

Al Comune di	CAPANNOLI (PI)	Protocollo utilizzato	<b>3208</b>
		del	
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia		Protocollo	
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA in corso di esecuzione dei lavori <input type="checkbox"/> SCIA in variante (che comporta la sospensione dei lavori)		<input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) <input type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanza per acquisire atti di assenso)	
Indirizzo	Via Volterrana, Capannoli (PI)		
PEC / Posta elettronica	comune.capannoli@postecert.toscana.it		

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145 l.r. 05/2014, art. 19, 19-bis L. 241/00 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 100/2010)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	[REDACTED]			
codice fiscale	[REDACTED]			
nato a	[REDACTED]	prov.	[REDACTED]	stato ITALIA
nato il	[REDACTED]			
residente in	[REDACTED]	prov.	[REDACTED]	stato ITALIA
Indirizzo	[REDACTED]	n.	[REDACTED]	C.A.P. [REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]			
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]			
In possesso della qualifica di	<input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo <input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo Professionale			

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)**

In qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

della ditta / società [REDACTED]



Codice fiscale / p. IVA [REDACTED]

Partita alla C.C. / A.A. di [REDACTED] prov. [REDACTED] n. [REDACTED]

con sede in [REDACTED] prov. [REDACTED] Indirizzo [REDACTED]

PEC / posta elettronica [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]



**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
*(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome GEOM. [REDACTED] Nome [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]


Nato/a il [REDACTED] prov. [REDACTED] Stato [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. [REDACTED] Stato ITALIA

Indirizzo VIA [REDACTED] n. [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

PEC / posta elettronica [REDACTED]

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]



**DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

**PROPRIETARIO**

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc..)

dell'organismo edilizio/terreno interessato dall'intervento e di

a.1.  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

1. Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso. Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

n.2.  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

b.1  SCIA in assenza di atti di assenso presupposti, altre segnalazioni o comunicazioni

b.2  SCIA essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni

b.3  SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)

le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento sono quelle indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti

b.4  SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) richiedendo contestualmente:

b.4.1  l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, presso le competenti amministrazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuto rilascio degli atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi (art. 147, comma 2, l.r. 65/2014)

b.4.2  l'approvazione del piano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014, essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del piano<sup>(\*)</sup>

b.4.3  l'approvazione del programma aziendale o di una sua variante ai sensi dell'art. 74, l.r. 65/2014 essendo a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata solo dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta approvazione del programma e la sottoscrizione della convenzione o dell'atto unilaterale d'obbligo<sup>(\*)</sup>

di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 145, comma 5, della l.r. 65/2014, il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni;

di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, ai sensi dell'art. 145, comma 6, della l.r. 65/2014;

di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della l.r. 65/2014 all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

di essere a conoscenza che, al termine dei lavori, la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014) deve essere certificata da professionista abilitato;

di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 145, comma 10, della l.r. 65/2014, ultimato l'intervento il progettista o un tecnico abilitato, contestualmente alla attestazione asseverata di conformità al progetto (art. 149, comma 1, l.r. 65/2014), comunica gli estremi della avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate oppure dichiara che la stessa non ha comportato modificazione del classamento;

di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 149, comma 3, l.r. 65/2014, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, l'abitabilità delle unità immobiliari - ove prevista ai sensi dell'art. 149, comma 2, della l.r. 65/2014 - deve essere attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità alle norme igienico-sanitarie e di risparmio energetico, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'art. 141, comma 15, della

l.r. 65/2014 e che, al momento dell'attestazione, il professionista abilitato è tenuto a consegnare al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del d.lgs. 81/2008, ove ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione.

(\*) le caselle b.4.2 e b.4.3 non sono alternative alle caselle da b.1 a b.4.1

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione, relativa all'intervento descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1  Intervento di cui all'art. 135, comma 2, l.r. 65/2014
- c.2  Interventi soggetti a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 39/2005 (art. 135, comma 3 bis, l.r. 65/2014)
- c.3  Interventi assoggettati a Permesso di Costruire per i quali è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 134, comma 2, l.r. 65/2014)
- c.4  Intervento in corso di esecuzione, (articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014 - SCIA spontaneamente presentata in corso d'opera), con pagamento di sanzione, e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- c.5  variante in corso d'opera al/alla
- c.5.1  permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 135, comma 3, della l.r. 65/2014)
- c.5.2  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 145, comma 5, l.r. 65/2014)
- c.5.3  titolo unico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e che infine in presente segnalazione riguarda:

- c.6  Intervento in deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968, in conformità a quanto previsto nel piano operativo e/o nello strumento urbanistico attuativo, ai sensi dell'art. 140 della l.r. 65/2014
- c.7  Intervento che comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (art. 139 della l.r. 65/2014) e pertanto:
- c.7.1  si allega il piano industriale
- c.7.2  si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- c.8  Interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso agricolo
- c.8.1  In assenza di programma aziendale, ai sensi dell'art. 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014
- c.8.2  mediante programma aziendale, ai sensi dell'art. 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014, e pertanto:
- c.8.2.1  si allega il programma aziendale
- c.8.2.2  si comunicano gli estremi del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- c.8.2.3  si comunicano gli estremi della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

e che infine riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- c.9  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

d) interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

che l'intervento:

d.1  consiste nell'installazione di serre o di altri manufatti aziendali realizzati con strutture in materiale leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murarie per un periodo superiore a due anni (art. 70, comma 3, lett. a) l.r. 65/2014 o art. 2 del d.p.g.r. 63R/2016) e pertanto, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno:

