

**STUDIO TECNICO**  
**dott. agr. Diana Cavallini**  
**via De Gasperi n. 12**  
**56022 Castelfranco di Sotto (Pisa)**  
**tel. e fax 0571/478040- 347/4486040**  
***e-mail: dianacavallini@virgilio.it***

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE**  
Sezione V

**PROCEDURA FALLIMENTARE N. 102/2020**

(Sentenza n. 111/2020 depositata in data 16/09/2020)

**COMUNE DI CAPANNOLI**

(LOTTO N. 22)

Relazione estimativa del bene immobile  
ubicato nel Comune di Capannoli, foglio n. 5, part. 1079, sub 42.

Il C.T.U.

dott. agr. Diana Cavallini

*Castelfranco di Sotto, 19 Aprile 2023*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

## **CRONISTORIA CATASTALE**

L'unità immobiliare identificata al F. 5, Part. 1079, **sub 42** è stata interessata dalla seguente cronistoria catastale (ALLEGATO N. 4):

- dal 30/06/2000 alla data del 21/11/2008 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155:
  - o Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita Catastale 128.380,86 €;
- dal 21/11/2008 alla data del 21/05/2015 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
  - o Subalterno 23 (dal 21/11/2008 al 07/03/2011 particella 155), Categoria C/2, Classe U, Consistenza 108 mq, Rendita Catastale 502,00 € (dal 21/11/2008 al 24/11/2011 Categoria F/4);
- dal 21/05/2015 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 42, Categoria C/3, Classe 1, Consistenza 30 mq, Superficie Catastale 42 mq, Rendita Catastale 113,10 €.

L'intestazione dell'unità immobiliare ha avuto la seguente successione temporale:

1. dal 30/06/2000 al 13/10/2005 proprietà della Soc. [REDACTED] (c.f.: [REDACTED] per la quota di 4/5 e della Soc. [REDACTED] [REDACTED] (c.f.: [REDACTED] per la quota di 1/5 (con la precisazione che il nome di quest'ultima società nella visura catastale è diverso rispetto al nome riportato sull'atto di provenienza anche se il C.F. è il medesimo);
2. dal 13/10/2005 al 16/12/2014 proprietà della Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED])

3. dal 16/12/2014 al 17/03/2023 proprietà della Soc. [REDACTED]

con sede in [REDACTED] (c.f. [REDACTED])



## ALLEGATI

- Allegato N. 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Allegato N. 2 – VERBALE DI SOPRALLUOGO;
- Allegato N. 3 – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE;
- Allegato N. 4 – VISURE CATASTALI STORICHE;
- Allegato N. 5 – ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE ED ELENCO SUBALTERNI;
- Allegato N. 6 – PLANIMETRIA CATASTALE;
- Allegato N. 7 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- Allegato N. 8 – ATTO DI PROVENIENZA;
- Allegato N. 9 – RICHIESTA PRESENZA USI CIVICI (Settore Forestazione ed Usi Civici della Regione Toscana).
- Allegato N. 10 – VISURE IPOTECARIE;
- Allegato N. 11 – PRATICHE EDILIZIE;
- Allegato N. 12 – CONVENZIONE E SCRITTURA PRIVATA.





## UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI EMPOLI

Via R. Sanzio, 123 - 50053 Empoli (FI) - tel. 0571 526585 - e-mail: [gdp.empoli@giustizia.it](mailto:gdp.empoli@giustizia.it)



Reg. Aff. Strag. N. 584/2023

### VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA

L'anno 2023 e questo di ventisette del mese di aprile.

A Empoli, avanti il Funzionario giudiziario, e' personalmente comparsa la **Dott.ssa Diana Cavallini** nata a **Pisa** il **08/05/1953**, C.F.: **CVLDNI53E48G702H**, residente a **Castelfranco di Sotto (PI)**, Via **A. De Gasperi n. 12**, identificato mediante carta d'identità N. **CA15772FT**, rilasciata dal COMUNE DI **Castelfranco di Sotto (PI)**, in data **02/01/2020** in corso di validità, il quale presenta la PERIZIA che precede, dichiarando di confermarla e ratificarla in ogni sua parte e di volerla asseverare mediante giuramento.



Ammonito a norma di legge il richiedente giura ripetendo la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE FUNZIONI COMMESSEMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA' "

Letto, confermato e sottoscritto

  
  
Dott. DIANA CAVALLINI  
541

Il Funzionario Giudiziario  
Dott. Marco Tozzi

  
EL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott. Marco Tozzi



Gen. Bocchi, P. Cas. Fac. Medicina

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(ALLEGATO N. 1)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## BENI POSTI NEL COMUNE DI CAPANNOLI:

- LOTTO N. 22

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



FOTO 1

Facciata principale del compendio (scatto dall'area comune antistante)



FOTO 2

Facciata principale del bene (lato ovest)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FOTO 3

Facciata laterale del bene (lato nord)



FOTO 4

Facciata laterale del bene (lato nord)



FOTO 5

Accesso al bene

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

FOTO 6

Interno del bene – autolavaggio

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





FOTO 7

Interno del bene – autolavaggio

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## ALLEGATO N. 2

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PROCEDURA FALLIMENTARE N° 102/2020

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

VERBALE N° 1

Il giorno 18 marzo 2021 alle ore 10,00 in Capannoli, la sottoscritta dott.ssa Diana Cavallini ha dato inizio alle operazioni pendenti.

In adempimento dell'incarico conferito dal Giudice dott. Sosca in data 07/12/2020 si è recato nel Comune di Capannoli, via Vallerano per rilevare ogni elemento necessario all'espletamento affidatole. La sottoscritta ha visionato l'intero edificio di notevoli dimensioni di circa 28.000 mq senza eccedere allo interno delle varie unità per avere una visione totale.

Dopo avere visionato anche il verde che circonda l'edificio ed i terreni oggetto della procedura la seduta viene tolta alle ore 12,30

Letto, sottoscritto e confermato

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

*Diano Lovell...*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

ASTE  
GIUDIZIARIE.it 

VERBALE N°2

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il giorno 7 settembre 2022 alle ore  
8,00 proseguono le operazioni pendenti  
in toponimi, via Volturno.  
[REDACTED] accompagnato dal geom.  
[REDACTED] suo collaboratore, effettua  
una ricognizione approfondita delle  
unità che compongono i lotti n° 20-21-22-19.

Vengono rilevate le misurazioni di  
ciascuna unità compresa nei lotti  
suddetti, vengono scattate molte foto  
e presi appunti.

Dopo avere visionato in memoria appropo-  
dato tutte le unità, lo seduta viene  
solta alle ore 13,00

letto, sottoscritto e confermato

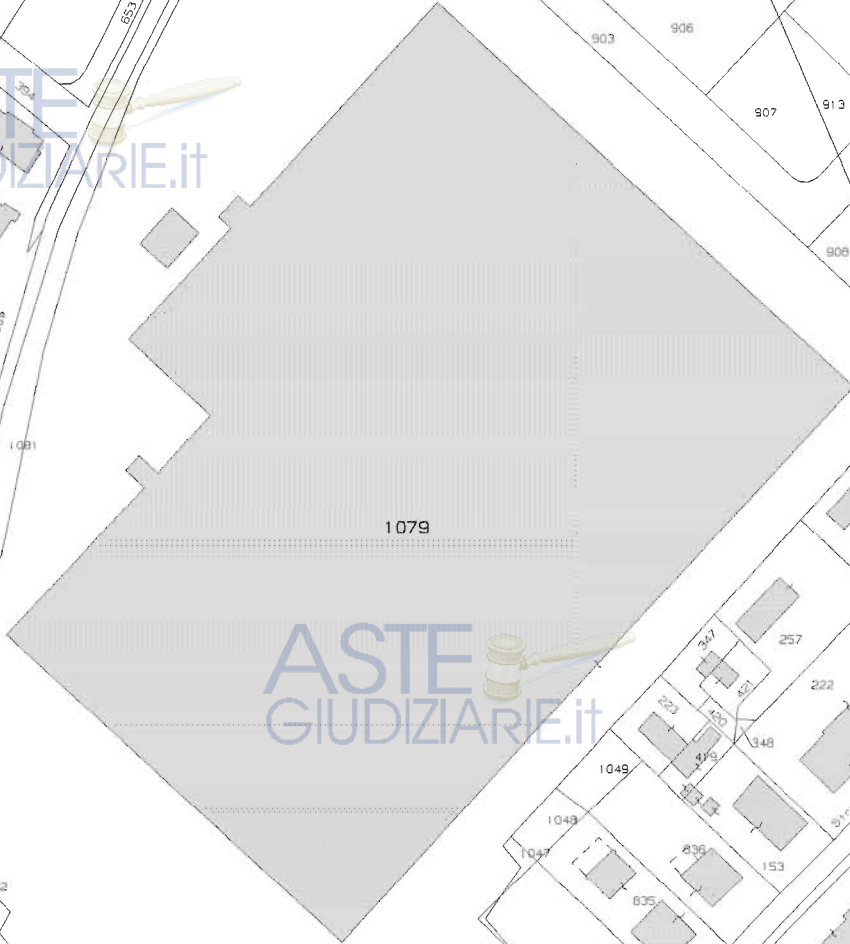
Il C.T.U.

Diana Lovell

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# ALLEGATO N. 3



Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

## ALLEGATO N. 4

### Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2022



 Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2022

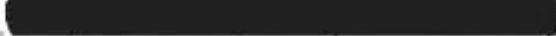
Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno 42

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella **1079**

#### Classamento:

Rendita: **Euro 113,10**  
Categoria **C/3<sup>rd</sup>**, Classe **1**, Consistenza **30 m<sup>2</sup>**  
Foglio 5 Particella **1079** Subalterno 42  
Indirizzo: **VIA REGGINA n. SNC Piano T**  
Dati di superficie: Totale: **41 m<sup>2</sup>**

#### > Intestati catastali

> 1. 

Sede in 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Dati identificativi

dall'impianto al 05/02/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella **155**  
Foglio 19 Particella **17**  
Foglio 19 Particella **462**

dal 05/02/1992 al 30/06/2000

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Immobile predecessore  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella **155**

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/03/2022  
Ora: 11:41:32  
Numero Pratica: T148772/2022  
Pag: 2 - Segue

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

☐ dal 30/06/2000 al 21/11/2008

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1

Annotazioni: da verificare

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

☐ dal 21/11/2008 al 07/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 23

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

☐ dal 07/03/2011 al 21/05/2015

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071170 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 38345.1/2011)

☐ dal 21/05/2015

Immobile attuale

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42

VARIAZIONE del 21/05/2015 Pratica n. PI0043971 in atti dal 21/05/2015 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 11494.1/2015)

**ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

## > Indirizzo

☐ dall'impianto al 05/02/1992

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155

Foglio 19 Particella 17

Foglio 19 Particella 462

VIA VOLTERRANA Piano T - 1 - 2

Partita: 471

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dal 05/02/1992 al 22/04/1992

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155

VIA VOLTERRANA n. 49 Piano T - 1

Partita: 471

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Annotazioni: da verificare

☐ dal 22/04/1992 al 30/06/2000

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

VARIAZIONE del 22/04/1992 in atti dal 29/04/1995 AMPLIAMENTO (n. 614.1/1992)

Annotazioni: da verificare

- Foglio 5 Particella 155  
VIA VOLTERRANA Piano T - 1  
Partita: 1001286
- ☐ dal 30/06/2000 al 21/11/2008  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1  
VIA VOLTERRANA n. 60 Piano T-1
- DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)
- ☐ dal 21/11/2008 al 07/03/2011  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 23  
VIA REGGINA n. SNC Piano T
- VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)
- ☐ dal 07/03/2011 al 24/11/2011  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23  
VIA REGGINA n. SNC Piano T
- VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071170 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36345.1/2011)
- ☐ dal 24/11/2011 al 21/05/2015  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23  
VIA REGGINA Piano T
- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 24/11/2011 Pratica n. PI0228276 in atti dal 24/11/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 69102.1/2011)
- ☐ dal 21/05/2015  
**Immobile attuale**  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42  
VIA REGGINA n. SNC Piano T
- VARIAZIONE del 21/05/2015 Pratica n. PI0043971 in atti dal 21/05/2015 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 11494.1/2015)

> **Dati di classamento**

- ☐ dall'impianto al 05/02/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 19 Particella 17  
Foglio 19 Particella 462  
Categoria D/1<sup>ma</sup>  
Partita: 471

Impianto meccanografico del 30/06/1987



☐ dal 05/02/1992 al 22/04/1992  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155  
Partita: 471

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Annotazioni: da verificare

☐ dal 22/04/1992 al 30/06/2000  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155  
Rendita: Lire 373.680.000  
Categoria D/1<sup>bi</sup>  
Partita: 1001286

VARIAZIONE del 22/04/1992 in atti dal 27/07/1995 CLASSAMENTO (n. 614.2/1992)

Annotazioni: rendita riferita al biennio 88/89

☐ dal 30/06/2000 al 02/07/2001  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1  
Rendita: Lire 248.580.000  
Categoria D/1<sup>bi</sup>

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 02/07/2001 al 21/11/2008  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1  
Rendita: Euro 128.380,86  
Rendita: Lire 248.580.000  
Categoria D/1<sup>bi</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 126171 in atti dal 02/07/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3895.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

☐ dal 21/11/2008 al 07/03/2011  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 23  
Categoria F/4<sup>ci</sup>, Consistenza m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

☐ dal 07/03/2011 al 24/11/2011  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23  
Categoria F/4<sup>vi</sup>, Consistenza m<sup>2</sup>

  
VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071170 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36345.1/2011)

☐ dal 24/11/2011 al 21/05/2015  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23  
Rendita: Euro 502,00

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 24/11/2011 Pratica n. PI0228276 in atti dal 24/11/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 69102.1/2011)

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Categoria C/2<sup>o</sup>, Classe U, Consistenza 108 m<sup>2</sup>

▣ dal 21/05/2015 al 29/04/2016

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42

Rendita: Euro 113,10

Categoria C/3<sup>o</sup>, Classe 1, Consistenza 30 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 21/05/2015 Pratica n. PI0043971 in atti dal 21/05/2015 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 11494.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

▣ dal 29/04/2016

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42

Rendita: Euro 113,10

Categoria C/3<sup>o</sup>, Classe 1, Consistenza 30 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/04/2016 Pratica n. PI0034492 in atti dal 29/04/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9598.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

#### > Dati di superficie

▣ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42

Totale: 41 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 41 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 21/05/2015, prot. n. PI0043971

#### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155

▣ [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

▣ dall'impianto al 05/02/1992 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155

▣ [REDACTED]

2. FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

▣ dal 05/02/1992 al 13/05/1992 (deriva dall'atto 2)

▣ [REDACTED]

3. Atto del 13/05/1992 Pubblico ufficiale NOT [REDACTED] Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 303478 - UR Sede PONTEDERA (PI) Registrazione n. 1008 registrato in data 02/06/1992 - CV Voltura n. 5651.1/1992 in atti dal 29/04/1995

▣ dal 13/05/1992 al 30/06/2000 Diritto di Proprietà per 4/5 (deriva dall'atto 3)

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

[REDACTED]

dal 13/05/1992 al 30/06/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155  
Sub. 1

[REDACTED]

4. DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

dal 30/06/2000 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]

dal 30/06/2000 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]

dal 13/10/2005 al 21/11/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

[REDACTED] 10/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED] FIRENZE (FI) Repertorio n. 26350 -  
[REDACTED] E ALLA [REDACTED]  
[REDACTED] PERA [REDACTED] TA  
RICEVUTO DAL NOTAIO [REDACTED] DI  
PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992.  
REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996,  
TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI  
IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL  
N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota  
presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto  
PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155  
Sub. 23

[REDACTED]

dal 21/11/2008 al 07/03/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

[REDACTED] 13/10/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED] FIRENZE (FI) Repertorio n. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] PERA [REDACTED] TA  
RICEVUTO DAL NOTAIO [REDACTED] DI  
PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992.  
REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996,  
TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI  
IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL  
N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota  
presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto  
PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale  
CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079  
Sub. 23

7. del 07/03/2011 Pratica n. PI0071170 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36345.1/2011)

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

> [REDACTED]

☐ dal 07/03/2011 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

> [REDACTED]

☐ dal 16/12/2014 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

> [REDACTED]

☐ dal 16/12/2014 al 21/05/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

[REDACTED] del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n.  
63.1/2015 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n.  
PI0017125 in atti dal 26/02/2015

[REDACTED] del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato  
in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura  
n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal  
04/03/2015

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079 Sub. 42

> 1. [REDACTED]  
Sede in [REDACTED]

☐ dal 21/05/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato  
in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura  
n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal  
04/03/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale

CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Legenda

- a) C/3: Laboratori per arti e mestieri
- b) D/1: Uffici
- c) F/4: Unita' in corso di delimitazione
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita' immobiliare abitativa



## Ufficio provinciale di: PISA Territorio

Stazione aggiornata al: 17/03/2023

### Dati della ricerca

Cateto: **Fattoriali**  
Città di: **CAPANNOLI** Codice: **B64F**  
Foglio e Particella: **1079**  
Immobili individuali: **88**



### Elenco Immobili

| Foglio | Particella | Substruttura                | Zona cens. | Categoria | Classe              | Consistenza | Superficie      | Prezzo                     | Altri Dati |
|--------|------------|-----------------------------|------------|-----------|---------------------|-------------|-----------------|----------------------------|------------|
| 1079   | 9          |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 20         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 3          |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 4          | VA REGGINA n. SNC Piano T-1 | ASD        | 01        | 11,3 vani           |             | R Euro 1104,78  |                            |            |
| 1079   | 8          | VA REGGINA n. SNC Piano T   |            |           |                     |             | R Euro 94,00    |                            |            |
| 1079   | 9          | VA REGGINA n. SNC Piano T   |            |           |                     |             | R Euro 10,00    |                            |            |
| 1079   | 10         | VA REGGINA n. SNC Piano T   |            |           |                     |             | R Euro 78,00    |                            |            |
| 1079   | 11         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 12         | VA REGGINA n. SNC Piano T   |            |           |                     |             | R Euro 15750,00 |                            |            |
| 1079   | 13         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 14         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 15         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 16         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 17         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 18         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 19         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 20         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 21         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 22         | VA REGGINA Piano T          | CO2        | U         | 303 m <sup>2</sup>  |             | R Euro 1040,78  |                            |            |
| 1079   | 23         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 24         | VA REGGINA Piano T          | CO2        | U         | 307 m <sup>2</sup>  |             | R Euro 1406,97  |                            |            |
| 1079   | 25         | VA REGGINA Piano T          | CO1        |           |                     |             | R Euro 15710,00 |                            |            |
| 1079   | 27         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 28         | VA REGGINA n. SNC Piano T-1 | CO1        |           |                     |             | R Euro 27502,00 |                            |            |
| 1079   | 29         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 30         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 31         | VA REGGINA n. SNC Piano T   | CO1        |           |                     |             | R Euro 173,04   |                            |            |
| 1079   | 32         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 33         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 34         | VA REGGINA n. SNC Piano T   |            |           |                     |             | R Euro          | Bene comune non alienabile |            |
| 1079   | 35         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 36         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 37         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 38         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 39         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 40         | VA REGGINA n. SNC Piano T   | CO1        |           |                     |             | R Euro 5450,00  |                            |            |
| 1079   | 41         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 42         | VA REGGINA n. SNC Piano T   | CO2        | 01        | 30 m <sup>2</sup>   |             | R Euro 113,10   |                            |            |
| 1079   | 43         | VA REGGINA n. SNC Piano T   | CO2        | U         | 79 m <sup>2</sup>   |             | R Euro 302,58   |                            |            |
| 1079   | 44         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 45         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 46         | VA REGGINA n. SNC Piano T   | CO1        |           |                     |             | R Euro 10100,00 |                            |            |
| 1079   | 47         | VA REGGINA n. SNC Piano T   | CO2        | U         | 1020 m <sup>2</sup> |             | R Euro 4741,57  |                            |            |
| 1079   | 48         | VA REGGINA n. SNC Piano T   |            |           |                     |             | R Euro          | Bene comune non alienabile |            |
| 1079   | 49         | VA REGGINA n. SNC Piano T   |            |           |                     |             | R Euro          | Bene comune non alienabile |            |
| 1079   | 50         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 51         | VA REGGINA n. SNC Piano T   | CO1        |           |                     |             | R Euro 3188,00  |                            |            |
| 1079   | 52         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 53         | VA REGGINA n. SNC Piano T   | CO1        |           |                     |             | R Euro 931,80   |                            |            |
| 1079   | 54         | VA REGGINA n. SNC Piano T   | CO1        |           |                     |             | R Euro 41007,80 |                            |            |
| 1079   | 55         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 56         |                             |            |           |                     |             |                 | Suppresso                  |            |
| 1079   | 57         | VA REGGINA n. SNC Piano T   |            |           |                     |             | R Euro          | Bene comune non alienabile |            |
| 1079   | 58         | VA REGGINA n. SNC Piano T   |            |           |                     |             | R Euro          | Bene comune non alienabile |            |
| 1079   | 59         | VA REGGINA n. SNC Piano T   | CO1        |           |                     |             | R Euro 16084,00 |                            |            |



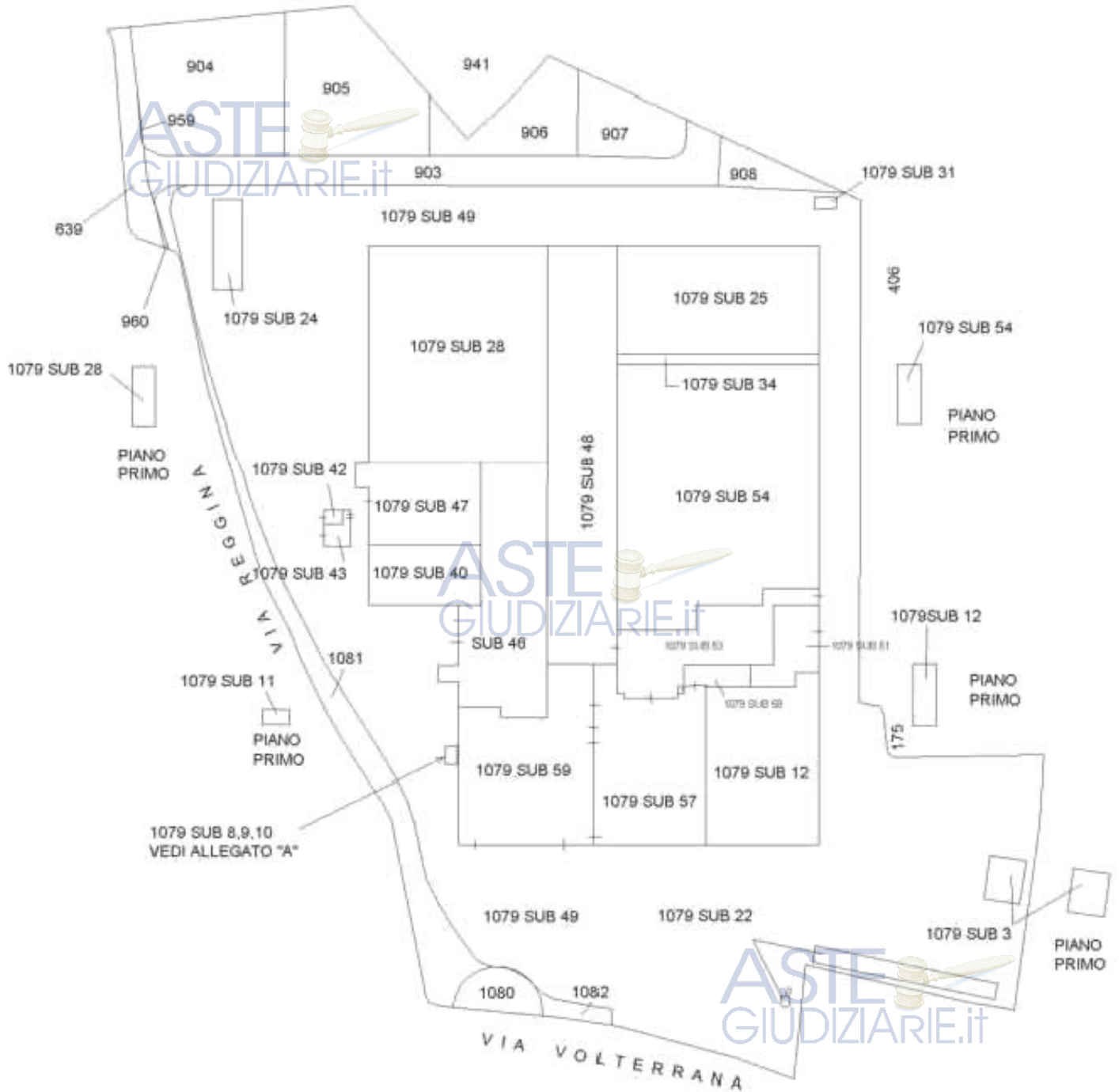
Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa

| ELABORATO PLANIMETRICO |            |
|------------------------|------------|
| Com. De                | [REDACTED] |
| Iscritto all'albo:     | [REDACTED] |
| Geometri               | [REDACTED] |
| Prov.                  | [REDACTED] |
| N.                     | [REDACTED] |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Comune di Capannoli                  | Protocollo n. P10013871 del 27/02/2020 |
| Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079  | del Tipo Mappale n. del                |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |  |

ASTE GIUDIZIARIE.IT

### ALLEGATO N. 5



ASTE GIUDIZIARIE.IT

### PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2022 - Comune di CAPANNOLI (B647) - < Foglio 5 Particella 1079 >

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa**

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>ELABORATO PLANIMETRICO</b> |                |
| [REDACTED]                    |                |
| Iscritto all'albo:            |                |
| Geometra:                     | [REDACTED]     |
| Prov.:                        | [REDACTED] N.: |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Comune di Capannoli                  | Protocollo n. P10013871 del 27/02/2020 |
| Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079  | Tipo Mappale n. del                    |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |  |
| Scala 1 : 200                        |  |



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune<br>CAPANNOLI |                       | Sezione | Foglio<br>5 | Particella<br>1079 | Tipo mappale | del:   |
|---------------------|-----------------------|---------|-------------|--------------------|--------------|--|
| Sub                 | UBICAZIONE via/piazza | n.civ   | Piani       | Scala              | Int          | DESCRIZIONE  |
| 2                   |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 3                   | via reggina           | 60      | T-1         |                    |              | ABITAZIONE   |
| 8                   | via reggina           | SNC     | T           |                    |              | CABINA ELETTRICA                                       |
| 9                   | via reggina           | SNC     | T           |                    |              | CABINA ELETTRICA                                       |
| 10                  | via reggina           | SNC     | T           |                    |              | CABINA ELETTRICA                                       |
| 11                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 12                  | via reggina           | SNC     | T-1         |                    |              | ATTIVITA' COMMERCIALE                                  |
| 13                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 14                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 15                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 16                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 17                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 18                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 19                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 20                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 21                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 22                  | via reggina           | SNC     | T           |                    |              | MAGAZZINO  |
| 23                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 24                  | via reggina           | SNC     | T           |                    |              | MAGAZZINO  |
| 25                  | via reggina           | SNC     | T           |                    |              | MAGAZZINO  |
| 26                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 27                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 28                  | via reggina           | SNC     | T-1         |                    |              | LOGISTICA  |
| 29                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 30                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 31                  | via reggina           | SNC     | T           |                    |              | CABINA ELETTRICA                                       |
| 32                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 33                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 34                  | via reggina           | SNC     | T           |                    |              | BCNC-CORSELLO DI SICUREZZA A<br>COMUNE DEI SUB 33 E 25 |
| 35                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 36                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 37                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 38                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |
| 39                  |                       |         |             |                    |              | SOPPRESSO  |



|    |             |     |   |  |   |
|----|-------------|-----|---|--|---|
| 40 | via reggina | SNC | T |  | ATTIVITA' COMMERCIALE   |
| 41 |             |     |   |  | SOPPRESSO   |
| 42 | via reggina | SNC | T |  | AUTOLAVAGGIO  |
| 43 | via reggina | SNC | T |  | LOCALE IMPIANTO ANTICENDIO  |
| 44 |             |     |   |  | SOPPRESSO   |
| 45 |             |     |   |  | SOPPRESSO   |
| 46 | via reggina | SNC | T |  | MAGAZZINO [REDACTED]  |
| 47 | via reggina | SNC | T |  | LOCALE DI DEPOSITO  |
| 48 | via reggina | SNC | T |  | BCNC CORSELLO DI SICUREZZA<br>COMUNE A TUTTI I SUB                |
| 49 | via reggina | SNC | T |  | BCNC AREA ESTERNA VIABILITA' E<br>PARCHEGGIO COMUNE A TUTTI I SUB |
| 50 |             |     |   |  | SOPPRESSO   |
| 51 | via reggina | SNC | T |  | NEGOZIO COMMERCIALE   |
| 52 |             |     |   |  | SOPPRESSO   |
| 53 | via reggina | SNC | T |  | MEDIA STRUTTURA DI VENDITA [REDACTED]                             |
| 54 | via reggina | SNC | T |  | EX [REDACTED] RESIDUO   |
| 55 |             |     |   |  | SOPPRESSO   |
| 56 |             |     |   |  | SOPPRESSO   |
| 57 | via reggina | SNC | T |  | BCNC PIAZZA COMUNE A TUTTI I SUB                                  |
| 58 | via reggina | SNC | T |  | NEGOZIO   |
| 59 | via reggina | SNC | T |  | SUPERMERCATO ALIMENTARE [REDACTED]                                |

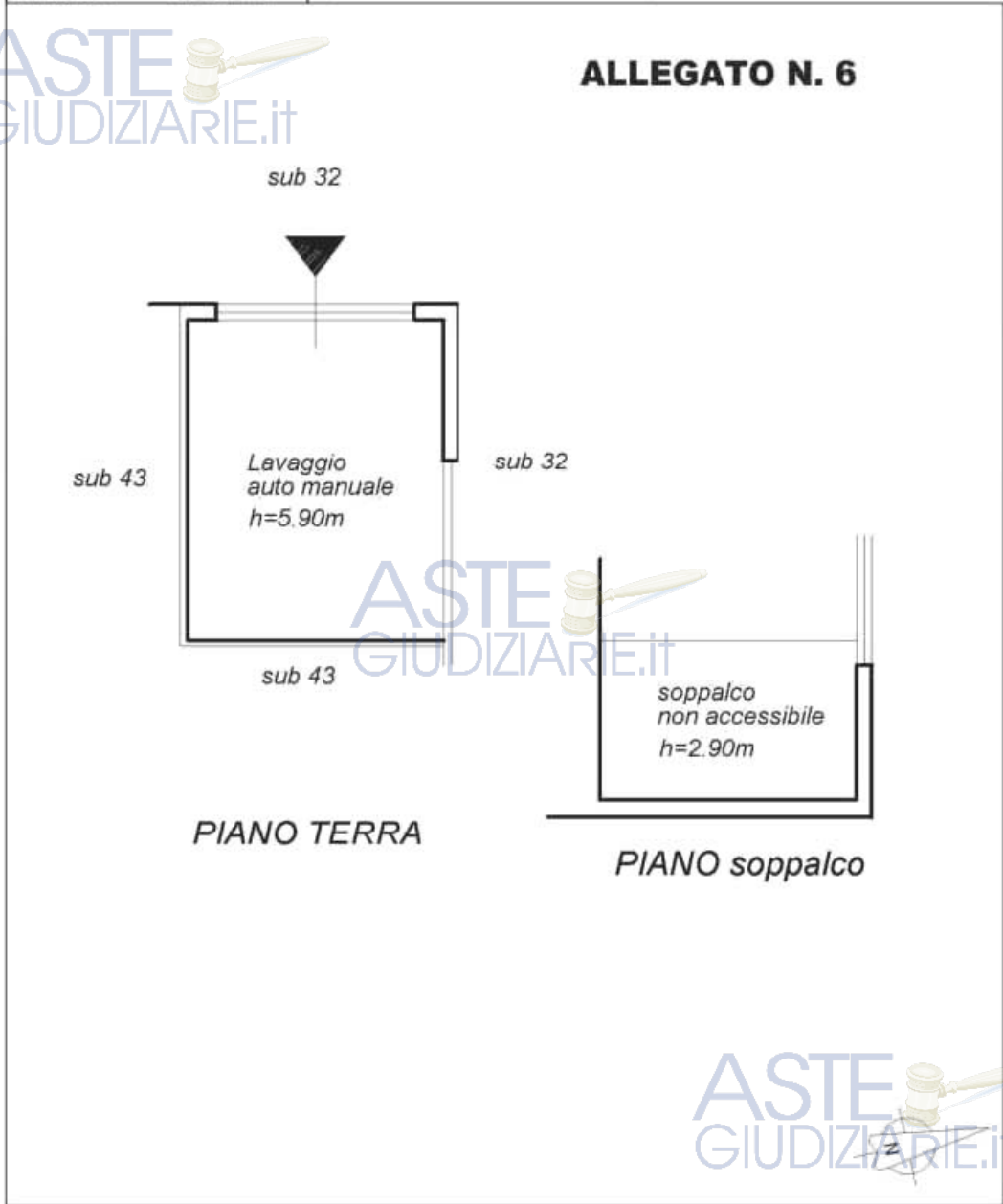
Visura telematica

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pisa

|  |                    |
|--|--------------------|
| Dichiarazione protocollo n° PI0043971 del 21/05/2015 |                    |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Capannoli         |                    |
| Via Reggina civ. SNC                                 |                    |
| Identificativi Catastali:                            | Comune: ██████████ |
| Sezione:   | De ██████████      |
| Foglio: 5  | Iscritto all'albo: |
| Particella: 1079                                     | Occor ██████████   |
| Subalterno: 42                                       | Prov. ██████████   |

Scheda n. 1 Scala 1:100

### ALLEGATO N. 6



**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it



## ALLEGATO N. 7

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 42 del 28.06.2022

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE I "USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO"

Vista la richiesta presentata in data 10/05/2022 prot. 4332 dalla Dott. CAVALLINI Diana, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Firenze nella procedura fallimentare n. 102/2020;  
Visti gli atti d'ufficio;  
Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006 e il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2009;  
Vista la Variante manutentiva al vigente R.U. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2013;  
Vista la Variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale approvata con delibera consiliare n. 43 del 26/09/2017;  
Vista la Variante di Assestamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28/09/2019;  
Vista la Legge Regionale Toscana n. 31 del 29/05/2021 pubblicata sul B.U.R.T. parte I n. 49 del 05/06/2020;  
Vista la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 26/11/2020;  
Vista la Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/09/2021 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R.T. 65-2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul BURT n. 47 del 24/11/2021 Parte II;  
Visto l'art. 30, 2° e 3° comma, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mm.ii.;  
Visto il Decreto del Sindaco n.19 del 30.12.2021 col quale al sottoscritto [REDACTED] viene conferito l'incarico di Responsabile del Settore 1 – Uso ed Assetto del Territorio, con decorrenza 01.01.2022;  
Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm.ii;

#### C E R T I F I C A

che i terreni posti nel Comune di Capannoli, oggetto della presente certificazione, nel vigente **Regolamento Urbanistico** risultano classificati come di seguito indicato:

- **Foglio n. 5 – Particelle n. 639-1080-1081-1082**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) nella viabilità pubblica esistente;

C  
O  
M  
U  
N  
E  
D  
I  
C  
A  
P  
A  
N  
N  
O  
L  
I



• **Foglio n. 5 – Particella n. 903**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata), per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 “Località Mezzopiano”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione nella viabilità pubblica esistente;

• **Foglio n. 5 – Particelle n. 904, 905, 906, 907, 959 e 960**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

• **Foglio n. 5 – Particella n. 908**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

• **Foglio n. 5 – Particella n. 1079**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Infrastrutture della mobilità – parcheggio di nuova previsione* (art. 14 delle N.T.A.);

Al fine della presente certificazione sono fatte salve le Norme del vigente Regolamento Edilizio.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Capannoli, lì 28/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

Ing. [REDACTED]

[REDACTED] 15:42:03  
GMT+01:00

Il presente Certificato è composto da n. 1 foglio e n. 2 facciate.



precisamente la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 4/5 (quattro quinti), e la Società [redacted] per la quota di comproprietà in ragione di 1/5 (un quinto), e così solidalmente e congiuntamente tra loro per l'intero, dichiarano di vendere alla Società [redacted] che, come sopra rappresentata, dichiara di accettare e di acquistare, la piena proprietà del complesso di fabbricati industriali, con annesso resede circostante, posto in Comune di Capannoli, Strada Statale 439 - Sarzanese Valdera, detta anche Via Volterrana, n. 60, costituito da un fabbricato principale e altri piccoli fabbricati e precisamente:

- 1) fabbricato industriale e commerciale della superficie di circa mq. 28.482 (ventottomilaquattrocentottantadue), sviluppatosi su un solo piano, con soppalchi interni adibiti ad uffici e magazzini;
- 2) fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica, della superficie di circa mq. 400 (quattrocento);
- 3) fabbricato adibito a deposito ex centrale termica, della superficie di circa mq. 120 (centoventi);
- 4) una tettoia metallica adibita a parcheggio della superficie di circa mq. 330 (trecentotrenta);
- 5) una garitta per custode dell'accesso, con sovrastante tettoia metallica;
- 6) fabbricato sviluppatosi su due piani fuori terra composto al piano terreno da locali ad uso magazzini e deposito, della superficie di circa mq. 180 (centottanta), e al piano primo da appartamento ad uso civile abitazione (abitazione del custode) della superficie di circa mq. 180 (centottanta).

Confini: Via Volterrana, Via Vicinale di Reggina, Via di Mezzopiano, salvo se altri.

Detti beni sono distinti, in parte al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al [redacted], nel foglio 5, particella 155, subalterni:

- Subalterno 1, categoria D/1, rendita euro 128.380,86 (centoventottomilatrecentottanta virgola ottantasei), i beni descritti ai punti 1) (per la parte industriale), 2), 3), 4) e 5);
- Subalterno 2, categoria D/8, rendita euro 67.304,66 (sessantasettemilatrecentoquattro virgola sessantasei), il bene descritto al punto 1) (per la parte commerciale);
- Subalterno 3, categoria A/2, classe 1<sup>^</sup>, consistenza vani 11,5 (undici virgola cinque), rendita euro 1.158,15 (millecentocinquantesette virgola quindici), il bene descritto al punto 6);
- Subalterno 5, bene comune non censibile ai subalterni 1, 2, 3, porzione del resede circostante; si precisa che detto subalterno deriva dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

La restante porzione di resede è distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al [redacted], nel foglio 5, particelle:

- 903, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.160 (duemilacentosessanta);
- 904, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.072 (duemilasettantadue);
- 905, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.015 (duemilaquindici);
- 906, categoria area urbana, superficie catastale mq. 930 (novecentotrenta);
- 907, categoria area urbana, superficie catastale mq. 751 (settecentocinquantesette);
- 908, categoria area urbana, superficie catastale mq. 410 (quattrocentodieci);
- 639, categoria area urbana, superficie catastale mq. 587 (cinquecentottantasette);

- 959, categoria area urbana, superficie catastale mq. 10 (dieci);

960, categoria area urbana, superficie catastale mq. 3 (tre);

si precisa che dette particelle derivano dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

Il complesso di fabbricati col resede di pertinenza risulta raffigurato nella fotocopia dell'elaborato planimetrico che, debitamente vidimata, si allega al presente atto sotto lettera "C".

La parte alienante dichiara che la quota di comproprietà dei beni oggetto del presente atto è pervenuta alle Società [REDACTED]

[REDACTED] per atto di compravendita ricevuto dal Notaio [REDACTED] [REDACTED] di Pontedera in data 13 maggio 1992, Repertorio n. 303.478, Raccolta n. 28.996, registrato a Pontedera il 2 giugno 1992 al n. 1008, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Volterra il 18 maggio 1992 al n. 2.440 di Registro Particolare; a tale atto le parti fanno espresso riferimento per l'esatta identificazione dei diritti e degli obblighi che vengono oggi trasferiti. Si precisa inoltre che con delibera dell'assemblea straordinaria in data 27 novembre 2001 di cui al verbale redatto dal Notaio [REDACTED] [REDACTED] di Pisa Repertorio n. 12.012, Raccolta n. 5.213, registrato a Pisa il 4 dicembre 2001 al n. 2693, la Società [REDACTED] ha modificato la denominazione sociale in "[REDACTED]" e che con atto di fusione per incorporazione ricevuto dal medesimo Notaio in data 23 dicembre 2002, Repertorio n. 13.067, Raccolta n. 5.663, registrato a Pisa il 24 dicembre 2002 al n. 2956 la Società [REDACTED] [REDACTED] ha incorporato la Società [REDACTED] assumendo l'attuale denominazione sociale [REDACTED] e che con delibera dell'assemblea straordinaria in data 13 giugno 2005 di cui al verbale redatto dal Notaio [REDACTED] [REDACTED] di Lodi, Repertorio 154.250, Raccolta n. 50.382, registrato a Lodi il 20 giugno 2005 la Società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ha trasferito la sede sociale in Lodi con sede secondaria, tra l'altro, a Pisa.

#### Articolo 2

##### (Prezzo)

Le parti dichiarano che il prezzo è pari a euro 7.000.000 (settemilioni) oltre I.V.A., a corpo non a misura, in precedenza già interamente corrisposto dalla parte acquirente alla parte alienante, che ne rilascia corrispondente quietanza.

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale, dispensando il competente Dirigente dell'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità immobiliare, dall'esecuzione di qualsiasi iscrizione d'ufficio, con esonero da responsabilità al riguardo.

#### Articolo 3

##### (Precisioni immobiliari e garanzie)

Quanto venduto viene trasferito e acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, visto e accettato dalla parte acquirente, con ogni annesso, connesso, e pertinenza, con le più ampie garanzie di legge in ordine alla proprietà e alla libertà dello stesso, garantito in particolare libero da censi, livelli, oneri reali, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni passive, servitù passive trascritte e da privilegi anche fiscali, liti in corso e da qualsiasi altro vincolo, peso, onere o gravame, compresi, ad eccezione dei terreni in appresso indicati, vincoli di Piano regolatore che ne prevedano l'esproprio, che potesse diminuirne la commerciabilità, la disponibilità e il valore.

