi € 1.554,36 Spese € 3.000,00 Totale € 7.500,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

VIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA REGGINA
Piano T

Particella 903 Subalterno -
Consistenza 2160 metri quadri
N. civico

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA REGGINA

Particella 904 Subalterno -
Consistenza 2072 metri quadri
N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	905	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	906	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	907	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	908	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 7					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	639	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 8					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	959	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 9					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 10				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n. 11				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n. 12				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 13				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 14				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 15				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 16

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n.25 del 09/03/2011

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n.	16			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n.	17			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n.	18			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n.	19			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	20			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	21			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Immobile n. 22

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura X - FABBRICATO
Indirizzo VIA REGGINA SNC
Piano T

Particella 155 Subalterno 24
Consistenza -
N. civico -

Immobile n. 23

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura X - FABBRICATO
Indirizzo VIA REGGINA SNC

Particella 155 Subalterno 25
Consistenza -
N. civico -

Immobile n. 24

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T12

Particella 943 Subalterno 1
Consistenza -
N. civico 60

Immobile n. 25

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T

Particella 944 Subalterno -
Consistenza -
N. civico -

Immobile n. 26

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T

Particella 945 Subalterno -
Consistenza -
N. civico -

Immobile n. 27

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 19
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo VIA VOLTERRANA
Piano T

Particella 946 Subalterno -
Consistenza -
N. civico -

Immobile n. 28

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5

Particella 1080 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n.25 del 09/03/2011

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Immobile n.	29			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Immobile n.	30			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Immobile n.	31			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico 60
Piano	T-1			
Immobile n.	32			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vani	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico 60
Piano	T-1			
Immobile n.	33			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	34			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313 Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Immobile n. 35
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 10
Natura D1 - OIFICI Consistenza -
Indirizzo VIA REGGINA SNC N. civico -
Piano T

Immobile n. 36
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 14 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

Immobile n. 37
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

Immobile n. 38
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 271 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

Immobile n. 39
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 40
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

Immobile n. 41
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1121 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

Immobile n. 42
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

Immobile n. 43
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Foglio Natura	5 T- TERRENO	Particella 1123	Subalterno Consistenza	- 74 are 90 centiare
------------------	-----------------	--------------------	---------------------------	-------------------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede LARI (PI)
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto PONTEDERA VIA I
MAGGIO N. 16

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/10/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA

Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 1526/2011

Codice fiscale 800 059 70464

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 553.080,20

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 850.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AVV. [REDACTED] PER BANCA
DEL MONTE DI LUCCA

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

Immobile n. 9

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 960 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 metri quadri
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 10

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 1
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico 60
 Piano T-2

Immobile n. 11

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 944 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 9 metri quadri
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 12

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 945 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 39 metri quadri
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 13

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 946 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 52 metri quadri
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 14

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 2
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico 60
 Piano T-1

Immobile n. 15

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vani	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico 60
Piano	T-1			
Immobile n. 16				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 17				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 18				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 19				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n. 20				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T-1			
Immobile n. 21				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	13
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA				N. civico	-
Piano	T					

Immobile n. 22

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	14
----------------	---	----------	------------	------	------------	----

Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
--------	---	--	-------------	---	--	--

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 23

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	15
----------------	---	----------	------------	------	------------	----

Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
--------	---	--	-------------	---	--	--

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T

Immobile n. 24

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	16
----------------	---	----------	------------	------	------------	----

Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
--------	---	--	-------------	---	--	--

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T-1

Immobile n. 25

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	18
----------------	---	----------	------------	------	------------	----

Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
--------	---	--	-------------	---	--	--

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T-1

Immobile n. 26

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	19
----------------	---	----------	------------	------	------------	----

Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
--------	---	--	-------------	---	--	--

Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

Piano T-1

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

Immobile n. 27

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		110 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T-1			

Immobile n. 28

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		64 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 29

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 22
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 30

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 23
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 31

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 24
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

Immobile n. 32

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 25
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

Immobile n. 33

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 14 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

Immobile n. 34

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

Immobile n. 35

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 271 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

Immobile n. 36

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 37

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

Immobile n. 38

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1121 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

Immobile n. 39

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

Immobile n. 40

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 1123 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 90 centiare

Immobile n. 41

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 313 metri quadri

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	42		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1810 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		
Immobile n.	43		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	107 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA
Sede LUCCA (LU)
Codice fiscale 01459540462 Domicilio ipotecario eletto P.ZZA SAN MARTINO N.4
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI LUCCA, IN DATA 26/10/2011, REP.GEN N. 1526/11, EMESSO A FAVORE DELLA BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. L'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI E I DATI ANAGRAFICI

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

RIPORTATI SULLA NOTA SONO STATI ACCERTATI, E PERTANTO SI MANLEVA IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.



Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/03/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 3349

Codice fiscale 800 278 30480

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 1.277.794,93

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 140.000,00

Spese € 82.205,07

Totale € 1.500.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. R. C/O AVV.

Indirizzo

VIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 9

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 960 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 metri quadri
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 10

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 1
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico 60

Immobile n. 11

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 944 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 9 metri quadri
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 12

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 945 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 39 metri quadri
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 13

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 946 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 52 metri quadri
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -
 Piano T

Immobile n. 14

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 313 metri quadri
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC
 Piano T

Immobile n. 15

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1081 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	1810 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 16			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1082	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	107 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 17			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico 60
Piano	T-1		
Immobile n. 18			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 11,5 vani	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico 60
Piano	T-1		
Immobile n. 19			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 20			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC
Piano	T		
Immobile n. 21			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340 Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Piano	T				
Immobile n. 22					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T-1				
Immobile n. 23					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T-1				
Immobile n. 24					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 13
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 25					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 14
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 26					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 15
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 27					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 16
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	SNC
Piano	T-1				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 28

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 18
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC
 Piano T-1

Immobile n. 29

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 19
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC
 Piano T-1

Immobile n. 30

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 20
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC
 Piano T-1

Immobile n. 31

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 21
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 64 metri quadri
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC
 Piano T

Immobile n. 32

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 22
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC
 Piano T

Immobile n. 33

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC
 Piano T

Immobile n. 34

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340 Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			
Immobile n.	35			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			
Immobile n.	36			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 14	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	17 are 90 centiare	
Immobile n.	37			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 19	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 70 centiare	
Immobile n.	38			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	91 centiare	
Immobile n.	39			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 1119	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare	
Immobile n.	40			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 1120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 5 centiare	
Immobile n.	41			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 1121	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare	
Immobile n.	42			
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 1122	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 40 centiare	

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 74 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ELEGGE DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO AVVOCATO [REDACTED] VIA [REDACTED]
[REDACTED] LA PRESENTE ISCRIZIONE IN ESTENSIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO ALTRA
CONSERVATORIA, CHE HA RILASCIATO IL DUPLICATO DI QUIETANZA CHE VIENE PRESENTATO.