Ciascuna parte venditrice dichiara infine, che i terreni in oggetto non rientrano in zone boscate e di pascolo, i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco e pertanto non

sono soggetti ai vincoli di cui all'articolo 10 della legge numero 353 del 21 novembre 2000, di cui le parti dichiarano di essere a conoscenza.

#### Articolo 4

(Condizioni e pattuizioni particolari)

Le parti alienanti, che a suo tempo hanno acquisito il compendio immobiliare al fine di un rapporto di locazione finanziaria con società terza e che in tale contesto hanno successivamente autorizzato detta conduttrice in leasing a concedere il compendio medesimo in comodato e/o in sublocazione ad altri soggetti interessati, non hanno mai materialmente detenuto i beni di loro proprietà.

Di conseguenza, dette parti alienanti dichiarano e la parte acquirente espressamente e senza riserve accetta, che nessuna garanzia, dalla vendita viene da esse parti alienanti fornita in ordine allo stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare in oggetto, che la parte acquirente riceve altresì e accetta occupato con titolo di sublocazione e/o di comodato e/o senza titolo da più soggetti terzi, il tutto come ad essa ben noto per averne svolta autonoma e personale verifica.

La Parte Acquirente, tra l'altro, dà atto che le Società Venditrici sono nella impossibilità di consegnare la documentazione attestante la conformità degli impianti attualmente esistenti all'interno dell'immobile alle disposizioni delle leggi 46/90 e 10/91, rinunciando al riguardo a richieste e pretese di qualsiasi genere nei confronti della stesse Parti Venditrici.

Per patto espresso, inoltre, tutte le possibili pretese, diritti e ragioni che per qualsivoglia titolo o causa possano essere avanzate dai menzionati conduttori in sublocazione, comodatari e occupanti senza titolo nei confronti della proprietà e/o comunque verso le parti alienanti, sono interamente e definitivamente trasferite e assunte a carico della parte acquirente, nell'ambito del convenuto insieme contrattuale qui disposto; cosicché la parte acquirente espressamente si obbliga a manlevare e integralmente rilevare indenni le parti alienanti da ogni e qualsiasi pretesa che i suddetti soggetti terzi dovessero oggi e in seguito avanzare verso di esse. Al riguardo, in particolare, la parte acquirente assume specificamente a proprio carico e onere esclusivi anche le pretese, le ragioni e i diritti che i menzionati soggetti terzi dovessero rilevare e promuovere per rimborsi di spese e per rimborsi di cauzioni e/o di depositi cauzionali di qualunque genere e specie. Per contro, e nello stesso insieme contrattuale convenuto dalle parti, restano di pertinenza e a vantaggio delle parti alienanti i crediti ad esse già ceduti dalla società conduttrice in leasing del compendio immobiliare qui in compravendita, per canoni dovuti dal [REDACTED] in sublocazione di porzione del compendio medesimo, sino a tutto il 31 ottobre 2005. In particolare la parte acquirente inoltre, si impegna espressamente a subentrare nel rapporto di sublocazione relativo ad una parte del compendio immobiliare in oggetto come ad oggi vigente in favore della società [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] recependone ed accettandone le pattuizioni contrattuali oggi in vigore.

La parte acquirente assume altresì a proprio carico e onere esclusivi tutti i debiti, gli interessi e le sanzioni per I.C.I. non pagata dalla società conduttrice in leasing sino dal 1998 ad oggi, anche in proposito obbligandosi espressamente a manlevare e tenere indenni le parti alienanti da ogni pretesa che dovesse dai competenti enti essere rivolta nei loro confronti.

Le parti venditrici inoltre dichiarano, e la parte acquirente prende atto, che i terreni distinti nel foglio 5 dalle particelle 903, 904, 905, 906, 907, 908, 959, 960 e 639 inseriti nel PIP di Capannoli, risultano essere oggetto di una iniziativa di esproprio pubblico da parte del Comune di Capannoli. Anche a tale riguardo la parte acquirente



accetta e assume a proprio carico tale evenienza e i relativi rischi, rinunciando ad ogni correlativa pretesa verso le parti alienanti in ordine a qualsivoglia esito pregiudizievole che detta iniziativa pubblica potrà ad essa comportare.

Le parti precisano che tutte le condizioni particolari convenute nel presente art. 4, così come quelle pattuite nel seguente art. 6, sono da esse rispettivamente state valutate e volute con peculiare attenzione e hanno per entrambe precipuamente concorso alla consensuale determinazione del prezzo della compravendita, costituendo pertanto elemento sinallagmatico di essenziale rilievo nella complessiva economia del contratto.

#### Articolo 5 (Possesso)

Tutti gli effetti giuridici decorrono da oggi; quelli economici parimenti da oggi, con l'immissione in possesso.

#### Articolo 6 (Menzioni urbanistiche)

In ordine alla vigente normativa in materia, la parte alienante dichiara, ai sensi degli articoli 47, 48 e 76 (quest'ultimo relativo alle sanzioni per le dichiarazioni mendaci) del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, che il fabbricato su due piani adibito a magazzini al piano terreno e a civile abitazione al primo piano, è stato costruito in epoca anteriore al dì 1° settembre 1967 e che la residua parte del complesso immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in base ai provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Capannoli e di seguito indicati:

- il fabbricato industriale e commerciale di cui al punto 1) è stato costruito in due tempi, in parte in forza delle licenze edilizie numeri 508 e 547 dell'8 gennaio 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 19 febbraio 1974, e in parte in forza della licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 30 giugno 1974; inoltre per opere di ristrutturazione e mutamento d'uso da artigianale a commerciale è stata rilasciata la concessione edilizia n. 2161 del 15 dicembre 1998 (pratica edilizia n. 817 del 1998), nonchè per l'apertura di porta di sicurezza prospetto retro è stata presentata D.I.A. in data 17 dicembre 1998 protocollo 13506;
- il fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 1405/88 del 21 novembre 1988;
- il fabbricato adibito a deposito ex centrale termica è stato costruito in forza della licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 5 agosto 1974;
- la garitta per custode dell'accesso è stata costruita in forza della concessione edilizia n. 2296/83.

La parte alienante dichiara altresì che sono state presentate al Comune di Capannoli in data 29 aprile 1986 con protocollo n. 3038 le seguenti domande di condono edilizio ai sensi della legge 47/85:

- per la costruzione, in assenza di provvedimenti autorizzativi, nel 1972 della tettoia metallica, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/19;
- per difformità prospettiche della centrale termica rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/14;
- per difformità prospettiche del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, è stata presentata la

domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/17;

- per difformità prospettiche e variazione in pianta dei servizi igienici interni del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 547 del 2 maggio 1968, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/18;

- per difformità prospettiche per la costruzione di due portoni del capannone industriale è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/23.

Per le sopra citate domande di condono è stata interamente corrisposta la somma dovuta a titolo di oblazione mediante bollettino postale numero 328 dell'importo di lire 2.468.000 (duemilioni quattrocentosessantottomila), pagato presso l'Ufficio Postale di Capannoli Val d'Era in data 30 aprile 1986, sul conto corrente n. 255000 (si precisa che nella somma suindicata è compreso anche il pagamento dell'oblazione relativa ad altre domande di condono edilizio non riguardanti i beni oggetto del presente atto).

La parte alienante, che, come detto, da lungo tempo non ha la detenzione del compendio di sua proprietà e che non ha potuto verificarne lo stato e le condizioni anche in ordine ad interventi che possano frattanto essere stati eseguiti dai relativi occupanti, non assume peraltro alcuna garanzia in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia di quanto in oggetto; per ogni necessità di regolarizzazione urbanistica degli immobili che dovesse anche in seguito emergere, la parte acquirente, nell'ambito dell'insieme sinallagmatico qui convenuto dai contraenti, si assume l'obbligo di provvedere tempestivamente e idoneamente, il tutto a propria cura e spese esclusivi sia dal punto di vista tecnico-formale e amministrativo, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico.

Si precisa inoltre, a tutti gli effetti, che la nota tecnica per la presente compravendita è stata predisposta da tecnico abilitato incaricato dalla parte acquirente, che ne accetta i contenuti dopo averli esaminati e chiariti con lo stesso.

In ordine all'articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, numero 380, la parte alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, rilasciati dal Comune di Capannoli in data 27 giugno 2005 e in data 26 luglio 2005, che si allegano al presente atto sotto le lettere "D" e "E", dichiarando la parte alienante che fino a oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono quanto oggetto del presente atto.

#### Articolo 7

##### (Spese)

Imposte e spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte acquirente, che se le assume.

Il presente trasferimento è soggetto all'imposta sul valore aggiunto di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633 e successive modificazioni e integrazioni.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con strumento elettronico da persona di mia fiducia, e in parte scritto di mia mano.

Del medesimo ho dato lettura ai comparenti, che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo approvano e lo confermano.

Consta il presente atto di quattro fogli per quattordici pagine.

F.to: \_\_\_\_\_

E' COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE, COMPOSTA DA  
N. ....FOGLI, CHE SI RILASCIA  
PER.....

FIRENZE,





## ALLEGATO N. 9

Prot.n. AOO-GRT

da citare nella risposta

Data



Allegati

Risposta al foglio del

n.

**Oggetto:** Richiesta di presenza o meno di usi civici e di censi sui terreni ubicati nei Comuni di Vicopisano (PI), Terricciola (PI), Santa Maria a Monte (PI), San Miniato (PI), Crespina Lorenzana (PI), Casciana Terme Lari (PI) e Capannoli (PI).



dott.ssa Diana Cavallini  
[diana.cavallini@epap.conafpec.it](mailto:diana.cavallini@epap.conafpec.it)

Facendo seguito alla vs nota di cui all'oggetto, ricevuta con pec AOOGRT 0175870/G.050.010.050 del 24/04/2019, si informa che, per quanto risulta agli atti depositati presso il Settore "Forestazione. Usi civici. Agroambiente", non si rileva documentazione dalla quale si evinca l'esistenza di beni o diritti civici nel territorio comunale dei seguenti Comuni situati in Provincia di Pisa: Vicopisano, Terricciola, Santa Maria a Monte, San Miniato, Crespina Lorenzana, Casciana Terme Lari, Capannoli.

Cordiali saluti,



IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(dott. [redacted])



50127 Firenze, Via di Novoli 26  
Tel. 055/4382111  
<http://www.regione.toscana.it>  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**Ispezione telematica**

**ALLEGATO N. 10**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione **ATTO NOTARILE PUBBLICO**  
Data 13/10/2005  
Notaio  
Sede **FIRENZE (FI)**

Numero di repertorio 26351/12949  
Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio **IPOTECA VOLONTARIA**  
Derivante da 161 **CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO**  
Capitale € 21.000.000,00 Tasso interesse annuo 3.65% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 21.000.000,00 Totale € 42.000.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 3 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1  
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 17 Subalterno -  
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE Consistenza  
Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1  
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 462 Subalterno -  
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE Consistenza -

### Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n.6 del 27/10/2005

|                |                          |      |             |             |            |    |
|----------------|--------------------------|------|-------------|-------------|------------|----|
| Indirizzo      | VIA VOLTERRANA           |      |             |             | N. civico  | -  |
| Immobile n. 3  |                          |      |             |             |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI         | (PI) |             |             |            |    |
| Catasto        | TERRENI                  |      |             |             |            |    |
| Foglio         | 19 Particella            | 271  | Subalterno  | -           |            |    |
| Natura         | T - TERRENO              |      | Consistenza | 91 centiare |            |    |
| Indirizzo      | VIA VOLTERRANA           |      |             |             | N. civico  | -  |
| Immobile n. 4  |                          |      |             |             |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI         | (PI) |             |             |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI               |      |             |             |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio                 | 5    | Particella  | 155         | Subalterno | 1  |
| Natura         | I - OPIFICIO INDUSTRIALE |      | Consistenza | -           |            |    |
| Indirizzo      | VIA VOLTERRANA           |      |             |             | N. civico  | 60 |
| Immobile n. 5  |                          |      |             |             |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI         | (PI) |             |             |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI               |      |             |             |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio                 | 5    | Particella  | 155         | Subalterno | 2  |
| Natura         | I - OPIFICIO INDUSTRIALE |      | Consistenza | -           |            |    |
| Indirizzo      | VIA VOLTERRANA           |      |             |             | N. civico  | 60 |
| Immobile n. 6  |                          |      |             |             |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI         | (PI) |             |             |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI               |      |             |             |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio                 | 5    | Particella  | 155         | Subalterno | 3  |
| Natura         | I - OPIFICIO INDUSTRIALE |      | Consistenza | -           |            |    |
| Indirizzo      | VIA VOLTERRANA           |      |             |             | N. civico  | 60 |
| Immobile n. 7  |                          |      |             |             |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI         | (PI) |             |             |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI               |      |             |             |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio                 | 5    | Particella  | 155         | Subalterno | 5  |
| Natura         | CO - CORTE O RESEDE      |      | Consistenza | -           |            |    |
| Indirizzo      | VIA VOLTERRANA           |      |             |             | N. civico  | 60 |

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A.  
Sede LUCCA (LU)

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n.6 del 27/10/2005

Codice fiscale 01460540469

Domicilio ipotecario eletto LUCCA - PIAZZA S.  
GIUSTO 10

Relativamente all'unità negoziale n.  
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n.  
Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A. HA CONCESSO ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 21.000.000 (VENTUNOMILIONI) SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITO DA IPOTECA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI) CHE SARA' AMMINISTRATO PRESSO LA DIPENDENZA DI 636 QUARRATA DELLA CASSA. AI SENSI DEL D LGS.1/9/93 N.385. AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "2) IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI ANNI 3 (TRE) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA E PERTANTO LA PARTE CORRENTISTA, ALLA SCADENZA DEL 13 OTTOBRE 2008, E' TENUTA AD ESEGUIRE IL PAGAMENTO A SALDO DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI ANCHE SENZA ESPRESSA RICHIESTA DELLA CASSA. LA PARTE CORRENTISTA E' TENUTA PERALTRO PRIMA DELLA SUDETTA SCADENZA, A RIMBORSARE L'EVENTUALE SALDO A DEBITO ECCEDENTE IL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO. E' FACOLTA' DELLA PARTECORRENTISTA, SEMPRE NEL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, RIPRISTINARE LA DISPONIBILITA' ATTRAVERSO VERSAMENTI. 3) LE ESPOSIZIONI DEBITORIE DELLA PARTE CORRENTISTA SARANNO REGOLATE AL TASSO DEL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE. IL SUDETTO TASSO SARA' SOGGETTO A VARIAZIONI SEMESTRALI E SARA' DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA MEDIA MENSILE DEL MESE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DELL "EURIBOR" A 6 MESIRILEVATO GIORNALMENTE COME INDICATO NELL ARTICOLO UNICO, COMMA 1, DEL DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO DEL BILANCIO E DELLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA DEL 23 DICEMBRE 1998, E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) E CON LA MAGGIORAZIONE DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA. ALLA DATA ODIERNA IL VALORE DEL NOMINATO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,15% (DUE VIRGOLA QUINDICIPER CENTO) ANNUO. QUALORA L EURIBOR, COME SOPRA INDIVIDUATO NON VENISSE PIU' RILEVATO, E NON FOSSE AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DA ALTRO ANALOGO PARAMETRO, LA CASSA COMUNICHERA' ALLA PARTE MUTUATARIA UN NUOVO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DETERMINATO SECONDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO: IN TAL CASO LA PARTE CORRENTISTA AVRA' FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA'. SULLE DISPONIBILITA' LIQUIDE A FAVORE DELLA "PARTE CORRENTISTA", LACASSA CORRISPONDERA' INTERESSI IN MISURA PARI ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n.6 del 27/10/2005

CENTO). LE SUDETTE ESPOSIZIONI DEBITORIE SARANNO INOLTRE ASSOGGETTATE AD UNA COMMISSIONE DI UTILIZZO DELLO ZERO PER CENTO PER TRIMESTRE SOLARE O FRAZIONE DA CALCOLARSI SULL'IMPORTO MASSIMO LIQUIDO DEL DEBITO RISCONTRATO NEL CORSO DEL TRIMESTRE. I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO DI FUNZIONAMENTO DELL'APERTURA DI CREDITO, SIA ESSO DEBITORE O CREDITORE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE DI GESTIONE DEL CONTO CORRENTE, NONCHE' LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE DI CUI AL FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO - PREVISTO DALLA LEGGE 154/92 - DENOMINATO FOGLIO INFORMATIVO CONTO CORRENTE" - SARANNO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E PORTATI IN CONTO CON VALUTA CORRISPONDENTE. IL SALDORISULTANTE DALLA LIQUIDAZIONE PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODURRA' A SUA VOLTA INTERESSI SECONDO LE MODALITA' COME SOPRA STABILITE. IL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO PRODURRA' INTERESSI NELLA MISURA COME SOPRA STABILITA E SU TALI INTERESSI NON SARA' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA DELIBERAZIONE 9 FEBBRAIO 2000 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO CONCERNENTE LE MODALITA' E I CRITERI PER LA PRODUZIONE DI INTERESSI SUGLI INTERESSI SCADUTI NELLE OPERAZIONI POSTE IN ESSERE NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' BANCARIA E FINANZIARIA (ART.120, COMMA 2 DEL TESTO UNICO BANCARIO, COME MODIFICATO DALL'ART. 25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/1999), LA CASSA COMUNICA ALLA PARTE CORRENTISTA CHE IL VALORE DEL TASSO, RAPPORATO SU BASE ANNUA, TENENDO CONTO DELLA CAPITALIZZAZIONE INFRANNUALE, CORRISPONDE, PER LE ESPOSIZIONI DEBITORIE, AL 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) E, PER LE GIACENZE A CREDITO, ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER CENTO). NEL CASO CHE ALL'ADDEBITO DEGLI INTERESSI, COMMISSIONI E SPESE CONSEGUANO UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA ECCEDENTE L'IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL VERSAMENTO IMMEDIATO DELLE SOMME NECESSARIE PER RICONDURRE IL SALDO NEL LIMITE DI CREDITO CONCESSO; IL VERSAMENTO PUO' ESSERE PER ALTRO ESEGUITO ENTRO IL GIORNO 20 DEL MESE SUCCESSIVO ALLA DATA DI LIQUIDAZIONE CON APPLICAZIONE DEI FRUTTI DI MORA DALLA SCADENZA. 4) IL PRESENTE CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' POSTO IN ESSERE E RESTA VINCOLATO, SE NON IN CONTRASTO CON QUANTO OGGI CONVENUTO FRA LE PARTI, ALLE CONDIZIONI GENERALI RELATIVE AL RAPPORTO BANCA - CLIENTE, CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI BANCARI E SERVIZI CONNESSI PRESSO LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA SPA, AZIENDA DEL GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA, TESTO DEPOSITATO E REGISTRATO IN DATA 3 APRILE 2003 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO LOCALE DI LODI A CURA DI BANCA POPOLARE ITALIANA S.C.A.R.L. QUALE CONTROLLANTE DELLE AZIENDE BANCARIE DEL GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA, NONCHE' A TUTTI I PATTI E LE CONDIZIONI RISULTANTI DAL PRESENTE ATTO E DALL'APPOSITO CAPITOLATO CHE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA "A", PATTI E CONDIZIONI CHE LA PARTE CORRENTISTA DICHIARA DI CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE LE CONDIZIONI. 5) ALLO SCOPO DI GARANTIRE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DI ASSICURARE E GARANTIRE IL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CREDITO DERIVANTE DAL PRESENTE FINANZIAMENTO, ANCHE IN CASO DI SUA PROROGA, DEGLI INTERESSI E COMMISSIONI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI ED ANCORCHE' ADDEBITATI AL CONTO, DI EVENTUALI SCOPERTI COMUNQUE VERIFICATISI OLTRE I LIMITI DELL'APERTURA DI CREDITO E DI EVENTUALI IMPOSTE, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA, NONCHE' PER L'ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO, LA SOCIETA' [REDACTED] A) CONSENTE CHE SIA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA CASSA E PER ESSA ACCETTANTE SIG. [REDACTED] SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI. LA DETTA IPOTECA DOVRA' ESSERE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUE MILIONI), COMPRESIVA DELLA SOMMA DI EURO 21.000.000



### Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n.6 del 27/10/2005

(VENTUNOMILIONI) QUALE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI PER TRE ANNI DI INTERESSI, FRUTTI DI MORA SOPRA OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA E PENALI STABILITE, RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE DI QUALSIASI DENOMINAZIONE E NATURA, PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INCENDI, CANONI E QUANT'ALTRO CHE LA CASSA AVESSE PAGATO O DOVESSE PAGARE PER CONTO DELLA PARTE FINANZIATA, SPESE GIUDICIALI O STRAGIUDICIALI EVENIBILINONCHE' OBBLIGAZIONI NASCENTI DAI PATTI 7 E 9 DEL CAPITOLATO INSERTO, RESTANDO AUTORIZZATI I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE AD ISCRIVERLA. LA SOMMA ISCRITTA S INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL ART. 39 TERZO COMMA T.U. PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL ART.3) DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE LA SUDETTA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE VENGA INSERITA NELLA NOTA DI ISCRIZIONEIPOTECARIA, CON ESONERO PER I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA'. B) CEDE ALLA CASSA PRO-SOLVENDO I SEGUENTI CREDITI:

C) SI IMPEGNA A CEDERE ALLA CASSA TUTTI I CREDITI FUTURI NASCENTI DAI CONTRATTI DI LOCAZIONE CHE SARANNO STIPULATI A VALERE SU TUTTI GLI IMMOBILI IPOTECATI E CONTESTUALMENTE; - GARANTISCE L'ESISTENZA DEI SUDETTI CREDITI E DICHIARA CHE GLI STESSI SONO DI SUA PIENA TITOLARITA' E DISPONIBILITA' E NON SONO SOGGETTI A PIGNORAMENTO, SEQUESTRO O ALTRI VINCOLI; - SI IMPEGNA A COMUNICARE IMMEDIATAMENTE PER ISCRITTO L'EVENTUALE SORGERE DI VINCOLI QUALI PIGNORAMENTI, SEQUESTRI O ALTRI VINCOLI, NONCHE' DI QUALSIASI CONTESTAZIONE, DA CHIUNQUE SOLLEVATA, IN RELAZIONE AI CREDITI CEDUTI E/O AI RAPPORTI CHE VI HANNO DATO ORIGINE; - DICHIARA CHE I DEBITORI CEDUTI NON VANTANO CONTRO CREDITI CHE POSSANO ESSERE OPPOSTI IN COMPENSAZIONE AI CREDITI SOPRACITATI. LA CESSIONE PRO-SOLVENDO DEI CREDITI A SCOPO DI GARANZIA E' REGOLATA DAI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI: 5.1 - OGGETTO DELLA GARANZIA E CREDITO GARANTITO IL CREDITO E' CEDUTO PRO-SOLVENDO A FAVORE DELLA CASSA, IN GARANZIA DEL CREDITO CONCESSO DALLA STESSA E DI QUANTO ADESSA DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, TASSE, IMPOSTE, SPESE, COMPRESSE QUELLE DI CUI ALL ART. 5.7, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, ANCHE IN DIPENDENZA DI RINNOVI O PROROGHE, AUMENTI O DIMINUZIONI DEL CREDITO CONCESSO. NEL CASO CHE L AUMENTO DEL CREDITO CONCESSO AVVENGA CONTRO CESSIONE IN GARANZIA DI ALTRI CREDITI, IL COMPLESSIVO CREDITO CEDUTO GARANTISCE L AMMONTARE DELL INTERO CREDITO CONCESSO, COME INDIVIDUATO NEL COMMA PRECEDENTE. LA

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n.6 del 27/10/2005

CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITO GARANTISCE ANCHE GLI EVENTUALI UTILIZZI CHE LA CASSA CONSENTISSE OLTRE I LIMITI DEL CREDITO CONCESSO DOPO LA SUA SCADENZA O LA COMUNICAZIONE DEL RECESSO. 5.2 - EFFICACIA DELLA GARANZIA LA CESSIONE PRO SOLVENDO NON PREGIUDICA IL DIRITTO DELLA CASSA ALL'ESERCIZIO DELLE AZIONI AD ESSA SPETTANTI SIA VERSO IL CEDENTE, SIA VERSO GLI ALTRI EVENTUALI COOBLIGATI. LA CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITO HA PIENO EFFETTO INDIPENDENTEMENTE DA QUALSIASI ALTRAGARANZIA CHE FOSSE STATA RILASCIATA O VENISSE PRESTATO DA CHIUNQUE SOTTO QUALSIASI FORMA O TITOLO A FAVORE DELLA CASSA. 5.3 - DIMINUIZIONE DELLA GARANZIA QUALORA IL VALORE DEI CREDITI CEDUTI IN GARANZIA ABBA, PER QUALUNQUE CAUSA, SUBITO UNA DIMINUIZIONE RISPETTO A QUELLO STABILITO INIZIALMENTE E LA GARANZIA NON SIA STATA INTEGRATA CON LA CESSIONE PRO SOLVENDO DI ALTRI CREDITI DI GRADIMENTO DELLA CASSA - CHE, A GIUDIZIO DI QUESTA, SIANO TALI DA CONSENTIRE IL PERMANERE DEL CREDITO CONCESSO - LA CASSA, FERMI RESTANDO I DIRITTI DERIVANTI DAL RAPPORTO GARANTITO, PUO' RIDURRE PROPORZIONALMENTE CON EFFETTO IMMEDIATO IL CREDITO CONCESSO, DANDONE COMUNICAZIONE, ANCHE VERBALE, AL CEDENTE. IN TAL CASO IL CEDENTE E' TENUTO, ENTRO IL TERMINE DI UN GIORNO DALLA RICHIESTA SCRITTA DI PAGAMENTO, A VERSARE LE SOMME DOVUTE IN CONSEGUENZA DELLA RIDUZIONE PREDETTA. 5.8 - LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE LA PRESENTE CESSIONE E' REGOLATA DALLA LEGGE ITALIANA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA E' COMPETENTE L'AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE CENTRALE DELLA CASSA. 9) PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 CODICE CIVILE E DELL'ART. 30 CODICE PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA CASSA PRESSO LA SUA SEDE IN LUCCA, PIAZZA SAN GIUSTO N. 10; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO OSUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX ALLA CASSA. AGLI EFFETTI DI QUESTO ATTO LA PARTE CORRENTISTA ELEGGE DOMICILIO IN CAPANNOLI, PRESSO LA CASSA COMUNALE. 10) AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA CASSA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LUCCA, PIAZZA S. GIUSTO N.10, AI SENSI DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1WX SETTEMBRE 1993 N.385." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ. 1.500, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA COSI' COMPOSTO: LABORATORIO AL PIANO TERRENO, LOCALE MOSTRA AL PIANO TERRENO, UFFICI AI PIANI TERRENO E PRIMO, ALLOGGIO DEL CUSTODE CON AMPIA TERRAZZA AL PRIMO PIANO, LOCALI ADIBITI A MAGAZZINI-DEPOSITO SU QUATTRO PIANI, OLTRE SERVIZI E ACCESSORI, LOCALI TECNICI, CALDAIA, SILOS E CABINA ELETTRICA, QUESTI ULTIMI POSIZIONATI IN ADERENZA ALLO STABILIMENTO, TETTOIA; - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E TERRENI POSTI IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA N. 60, E PRECISAMENTE: 1) FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE), SITUATO AL PIANO TERRENO, CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI AD UFFICI E MAGAZZINI; 2) FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 400 (QUATTROCENTO); 3) FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 120 (CENTOVENTI); 4) UNA TETTOIA METALLICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 330 (TRECENTOTRENTA); 5) UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO; 6) FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINI, AL PIANO TERRENO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA), E A CIVILE ABITAZIONE AL PRIMO PIANO, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA).

### Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

### Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2367      del 27/10/2005

#### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2009

Servizio di P.I. di VOLTERRA

Registro particolare n. 440

Registro generale n. 2414

Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA

#### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

#### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 14/04/2006  
Notaio [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 27017/13285  
Codice fiscale [REDACTED]

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Capitale € 3.000.000,00 Tasso interesse annuo 4,529% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 3.000.000,00 Totale € 6.000.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 14 Subalterno  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare  
Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 13 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 3 are 40 centiare

## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

Immobile n. 3  
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare  
Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

Immobile n. 4  
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 631 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 99 are 30 centiare  
Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CARIPRATO-CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA, SOTTO LE CONDIZIONI E MEDIANTE LE GARANZIE DI CUI ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE, HA CONCESSO A FAVORE DELLA SOCIETA' [REDACTED] UN FINANZIAMENTO FONDIARIO SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, ATTIVO E

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

PASSIVO DI EURO 3.000.000 (TREMILIONI). AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ART 2 - IL CONTO CORRENTE COME SOPRA APERTO A [REDACTED] IN PROSIEGUO DENOMINATASEMPLICEMENTE "CORRENTISTA", AVRA' DURATA DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DA OGGI, SALVO TACITA PROROGA DI ANNO IN ANNO FINCHE' NON VENGA DATA DISDETTA DA UNA DELLE PARTI ANCHE CON SEMPLICE LETTERA RACCOMANDATA, FINO ALLA DURATA MASSIMA DI MESI 48 (QUARANTOTTO) DA OGGI. IN CASO DI PROROGA, ALLA SCADENZA DEL TRENTESIMO MESE IL FINANZIAMENTO VERRA' RIDOTTO DI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 2.250.000 (DUEMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA), ALLA SCADENZA DELTRENTASEIESIMO MESE DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO 1.500.000 (UNMILIONE CINQUECENTOMILA) E, ALLA SCADENZA DEL QUARANTADUESIMO MESE, DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO. 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA), ART. 4 - SULLE SOMME CHE IL CORRENTISTA PRELEVERA' SUL CONTO CORRENTE, QUANDO IL CONTO E' ATTIVO PER LA CASSA, DECORRERA' A FAVORE DELLA CASSA STESSA, FINO AL 30 GIUGNO 2006, UN INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE DEL 4,529% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTOVENTINOVE PER CENTO) PARI ALL EURIBOR A 3 MESI DIVISORE 365 RILEVATO IL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL 1WX APRILE 2006 (DATA = VALUTA) MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), CHE CORRISPONDE, PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE, AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 4,6065% (QUATTRO VIRGOLA SEIMILASESSANTACINQUE PER CENTO). OGNISUCCESSIVO PERIODO CORRENTE TRA LE SCADENZE DEL 31 DICEMBRE, 31 MARZO, 30 GIUGNO E 30 SETTEMBRE, SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CORRISPONDENTE ALL EURIBOR A TRE MESI, DIVISORE 365, MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), RILEVATO A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NEL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE L INIZIO DI OGNI TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E PUBBLICATO DI NORMA DA IL SOLE 24 ORE (DATA=VALUTA). A TITOLOESEMPLIFICATIVO, IL VALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL TRIMESTRE IN CORSO E' PARI AL 2,779% (DUE VIRGOLA SETTECENTOSETTANTANOVE PER CENTO). SE IL DATO SUDDETTO NON FOSSE RILEVABILE NEL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ ULTIMO O IN SUBORDINE DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IL CORRENTISTA PRENDE ATTO DELLA CLAUSOLA DI VARIABILITA' DEL TASSO E DELLA POSSIBILITA' CHE LA VARIAZIONE SIA ADESSO SFAVOREVOLE; RICONOSCE ALTRESI' ESPRESSAMENTE ALLA CASSA LA FACOLTA' DI VARIARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTO CORRENTE, ANCHE IN SENSO AD ESSO SFAVOREVOLE. LE SPESE DI INVIO DI EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE ALLE VARIAZIONI SARANNO A CARICO DEL CORRENTISTA. LE VARIAZIONI AVRANNO EFFETTO NON SOLO PER LE OPERAZIONI CHE SI COMPIRANNO SUCCESSIVAMENTE AD ESSE, MA ANCHE PER LA CIFRA RISULTANTE A DEBITO AL MOMENTO IN CUI VERRANNO EFFETTUATE LEVARIAZIONI STESSE. RISULTANDO IL CONTO CORRENTE PASSIVO PER LA CASSA, SUI SALDI A FAVORE DEL CORRENTISTA SARA' CORRISPOSTO UN TASSO COMUNQUE NON INFERIORE A QUELLO MINIMO APPLICATO DALLA CASSA AI PROPRI CORRENTISTI, COME RISULTANTE DALLE TABELLE PUBBLICIZZATE AI SENSI DELL'ART. 116 D.LGS. 385/93. LA LIQUIDAZIONE DEL CONTO CORRENTE, CON L'ADDEBITAMENTO E ACCREDITAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI E DI OGNI ALTRO EVENTUALE ACCESSORIO AD ECCEZIONE DELLE COMMISSIONIDI MASSIMO SCOPERTO, CUI LA CASSA ESPRESSAMENTE RINUNCIA, SI FARA' CON IDENTICA PERIODICITA', TRIMESTRALMENTE, E LA RISULTANZA VERRA' PORTATA IN CONTO NUOVO COME CAPITALE SOMMINISTRATO AL CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' ATTIVO PER LA CASSA O COME NUOVO VERSAMENTO DA PARTE DELLO STESSO CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' PASSIVO PER LA CASSA. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIMEMODALITA'. QUALORA IL CORRENTISTA VENISSE A SUPERARE, A SEGUITO DI TALE ADDEBITO, IL LIMITE DI SOMMA DISPONIBILE, IL MEDESIMO

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n.23 del 24/04/2006

SARA' TENUTO ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL SUPERO. A STABILIRE IN QUALUNQUE MOMENTO IL CREDITO O DEBITO DELLA CASSA FARANNO PIENA PROVA I REGISTRI DELLA CASSA STESSA REGOLARMENTE TENUTE E GLI ESTRATTI DEI REGISTRI MEDESIMI. ART. 5 - QUALORA SI VERIFICHIANO LE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL C.C. E QUALORA IL CORRENTISTA SI RENDAINADEMPIENTE ANCHE AD UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE COL PRESENTE ATTO VERSO LA CASSA, OBBLIGAZIONI DA RITENERSI TUTTE COME PRINCIPALI ED ASSUNTE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA, CON ESPRESSA RINUNZIA AL BENEFICIO DELLA DIVISIBILITA' DELLA OBBLIGAZIONE DI CUI ALL'ART. 1314 C.C., LA CASSA MEDESIMA AVRA' FACOLTA' DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO E, CONSEGUENTEMENTE, IL DIRITTO DI RIPETERE IMMEDIATAMENTE QUANTO DOVUTOPER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, NONOSTANTE LA PENDENZA DEL TERMINE E SENZA IL BISOGNO DELLA COSTITUZIONE IN MORA. SULLE SOMME NON IMMEDIATAMENTE RESTITUITE DECORRERANNO INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI N. 4 (QUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO SOPRA CONVENUTO. GLI INTERESSI DI MORA NELLA STESSA MISURA VERRANNO ANCHE APPLICATI NEL CASO DI UTILIZZO DEL FIDO OLTRE I LIMITI CONSENTITI E NEL CASO CHE DETTO LIMITE VENISSE SUPERATO PER ADDEBITO DI INTERESSI, FERMA SEMPRERESTANDO LA FACOLTA' DELLA CASSA DI PROCEDERE, CIO' VERIFICANDOSI, ALL'IMMEDIATA CHIUSURA DEL CONTO CON CONSEGUENTE IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA CASSA MEDESIMA. ART. 7 - LA BANCA AVRA' DIRITTO DI RIFIUTARE PAGAMENTI FATTI DA TERZI, QUANDO DA TALI PAGAMENTI POTESSE DERIVARNE SURROGAZIONE PARZIALE A FAVORE DI CHI INTENDESSE FARLI, TRANNE CHE QUESTI DICHIARI ESPRESSAMENTE DI SUBORDINARE, NEI RIGUARDI DELLA GARANZIA IPOTECARIA, LE PROPRIERAGIONI A QUELLE SPETTANTI ALLA BANCA MEDESIMA, DOVENDO QUESTA SEMPRE MANTENERE L'ORIGINARIO GRADO DI GARANZIA E SENZA CONCORRENTI. TALI PATTUZIONI POTRANNO ESSERE FATTE RISULTARE NELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA. ART. 8 - PER GARANTIRE ALLA CASSA OGNI E QUALSIASI ESPOSIZIONE DERIVANTE DALL'UTILIZZO DEL CONTO CORRENTE E QUINDI GARANTIRE, OLTRE IL CAPITALE, GLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39 D.LGS. 385/93, QUELLI DI MORA DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5, LE COMMISSIONI E SPESE ACCESSORIE, IL RIMBORSO ALLA CASSA DELL'IMPOSTA PREVISTA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, IL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, E DELL'IMPOSTA CHE EVENTUALMENTE LA CASSA ANTICIPASSE, IL BUON FINE DELLE EVENTUALI CAMBIALI A SMOBILIZZO, NONCHE' DELLE SPESE TUTTE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI, DEI DANNI EVENTUALI E DI QUANT'ALTRO POSSA ESSERE DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTECONTRATTO, IL CORRENTISTA E IL CONCEDENTE L'IPOTECA PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI CONSENTONO CHE SIA ISCRITTA A FAVORE DELLA CASSA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL PRECOSTITUITO SUO RAPPRESENTANTE, CONVENZIONALE IPOTECA DI SECONDO GRADO PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI SUB A E DI PRIMO GRADO PER GLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI SUB B E C FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.000.000 (SEIMILIONI). AI SENSI DELL'ART. 39 - 3 COMMA DEL D.LGS. 1WXSETTEMBRE 1993 N. 385 - LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA CASSA AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO, OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME DETTO IN PRECEDENZA REGOLATI AL TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTO A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DICUI AL PRECEDENTE ART 4. I CONTRAENTI DICHIARANO CHE IL RAPPORTO TRA SOMMA FINANZIATA E VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E' NEL RISPETTO DEI LIMITI FISSATI AI SENSI DELL'ART 38, 2WX COMMA, DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385. LA EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELLA IPOTECA STESSA CHE SI INTENDE ESTESA AD EVENTUALI AMPLIAMENTI, PERTINENZE, ADIACENZE, DIPENDENZE, NUOVE COSTRUZIONI,

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

ED IN UNA PAROLA SU TUTTO QUANTO SORGE O CHE SIA IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA SOPRA DESCRITTA PROPRIETA'. AGLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 1WX DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385 LA CASSA ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2. ART. 13 - OLTRE AI CASI PREVISTI AGLI ARTICOLI 5,10,11 E 12 DEL PRESENTE ATTO, LA CASSA AVRA' DIRITTO DI RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO MEDESIMO, AI SENSI, PER GLI EFFETTI E CON LE MODALITA' DICUI ALL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE, AL VERIFICARSI ANCHE DI UNA SOLA DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: A) QUALORA, IN QUALSIASI MOMENTO, DOVESSERO EMERGERE IRREGOLARITA' AMMINISTRATIVE DI QUALUNQUE GENERE, ANCHE PER OPERE REALIZZATE SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA, CHE COLPISCAO GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA GARANZIA; B) QUALORA, VERIFICANDOSI LE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO A) ED ESSENDO PERALTRO POSSIBILE UNA SANATORIA DELLE MEDESIME AI SENSI DELLA LEGGE 28FEBBRAIO 1985 N. 47 O DI ALTRO PROVVEDIMENTO LEGISLATIVO PER GLI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA, ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SANATORIA NON SEGUA L'ACCOGLIMENTO, ANCHE MEDIANTE SILENZIO-ASSENSO DA PARTE DELLA COMPETENTE AUTORITA' AMMINISTRATIVA. IN TUTTI I CASI DI CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO IL SALDO RISULTANTE PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA ED INDICATA NEL PRESENTE ATTO; SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 15 - IL CORRENTISTA ED IL CONCEDENTE L IPOTECA SI OBBLIGANO PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO, A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IPOTECATI NE' A TITOLO GRATUITO NE' A TITOLO ONEROSO, A NON STIPULARE PER GLI IMMOBILI LOCAZIONI PER UN PERIODO ECCEDENTE QUELLO MINIMO FISSATO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, A NON RISCOUTERE CANONI ANTICIPATI PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN ANNO, SALVO ESPRESSA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA CASSA. ART. 16 - PER TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO IL CORRENTISTA HA ELETTO DOMICILIO LEGALE PRESSO QUELLO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PRATO, ANCHE PER LA NOTIFICA DEGLI ATTI GIUDIZIARI, AI SENSI DELL'ART. 141 C.P.C.. IN QUANTO OCCORRER POSSA, RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE L'ELEZIONE DI DOMICILIO DI CUI SOPRA E' VINCOLANTE ED AVRA' PIENA EFFICACIA AD OGNI E QUALSIASI EFFETTO DI LEGGE ANCHE PER I SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA DELCORRENTISTA. ART. 19 - PER OGNI EVENTUALE CONTROVERSIA, COMUNQUE DERIVANTE E CONSEGUENTE DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' COMPETENTE IL FORO DI PRATO, OGNI ALTRO FORO ESPRESSAMENTE RINUNCIATO DALLE PARTI, CON RINUNCIA RECIPROCAMENTE ACCETTATA." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - "PODERE VALLICUCCIO", EX "MENCIASSI", POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI 43.840 (QUARANTATREMILAOTTOCENTOQUARANTA) MQ. CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA.





## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n.14 del 29/10/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 08/10/2008

Numero di repertorio 1865

Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DOTT. [REDACTED] Codice fiscale 001 724 40505

Sede CAPANNOLI (PI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI CAPANNOLI

Indirizzo VIA VOLTERRANA N.223

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 639

Consistenza Subalterno -  
587 metri quadri

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 959

Consistenza Subalterno -  
10 metri quadri

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

### Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n.14 del 29/10/2008

|               |                              |                           |                |                   |
|---------------|------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------|
| Immobile n. 4 | Catasto FABBRICATI           | Sezione urbana - Foglio 5 | Particella 960 | Subalterno -      |
|               | Natura EU - ENTE URBANO      |                           | Consistenza    | 3 metri quadri    |
|               | Comune B647 - CAPANNOLI (PI) |                           |                |                   |
|               | Catasto FABBRICATI           | Sezione urbana - Foglio 5 | Particella 155 | Subalterno -      |
|               | Natura E - ENTE COMUNE       |                           | Consistenza    | 2426 metri quadri |

Unità negoziale n. 2

|               |                              |                            |               |                  |
|---------------|------------------------------|----------------------------|---------------|------------------|
| Immobile n. 1 | Comune B647 - CAPANNOLI (PI) |                            |               |                  |
|               | Catasto FABBRICATI           | Sezione urbana - Foglio 19 | Particella 17 | Subalterno -     |
|               | Natura EU - ENTE URBANO      |                            | Consistenza   | 125 metri quadri |

### Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CAPANNOLI  
Sede CAPANNOLI (PI)  
Codice fiscale 00172440505  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE  
Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n.14 del 29/10/2008

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n.30 del 07/01/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 11/12/2008 Numero di repertorio 47355/12179  
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Sede PISA (PI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| Immobile n.    | Fondo                 | Servente                     |
|----------------|-----------------------|------------------------------|
| 1              |                       |                              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |                              |
| Catasto        | FABBRICATI            |                              |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella 155 Subalterno 9  |
| Natura         | D1 - OPIFICI          | Consistenza -                |
| Indirizzo      | VIA VOLTERRANA        | N. civico -                  |
| 2              |                       |                              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |                              |
| Catasto        | FABBRICATI            |                              |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella 155 Subalterno 10 |
| Natura         | D1 - OPIFICI          | Consistenza -                |
| Indirizzo      | VIA VOLTERRANA        | N. civico -                  |

## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n.30 del 07/01/2009

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". LA "PROPRIETARIA" CONSEGNERA' AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LE CHIAVI DEI LOCALI-CABINA PER ACCEDERVI, ED IL PERSONALE DELL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. AVRA' L'ESCLUSIVO ACCESSO AI LOCALI STESSI IN QUALSIASI ORA DEL GIORNO E DELLA NOTTE. LE SPESE DI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURA DEI LOCALI-CABINA SONO STATE ASSUNTE INTERAMENTE DA ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CHE RESTERA' PROPRIETARIA DEI MACCHINARI E DI QUANT'ALTRO NEI LOCALI-

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n.30 del 07/01/2009

CABINA DOVESSE INFIGGERE O INSTALLARE. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CURERA' A PROPRIE SPESE LA MANUTENZIONE INTERNA ORDINARIA DEI LOCALI-CABINA ASSERVITI MENTRE LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SARA' A CARICO DELLA "PROPRIETARIA" O SUOI AVENTI CAUSA. LA "PROPRIETARIA" HA RICONOSCIUTO AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. IL DIRITTO DI DERIVARE DAI LOCALI-CABINA ENERGIA, OLTRE CHE PER LE ESIGENZE DELL'IMMOBILE IN CUI DETTA CABINA E' INSERITA, ANCHE PER ESCLUSIVO USO DI TERZI ESTRANEI ALL'IMMOBILE STESSO. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARICARE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LA SERVITU' COME SOPRA COSTITUITA DURERA' FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. SONO A CARICO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. GLI EVENTUALI DANNI DERIVANTI A COSE E PERSONE IN DIPENDENZA ED A CAUSA DELL'ESERCIZIO DEI LOCALI-CABINA. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n.31 del 07/01/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 11/12/2008 Numero di repertorio 47355/12179  
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Sede PISA (PI)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| Immobile n.    | Fondo                 | Servente       |
|----------------|-----------------------|----------------|
| 1              |                       |                |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |                |
| Catasto        | FABBRICATI            |                |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella 155 |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      | Subalterno 6   |
| Indirizzo      | VIA VOLTERRANA        | Consistenza -  |
|                |                       | N. civico -    |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.  
Sede ROMA (RM)

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n.31 del 07/01/2009

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSAGGIO E DI  
ELETTRODOTTO

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSAGGIO E DI  
ELETTRODOTTO

Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] " CON SEDE IN [REDACTED] DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". ALLO SCOPO DI CONSENTIRE L'ACCESSO AI LOCALI-CABINA DI CUI SOPRA, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] HA COSTITUITO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CON QUALSIASI MEZZO NECESSARIO A MANTENERE IN FUNZIONE LA CABINA, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO E DI OGNI SUA PERTINENZA; PIU' PRECISAMENTE, TALE ACCESSO AVVERRA' DALLA STRADA DENOMINATA REGGINA ATTRAVERSO UNA STRISCIA DI TERRENO, CONTRADDISTINTA CON COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A" ED INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. LA SOCIETA' [REDACTED] " CON SEDE IN [REDACTED] HA COSTITUITO, PER SE STESSA E/O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACCETTATO, LA SERVITU' DI ELETTRODOTTO RELATIVA ALLE LINEE IN CAVO INTERRATO A MEDIA E BASSA TENSIONE, DI ADDUZIONE E DI USCITA DAI LOCALI-CABINA. LA FASCIA ASSERVITA, RISULTA INDICATA CON



---

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n.31 del 07/01/2009

TRATTEGGIO E FASCIA DI COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB "A" E INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARRE, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMESSA E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LE SERVITU' COME SOPRA COSTITUITE DURERANNO FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMESSA E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/03/2010

Notaio

Sede

FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 30480/15631

Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 400.000,00

Tasso interesse annuo 3,26%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 400.000,00

Totale € 800.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

10 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune

B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto

TERRENI

Foglio

5 Particella 14

Subalterno

Natura

R - FABBRICATO RURALE

Consistenza

Indirizzo

LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

N. civico

**Immobile n. 2**

Comune

B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto

TERRENI

Foglio

5 Particella 13

Subalterno

Natura

T - TERRENO

Consistenza

Indirizzo

LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

N. civico -

### Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719  
Registro particolare n. 595  
Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

Immobile n. 3  
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 4  
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 631 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 ( IMPORTO E DURATA - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE ) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE DEL TERMINE

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE; A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO

SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI, FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 (QUATTROCENTO) CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120 (CENTOVENTI), TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330 (TRECENTOTRENTA), UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360,

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE ) NOMINALE ANNUO SULL' "EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 3/BIS (ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE, DOCUMENTO DI SINTESI E VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE - MODIFICHE AL CONTRATTO) LA PARTE FINANZIATA DICHIARA: - DI AVER PRESA PREVENTIVA VISIONE DEL DOCUMENTO DI SINTESI PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA (DLGS 385/93 E ISTRUZIONI DI VIGILANZA DI BANCA D'ITALIA DEL 29 LUGLIO 2009 G.U. N. 210 DEL 10 SETTEMBRE 2009), MESSE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA, ALLEGATO SUB "B" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CHE CONTIENE ANCHE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE CONTRATTO, OLTRE A QUELLE SOPRA INDICATE; - DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE NEL PREDETTO DOCUMENTO DI SINTESI. AI SENSI DELL'ART. 8BIS DEL DL 7/2007 NESSUN COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA BANCA SARANNO DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA PER LE COMUNICAZIONI RICHIAMATE NELLO STESSO ARTICOLO, TRA LE QUALI QUELLA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI CANCELLAZIONE COSIDDETTA "AUTOMATICA" DELL'IPOTECA, NE', AI SENSI DELL'ART. 8 DELLO STESSO DECRETO, NESSUNA SPESA E' DOVUTA PER L'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE PER VOLONTA' DEL DEBITORE E DI RICONTRATTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. FERMO RESTANDO IL CRITERIO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE FINANZIATA RICONOSCE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO DISCIPLINATE NEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART.118 T.U., QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE FINANZIATA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA STESSA PARTE FINANZIATA, CON PREAVVISO MINIMO DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DALLA PARTE MEDESIMA. ALLA PARTE FINANZIATA SPETTA IL DIRITTO DI RECESSO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE, SENZA SPESE E ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. SONO INEFFICACI LE VARIAZIONI CONTRATTUALI, SE SFAVOREVOLI AL CLIENTE, QUALORA NON SIANO STATE OSSERVATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL CITATO ART. 118 T.U.. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DEGLI ARTT. 117, QUINTO COMMA E 118, PRIMO COMMA T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. FERMO RESTANDO QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE COMMA PER LE VARIAZIONI ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE, QUALSIASI MODIFICAZIONE AL PRESENTE ATTO RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA E ACCETTATA DALLA BANCA, DEVE RISULTARE DA ATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE FINANZIATA

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

STESSA, E SE RITENUTO NECESSARIO DALLA BANCA, ANCHE DAGLI EVENTUALI DATORE DI IPOTECA E FIDEIUSSORI INTERVENUTI. ARTICOLO 4 -(IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA BANCA IN DATA ODIERNA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19,300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA

### Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERTA' DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila). LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      595      del 06/04/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010

Servizio di P.I. di VOLTERRA

Registro particolare n. 726

Registro generale n. 4469

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/03/2010

Notaio

Sede

FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 30481/15632

Codice fiscale

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 2.700.000,00 Tasso interesse annuo 3,26% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 2.700.000,00 Totale € 5.400.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 14 Subalterno

Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

N. civico

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 13 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022  
Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  
Richiedente CVLDNI  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719  
Registro particolare n. 596  
Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

Immobile n. 3  
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

Immobile n. 4  
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 631 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

DEL TERMINE PREDETTO, LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, È DIMOSTRATO CHE QUESTA NON È PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI (PI) A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120, TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330, UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRESA GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE ) NOMINALE ANNUO

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

SULL'"EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 4 (IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO GRADO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CHE LA CASSA HA CONCESSO IN DATA ODIERNA ALLA PARTE FINANZIATA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO " CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO " PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERA DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI 400.000,00 SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."

---

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      596      del 06/04/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010

Servizio di P.I. di VOLTERRA

Registro particolare n. 727

Registro generale n. 4470

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/09/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA

Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 3355/2010

Codice fiscale 800 219 70241

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 300.000,00

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 350.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo VIA [REDACTED] 36100

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

|                |                       |          |             |                   |
|----------------|-----------------------|----------|-------------|-------------------|
| Piano          | T                     |          |             |                   |
| Immobile n. 3  |                       |          |             |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |          |             |                   |
| Catasto        | FABBRICATI            |          |             |                   |
| Sezione urbana | -                     | Foglio 5 | Particella  | 905               |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      |          | Consistenza | Subalterno -      |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |          |             | 2015 metri quadri |
| Piano          | T                     |          |             | N. civico -       |
| Immobile n. 4  |                       |          |             |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |          |             |                   |
| Catasto        | FABBRICATI            |          |             |                   |
| Sezione urbana | -                     | Foglio 5 | Particella  | 906               |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      |          | Consistenza | Subalterno -      |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |          |             | 930 metri quadri  |
| Piano          | T                     |          |             | N. civico -       |
| Immobile n. 5  |                       |          |             |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |          |             |                   |
| Catasto        | FABBRICATI            |          |             |                   |
| Sezione urbana | -                     | Foglio 5 | Particella  | 907               |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      |          | Consistenza | Subalterno -      |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |          |             | 751 metri quadri  |
| Piano          | T                     |          |             | N. civico -       |
| Immobile n. 6  |                       |          |             |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |          |             |                   |
| Catasto        | FABBRICATI            |          |             |                   |
| Sezione urbana | -                     | Foglio 5 | Particella  | 908               |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      |          | Consistenza | Subalterno -      |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |          |             | 410 metri quadri  |
| Piano          | T                     |          |             | N. civico -       |
| Immobile n. 7  |                       |          |             |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |          |             |                   |
| Catasto        | FABBRICATI            |          |             |                   |
| Sezione urbana | -                     | Foglio 5 | Particella  | 639               |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      |          | Consistenza | Subalterno -      |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |          |             | 587 metri quadri  |
| Piano          | T                     |          |             | N. civico -       |
| Immobile n. 8  |                       |          |             |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |          |             |                   |
| Catasto        | FABBRICATI            |          |             |                   |
| Sezione urbana | -                     | Foglio 5 | Particella  | 959               |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      |          | Consistenza | Subalterno -      |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |          |             | 10 metri quadri   |
| Piano          | T                     |          |             | N. civico -       |
| Immobile n. 9  |                       |          |             |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |          |             |                   |



**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

|                       |  |             |     |                |
|-----------------------|--|-------------|-----|----------------|
| Catasto               | FABBRICATI   |             |     |                |
| Sezione urbana        | - Foglio 5   | Particella  | 960 | Subalterno -   |
| Natura                | EU - ENTE URBANO                                   | Consistenza |     | 3 metri quadri |
| Indirizzo             | VIA REGGINA  |             |     | N. civico -    |
| Piano                 | T  |             |     |                |
| <b>Immobile n. 10</b> |  |             |     |                |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |     |                |
| Catasto               | FABBRICATI   |             |     |                |
| Sezione urbana        | - Foglio 5   | Particella  | 155 | Subalterno 11  |
| Natura                | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza | -   |                |
| Indirizzo             | VIA REGGINA SNC                                    |             |     | N. civico -    |
| Piano                 | T-1  |             |     |                |
| <b>Immobile n. 11</b> |  |             |     |                |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |     |                |
| Catasto               | FABBRICATI   |             |     |                |
| Sezione urbana        | - Foglio 5   | Particella  | 155 | Subalterno 12  |
| Natura                | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza | -   |                |
| Indirizzo             | VIA REGGINA SNC                                    |             |     | N. civico -    |
| Piano                 | T-1  |             |     |                |
| <b>Immobile n. 12</b> |  |             |     |                |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |     |                |
| Catasto               | FABBRICATI   |             |     |                |
| Sezione urbana        | - Foglio 5   | Particella  | 155 | Subalterno 13  |
| Natura                | X - FABBRICATO                                     | Consistenza | -   |                |
| Indirizzo             | VIA REGGINA SNC                                    |             |     | N. civico -    |
| Piano                 | T  |             |     |                |
| <b>Immobile n. 13</b> |  |             |     |                |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |     |                |
| Catasto               | FABBRICATI   |             |     |                |
| Sezione urbana        | - Foglio 5   | Particella  | 155 | Subalterno 14  |
| Natura                | X - FABBRICATO                                     | Consistenza | -   |                |
| Indirizzo             | VIA REGGINA SNC                                    |             |     | N. civico -    |
| Piano                 | T  |             |     |                |
| <b>Immobile n. 14</b> |  |             |     |                |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |     |                |
| Catasto               | FABBRICATI   |             |     |                |
| Sezione urbana        | - Foglio 5   | Particella  | 155 | Subalterno 15  |
| Natura                | X - FABBRICATO                                     | Consistenza | -   |                |
| Indirizzo             | VIA REGGINA SNC                                    |             |     | N. civico -    |
| Piano                 | T  |             |     |                |
| <b>Immobile n. 15</b> |  |             |     |                |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |     |                |
| Catasto               | FABBRICATI   |             |     |                |
| Sezione urbana        | - Foglio 5   | Particella  | 155 | Subalterno 16  |

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

|                |                        |             |     |                  |
|----------------|------------------------|-------------|-----|------------------|
| Natura         | X - FABBRICATO         | Consistenza | -   |                  |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC        |             |     | N. civico -      |
| Piano          | T-1                    |             |     |                  |
| Immobile n.    | 16                     |             |     |                  |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |             |     |                  |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |     |                  |
| Sezione urbana | - Foglio 5             | Particella  | 155 | Subalterno 18    |
| Natura         | X - FABBRICATO         | Consistenza | -   |                  |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC        |             |     | N. civico -      |
| Piano          | T-1                    |             |     |                  |
| Immobile n.    | 17                     |             |     |                  |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |             |     |                  |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |     |                  |
| Sezione urbana | - Foglio 5             | Particella  | 155 | Subalterno 19    |
| Natura         | X - FABBRICATO         | Consistenza | -   |                  |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC        |             |     | N. civico -      |
| Piano          | T-1                    |             |     |                  |
| Immobile n.    | 18                     |             |     |                  |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |             |     |                  |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |     |                  |
| Sezione urbana | - Foglio 5             | Particella  | 155 | Subalterno 20    |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza | -   | 110 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC        |             |     | N. civico -      |
| Piano          | T-1                    |             |     |                  |
| Immobile n.    | 19                     |             |     |                  |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |             |     |                  |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |     |                  |
| Sezione urbana | - Foglio 5             | Particella  | 155 | Subalterno 21    |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza | -   | 64 metri quadri  |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC        |             |     | N. civico -      |
| Piano          | T                      |             |     |                  |
| Immobile n.    | 20                     |             |     |                  |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |             |     |                  |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |     |                  |
| Sezione urbana | - Foglio 5             | Particella  | 155 | Subalterno 22    |
| Natura         | X - FABBRICATO         | Consistenza | -   |                  |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC        |             |     | N. civico -      |
| Piano          | T                      |             |     |                  |
| Immobile n.    | 21                     |             |     |                  |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |             |     |                  |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |     |                  |
| Sezione urbana | - Foglio 5             | Particella  | 155 | Subalterno 23    |
| Natura         | X - FABBRICATO         | Consistenza | -   |                  |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC        |             |     | N. civico -      |
| Piano          | T                      |             |     |                  |

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

**Immobile n. 22**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura X - FABBRICATO  
Indirizzo VIA REGGINA SNC  
Piano T

Particella 155 Subalterno 24  
Consistenza - N. civico -

**Immobile n. 23**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura X - FABBRICATO  
Indirizzo VIA REGGINA  
Piano T

Particella 155 Subalterno 25  
Consistenza - N. civico SNC

**Immobile n. 24**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
Indirizzo VIA VOLTERRANA  
Piano T12

Particella 943 Subalterno 1  
Consistenza - N. civico 60

**Immobile n. 25**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19  
Natura EU - ENTE URBANO  
Indirizzo VIA VOLTERRANA  
Piano T

Particella 944 Subalterno -  
Consistenza 9 metri quadri  
N. civico -

**Immobile n. 26**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19  
Natura EU - ENTE URBANO  
Indirizzo VIA VOLTERRANA  
Piano T

Particella 945 Subalterno -  
Consistenza 39 metri quadri  
N. civico -

**Immobile n. 27**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19  
Natura EU - ENTE URBANO  
Indirizzo VIA VOLTERRANA  
Piano T

Particella 946 Subalterno -  
Consistenza 52 metri quadri  
N. civico -

**Immobile n. 28**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

|                |  |          |             |           |                   |    |
|----------------|--|----------|-------------|-----------|-------------------|----|
| Sezione urbana | -  | Foglio 5 | Particella  | 1080      | Subalterno        | -  |
| Natura         | EU - ENTE URBANO                                   |          | Consistenza |           | 313 metri quadri  |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC                                    |          |             |           | N. civico         | -  |
| Piano          | T  |          |             |           |                   |    |
| Immobile n.    | 29   |          |             |           |                   |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |          |             |           |                   |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |          |             |           |                   |    |
| Sezione urbana | -  | Foglio 5 | Particella  | 1081      | Subalterno        | -  |
| Natura         | EU - ENTE URBANO                                   |          | Consistenza |           | 1810 metri quadri |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC                                    |          |             |           | N. civico         | -  |
| Piano          | T  |          |             |           |                   |    |
| Immobile n.    | 30   |          |             |           |                   |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |          |             |           |                   |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |          |             |           |                   |    |
| Sezione urbana | -  | Foglio 5 | Particella  | 1082      | Subalterno        | -  |
| Natura         | EU - ENTE URBANO                                   |          | Consistenza |           | 107 metri quadri  |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC                                    |          |             |           | N. civico         | -  |
| Piano          | T  |          |             |           |                   |    |
| Immobile n.    | 31   |          |             |           |                   |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |          |             |           |                   |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |          |             |           |                   |    |
| Sezione urbana | -  | Foglio 5 | Particella  | 1079      | Subalterno        | 2  |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI |          | Consistenza | -         |                   |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |          |             |           | N. civico         | 60 |
| Piano          | T-1  |          |             |           |                   |    |
| Immobile n.    | 32   |          |             |           |                   |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |          |             |           |                   |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |          |             |           |                   |    |
| Sezione urbana | -  | Foglio 5 | Particella  | 1079      | Subalterno        | 3  |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE                     |          | Consistenza | 11,5 vani |                   |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |          |             |           | N. civico         | 60 |
| Piano          | T-1  |          |             |           |                   |    |
| Immobile n.    | 33   |          |             |           |                   |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |          |             |           |                   |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |          |             |           |                   |    |
| Sezione urbana | -  | Foglio 5 | Particella  | 1079      | Subalterno        | 8  |
| Natura         | D1 - OPIFICI                                       |          | Consistenza | -         |                   |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC                                    |          |             |           | N. civico         | -  |
| Piano          | T  |          |             |           |                   |    |
| Immobile n.    | 34   |          |             |           |                   |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |          |             |           |                   |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |          |             |           |                   |    |
| Sezione urbana | -  | Foglio 5 | Particella  | 1079      | Subalterno        | 9  |
| Natura         | D1 - OPIFICI                                       |          | Consistenza | -         |                   |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

|                |                       |             |                             |
|----------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC       | N. civico   | -                           |
| Piano          | T                     |             |                             |
| Immobile n.    | 35                    |             |                             |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |
| Catasto        | FABBRICATI            |             |                             |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella  | 1079 Subalterno 10          |
| Natura         | D1 - OPIFICI          | Consistenza | -                           |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC       | N. civico   | -                           |
| Piano          | T                     |             |                             |
| Immobile n.    | 36                    |             |                             |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |
| Catasto        | TERRENI               |             |                             |
| Foglio         | 5 Particella 14       | Subalterno  | -                           |
| Natura         | R - FABBRICATO RURALE | Consistenza | 17 are 90 centiare          |
| Immobile n.    | 37                    |             |                             |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |
| Catasto        | TERRENI               |             |                             |
| Foglio         | 5 Particella 19       | Subalterno  | -                           |
| Natura         | T - TERRENO           | Consistenza | 35 are 70 centiare          |
| Immobile n.    | 38                    |             |                             |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |
| Catasto        | TERRENI               |             |                             |
| Foglio         | 19 Particella 271     | Subalterno  | -                           |
| Natura         | T - TERRENO           | Consistenza | 91 centiare                 |
| Immobile n.    | 39                    |             |                             |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |
| Catasto        | TERRENI               |             |                             |
| Foglio         | 5 Particella 1119     | Subalterno  | -                           |
| Natura         | T - TERRENO           | Consistenza | 36 are 40 centiare          |
| Immobile n.    | 40                    |             |                             |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |
| Catasto        | TERRENI               |             |                             |
| Foglio         | 5 Particella 1120     | Subalterno  | -                           |
| Natura         | T - TERRENO           | Consistenza | 68 are 5 centiare           |
| Immobile n.    | 41                    |             |                             |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |
| Catasto        | TERRENI               |             |                             |
| Foglio         | 5 Particella 1121     | Subalterno  | -                           |
| Natura         | T - TERRENO           | Consistenza | 1 ettari 98 are 95 centiare |
| Immobile n.    | 42                    |             |                             |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |
| Catasto        | TERRENI               |             |                             |
| Foglio         | 5 Particella 1122     | Subalterno  | -                           |
| Natura         | T - TERRENO           | Consistenza | 24 are 40 centiare          |

### Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n.36 del 25/01/2011

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 74 are 90 centiare

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BASIS LAND S.R.L.

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 03571440241

Domicilio ipotecario eletto VIALE ZAMENHOF 829

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE NOTA VIENE ISCRITTA IN ESTENSIONE ALLA NOTA IPOTECARIA N. 3355/2010 GI ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DI PADOVA AI NN. 510 REGISTRO GENERALE E 98 REGISTRO PARTICOLARE IN DATA 07/01/2011

## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n.25 del 09/03/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 21/02/2011  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE  
Sede PONTEDERA (PI)

Numero di repertorio 240/2011  
Codice fiscale 900 183 70503

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 2.945,64 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 1.554,36 Spese € 3.000,00 Totale € 7.500,00

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

VIA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura EU - ENTE URBANO  
Indirizzo VIA REGGINA  
Piano T

Particella 903 Subalterno -  
Consistenza 2160 metri quadri  
N. civico

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura EU - ENTE URBANO  
Indirizzo VIA REGGINA

Particella 904 Subalterno -  
Consistenza 2072 metri quadri  
N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

|                |                       |          |             |                   |              |
|----------------|-----------------------|----------|-------------|-------------------|--------------|
| Piano          | T                     |          |             |                   |              |
| Immobile n. 3  |                       |          |             |                   |              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |          |             |                   |              |
| Catasto        | FABBRICATI            |          |             |                   |              |
| Sezione urbana | -                     | Foglio 5 | Particella  | 905               | Subalterno - |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      |          | Consistenza | 2015 metri quadri |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |          |             |                   | N. civico -  |
| Piano          | T                     |          |             |                   |              |
| Immobile n. 4  |                       |          |             |                   |              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |          |             |                   |              |
| Catasto        | FABBRICATI            |          |             |                   |              |
| Sezione urbana | -                     | Foglio 5 | Particella  | 906               | Subalterno - |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      |          | Consistenza | 930 metri quadri  |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |          |             |                   | N. civico -  |
| Piano          | T                     |          |             |                   |              |
| Immobile n. 5  |                       |          |             |                   |              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |          |             |                   |              |
| Catasto        | FABBRICATI            |          |             |                   |              |
| Sezione urbana | -                     | Foglio 5 | Particella  | 907               | Subalterno - |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      |          | Consistenza | 751 metri quadri  |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |          |             |                   | N. civico -  |
| Piano          | T                     |          |             |                   |              |
| Immobile n. 6  |                       |          |             |                   |              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |          |             |                   |              |
| Catasto        | FABBRICATI            |          |             |                   |              |
| Sezione urbana | -                     | Foglio 5 | Particella  | 908               | Subalterno - |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      |          | Consistenza | 410 metri quadri  |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |          |             |                   | N. civico -  |
| Piano          | T                     |          |             |                   |              |
| Immobile n. 7  |                       |          |             |                   |              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |          |             |                   |              |
| Catasto        | FABBRICATI            |          |             |                   |              |
| Sezione urbana | -                     | Foglio 5 | Particella  | 639               | Subalterno - |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      |          | Consistenza | 587 metri quadri  |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |          |             |                   | N. civico -  |
| Piano          | T                     |          |             |                   |              |
| Immobile n. 8  |                       |          |             |                   |              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |          |             |                   |              |
| Catasto        | FABBRICATI            |          |             |                   |              |
| Sezione urbana | -                     | Foglio 5 | Particella  | 959               | Subalterno - |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      |          | Consistenza | 10 metri quadri   |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |          |             |                   | N. civico -  |
| Piano          | T                     |          |             |                   |              |
| Immobile n. 9  |                       |          |             |                   |              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |          |             |                   |              |



**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

|                       |  |             |     |                |
|-----------------------|--|-------------|-----|----------------|
| Catasto               | FABBRICATI   |             |     |                |
| Sezione urbana        | - Foglio 5   | Particella  | 960 | Subalterno -   |
| Natura                | EU - ENTE URBANO                                   | Consistenza |     | 3 metri quadri |
| Indirizzo             | VIA REGGINA  |             |     | N. civico -    |
| Piano                 | T  |             |     |                |
| <b>Immobile n. 10</b> |  |             |     |                |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |     |                |
| Catasto               | FABBRICATI   |             |     |                |
| Sezione urbana        | - Foglio 5   | Particella  | 155 | Subalterno 11  |
| Natura                | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza | -   |                |
| Indirizzo             | VIA REGGINA SNC                                    |             |     | N. civico -    |
| Piano                 | T-1  |             |     |                |
| <b>Immobile n. 11</b> |  |             |     |                |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |     |                |
| Catasto               | FABBRICATI   |             |     |                |
| Sezione urbana        | - Foglio 5   | Particella  | 155 | Subalterno 12  |
| Natura                | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza | -   |                |
| Indirizzo             | VIA REGGINA SNC                                    |             |     | N. civico -    |
| Piano                 | T-1  |             |     |                |
| <b>Immobile n. 12</b> |  |             |     |                |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |     |                |
| Catasto               | FABBRICATI   |             |     |                |
| Sezione urbana        | - Foglio 5   | Particella  | 155 | Subalterno 13  |
| Natura                | X - FABBRICATO                                     | Consistenza | -   |                |
| Indirizzo             | VIA REGGINA SNC                                    |             |     | N. civico -    |
| Piano                 | T  |             |     |                |
| <b>Immobile n. 13</b> |  |             |     |                |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |     |                |
| Catasto               | FABBRICATI   |             |     |                |
| Sezione urbana        | - Foglio 5   | Particella  | 155 | Subalterno 14  |
| Natura                | X - FABBRICATO                                     | Consistenza | -   |                |
| Indirizzo             | VIA REGGINA SNC                                    |             |     | N. civico -    |
| Piano                 | T  |             |     |                |
| <b>Immobile n. 14</b> |  |             |     |                |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |     |                |
| Catasto               | FABBRICATI   |             |     |                |
| Sezione urbana        | - Foglio 5   | Particella  | 155 | Subalterno 15  |
| Natura                | X - FABBRICATO                                     | Consistenza | -   |                |
| Indirizzo             | VIA REGGINA SNC                                    |             |     | N. civico -    |
| Piano                 | T  |             |     |                |
| <b>Immobile n. 15</b> |  |             |     |                |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |     |                |
| Catasto               | FABBRICATI   |             |     |                |
| Sezione urbana        | - Foglio 5   | Particella  | 155 | Subalterno 16  |

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n.25 del 09/03/2011

|                |                        |             |     |               |
|----------------|------------------------|-------------|-----|---------------|
| Natura         | X - FABBRICATO         | Consistenza | -   |               |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC        |             |     | N. civico -   |
| Piano          | T-1                    |             |     |               |
| Immobile n.    | 16                     |             |     |               |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |             |     |               |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |     |               |
| Sezione urbana | - Foglio 5             | Particella  | 155 | Subalterno 18 |
| Natura         | X - FABBRICATO         | Consistenza | -   |               |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC        |             |     | N. civico -   |
| Piano          | T-1                    |             |     |               |
| Immobile n.    | 17                     |             |     |               |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |             |     |               |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |     |               |
| Sezione urbana | - Foglio 5             | Particella  | 155 | Subalterno 19 |
| Natura         | X - FABBRICATO         | Consistenza | -   |               |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC        |             |     | N. civico -   |
| Piano          | T-1                    |             |     |               |
| Immobile n.    | 18                     |             |     |               |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |             |     |               |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |     |               |
| Sezione urbana | - Foglio 5             | Particella  | 155 | Subalterno 20 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza | -   |               |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC        |             |     | N. civico -   |
| Piano          | T-1                    |             |     |               |
| Immobile n.    | 19                     |             |     |               |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |             |     |               |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |     |               |
| Sezione urbana | - Foglio 5             | Particella  | 155 | Subalterno 21 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | Consistenza | -   |               |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC        |             |     | N. civico -   |
| Piano          | T                      |             |     |               |
| Immobile n.    | 20                     |             |     |               |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |             |     |               |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |     |               |
| Sezione urbana | - Foglio 5             | Particella  | 155 | Subalterno 22 |
| Natura         | X - FABBRICATO         | Consistenza | -   |               |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC        |             |     | N. civico -   |
| Piano          | T                      |             |     |               |
| Immobile n.    | 21                     |             |     |               |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |             |     |               |
| Catasto        | FABBRICATI             |             |     |               |
| Sezione urbana | - Foglio 5             | Particella  | 155 | Subalterno 23 |
| Natura         | X - FABBRICATO         | Consistenza | -   |               |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC        |             |     | N. civico -   |
| Piano          | T                      |             |     |               |

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

**Immobile n. 22**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura X - FABBRICATO  
Indirizzo VIA REGGINA SNC  
Piano T

Particella 155 Subalterno 24  
Consistenza - N. civico -

**Immobile n. 23**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura X - FABBRICATO  
Indirizzo VIA REGGINA SNC

Particella 155 Subalterno 25  
Consistenza - N. civico -

**Immobile n. 24**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
Indirizzo VIA VOLTERRANA  
Piano T12

Particella 943 Subalterno 1  
Consistenza - N. civico 60

**Immobile n. 25**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19  
Natura EU - ENTE URBANO  
Indirizzo VIA VOLTERRANA  
Piano T

Particella 944 Subalterno -  
Consistenza - N. civico -

**Immobile n. 26**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19  
Natura EU - ENTE URBANO  
Indirizzo VIA VOLTERRANA  
Piano T

Particella 945 Subalterno -  
Consistenza - N. civico -

**Immobile n. 27**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19  
Natura EU - ENTE URBANO  
Indirizzo VIA VOLTERRANA  
Piano T

Particella 946 Subalterno -  
Consistenza - N. civico -

**Immobile n. 28**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5

Particella 1080 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n.25 del 09/03/2011

|                |  |             |           |              |
|----------------|--|-------------|-----------|--------------|
| Natura         | EU - ENTE URBANO                                   | Consistenza | -         |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC                                    |             |           | N. civico -  |
| Immobile n.    | 29   |             |           |              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |           |              |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |           |              |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1081      | Subalterno - |
| Natura         | EU - ENTE URBANO                                   | Consistenza | -         |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC                                    |             |           | N. civico -  |
| Immobile n.    | 30   |             |           |              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |           |              |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |           |              |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1082      | Subalterno - |
| Natura         | EU - ENTE URBANO                                   | Consistenza | -         |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC                                    |             |           | N. civico -  |
| Immobile n.    | 31   |             |           |              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |           |              |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |           |              |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079      | Subalterno 2 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza | -         |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |           | N. civico 60 |
| Piano          | T-1  |             |           |              |
| Immobile n.    | 32   |             |           |              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |           |              |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |           |              |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079      | Subalterno 3 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE                     | Consistenza | 11,5 vani |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |           | N. civico 60 |
| Piano          | T-1  |             |           |              |
| Immobile n.    | 33   |             |           |              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |           |              |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |           |              |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079      | Subalterno 8 |
| Natura         | D1 - OPIFICI                                       | Consistenza | -         |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC                                    |             |           | N. civico -  |
| Piano          | T  |             |           |              |
| Immobile n.    | 34   |             |           |              |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |           |              |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |           |              |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079      | Subalterno 9 |
| Natura         | D1 - OPIFICI                                       | Consistenza | -         |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA SNC                                    |             |           | N. civico -  |
| Piano          | T  |             |           |              |

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313 Presentazione n. 25 del 09/03/2011

**Immobile n. 35**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 10  
Natura D1 - OIFICI Consistenza -  
Indirizzo VIA REGGINA SNC N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 36**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 14 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

**Immobile n. 37**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

**Immobile n. 38**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 271 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

**Immobile n. 39**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

**Immobile n. 40**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

**Immobile n. 41**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1121 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

**Immobile n. 42**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

**Immobile n. 43**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI

### Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

|                  |                 |                    |                           |                         |
|------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|
| Foglio<br>Natura | 5<br>T- TERRENO | Particella<br>1123 | Subalterno<br>Consistenza | -<br>74 are 90 centiare |
|------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede LARI (PI)  
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto PONTEDERA VIA I  
MAGGIO N. 16

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/10/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA

Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 1526/2011

Codice fiscale 800 059 70464

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 553.080,20

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 850.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AVV. [REDACTED] PER BANCA  
DEL MONTE DI LUCCA

Indirizzo [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

|                |                       |             |     |                   |   |
|----------------|-----------------------|-------------|-----|-------------------|---|
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |             |     | N. civico         | - |
| Piano          | T                     |             |     |                   |   |
| Immobile n. 3  |                       |             |     |                   |   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |     |                   |   |
| Catasto        | FABBRICATI            |             |     |                   |   |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella  | 905 | Subalterno        | - |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      | Consistenza |     | 2015 metri quadri |   |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |             |     | N. civico         | - |
| Piano          | T                     |             |     |                   |   |
| Immobile n. 4  |                       |             |     |                   |   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |     |                   |   |
| Catasto        | FABBRICATI            |             |     |                   |   |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella  | 906 | Subalterno        | - |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      | Consistenza |     | 930 metri quadri  |   |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |             |     | N. civico         | - |
| Piano          | T                     |             |     |                   |   |
| Immobile n. 5  |                       |             |     |                   |   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |     |                   |   |
| Catasto        | FABBRICATI            |             |     |                   |   |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella  | 907 | Subalterno        | - |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      | Consistenza |     | 751 metri quadri  |   |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |             |     | N. civico         | - |
| Piano          | T                     |             |     |                   |   |
| Immobile n. 6  |                       |             |     |                   |   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |     |                   |   |
| Catasto        | FABBRICATI            |             |     |                   |   |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella  | 908 | Subalterno        | - |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      | Consistenza |     | 410 metri quadri  |   |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |             |     | N. civico         | - |
| Piano          | T                     |             |     |                   |   |
| Immobile n. 7  |                       |             |     |                   |   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |     |                   |   |
| Catasto        | FABBRICATI            |             |     |                   |   |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella  | 639 | Subalterno        | - |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      | Consistenza |     | 587 metri quadri  |   |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |             |     | N. civico         | - |
| Piano          | T                     |             |     |                   |   |
| Immobile n. 8  |                       |             |     |                   |   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |     |                   |   |
| Catasto        | FABBRICATI            |             |     |                   |   |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella  | 959 | Subalterno        | - |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      | Consistenza |     | 10 metri quadri   |   |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |             |     | N. civico         | - |
| Piano          | T                     |             |     |                   |   |



**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

**Immobile n. 9**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 960 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 metri quadri  
Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 10**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 1  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico 60  
Piano T-2

**Immobile n. 11**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 944 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 9 metri quadri  
Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 12**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 945 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 39 metri quadri  
Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 13**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 946 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 52 metri quadri  
Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 14**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 2  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -  
Indirizzo VIA REGGINA N. civico 60  
Piano T-1

**Immobile n. 15**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

|                |                                |             |           |              |
|----------------|--------------------------------|-------------|-----------|--------------|
| Catasto        | FABBRICATI                     |             |           |              |
| Sezione urbana | - Foglio 5                     | Particella  | 1079      | Subalterno 3 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 11,5 vani |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA                    |             |           | N. civico 60 |
| Piano          | T-1                            |             |           |              |

**Immobile n. 16**

|                |                       |             |      |              |
|----------------|-----------------------|-------------|------|--------------|
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |      |              |
| Catasto        | FABBRICATI            |             |      |              |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella  | 1079 | Subalterno 8 |
| Natura         | D1 - OPIFICI          | Consistenza | -    |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |             |      | N. civico -  |
| Piano          | T                     |             |      |              |

**Immobile n. 17**

|                |                       |             |      |              |
|----------------|-----------------------|-------------|------|--------------|
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |      |              |
| Catasto        | FABBRICATI            |             |      |              |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella  | 1079 | Subalterno 9 |
| Natura         | D1 - OPIFICI          | Consistenza | -    |              |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |             |      | N. civico -  |
| Piano          | T                     |             |      |              |

**Immobile n. 18**

|                |                       |             |      |               |
|----------------|-----------------------|-------------|------|---------------|
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |      |               |
| Catasto        | FABBRICATI            |             |      |               |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella  | 1079 | Subalterno 10 |
| Natura         | D1 - OPIFICI          | Consistenza | -    |               |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |             |      | N. civico -   |
| Piano          | T                     |             |      |               |

**Immobile n. 19**

|                |  |             |      |               |
|----------------|--|-------------|------|---------------|
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |               |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |               |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno 11 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza | -    |               |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico -   |
| Piano          | T-1  |             |      |               |

**Immobile n. 20**

|                |  |             |      |               |
|----------------|--|-------------|------|---------------|
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |               |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |               |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno 12 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza | -    |               |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico -   |
| Piano          | T-1  |             |      |               |

**Immobile n. 21**

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| Comune  | B647 - CAPANNOLI (PI) |
| Catasto | FABBRICATI            |

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

|                |   |             |      |            |    |
|----------------|---|-------------|------|------------|----|
| Sezione urbana | - Foglio 5  | Particella  | 1079 | Subalterno | 13 |
| Natura         | Q - PORZIONE DI FABBRICATO<br>IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA   |             |      | N. civico  | -  |
| Piano          | T   |             |      |            |    |

Immobile n. 22

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

|                |            |            |      |            |    |
|----------------|------------|------------|------|------------|----|
| Sezione urbana | - Foglio 5 | Particella | 1079 | Subalterno | 14 |
|----------------|------------|------------|------|------------|----|

|        |   |             |   |  |  |
|--------|---|-------------|---|--|--|
| Natura | Q - PORZIONE DI FABBRICATO<br>IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza | - |  |  |
|--------|---|-------------|---|--|--|

|           |             |  |  |           |   |
|-----------|-------------|--|--|-----------|---|
| Indirizzo | VIA REGGINA |  |  | N. civico | - |
|-----------|-------------|--|--|-----------|---|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| Piano | T |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

Immobile n. 23

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

|                |            |            |      |            |    |
|----------------|------------|------------|------|------------|----|
| Sezione urbana | - Foglio 5 | Particella | 1079 | Subalterno | 15 |
|----------------|------------|------------|------|------------|----|

|        |   |             |   |  |  |
|--------|---|-------------|---|--|--|
| Natura | Q - PORZIONE DI FABBRICATO<br>IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza | - |  |  |
|--------|---|-------------|---|--|--|

|           |             |  |  |           |   |
|-----------|-------------|--|--|-----------|---|
| Indirizzo | VIA REGGINA |  |  | N. civico | - |
|-----------|-------------|--|--|-----------|---|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| Piano | T |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

Immobile n. 24

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

|                |            |            |      |            |    |
|----------------|------------|------------|------|------------|----|
| Sezione urbana | - Foglio 5 | Particella | 1079 | Subalterno | 16 |
|----------------|------------|------------|------|------------|----|

|        |   |             |   |  |  |
|--------|---|-------------|---|--|--|
| Natura | Q - PORZIONE DI FABBRICATO<br>IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza | - |  |  |
|--------|---|-------------|---|--|--|

|           |             |  |  |           |   |
|-----------|-------------|--|--|-----------|---|
| Indirizzo | VIA REGGINA |  |  | N. civico | - |
|-----------|-------------|--|--|-----------|---|

|       |     |  |  |  |  |
|-------|-----|--|--|--|--|
| Piano | T-1 |  |  |  |  |
|-------|-----|--|--|--|--|

Immobile n. 25

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

|                |            |            |      |            |    |
|----------------|------------|------------|------|------------|----|
| Sezione urbana | - Foglio 5 | Particella | 1079 | Subalterno | 18 |
|----------------|------------|------------|------|------------|----|

|        |   |             |   |  |  |
|--------|---|-------------|---|--|--|
| Natura | Q - PORZIONE DI FABBRICATO<br>IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza | - |  |  |
|--------|---|-------------|---|--|--|

|           |             |  |  |           |   |
|-----------|-------------|--|--|-----------|---|
| Indirizzo | VIA REGGINA |  |  | N. civico | - |
|-----------|-------------|--|--|-----------|---|

|       |     |  |  |  |  |
|-------|-----|--|--|--|--|
| Piano | T-1 |  |  |  |  |
|-------|-----|--|--|--|--|

Immobile n. 26

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

|                |            |            |      |            |    |
|----------------|------------|------------|------|------------|----|
| Sezione urbana | - Foglio 5 | Particella | 1079 | Subalterno | 19 |
|----------------|------------|------------|------|------------|----|

|        |   |             |   |  |  |
|--------|---|-------------|---|--|--|
| Natura | Q - PORZIONE DI FABBRICATO<br>IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza | - |  |  |
|--------|---|-------------|---|--|--|

|           |             |  |  |           |   |
|-----------|-------------|--|--|-----------|---|
| Indirizzo | VIA REGGINA |  |  | N. civico | - |
|-----------|-------------|--|--|-----------|---|

|       |     |  |  |  |  |
|-------|-----|--|--|--|--|
| Piano | T-1 |  |  |  |  |
|-------|-----|--|--|--|--|

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

**Immobile n. 27**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 20  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T-1

**Immobile n. 28**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 21  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 64 metri quadri  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 29**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 22  
 Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 30**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23  
 Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 31**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24  
 Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 32**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 25  
 Natura Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
 Piano T

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

**Immobile n. 33**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 14 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

**Immobile n. 34**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

**Immobile n. 35**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 19 Particella 271 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

**Immobile n. 36**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

**Immobile n. 37**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

**Immobile n. 38**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1121 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

**Immobile n. 39**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

**Immobile n. 40**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1123 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 90 centiare

**Immobile n. 41**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 313 metri quadri

## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

|                |                       |             |                   |
|----------------|-----------------------|-------------|-------------------|
| Indirizzo      | VIA REGGINA           | N. civico   | -                 |
| Piano          | T                     |             |                   |
| Immobile n.    | 42                    |             |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                   |
| Catasto        | FABBRICATI            |             |                   |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella  | 1081              |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      | Consistenza | 1810 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           | N. civico   | -                 |
| Piano          | T                     |             |                   |
| Immobile n.    | 43                    |             |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                   |
| Catasto        | FABBRICATI            |             |                   |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella  | 1082              |
| Natura         | EU - ENTE URBANO      | Consistenza | 107 metri quadri  |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           | N. civico   | -                 |
| Piano          | T                     |             |                   |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA  
Sede LUCCA (LU)  
Codice fiscale 01459540462 Domicilio ipotecario eletto P.ZZA SAN MARTINO N.4  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI LUCCA, IN DATA 26/10/2011, REP.GEN N. 1526/11, EMESSO A FAVORE DELLA BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. L'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI E I DATI ANAGRAFICI

---

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n.38 del 14/11/2011

---

RIPORTATI SULLA NOTA SONO STATI ACCERTATI, E PERTANTO SI MANLEVA IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.



## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/03/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 3349

Codice fiscale 800 278 30480

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 1.277.794,93

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 140.000,00

Spese € 82.205,07

Totale € 1.500.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. R. C/O AVV.

Indirizzo

VIA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno -

2160 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri



**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

|                      |                       |             |     |                   |   |
|----------------------|-----------------------|-------------|-----|-------------------|---|
| Indirizzo            | VIA REGGINA           |             |     | N. civico         | - |
| Piano                | T                     |             |     |                   |   |
| <b>Immobile n. 3</b> |                       |             |     |                   |   |
| Comune               | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |     |                   |   |
| Catasto              | FABBRICATI            |             |     |                   |   |
| Sezione urbana       | - Foglio 5            | Particella  | 905 | Subalterno        | - |
| Natura               | EU - ENTE URBANO      | Consistenza |     | 2015 metri quadri |   |
| Indirizzo            | VIA REGGINA           |             |     | N. civico         | - |
| Piano                | T                     |             |     |                   |   |
| <b>Immobile n. 4</b> |                       |             |     |                   |   |
| Comune               | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |     |                   |   |
| Catasto              | FABBRICATI            |             |     |                   |   |
| Sezione urbana       | - Foglio 5            | Particella  | 906 | Subalterno        | - |
| Natura               | EU - ENTE URBANO      | Consistenza |     | 930 metri quadri  |   |
| Indirizzo            | VIA REGGINA           |             |     | N. civico         | - |
| Piano                | T                     |             |     |                   |   |
| <b>Immobile n. 5</b> |                       |             |     |                   |   |
| Comune               | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |     |                   |   |
| Catasto              | FABBRICATI            |             |     |                   |   |
| Sezione urbana       | - Foglio 5            | Particella  | 907 | Subalterno        | - |
| Natura               | EU - ENTE URBANO      | Consistenza |     | 751 metri quadri  |   |
| Indirizzo            | VIA REGGINA           |             |     | N. civico         | - |
| Piano                | T                     |             |     |                   |   |
| <b>Immobile n. 6</b> |                       |             |     |                   |   |
| Comune               | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |     |                   |   |
| Catasto              | FABBRICATI            |             |     |                   |   |
| Sezione urbana       | - Foglio 5            | Particella  | 908 | Subalterno        | - |
| Natura               | EU - ENTE URBANO      | Consistenza |     | 410 metri quadri  |   |
| Indirizzo            | VIA REGGINA           |             |     | N. civico         | - |
| Piano                | T                     |             |     |                   |   |
| <b>Immobile n. 7</b> |                       |             |     |                   |   |
| Comune               | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |     |                   |   |
| Catasto              | FABBRICATI            |             |     |                   |   |
| Sezione urbana       | - Foglio 5            | Particella  | 639 | Subalterno        | - |
| Natura               | EU - ENTE URBANO      | Consistenza |     | 587 metri quadri  |   |
| Indirizzo            | VIA REGGINA           |             |     | N. civico         | - |
| Piano                | T                     |             |     |                   |   |
| <b>Immobile n. 8</b> |                       |             |     |                   |   |
| Comune               | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |     |                   |   |
| Catasto              | FABBRICATI            |             |     |                   |   |
| Sezione urbana       | - Foglio 5            | Particella  | 959 | Subalterno        | - |
| Natura               | EU - ENTE URBANO      | Consistenza |     | 10 metri quadri   |   |
| Indirizzo            | VIA REGGINA           |             |     | N. civico         | - |
| Piano                | T                     |             |     |                   |   |

### Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

#### Immobile n. 9

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 960 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 metri quadri  
Indirizzo VIA REGGINA N. civico -  
Piano T

#### Immobile n. 10

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 1  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico 60

#### Immobile n. 11

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 944 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 9 metri quadri  
Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -  
Piano T

#### Immobile n. 12

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 945 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 39 metri quadri  
Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -  
Piano T

#### Immobile n. 13

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 946 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 52 metri quadri  
Indirizzo VIA VOLTERRANA N. civico -  
Piano T

#### Immobile n. 14

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 313 metri quadri  
Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
Piano T

#### Immobile n. 15

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1081 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340 Presentazione n. 20 del 13/04/2012

|                |  |                       |                   |
|----------------|--|-----------------------|-------------------|
| Natura         | EU - ENTE URBANO                                   | Consistenza           | 1810 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |                       | N. civico SNC     |
| Piano          | T  |                       |                   |
| Immobile n. 16 |  |                       |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |                       |                   |
| Catasto        | FABBRICATI   |                       |                   |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella 1082       | Subalterno -      |
| Natura         | EU - ENTE URBANO                                   | Consistenza           | 107 metri quadri  |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |                       | N. civico SNC     |
| Piano          | T  |                       |                   |
| Immobile n. 17 |  |                       |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |                       |                   |
| Catasto        | FABBRICATI   |                       |                   |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella 1079       | Subalterno 2      |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza -         |                   |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |                       | N. civico 60      |
| Piano          | T-1  |                       |                   |
| Immobile n. 18 |  |                       |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |                       |                   |
| Catasto        | FABBRICATI   |                       |                   |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella 1079       | Subalterno 3      |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE                     | Consistenza 11,5 vani |                   |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |                       | N. civico 60      |
| Piano          | T-1  |                       |                   |
| Immobile n. 19 |  |                       |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |                       |                   |
| Catasto        | FABBRICATI   |                       |                   |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella 1079       | Subalterno 8      |
| Natura         | D1 - OPIFICI                                       | Consistenza -         |                   |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |                       | N. civico SNC     |
| Piano          | T  |                       |                   |
| Immobile n. 20 |  |                       |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |                       |                   |
| Catasto        | FABBRICATI   |                       |                   |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella 1079       | Subalterno 9      |
| Natura         | D1 - OPIFICI                                       | Consistenza -         |                   |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |                       | N. civico SNC     |
| Piano          | T  |                       |                   |
| Immobile n. 21 |  |                       |                   |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |                       |                   |
| Catasto        | FABBRICATI   |                       |                   |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella 1079       | Subalterno 10     |
| Natura         | D1 - OPIFICI                                       | Consistenza -         |                   |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |                       | N. civico SNC     |

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340 Presentazione n. 20 del 13/04/2012

|                |  |          |            |             |               |
|----------------|--|----------|------------|-------------|---------------|
| Piano          | T  |          |            |             |               |
| Immobile n. 22 |  |          |            |             |               |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |          |            |             |               |
| Catasto        | FABBRICATI   |          |            |             |               |
| Sezione urbana | -  | Foglio 5 | Particella | 1079        | Subalterno 11 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI |          |            | Consistenza | -             |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |          |            | N. civico   | SNC           |
| Piano          | T-1  |          |            |             |               |
| Immobile n. 23 |  |          |            |             |               |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |          |            |             |               |
| Catasto        | FABBRICATI   |          |            |             |               |
| Sezione urbana | -  | Foglio 5 | Particella | 1079        | Subalterno 12 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI |          |            | Consistenza | -             |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |          |            | N. civico   | SNC           |
| Piano          | T-1  |          |            |             |               |
| Immobile n. 24 |  |          |            |             |               |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |          |            |             |               |
| Catasto        | FABBRICATI   |          |            |             |               |
| Sezione urbana | -  | Foglio 5 | Particella | 1079        | Subalterno 13 |
| Natura         | X - FABBRICATO                                     |          |            | Consistenza | -             |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |          |            | N. civico   | SNC           |
| Piano          | T  |          |            |             |               |
| Immobile n. 25 |  |          |            |             |               |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |          |            |             |               |
| Catasto        | FABBRICATI   |          |            |             |               |
| Sezione urbana | -  | Foglio 5 | Particella | 1079        | Subalterno 14 |
| Natura         | X - FABBRICATO                                     |          |            | Consistenza | -             |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |          |            | N. civico   | SNC           |
| Piano          | T  |          |            |             |               |
| Immobile n. 26 |  |          |            |             |               |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |          |            |             |               |
| Catasto        | FABBRICATI   |          |            |             |               |
| Sezione urbana | -  | Foglio 5 | Particella | 1079        | Subalterno 15 |
| Natura         | X - FABBRICATO                                     |          |            | Consistenza | -             |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |          |            | N. civico   | SNC           |
| Piano          | T  |          |            |             |               |
| Immobile n. 27 |  |          |            |             |               |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |          |            |             |               |
| Catasto        | FABBRICATI   |          |            |             |               |
| Sezione urbana | -  | Foglio 5 | Particella | 1079        | Subalterno 16 |
| Natura         | X - FABBRICATO                                     |          |            | Consistenza | -             |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |          |            | N. civico   | SNC           |
| Piano          | T-1  |          |            |             |               |

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340 Presentazione n. 20 del 13/04/2012

**Immobile n. 28**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 18  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T-1

**Immobile n. 29**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 19  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T-1

**Immobile n. 30**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 20  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T-1

**Immobile n. 31**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 21  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 64 metri quadri  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T

**Immobile n. 32**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 22  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T

**Immobile n. 33**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23  
 Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
 Piano T

**Immobile n. 34**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

|                |                       |             |                             |            |     |
|----------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|------------|-----|
| Natura         | X - FABBRICATO        | Consistenza | -                           | N. civico  | SNC |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |             |                             |            |     |
| Piano          | T                     |             |                             |            |     |
| Immobile n.    | 35                    |             |                             |            |     |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |            |     |
| Catasto        | FABBRICATI            |             |                             |            |     |
| Sezione urbana | - Foglio 5            | Particella  | 1079                        | Subalterno | 25  |
| Natura         | X - FABBRICATO        | Consistenza | -                           | N. civico  | SNC |
| Indirizzo      | VIA REGGINA           |             |                             |            |     |
| Piano          | T                     |             |                             |            |     |
| Immobile n.    | 36                    |             |                             |            |     |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |            |     |
| Catasto        | TERRENI               |             |                             |            |     |
| Foglio         | 5                     | Particella  | 14                          | Subalterno | -   |
| Natura         | R - FABBRICATO RURALE | Consistenza | 17 are 90 centiare          |            |     |
| Immobile n.    | 37                    |             |                             |            |     |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |            |     |
| Catasto        | TERRENI               |             |                             |            |     |
| Foglio         | 5                     | Particella  | 19                          | Subalterno | -   |
| Natura         | T - TERRENO           | Consistenza | 35 are 70 centiare          |            |     |
| Immobile n.    | 38                    |             |                             |            |     |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |            |     |
| Catasto        | TERRENI               |             |                             |            |     |
| Foglio         | 19                    | Particella  | 271                         | Subalterno | -   |
| Natura         | T - TERRENO           | Consistenza | 91 centiare                 |            |     |
| Immobile n.    | 39                    |             |                             |            |     |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |            |     |
| Catasto        | TERRENI               |             |                             |            |     |
| Foglio         | 5                     | Particella  | 1119                        | Subalterno | -   |
| Natura         | T - TERRENO           | Consistenza | 36 are 40 centiare          |            |     |
| Immobile n.    | 40                    |             |                             |            |     |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |            |     |
| Catasto        | TERRENI               |             |                             |            |     |
| Foglio         | 5                     | Particella  | 1120                        | Subalterno | -   |
| Natura         | T - TERRENO           | Consistenza | 68 are 5 centiare           |            |     |
| Immobile n.    | 41                    |             |                             |            |     |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |            |     |
| Catasto        | TERRENI               |             |                             |            |     |
| Foglio         | 5                     | Particella  | 1121                        | Subalterno | -   |
| Natura         | T - TERRENO           | Consistenza | 1 ettari 98 are 95 centiare |            |     |
| Immobile n.    | 42                    |             |                             |            |     |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI) |             |                             |            |     |
| Catasto        | TERRENI               |             |                             |            |     |
| Foglio         | 5                     | Particella  | 1122                        | Subalterno | -   |
| Natura         | T - TERRENO           | Consistenza | 24 are 40 centiare          |            |     |

### Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 74 are 90 centiare

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ELEGGE DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO AVVOCATO [REDACTED]  
[REDACTED] LA PRESENTE ISCRIZIONE IN ESTENSIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO ALTRA  
CONSERVATORIA, CHE HA RILASCIATO IL DUPLICATO DI QUIETANZA CHE VIENE PRESENTATO.

## Ispezione telematica

|                         |        |                                       |
|-------------------------|--------|---------------------------------------|
| Richiedente             | CVLDNI | n. T1 144490 del 15/03/2022           |
|                         |        | Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  |
|                         |        | Tassa versata € 3,60                  |
| Nota di iscrizione      |        | UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00 |
| Registro generale n.    | 1574   |                                       |
| Registro particolare n. | 251    | Presentazione n.13 del 01/03/2016     |

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

|                    |                         |                                |
|--------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Descrizione        | ALTRO ATTO              |                                |
| Data               | 29/02/2016              | Numero di repertorio 1697/4116 |
| Pubblico ufficiale | EQUITALIA CENTRO S.P.A. | Codice fiscale 030 789 81200   |
| Sede               | FIRENZE (FI)            |                                |

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

|                                      |   |  |                              |
|--------------------------------------|---|--|------------------------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE |  |                              |
| Derivante da                         | 0420                                    | RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO |                              |
| Capitale                             | € 4.995.492,30                          | Tasso interesse annuo -  | Tasso interesse semestrale - |
| Interessi                            | -                                       | Spese -  | Totale € 9.990.984,60        |

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

|             |                    |                                |
|-------------|--------------------|--------------------------------|
| Richiedente | Pubblico ufficiale | EQUITALIA CENTRO S.P.A.        |
|             | Codice fiscale     | 030 789 81200                  |
|             | Indirizzo          | VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE |

### Dati riepilogativi

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 2 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

|         |                       |            |                    |
|---------|-----------------------|------------|--------------------|
| Comune  | B647 - CAPANNOLI (PI) |            |                    |
| Catasto | TERRENI               |            |                    |
| Foglio  | 5                     | Particella | 14                 |
| Natura  | T - TERRENO           | Subalterno | Consistenza        |
|         |                       |            | 17 are 90 centiare |

Immobile n. 2

|         |                       |            |                    |
|---------|-----------------------|------------|--------------------|
| Comune  | B647 - CAPANNOLI (PI) |            |                    |
| Catasto | TERRENI               |            |                    |
| Foglio  | 5                     | Particella | 1119               |
| Natura  | T - TERRENO           | Subalterno | Consistenza        |
|         |                       |            | 36 are 40 centiare |

Immobile n. 3

|        |                       |
|--------|-----------------------|
| Comune | B647 - CAPANNOLI (PI) |
|--------|-----------------------|



**Ispezione telematica**

|                         |         |                                       |
|-------------------------|---------|---------------------------------------|
| Richiedente             | CVL DNI | n. T1 144490 del 15/03/2022           |
|                         |         | Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  |
|                         |         | Tassa versata € 3,60                  |
| Nota di iscrizione      |         | UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00 |
| Registro generale n.    | 1574    |                                       |
| Registro particolare n. | 251     | Presentazione n.13 del 01/03/2016     |

|                |                                     |   |      |                           |                            |
|----------------|-------------------------------------|---|------|---------------------------|----------------------------|
| Immobile n. 4  | Catasto<br>Foglio<br>Natura         | TERRENI<br>5 Particella<br>T - TERRENO  | 1120 | Subalterno<br>Consistenza | -<br>68 are 5 centiare     |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |
| Immobile n. 5  | Catasto<br>Foglio<br>Natura         | TERRENI<br>5 Particella<br>T - TERRENO  | 1123 | Subalterno<br>Consistenza | -<br>74 are 90 centiare    |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |
| Immobile n. 6  | Catasto<br>Foglio<br>Natura         | TERRENI<br>19 Particella<br>T - TERRENO   | 271  | Subalterno<br>Consistenza | -<br>91 centiare           |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |
| Immobile n. 7  | Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura | FABBRICATI<br>- Foglio 5<br>D1 - OPIFICI  |      | Particella<br>Consistenza | 1079<br>-<br>Subalterno 8  |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |
| Immobile n. 8  | Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura | FABBRICATI<br>- Foglio 5<br>D1 - OPIFICI  |      | Particella<br>Consistenza | 1079<br>-<br>Subalterno 9  |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |
| Immobile n. 9  | Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura | FABBRICATI<br>- Foglio 5<br>D1 - OPIFICI  |      | Particella<br>Consistenza | 1079<br>-<br>Subalterno 31 |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |
| Immobile n. 10 | Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura | FABBRICATI<br>- Foglio 5<br>D7 - FABBRICATI COSTRUITI<br>PER ESIGENZE INDUSTRIALI |      | Particella<br>Consistenza | 1079<br>-<br>Subalterno 25 |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |
| Immobile n. 11 | Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura | FABBRICATI<br>- Foglio 5<br>D7 - FABBRICATI COSTRUITI<br>PER ESIGENZE INDUSTRIALI |      | Particella<br>Consistenza | 1079<br>-<br>Subalterno 28 |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |

**Ispezione telematica**

|                           |         |                                       |
|---------------------------|---------|---------------------------------------|
| Richiedente               | CVL DNI | n. T1 144490 del 15/03/2022           |
|                           |         | Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  |
|                           |         | Tassa versata € 3,60                  |
| <b>Nota di iscrizione</b> |         | UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00 |
| Registro generale n.      | 1574    |                                       |
| Registro particolare n.   | 251     | Presentazione n.13 del 01/03/2016     |

Immobile n. 12  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 41  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 13  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 14  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 15  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 33  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 16  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 40  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 17  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 11,5 vani

Immobile n. 18  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42  
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 30 metri quadri

Immobile n. 19  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n.13 del 01/03/2016

|                    |            |   |             |          |                  |    |
|--------------------|------------|---|-------------|----------|------------------|----|
| Sezione urbana     | -          | Foglio 5                                      | Particella  | 1079     | Subalterno       | 21 |
| Natura             | C1 -       | NEGOZI E BOTTEGHE                             | Consistenza |          | 64 metri quadri  |    |
| Immobile n.        | 20         |   |             |          |                  |    |
| Comune             | B647 -     | CAPANNOLI (PI)                                |             |          |                  |    |
| Catasto            | FABBRICATI |   |             |          |                  |    |
| Sezione urbana     | -          | Foglio 5                                      | Particella  | 1079     | Subalterno       | 43 |
| Natura             | C2 -       | MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO                | Consistenza |          | 78 metri quadri  |    |
| Immobile n.        | 21         |   |             |          |                  |    |
| Comune             | B647 -     | CAPANNOLI (PI)                                |             |          |                  |    |
| Catasto            | FABBRICATI |   |             |          |                  |    |
| Sezione urbana     | -          | Foglio 5                                      | Particella  | 1079     | Subalterno       | 20 |
| Natura             | C1 -       | NEGOZI E BOTTEGHE                             | Consistenza |          | 110 metri quadri |    |
| Immobile n.        | 22         |   |             |          |                  |    |
| Comune             | B647 -     | CAPANNOLI (PI)                                |             |          |                  |    |
| Catasto            | FABBRICATI |   |             |          |                  |    |
| Sezione urbana     | -          | Foglio 5                                      | Particella  | 1079     | Subalterno       | 24 |
| Natura             | C2 -       | MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO                | Consistenza |          | 307 metri quadri |    |
| Immobile n.        | 23         |   |             |          |                  |    |
| Comune             | B647 -     | CAPANNOLI (PI)                                |             |          |                  |    |
| Catasto            | FABBRICATI |   |             |          |                  |    |
| Sezione urbana     | -          | Foglio 5                                      | Particella  | 1079     | Subalterno       | 22 |
| Natura             | C2 -       | MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO                | Consistenza |          | 353 metri quadri |    |
| Immobile n.        | 24         |   |             |          |                  |    |
| Comune             | B647 -     | CAPANNOLI (PI)                                |             |          |                  |    |
| Catasto            | FABBRICATI |   |             |          |                  |    |
| Sezione urbana     | -          | Foglio 19                                     | Particella  | 943      | Subalterno       | 3  |
| Natura             | D7 -       | FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI | Consistenza | -        |                  |    |
| Immobile n.        | 25         |   |             |          |                  |    |
| Comune             | B647 -     | CAPANNOLI (PI)                                |             |          |                  |    |
| Catasto            | FABBRICATI |   |             |          |                  |    |
| Sezione urbana     | -          | Foglio 19                                     | Particella  | 943      | Subalterno       | 4  |
| Natura             | A10 -      | UFFICI E STUDI PRIVATI                        | Consistenza | 3,0 vani |                  |    |
| Unità negoziale n. | 2          |   |             |          |                  |    |
| Immobile n.        | 1          |   |             |          |                  |    |
| Comune             | B647 -     | CAPANNOLI (PI)                                |             |          |                  |    |
| Catasto            | FABBRICATI |   |             |          |                  |    |
| Sezione urbana     | -          | Foglio 5                                      | Particella  | 639      | Subalterno       | -  |
| Natura             | F1 -       | AREA URBANA                                   | Consistenza | -        |                  |    |

**Ispezione telematica**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
|                             | n. T1 144490 del 15/03/2022                  |
|                             | Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53         |
| Richiedente CVLDNI          | Tassa versata € 3,60                         |
| <b>Nota di iscrizione</b>   | <b>UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00</b> |
| Registro generale n. 1574   |  |
| Registro particolare n. 251 | Presentazione n.13 del 01/03/2016            |

|                       |                         |             |      |            |    |
|-----------------------|-------------------------|-------------|------|------------|----|
| <b>Immobile n. 2</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 903  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 3</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 904  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 4</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 905  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 5</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 906  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 6</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 907  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 7</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 908  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 8</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 959  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 9</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 960  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 10</b> |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 1079 | Subalterno | 37 |
| Natura                | F4 - UNITA' IN CORSO DI |             |      |            |    |

**Ispezione telematica**

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Richiedente CVLDNI      | n. T1 144490 del 15/03/2022           |
|                         | Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  |
|                         | Tassa versata € 3,60                  |
| Nota di iscrizione      | UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00 |
| Registro generale n.    | 1574                                  |
| Registro particolare n. | 251                                   |
|                         | Presentazione n.13 del 01/03/2016     |

| DEFINIZIONE   | Consistenza                      |            |    |
|---|----------------------------------|------------|----|
| Immobile n. 11<br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 5<br>Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE | Particella 1079<br>Consistenza - | Subalterno | 38 |
| Immobile n. 12<br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 5<br>Natura F1 - AREA URBANA                    | Particella 1080<br>Consistenza - | Subalterno | -  |
| Immobile n. 13<br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 5<br>Natura F1 - AREA URBANA                    | Particella 1081<br>Consistenza - | Subalterno | -  |
| Immobile n. 14<br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 5<br>Natura F1 - AREA URBANA                    | Particella 1082<br>Consistenza - | Subalterno | -  |
| Immobile n. 15<br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 19<br>Natura F1 - AREA URBANA                   | Particella 944<br>Consistenza -  | Subalterno | -  |
| Immobile n. 16<br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 19<br>Natura F1 - AREA URBANA                   | Particella 945<br>Consistenza -  | Subalterno | -  |
| Immobile n. 17<br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 19<br>Natura F1 - AREA URBANA                   | Particella 946<br>Consistenza -  | Subalterno | -  |
| Immobile n. 18<br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 19<br>Natura F1 - AREA URBANA                   | Particella 955<br>Consistenza -  | Subalterno | -  |

## Ispezione telematica

|                         |         |                                       |
|-------------------------|---------|---------------------------------------|
| Richiedente             | CVL DNI | n. T1 144490 del 15/03/2022           |
|                         |         | Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  |
|                         |         | Tassa versata € 3,60                  |
| Nota di iscrizione      |         | UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00 |
| Registro generale n.    | 1574    |                                       |
| Registro particolare n. | 251     | Presentazione n.13 del 01/03/2016     |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| Soggetto n. 1                          | In qualità di | A FAVORE   |
| Denominazione o ragione sociale        |               | EQUITALIA CENTRO S.P.A.                                    |
| Sede                                   |               | FIRENZE (FI)   |
| Codice fiscale                         | 03078981200   | Domicilio ipotecario eletto VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1             | Per il diritto di PROPRIETA'                               |
| Per la quota di                        | 1/1           |  |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2             | Per il diritto di PROPRIETA'                               |
| Per la quota di                        | 1000/1000     |  |

### Contro

|  |               |                              |
|--|---------------|------------------------------|
| Soggetto n. 1                          | In qualità di | CONTRO                       |
| Denominazione o ragione sociale        |               | [REDACTED]                   |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1             | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1           |                              |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2             | Per il diritto di PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1000/1000     |                              |

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04176201600000038000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 47, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 19122012 NUMERO DI RUOLO: 132, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 07012015 NUMERO DI RUOLO: 430, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B032005422/2012, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17122012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605688/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605689/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO DI RUOLO: 593, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18052015 NUMERO DI RUOLO: 231, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8P, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 21022011 NUMERO DI RUOLO: 52, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 114, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 171, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n.13 del 01/03/2016

ESECUTORIETA: 02012015 NUMERO DI RUOLO: 524, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16042015 NUMERO DI RUOLO: 900780, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 900781, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 364, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032012 NUMERO DI RUOLO: 416, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02042012 NUMERO DI RUOLO: 464, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO DI RUOLO: 250241, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21092012 NUMERO DI RUOLO: 1077, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18102013 NUMERO DI RUOLO: 250575, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07082013 NUMERO DI RUOLO: 550053, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05022013 NUMERO DI RUOLO: 900017, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06122012 NUMERO DI RUOLO: 55, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11122013 NUMERO DI RUOLO: 583, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02052014 NUMERO DI RUOLO: 1055, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17092014 NUMERO DI RUOLO: 1308, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112014 NUMERO DI RUOLO: 250763, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 550064, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24022014 NUMERO DI RUOLO: 54, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 419, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032015 NUMERO DI RUOLO: 232, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27012014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120112000239756000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002276360000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002812730000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120003792563000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140000174829000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08022014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140004723236000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 68, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 67, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 8204, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3496, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27112012 NUMERO DI RUOLO: 1436, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03112011 NUMERO DI RUOLO: 1563, ANNO

### Ispezione telematica

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
|                         | n. T1 144490 del 15/03/2022           |
|                         | Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  |
| Richiedente CVLDNI      | Tassa versata € 3,60                  |
| Nota di iscrizione      | UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00 |
| Registro generale n.    | 1574                                  |
| Registro particolare n. | 251                                   |
|                         | Presentazione n.13 del 01/03/2016     |

DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 12112012 NUMERO DI RUOLO: 1029, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 2307, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 04122012 NUMERO DI RUOLO: 2004, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23012015 NUMERO DI RUOLO: 2832, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 1569, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5845, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19122013 NUMERO DI RUOLO: 1498, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08112011 NUMERO DI RUOLO: 5209, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20042012 NUMERO DI RUOLO: 2884, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14012013 NUMERO DI RUOLO: 4754, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 10042013 NUMERO DI RUOLO: 8056, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16737, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25102013 NUMERO DI RUOLO: 7981, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22102013 NUMERO DI RUOLO: 2555, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2556, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2561, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18635, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 13032015 NUMERO DI RUOLO: 6179, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPTN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03112014 NUMERO DI RUOLO: 4899, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17072014 NUMERO DI RUOLO: 1121, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 3711, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3767, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3768, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 3769, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 1632, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10022015 NUMERO DI RUOLO: 5667, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30052012 NUMERO DI RUOLO: 1178, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 1305, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122014 NUMERO DI RUOLO: 8416, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07112011 NUMERO DI RUOLO: 7500, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 30102012 NUMERO DI RUOLO: 1217, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20122013



## Ispezione telematica

|                         |        |                                       |
|-------------------------|--------|---------------------------------------|
| Richiedente             | CVLDNI | n. T1 144490 del 15/03/2022           |
|                         |        | Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  |
|                         |        | Tassa versata € 3,60                  |
| Nota di iscrizione      |        | UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00 |
| Registro generale n.    | 1577   |                                       |
| Registro particolare n. | 253    | Presentazione n.16 del 01/03/2016     |

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

|                    |                         |                               |
|--------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Descrizione        | ALTRO ATTO              |                               |
| Data               | 01/03/2016              | Numero di repertorio 657/8916 |
| Pubblico ufficiale | EQUITALIA CENTRO S.P.A. | Codice fiscale 030 789 81200  |
| Sede               | FIRENZE (FI)            |                               |

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

|                                      |   |                         |                              |
|--------------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE |                         |                              |
| Derivante da                         | 0424 RUOLO                              |                         |                              |
| Capitale                             | € 4.687.911,32                          | Tasso interesse annuo - | Tasso interesse semestrale - |
| Interessi                            | -                                       | Spese -                 | Totale € 9.375.822,64        |

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

|             |                    |                         |
|-------------|--------------------|-------------------------|
| Richiedente | Pubblico ufficiale | EQUITALIA CENTRO S.P.A. |
|             | Codice fiscale     | 030 789 81200           |
|             | Indirizzo          | VIA FERMI 1A - PISTOIA  |

### Dati riepilogativi

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 2 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

|         |                       |    |                                |
|---------|-----------------------|----|--------------------------------|
| Comune  | B647 - CAPANNOLI (PI) |    |                                |
| Catasto | TERRENI               |    |                                |
| Foglio  | 5 Particella          | 14 | Subalterno                     |
| Natura  | T - TERRENO           |    | Consistenza 17 are 90 centiare |

### Immobile n. 2

|         |                       |      |                                |
|---------|-----------------------|------|--------------------------------|
| Comune  | B647 - CAPANNOLI (PI) |      |                                |
| Catasto | TERRENI               |      |                                |
| Foglio  | 5 Particella          | 1119 | Subalterno -                   |
| Natura  | T - TERRENO           |      | Consistenza 36 are 40 centiare |

### Immobile n. 3

|        |                       |  |  |
|--------|-----------------------|--|--|
| Comune | B647 - CAPANNOLI (PI) |  |  |
|--------|-----------------------|--|--|

**Ispezione telematica**

|                         |         |                                       |
|-------------------------|---------|---------------------------------------|
| Richiedente             | CVL DNI | n. T1 144490 del 15/03/2022           |
|                         |         | Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  |
|                         |         | Tassa versata € 3,60                  |
| Nota di iscrizione      |         | UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00 |
| Registro generale n.    | 1577    |                                       |
| Registro particolare n. | 253     | Presentazione n.16 del 01/03/2016     |

|                |                                     |   |      |                           |                            |
|----------------|-------------------------------------|---|------|---------------------------|----------------------------|
| Immobile n. 4  | Catasto<br>Foglio<br>Natura         | TERRENI<br>5 Particella<br>T - TERRENO  | 1120 | Subalterno<br>Consistenza | -<br>68 are 5 centiare     |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |
| Immobile n. 5  | Catasto<br>Foglio<br>Natura         | TERRENI<br>5 Particella<br>T - TERRENO  | 1123 | Subalterno<br>Consistenza | -<br>74 are 90 centiare    |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |
| Immobile n. 6  | Catasto<br>Foglio<br>Natura         | TERRENI<br>19 Particella<br>T - TERRENO   | 271  | Subalterno<br>Consistenza | -<br>91 centiare           |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |
| Immobile n. 7  | Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura | FABBRICATI<br>- Foglio 5<br>D1 - OIFICI   |      | Particella<br>Consistenza | 1079<br>-<br>Subalterno 8  |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |
| Immobile n. 8  | Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura | FABBRICATI<br>- Foglio 5<br>D1 - OIFICI   |      | Particella<br>Consistenza | 1079<br>-<br>Subalterno 10 |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |
| Immobile n. 9  | Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura | FABBRICATI<br>- Foglio 5<br>D1 - OIFICI   |      | Particella<br>Consistenza | 1079<br>-<br>Subalterno 31 |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |
| Immobile n. 10 | Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura | FABBRICATI<br>- Foglio 5<br>D7 - FABBRICATI COSTRUITI<br>PER ESIGENZE INDUSTRIALI |      | Particella<br>Consistenza | 1079<br>-<br>Subalterno 25 |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |
| Immobile n. 11 | Catasto<br>Sezione urbana<br>Natura | FABBRICATI<br>- Foglio 5<br>D7 - FABBRICATI COSTRUITI<br>PER ESIGENZE INDUSTRIALI |      | Particella<br>Consistenza | 1079<br>-<br>Subalterno 28 |
|                | Comune                              | B647 - CAPANNOLI (PI)   |      |                           |                            |

**Ispezione telematica**

|                           |         |                                       |
|---------------------------|---------|---------------------------------------|
| Richiedente               | CVL DNI | n. T1 144490 del 15/03/2022           |
|                           |         | Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  |
|                           |         | Tassa versata € 3,60                  |
| <b>Nota di iscrizione</b> |         | UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00 |
| Registro generale n.      | 1577    |                                       |
| Registro particolare n.   | 253     | Presentazione n.16 del 01/03/2016     |

Immobile n. 12  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 41  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 13  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 14  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 15  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 33  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 16  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 40  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Consistenza -

Immobile n. 17  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
 Consistenza 11,5 vani

Immobile n. 18  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42  
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI  
 Consistenza 30 metri quadri

Immobile n. 19  
 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n.16 del 01/03/2016

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 21  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 64 metri quadri

Immobile n. 20

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 43

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 78 metri quadri

Immobile n. 21

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 20

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 110 metri quadri

Immobile n. 22

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 24

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 307 metri quadri

Immobile n. 23

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 22

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 353 metri quadri

Immobile n. 24

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 3

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

Immobile n. 25

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19 Particella 943 Subalterno 4

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3,0 vani

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 639 Subalterno -

Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -

**Ispezione telematica**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
|                             | n. T1 144490 del 15/03/2022                  |
|                             | Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53         |
| Richiedente CVLDNI          | Tassa versata € 3,60                         |
| <b>Nota di iscrizione</b>   | <b>UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00</b> |
| Registro generale n. 1577   |  |
| Registro particolare n. 253 | Presentazione n.16 del 01/03/2016            |

|                       |                         |             |      |            |    |
|-----------------------|-------------------------|-------------|------|------------|----|
| <b>Immobile n. 2</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 903  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 3</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 904  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 4</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 905  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 5</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 906  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 6</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 907  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 7</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 908  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 8</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 959  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 9</b>  |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 960  | Subalterno | -  |
| Natura                | F1 - AREA URBANA        | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 10</b> |                         |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)   |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI              |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5              | Particella  | 1079 | Subalterno | 37 |
| Natura                | F4 - UNITA' IN CORSO DI |             |      |            |    |

**Ispezione telematica**

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Richiedente CVLDNI      | n. T1 144490 del 15/03/2022           |
|                         | Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53  |
|                         | Tassa versata € 3,60                  |
| Nota di iscrizione      | UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00 |
| Registro generale n.    | 1577                                  |
| Registro particolare n. | 253                                   |
|                         | Presentazione n.16 del 01/03/2016     |

| DEFINIZIONE  | Consistenza     |            |    |
|--|-----------------|------------|----|
| <b>Immobile n. 11</b><br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 5<br>Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE | Particella 1079 | Subalterno | 38 |
|  | Consistenza -   |            |    |
| <b>Immobile n. 12</b><br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 5<br>Natura F1 - AREA URBANA                    | Particella 1080 | Subalterno | -  |
|  | Consistenza -   |            |    |
| <b>Immobile n. 13</b><br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 5<br>Natura F1 - AREA URBANA                    | Particella 1081 | Subalterno | -  |
|  | Consistenza -   |            |    |
| <b>Immobile n. 14</b><br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 5<br>Natura F1 - AREA URBANA                    | Particella 1082 | Subalterno | -  |
|  | Consistenza -   |            |    |
| <b>Immobile n. 15</b><br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 19<br>Natura F1 - AREA URBANA                   | Particella 944  | Subalterno | -  |
|  | Consistenza -   |            |    |
| <b>Immobile n. 16</b><br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 19<br>Natura F1 - AREA URBANA                   | Particella 945  | Subalterno | -  |
|  | Consistenza -   |            |    |
| <b>Immobile n. 17</b><br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 19<br>Natura F1 - AREA URBANA                   | Particella 946  | Subalterno | -  |
|  | Consistenza -   |            |    |
| <b>Immobile n. 18</b><br>Comune B647 - CAPANNOLI (PI)<br>Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 19<br>Natura F1 - AREA URBANA                   | Particella 955  | Subalterno | -  |
|  | Consistenza -   |            |    |

### Ispezione telematica

|                         |        |                                       |                  |                     |               |        |
|-------------------------|--------|---------------------------------------|------------------|---------------------|---------------|--------|
| Richiedente             | CVLDNI | n. T1 144490 del 15/03/2022           | Inizio ispezione | 15/03/2022 11:26:53 | Tassa versata | € 3,60 |
| Nota di iscrizione      |        | UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00 |                  |                     |               |        |
| Registro generale n.    | 1577   | Presentazione n.16                    | del 01/03/2016   |                     |               |        |
| Registro particolare n. | 253    |                                       |                  |                     |               |        |

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

|  |                         |                             |                        |
|--|-------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Soggetto n. 1                          | In qualità di           | A FAVORE                    |                        |
| Denominazione o ragione sociale        | EQUITALIA CENTRO S.P.A. |                             |                        |
| Sede                                   | FIRENZE (FI)            |                             |                        |
| Codice fiscale                         | 03078981200             | Domicilio ipotecario eletto | VIA FERMI 1A - PISTOIA |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1                       | Per il diritto di           | PROPRIETA'             |
| Per la quota di                        | 1/1                     |                             |                        |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2                       | Per il diritto di           | PROPRIETA'             |
| Per la quota di                        | 1000/1000               |                             |                        |

#### Contro

|  |               |                   |            |
|--|---------------|-------------------|------------|
| Soggetto n. 1                          | In qualità di | CONTRO            |            |
| Denominazione o ragione sociale        | [REDACTED]    |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1             | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1/1           |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2             | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di                        | 1000/1000     |                   |            |

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08976201600000021000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 201, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R6G, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20042009

## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 20/06/2018  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA  
Sede PISA (PI)

Numero di repertorio 3547/2018  
Codice fiscale 800 088 00502

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. [REDACTED] PER BANCA  
DEL MONTE DI LUCCA

Indirizzo [REDACTED]

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura EU - ENTE URBANO

Particella 903 Subalterno -  
Consistenza

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904 Subalterno -  
Consistenza -

### Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)



**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

|                |  |                                 |                             |
|----------------|--|---------------------------------|-----------------------------|
| Immobile n. 4  | Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 5<br>Natura EU - ENTE URBANO   | Particella 905<br>Consistenza - | Subalterno -                |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |                                 |                             |
| Immobile n. 5  | Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 5<br>Natura EU - ENTE URBANO   | Particella 906<br>Consistenza - | Subalterno -                |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |                                 |                             |
| Immobile n. 6  | Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 5<br>Natura EU - ENTE URBANO   | Particella 907<br>Consistenza - | Subalterno -                |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |                                 |                             |
| Immobile n. 7  | Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 5<br>Natura EU - ENTE URBANO   | Particella 908<br>Consistenza - | Subalterno -                |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |                                 |                             |
| Immobile n. 8  | Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 5<br>Natura EU - ENTE URBANO   | Particella 639<br>Consistenza - | Subalterno -                |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |                                 |                             |
| Immobile n. 9  | Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 5<br>Natura EU - ENTE URBANO   | Particella 959<br>Consistenza - | Subalterno -                |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |                                 |                             |
| Immobile n. 10 | Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 19<br>Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI<br>Indirizzo VIA VOLTERRNA | Particella 960<br>Consistenza - | Subalterno -                |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |                                 |                             |
| Immobile n. 11 | Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 19<br>Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE<br>Indirizzo VIA VOLTERRANA      | Particella 943<br>Consistenza - | Subalterno 4<br>N. civico - |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |                                 |                             |
| Immobile n. 12 | Catasto FABBRICATI<br>Sezione urbana - Foglio 19<br>Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE<br>Indirizzo VIA VOLTERRANA      | Particella 943<br>Consistenza - | Subalterno 5<br>N. civico - |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)  |                                 |                             |

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

|                       |                                     |             |      |            |    |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------|------|------------|----|
| <b>Immobile n. 12</b> |                                     |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)               |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                          |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 19                         | Particella  | 943  | Subalterno | 7  |
| Natura                | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo             | VIA VOLTERRANA                      |             |      | N. civico  | -  |
| <b>Immobile n. 13</b> |                                     |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)               |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                          |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 19                         | Particella  | 943  | Subalterno | 8  |
| Natura                | D1 - OIFICI                         | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo             | VIA VOLTERRANA                      |             |      | N. civico  | -  |
| <b>Immobile n. 14</b> |                                     |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)               |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                          |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 19                         | Particella  | 944  | Subalterno | -  |
| Natura                | EU - ENTE URBANO                    | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 15</b> |                                     |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)               |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                          |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 19                         | Particella  | 945  | Subalterno | -  |
| Natura                | EU - ENTE URBANO                    | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 16</b> |                                     |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)               |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                          |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 19                         | Particella  | 946  | Subalterno | -  |
| Natura                | EU - ENTE URBANO                    | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 17</b> |                                     |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)               |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                          |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 19                         | Particella  | 955  | Subalterno | -  |
| Natura                | EU - ENTE URBANO                    | Consistenza | -    |            |    |
| <b>Immobile n. 18</b> |                                     |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)               |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                          |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5                          | Particella  | 1079 | Subalterno | 3  |
| Natura                | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE      | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo             | VIA REGGINA                         |             |      | N. civico  | 60 |
| <b>Immobile n. 19</b> |                                     |             |      |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)               |             |      |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                          |             |      |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5                          | Particella  | 1079 | Subalterno | 8  |
| Natura                | D1 - OIFICI                         | Consistenza | -    |            |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

|                |  |             |      |            |    |
|----------------|--|-------------|------|------------|----|
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 20   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 9  |
| Natura         | D1 - OIFICI  | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 21   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 10 |
| Natura         | D1 - OIFICI  | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 22   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 11 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 23   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 12 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 24   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 20 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE                             | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 25   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 21 |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE                             | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 26   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 22 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO                | Consistenza | -    |            |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

|                |  |             |      |            |    |
|----------------|--|-------------|------|------------|----|
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 27   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 24 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO                | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 28   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 25 |
| Natura         | D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 29   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 28 |
| Natura         | D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 30   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 31 |
| Natura         | D1 - OIFICI  | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 31   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 37 |
| Natura         | X - FABBRICATO                                     | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 32   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 38 |
| Natura         | X - FABBRICATO                                     | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 33   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 40 |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI                          |             |      |            |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

|                |  |             |      |            |    |
|----------------|--|-------------|------|------------|----|
| Indirizzo      | PER ESIGENZE COMMERCIALI                           | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 34   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 42 |
| Natura         | C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI                | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 35   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 43 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO                | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 36   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 44 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO                | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 37   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 46 |
| Natura         | D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 38   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 47 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO                | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |
| Immobile n.    | 39   |             |      |            |    |
| Comune         | B647 - CAPANNOLI (PI)                              |             |      |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |      |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 5   | Particella  | 1079 | Subalterno | 50 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO                | Consistenza | -    |            |    |
| Indirizzo      | VIA REGGINA  |             |      | N. civico  | -  |

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Richiedente CVLDNI

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

|                       |                           |            |             |            |    |
|-----------------------|---------------------------|------------|-------------|------------|----|
| <b>Immobile n. 40</b> |                           |            |             |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)     |            |             |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                |            |             |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5                | Particella | 1079        | Subalterno | 51 |
| Natura                | D8 - FABBRICATI COSTRUITI |            | Consistenza | -          |    |
|                       | PER ESIGENZE COMMERCIALI  |            |             |            |    |
| Indirizzo             | VIA REGGINA               |            |             | N. civico  | -  |
| <b>Immobile n. 41</b> |                           |            |             |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)     |            |             |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                |            |             |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5                | Particella | 1079        | Subalterno | 52 |
| Natura                | D8 - FABBRICATI COSTRUITI |            | Consistenza | -          |    |
|                       | PER ESIGENZE COMMERCIALI  |            |             |            |    |
| Indirizzo             | VIA REGGINA               |            |             | N. civico  | -  |
| <b>Immobile n. 42</b> |                           |            |             |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)     |            |             |            |    |
| Catasto               | TERRENI                   |            |             |            |    |
| Foglio                | 5                         | Particella | 14          | Subalterno | -  |
| Natura                | R - FABBRICATO RURALE     |            | Consistenza | -          |    |
| <b>Immobile n. 43</b> |                           |            |             |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)     |            |             |            |    |
| Catasto               | TERRENI                   |            |             |            |    |
| Foglio                | 19                        | Particella | 271         | Subalterno | -  |
| Natura                | T - TERRENO               |            | Consistenza | -          |    |
| <b>Immobile n. 44</b> |                           |            |             |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)     |            |             |            |    |
| Catasto               | TERRENI                   |            |             |            |    |
| Foglio                | 5                         | Particella | 1119        | Subalterno | -  |
| Natura                | T - TERRENO               |            | Consistenza | -          |    |
| <b>Immobile n. 45</b> |                           |            |             |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)     |            |             |            |    |
| Catasto               | TERRENI                   |            |             |            |    |
| Foglio                | 5                         | Particella | 1120        | Subalterno | -  |
| Natura                | T - TERRENO               |            | Consistenza | -          |    |
| <b>Immobile n. 46</b> |                           |            |             |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)     |            |             |            |    |
| Catasto               | TERRENI                   |            |             |            |    |
| Foglio                | 5                         | Particella | 1123        | Subalterno | -  |
| Natura                | T - TERRENO               |            | Consistenza | -          |    |
| <b>Immobile n. 47</b> |                           |            |             |            |    |
| Comune                | B647 - CAPANNOLI (PI)     |            |             |            |    |
| Catasto               | FABBRICATI                |            |             |            |    |
| Sezione urbana        | - Foglio 5                | Particella | 1080        | Subalterno | -  |
| Natura                | EU - ENTE URBANO          |            | Consistenza | -          |    |
| Indirizzo             | VIA REGGINA               |            |             | N. civico  | -  |

## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n.13 del 10/08/2018

Immobile n. 48

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Particella 1081

Consistenza -

Subalterno -

N. civico -

Immobile n. 49

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 1082

Consistenza -

Subalterno -

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A.

Sede LUCCA (LU)

Codice fiscale 01459540462

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI E CATASTALI RIPORTATI NELLA PRESENTE NOTA SONO STATI PERSONALMENTE ACCERTATI, PERTANTO SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO

## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758

Registro particolare n. 824

Presentazione n.11 del 05/07/2019

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 04/12/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA  
Sede PISA (PI)

Numero di repertorio 1376  
Codice fiscale 800 088 00502

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA  
Capitale € 135.033,60 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

VIA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Indirizzo VIA REGGINA  
Piano T

Particella 1079 Subalterno 53  
Consistenza

N. civico SNC

### Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

Particella 1079 Subalterno 54



### Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 5758

Registro particolare n. 824

Presentazione n.11 del 05/07/2019

Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -  
Piano T VIA REGGINA N. civico SNC

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 01072620477

STEFAN SRL UNIPERSONALE IN LIQ E IN AS

Domicilio ipotecario eletto AVV [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

## Ispezione telematica

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 7000

Registro particolare n. 5153

Presentazione n. 28 del 21/10/2020

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/09/2020

Autorità emittente TRIBUNALE DI FIRENZE

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 3163/2020

Codice fiscale 800 278 30480

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

CONSERVATORE DEI RR. II. DI  
VOLTERRA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO [REDACTED]

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Per la quota di -

---

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7000

Registro particolare n. 5153

Presentazione n.28 del 21/10/2020

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ESTRATTO DELLA SENTENZA DI FALLIMENTO NOTIFICATO, A RICHIESTA DEL CURATORE MARCO BETTINI, IN DATA 21/10/2020. NOTA COMPILATA DALL'UFFICIO AI SENSI DELLA CIRCOLARE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO N. 3 DEL 2003

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

N. 854

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

**ALLEGATO N. 11**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da (1) [REDACTED]

intesa ad ottenere il nulla osta per (2) la costruzione di un locale per centrale termica  
(3) e costruzione silos per uso industriale

in questo Comune (4) via Volterrana

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data 30/6/1971;

Visto il vigente T. U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T. U. delle leggi sanitarie;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia, approvati rispettivamente con provvedimenti consiliari del \_\_\_\_\_

rilascia

**NULLA OSTA**

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa in conformità del progetto presentato o secondo regola d'arte, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali:

(1) Proprietario o, se di proprietà collettiva, anche l'istituzione del legale rappresentante.  
(2) Nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento, risanamento, ecc.  
(3) Destinazione amministrativa dell'opera e suo uso.  
(4) Via, piazza, località, numero civico assegnato o da assegnare, mappa.

Sono fatti salvi ed impregiudicabili tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dall'Autorità competente a' sensi di legge o di regolamento, nonché della riduzione in pristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'Amministrazione comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri o canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Il presente nulla osta è valido fino al (1) 30/7/1972 salvo modifiche di legge e, qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare nuova istanza di retta al rinnovo del medesimo.

Capannoli, il 31/7/1971 19\_\_\_\_\_



Il SINDACO

\_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

(1) La validità non può essere superiore ad un anno (art. 10 della legge 6 agosto 1947, n. 748).

Pratica Edilizia N. 884  
 Anno 1974

Marca  
 da bollo  
 L. 400



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

OGGETTO: ~~Permessi di~~ abitabilità  
uso



IL SINDACO

Vista la domanda in data 27/5/1972, presentata da (1) [REDACTED]

residente in Capannoli Via Valterrana n.             
 per ottenere il permesso di abitabilità della costruzione posta in questo Comune Via Valterrana  
uso n.           , per la quale in data 31/7/1971

fu rilasciato il permesso di costruzione n. 884;

Visto il referto dell'Ufficiale Sanitario del Comune in data 4/7/1972 e la relazione  
 dell'Ufficio Tecnico Comunale, da cui risulta che (2) 18/5/1974 del fabbricato (3) industriale  
           di proprietà del predetto richiedente, composto di n. I piani, n.             
 appartamenti, n. 22 vani utili e n.            vani accessori, è stata eseguita in conformità del pro-  
 getto a suo tempo approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di in-  
 salubrità;

Visti gli articoli 221 e 223 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con r. d. 27 luglio 1934, nu-  
 mero 1285;

Constatato l'avvenuto pagamento della Tassa di concessione governativa come al n. 35 a) b) della Tabella  
 di cui alla Legge 10 dicembre 1954, n. 1164;

Visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

D I C H I A R A

~~abitabile~~ abitabile la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiu-  
 dicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per  
 effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

~~Prima dell'uso deve essere richieste il collaudo dei Vigili del Fuoco~~

Li 5/6/1974



Il SINDACO

*[Handwritten signature]*



(1) Se si tratta di legge rappresentante specificato nella domanda.  
 (2) Nuova costruzione, sopraelevazione, ricostruzione, ampliamento, ecc.  
 (3) Urbano, rurale, industriale, ecc.

Capannoli, li 15/12/1998

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE  
N. 2161 DEL 10/12/1998

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ai sensi dell'art. 51, comma 3 bis, della legge 08 giugno 1990, n. 142 e successive modificazioni

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Vista la domanda in data 13/08/1998 inoltrata dalla Società:

prot.n° 8067

con sede in [redacted] - Via [redacted], n. [redacted] - p.i. [redacted]

progettista [redacted]

C.Fisc. [redacted]

residente a [redacted]

con la quale viene richiesta la concessione per

RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE  
lex ditte [redacted] DA DESTINARE AD ATTIVITA'  
COMMERCIALE, COSTRUZIONE CABINE ELETTRICHE, INSTAL  
LAZIONE INSEGNE PUBBLICITARIE -

sull'immobile distinto ai seguenti foglio/mappale 5 /155 /

ubicato in VIA VOLTERRANA

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda
- Visto il parere dell'USL competente in data 11/09/1998 ;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17 agosto 1942, n. 1150 e la L. 6 agosto 1967, n. 765;
- Vista la L. 28 gennaio 1977, n. 10;
- Vista la legge del 28 febbraio 1985, n. 47;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



# COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

PAG. 2

- segue -

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, di prevenzione incendi ed infortuni;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 05/11/1998 parere n. 1 ;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa il 14/12/1998 ai sensi dell'art. 4 della Legge 15/68, attestante il titolo della Società [redacted] alla richiesta di concessione edilizia ed il pieno potere del suo legale rappresentante;

## D I S P O N E

### Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

alla Società [redacted]

residente a [redacted]

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di seguito indicati :

- RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE (ex ditta [redacted] DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE, COSTRUZIONE CABINE ELETTRICHE, INSTALLAZIONE INSEGNE PUBBLICITARIE.

secondo il progetto costituito da n. DICIOOTTO tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

### Art.2 - TITOLO DELLA CONCESSIONE

CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Il contributo dovuto ai sensi dell'art. 11 della Legge 28.1.77 n. 10 risulta così determinato :

La quota commisurata al Costo di Costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 Gennaio 1977, n. 10 determinata in L. 103.040.000  
L'importo di L. 103.040.000 relativo al contributo risulta





pagato presso la Tesoreria Comunale in data 15/12/1998  
n. 392

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi della Legge 28/01/1977, n. 10 (Urbanizzazione Primaria e Secondaria) è determinato in L.374.400.000 L'importo di L.93.600.000= relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale in data 15/12/1998 ricevuta n. 393

Le successive tre rate dell'importo di L.93.600.000 ciascuna, verranno versate rispettivamente entro 180 gg.- 360 gg.- 540 gg. la data del rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere rateizzato il concessionario ha prestato adeguata idonea garanzia di L.561.600.000= a mezzo Polizza fidejussoria stipulata con la ASSITALIA Le ASSICURAZIONI di Pontedera in data 15/12/1998 n. 241353.ag.190.

Il mancato versamento del contributo comporta le applicazioni delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 47/85.

Art. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO, DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DELLA DITTA ESECUTRICE -

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

I lavori dovranno essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Prima dell'inizio dei lavori strutturali soggetti alle norme della legge 2 febbraio 1974, n. 64 dovrà essere provveduto a dare dimostrazione al Comune dell'avvenuto deposito all'Ufficio Regionale del Genio Civile del progetto così come prescritto dall'art. 2 della Legge Regionale 6 Dicembre 1982, n. 88.

Per gli interventi edilizi soggetti alle norme della Legge 10/91 si dovrà provvedere, prima dell'inizio dei lavori, al deposito del progetto d'impianto, redatto secondo le prescrizioni di legge A norma dell'art. 9 legge 5 marzo 1990 n. 46 dovrà essere provveduto alla dichiarazione di conformità dei progetti degli impianti tecnologici elencati nell'art. 1 della citata legge.

Nel cantiere deve essere affisso in vista al pubblico un cartello chiaramente leggibile nel quale siano indicati:

- 1) la natura e consistenza delle opere da eseguire;
- 2) la data e il numero della presente concessione;
- 3) il nome e il cognome del concessionario;
- 4) il nome e cognome del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- 5) la Ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 6) le date per l'inizio e per l'ultimazione dei lavori.

I dati ed i nominativi dovranno essere adeguati ad ogni successiva variazione.

La validità della concessione è subordinata alla corrispondenza delle dichiarazioni rese e alla conformità degli elaborati tecnici.



## COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

ci allegati al reale stato di fatto dei luoghi.

Dovranno essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto.

Il presente atto di Concessione con i relativi allegati deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro, sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di Controllo.

Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di Legge e di Regolamento come delle modalità esecutive fissate nella Concessione.

Il rilascio della presente concessione non autorizza alcuna occupazione del suolo e sottosuolo pubblico per le quali dovrà essere richiesta separatamente apposita autorizzazione.

Il Concessionario è responsabile di tutti i danni che potessero derivare alla proprietà pubblica e privata a seguito della esecuzione delle opere autorizzate.

Per l'allacciamento alla fognatura pubblica dovrà essere richiesta apposita autorizzazione che potrà contenere ulteriori disposizioni e indicazioni rispetto al progetto approvato.

Il Comune si riserva il diritto di affissione gratuita di manifesti, cartelli e simili sugli steconati, assiti, ecc. relativi ai lavori autorizzati con la presente Concessione.

Il rilascio della presente Concessione non esonera il Concessionario dall'effettuare le denunce e dal richiedente le altre autorizzazioni necessarie in relazione alle caratteristiche delle opere approvate ed alla loro destinazione d'uso.

## Art. 4 - TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI -

I lavori debbono essere iniziati entro il 14/12/1999 ed ultimati, e resi abitabili od agibili entro il 14/12/2001. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di comunicazione scritta.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali suspensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra



l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente Concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della priorità o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.



Art. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI -

- incrementare il ricambio d'aria nel locale magazzino con sistema meccanico, salvo diversa prescrizione dei VV.F.;
- le cabine elettriche devono ricadere in zona D1 ed essere realizzate con materiali idonei all'abbattimento rumori;
- per le insegne si dovrà ottenere il nulla osta dell'ANAS;
- le attività commerciali da svolgere dovranno rientrare tra quelle consentite nella zona (vedi art. 40 N.T.A. del vigente P.R.G.);
- si dovrà ottenere l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura;
- i parcheggi esterni non potranno interessare le aree di proprietà incluse nel vigente P.I.P.;
- si dovrà ottenere il C.P.I.;
- i locali oggetto di variazione della destinazione d'uso e le aree esterne pertinenziali dovranno risultare accessibili ai portatori di handicap, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di abbattimento di barriere architettoniche.

Capannoli, li 15/12/1998

V° IL SINDACO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA



COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Capannoli, li 15/12/1998

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

IL CONCESSIONARIO



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

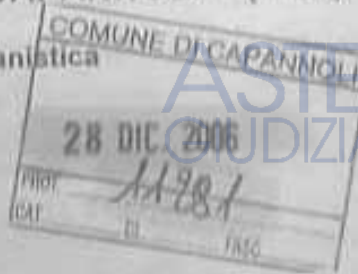
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**PRATICA**

N. 2174

AL SIGNOR SINDACO  
Del Comune di  
56036 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica



OGGETTO: Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto (1) [redacted] nato a [redacted]  
il [redacted] C.F. / P.IVA [redacted] Residente a [redacted]  
[redacted] Tel. [redacted] in qualità di (2) \_legale rappresentante Soc. [redacted]

dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n.5 mappale n. 155 sub. n. --- piano terra  
ubicato in Località CAPANNOLI Via Volterrana \_ n.c. 49 di codesto Comune,  
adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALE



che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi

MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PORZIONE DEL CAPANNONE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE

---

---

---



AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

**DENUNCIA**



(1) Nome e Cognome. Dati Anagrafici e Fiscali

(2) Proprietario, Usufruttuario o altro avente titolo

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine/Collegio degli INGEGNERI della Provincia [REDACTED] abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.662/98.

### DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto [REDACTED] è Proprietaria dell'immobile
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta (nomina contestuale con inizio lavori) con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F./P. IVA \_\_\_\_\_
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione del Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia [REDACTED] con studio in [REDACTED]
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 258,50
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia [REDACTED]
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Provincia di [REDACTED]
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata: <sup>(1)</sup>  
 Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_ <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate

<sup>(2)</sup> Allegare copia

- Autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_<sup>(1)</sup>
- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data \_\_\_\_\_ Protocollo n. \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup>
- Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione<sup>(1)</sup>
- Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art 28 della L. 10/91 e successive modifiche e integrazioni<sup>(1)</sup>
- Progetto relativo all'impianto di ELETTRICO ai sensi della L.46/90; <sup>(1)</sup> (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA')
- Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;<sup>(1)</sup> ( DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA')
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n. 494/06.
- Parere A.U.S.L. nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05).



7) \_\_\_\_\_  
 8) \_\_\_\_\_  
 9) \_\_\_\_\_

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: (campo obbligatorio)<sup>(1)</sup>

- D.I.A. n. 1744 del 30/03/2004,
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Concessione Edilizia n. 2161 del 15/12/1998 PRATICA 817
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

oppure

- immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 075/96

Data 28/12/2006

IN FERRO



<sup>(1)</sup> Barringo le caselle interessate  
<sup>(2)</sup> Allegare copia

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo/Collegio degli INGEGNERI della Provincia di \_\_\_\_\_

C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Ditta \_\_\_\_\_ in data 21/12/2006

## DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE A COMMERCIALE E FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE

2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI VIA VOLTERRANA 49 ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di CAPANNOLI al Foglio : 5 mappali nn. 155

3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica: D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;

4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:

- D.I.A. n. 1744 del 30/03/2004;
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. 2161 del 15/12/1998 PRATICA 817
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera d della L.R. n. 1/05;

6. L'immobile E' ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: <sup>(1)</sup>

- 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
- Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
- Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190 , Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni ;
- Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;
- D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)
- Misure di salvaguardia sul rischio Idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);
- D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno;
- Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
- Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;
- Altro \_\_\_\_\_



per quanto attiene i \_\_\_\_\_ vincoli \_\_\_\_\_ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

**A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_

**B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega LO SCHEMA DEGLI SCARICHI

**C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

**D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
  - art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
  - art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega \_\_\_\_\_ parere preventivo del VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_; (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA')

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96, si allega pertanto la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del suddetto D.Lgs.;

(LA NOTIFICA PRELIMINARE VERRA' INVIATA ALL'INIZIO DEI LAVORI)

<sup>(1)</sup> Barriere le case interessate.

G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con RICHIESTA DI RECUPERO SOMME GIA' VERSATE A SCOMPUTO

H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(1)</sup>

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno ;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la milligazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(1)</sup>

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

ASSICURA

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1-2-5 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto. <sup>(2)</sup>

- 1) Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote pianoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie (n. 2 copie);
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro PROGETTO DI IMPATTO ACUSTICO (sono presentati a definizione attività)

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 28/12/2006

IL TECNICO RISPONSABILE  
[Redacted Signature]  
[Redacted Name]  
[Redacted Address]

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate.  
<sup>(2)</sup> Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.

COMUNE  
-7 DIC. 2007  
10600  
FCS



**COMUNE DI CAPANNOLI**  
Provincia di Pisa  
- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

PRATICA EDILIZIA N° 2174/06

**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**

**IL SOTTOSCRITTO:**

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE O PARTITA IVA \_\_\_\_\_  
ISCRITTO AL \_\_\_\_\_ ORDINE \_\_\_\_\_ DEGLI \_\_\_\_\_ INGEGNERI \_\_\_\_\_ DELLA PROV. DI \_\_\_\_\_ AL N. \_\_\_\_\_  
CON STUDIO IN \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_  
TELEFONO \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_ DIRETTORE DEI LAVORI \_\_\_\_\_

CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
PERMESSO DI COSTRUIRE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
DENUNCIA DI INIZIO LAVORI con protocollo n. 11281 del 28/12/2006  
VARIANTI con \_\_\_\_\_

Inerente i lavori di \_\_\_\_\_ MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI CAPANNOLI DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE \_\_\_\_\_  
Relativi a immobili ubicati in \_\_\_\_\_ CAPANNOLI \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ VIA VOLTERRANA \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Con destinazione d'uso \_\_\_\_\_ ARTIGIANALE \_\_\_\_\_  
Di proprietà di \_\_\_\_\_  
Sono stati iniziati/avranno inizio in data \_\_\_\_\_ 09 DICEMBRE 2007 \_\_\_\_\_

**ALLEGA**

- Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere in c.a.;
- Attestato di avvenuto deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere strutturali;
- X Deposito progetto L. 10/91;
- X Notifica preliminare all'Azienda USL competente;
- X Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici di regolarità contributiva.

Perignano, il 07 Dicembre 2007

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Timbro o Firma

In \_\_\_\_\_  
INDUSTRIAL \_\_\_\_\_

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

DIRETTORE DEI LAVORI: ING. [REDACTED]

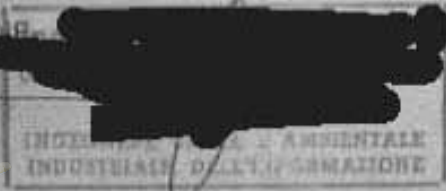
cod. fis. [REDACTED] con studio in [REDACTED]

Via [REDACTED] iscritto all'albo degli INGEGNERI della Provincia di [REDACTED]

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE [REDACTED]

Timbro e firma [REDACTED]



ASSUNTORE DEI LAVORI: Fl. Sottoroberto (nomina contestuale con inizio lavori)

in qualità di Rag. e rappresentante dell'impresa [REDACTED]

cod. fis./p.i. [REDACTED] con sede in [REDACTED]

Via [REDACTED]

Codici identificativi presso INPS - INAIL - CASSA EDILE [REDACTED]

[REDACTED]

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE [REDACTED]

Firma [REDACTED]



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ISTRUTTORIA:

[REDACTED]

PARERE:

[REDACTED]



DATA: [REDACTED]

L'ISTRUTTORE [REDACTED]



**PRATICA**  
**N. 2407**

**AL SIGNOR SINDACO**  
Del Comune di  
**56033 - CAPANNOLI - (Pisa)**

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CAPANNOLI  
22 DIC. 2008  
PROT. 11036  
CAT. 11036



**OGGETTO: Denuncia di inizio attività di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.**

Il sottoscritto [REDACTED]

Nato a [REDACTED]

Residente in Via [REDACTED]

In qualità di Amministratore delegato della [REDACTED] con sede in [REDACTED]  
[REDACTED], proprietaria dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n.

5 mappale n. 155 sub. n. \_\_\_ piano terra

ubicato in Capannoli Via Volterrana n.c. 49 di codesto Comune,

adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI

**PREMESSO**

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI STABILE (EX STABILIMENTO [REDACTED])

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

**DENUNCIA**

L'INIZIO DELL'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE A FAR TEMPO DAL VENTESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALL'INOLTRO DELLA PRESENTE nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted] abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.662/96.



**DICHIARA**

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto la Società [redacted] proprietaria dell'immobile;
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta il cui nominativo della ditta sarà comunicato contestualmente all'inizio dei lavori;
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted] con studio in [redacted];
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuto, l'attestazione di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 285,50;
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted];
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [redacted] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted];
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
- 6) Ultime documentazione allegata:
  - C) Nota Osa dell'Ente proposta alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_ (2)
  - E) Autorizzazione allo scavo n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (2)

- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data \_\_\_\_\_ Protocollo n. \_\_\_\_\_; <sup>(2)</sup>
- Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione; <sup>(2)</sup>
- Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art.28 della L.10/91 e successive modifiche e integrazioni;
- Progetto relativo all'impianto ELETTRICO ai sensi della L.46/90 (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA');
- Parere preventivo del Comando del Vigili del Fuoco;
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n. 494/96;
- Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: *(campo obbligatorio)* <sup>(1)</sup>

- D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
- D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

oppure

- Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 12/2008

ASTE GIUDIZIARIE.it

IN FEDE

SIG. \_\_\_\_\_

ASTE GIUDIZIARIE.it

<sup>(1)</sup> Bontare le caselle interessate

<sup>(2)</sup> Allegato 0004

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto [redacted] nato a [redacted]  
Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted]  
C.F. [redacted] con studio in studio sito in [redacted] - Via [redacted]  
[redacted]  
a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società [redacted] data 09.11.2008

## DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in:  
**CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PROZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE**
2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI (PI) Via VOLTERRANA n. 49 ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio 5 mappale n. 155;
3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica: D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;
4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:  
 D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;  
 D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;  
 Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;  
 Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state eseguite ad oggi opere edilizie;  
 Altro (specificare) \_\_\_\_\_
5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera a) della L.R. n. 01/05;
6. L'immobile è ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: <sup>(1)</sup>  
 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;  
 Vincolo Cimiliteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);  
 Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;  
 Art. 63 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;  
 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)  
 Misure di salvaguardia sul rischio idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);  
 D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio idraulico" del bacino del fiume Arno;  
 Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)  
 Legge 6 novembre 1991 n. 394 concernente la tutela delle aree protette;  
 Altro \_\_\_\_\_



per quanto attiene i vincoli \_\_\_\_\_ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

**A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_;

**B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici c/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

**C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

**D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
- art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art.90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008; la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.99 del D.Lgs. n.81/2008, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art.91 del suddetto D.Lgs., vi verrà trasmessa a cura del committente o del responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, in base a quanto prescritto all'art.90, comma 9, lettera c) del D.Lgs.81/2008, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica Impresa, vi trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art.90.

<sup>(1)</sup> Esenti le opere infrazioni.

**G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

**H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(1)</sup>**

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno ;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

**I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(1)</sup>**

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

**ASSEVERA**

Al sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

**ASSICURA**

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Alia presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1 e 2 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto. <sup>(2)</sup>

- 1)  Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planialtimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie;
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 12.2008

IL TECNICO ASSEVERANTE

DOTT. ARCH. \_\_\_\_\_

ASTE GIUDIZIARIE.IT

<sup>(1)</sup> Entro il caso di intervento  
<sup>(2)</sup> Per gli elaborati tecnico grafici allegati in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento al quadro previsto nel Regolamento Edilizio vigente.

**OBBLIGO DI COMPILAZIONE**

DIRETTORE DEI LAVORI DOTT. ARCH. \_\_\_\_\_

cod. fis. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

iscritto all'albo degli Architetti

Della Provincia di \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

**PER ACCETTAZIONE**

Timbro e firma: \_\_\_\_\_



C.F. P.IVA \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società \_\_\_\_\_ in data 09.11.2008

**ASSUNTORE DEI LAVORI: IL NOMINATIVO SARA' COMUNICATO CON L'INIZIO LAVORI**

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_

cod. fis./p.i.: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codici identificativi presso INPS - INAIL - CASSA EDILE: \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

**PER ACCETTAZIONE**

Firma: \_\_\_\_\_

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

ISTRUTTORIA:

PARERE:

DATA

L'ISTRUTTORE \_\_\_\_\_

ab

# PRATICA

N. 2407

AL SIGNOR SINDACO  
Del Comune di  
56033 - CAPANNOLI - (Pisa)

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CAPANNOLI  
20 APR. 2009

COMUNE DI CAPANNOLI  
21 APR. 2009  
3692

OGGETTO: Variante alla Denuncia di inizio attività del 20.12.2008 di cui all'articolo 79 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, relativa alla realizzazione di opere edilizie.

Il sottoscritto [REDACTED]

Nato: [REDACTED]

Residente in Via [REDACTED]

In qualità di Amministratore delegato della [REDACTED] con sede in [REDACTED]  
[REDACTED] P.IVA [REDACTED] proprietaria dell'immobile contraddistinto al N.C.T./N.C.E.U. Foglio n. 5 mappale n. 155 sub. n. \_\_\_ piano terra

ubicato in Capannoli Via Volterrana n.c. 49 di codesto Comune,

adibito a ATTIVITA' ARTIGIANALI E COMMERCIALI

## PREMESSO

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONE DI STABILE (EX STABILIMENTO [REDACTED])

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. N. 1/05

DENUNCIA

LA VARIANTE ALLA D.I.A. DEL 20.12.2008 CONSISTENTE NELLO SPOSTAMENTO DEL PASSO PEDONALE DI USO PUBBLICO E NELLA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI AD USO ARTIGIANALE E COMMERCIALE. Gli interventi di spostamento suddetti saranno realizzati successivamente alla conclusione dell'iter amministrativo relativo all'autorizzazione del Comune alla modifica del percorso di detta viabilità come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED] abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.662/96.

### DICHIARA

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 79 comma 2 lettera d) della L.R. n. 1/05;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto la Società [REDACTED] è proprietaria dell'immobile;
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati dalla Ditta il cui nominativo della ditta sarà comunicato contestualmente all'inizio dei lavori;
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED] con studio in [REDACTED];
- E. Di comunicare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996 n.494, l'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. N.494/96 attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del D.Lgs. ovvero la dichiarazione che per l'intervento in oggetto non necessita tale procedura;
- F. Che i lavori avranno inizio non prima del ventesimo giorno dalla data di presentazione della presente e comunque successivamente alla conclusione dell'iter amministrativo relativo all'autorizzazione del Comune alla modifica del percorso pedonale di uso pubblico;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presente denuncia di inizio attività;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di abilitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 86 della L.R. n. 1/05;
- I. Che gli interventi previsti non ledano i diritti di terzi.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria di € 285,50;
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED];
- 4) Progetto esecutivo delle opere redatto dal professionista Sig. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED];
- 5) Dichiarazione attestante l'onerosità o meno delle opere oggetto di denuncia, con prospetto di calcolo del contributo dovuto;
- 6) Ulteriore documentazione allegata;

- Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_, <sup>(1)</sup>
- Autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, <sup>(2)</sup>
- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa rilasciato in data \_\_\_\_\_ Protocollo n. \_\_\_\_\_, <sup>(2)</sup>
- Dichiarazione di conformità del progetto all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), schemi grafici e relazione; <sup>(2)</sup>
- Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art.28 della L.10/91 e successive modifiche e integrazioni;
- Progetto relativo all'impianto ELETTRICO ai sensi della L.46/90 (DA ALLEGARE DOPO LA DEFINIZIONE DELLE ATTIVITA');
- Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.11 del D.Lgs. n. 494/96;
- Parere A.U.S.L. (nei casi previsti al comma 5 e 6 dell'art. 52 della L.R. 1/05);

- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: (campo obbligatorio) <sup>(1)</sup>

- D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;
- D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;
- Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

oppure

- Immobile costruito antecedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono state realizzate, fino ad oggi, opere edilizie.
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data 20.04.2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate  
<sup>(2)</sup> Allegare copia

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 79 E 84 DELLA L.R. 03.01.2005 N. 1

Il Sottoscritto [redacted] nato a [redacted]  
Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di [redacted]  
C.F. [redacted] P.IVA [redacted] con studio in studio sito in [redacted] Via [redacted]  
[redacted] - tel. [redacted] - fax [redacted]  
a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società [redacted] in data 09.11.2008

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in :  
VARIANTE AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PROZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DA  
ARTIGIANALE A COMMERCIALE
2. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località CAPANNOLI (PI) Via VOLTERRANA n. 49 ed  
è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di Capannoli al Foglio 5 mappale n. 155;
3. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in Zona Urbanistica:  
D1 normata dall'art. 40 delle N.T.A. allegata al P.R.G. vigente;
4. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:  
 D.I.A. n. 1744 del 30.03.2004;  
 D.I.A. n. 2174 del 28.12.2006 e successive varianti;  
 Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Concessione Edilizia n. 2161 del 15.12.1998 PRATICA N.817;  
 Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
 Immobile costruito precedentemente all'entrata in vigore della Legge 1150/42 sul quale non sono  
state eseguite ad oggi opere edilizie;  
 Altro (specificare) \_\_\_\_\_
5. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 79 comma 2 lettera  
d) della L.R. n. 01/05;
6. L'immobile è ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: <sup>(1)</sup>  
 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;  
 Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);  
 Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 100 , Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 18  
Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni ;  
 Art. 83 D.P.R. 380/01 (ex L. 64/74), concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche;  
 D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico)  
 Misure di salvaguardia sul rischio Idraulico (Delibera C.R.T. n. 12 del 25.01.2000);  
 D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio  
Idraulico" del bacino del fiume Arno;

- Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 - Legge n. 36/94 e L.R. 91/98)
- Legge 6 novembre 1991 n. 384 concernente la tutela delle aree protette;
- Altro \_\_\_\_\_

per quanto attiene il vincolo \_\_\_\_\_ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

**A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Regionale per la Tutela del Territorio;
- Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_;

**B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

**C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89);
- Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/01 (ex L. 13/89), si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;

**D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
- Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi
  - art. 28 della Legge 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
  - art. 6 della Legge 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_;

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art.90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 90, comma 3 del D.Lgs. n.81/2008: la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art.90 del D.Lgs. n.81/2008, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art.91 del suddetto D.Lgs., vi verrà trasmessa a cura del committente o del responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori; in base a quanto prescritto all'art.90, comma 9, lettera c) del D.Lgs.81/2008, il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, vi trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, il



nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art.90.

**G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo;
- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

**H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(1)</sup>**

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno ;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di cui al D.P.C.M. del 05/11/1999 - Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del "Rischio Idraulico" del bacino del fiume Arno, si allegano pertanto gli elaborati grafici relativi e la dichiarazione attestante la mitigazione del rischio senza creare aggravio all'intorno;

**I) ART. 78 PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(1)</sup>**

- L'intervento in oggetto non modifica le superfici permeabili del lotto;
- L'intervento in oggetto modifica le superfici permeabili del lotto, si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

**ASSEVERA**

Ai sensi dell'art. 84 della L.R. N. 1/05 LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

**ASSICURA**

Che, a norma del Codice Civile, le opere sopra descritte non andranno a ledere i diritti di terzi.

Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. 1 e 2 sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto. <sup>(3)</sup>

- 1)  Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie;
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di progettazione;
- 3) Perizia Geologica (se dovuta);
- 4) Convenzione o Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 64/95;
- 5) Altro \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge

Data 20.04.2009

DOTT. 

<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate.

<sup>(2)</sup> Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente elencazione, si deve far riferimento a quanto prescritto nel Regolamento Edilizio vigente.

**OBBLIGO DI COMPILAZIONE**

DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ARCH. \_\_\_\_\_

cod. fis. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Iscritto all'albo degli Architetti

Della Provincia di \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti sono trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_

C.F. P.IVA \_\_\_\_\_ con studio in studio sito in - tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
a seguito dell'incarico conferitomi dalla Società \_\_\_\_\_ in data 09.11.2008

ASSUNTORE DEI LAVORI: IL NOMINATIVO SARA' COMUNICATO CON L'INIZIO LAVORI

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_

cod. fis./p.i.: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codici (identificativi) presso INPS - INAIL - CASSA EDILE: \_\_\_\_\_

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96;

PER ACCETTAZIONE \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO**

ISTRUTTORIA: \_\_\_\_\_

PARERE: \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE \_\_\_\_\_

14 DIC, 2009

PROV. CAT. N. 10654



COMUNE DI CAPANNOLI  
Provincia di Pisa  
- UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

ASTE GIUDIZIARIE.it

PRATICA EDILIZIA N° 2407 D/A

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE O PARTITA IVA \_\_\_\_\_  
ISCRITTO AL \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ ARCHITETTO DELLA PROV. DI \_\_\_\_\_ AL N. \_\_\_\_\_  
CON STUDIO IN \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
VIA / PIAZZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
TELEFONO \_\_\_\_\_ EMAIL \_\_\_\_\_  
IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI

- CONCESSIONE EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- PERMESSO DI COSTRUIRE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n. 2407 del 20/12/2009
- VARIANTI con D/A del 20.12.2009

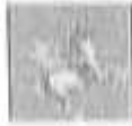
Insieme i lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO  
Relativi a immobili ubicati in Capannoli, Località EX STABILIMENTO \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. 43  
Con destinazione d'uso COMMERCIALE / ARTIGIANALE  
Di proprietà di \_\_\_\_\_  
Sono stati iniziati/avvenuto inizio in data 14.12.2009

ALLEGA

- Attestato di avvenuta deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere in c.a.;
- Attestato di avvenuta deposito del progetto rilasciato dall'Ufficio Regionale per il Territorio delle opere strutturali;
- Deposito progetto I - 10091
- Modifica qualificazione all'Azienda USI competente;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e informativi di regolarità contributiva.