Ispezione telematica

Richiedente	CVLDNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
		Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n.	1574	
Registro particolare n.	251	Presentazione n.13 del 01/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	29/02/2016	Numero di repertorio 1697/4116
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	Codice fiscale 030 789 81200
Sede	FIRENZE (FI)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420	RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	
Capitale	€ 4.995.492,30	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -
Interessi	-	Spese -	Totale € 9.990.984,60

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	14
Natura	T - TERRENO	Subalterno	Consistenza
			17 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella	1119
Natura	T - TERRENO	Subalterno	Consistenza
			36 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)
--------	-----------------------

Ispezione telematica

Richiedente	CVL DNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
		Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n.	1574	
Registro particolare n.	251	Presentazione n.13 del 01/03/2016

Immobile n. 4	Catasto Foglio Natura	TERRENI 5 Particella T - TERRENO	1120	Subalterno Consistenza	- 68 are 5 centiare
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 5	Catasto Foglio Natura	TERRENI 5 Particella T - TERRENO	1123	Subalterno Consistenza	- 74 are 90 centiare
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 6	Catasto Foglio Natura	TERRENI 19 Particella T - TERRENO	271	Subalterno Consistenza	- 91 centiare
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 7	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 8
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 8	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 9
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 9	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 10
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 10	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 31
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 11	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 25
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 12	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 28
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

Ispezione telematica

Richiedente	CVL DNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
		Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n.	1574	
Registro particolare n.	251	Presentazione n.13 del 01/03/2016

Immobile n. 12
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 41
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
 Consistenza -

Immobile n. 13
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 14
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 15
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 33
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 16
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 40
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 17
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 11,5 vani

Immobile n. 18
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 30 metri quadri

Immobile n. 19
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n.13 del 01/03/2016

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	21
Natura	C1 -	NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		64 metri quadri	
Immobile n.	20					
Comune	B647 -	CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	43
Natura	C2 -	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		78 metri quadri	
Immobile n.	21					
Comune	B647 -	CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	20
Natura	C1 -	NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		110 metri quadri	
Immobile n.	22					
Comune	B647 -	CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	24
Natura	C2 -	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		307 metri quadri	
Immobile n.	23					
Comune	B647 -	CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	22
Natura	C2 -	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		353 metri quadri	
Immobile n.	24					
Comune	B647 -	CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	943	Subalterno	3
Natura	D7 -	FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Immobile n.	25					
Comune	B647 -	CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	943	Subalterno	4
Natura	A10 -	UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,0 vani		
Unità negoziale n.	2					
Immobile n.	1					
Comune	B647 -	CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	F1 -	AREA URBANA	Consistenza	-		

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n. 1574	
Registro particolare n. 251	Presentazione n.13 del 01/03/2016

Immobile n. 2	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 903	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 3	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 904	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 4	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 905	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 5	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 906	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 6	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 907	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 7	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 908	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 8	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 959	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 9	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 960	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 10	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1079	Subalterno	37	
	Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI				

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n.	1574
Registro particolare n.	251
	Presentazione n.13 del 01/03/2016

DEFINIZIONE	Consistenza		
Immobile n. 11			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1079	Subalterno	38
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza -		
Immobile n. 12			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1080	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
Immobile n. 13			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1081	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
Immobile n. 14			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1082	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
Immobile n. 15			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 944	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
Immobile n. 16			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 945	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
Immobile n. 17			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 946	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
Immobile n. 18			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 955	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		

Ispezione telematica

Richiedente	CVL DNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
		Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n.	1574	
Registro particolare n.	251	Presentazione n.13 del 01/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE
Denominazione o ragione sociale		EQUITALIA CENTRO S.P.A.
Sede		FIRENZE (FI)
Codice fiscale	03078981200	Domicilio ipotecario eletto VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO
Denominazione o ragione sociale		[REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04176201600000038000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 47, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 19122012 NUMERO DI RUOLO: 132, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 07012015 NUMERO DI RUOLO: 430, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B032005422/2012, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17122012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605688/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605689/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO DI RUOLO: 593, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18052015 NUMERO DI RUOLO: 231, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8P, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 21022011 NUMERO DI RUOLO: 52, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 114, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 171, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n.13 del 01/03/2016

ESECUTORIETA: 02012015 NUMERO DI RUOLO: 524, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16042015 NUMERO DI RUOLO: 900780, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 900781, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 364, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032012 NUMERO DI RUOLO: 416, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02042012 NUMERO DI RUOLO: 464, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO DI RUOLO: 250241, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21092012 NUMERO DI RUOLO: 1077, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18102013 NUMERO DI RUOLO: 250575, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07082013 NUMERO DI RUOLO: 550053, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05022013 NUMERO DI RUOLO: 900017, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06122012 NUMERO DI RUOLO: 55, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11122013 NUMERO DI RUOLO: 583, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02052014 NUMERO DI RUOLO: 1055, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17092014 NUMERO DI RUOLO: 1308, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112014 NUMERO DI RUOLO: 250763, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 550064, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24022014 NUMERO DI RUOLO: 54, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 419, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032015 NUMERO DI RUOLO: 232, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27012014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120112000239756000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002276360000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002812730000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120003792563000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140000174829000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08022014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140004723236000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 68, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 67, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 8204, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3496, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27112012 NUMERO DI RUOLO: 1436, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03112011 NUMERO DI RUOLO: 1563, ANNO

Ispezione telematica

	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
Registro generale n.	1574
Registro particolare n.	251
	Presentazione n.13 del 01/03/2016

DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 12112012 NUMERO DI RUOLO: 1029, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 2307, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 04122012 NUMERO DI RUOLO: 2004, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23012015 NUMERO DI RUOLO: 2832, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 1569, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5845, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19122013 NUMERO DI RUOLO: 1498, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08112011 NUMERO DI RUOLO: 5209, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20042012 NUMERO DI RUOLO: 2884, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14012013 NUMERO DI RUOLO: 4754, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 10042013 NUMERO DI RUOLO: 8056, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16737, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25102013 NUMERO DI RUOLO: 7981, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22102013 NUMERO DI RUOLO: 2555, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2556, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2561, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18635, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 13032015 NUMERO DI RUOLO: 6179, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPTN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03112014 NUMERO DI RUOLO: 4899, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17072014 NUMERO DI RUOLO: 1121, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 3711, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3767, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3768, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 3769, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 1632, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10022015 NUMERO DI RUOLO: 5667, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30052012 NUMERO DI RUOLO: 1178, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 1305, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122014 NUMERO DI RUOLO: 8416, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07112011 NUMERO DI RUOLO: 7500, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 30102012 NUMERO DI RUOLO: 1217, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20122013

Ispezione telematica

Richiedente	CVLJNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
		Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n.	1577	
Registro particolare n.	253	Presentazione n.16 del 01/03/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	01/03/2016	Numero di repertorio 657/8916
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	Codice fiscale 030 789 81200
Sede	FIRENZE (FI)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale	€ 4.687.911,32	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -
Interessi	-	Spese -	Totale € 9.375.822,64

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIA FERMI 1A - PISTOIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	14	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza 17 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	1119	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 36 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
--------	-----------------------	--	--

Ispezione telematica

Richiedente	CVL DNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
		Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n.	1577	
Registro particolare n.	253	Presentazione n.16 del 01/03/2016

Immobile n. 4	Catasto Foglio Natura	TERRENI 5 Particella T - TERRENO	1120	Subalterno Consistenza	- 68 are 5 centiare
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 5	Catasto Foglio Natura	TERRENI 5 Particella T - TERRENO	1123	Subalterno Consistenza	- 74 are 90 centiare
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 6	Catasto Foglio Natura	TERRENI 19 Particella T - TERRENO	271	Subalterno Consistenza	- 91 centiare
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 7	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 8
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 8	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 9
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 9	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 10
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 10	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 31
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 11	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 25
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 11	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Particella Consistenza	1079 - Subalterno 28
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n. 1577	
Registro particolare n. 253	Presentazione n.16 del 01/03/2016

Immobile n. 12
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 41
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
 Consistenza -

Immobile n. 13
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 14
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 15
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 33
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 16
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 40
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
 Consistenza -

Immobile n. 17
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 11,5 vani

Immobile n. 18
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 30 metri quadri

Immobile n. 19
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n.16 del 01/03/2016

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 21
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 64 metri quadri

Immobile n. 20

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 43

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 78 metri quadri

Immobile n. 21

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 20

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri

Immobile n. 22

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 307 metri quadri

Immobile n. 23

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 22

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 353 metri quadri

Immobile n. 24

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 3

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

Immobile n. 25

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 4

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,0 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 639 Subalterno -

Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -

Ispezione telematica

Richiedente	CVL DNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
		Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
		Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione		UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n.	1577	
Registro particolare n.	253	Presentazione n.16 del 01/03/2016

Immobile n. 2	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 903	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 3	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 904	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 4	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 905	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 5	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 906	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 6	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 907	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 7	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 908	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 8	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 959	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 9	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 960	Subalterno	-	
	Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -			
Immobile n. 10	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
	Catasto FABBRICATI				
	Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1079	Subalterno	37	
	Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI				

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n.	1577
Registro particolare n.	253
	Presentazione n.16 del 01/03/2016

DEFINIZIONE	Consistenza		
Immobile n. 11			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1079	Subalterno	38
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza -		
Immobile n. 12			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1080	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
Immobile n. 13			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1081	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
Immobile n. 14			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1082	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
Immobile n. 15			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 944	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
Immobile n. 16			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 945	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
Immobile n. 17			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 946	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
Immobile n. 18			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 955	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
Registro generale n. 1577	
Registro particolare n. 253	Presentazione n.16 del 01/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE
Denominazione o ragione sociale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	
Sede	FIRENZE (FI)	
Codice fiscale	03078981200	Domicilio ipotecario eletto VIA FERMI 1A - PISTOIA
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO
Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08976201600000021000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 201, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R6G, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20042009

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 20/06/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA
Sede PISA (PI)

Numero di repertorio 3547/2018
Codice fiscale 800 088 00502

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. [REDACTED] PER BANCA
DEL MONTE DI LUCCA

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura EU - ENTE URBANO

Particella 903 Subalterno -
Consistenza

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5
Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904 Subalterno -
Consistenza -

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

Immobile n. 4	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO	Particella 905 Consistenza -	Subalterno -
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Immobile n. 5	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO	Particella 906 Consistenza -	Subalterno -
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Immobile n. 6	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO	Particella 907 Consistenza -	Subalterno -
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Immobile n. 7	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO	Particella 908 Consistenza -	Subalterno -
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Immobile n. 8	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO	Particella 639 Consistenza -	Subalterno -
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Immobile n. 9	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO	Particella 959 Consistenza -	Subalterno -
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Immobile n. 10	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 19 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Indirizzo VIA VOLTERRNA	Particella 960 Consistenza -	Subalterno -
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Immobile n. 11	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 19 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Indirizzo VIA VOLTERRANA	Particella 943 Consistenza -	Subalterno 4 N. civico -
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Immobile n. 12	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 19 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Indirizzo VIA VOLTERRANA	Particella 943 Consistenza -	Subalterno 5 N. civico -
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

Immobile n. 12

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 7
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
 DEPOSITO
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Immobile n. 13

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 8
 Natura D1 - OIFICI Consistenza -
 Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Immobile n. 14

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 944 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 15

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 945 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 16

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 946 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 17

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 19 Particella 955 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

Immobile n. 18

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
 CIVILE
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico 60

Immobile n. 19

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 8
 Natura D1 - OIFICI Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	20				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	21				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	10
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	22				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	23				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	24				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	25				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	26				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	22
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	27				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	24
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	28				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	25
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	29				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	28
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	30				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	31
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	31				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	37
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	32				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	38
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n.	33				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	40
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI				

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

	PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 34					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	42
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 35					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 36					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	44
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 37					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	46
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 38					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 39					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	50
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

Immobile n. 40					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	51
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 41					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	52
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI				
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 42					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	14	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-	
Immobile n. 43					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 44					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 45					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 46					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1123	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 47					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

Immobile n. 48

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Particella 1081

Consistenza -

Subalterno -

N. civico -

Immobile n. 49

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 1082

Consistenza -

Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A.

Sede LUCCA (LU)

Codice fiscale 01459540462

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI E CATASTALI RIPORTATI NELLA PRESENTE NOTA SONO STATI PERSONALMENTE ACCERTATI, PERTANTO SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758

Registro particolare n. 824

Presentazione n.11 del 05/07/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/12/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA
Sede PISA (PI)

Numero di repertorio 1376
Codice fiscale 800 088 00502

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA
Capitale € 135.033,60 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

VIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 53
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza
Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC
Piano T

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 54
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758

Registro particolare n. 824

Presentazione n.11 del 05/07/2019

Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -
Piano T VIA REGGINA N. civico SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale STEFAN SRL UNIPERSONALE IN LIQ E IN AS
Sede PRATO (PO)
Codice fiscale 01072620477 Domicilio ipotecario eletto AVV [REDACTED] VIA [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7000

Registro particolare n. 5153

Presentazione n. 28 del 21/10/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/09/2020

Autorità emittente TRIBUNALE DI FIRENZE

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 3163/2020

Codice fiscale 800 278 30480

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

CONSERVATORE DEI RR. II. DI
VOLTERRA

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Per la quota di -

Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7000

Registro particolare n. 5153

Presentazione n.28 del 21/10/2020

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESTRATTO DELLA SENTENZA DI FALLIMENTO NOTIFICATO, A RICHIESTA DEL CURATORE MARCO BETTINI, IN DATA 21/10/2020. NOTA COMPILATA DALL'UFFICIO AI SENSI DELLA CIRCOLARE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO N. 3 DEL 2003



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Registrato all'Ufficio delle Entrate di Pontedera
il 16.10.08 al n. 209 per € 168,00
Trascritto alla Conservatoria di R.R. di Volterra
il 29.10.08 al n. 614 particolare.