ASTE GIUDIZIARIE.it 14 12 2009





|  |                |  |             |
|--|----------------|--|-------------|
| Al Comune di   | CAPANNOLI (PI) | Pratica edilizia   | <b>3208</b> |
|  |                | del  |             |
| <input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive<br><input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia<br><input checked="" type="checkbox"/> SCIA<br><input type="checkbox"/> SCIA in corso di esecuzione dei lavori<br><input type="checkbox"/> SCIA in variante<br>(che comporta la sospensione dei lavori) |                | Protocollo   |             |
| Indirizzo<br>Via Volterrana, Capannoli (PI)  |                | <input type="checkbox"/> SCIA<br><input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)<br><input type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanza per acquisire atti di assenso) |             |
| PEC / Posta elettronica: comune.capannoli@postacert.toscana.it   |                |  |             |

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 146 l.r. 05/2014, art. 19, 19-bis L. 241/90 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

|                                |  |       |            |                   |
|--------------------------------|--|-------|------------|-------------------|
| Cognome e Nome                 | [REDACTED]   |       |            |                   |
| codice fiscale                 | [REDACTED]   |       |            |                   |
| nato a                         | [REDACTED]   | prov. | [REDACTED] | stato ITALIA      |
| nato il                        | [REDACTED]   |       |            |                   |
| residente in                   | [REDACTED]   | prov. | [REDACTED] | stato ITALIA      |
| Indirizzo                      | [REDACTED]   | n.    | [REDACTED] | C.A.P. [REDACTED] |
| PEC / posta elettronica        | [REDACTED]   |       |            |                   |
| Telefono fisso / cellulare     | [REDACTED]   |       |            |                   |
| In possesso della qualifica di | <input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo<br><input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo Professionale |       |            |                   |

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

della ditta / società \_\_\_\_\_

codice fiscale / \_\_\_\_\_

n. IVA \_\_\_\_\_

scritta alla \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_



C.C. / A.A. di \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Telefono fisso / \_\_\_\_\_

cellulare \_\_\_\_\_



**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome GEOM. \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale | \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_


Il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Stato ITALIA

Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_



**DICHIARAZIONI**

Io sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

**PROPRIETARIO**

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio/terreno interessato dall'intervento e di

a.1.  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

1) Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso

n.2.  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dai terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

- b.1**  SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni
- b.2**  SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- b.3**  SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)  
le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti.
- b.4**  SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:
- b.4.1**  l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r. 65/2014)
- b.4.2**  l'approvazione del piano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano<sup>(\*)</sup>
- b.4.3**  l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo<sup>(\*)</sup>

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione asseverata di conformità al progetto (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;

di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, l'agibilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della

l.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

(\*) le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1  intervento di cui all'art. 135, comma 2, l.r. 65/2014
- c.2  Interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, comma 3 bis, l.r. 65/2014)
- c.3  Interventi assoggettati a Permesso di Costruire per i quali è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 134, comma 2, l.r. 65/2014)
- c.4  Intervento in corso di esecuzione, (articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014 - SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con pagamento di sanzione, e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- c.5  variante in corso d'opera al/alla
- c.5.1  permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 135, comma 3, della l.r. 65/2014)
- c.5.2  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 145, comma 5, l.r. 65/2014)
- c.5.3  titolo unico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e che infine la presente segnalazione riguarda:

- c.6  Intervento in deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 140 della l.r. 65/2014
- c.7  Intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- c.7.1  si allega il piano industriale
- c.7.2  si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- c.8  Interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricolo
- c.8.1  In assenza di programma aziendale, ai sensi dell'art. 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014.
- c.8.2  mediante programma aziendale, ai sensi dell'art. 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014, e pertanto:
- c.8.2.1  si allega il programma aziendale
- c.8.2.2  si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- c.8.2.3  si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e che infine riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- c.9  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

d.1  consiste nell'installazione di serre o di altri manufatti aziendali, realizzati con strutture in materiale leggero o semplicemente ancorati a terra senza opere murarie per un periodo superiore a due anni (art. 70, comma 3, lett. a) l.r. 65/2014 o art. 2 del d.p.g.r. 63R/2016) e pertanto, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno:

- si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità di utilizzo

d.2  consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale (art. 70, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 12 comma 1 del d.p.g.r. 63R/2016 e pertanto

- dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 12 comma 4 lett. a) d.p.g.r. 63R/2016) come da documentazione allegata
- dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola \_\_\_\_\_ (art. 12, comma 4, lett. b) del d.p.g.r. 63R/2016)
- si impegna a non alienare tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono e a rimuoverli al cessare dell'attività agricola, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 12, comma 5 del d.p.g.r. 63R/2016)

d.3  consiste nella installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici (art. 70, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 13 comma 1 del d.p.g.r. 63R/2016 e pertanto:

- dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 13 comma 4 lett. a) d.p.g.r. 63R/2016) come da documentazione allegata
- dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali (art. 13, comma 4, lett. b) del d.p.g.r. 63R/2016)
- si impegna a rimuovere tali manufatti al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13, comma 5 del d.p.g.r. 63R/2016)

d.4  è funzionale allo svolgimento di un'attività agrituristica (art. 71 comma 4 l.r. 65/2014) e pertanto:

- si impegna per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento a non modificare la destinazione d'uso agricola degli organismi edilizi

d.5  è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 d.p.g.r. 63R/2016) e pertanto:

- dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/colturale e le dimensioni aziendali

d.6  comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 83 l.r. 65/2014) e pertanto:

- d.6.1  avendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot.



\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

d.6.2  essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 6 della Lr 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazza, ecc.) LATGO BOCCACCIO n. SNC

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

(se presenti)

censito al catasto

foglio n. 5 map. 1079 sub. 5 sez. \_\_\_\_\_ 802. urb. \_\_\_\_\_

9047

fabbricati

terreni

avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1  non riguardano parti comuni
- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, o dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

g.1  le opere riguardano un intervento su area libera

g.2  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della Lr 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:

g.2.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)<sup>(1)</sup>

g.2.1.1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.2  permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

d.6.2  essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 113, comma 1 della l.r. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazza, ecc.) LATGO BOCCACCIO n. SNC

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

censito al catasto

foglio n. 5 map. 1079 sub. 5 sez. \_\_\_\_\_ fog. urb. \_\_\_\_\_

fabbricati

9047

terreni

avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1  non riguardano parti comuni
- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, o dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto.

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

f.1  le opere riguardano un intervento su area libera

f.2  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della l.r. 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:

f.2.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)<sup>(1)</sup>

f.2.1.1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

f.2.1.2  permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

j) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- j.1  non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008
- j.2  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

j.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

j.2.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

j.2.1.2  dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli esiti delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

j.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

j.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

j.2.2.2  dichiara che l'intervento è **soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

j.2.2.2.1  **indica gli estremi** della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 24/10/2017 con prot./cod. 50005146427 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

k) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

l) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'Informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risultasse non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nel caso previsto dalla Legge 7 agosto 1990, n. 24 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ovi applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte a SUAP/SUE.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Capannoli

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017

Il/ Dichiarante/i

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

| ATTI ALLEGATI                       | DENOMINAZIONE ALLEGATO   | QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO | CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO  |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Procura/dolosa   |                                   | Nel caso di procura/dolosa a presentare la segnalazione  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Soggetti coinvolti   | h), l)                            | Sempre obbligatorio  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria   |                                   | Sempre obbligatorio  |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del documento di identità dell' titolare/ o del legale   |                                   | Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente o/o in assenza di procura/dolosa.   |
| <input type="checkbox"/>            | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegati soggetti coinvolti)   | a)                                | Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento   |
| <input type="checkbox"/>            | Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)   | c)                                | Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014,  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale     | d)                                | Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici (art. 78 l.r. 65/2014)                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014  | d)                                | Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale e l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014) |
| <input type="checkbox"/>            | Prospetto di calcolo del contributo  |                                   | Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato   |
| <input type="checkbox"/>            | Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014   |                                   | Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso o il pagamento è effettuato in un'unica soluzione   |
| <input type="checkbox"/>            | Ricevuta di versamento della prima rata del contributo   |                                   | <b>Sempre obbligatorio</b> se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso o si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014 |
| <input type="checkbox"/>            | Garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate successive del contributo  | g)                                |  |
| <input type="checkbox"/>            | Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile |                                   | Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014  |
| <input type="checkbox"/>            | Garanzia fidejussoria pari all'importo degli incentivi previsti  |                                   |  |

Per interventi di nuova costruzione o di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)

Modello ISTAT

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**

Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva

Documentazione fotografica dello stato di fatto



Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 e alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41R/2009

Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008

Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 o/o del d.lgs. n. 28/2011

Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica

Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)

Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di Interesse regionale)

Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.)

Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche

4)

Progetto degli impianti

5)

Relazione tecnica sui consumi energetici

7)

Relazione geologica/geotecnica

13)

Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R.64/2014 (sopraelevazioni)

Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni

14)

Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO

Elaborato tecnico della copertura

15)

|                          |   |     |  |
|--------------------------|---|-----|--|
| <input type="checkbox"/> | Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda | 17) | Se l'intervento consiste nell'installazione di serre e altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (art. 2 comma 4 lett. a) dprg 63R/2016) |
| <input type="checkbox"/> | Relazione descrittiva (art. 2 comma 4 lett. d) dprg 63R/2016)   | 17) |  |
| <input type="checkbox"/> | Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza   | 17) | Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014                           |
| <input type="checkbox"/> | Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)                  | 26) | (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)  |
| <input type="checkbox"/> | Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)                 | 27) | (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)                                  |

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)**

| ALLEGATI                 | DENOMINAZIONE ALLEGATO  | QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO | CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO   |
|--------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 69/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 857/2013) | 8)                                | Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014.. |

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DGR n. 857/2013)

Se l'intervento **RIENTRA** nelle Attività "A Bassa Rumorosità" di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011:

- che utilizza impianti di diffusione sonora a zona industriale
- che utilizza impianti di diffusione sonora in zone di attività con limitazioni di rumore individuali del d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, d.P.R. 227/2011)

Se l'intervento **NON RIENTRA** nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuali del d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, d.P.R. 227/2011)

Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.

Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014

Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000

Ove prevista

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)

Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 89/98 e Allegato B DGR n. 857/2013)

Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale

Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico

Attestazione di versamento relativi ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata

13)

21)

**RICHIEDSTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)**

| ALLEGATI                 | DENOMINAZIONE ALLEGATO   | QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO | CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO  |
|--------------------------|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato |                                   | Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)  |
| <input type="checkbox"/> | ovvero<br>Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo Piano industriale                         | o)                                | Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014 |



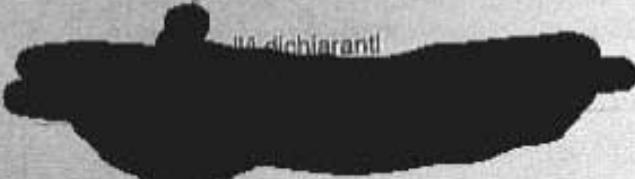
|                          |  |     |   |
|--------------------------|--|-----|---|
| <input type="checkbox"/> | Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale   |     | Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della L.r. 65/2014  |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica e schemi dimostrativi) | 4)  | Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 |
| <input type="checkbox"/> | Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche  |     |   |
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa   | 6)  | Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del D.lgs. 28/2011                              |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta   | 8)  | Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.  |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco  |     | Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011  |
| <input type="checkbox"/> | Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco   |     |   |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi   | 10) | Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.                             |
| <input type="checkbox"/> | Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011                   |     |   |
| <input type="checkbox"/> | Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto  | 11) | Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008  |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari   | 12) | Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio  |
| <input type="checkbox"/> | Deroga alle disposizioni igienico sanitarie  |     |   |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica  | 13) | Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014   |

|                          |  |   |
|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale   | censi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934   |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante | 25) Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante  |
| <input type="checkbox"/> | Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante                                |   |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)  | 26) (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)   |
| <input type="checkbox"/> | Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)   |   |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)       | 27) (ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.) |
| <input type="checkbox"/> | Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)  |   |
| <input type="checkbox"/> | Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni                                     | Ove prevista  |

ASTE GIUDIZIARIE.IT  
 Data e luogo

Perignano, 02/11/2017.

Il dichiarante





## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
 del \_\_\_\_\_  
 Protocollo \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

## DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome GEOM. \_\_\_\_\_  
 Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

## DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

## 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

1.1  che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1.1.  Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014);

- 1.1.2.  **Interventi di manutenzione straordinaria, che riguardano le parti strutturali degli edifici, senza alterazione della volumetria complessiva, della natura o del proposito né variazione della destinazione d'uso (art. 136, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014)**
- 1.1.3.  **Interventi di restauro o di risanamento conservativo, che riguardano le parti strutturali degli edifici, rivolti a conservare l'originario utilizzo o ad assicurare la funzionalità mediante un recupero sistemático di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e costruttivi dell'originario stesso, ne consentano anche il mutamento della destinazione d'uso (art. 136, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014)**
- 1.1.4.  **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, rivolti a trattamento l'originario utilizzo mediante un insieme sistemático di opere non compatibili la demolizione del precedente ma che possono comunque portare ad un originario utilizzo in tutto o in parte diversa dal precedente, nei casi in cui non ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett. a) del d.l. n. 30/2009 (art. 137, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014).**
- 1.1.5.  **Interventi perfunzionali che comportano la realizzazione, all'interno del volume di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio medesimo (art. 136, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)**
- 1.1.6.  **Interventi di mutamento di destinazione d'uso degli immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 98 della l.r. 65/2014 (art. 136, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)**
- 1.1.7.  **demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione (art. 136, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)**
- 1.1.8.  **Installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale, per il ricovero di animali domestici di cui all'art.70, comma 1 (art. 136, comma 2, lett. g) l.r. 65/2014)**
- 1.1.9.  **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 136, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014);**
- 1.1.10.  **Opere individuate dal piano antincendi boschivi (art. 74 l.r. 39/2000) non costituenti attività edilizia libera (art. 136, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014);**
- 1.1.11.  **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2000 (art. 136, c. 3 bis, l.r. 65/2014);**
- 1.2.  **che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono soggette a permesso di costruire ma rientrano tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'art. 134, comma 2, è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa segnalazione certificata inizio attività:**
- 1.2.1.  **Interventi in diretta esecuzione di strumenti generali di pianificazione urbanistica recanti precise disposizioni piano-volumetriche o disciplinari da piani attuativi comunque denominati contenenti precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e consistenti in:**
- 1.2.1.1.  **Interventi di nuova edificazione di cui all'art. 134, comma 1, lett.a) l.r. 65/2014;**
- 1.2.1.2.  **Installazione di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, di cui all'art. 134, comma 1, lett.b) l.r. 65/2014;**
- 1.2.1.3.  **Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune di cui all'art. 134, comma 1, lett.c) l.r. 65/2014;**
- 1.2.1.4.  **Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, di cui all'art. 134, comma 1, lett.d) l.r. 65/2014, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-telesemplici e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal dlgs 280/2008 (art. 134, comma 1, lett. d) l.r. 65/2014);**
- 1.2.1.5.  **Realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttiva all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegue la trasformazione permanente del suolo ineditato, di cui all'art. 134, comma 1, lett.e) l.r. 65/2014;**
- 1.2.1.6.  **Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione**

1.3.1.1) Ripartizione di edifici, di parti di essi, mobili e immobili, per la destinazione della categoria catastale e reddituale, all'origine, interventi di ristrutturazione di edifici non sottoposti al vincolo di cui al fascicolo dei beni culturali e del paesaggio, anche non alienati separatamente, e di edifici sottoposti al vincolo di cui al fascicolo dei beni culturali e del paesaggio nei depositi della categoria dell'edilizia preesistente art. 1.3.1.1 comma 1, lett. b) del presente art.



che consistono in:

OPERE DI SISTEMAZIONE DEFINITIVA DI PIAZZA/AULE/PAESAGGIO RELATIVA ALL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA COME LARGO ROGLIABUCCI

in che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

- 1.3.1.1a) non cambia
- 1.3.1.1b) cambia

| Destinazione d'uso prima dell'intervento                                | Destinazione d'uso modificata   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenziale                                   | <input type="checkbox"/> Residenziale                                   |
| <input type="checkbox"/> Industriale e artigianale                      | <input type="checkbox"/> Industriale e artigianale                      |
| <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio                       | <input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio                       |
| <input type="checkbox"/> Turismo-ricettiva                              | <input type="checkbox"/> Turismo-ricettiva                              |
| <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizi                       | <input type="checkbox"/> Direzionale e di servizi                       |
| <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi            | <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi            |
| <input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge | <input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge |



2) Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento che si osservano in seguito:

|                              |    | stato di fatto | stato di progetto |
|------------------------------|----|----------------|-------------------|
| Superficie utile lorda (SuL) | mq |                |                   |
| Superficie coperta (Sc)      | mq |                |                   |
| Volume                       | mq |                |                   |
| Numero piani                 | n  |                |                   |



3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia che l'organismo edilizio oggetto di intervento risulta individuato dalla seguente data da realizzarsi su:

|                          |  | PROPRIO | NONA | ART. |
|--------------------------|--|---------|------|------|
| <input type="checkbox"/> |  |         |      |      |
| <input type="checkbox"/> |  |         |      |      |

|                          |   |  |       |  |
|--------------------------|---|--|-------|--|
| <input type="checkbox"/> | RUG/POG   |  | LT/OE |  |
| <input type="checkbox"/> | PIANO ATTUATIVO   |  |       |  |
| <input type="checkbox"/> | PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE<br><i>(opzionale)</i>         |  |       |  |
| <input type="checkbox"/> | PIANO DI LOTTIZZAZIONE                                    |  |       |  |
| <input type="checkbox"/> | PIANO PARTICOLAREGGIATO                                   |  |       |  |
| <input type="checkbox"/> | PIANO DI RECUPERO   |  |       |  |
| <input type="checkbox"/> | P.I.P.  |  |       |  |
| <input type="checkbox"/> | P.E.E.P.  |  |       |  |
| <input type="checkbox"/> | PROGRAMMI COMPLESSI DI<br>RIQUALIFICAZIONE<br>INTEGRATIVA |  |       |  |
| <input type="checkbox"/> | PROGETTO UNITARIO<br>CONVENZIONATO                        |  |       |  |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO:  |  |       |  |

#### 4) Barriere architettoniche

##### che l'intervento

- 4.1  non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 **IN QUANTO SPAZIO GIÀ ACCESSIBILE**
- 4.2  interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3  è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1  accessibilità
- 4.3.2  viabilità
- 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1  presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati
- 4.4.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### b) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 6.1  non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 6.2  comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici:
  - 6.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di parte, centrale o locale
  - 6.2.2  di riscaldamento, autonomo ed abbinato in genere
  - 6.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento o di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comunque lo spone di evaporazione dei prodotti della combustione o della condensa, o di ventilazione ed aerazione dei locali
  - 6.2.4  di impianti di qualsiasi natura o specie
  - 6.2.5  per la distribuzione o l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comunque lo spone di evaporazione dei prodotti della combustione o ventilazione ed aerazione dei locali
  - 6.2.6  di impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
  - 6.2.7  di proiezione antincendio
  - 6.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (specificare)

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2000, n. 37, l'intervento proposto:

- 6.2.(1-6).1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 6.2.(1-6).2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 6.2.(1-6).2.1  allega i relativi elaborati

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

- 6.1  non comporta la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAB ai sensi del D.lgs. 28/2011
- 6.2  comporta anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAB ai sensi del D.lgs. 28/2011 ed in particolare:
  - 6.2.1  ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 (Dgs 28/11 (PAB) in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_
  - 6.2.2  allega Dichiarazione art. 6 comma 2 (Dgs 28/11 (PAB) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 7.1  non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 126 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 6 del d.lgs. n. 192/2005
- 7.2  è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 126 del d.P.R. n. 380/2001 e agli articoli 3 e 6 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto  
allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.3  non è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4  è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

- 9.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 104-bis d.lgs. n. 152 del 2006)
- 9.2  comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 104 bis, comma 1 e inoltre:
- 9.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'art.21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc ma pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 9 comma 1 d.p.r. 120/2017, il Piano di Utilizzo sarà presentato almeno 90 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo
- 9.2.3  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo:
- 9.2.3.1  si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA' o AIA, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data [ ]/[ ]/[ ]
- 9.3  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.Lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)
- 9.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/2006
- 9.5  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

*N.B. Le caselle 9.2, 9.3, 9.4, e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da riciclare in situ, in parte da trattare come rifiuti)*

10) Prevenzione Incendi

che l'intervento

- 10.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 10.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi o le stesse sono rispettate nel progetto
- 10.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 10.3.1  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga
- 10.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data [ ]/[ ]/[ ]

e che l'intervento

1) In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs. 104/2017, il permesso di costruire o il Piano di Utilizzo sono presentati e/o presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.





COMUNE DI CAPANNOLI  
PROVINCIA DI PISA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

S. C. I. A.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITÀ

PRATICA N° 3048

REF. PR. N° \_\_\_\_\_

SIG./DITTA

[Redacted] (S. C. I. A.)  
proprietà [Redacted]

OGGETTO

systeme zone d'accesso per  
destinazione di autostrada

COEFFICIENTI: Urbanizzazione 1° = 175,53  
Urbanizzazione 2° = 100,00  
Costo di costruzione = \_\_\_\_\_

TRATTAZIONE

PER IL DISTRETTO TERRITORIALE SUAP  
UNICO

03/04/2015



# VALDERA

UNIONE DEI COMUNI

Comuni di Bientina, Buti, Calcinai, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palau, Peccioli, Pontacco, Portoferra, S. Maria a Monte, Terricciola

ZONA VALDERA  
Provincia di Pisa



Settore: SUAP

AUTORIZZAZIONE n° 23/CAP/2015 del 25/05/2015

(Registro Autorizzazione Unica Ambientale)

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE PER LO SCARICO DI ACQUE REFLUE IN PUBBLICA FOGNATURA [REDACTED] SITI DA AUTOLAVAGGIO IN CAPANNOLI VIA DI REGGINA - DITTA [REDACTED]

### Decisione

Il Dirigente supplente [REDACTED] SUAP, Servizi alle Imprese e Turismo dell'Unione Valdera, rilascia alla Ditta [REDACTED] con sede in [REDACTED]

[REDACTED] nella persona del [REDACTED] residente in [REDACTED] l'Autorizzazione Unica Ambientale per il seguente titolo abilitativo:

- Autorizzazione, di cui all'art. 3 comma 1 lettera a) del D.P.R. n. 59/2013, per lo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue prodotte dall'impianto di Autolavaggio posto in Capannoli (PI) Via Di Reggina.

Il Titolare dovrà attenersi a quanto contenuto nella Determinazione della Provincia di Pisa n° 1902 del 22/05/2015 e negli atti della stessa richiamati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

L'autorizzazione ha validità di 15 anni dalla data di rilascio del presente provvedimento ed il rinnovo dovrà essere richiesto almeno 6 mesi prima della scadenza.

### Motivazione

[REDACTED] presentato richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale per il titolo abilitativo di cui all'art. 3, comma 1 lettera a) del D.P.R. 59/2013 per il rilascio dell'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue prodotte dall'impianto di Autolavaggio posto in Capannoli (PI) Via Di Reggina. La documentazione veniva trasmessa dal SUAP agli enti interessati con nota del 07/04/2015 prot. 13180. In data 30/04/2015 prot. 20605, Acque S.p.a. emetteva Nulla Osta al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale di cui sopra. In data 14/05/2015 prot. 33032 ARPAT - Dipartimento di Pisa esprimeva parere positivo con prescrizioni alla richiesta di AUA in oggetto. In data 18/05/2015 l'Autorità Idrica Toscana - Conferenza Territoriale n. 2 "Basso Valdarno" rilasciava parere favorevole n° 280/AUA allo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue in oggetto.

Unione Valdera - Codice Fiscale e P.I. 01817000500 - sito web <http://www.unionevaldera.pi.it>  
SERVIZIO SUAP - Capannoli, Chianni, Lajatico, Palau, Peccioli, Terricciola - Via De' Cristini, 11 - 56027 Peccioli (PI) SA  
tel. 0587673411 fax 0587672450 - suap@unionevaldera.it - www.unionevaldera.pi.it - www.suap-2009.it


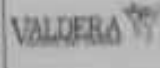
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Atto sportivo Livello di Edilizia<br><input type="checkbox"/> Atto sportivo Buis |  <b>COMUNE di CAPANNOLI</b><br>Provincia di PISA |  <b>VALDERA</b> | PRATICA EDILIZIA / ANNO<br><br><b>3048 / 201</b><br><br>PIS/01<br><br>MIA, aggiornamenti Regione 2014 |
| <b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'</b><br>Artt. 135 e 145 l.r.T. 65/2014                        |   |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Segnalazione certificata inizio attività)                       |   |  |   |
| <input type="checkbox"/> VARIANTE SCIA (Segnalazione certificata inizio attività)                         |   |  |   |
| P. Es. n. Del _____   |   |  |   |
| <input type="checkbox"/> VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE   |   |  |   |
| P. Es. n. Del _____   |   |  |   |

IL SOTTOSCRITTO

QUADRO 1 PROPRIETARIO (a scelta (art.10))

Cognome \_\_\_\_\_  
Nome \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
Cell. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
E-mail (PEC) \_\_\_\_\_  
In qualità di:  affittuario, suo contratto di affitto registrato che prevede espresse deleghe da parte del proprietario ad effettuare gli interventi  
 Utilizzatore nominativo come indicato in separate bianco

QUADRO 2 DA COMPILARE NEL CASO DI RICHIESTE DA PARTE DI PERSONE GIURIDICHE

Soc. \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ P. IVA / C.F. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ E-mail (PEC) \_\_\_\_\_  
In qualità di: (SI) \_\_\_\_\_  
Rappresentato nella veste di: (SI) \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ a. l. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Cell. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ E-mail (PEC) \_\_\_\_\_

SEGNALA  
AI SENSI degli artt. 135 e 145 della l.r.T. n. 65/2014  
L'INIZIO DELLE OPERE EDILIZIE

da eseguirsi nel Comune di Capannoli  
Via Meglino

assistenti in - (Breve descrizione dell'intervento) realizzazione di attività di autolevaggio manuale

### DICHIARA

Che le opere previste negli elaborati tecnici sono illustrate nell'allegata relazione esecutiva sottoscritta dal progettista [redacted] iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia [redacted] editato alla progettazione della medesima, il quale assume tutti le persone esercenti un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 401 del Codice Penale, come stabilito dall'art 145 c 4) l.r.T. 85/2014

L'intervento oggetto della presente segnalazione non pregiudica i diritti di terzi e comunque solleva il Comune da ogni responsabilità nei fatti conformati

- Il modello, come è integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e si compone di n. 9 pagine e di 27 quadri
- Che la SCIA è soggetta al versamento dei diritti di segreteria pari ad € 300,00 pari come definiti dalla Delibera C.C. n. 8 del 16/02/2011
- Si allega attestazione di pagamento dei diritti di segreteria.

### COMUNICA

#### QUADRO 3

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

Q L'esecuzione delle opere saranno affidate alle imprese i DUE

(i cui dati identificativi sono indicati nel Fascicolo ALLEGATO 3)

- La opere saranno eseguiti in economia e di avere competenze professionali e tecniche idonee per l'esecuzione di proprio dei lavori oggetto della presente (il cui caso dichiara di essere consapevole che il cantiere potrà essere sottoposto a controlli in relazione all'attività dei lavori dichiarati)
- essere assolutamente al loro il servizio il servizio di altre imprese ed è obbligato a comunicare entro il 10° giorno il nominativo della medesima in via di comunicazione del fascicolo Allegato 3)
- La direzione dei lavori delle opere edilizie sarà affidata

#### QUADRO 4

#### VERSAMENTI ONERI (se dovuti)

- Si allega copia del versamento relativo all'intero importo dovuto per oneri di urbanizzazione ed oneri di costruzione
- Si allega copia del versamento relativo all'importo dovuto per la prima rata dovuta per oneri di urbanizzazione sul costo di costruzione come previsto da Regolamento Comunale in attuazione dell'art. 130 della l.r.T. 85/2014 - di allega anche - polizza Fidejussione a garanzia della regolarità prima

### DICHIARA

- Di essere informato ai sensi dell'art. 145 della l.r.T. 85/2014 che la presente S.C.I.A. costituisce anche contestuale dichiarazione di inizio lavori - salvo disposizioni artt. 147 l.r.T. 85/2014 - e che il termine di ultimazione dei lavori non può essere superiore a tre anni dalla data di presentazione
- Di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 148 della l.r.T. 85/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori
- Di prendere atto del contenuto della relazione esecutiva e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato allegati alla presente
- Di essere consapevole di dover affiggere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile con

reportali i dati di riferimento dell'intervento nonché di dover tenere presso il cantiere la copia della SCIA della quale risultino le date di presentazione della medesima, il piano di sicurezza, nonché quant'altro previsto dalle normative di settore.

• Di essere consapevole che l'osservanza da parte del committente o del responsabile dei Lavori degli obblighi derivanti dal decreto legislativo n. 81/2008 (in materia di salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), art. 90 (Obblighi del committente o del responsabile dei lavori), art. 92 (Responsabilità del committente o del responsabile dei lavori), art. 99 (Notifica preliminare) e art. 101 (Obblighi di informazione) determina la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo;

QUADRO 1

COMUNICAZIONI

- Eleggono domicilio sia il Sig. \_\_\_\_\_ a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo.
- Dichiarano di eleggere domicilio presso il Tecnico Progettista a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni per la conclusione del procedimento.
- Chiedono che tutte le comunicazioni, relative al procedimento, dovranno essere inviate ad ogni amministrativo indicato nei Quadri 1 e 2 e dell'eventuale separato elenco dei proprietari.

Capannoni n. 415/10  
FIRMA degli aventi titolo

FIRMA degli aventi titolo

FIRMA e FIRMA ACCETTAZIONE della ditta esecutrice l'opera

FIRMA dell'ingegner

TUTTE LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO SONO RESE A TITOLO DEL N. 47/2009/DM MAGGIO  
Comunicazione che si dichiara falsa, ai sensi degli art. 6 e 7 del DL n. 47 del 2009, è punibile con la reclusione da uno a sei mesi, o con la multa da 100 a 1.000 euro.  
TRATTAMENTO DATI PERSONALI  
I dati personali sono in possesso dell'archivio elettronico della Direzione Provinciale del Catastro, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 179 del 2000, per le finalità di cui è prevista l'adozione del presente modello. Il titolare del trattamento è il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Per informazioni e per esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 179 del 2000, si prega di rivolgersi al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Provinciale del Catastro, viale dell'Industria, 15, 00187 Roma, Italia.

IL SOTTOSCRITTO

QUADRO 6

PROGETTISTA

ASTE GIUDIZIARIE.it

iscritto al Collegio dei Geometri della provincia

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 145 c. 2) lett. a) della l.r.T. 65/2014

La conformità degli interventi ed opere da realizzare agli strumenti della pianificazione urbanistica comunale adottati e approvati ed al regolamento edilizio, nonché al rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui al art. 141 e 93 l.r.T. 65/2014, alle norme relative all'efficienza energetica come indicato nei quadri sottostanti

QUADRO 7

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

L'intervento edilizio proposto rientra nelle seguenti tipologie previste dall'art. 135 della l.r.T. 65/2014:

|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| D<br>D<br>D<br>D<br>D<br>D<br>D<br>D<br>D<br>D  | Opere di sistema e scavo non connesse all'attività edilizia: il contenimento fridi agricoli               | Art. 135 c. 1 lett. a) |
|   | Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici esistenti in assenza di opere edilizie            | Art. 135 c. 1 lett. b) |
|   | Demolizione edifici non contestati alla ricostruzione e ad interventi di nuova edificazione               | Art. 135 c. 1 lett. c) |
|   | Ocupazione di suolo per esposizione di deposito merci, senza trasformazione del suolo                     | Art. 136 c. 1 lett. a) |
|   | Ogni trasformazione con opere edilizie non soggette a Permesso di Costruire                               | Art. 135 c. 1 lett. d) |
|   | Interventi per il superamento delle barriere architettoniche  | Art. 135 c. 2 lett. a) |
|   | Interventi di manutenzione straordinaria liberati da tutti gli art. 135 e 2) lett. a), senza cambio d'uso | Art. 135 c. 2 lett. b) |
|   | Interventi di restauro e trattamento conservativo   | Art. 135 c. 2 lett. c) |
|   | Interventi di ristrutturazione edilizia "conservativa"  | Art. 135 c. 2 lett. d) |
|   | Interventi "parziali" nel limite del 20% del volume   | Art. 135 c. 2 lett. e) |
| Installazione di serre e manufatti agricoli di cui all'art. 70 e 3) lett. a) l.r.T. 65/2014                   | Art. 135 c. 2 lett. g)  |                        |
| Installazione di manufatti per attività agraria autorizzati art. 78 l.r.T. 65/2014                            | Art. 135 c. 2 lett. h)  |                        |
| Installazione di manufatti art. 34 c. 6) quater l.r. 3/1994   | Art. 135 c. 2 lett. i)  |                        |
| Opere individuali del Piano urbanistico art. 74 l.r. 38/2000  | Art. 135 c. 2 lett. j)  |                        |
| Adizioni volumetriche escluse zona "A" e assimilate dagli strumenti urbanistici comunali                      | Art. 134 c. 1 lett. ii)   |                        |
| Ristrutturazione edilizia " ricostruttiva" escluse zone "A" e assimilate dagli strumenti urbanistici comunali | Art. 134 c. 1 lett. ii)   |                        |
| <input type="checkbox"/> Demolizione e fedele ricostruzione   | Art. 134 c. 1 lett. ii) punto 1)  |                        |
| <input type="checkbox"/> Demolizione e contestuale ricostruzione  | Art. 134 c. 1 lett. ii) punto 2)  |                        |
| <input type="checkbox"/> Demolizione e ricostruzione in totale vincolo  | Art. 134 c. 1 lett. ii) punto 3)  |                        |
| <input type="checkbox"/> Ripristino edifici isolati o fermati   | Art. 134 c. 1 lett. ii) punto 4)  |                        |

**QUADRO 8 DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE**

| ATTUALE   | DI PROGETTO  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> residenziale                                     | <input type="checkbox"/> residenziale  |
| <input type="checkbox"/> industriale e artigianale                        | <input type="checkbox"/> industriale e artigianale                             |
| <input type="checkbox"/> commerciale al dettaglio                         | <input type="checkbox"/> commerciale al dettaglio                              |
| <input type="checkbox"/> turistico-ricettiva                              | <input type="checkbox"/> turistico-ricettiva                                   |
| <input type="checkbox"/> direzionale e di servizi                         | <input type="checkbox"/> direzionale e di servizi                              |
| <input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi              | <input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi                   |
| <input type="checkbox"/> agricolo e funzioni connesse ai servizi di legge | <input type="checkbox"/> agricolo e funzioni connesse ai servizi di legge      |
| <input checked="" type="checkbox"/> altri <i>locale tecnico</i>           | <input checked="" type="checkbox"/> altri <i>autocarro (locale orig. auto)</i> |

**QUADRO 9 INQUADRAMENTO URBANISTICO**

| INQUADRAMENTO URBANISTICO  | INDIVIDUAZIONE CATASTALE   |
|--|--|
| <p>L'intervento da realizzare insiste su area classificata dal vigente R.U. in zona urbanistica "Ambiti della Riqualificazione" - Ambiti Urbani di recupero (AUR) ed è soggetto alle prescrizioni dell'art. 11 della N.T.A.</p> <p><input type="checkbox"/> L'intervento da realizzare insiste su di un'area facente parte di un piano attuativo:</p> <p>Approvato con Del. C.C. n° _____ del _____</p> <p>Rispetta gli obblighi della convenzione sottoscritta ai sensi dell'art. _____ del _____</p> <p>Del. _____ registrata a _____ al n° _____</p> <p>del Territorio-Servizio Pubblico Immobiliare di _____ al n° _____</p> <p><input type="checkbox"/> L'intervento da realizzare è soggetto alla Normativa indicata dalla scheda n. _____ della NTA del vigente R.U.</p> <p><input type="checkbox"/> L'intervento da realizzare è soggetto alla Normativa indicata dal P.A.P.M.A.A. approvato con Determina n. _____ del _____</p> <p><input type="checkbox"/> Il sito è edificabile per l'intera superficie fondiaria (Sf), con risultando asservito, nemmeno in parte, a precedenti interventi edilizi ed è conforme alla destinazione di zona del R.U.</p> | <p><b>CATASTO TERRENI</b></p> <p>Foglio: _____ Mappale: _____</p> <p>Foglio: _____ Mappale: _____</p> <p>Foglio: _____ Mappale: _____</p> <p><b>CATASTO FABBRICATI</b></p> <p>Foglio: _____ Mappale: 1070</p> <p>Subalterni: _____</p> <p>Foglio: _____ Mappale: _____</p> <p>Subalterni: _____</p> <p>Foglio: _____ Mappale: _____</p> <p>Subalterni: _____</p> |



**QUADRO 10**

**INDICAZIONI PROGRESSI ATTI AMMINISTRATIVI**

I dati relativi al lavoro, i documenti amministrativi, i subentrate, le destinazioni d'uso e le distanze indicate nella tavola di progetto e nella relazione corrispondenti, sono stati, nei luoghi ed agli atti sotto indicati ai sensi dell'art. 122 e 711 r. T. 05/2014

**Immobile è stato realizzato con pratica edilizia:**

Licenza edilizia n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_

Concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_

Permesso di costruire n. 2311 Del 2008 / n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_

**Immobile ha subito trasformazioni di cui:**

Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_

Comunicazione ex art. 26 e 48 L. 47/95 n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_

CDA n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_

SCIA n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_

Comunicazione attività Libera ex art. 80 LRT 1/2005 n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_ / n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_

L'intervento è stato oggetto di istanza di sanatoria ai sensi della L. 47/95 - T. 434 - LR 53/04 di cui:

Pratica Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_

Pratica Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per la quale è stata rilasciata Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_

Fabbricati per i quali non è stato possibile reperire precedenti istanze negli archivi comunali

Interventi effettuati in corso di restituzione sull'immobile: Pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_

ALTRO \_\_\_\_\_

**QUADRO 11**

**DOTAZIONE SERVIZI**

- L'area fabbricata non è collegata funzionalmente con opere e servizi di urbanizzazione primari, ma le stesse saranno realizzate con le modalità indicate negli elaborati grafici allegati alla pratica
- A totale carico del richiedente
  - A scapito del contributo per opere di urbanizzazione privata
- L'area fabbricata è collegata funzionalmente con opere e servizi di urbanizzazione primari

**QUADRO 12**

**VINCOLI**

L'area e/o il fabbricato oggetto dell'intervento edilizio proposto, risulta soggetto ai seguenti vincoli:

- Nessun vincolo
- Vincolo idrogeologico (D.L. 328/1923 e art. 37 L. R. 39/2000)
- Vincolo edilizio storico-artistico-architettonico (art. 10 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
- Vincolo paesaggistico (art. 142 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
- Vincolo di rispetto stradale (D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 485/1997)
- Vincolo rispetto stazioni pubbliche (RT n. 21 del 21.05.2012)
- Vincolo ferroviario (art. 49 D.P.R. 752/1992)
- Vincolo ambientale (art. 336 R.D. 1265/1934)
- Vincolo porti (art. 21 D.Lgs. 152/1999)
- Zona di rispetto rispetto alla depurazione (D.M. C.I. per la tutela delle acque 04/02/1977)
- Zona di rispetto di elettrodotto (D.P.C.M. 23/04/1982)
- Zona di rispetto di materototale (D.M. 24/11/1984)
- Autorità di Bacini (DPCM 06.05.2006)

| Personalità idraulica (P.I.)                      |                           | Personalità geomorfologica da processi geomorfologici di versante e di frana (P.F.) |                           |
|---|---------------------------|---|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 4 | Personalità Medio elevata | <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 4                                   | Personalità Medio elevata |
| <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 3 | Personalità elevata       | <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 3                                   | Personalità elevata       |
| <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 2 | Personalità media         | <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 2                                   | Personalità media         |
| <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I. 1 | Personalità ridotta       | <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.F. 1                                   | Personalità ridotta       |

- Altri particolari
- Si allega nota o altri documenti relativi alla tecnica di calcolo e alle norme tecniche che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

**QUADRO 13**

**OPERE STRUTTURALI**

- L'intervento prevede opere edilizie che non comportano variazioni alle condizioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alle Leggi 1080/71 e 64/74.
- L'intervento prevede opere edilizie che comportano variazioni alle condizioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alle:
  - Legge 1080/71 per le opere in cemento armato e carpenteria metallica.
  - Legge 64/74 prescrizioni per costruzioni in zone sismiche.
  - Si allega il deposito del progetto strutturale effettuato al competente ufficio Regionale dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.

**QUADRO 14**

**REQUISITI IGIENICO - SANITARI**

- L'intervento rispetta i requisiti igienico-sanitari previsti dal vigente Regolamento Edilizio.
- L'intervento comporta valutazioni tecnico-direzionali in merito ai requisiti igienico-sanitari a pareri che interessano l'istruzione d'uso prevista dall'art. 141 e 5) della L. T. 85/2014.
  - Si allega parere rilasciato dalla competente ASL dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione.





**QUADRO 25**

**IMPIANTI**

L'intervento Non comporta l'installazione, né modifiche di impianti elettrici, dall'art. 1 del DM 37/2008

L'intervento comporta l'installazione, né modifiche degli impianti elettrici, né infine dall'art. 1 DM 37/2008 per i quali l'art. 9 prevede il deposito di un progetto e della relazione tecnica.

- |  |                      |
|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica    | Art. 1 c. 2 lett. a) |
| <input type="checkbox"/> impianti fotovoltaici, le antenne e gli impianti elettronici in genere                                    | Art. 1 c. 2 lett. b) |
| <input type="checkbox"/> impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione di qualsiasi natura o specie | Art. 1 c. 2 lett. c) |
| <input type="checkbox"/> impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie   | Art. 1 c. 2 lett. d) |
| <input type="checkbox"/> impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo                                  | Art. 1 c. 2 lett. e) |
| <input type="checkbox"/> impianti sollevamento persone e cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili    | Art. 1 c. 2 lett. f) |
| <input type="checkbox"/> impianti di protezione antincendio  | Art. 1 c. 2 lett. g) |

Si allega alla pratica dichiarazione che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione

**QUADRO 26**

**ISTAT**

- L'intervento non comporta la comunicazione dei dati elaborati al competente ufficio ISTAT.
- L'intervento comporta la comunicazione telematica dei dati elaborati nell'intervento al competente ufficio ISTAT

Si allega alla pratica copia della comunicazione

**QUADRO 27**

**CONTRIBUTO ONERI URBANE / COSTO COSTRUZIONE**

- L'intervento non è soggetto al contributo di cui al Titolo VII della L. n. 48/2014 art. 10.
- dell'art. 105 c.1 lettera \_\_\_\_\_ della L. n. 48/2014 art. 10 \_\_\_\_\_ della L. n. 48/2014 art. 10 \_\_\_\_\_ della L. n. 48/2014 art. 10
- dell'art. 105 c.3 della L. n. 48/2014
- altro \_\_\_\_\_

L'intervento è soggetto al contributo di cui al Titolo VII della L. n. 48/2014

Si allega schema di calcolo

Capicosti a 1103145

in senso del DM 34/2000 art. 47 c. 1) conseguente che la dichiarazione fatta, la firma negli atti e l'uso dei sigilli comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previste dall'art. 485 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000. Il sottoscritto, a conoscenza delle responsabilità penali cui può incorrere in caso di falsità, in atti e dichiarazioni mendaci, assennando con la sottoscrizione della presente la verità di quanto esposto, autorizza un servizio di pubblica necessità come previsto dagli artt. 326 e 361 del Codice Penale.











ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Il contratto di emergenza  
per l'installazione di impianti  
per l'assistenza sanitaria  
è applicabile a tutti  
i soggetti che operano in  
questo settore.  
Il contratto di emergenza  
per l'installazione di impianti  
per l'assistenza sanitaria  
è applicabile a tutti  
i soggetti che operano in  
questo settore.



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

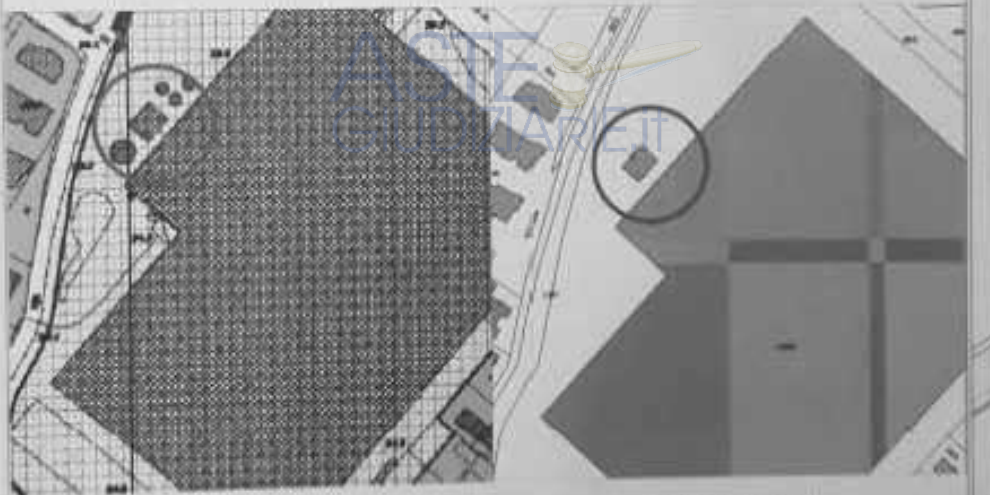
ASTE GIUDIZIARIE.it





|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| <b>Studio</b> [redacted] |   | [redacted]  |
| <b>OGGETTO</b>           | Realizzazione di un attività di autolavaggio manuale in Capannoli, Via Reggina. |   |
| <b>PROPRIETA'</b>        | [redacted]  |   |
| <b>AFFITTUARIO</b>       | [redacted]  |   |
| <b>TAVOLI A UNICA</b>    | - Planimetria generale<br>- Sezione A - A                                       |   |
| <b>RAPPORTO</b><br>1:100 | <b>DATA</b><br>Marzo 2015   | <b>COORDINATE</b><br>43°35'02.43" Nord 10°40'39.47" Est |

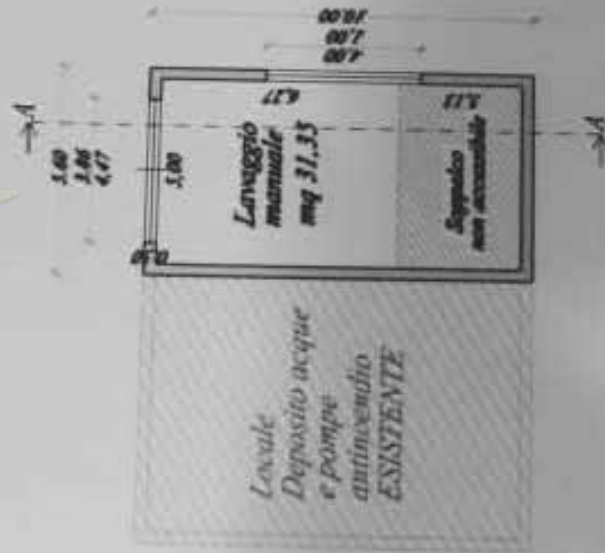
INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

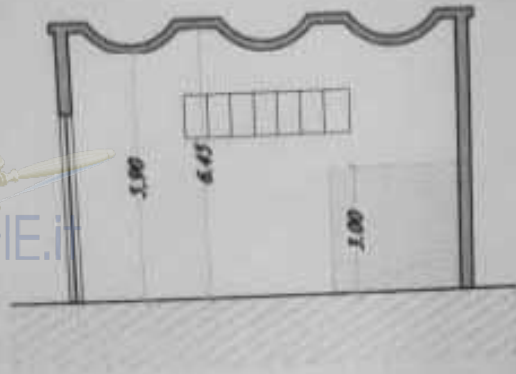


Comune di Capannoli  
Estratto R.U.

Comune di Capannoli  
Estratto Catastale

[redacted]





**SEZIONE A-A**

**VERICA ILLUMINAZIONE**  
art. 118 comma 3.1.3

Superficie Illuminante richiesta  
 $Mq \ 31,35 / 8 = Mq \ 3,91$

Superficie Illuminante da progetto:  
finestra ml 1,00 x ml 4,00 = mq 4,00  
mq 4,00 > mq 3,91

**VERICA AREAZIONE**  
art. 118 comma 3.1.7

Superficie Areante richiesta:  
 $Mq \ 31,35 / 8 = Mq \ 3,91$

Superficie Areante di progetto:  
finestra ml 1,00 x ml 4,00 = mq 4,00  
mq 4,00 > mq 3,91

**ESTREMI DI SCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE (A CURA DELL'UFFICIO)**

Nuovo numero di Procedura  
 Modifica di tutto  
 Data archivio  
 N. Att. Pro.

In  
 A mano  
 Contro  
 Da informare

**NUMERO ASSIEME ALLA PRATICA**

**SOAP**

**COMUNICAZIONE UNICA\***

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

solo intervento soffitti  
 sospensione  
 sott-ingresso  
 trasferimento  
 altre opere

Al SOAP del Comune di \_\_\_\_\_

\* Addebito, comprensivo della spesa istruttoria, la quale degli atti a Titolo di atti telematici sono da versare con contante presso il  
 che, va dal servizio effettuato, allegare la ricevuta del contenuto di quanto richiesto, secondo dei benefici conseguenti al  
 provvedimento eventualmente emanato sulla base della deliberazione con verbale (CC. 13 e 25 del 12.09.00 n. 107)

**RICHIESTA DI ATTIVAZIONE PROCEDURA PER:**

| Codice attività          | Nome attività       | Oggetto                                      |
|--------------------------|---------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | agricoltura         | <input type="checkbox"/> Apertura            |
| <input type="checkbox"/> | artigianato         | <input type="checkbox"/> ampliamento         |
| <input type="checkbox"/> | industria           | <input type="checkbox"/> variazioni          |
| <input type="checkbox"/> | commercio           | <input type="checkbox"/> cessazione          |
| <input type="checkbox"/> | servizi             | <input type="checkbox"/> modifiche approvate |
| <input type="checkbox"/> | residenze           |  |
| <input type="checkbox"/> | altre (specificare) |  |

ED A TAL FINE DICHIARA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 38.12.2001 N. 445 QUANTO SEGUE:

**DICHIARAZIONI ANAGRAFICHE**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Sesso \_\_\_\_\_  
 Residenza \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_  
 Cap \_\_\_\_\_  
 Indirizzo email \_\_\_\_\_

**IN QUALITA' DI:**

esercente titolare  proprietario del immobile (non esercente e non identificato con altro codice)  
 Titolare della impresa individuale  Legale rappresentante  tutore  
 Procuratore autorizzato con atto redatto presso lo studio notarile e registrato a \_\_\_\_\_

**DELLA SOCIETA' INDIVIDUALE**

Forma giuridica \_\_\_\_\_ Denominazione \_\_\_\_\_  
 Sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_  
 N. atto \_\_\_\_\_  
 N. iscrizione registro \_\_\_\_\_  
 Partita IVA \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

\* SNC, SAS, SPA, SRL, ecc.  
 \*\* In caso di impresa individuale: giurista (professionista) non titolare con il quale l'impresa svolge le proprie attività. \*\*\* In caso di impresa autorizzata (comparto) da C.C.P. della ANCI e diversi dalla iscrizione attuale nel registro.

**INDIRIZZI A CUI FAR PERVENIRE LE COMUNICAZIONI**

Via \_\_\_\_\_  
 Città \_\_\_\_\_  
 Indirizzo di Posta Elettronica \_\_\_\_\_

La comunicazione unica è soggetta all'imposta di bollo. Non è necessario apporre la marca da bollo (ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 642/1972) tanto in cui si presentino "dichiarazioni sostitutive delle certificazioni e dell'atto di notorietà" come ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2008 e i n. 6 degli allegati. Nel caso in cui si richieda il rilascio di un atto autorizzatorio ed il provvedimento abbia costo posto, è necessario le contrassegno Ufficio Scap di un'ulteriore marca da bollo da apporre sull'atto a cura del Comune.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il sottoscritto informa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

- di essere obbligatoriamente trattare i propri dati personali compilando il presente modulo;
- che gli stessi dati saranno trattati dal Comune, quale Titolare, quale Responsabile, in modo cartaceo e telematico, per le sole finalità istituzionali inerenti il rilascio del provvedimento unico finale;
- che il Comune potrà, ai sensi della vigente normativa, comunicare i suddetti dati a tutti gli Enti che dovranno intervenire nel procedimento, nonché diffondere gli stessi mediante programmi informatici;
- di poter conoscere, ai sensi dell'art. 7, l'esistenza dei propri dati personali, di poterli aggiornare, rettificare ed integrare qualora fosse necessario, nonché di richiederne la cancellazione quando trattati in violazione di legge.

Luogo e luogo

L'interessato deve firmare\* il presente modulo  
L'interessato

19/03/2015

\* Allegare fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento (in corso di validità), altrimenti la firma va autografa. In presenza del dipendente addetto a ricevere la pratica. In caso di trasmissione telematica con firma digitale non è necessario l'adempimento sopra descritto.

**Allegati:**

- |    |   |                  |          |   |
|----|---|------------------|----------|---|
| 1. | nome modulo   | RICHIESTA AUA    | n. copie | 1 |
| 2. | nome modulo   | IMPAITO ACUSTICO | n. copie | 1 |
| 3. | nome modulo   | SCIA EDILIZIA    | n. copie | 1 |
| 4. | pagamenti a carico dell'interessato   |                  |          |   |
| 5. | altre eventuali dichiarazioni richieste dal Comune a seconda dei casi o che l'interessato intende fornire nel proprio interesse |                  |          |   |
| 6. | in caso di cittadini extracomunitari allegare copia della carta permesso di soggiorno in corso di validità                      |                  |          |   |
| 7. |   |                  |          |   |



**Allegato 2**  
 La presentazione delle pratiche può comportare il pagamento di diritti di istruttoria, tributi o altri oneri. In tal caso compilare la seguente scheda e consegnarla all'ufficio al momento della presentazione del modello. Il pagamento può essere effettuato anche da un soggetto diverso dall'interessato (cosiddetto "pagatore").

|                          |                                     |                                    |          |               |                                |          |  |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------|---------------|--------------------------------|----------|--|
| Econ. [redacted]         |                                     | Proprietari                        |          | Immob./teneri |                                | Stati n. |  |
| pagatore                 |                                     |                                    |          | nome          |                                |          |  |
| Data presentazione       |                                     |                                    | Prot. n. |               | Codifica interna               |          |  |
| EDILIZIA                 | <input checked="" type="checkbox"/> | Imposta di bollo                   | EURO     | 16,00         | Allegare ricevuta di pagamento |          |  |
|                          | <input checked="" type="checkbox"/> | Imposta di istruttoria             | EURO     |               |                                |          |  |
|                          | <input checked="" type="checkbox"/> | Diritto di segreteria              | EURO     | 305,00        |                                |          |  |
|                          | <input checked="" type="checkbox"/> | Oneri di urbanizzazione generale   | EURO     | 135,53        |                                |          |  |
|                          | <input checked="" type="checkbox"/> | Oneri di urbanizzazione secondaria | EURO     | 160,94        |                                |          |  |
| ALTRI UFFICIENTI         | <input type="checkbox"/>            | Costi di costruzione               | EURO     |               | Allegare ricevuta di pagamento |          |  |
|                          | <input type="checkbox"/>            | Abi                                | EURO     |               |                                |          |  |
|                          | <input type="checkbox"/>            | REGIONE                            | EURO     |               |                                |          |  |
|                          | <input type="checkbox"/>            | PROVINCIA                          | EURO     |               |                                |          |  |
|                          | <input type="checkbox"/>            | AUSD                               | EURO     |               |                                |          |  |
|                          | <input type="checkbox"/>            | VVF                                | EURO     |               |                                |          |  |
|                          | <input type="checkbox"/>            | ARPA                               | EURO     |               |                                |          |  |
|                          | <input checked="" type="checkbox"/> | ATO N.                             | EURO     | 100,00        |                                |          |  |
| <input type="checkbox"/> | Abi                                 | EURO                               |          |               |                                |          |  |

19/03/2015

**INCARICATI E DELEGATI**

Tipici e professionisti: \_\_\_\_\_  
 Numero Tribunale: \_\_\_\_\_  
 Indirizzo: \_\_\_\_\_  
 Comune: \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ CA \_\_\_\_\_  
 Cognome: \_\_\_\_\_  
 Nome: \_\_\_\_\_  
 Indirizzo di residenza: \_\_\_\_\_  
 PIAZZA ARBONICA CERTIFICATA \_\_\_\_\_  
 Data e luogo \_\_\_\_\_  
 Firma del tecnico incaricato (professionista) \_\_\_\_\_

**Prescritti art. 2341**

|                                    |    |      |    |      |
|------------------------------------|----|------|----|------|
| Autoscrizione Edilizia             | n. | 2341 | DA | 2008 |
| Concessione ex art. 20 Legge 47/03 | n. |      |    |      |
| Edilizia ex art. 13 Legge 47/03    | n. |      |    |      |
| Demora di titoli Arma              | n. |      |    |      |
| Condono Edilizio Legge             | n. |      |    |      |
| Aggiornamenti                      | n. |      |    |      |
| Altri atti                         | n. |      |    |      |
| Altri atti                         | n. |      |    |      |
| Altri atti                         | n. |      |    |      |
| Altri atti                         | n. |      |    |      |
| Altri atti                         | n. |      |    |      |

Tramite: \_\_\_\_\_  
 Edilizia AUA  
 SIA Edilizia  
 SIA Amministrativo

AUTOMATIZZATO  
 ORGANIZZAZIONE  
 CHIUSURA LAVORI COLLAUDO

successivo  
 contestuale



[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: Realizzazione di attività di autolavaggio manuale in Capannoli, Via Reggina.

PROPRIETÀ  
AUTIZIARIA: [REDACTED]

*Relazione Tecnica*

Il locale in oggetto è ubicato nel Comune di Capannoli in Via Reggina e fa parte di un complesso di edifici ad uso produttivo di più ampie dimensioni.

Urbanisticamente è inserito nel vigente P.U. negli "Ambiti della Riqualificazione" ed è soggetto alle prescrizioni dell'Art. 11 delle N.T.A. che consente l'insediamento di attività artigianali di servizi; catastalmente è individuato nel Foglio 5 porzione del mappale 1079.

Il locale dove sarà insediata l'attività di autolavaggio, che ha attualmente destinazione di locale tecnico, non subirà modifiche edilizie tranne quei lavori specifici per consentire lo svolgimento dell'attività quali fossa di raccolta delle acque, pozzetti di prelievo e depuratore.

L'autolavaggio sarà costituito da un impianto formato da una sola pista coperta ad il lavaggio sarà effettuato manualmente per una sola autovettura alla volta.

L'impianto sarà dotato di sistema di raccolta reflui che verranno liviate per gravità verso il primo stadio di sedimentazione statica, attraverseranno il secondo stadio si effettuerà la disoleazione e attraverso una serie di trattamenti l'acqua in uscita potrà confluire nella fognatura pubblica di Via Reggina secondo il D.Lgs. 152/06 allegato 3 (tabella 3), abbiamo provveduto a presentare al Suap competente la richiesta di A.C.A. per autorizzazione allo scarico per nuovi insediamenti.

È stata inoltre effettuata la Valutazione di Impatto Acustico, atta a verificare l'impatto che l'attività in questione provocherà nell'ambiente esterno, all'interno dei locali attigui e sovrastanti; è stato verificato che l'attività rispetta i limiti di emissione e di immissione sonora previsti.

Sono stati riportati nella Tavola allegata i requisiti arco-illuminanti che risultano verificati.

Una volta ottenuta l'autorizzazione allo scarico, sarà presentata presso il Suap una S.C.I.A. per inizio attività.

Capannoli, li 01/04/15

[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

3048

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

FINE LAVORI  
&  
AGIBILITA'

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

QUADRO 8

PREVENZIONE INCENDI

- Le opere o le trasformazioni edilizie non hanno interessato fabbricati o/o attività soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi (CPI) del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Le opere o le trasformazioni edilizie hanno interessato fabbricati o/o attività soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e pertanto:
- si allega copia del certificato n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_
  - si allega copia della denuncia di inizio attività presentata in data \_\_\_\_\_
- Le opere o le trasformazioni edilizie hanno interessato fabbricati o/o attività soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi e le strutture edilizie ed impiantistiche sono state realizzate in conformità al parere espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

QUADRO 9

OPERE STRUTTURALI

- L'intervento prevede opere edilizie che non hanno comportato costruzioni o/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alla Legge 1086/71 e 64/74
- L'intervento prevede opere edilizie che hanno comportato costruzioni o/o variazioni strutturali soggette alla normativa tecnica di cui alla Legge 1086/71 e Legge 64/74.
- Si allega copia del certificato di collaudo statico depositato presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile
  - Si allega copia della relazione di fine lavori (art. 109 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1) depositata presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile

QUADRO 10

IMPIANTI

- L'intervento non ha comportato l'installazione o/o modifiche di impianti elettrici (art. 1 del DM 37/2008)
- L'intervento ha comportato l'installazione o/o modifiche degli impianti elettrici e (art. 1 del DM 37/2008)
- Si allega dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, sottoscritta dal titolare dell'impresa installativa e recante i numeri di partita IVA e di iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, con allegata relazione contenente le tipologie dei materiali impiegati nonché il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsti dalle norme vigenti

QUADRO 11

RISPARMIO ENERGETICO

- L'intervento non ha comportato il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia)
- L'intervento ha comportato il rispetto delle disposizioni dell'art. 28 della L. 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia) che è stato realizzato:
- in conformità al progetto già depositato in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 28 della legge 10/91
  - in conformità al progetto di variante depositato contemporaneamente alla presente comunicazione

QUADRO 12

CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

- Le opere o le trasformazioni edilizie non rientrano nelle tipologie di intervento per le quali è dovuto l'APE (D.Lgs. 162/2006 e Regolamenti locali)
- Le opere o le trasformazioni edilizie eseguite rientrano nella tipologia d'intervento per le quali è dovuto l'APE (D.Lgs. 162/2006 e Regolamenti locali e DPR 177):
- edificio di nuova costruzione
  - ristrutturazioni importanti
  - Riqualificazione energetica
  - altra tipologia non soggetta agli adempimenti in materia di Certificazione Energetica

**SU CUI SONO STATE ESEGUITE**

opere edilizie consistenti in: realizzazione di attività di autocarreggi manuale

**A SEGUITO DEL DEPOSITO DI**

| Pratica edilizia n°/anno | Tipologia atto  | Data presentazione |
|--------------------------|---|--------------------|
|                          | S.C.I.A. inviata tramite posta certificata al SUAP in data 21/04/2015 |                    |
|                          |   |                    |
|                          |   |                    |
|                          |   |                    |
|                          |   |                    |

**COMUNICA / NO**

che i lavori di cui agli atti edilizi sopra indicati sono stati ultimati in data 20/05/2015

**QUADRO 3 COMUNICAZIONI**

- Eleggono domicilio a/a il Sig. \_\_\_\_\_ a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni necessarie per la conclusione del procedimento amministrativo.
- Dichielerano di eleggere domicilio presso il Tecnico Progettista e sul dovranno essere inviate tutte le comunicazioni e Delegano lo stesso a produrre le integrazioni e documentazioni per la conclusione del procedimento.
- Chiedono che tutte le comunicazioni, relative al procedimento, dovranno essere inviate ad ogni nominatelo indicato nei Quadri 1 e 2 e dell'eventuale separato elenco dei proprietari.

Capannoni, lì 26-05-2015

FIRMA degli avanti citati

FIRMA degli avanti citati

TUTTI E LE SOSTANZE FORNITE CON E PRESENTE MOBILITÀ, SONO NON ABBANDONATI, MA SI TRATTANO DI OPERE IN CORSO DI REALIZZAZIONE. L'ASSUNZIONE DELLA RESPONSABILITÀ PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE PERTINENTI, CON LA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA, È A CARICO DEL PROPRIETARIO. IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI È REGOLATO DALLA LEGGE N. 136 DEL 28/09/1998, PER IL SOSTANZIALMENTE IDENTICO ALLE OPERE IN CORSO DI REALIZZAZIONE. IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI È REGOLATO DALLA LEGGE N. 136 DEL 28/09/1998, PER IL SOSTANZIALMENTE IDENTICO ALLE OPERE IN CORSO DI REALIZZAZIONE.

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

QUADRO 4

TECNICO

Nome e Cognome

Stato

Professione

Indirizzo

Comune

Prov.

Telefono

Cellulare

E-mail

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 148 c. 1) l.r.t. 65/2014

la conformità dell'opera al progetto  
contenuto nei/l titoli abilitativo/i o nelle varianti ad esso/i

DICHIARANDO

Quanto riportato nei seguenti quadri

QUADRO 5

DENUNCIA AGENZIA DEL TERRITORIO

- La opere o le trasformazioni edilizie non hanno comportato variazioni di consistenza, stasse o/o planimetrie catastale dell'immobile che già risulta regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati/Terreni art. 143 c. 10) l.r.t. 65/2014. Si allega copia planimetrie e visure
- Le opere o le trasformazioni edilizie hanno comportato variazioni di consistenza o/o stasse o/o planimetrie catastale dell'immobile e conseguentemente è stata presentata variazione all'Agenzia del Territorio. Si allega copia planimetrie e visure

QUADRO 6

SCARICHI ACQUE REFLUE

- L'intervento non ha comportato l'esecuzione di nuovi allacciamenti alla fognatura pubblica o/o smaltimento nei suoli.
- L'intervento ha comportato l'esecuzione di nuovo allacciamento alla fognatura pubblica o modifica a quello esistente
- Si allega autorizzazione / parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione
- L'intervento ha comportato l'esecuzione di scarichi fuori fognatura
- Si allega autorizzazione / parere preventivo allo scarico rilasciato dal competente Ente dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite in fase di progettazione
- Altro

QUADRO 7

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Le opere o le trasformazioni edilizie non hanno comportato interventi tali da rendere necessaria la verifica richiesta dalla legge L. 13/88 - DM 236/88 - LRT 47/91 - DPR 503/96 - DPR 41/ e Regolamenti locali
- Le opere o le trasformazioni edilizie hanno comportato interventi tali da rendere necessaria la verifica richiesta dalla legge L. 13/88 - DM 236/88 - LRT 47/91 - DPR 503/96 - DPR 41/ e Regolamenti locali e che sono state realizzate in conformità al progetto depositato ed alle normative
- Le opere o le trasformazioni edilizie hanno comportato interventi inerenti attività pubblica o servizi aperti al pubblico che sono state eseguite in conformità al progetto ed alle disposizioni dell'art. 24 della legge n. 104/1992 e del D.M. 236/1988



[REDACTED]  
via Reggina s.n. - 56033 Capannoli (PI)

TAVOLA

Unica

Oggetto:  
Valutazione di impatto acustico ai sensi dell'art.8 L.447/95

Disegno:  
Planimetria dell'attività con layout e punti di misura con fonometro integratore.

REFERIMENTO:

[REDACTED]

DATA:

Febbraio 2015

SCALA:

1:100

COMITENTE:

[REDACTED]


spazio a disposizione degli Enti

[REDACTED]



[REDACTED]

|   |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
| Atto Scritture Unico di Edilizia del<br><b>COMUNE di CAPANNOLI</b><br>Provincia di PISA |  | <b>VALDERA</b><br>DIVISIONE DEI CONTI |
|---|---|---------------------------------------|

|   |   |
|---|---|
| <b>PERMESSO di COSTRUIRE - SCIA</b><br><b>COMUNICAZIONE</b><br><input checked="" type="checkbox"/> DI FINE LAVORI<br><input checked="" type="checkbox"/> ABITABILITA' - AGIBILITA'<br>art. 149 L.r.T. 65/2014 | COMUNE DI CAPANNOLI<br>Prot. N. 2002953 del 26/05/2015<br><br>Tipo: E |
|---|---|

IL SOTTOSCRITTO

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>QUADRO 1</b> | <b>PROPRIETARIO</b> (o AGENZIA IMMOBILIARE) |
|-----------------|---|

Cognome \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ /fax \_\_\_\_\_  
 Cell \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_ E-mail (PEC) \_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup>  titoliario con contratto di affitto registrato che prevede espresse delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi  
 Ulteriori Nominativi vengono indicati in separato elenco

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>QUADRO 2</b> | <b>DA COMPILARE NEL CASO DI RICHIESTE DA PARTE DI PERSONE GIURIDICHE</b> |
|-----------------|--|

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 Non in proprio ma in veste di (2) \_\_\_\_\_ Della Soc. \_\_\_\_\_ (3)  
 Con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 P. IVA / C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ Cell \_\_\_\_\_

in qualità di: <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

(1) solo per titolari con contratto di affitto registrato che prevede espresse delega da parte del proprietario ad effettuare gli interventi, ecc.  
 (2) amministrazione delegata rappresentativa / ecc. qualificata  
 (3) indicare l'atto di nomina della persona pubblica

IN RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE

Ultimato in Capannoli Via Reggina  
 (identificare catastalmente)

| Foglio | Particella | Sub. | Categoria | Foglio | Particella | Sub. | Categoria |
|--------|------------|------|-----------|--------|------------|------|-----------|
| 3      | 1878       | 42   | C/3       |        |            |      |           |
|        |            |      |           |        |            |      |           |
|        |            |      |           |        |            |      |           |

**QUADRO 13**

**PREVENZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO**

- L'opera o le trasformazioni edilizie non hanno comportato interventi tali da rendere necessari le verifiche richieste dal D.P.C.M. n. 1927/2005.
- L'opera o le trasformazioni edilizie, hanno comportato interventi tali da rendere necessarie le verifiche richieste dal D.P.C.M. n. 1927/2005.
- L'opera o le trasformazioni edilizie sono state eseguite in conformità alla relazione di idoneità allegata al progetto nei rispetto di quanto richiesto dal D.P.C.M. n. 1927/2005.
- Si allega attestazione del Tecnico incaricato che ha eseguito le misurazioni.

**QUADRO 14**

**SICUREZZA SULLE COPERTURE**

- L'opera o le trasformazioni edilizie non hanno comportato la realizzazione di nuove coperture ed modifiche a quelle esistenti soggette ai disposti del D.P.G.R. n. 18.12.2013 n. TS/R. (misure preventive per accessi in quota)
- L'opera o le trasformazioni edilizie hanno comportato la realizzazione di nuove coperture ed modifiche a quelle esistenti.
- Si allega il certificato di conformità dell'opera realizzata alle misure preventive e protettive di cui al D.P.G.R. n. 18.12.2013 n. TS/R.

**QUADRO 15**

**SICUREZZA NEI CANTIERI**

- L'intervento non ha comportato opere soggette ai disposti del D. Lgs. n. 81/2008 tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- L'opera o le trasformazioni edilizie sono soggette ai disposti del D. Lgs. n. 81/2008.
- Si allega il fascicolo di cui all'art. 91 comma 1 lettera b) dello stesso decreto legislativo. Completo, se previsto, il quadro richiesto dall'art. 9 comma 4 del D.P.G.R. n. 62/R del 23.11.2005 (lett. g) ed h).

**QUADRO 16**

**SMALTIMENTO RIFIUTI DI CANTIERE**

- I rifiuti prodotti nel corso dei lavori sono stati smaltiti secondo i disposti del D. Lgs. n. 3 aprile 2006 n. 152.
- presso impianto autorizzato di \_\_\_\_\_ allegando copia del formulario dell'avvenuto deposito in discarica.
- Altro **NON SONO STATI PRODOTTI RIFIUTI**

**QUADRO 17**

**TERRE E ROCCE DA SCAVO**

- L'intervento non ha prodotto terre ed rocce da scavo.
- L'intervento ha prodotto terre ed rocce da scavo per le quali è stato allegato Piano di Utilizzazione di cui al DM 161/2012 da cui risulta che:
  - Le terre e rocce da scavo sono state smaltite presso discarica autorizzata di \_\_\_\_\_ allegando copia del formulario.
  - Le terre e rocce di scavo sono state utilizzate in altro cantiere autorizzato con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato o depositato da / al \_\_\_\_\_.
- L'intervento ha comportato l'esecuzione di opere per le quali sono state utilizzate terre ed rocce da scavo di altri cantieri come indicato nel Piano di Utilizzazione di cui al DM 161/2012.
- Le terre e rocce da scavo sono state completamente utilizzate nell'area di cantiere.

**QUADRO 18**

**PASSI CARRABILI**

- L'opera o le trasformazioni edilizie non hanno comportato la realizzazione di nuovi accessi carrabili.
- L'opera o le trasformazioni edilizie hanno comportato la realizzazione di nuovi accessi carrabili per i quali è stata richiesta autorizzazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

INDUSTRIA ARTIGIANALE E MANIFATTURA DI SIDA  
OFFICIO REGIONALE DELLE IMPRESE

CERTIFICAZIONE ANAGRAFICA

TALI IDENTITÀ

[REDACTED]

[REDACTED] 11/03/1999

[REDACTED] 11/03/1999

[REDACTED] 11/03/1999

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

QUADRO 19

NUMERI CIVICI

- La copia del certificato di nascita con l'attribuzione di nuovo numero civico
- La copia del certificato di nascita con l'attribuzione di nuovo numero civico
- Il foglio n. 1 dell'Anagrafe Urbana del Servizio Demografico del Comune

QUADRO 20

REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

- La copia del certificato di nascita con l'attribuzione di nuovo numero civico
- La copia del certificato di nascita con l'attribuzione di nuovo numero civico per la quale si allegano i dati degli estremi contributivi. Per

vedere ALLEGATO 21:

- |                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Città Esile | <input type="checkbox"/> Estero    |
| <input type="checkbox"/> Italiana    | <input type="checkbox"/> Foreigner |
| <input type="checkbox"/> Altro 20a   | <input type="checkbox"/> Altro 20b |

QUADRO 21

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

- Allego copia dell'intero progetto (ultima variante), utilizzando uno dei seguenti formati: DWG - Dxf - JPEG - PDF
- Il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e lo compone di n. 8 pagine e n. 21 quadri

Capitolato n. 26-25-2006

TESTO LE DOCUMENTAZIONE FORNIRE CON IL PRESENTE MODELLO, SONO NERE E SOTTO SCRITTI A TUTTO SPAZIO  
Conservare una copia dell'intero progetto (ultima variante), utilizzando uno dei seguenti formati: DWG - Dxf - JPEG - PDF  
Il modello, compilato integralmente in ogni sua parte, è conforme all'originale e lo compone di n. 8 pagine e n. 21 quadri

COMUNE DI CAPANNOLI  
 VALDERA

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

Nome e Cognome  
Via  
C.A.P. e Città



Trattazione di opere con osservazioni all'art. 148 v. 2) della L. n. 47/1985

ATTESTA

L'ABITABILITÀ

L'AGIBILITÀ

delle unità immobiliari classificate catastalmente

| Foglio | Particella | Sub. | Superficie | Foglio | Particella | Sub. | Superficie |
|--------|------------|------|------------|--------|------------|------|------------|
| 4      | 1078       | 81   | ...        |        |            |      |            |
|        |            |      |            |        |            |      |            |
|        |            |      |            |        |            |      |            |
|        |            |      |            |        |            |      |            |

CHE RISULTANO

- particelle che hanno igiene sanitaria con l'assenza di inquinamento del tipo di acque e rifiuti, eccetto i rifiuti solidi urbani;
- particelle ad usi in progetto o stati venuti ad essere;
- particelle che sono soggette all'esclusione della servitù di passaggio di cui alla L. 1089 e successive integrazioni;
- particelle che presentano di cui al DPR 16/12/1984 n. 749;
- L'immobile è soggetto al pagamento del diritto di espropriazione per es. 5 80,00 con cura dell'ente della Sezione C.C. n. 8 del 14/02/2011 allegata all'istruttoria di espropriazione.

Monte di ... 15 0/00



COMUNE DI CAPANNOLI



VALDERA

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

[Redacted signature]

Trattazione di opere nei interventi elencati all'art. 149 c 2) della L. n. 49/2014

ATTESTA

L'ABITABILITA'

L'AGIBILITA'

delle unità immobiliari identificate catastalmente:

| Foglio | Particella | Rov. | Conserv. in | Foglio | Particella | Arch. | Categoria |
|--------|------------|------|-------------|--------|------------|-------|-----------|
| 8      | 1878       | 41   | 1/1         |        |            |       |           |
|        |            |      |             |        |            |       |           |
|        |            |      |             |        |            |       |           |
|        |            |      |             |        |            |       |           |

CHE RISULTANO

- esistente una nuova opera conforme con l'attuale regolamento del territorio e con i limiti urbanistici comunali;
- l'edificio è in corso di progetto e delle metrature di mq. 8000;
- esistono gli atti tecnici relativi all'assorbimento della barriera antismismica di cui alla L. 17088 e successive integrazioni;
- l'edificio è in esecuzione di cui al DM 18/03/2015 n. 769;
- il progetto è agibile e soggetto al versamento dei diritti di segreteria pari ad € 80,00 così come definiti dalla Circolare S.C. n. 8 del 18/02/2017 allegando prova di pagamento.

Capannoli, 11/07/2019

[Redacted signature]

CAPI ANNOI

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NUMERO DI CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

RESIDENZA ANAGRAFICA \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO \_\_\_\_\_

NATURA GIURIDICA \_\_\_\_\_  4

Se il richiedente è persona fisica indicare:

|  |   |                          |                        |
|--|---|--------------------------|------------------------|
| Sesso (M o F) _____                    | DATA DI NASCITA<br>giorno _____ mese _____ anno _____ | STATO CIVILE _____       | TITOLO DI STUDIO _____ |
| COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ |   | PROVINCIA (sigla) _____  |                        |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE _____         | QUALIFICA _____                                       | ATTIVITÀ ECONOMICA _____ |                        |

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA \_\_\_\_\_  05

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA \_\_\_\_\_

|   |   |
|---|---|
| Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> 1           | Locazione <input type="checkbox"/> 3                    |
| Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2 | Altro _____ <input type="checkbox"/> 4<br>(specificare) |

| RISERVATO AL COMUNE   |               |
|---|---------------|
| Denominazione e N. Distintivo<br>(secondo la classificazione ISTAT) |               |
| COMUNE  | Capannoli 055 |
| PROVINCIA   | PI 050        |
| N. PROTOCOLLO   | 3038          |
| N. PROGRESSIVO  | 0624240601/14 |



del n° 0624240601/14

RELAZIONE TECNICA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

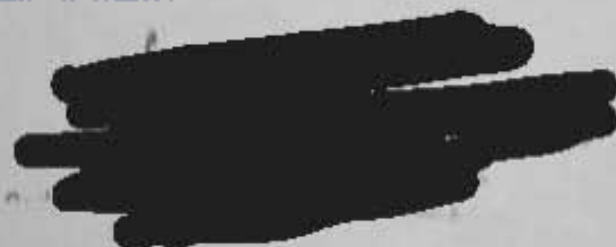
Presenza di difformità prospettiche dal progetto per la costruzione del un locale da adibire a centrale termica di cui al N.O. 884 del 31/07/1971.

Le difformità consistono in un diverso dimensionamento dei portoni, nell'apertura di un portellone sul lato sx, di una porta sul lato posteriore e di una diversa tipologia di copertura.