ALLEGATO N. 11

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE
A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER
RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA'
REGGINA. DISCIPLINA DELLE AREE ASSOGGETTATE AD USO
PUBBLICO.

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 1865

L'anno duemilaotto, il giorno otto (08), del mese di ottobre, presso la sede del
Comune di Capannoli,

AVANTI A ME

Dott. [redacted] Segretario del Comune di Capannoli, e come tale
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa ai sensi
dell'art. 97 comma 4 lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per
la carica presso la sede del Comune di Capannoli, senza l'assistenza di
testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio
consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente
comparsi:

1) **COMUNE DI CAPANNOLI** con sede in Via Volterrana, n. 223 codice
fiscale e partita Iva 00172440505, nella persona dell' Arch. [redacted]
[redacted] nata a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Responsabile del 1° Settore -
Uso ed assetto del Territorio, ai sensi del D.lgs. 267/2000, domiciliata per la
carica presso la sede del Comune medesimo, la quale interviene e stipula il
presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, che

ASTE
GIUDIZIARIE.it

nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";

[redacted] Innocenti Roberto nato a Pistoia (PT) il 01/03/1966 residente per la carica
ove appreso nella sede della società il quale interviene al presente atto non in
proprio, ma in qualità di legale rappresentante della [redacted] SOCIETA' REALFIN
[redacted] SpA con sede legale [redacted] via XX Settembre n. 106 capitale
sociale [redacted] iscritta al Registro delle imprese di
Firenze n. [redacted] codice fiscale e partita IVA [redacted] con
poteri di firma per quest'atto in virtù del verbale del Consiglio di
Amministrazione del 13/09/2006 d'ora in poi denominata per brevità
"Convenzionante".

Detti componenti della cui identità personale e qualità rivestite io, Segretario
comunale, sono certo.

I predetti componenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale
convengono quanto appresso

PREMESSO

a) che il convenzionante risulta proprietario della maggior parte dei terreni
oggetto della presente convenzione e per la restante parte ne ha la disponibilità;
b) che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28.07.2008, che viene allegata alla
presente convenzione sotto la lettera A) con omesso lo schema di convenzione
in quanto pienamente rispondente ai contenuti del presente atto, il Comune ha
autorizzato la Società [redacted] alla realizzazione diretta di opere di
urbanizzazione primaria relative a:

- potenziamento tratto della Via Reggina;
- rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e via Volterrana (Km 68.50
SRT 439);

c) che la realizzazione suddetta avviene a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'intervento di ristrutturazione edilizia di porzione dello stabile ex [redacted], pratica edile DIA n° 2174 depositata il 28/12/2006 e successiva variante depositata con DIA del 22.07.2008;

d) che per l'adeguamento dell'atto di governo del territorio il Comune ha predisposto una variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 29.02.2008 efficace a mezzo di pubblicazione della notizia di approvazione sul BURT del 26/03/2008;

e) che è prevista la realizzazione di opere di uso pubblico all'interno dell'immobile di proprietà del Convenzionante, non ammesse a scomputo, relative a viabilità in parte carrabile ed in parte pedonale, la cui disciplina viene formalizzata con la presente convenzione;

f) che con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.09.2008, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sopra descritte.

Ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

La società Realfin Group Spa, nella persona di [redacted] Roberti, nella propria qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante, si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a realizzare direttamente e nel rispetto della normativa vigente in materia di esecuzione opere pubbliche, le opere di urbanizzazione primaria, consistenti per le quantità e categorie previste nel progetto esecutivo

ed elencate nel computo metrico estimativo che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera B).

L'ammontare dei lavori oggetto di scomputo viene determinato in € 205.974,00 escluso IVA.

I prezzi applicati nel computo metrico estimativo non potranno essere soggetti a revisione.

La realizzazione diretta dell'opera pubblica, così come previsto dal 2° comma art. 16 del DPR 380/01, avviene a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dal convenzionante per gli interventi edilizi citati in premessa.

Il "Convenzionante" ha presentato richiesta del permesso di costruire relativo alla realizzazione delle opere pubbliche.

Nessun conguaglio è dovuto al "convenzionante" per il valore delle opere realizzate e contabilizzate dall'ufficio Tecnico Comunale superiore all'importo degli oneri ammessi a scomputo, da corrispondere al Comune a fronte degli interventi edilizi previsti nella DIA depositata il 28.12.2006 e successiva DIA depositata il 27.07.2008 per variante in corso d'opera.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui verrà data comunicazione tempestiva del relativo inizio e che dovranno essere completati entro 18 mesi dalla stipula della presente convenzione, fatto salvo eventuale proroga su richiesta motivata del convenzionante. Dovranno essere eseguite tutte le lavorazioni e forniture necessarie alla esecuzione a regola d'arte dell'opera, così come prevista negli elaborati di progetto come indicato nelle eventuali prescrizioni dei vari Enti.

Prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione dovranno essere



presentate all' U.T.C. le soluzioni, i dimensionamenti i particolari costruttivi ed i materiali da impiegare.

Il convenzionante dovrà rispettare quanto previsto dal D.lgs 81/2008, sono stati pertanto trasmessi il piano di sicurezza e coordinamento prima dell'approvazione del progetto esecutivo, completo di: costi della sicurezza, nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e quello in fase di esecuzione.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere da realizzare direttamente, il convenzionante ha costituito idonea garanzia finanziaria a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da Fondiaria Sai Spa Agenzia di Quarrate in data 07.08.2008 per complessivi € 226.571,40 (comprendente l'importo dei lavori oltre IVA al 10%).

Nel caso di inadempienza da parte del convenzionante, l'Amministrazione Comunale si avvarrà della cauzione con il pieno diritto di ricorrere alle procedure coattive di cui al R.D. del 14.04.1910 per la realizzazione delle opere previste nel presente atto, nonché per ottenere il rimborso di eventuali spese eccedenti la garanzia come sopra costituita.

ARTICOLO 2

La **[redacted]** si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa, alla cessione gratuita agli Enti proprietari delle strade dei terreni di sua proprietà interessati dalla realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria, evidenziati nell'allegata planimetria (Allegato C);

terreni censiti al catasto fabbricati (Aree urbane), al F. 5:

- mappale 639 di mq. 587,00;
- mappale 959 di mq. 10,00;

- mappale 960 di mq. 3,00;
- mappale 155 in parte per mq. 2.426,00 o quanto risultante da frazionamento;

terreno censito al catasto fabbricati (Area Urbana) al Foglio 19:

- mappale 17 in parte per mq. 125 o quante risultante da frazionamento.

Il convenzionante si obbliga, altresì, alla cessione gratuita dei restanti terreni compresi nel piano particellare d'esproprio, avendone la disponibilità.

La cessione gratuita di detti terreni è prevista a favore degli Enti proprietari delle strade. Il convenzionante si obbliga altresì prima dell'atto di cessione a restringere a sua cura e spese l'ipoteca costituita a fronte del mutuo concesso da Cassa di Risparmio di LUCCA Spa alla Società [redacted] con atto Notaio Dott. [redacted] del 13.10.2005 Rep. 26351 al fine di rendere i terreni censiti al F. 5 mappale 155 e F. 19 mappale 17 liberi da iscrizioni ipotecarie. In ogni caso il convenzionante solleva, sin da ora, il Comune di Capannoli da qualunque azione, ragione o pretesa da chiunque avanzata nei suoi confronti.

ARTICOLO 3

Il convenzionante si obbliga, per sé ed i suoi aventi causa, alla realizzazione a sue cure e spese della viabilità pedonale e carrabile indicata nell'allegata planimetria all.D), che verrà assoggettata a servitù di uso pubblico, a partire dalla data di fine lavori di dette strade interne all'immobile di proprietà del convenzionante.

Il convenzionante, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna inoltre a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria sulla suddetta viabilità, illuminazione compresa, ed a concordare con l'Amministrazione

Comunale l'orario di apertura al pubblico della viabilità pedonale e dello spazio pubblico da assoggettare all'uso pubblico, di attraversamento del fabbricato.

Resta inteso fra le parti che gli spazi da assoggettare all'uso pubblico individuati nell'allegata planimetria potranno essere rivisti e/o adeguati in funzione del progetto definitivo di recupero dell'intero complesso edilizio, che verrà predisposto dalla proprietà successivamente all'approvazione del nuovo regolamento urbanistico.

ARTICOLO 4

Tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del convenzionante.

Per quanto sopra si conviene che le spese di cessione gratuita delle aree descritte al precedente art. 2) saranno a carico del convenzionante, comprese spese di frazionamento e spese per l'atto pubblico.

L'atto di cessione gratuita dovrà avvenire su richiesta dell'Amministrazione Comunale successivamente all'effettuazione del collaudo delle opere pubbliche.

ARTICOLO 5


Eventuali controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione della presente convenzione che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal convenzionante ed il terzo da designarsi di comune accordo.

In caso di disaccordo si provvederà alla designazione del terzo arbitro tramite il presidente del Tribunale di Pisa.

ARTICOLO 6

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei

RR.II.

È richiesto io Dott. , Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti ad alta ed intelligibile voce ed essi dichiarano che il medesimo è conforme alla loro volontà.

Letto, firmato, sottoscritto.

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

RESPONSABILE SETTORE I

Arch. Maria Antonietta Vaccaro


SPALFIN GROUP SPA

SECRETARIO COMUNALE

Dott. 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it  8



Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Alegro A)

Cons
Cor.



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 28-07-2008

Capannoli, li 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo
DOTT.SSA C. [REDACTED]

Oggetto: ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE
URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA CO=
MUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SCHEMA CON=
VENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 21.30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 14 e assenti n.

3.

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Assume la presidenza [REDACTED] in qualità di SINDACO con la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. [REDACTED]

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Assiste alla seduta l'Assessore [REDACTED]

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2008 il Comune ha approvato una variante urbanistica al vigente PRG che prevede:
 - 1) rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e Via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);
 - 2) potenziamento 1° tratto di Via Reggina;
 - 3) [REDACTED] pubblico carrabile e pedonale all'interno dell'ex complesso industriale [REDACTED]
- l'attuale proprietà del complesso edilizio, soc. [REDACTED] ha depositato una Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia per ristrutturazione di porzione dell'immobile, con riuso delle volumetrie per destinazioni per lo più di tipo commerciale e successiva DIA per variante pratica edilizia n. 2174;
- la Soc. [REDACTED] ha presentato al Comune la richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti a fronte degli interventi edilizi sopra citati, obbligandosi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria relative alla costruzione della rotatoria e dell'allargamento del tratto di Via Reggina con modalità e garanzie stabilite dal Comune, come previsto all'art. 127, comma 11, della L.R. 1/2005;
- che dette opere di urbanizzazione sono funzionalmente connesse con gli interventi edilizi di ristrutturazione del capannone ex complesso industriale [REDACTED];
- che fra il Comune e la Soc. [REDACTED] si deve, inoltre, convenzionare la disciplina delle aree da assoggettare all'uso pubblico;

Tutto ciò premesso;

Visto il progetto delle opere pubbliche oggetto di scomputo redatto a cura e spese della Società [REDACTED]

Dato atto che il progetto risulta inserito nel programma OO.PP., così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 in data odierna;

Evidenziato che l'importo dei lavori di urbanizzazione risulta superiore all'importo del contributo determinato ai sensi dell'art. 120 della L.R. 1/05 (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), dovuto al comune per gli interventi di ristrutturazione edilizia con variazioni d'uso indicati in premessa (importo dei lavori da computo metrico estimativo € 205.974,00 importo complessivo del contributo determinato per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria DIA n. 2174 € 160.570,44);

Visto lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Urbanistica e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamate le leggi:

- art. 16, comma 2 DPR 380/01;
- art. 127 comma 11 della L.R. 1/05;
- art. 32 e 122 del D.lg. vo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, e che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Dott. A. D'Amico) su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la proposta di scomputo pervenuta al Comune da parte della Soc. [redacted] autorizzandola alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria indicate nelle premesse;
- 2) **Di approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) che contiene modalità, tempi, garanzie dello scomputo e acquisizione dei sedimi stradali e che contiene anche la disciplina della prevista viabilità interna al complesso "ex stabilimento [redacted] da assoggettare ad uso pubblico;
- 3) **Di dare atto** che il progetto definitivo delle opere pubbliche oggetto di scomputo verrà approvata dalla Giunta Comunale;