Restano invariati il dimensionamento e la volumetria

L'opera è stata realizzata e ultimata nell'anno 1971

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



FIANCO DX



PROSPETTO



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

FIANCO SX



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

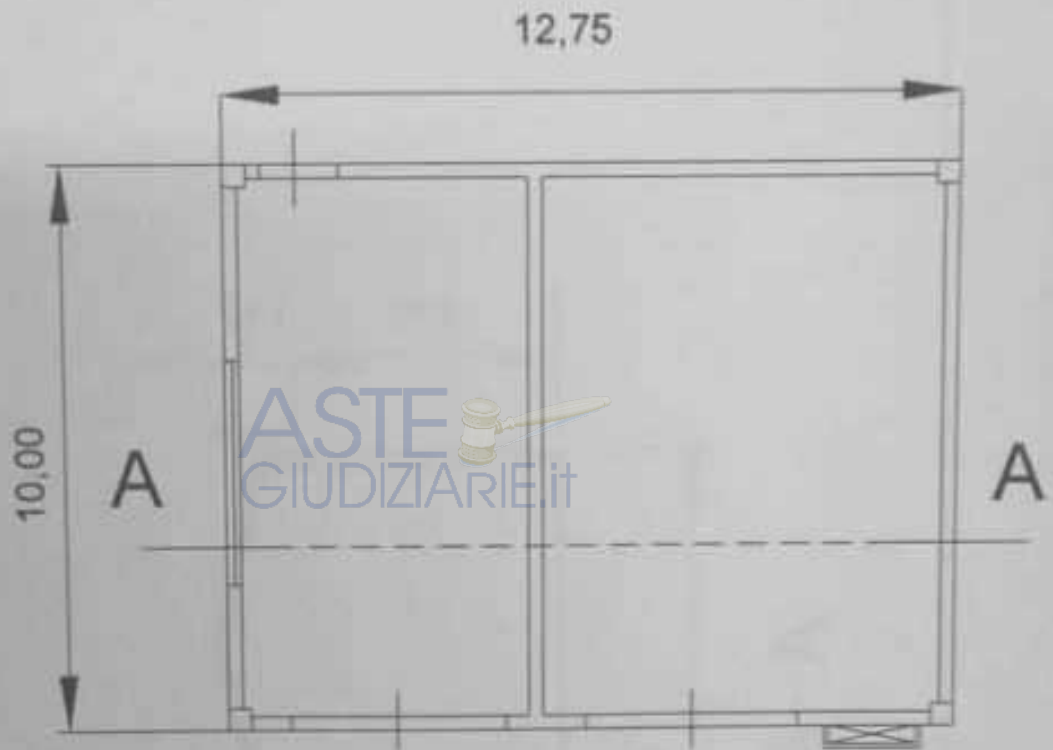
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

DIETRO

# STATO ATTUALE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

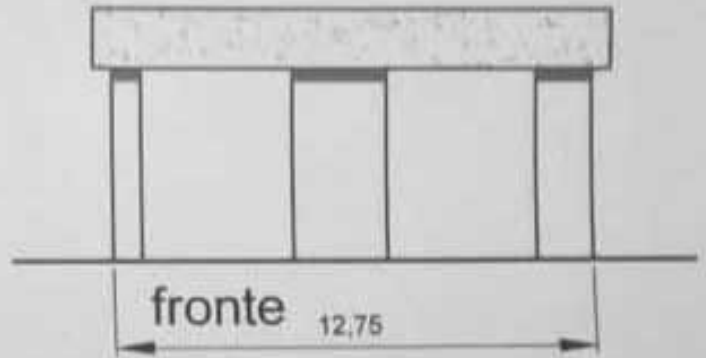
# PROGETTO APPROVATO

NUOVO LOCALE CALDAIE

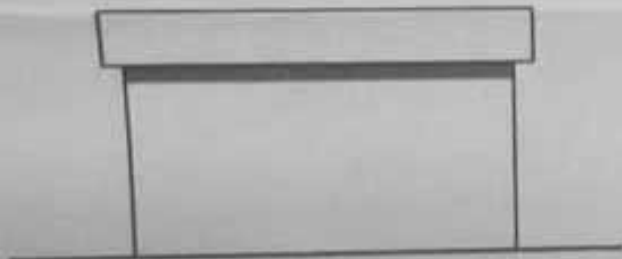
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



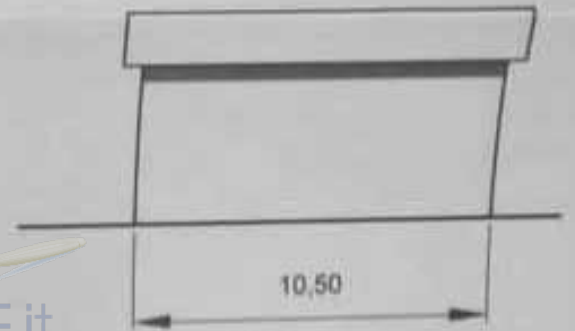
dietro



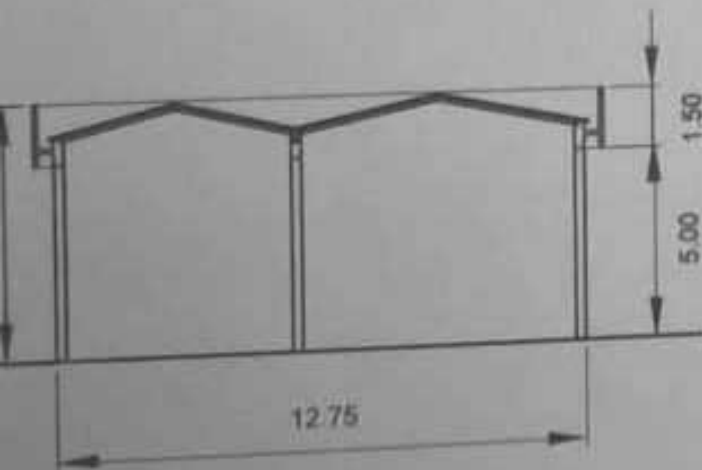
fronte 12,75



lato destro



lato sinistro 10,50



sezione A - A

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

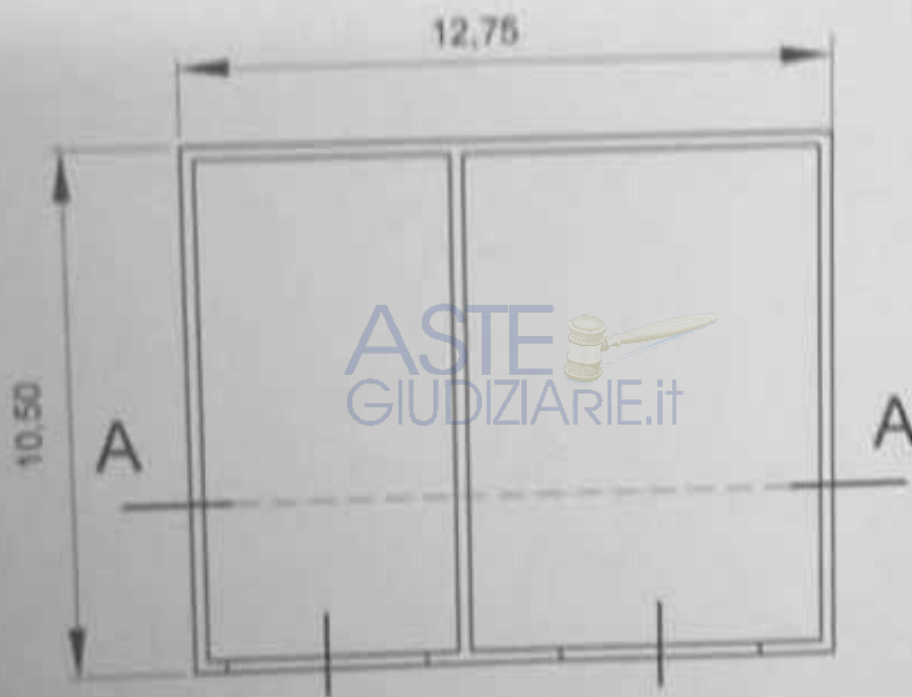
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

MODELLO ....601/14

# PROGETTO APPROVATO

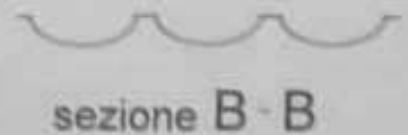
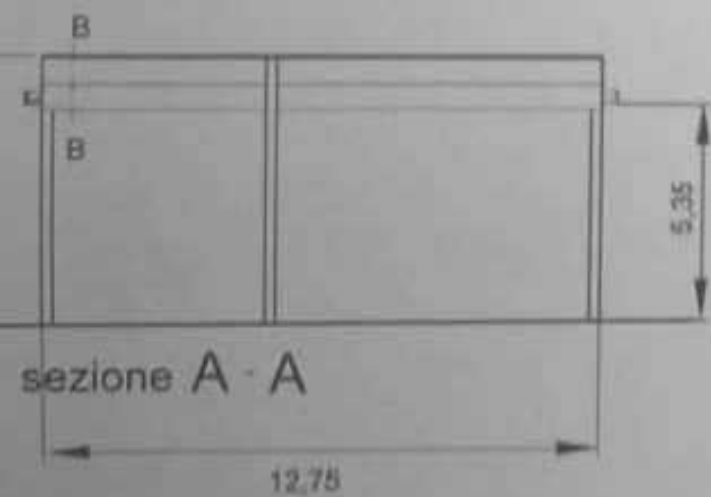
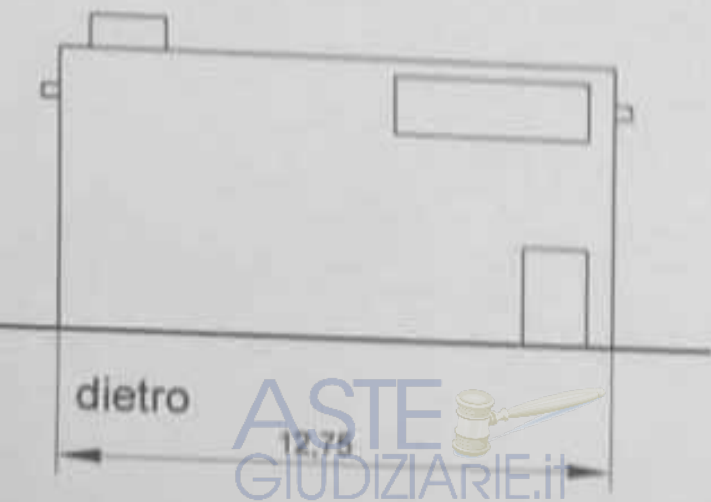
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

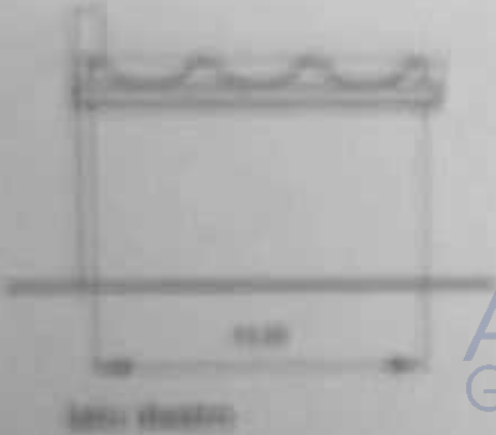
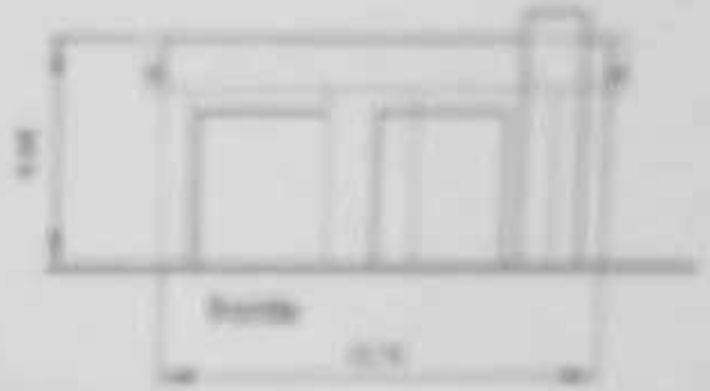
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



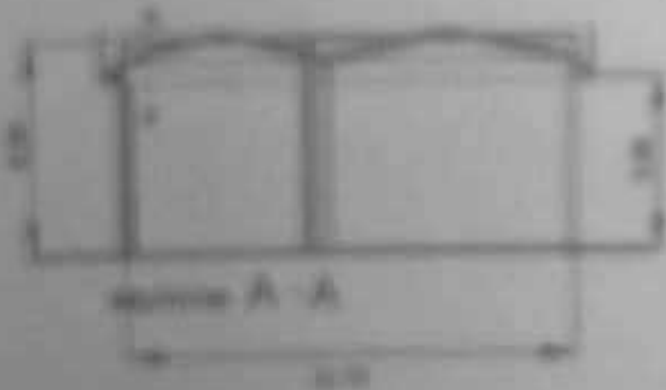
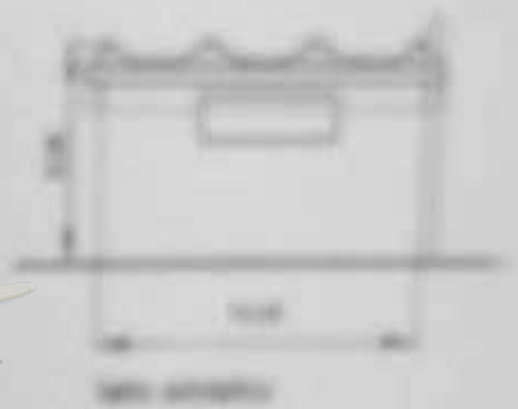
MODELLO ... 601/14

# STATO SOVRAPPONTO

ASTE   
GIUDIZIARIE.it



ASTE   
GIUDIZIARIE.it



----- 12.50 (L) -----  
----- 12.50 (L) -----

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

ASTE   
GIUDIZIARIE.it

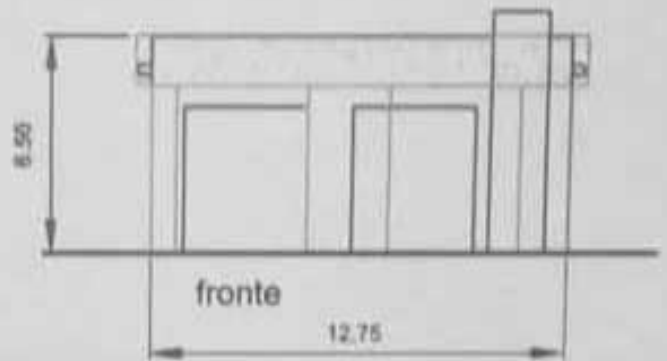




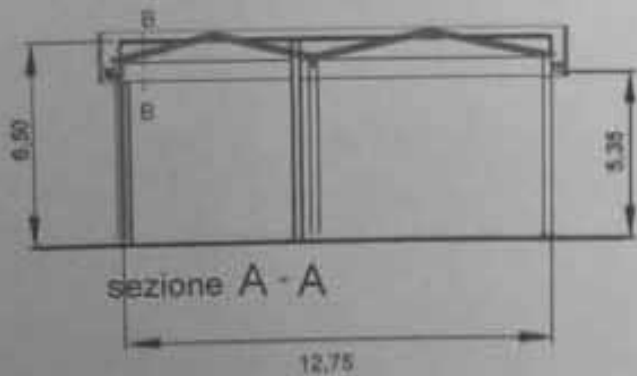
MODELLO ....601/14

# STATO SOVRAPPONTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



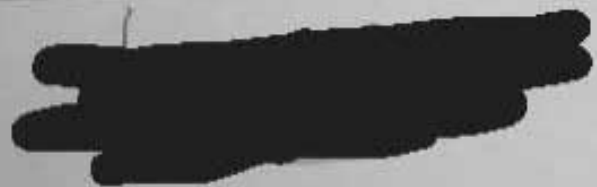
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

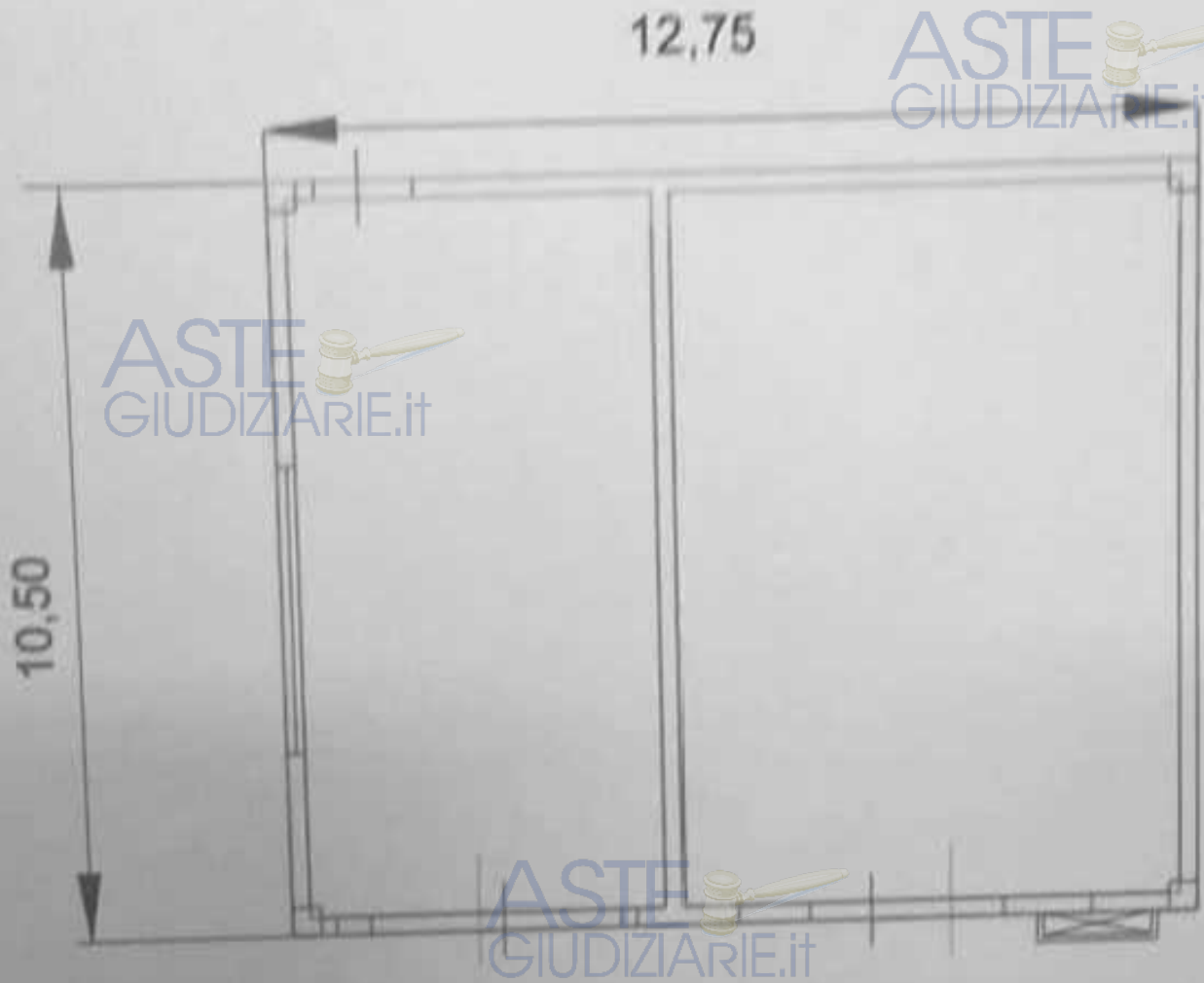


— stato attuale  
— stato sovrapposto

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

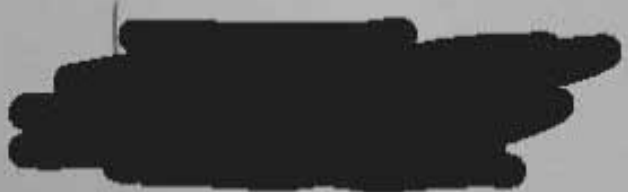
ASTE  
GIUDIZIARIE.it





———— stato attuale

———— stato sovrapposto



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

scanned 2/10

Registrato all'Ufficio delle Entrate di Pontedera  
il 14.10.08 al n. 209 per € 168,00  
Trascritto alla Conservatoria di Volterra  
il 28.10.08 al n. 6141 particolare.



## ALLEGATO N. 12

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE  
A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER  
RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA'  
REGGINA. DISCIPLINA DELLE AREE ASSOGGETTATE AD USO  
PUBBLICO.**

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 1865

L'anno duemilaotto, il giorno otto (08), del mese di ottobre, presso la sede del  
Comune di Capannoli,

AVANTI A ME

Dott. [redacted] Segretario del Comune di Capannoli, e come tale  
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa ai sensi  
dell'art. 97 comma 4 lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per  
la carica presso la sede del Comune di Capannoli, senza l'assistenza di  
testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio  
consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente  
comparsi:

1) **COMUNE DI CAPANNOLI** con sede in Via Volterrana, n. 223 codice  
fiscale e partita Iva 00172440505, nella persona dell' Arch. [redacted]

[redacted] Responsabile del 1° Settore -  
Usi ed assetto del Territorio, ai sensi del D.lgs. 267/2000, domiciliata per la  
carica presso la sede del Comune medesimo, la quale interviene e stipula il  
presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, che

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

[redacted] residente per la carica  
ove appreso nella sede della società il quale interviene al presente atto non in  
proprio, ma in qualità di legale rappresentante della SOCIETA' REAL FIN  
GROUP SpA [redacted] via XX Settembre n. 106 capitale  
sociale 5.000.000.000 (cinque miliardi) iscritta al Registro delle imprese di  
[redacted] codice fiscale e partita IVA 0123456789 con  
poteri di firma per quest'atto in virtù del verbale del Consiglio di  
Amministrazione del 13/09/2006 d'ora in poi denominata per brevità  
"Convenzionante".

Detti componenti della cui identità personale e qualità rivestite io, Segretario  
comunale, sono certo.

I predetti componenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale  
convergono quanto appresso

**PREMESSO**

a) che il convenzionante risulta proprietario della maggior parte dei terreni  
oggetto della presente convenzione e per la restante parte ne ha la disponibilità;  
b) che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28.07.2008, che viene allegata alla  
presente convenzione sotto la lettera A) con omesso lo schema di convenzione  
in quanto pienamente rispondente ai contenuti del presente atto, il Comune ha  
autorizzato la Società [redacted] alla realizzazione diretta di opere di  
urbanizzazione primaria relative a:

- potenziamento tratto della Via Reggina;
- rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e via Volterrana (Km 68,50

SRT 439).

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

c) che la realizzazione suddetta avviene a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'intervento di ristrutturazione edilizia di porzione dello stabile [redacted] pratica edile DIA n° 2174 depositata il 28/12/2006 e successiva variante depositata con DIA del 22.07.2008;

d) che per l'adeguamento dell'atto di governo del territorio il Comune ha predisposto una variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 29.02.2008 efficace a mezzo di pubblicazione della notizia di approvazione sul BURT del 26/03/2008;

e) che è prevista la realizzazione di opere di uso pubblico all'interno dell'immobile di proprietà del Convenzionante, non ammesse a scomputo, relative a viabilità in parte carrabile ed in parte pedonale, la cui disciplina viene formalizzata con la presente convenzione;

f) che con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.09.2008, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sopra descritte.

Ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1**

La società [redacted] nella persona di [redacted] nella propria qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante, si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a realizzare direttamente e nel rispetto della normativa vigente in materia di esecuzione opere pubbliche, le opere di urbanizzazione primaria, consistenti per le quantità e categorie previste nel progetto esecutivo

ed elencate nel computo metrico estimativo che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera B).

L'ammontare dei lavori oggetto di scomputo viene determinato in € 205.974,00 escluso IVA.

I prezzi applicati nel computo metrico estimativo non potranno essere soggetti a revisione.

La realizzazione diretta dell'opera pubblica, così come previsto dal 2° comma art. 16 del DPR 380/01, avviene a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dal convenzionante per gli interventi edilizi citati in premessa.

Il "Convenzionante" ha presentato richiesta del permesso di costruire relativo alla realizzazione delle opere pubbliche.

Nessun conguaglio è dovuto al "convenzionante" per il valore delle opere realizzate e contabilizzate dall'ufficio Tecnico Comunale superiore all'importo degli oneri ammessi a scomputo, da corrispondere al Comune a fronte degli interventi edilizi previsti nella DIA depositata il 28.12.2006 e successiva DIA depositata il 27.07.2008 per variante in corso d'opera.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui verrà data comunicazione tempestiva del relativo inizio e che dovranno essere completati entro 18 mesi dalla stipula della presente convenzione, fatto salvo eventuale proroga su richiesta motivata del convenzionante. Dovranno essere eseguite tutte le lavorazioni e forniture necessarie alla esecuzione a regola d'arte dell'opera, così come prevista negli elaborati di progetto come indicato nelle eventuali prescrizioni dei vari Enti.

Prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione dovranno essere



presentate all' U.T.C. le soluzioni, i dimensionamenti i particolari costruttivi ed i materiali da impiegare.

Il convenzionante dovrà rispettare quanto previsto dal D.lgs 81/2008, sono stati pertanto trasmessi il piano di sicurezza e coordinamento prima dell'approvazione del progetto esecutivo, completo di: costi della sicurezza, nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e quello in fase di esecuzione.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere da realizzare direttamente, il convenzionante ha costituito idonea garanzia finanziaria a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da Fondiaria Sai Spa Agenzia di Quarrata in data 07.08.2008 per complessivi € 226.571,40 (comprendente l'importo dei lavori oltre IVA al 10%).

Nel caso di inadempienza da parte del convenzionante, l'Amministrazione Comunale si avvarrà della cauzione con il pieno diritto di ricorrere alle procedure coattive di cui al R.D. del 14.04.1910 per la realizzazione delle opere previste nel presente atto, nonché per ottenere il rimborso di eventuali spese eccedenti la garanzia come sopra costituita.

## ARTICOLO 2

La [redacted] si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa, alla cessione gratuita agli Enti proprietari delle strade dei terreni di sua proprietà interessati dalla realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria, evidenziati nell'allegata planimetria (Allegato C);

terreni censiti al catasto fabbricati (Aree urbane), al F. 5:

- mappale 639 di mq. 587,00;
- mappale 959 di mq. 10,00;

- mappale 960 di mq. 3,00;
- mappale 155 in parte per mq. 2.426,00 o quanto risultante da frazionamento;

terreno censito al catasto fabbricati (Area Urbana) al Foglio 19:

- mappale 17 in parte per mq. 125 o quante risultante da frazionamento.

Il convenzionante si obbliga, altresì, alla cessione gratuita dei restanti terreni compresi nel piano particellare d'esproprio, avendone la disponibilità.

La cessione gratuita di detti terreni è prevista a favore degli Enti proprietari delle strade. Il convenzionante si obbliga altresì prima dell'atto di cessione a restringere a sua cura e spese l'ipoteca costituita a fronte del mutuo concesso da Cassa di Risparmio di LUCCA Spa alla Società [redacted] con atto Notaio Dott. [redacted] del 13.10.2005 Rep. 26351 al fine di rendere i terreni censiti al F. 5 mappale 155 e F. 19 mappale 17 liberi da iscrizioni ipotecarie. In ogni caso il convenzionante solleva, sin da ora, il Comune di Capannoli da qualunque azione, ragione o pretesa da chiunque avanzata nei suoi confronti.

### ARTICOLO 3

Il convenzionante si obbliga, per sé ed i suoi aventi causa, alla realizzazione a sue cure e spese della viabilità pedonale e carrabile indicata nell'allegata planimetria all.D), che verrà assoggettata a servitù di uso pubblico, a partire dalla data di fine lavori di dette strade interne all'immobile di proprietà del convenzionante.

Il convenzionante, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna inoltre a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria sulla suddetta viabilità, illuminazione compresa, ed a concordare con l'Amministrazione



Comunale l'orario di apertura al pubblico della viabilità pedonale e dello spazio pubblico da assoggettare all'uso pubblico, di attraversamento del fabbricato.

Resta inteso fra le parti che gli spazi da assoggettare all'uso pubblico individuati nell'allegata planimetria potranno essere rivisti e/o adeguati in funzione del progetto definitivo di recupero dell'intero complesso edilizio, che verrà predisposto dalla proprietà successivamente all'approvazione del nuovo regolamento urbanistico.

#### ARTICOLO 4

Tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del convenzionante.

Per quanto sopra si conviene che le spese di cessione gratuita delle aree descritte al precedente art. 2) saranno a carico del convenzionante, comprese spese di frazionamento e spese per l'atto pubblico.

L'atto di cessione gratuita dovrà avvenire su richiesta dell'Amministrazione Comunale successivamente all'effettuazione del collaudo delle opere pubbliche.

#### ARTICOLO 5

Eventuali controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione della presente convenzione che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal convenzionante ed il terzo da designarsi di comune accordo.

In caso di disaccordo si provvederà alla designazione del terzo arbitro tramite il presidente del Tribunale di Pisa.

#### ARTICOLO 6

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei





Assiste alla seduta l'Assessore [REDACTED]

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2008 il Comune ha approvato una variante urbanistica al vigente PRG che prevede:

- 1) rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e Via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);
- 2) potenziamento 1° tratto di Via Reggina;
- 3) viabilità d'uso pubblico carrabile e pedonale all'interno dell'ex complesso industriale [REDACTED]

- l'attuale proprietà del complesso edilizio, soc. [REDACTED] ha depositato una Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia per ristrutturazione di porzione dell'immobile, con riuso delle volumetrie per destinazioni per lo più di tipo commerciale e successiva DIA per varianti [REDACTED] 4;

- la Soc. [REDACTED] ha presentato al Comune la richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti a fronte degli interventi edilizi sopra citati, obbligandosi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria relative alla costruzione della rotatoria e dell'allargamento del tratto di Via Reggina con modalità e garanzie stabilite dal Comune, come previsto all'art. 127, comma 11, della L.R. 1/2005;

- che dette opere di urbanizzazione sono funzionalmente [REDACTED] interventi edilizi di ristrutturazione del capanno [REDACTED] industriale [REDACTED];

- che fra il Comune e la Soc. [REDACTED] si deve, inoltre, convenzionare la disciplina delle aree da assoggettare all'uso pubblico;

Tutto ciò premesso;

[REDACTED] opere pubbliche oggetto di scomputo redatto a cura e spese della Società [REDACTED]

**Dato atto** che il progetto risulta inserito nel programma OO.PP., così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 in data odierna;

**Evidenziato** che l'importo dei lavori di urbanizzazione risulta superiore all'importo del contributo determinato ai sensi dell'art. 120 della L.R. 1/05 (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), dovuto al comune per gli interventi di ristrutturazione edilizia con variazioni d'uso indicati in premessa (importo dei lavori da computo metrico estimativo € 205.974,00 importo complessivo del contributo determinato per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria DIA, n. 2174 € 160.570,44);

**Visto** lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Urbanistica e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

**Richiamate** le leggi:

- art. 16, comma 2 D'PR 380/01;
- art. 127 comma 11 della L.R. 1/05;
- art. 32 e 122 del D.lg. vo 163/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, e che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

Atto di Consiglio Comunale n. 44 del 28-07-2008 - Pag. 2 - COMUNE DI CAPANNOLI

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Dott. A. Baldini Orlando B.) su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

### DELIBERA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- 1) Di **accogliere** la proposta di scomputo pervenuta al Comune da parte della Soc. [redacted] autorizzandola alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria indicate nelle premesse;
- 2) Di **approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) che contiene modalità, tempi, garanzie dello scomputo e acquisizione dei sedimi stradali e che contiene anche la disciplina della prevista viabilità interna al complesso "ex stabilimento [redacted] da assoggettare ad uso pubblico;
- 3) Di **dare atto** che il progetto definitivo delle opere pubbliche oggetto di scomputo verrà approvata dalla Giunta Comunale;

Dopodiché

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successivi n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Dott. A. Baldini Orlando B.) su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

### DELIBERA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

*Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile  
Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs 267 del 18.08.2000  
Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia  
Dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.*



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**ALLEGATO B)**

Parei espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:



**ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SHEMA CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO**



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Uso-Ass.Territorio, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000. Il presente parere ha la rilevanza prevista dalla legge.

Capannoli, li 28-07-08

Il Resp. del Settore Uso-Ass.Territorio  
f.to ARCH. [Redacted Signature]

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Capannoli, li 28-07-08

Il Resp. del Settore Finanziario  
f.to RAG. [Redacted Signature]



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario  
f.to DOTT.



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 08-09-2008 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



Il messo comunale  
f.to

### ATTESTATO DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo attesta che la presente copia conforme all'originale depositato presso l'ufficio segreteria, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Capannoli, 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
f.to DOTT. SSA

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Capannoli, li

Il Segretario comunale  
f.to DOTT.





Comune di Capa

Provincia di Pisa

Alegado 3)

REGIA DI BELLO

€14,62

QUANTOVALORE

ASTE GIUDIZIARIE.IT

**OGGETTO: S.R.T. 439 "SARZANESE VALDERA" COSTRUZIONE ROTATORIA AL Km 68,5**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

[Redacted]

[Redacted]

GIUGNO 2008

ASTE GIUDIZIARIE.IT

[Redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.IT



# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

|    | U.M. | quantità | prezzo unit. | IMPORTO  |
|----|------|----------|--------------|----------|
| 0  |      | a corpo  |              | 3000,00  |
| 01 | ml   | 350,00   | 20,00        | 7000,00  |
| 02 | n°   | 9        | 150,00       | 1350,00  |
| 03 | mc   | 1250,00  | 7,00         | 8750,00  |
| 04 | mc   | 70,00    | 7,00         | 490,00   |
| 05 | mq   | 2500,00  | 1,35         | 3375,00  |
| 06 | mc   | 1000,00  | 24,00        | 24000,00 |
| 07 | mc   | 250,00   | 25,00        | 6250,00  |
| 08 | ml   | 590,00   | 14,00        | 8260,00  |
| 09 | n°   | 37       | 140,00       | 5180,00  |

| U.M. | quantità       | prezzo unit. | IMPORTO  |
|------|----------------|--------------|----------|
| 10   | mq             | 345,00       | 11940,00 |
| 11   | m <sup>2</sup> | 31           | 5580,00  |
| 12   | mc             | 182,00       | 1728,00  |
| 13   | mq             | 752,00       | 10680,00 |
| 14   | m <sup>2</sup> | 80,00        | 480,00   |
| 15   | mq             | 34,00        | 1530,00  |
| 16   | mc             | 38,00        | 950,00   |
| 17   | mq             | 942,00       | 18956,00 |
| 18   | mq             | 942,00       | 2550,00  |
| 19   | mq             | 2630,00      | 21040,00 |

|    |   | U.M.    | quantità     | prezzo unit. | IMPORTO   |
|----|---|---------|--------------|--------------|-----------|
| 20 | Tappeto d'usura mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice-livellatrice di conglomerato bituminoso di spessore minimo cm. 3 compreso composto da graniglia di pezzatura 1, filler di cava e bitume puro, compresa mano di ancoraggio di emulsione bituminosa e rullatura con rullo pesante da 12 T  | mq.     | 2'630,00     | 4,50         | 11'835,00 |
| 21 | Posa in opera di tubo protettivo corrugato di polietilene alta densità per il successivo passaggio dei cavi elettrici dell'illuminazione pubblica, compreso ogni onere per scavo, preparazione del letto di posa di sabbia, rinfresco e quant'altro. Diametro ml. 90  | ml      | 500,00       | 20,00        | 10'000,00 |
| 22 | Fornitura e posa in opera di gazzetti in cls cm. 40x40 di ispezione e passaggio e derivazione di cavi, compreso ogni onere per scavo, rinfresco in cemento, sigillatura dei fori di passaggio dei corrugati, chiusura e quant'altro occorrente  | n°      | 20           | 70,00        | 1'400,00  |
| 23 | Fornitura e posa in opera di punto luce a braccio singolo, composto da palo zincato rastremato con braccio curvo da mt. 1,50, base diametro mm. 127 spessore mm. 3,8, di altezza totale mt. 8, completo di armatura stradale con vetro piano (tipo "LEC Illuminator" mod. Atlas - VISIO SAPA) cablaggio con reattore e lampada al sodio da 150 W.<br>Sono incluse le opere edili per il montaggio e bloccaggio del palo al pinto di fondazione.<br>Sono incluse le opere e forniture elettriche per il cablaggio del palo, la quota parte della linea di alimentazione costituita da cavo FG70R quadripolare 4x5 mmq. in rame ricotto stagnato. Linea di terra in cavo unipolare 1x16 mmq. colore verde giallo ed ogni altro materiale per dare l'opera completa. | n°      | 10           | 980,00       | 9'800,00  |
| 24 | Sola posa in opera dei pali di illuminazione pubblica precedentemente smontati. Il tutto come sopra con la sola esclusione del costo del palo   | n°      | 9            | 500,00       | 4'500,00  |
| 25 | Realizzazione di aiola interna alla rotonda con riparo di terreno vegetale  | a corpo |              | 1'200,00     | 1'200,00  |
| 26 | Segnaletica orizzontale realizzata con verniciatura sulla superficie stradale bitumata per formazione di strisce di larghezza cm 15 con l'impiego di vernice rifrattingenti bianca o gialla   | ml      | 1'200,00     | 0,50         | 600,00    |
| 27 | Segnaletica orizzontale come sopra ma per simboli, zebraure, scritte, fasce di arresto  | ml      | 150,00       | 3,00         | 450,00    |
| 28 | cancello scorrevole per spostamento passo carrabile da via Volterrana a via Reggina compreso opere murarie e assistenza   | n°      | 1,00 a corpo |              | 5'000,00  |
| 29 | Predisposizione rete idrica per annaffiatura aiola della rotonda collegata a rete distribuzione acqua   | n°      | 1,00 a corpo |              | 1'000,00  |

TOTALE € 205'974,00

**ALLEGATO AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTONDA**



**RIEPILOGO**

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO: | € 205.974,00 |
| IVA 10%:                           | € 20.597,40  |
| IMPORTO LAVORI:                    | € 226571,40  |

Restano a carico del soggetto esecutore i lavori non espressamente indicati nel computo metrico estimativo ma indicati negli elaborati di progetto (segnaletica orizzontale e verticale provvisoria e definitiva e/o altri lavori e forniture occorrenti a richiesta del comune o della provincia)



✓ SI ESPRIME LA CONSERVITA' DEI

PREZZI UNITARI





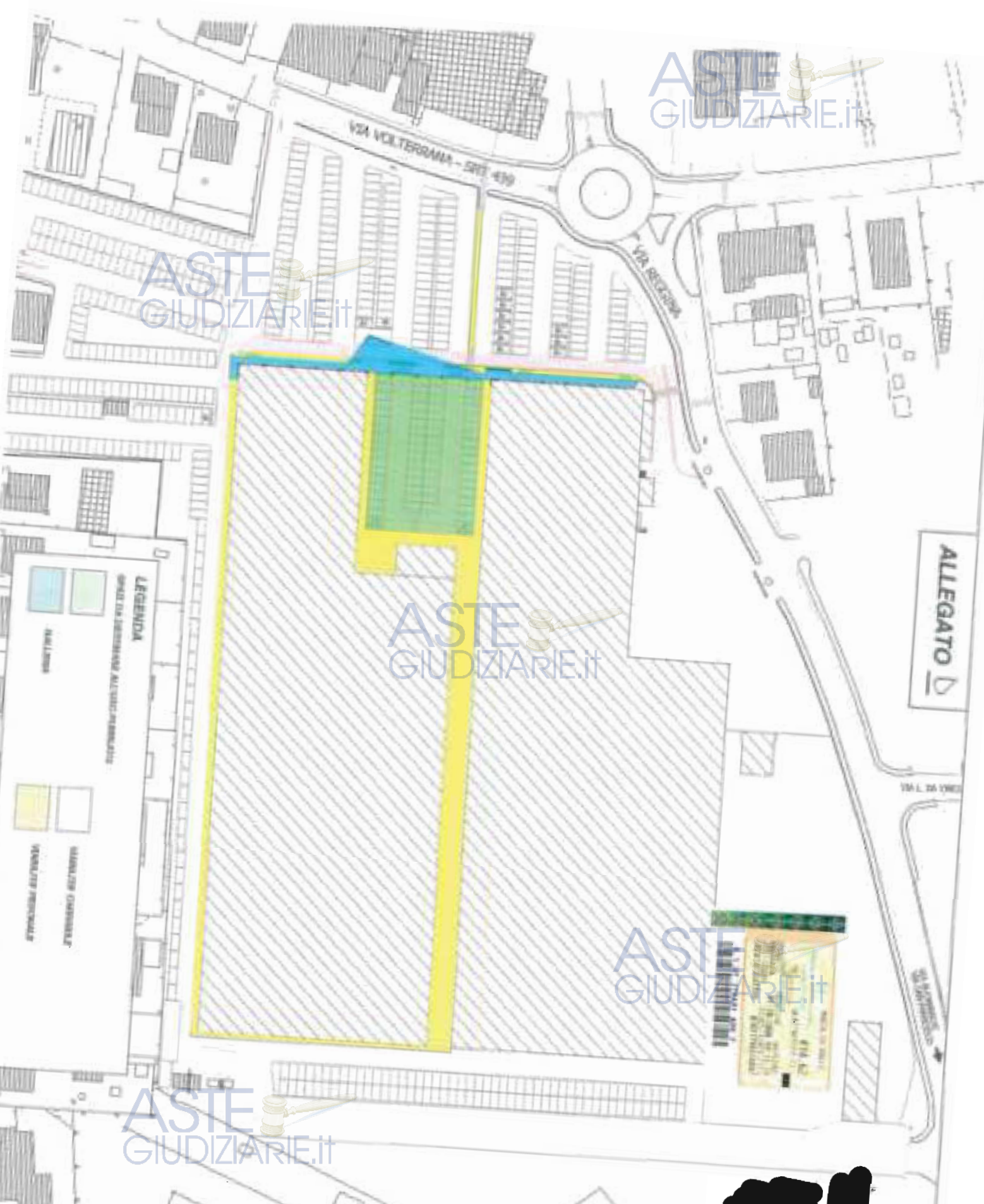
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



ALLEGATO D



COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa

ASTE GIUDIZIARIE.it

SCRITTURA PRIVATA PER L'UTILIZZO DELLA PIAZZA DENOMINATA  
GALLERIA LA FABBRICA IN CAPANNOLI, LARGO BOCCACCIO.

Repertorio n° 2091

L'anno duemiladiciotto e questo di undici (11) del mese di aprile, in  
Capannoli nella Residenza Municipale.

ASTE GIUDIZIARIE.it

TRA

- COMUNE DI CAPANNOLI rappresentato dalla Sindaca del Comune di

Capannoli, [redacted], domiciliata per

la carica nella sede di tale Ente, la quale interviene e stipula la presente

scrittura privata non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Capannoli (c.f. 00172440505), in attuazione

alla delibera di Giunta Comunale n. 29 del 15.03.2018.



[redacted]

[redacted] rappresentata da [redacted] in qualità di legale

rappresentante domiciliato per la carica nella sede della società che

rappresenta:

IL GIRASOLE SRL con sede a Capannoli, Largo Boccaccio 28, P.I.

[redacted] in qualità di legale

rappresentante domiciliata per la carica nella sede della società che

rappresenta:

Si conviene e si stipula quanto segue.

Premesso che:

nel complesso immobiliare ubicato in Capannoli, Largo Boccaccio, di

ASTE GIUDIZIARIE.it

[redacted signature]

[redacted signature]

proprietà [redacted] insiste uno spazio denominato Galleria La Fabbrica con destinazione ad uso pubblico come risultante dalla convenzione sottoscritta in data 08/10/2008 fra Comune [redacted] rep. 1865 atti ai rogiti del Segretario Comunale, iscritto al catasto fabbricati alla particella n. 1079-sub 45 del foglio n. 5 - BCNC;

- tale galleria è stata oggetto di recente riqualificazione in un'ottica di rivitalizzazione dell'area, interessata, peraltro, da una rilevante struttura di vendita a marchio [redacted]

- nell'attesa che vengano ultimati i lavori di tutte le parti del complesso da assoggettare all'uso pubblico con atto formale ed in attesa di un completo insediamento di attività nei locali in aderenza all'area in oggetto, è interesse delle parti utilizzare la galleria anche per attività ricreative, culturali, artistiche ed espositive;

Considerato che le parti convengono nella necessità di garantire iniziative volte alla valorizzazione culturale e sociale, per eventuali esposizioni/vendita di qualità e interesse per il territorio, nonché, al contempo, dover salvaguardare la collettività con ordinato e sicuro accesso all'area in oggetto.

Tanto premesso;

le parti convengono che:

- lo spazio denominato Galleria La Fabbrica, come identificato nell'allegato elaborato, possa essere in parte destinato ad attività culturali ricreative e temporanee esposizioni/vendite anche attraverso l'organizzazione di mercatini;

- il soggetto promotore/organizzatore di iniziativa di esposizione/vendita è comunque tenuto a presentare istanza alla proprietà e contestualmente al



ASTE GIUDIZIARIE.it



Comune che, previa concertazione con la media struttura a marchio [redacted]

rilascerà l'atto di consenso allo svolgimento dell'iniziativa tenuto conto, in caso di esposizione/vendita, della tipologia dei prodotti alimentari.

- l'istanza dovrà essere corredata della documentazione rappresentativa

dell'iniziativa ricreativa/culturale/artistica/espositiva che il richiedente intende

organizzare, del numero di espositori e della loro collocazione, dovranno

essere indicate a priori e l'ora dell'iniziativa; in caso di esposizione/vendita

dovrà essere corredata dalla tipologia dei prodotti;

- Il richiedente si obbligherà ad utilizzare con cura e diligenza lo spazio

esclusivamente per le finalità dell'iniziativa, nel rispetto della normativa

nazionale, regionale ed amministrativa di riferimento (quali a titolo

esemplificativo e non esaustivo quella in materia di igiene e sicurezza

dell'ambiente di lavoro e dei lavoratori, di sicurezza e ordine pubblico, quella

in materia di prevenzione incendi e di conformità degli impianti installati, il

regolamento locale di igiene, ecc.);

- Il richiedente dovrà riconsegnare lo spazio nel medesimo stato in cui è

stato consegnato.

- l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa saranno a cura esclusiva del

richiedente; per l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa il richiedente

dovrà dotarsi, a proprio onere e cura, di tutti gli impianti ed attrezzature che

ritenga necessari;

- il richiedente si assumerà l'intera e diretta responsabilità di ogni danno che

possa derivare allo spazio concesso e ai visitatori, in relazione a tutte le

attività direttamente e indirettamente connesso con la gestione e conduzione

dell'iniziativa;

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- qualsiasi modifica o integrazione della presente scrittura privata potrà

intervenire, d'accordo tra le parti, in forma scritta.

Viene stabilito che la presente scrittura privata ha durata dalla data della sua

effettuazione e fino alla sua revoca, che dovrà essere comunicata da

ognuna delle parti con preavviso minimo di mesi sei, salvo diverso accordo.

Le spese del presente atto sono a carico del Comune di Capannoli.

Il Comune di Capannoli

**[REDACTED]**



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/01/2018 - Comune di CARONNO PIEMONTE (NA57) - Foglio 5 - Particella 1079 - Edificio denominato " ..."



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



Agente delle Entrate  
CAVASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa

|                            |
|----------------------------|
| RELAZIONATO                |
| CAVASTO FABBRICATI         |
| PROVINCIA DI PISA          |
| Foglio 5                   |
| Particella 1079            |
| Edificio denominato " ..." |