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successivi n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Dott. A. D'Amico) su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

DELIBERA

*Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile
Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs 267 del 18.08.2000
Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia
Dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.*

ALLEGATO B)

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE
URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA
COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SHEMA
CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO
PUBBLICO**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Uso-Ass.Territorio, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000. Il presente parere ha la rilevanza prevista dalla legge.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore
f.to ARCH. MARIA ANTONIETTA VOGINO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore
f.to RAG. ANTONELLA RICCIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to [redacted]

Il Segretario
f.to DOTT. [redacted]



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 08-09-2008 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



Il [redacted]
f.to [redacted]

ATTESTATO DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo attesta che la presente copia conforme all'originale depositato presso l'ufficio segreteria, rilasciata in carta libera per uso amministrativo. Capannoli, 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo
f.to DOTT. SSA [redacted]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data [redacted], ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Capannoli, li

Il Segretario
f.to DOTT. [redacted]





Comune di Capa

Provincia di Pisa

Alegaro 3)



MARCA DA BOLLO
€14.62
QUATTROVOCI/42
00008797 HEADLINE W04PZUG1
00045881 07/10/2008 09:34-07
0001-00009 041ESC24910CTE9
IDENTIFICATIVO 01071794516029
01 07 179451 602 9

OGGETTO: S.R.T. 439 "SARZANESE VALDERA"
COSTRUZIONE ROTATORIA AL Km 68,5
PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

11 GIUGNO 2008

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

IL TECNICO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

		U.M.	quantità	prezzo univ.	IMPORTO
0	Allestimento del cantiere		a corpo		3'000,00
01	Demolizione di recinzione costituita da muretto in calcestruzzo di cemento eseguita con mezzi meccanici compreso ogni onere per carico e trasporto a discarica.	ml	350,00	20,00	7'000,00
02	Rimozione dei pali di illuminazione pubblica esistenti con trasporto a deposito per futuro rimontaggio	n°	9	150,00	1'350,00
03	Scavo di sbancamento dell'area Nord-Est zona della rotonda in terreno di qualsiasi natura e consistenza eseguito con mezzi meccanici fino alla profondità di cm. 50 per la formazione del cassonetto della massicciata compresi il carico e l'allontanamento del materiale di risulta.	mc.	1'250,00	7,00	8'750,00
04	Asportazione dell'asfalto, della sottostante massicciata e del terreno fino alla profondità di mt. 0,50 nel perimetro della rotonda per la futura formazione del manto erboso con allontanamento del materiale	mc	70,00	7,00	490,00
05	Provvista e posa in opera di geotessuto di grammatura 135 gr/mq con resistenza a trazione di 23 Kn/m longitudinale e 22 Kn/m, trasversale con allungamento a rottura media del 16% e permeabilità non inferiore a 15 lt/s/mq.	mq	2'500,00	1,35	3'375,00
06	Fondazione stradale realizzata con materiale di cava di pezzatura variabile da mm. 50 a 200, compresa la rullatura e compattazione del 95% della prova AASHO modificata, nello spessore finito di cm. 40.	mc.	1'000,00	24,00	24'000,00
07	Massicciata stradale di spessore cm. 10 di materiale stabilizzato di cava di pezzatura mm. 0/50 compreso rullatura con rullo statico da 12/14 T.	mc.	250,00	25,00	6'250,00
08	Provvista e posa in opera di zanella di cemento prefabbricata di cm. 100 x 25 x 6 in elementi retti o curvi, o rettilinei, compresi la formazione del letto di posa in calcestruzzo Rck 250 armato con rete elettrosaldata maglia 20x20 fili diam. mm. 6, stuccatura dei giunti e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito	ml	590,00	14,00	8'260,00
09	Formazione di caditoie per acque meteoriche mediante provvista e posa in opera di pozzetti di cls vibrato di dimensioni interne cm 40 compresi, scavo, letto di posa, rinfilco in cemento, griglia ghisa cm 24x35 cl. C	n°	37	140,00	5'180,00

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
10	Tubazione in PVC diam. mm. 21400 tipo pesante per formazione di fognatura di acque meteoriche, completa di guarnizioni, letto di posa; ricopertura completa con sabbia e riempimento dello scavo con materiale inerte, allaccio al collettore fognario e quant'altro occorrente.	ml.	345,00	32,00	11'040,00
11	Pozzetti di raccordo tra caditoie e fognatura bianca in cls prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, compreso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rinfianco a cemento, imboccatura e sigillatura dei tubi, chiusura pedonabile in ghisa e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito.	n°	31	180,00	5'580,00
12	Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto del marciapiede da eseguire con piccoli mezzi meccanici con allontanamento del materiale di risulta.	mc	192,00	9,00	1'728,00
13	Provvista e posa in opera di cordonato di cemento della sezione di cm. 12x25 per la formazione dei marciapiedi e delle aiuole, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di allettamento e rinfianco, posa lineare o curva, tagli, sfridi, stuccature e quant'altro occorrente a dare il lavoro completo e finito.	ml	712,00	15,00	10'680,00
14	Sovrapprezzo per formazione di passi carrabili.	n°	6,00	80,00	480,00
15	Formazione del bordo carrabile di delle isole spartitraffico con mattoni autobloccanti su sottofondo in cls Rck 300.	mq	34,00	45,00	1'530,00
16	Formazione di massiciata per il marciapiede con materiale di cava di spessore di cm 10, compattato con rullo leggero.	mc	38,00	25,00	950,00
17	Sottofondo alla pavimentazione dei marciapiedi con massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 di spessore cm. 10, armato con rete elettrosaldata maglia cm 10x10 filo diam. Mm. 5, compreso ogni onere per fornitura, getto, livellazione e quant'altro occorrente.	mq	942,00	18,00	16'956,00
18	Pavimentazione del marciapiede con blocchetti autobloccanti posati su letto di sabbia, compreso fornitura, posa, tagli, sfridi e quant'altro occorrente.	mq	942,00	25,00	23'550,00
19	Sottofondo stradale mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice livellatrice per uno spessore di cm. 10 compressi di conglomerato bituminoso per sottofondi stradali (Binder), composto da graniglia 0/30 e bitume puro 80/100 in ragione del 4% minimo del peso degli inerti, compresa la rullatura con rullo da 12 T.	mq	2'630,00	8,00	21'040,00

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
20	Tappeto d'usura mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice-livellatrice di conglomerato bituminoso di spessore minimo cm. 3 compresso composto da graniglia di pezzatura 1, filler di cava e bitume puro, compresa mano di ancoraggio di emulsione bituminosa e rullatura con rullo pesante da 12 T	mq	2'630,00	4,50	11'835,00
21	Posa in opera di tubo protettivo corrogato di polietilene alta densità per il successivo passaggio dei cavi elettrici dell'illuminazione pubblica, compreso ogni onere per scavo, preparazione del letto di posa di sabbia, rinterro e quant'altro. Diametro nn. 90	ml	500,00	20,00	10'000,00
22	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls cm. 40x40 di ispezione e passaggio e derivazione di cavi, compreso ogni onere per scavo, rifianco in cemento, sigillatura dei fori di passaggio dei corrugati, chiusino e quant'altro occorrente	n°	20	70,00	1'400,00
23	Fornitura e posa in opera di punto luce a braccio singolo, composto da palo zincato rastremato con braccio curvo da mt. 1,50', base diametro mm. 127 spessore mm. 3,6, di altezza totale mt. 8, completo di armatura stradale con vetro piano (tipo "LEG illuminator" mod Altair-1 VP/150 SAP-E) cablaggio con reattore e lampada al sodio da 150 W. Sono incluse le opere edili per il montaggio e bloccaggio del palo al plinto di fondazione. Sono incluse le opere e forniture elettriche per il cablaggio del palo, la quota parte della linea di alimentazione costituita da cavo FG70R quadripolare 4x6 mmq. in rame ricotto stagnato. Linea di terra in cavo unipolare 1x16 mmq, colore verde giallo ed ogni altro magistero per dare l'opera completa.	n°	10	980,00	9'800,00
24	Sola posa in opera dei pali di illuminazione pubblica precedentemente smontati il tutto come sopra con la sola esclusione del costo del palo	n°	9	500,00	4'500,00
25	Realizzazione di aiola interna alla rotonda con riporo di terreno vegetale	a corpo		1'200,00	1'200,00
26	Segnaletica orizzontale realizzata con verniciatura sulla superficie stradale bitumata per formazione di strisce di larghezza cm 15 con l'impiego di vernice rifrangente bianca o gialla.	ml	1'200,00	0,50	600,00
27	Segnaletica orizzontale come sopra ma per simboli, zebature, scritte, fasce di arresto	ml	150,00	3,00	450,00
28	cancello scorrevole per spostamento passo carrabile da via Volterrana a via Reggina compreso opere murarie e assistenza	n°	1,00 a corpo		5'000,00
29	Predisposizione rete idrica per annaffiatura aiuola della rotonda collegata a rete distribuzione acqua	n°	1,00 a corpo		1.000,00

TOTALE € 205'974,00

**ALLEGATO AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER
LA REALIZZAZIONE DELLA ROTONDA**



RIEPILOGO

IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO:	€ 205.974,00
IVA 10%:	€ 20.597,40
IMPORTO LAVORI:	€ 226571,40

Restano a carico del soggetto esecutore i lavori non espressamente indicati nel computo metrico estimativo ma indicati negli elaborati di progetto (segnaletica orizzontale e verticale provvisoria e definitiva e/o altri lavori e forniture occorrenti a richiesta del comune o della provincia)

✓ VO SI ESPRIME LA CONGRUITA' DEI
PREZZI UNITARI



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ALLEGATO 

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

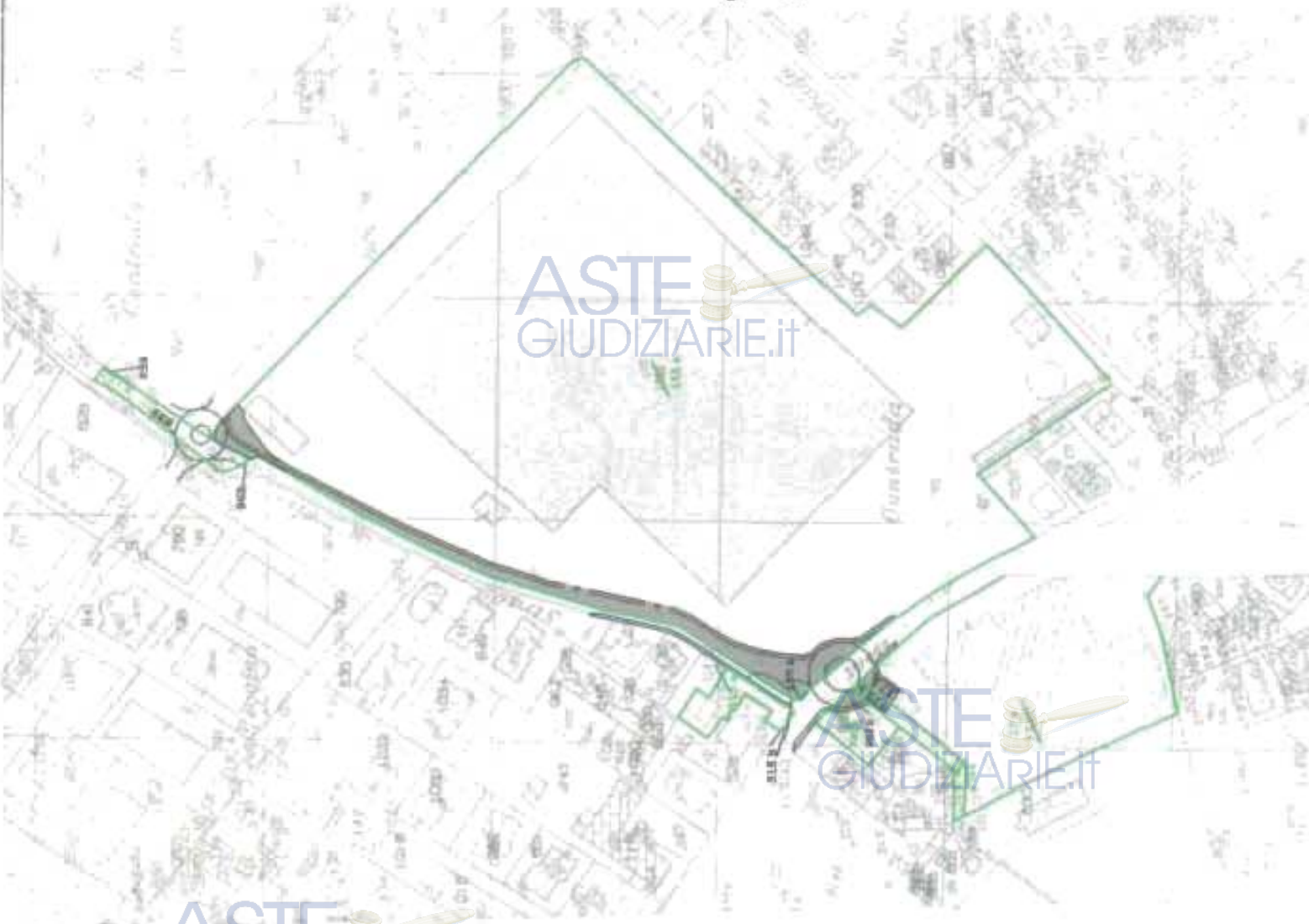


ASTE GIUDIZIARIE.it 

NUMERO PARTICELLE INTERESSATE

INTESTATO	Pagine mappate sub. catastale (M)	Superficie sub. catastale (M)	Superficie (area espropriata M)	RF
[REDACTED]	19 725	600,0	SEMPL. AREA	100,0 728,9
[REDACTED]	10 665	1650,0	CORTE COMUNE	80,0 800,0
[REDACTED]	5 310	1	CORTE COMUNE	8,0 810,0
[REDACTED]	10 17	120,0	RESIDE	07,6
[REDACTED]	8 155	3420,0	RESIDE	148,0
[REDACTED]	8 658	567,0	RESIDE	83,9
[REDACTED]	8 659	10,0	RESIDE	88,8
[REDACTED]	8 660	3,0	RESIDE	89,0
				TOTALE MQ. 3340,00

NOTA: LE SUPERFICI DEFINITIVE DEI TERRENI SOGGETTI A ESPROPRIO MULTIPARTITIVO GIORNATE DERIVANTI DA FRAZIONAMENTI



ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO

ASTE GIUDIZIARIE.it

LEGENDA
SPAZI DA DESTINARE ALL'USO PUBBLICO

	VIA/ITALIA CARONABILE
	VIA/ITALIA PEDONALE
	ORATORIA

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it





COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa



SCRITTURA PRIVATA PER L'UTILIZZO DELLA PIAZZA DENOMINATA

GALLERIA LA FABBRICA IN CAPANNOLI, LARGO BOCCACCIO.

Repertorio n° 2091

L'anno duemiladiciotto e questo di undici (11) del mese di aprile, in Capannoli nella Residenza Municipale,



TRA

- COMUNE DI CAPANNOLI rappresentato dalla Sindaca del Comune di Capannoli [redacted] nata a Capannoli il 10/03/1974 domiciliata per la carica nella sede di tale Ente, la quale interviene e stipula la presente scrittura privata non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Capannoli (c.f. 00172440505), in attuazione alla delibera di Giunta Comunale n. 29 del 15.03.2018.



[redacted] REAL FIN GROUP SPA con sede in Firenze, Strada 17BCF (I) [redacted] (02120430401) rappresentata da Leonardo Capelli in qualità di legale rappresentante domiciliato per la carica nella sede della società che rappresenta;

IL GIRASOLE SRU con sede a Capannoli in Largo Boccaccio 20 (P.I. [redacted] 05106300505) rappresentata da Puzosini Laura in qualità di legale rappresentante domiciliata per la carica nella sede della società che rappresenta;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso che:

- nel complesso immobiliare ubicato in Capannoli, Largo Boccaccio, di



proprietà [redacted] consiste uno spazio denominato Galleria La Fabbrica con destinazione ad uso pubblico come risultante dalla convenzione sottoscritta in data 08/10/2008 fra Comune e [redacted] rep. 1865 atti ai rogiti del Segretario Comunale, iscritto al catasto fabbricati alla particella n. 1079-sub 45 del foglio n. 5 - BCNC;

- tale galleria è stata oggetto di recente riqualificazione in un'ottica di rivitalizzazione dell'area, interessata, peraltro, da una rilevante struttura di vendita a marchio [redacted]

- nell'attesa che vengano ultimati i lavori di tutte le parti del complesso da assoggettare all'uso pubblico con atto formale ed in attesa di un completo insediamento di attività nei locali in aderenza all'area in oggetto, è interesse delle parti utilizzare la galleria anche per attività ricreative, culturali, artistiche ed espositive;

Considerato che le parti convengono nella necessità di garantire iniziative volte alla valorizzazione culturale e sociale, per eventuali esposizioni/vendite di qualità e interesse per il territorio, nonché, al contempo, dover salvaguardare la collettività con ordinato e sicuro accesso all'area in oggetto.

Tanto premesso;

le parti convengono che:

- lo spazio denominato Galleria La Fabbrica, come identificato nell'allegato elaborato, possa essere in parte destinato ad attività culturali ricreative e temporanee esposizioni/vendite anche attraverso l'organizzazione di mercatini;

- il soggetto promotore/organizzatore di iniziativa di esposizione/vendita è comunque tenuto a presentare istanza alla proprietà e contestualmente al



ASTE GIUDIZIARIE.it

Comune che, previa concertazione con la media struttura a marchio [REDACTED]

riascera l'atto di consenso allo svolgimento dell'iniziativa tenuto conto, in caso di esposizione/vendita, della tipologia dei prodotti alimentari.

- l'istanza dovrà essere corredata dalla documentazione rappresentativa

dell'iniziativa ricreativa/culturale/artistica/espositiva che il richiedente intende

organizzare, del numero di espositori e della loro collocazione, dovranno

essere indicate il giorno e l'ora dell'iniziativa; in caso di esposizione/vendita

dovrà essere corredata dalla tipologia dei prodotti.

- il richiedente si obbligherà ad utilizzare con cura e diligenza lo spazio

esclusivamente per le finalità dell'iniziativa, nel rispetto della normativa

nazionale, regionale ed amministrativa di riferimento (quale a titolo

esemplificativo e non esaustivo quella in materia di igiene e sicurezza

dell'ambiente di lavoro e dei lavoratori, di sicurezza e ordine pubblico, quella

in materia di prevenzione incendi e di conformità degli impianti installati, il

regolamento locale di igiene, ecc.)

- il richiedente dovrà riconsegnare lo spazio nel medesimo stato in cui è

stato consegnato;

- l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa saranno a cura esclusiva del

richiedente; per l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa il richiedente

dovrà dotarsi, a proprio onere e cura, di tutti gli impianti ed attrezzature che

ritenga necessari;

- il richiedente si assumerà l'intera e diretta responsabilità di ogni danno che

possa derivare allo spazio concesso e ai visitatori, in relazione a tutte le

attività direttamente e indirettamente connesse con la gestione e conduzione

dell'iniziativa;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- qualsiasi modifica o integrazione della presente scrittura privata potrà

intervenire, d'accordo tra le parti, in forma scritta.

Viene stabilito che la presente scrittura privata ha durata dalla data della sua

sottoscrizione e fino alla sua revoca, che dovrà essere comunicata da

ognuna delle parti con preavviso minimo di mesi sei, salvo diverso accordo.

Le spese del presente atto sono a carico del Comune di Capannoli.

Il Comune di Capannoli:  



ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