- si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi una volta cessata la necessità di utilizzo

d.2  consiste nella installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale (art. 70, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 12 comma 1 del d.p.g.r. 63R/2016 e pertanto

- dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 12 comma 4 lett. a) d.p.g.r. 63R/2016) come da documentazione allegata
- dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola \_\_\_\_\_ (art. 12, comma 4, lett. b) del d.p.g.r. 63R/2016)
- si impegna a non alienare tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono e a rimuoverli al cessare dell'attività agricola, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 12, comma 5 del d.p.g.r. 63R/2016)

d.3  consiste nella installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici (art. 70, comma 1 l.r. 65/2014) che non comporta trasformazione permanente del suolo, con le modalità costruttive di cui all'art. 13 comma 1 del d.p.g.r. 63R/2016 e pertanto:

- dichiara di essere in possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 13 comma 4 lett. a) d.p.g.r. 63R/2016) come da documentazione allegata
- dichiara che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali (art. 13, comma 4, lett. b) del d.p.g.r. 63R/2016)
- si impegna a rimuovere tali manufatti al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali, consapevole della sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13, comma 5 del d.p.g.r. 63R/2016)

d.4  è funzionale allo svolgimento di un'attività agriturismo (art. 71 comma 4 l.r. 65/2014) e pertanto:

- si impegna per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento a non modificare la destinazione d'uso agricola degli organismi edilizi

d.5  è necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 d.p.g.r. 63R/2016) e pertanto:

- dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario in coerenza con l'ordinamento produttivo/culturale e le dimensioni aziendali

d.6  comporta il contestuale mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali (art. 83 l.r. 65/2014) e pertanto:

- d.6.1  essendo l'area di pertinenza di dimensione non inferiore ad un ettaro, si indicano gli estremi di sottoscrizione della convenzione o atto d'obbligo unilaterale prot.

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

d.6.2  essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 113, comma 6 della Lr. 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazza, ecc.) LATGO BOCCACCIO n. SNC

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

censito al catasto

foglio n. 5 map. 1079 sub. 5 sez. \_\_\_\_\_ 802. urb. \_\_\_\_\_  
9047

fabbricati

terreni

avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1  non riguardano parti comuni

e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, o dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

g.1  le opere riguardano un intervento su area libera

g.2  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della Lr. 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:

g.2.1  pianamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)'''

g.2.1.1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.2  permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

d.6.2  essendo l'area di pertinenza di dimensione inferiore ad un ettaro, dichiara di aver effettuato il pagamento degli specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della Lr 65/2014 ed allega la ricevuta del versamento

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazza, ecc.) LATGO BOCCACCIO n. SNC

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

censito al catasto

foglio n. 5 map. 1079 sub. 5 sez. \_\_\_\_\_ 802. 9047 urb. \_\_\_\_\_

fabbricati

terreni

avente destinazione d'uso

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1  non riguardano parti comuni

e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, o dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

g.1  le opere riguardano un intervento su area libera

g.2  le opere riguardano un organismo edilizio esistente e che, ai sensi dell'art. 133 comma 7 della Lr 65/2014, lo stato attuale dello stesso risulta:

g.2.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)<sup>(1)</sup>

g.2.1.1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

g.2.1.2  permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

l) Impresa esecutrice dei lavori

- l.1  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- l.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

j) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- j.1  non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008
- j.2  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

j.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

j.2.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

j.2.1.2  dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

j.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

j.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

j.2.2.2  dichiara che l'intervento è **soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

j.2.2.2.1  **indica gli estremi** della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data 24/10/2017 con prot./cod. 50005146427 che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

k) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

l) Rispetto della normativa sulla privacy



di aver letto l'Informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni (dati non corrispondenti al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni infondate (art. 26 del d.P.R. n. 445/2000).

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017

Il/Le Dichiarante/i  
[Redacted signature]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone o gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 24 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte a SUAP/SUE.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Capannoli

Data e luogo

Perignano, 02/11/2017

Il/Le Dichiarante/i  
[Redacted signature]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	b), f)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità dell' titolare/ o del tecnico		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente o/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenza dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegati soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 200, comma 2, della l.r. 65/2014,
<input type="checkbox"/>	Documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale	d)	Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici (art. 78 l.r. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014	d)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edificio rurale o l'area di pertinenza ha dimensione inferiore ad un ettaro (art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014)
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'importo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso o il pagamento è effettuato in un'unica soluzione
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		<b>Sempre obbligatorio</b> se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso o si richiede la rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate successive del contributo	g)	
<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Garanzia fidejussoria pari all'importo degli incentivi previsti		

Per interventi di nuova costruzione o di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)

Modello ISTAT

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE**



Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi comprensivi di eventuale relazione descrittiva

Documentazione fotografica dello stato di fatto

Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001 e alla l.r. 47/1991 o al d.p.g.r. 41R/2009

Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008

Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 o/o del d.lgs. n. 28/2011

Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica

Se l'intervento prevede opere di sopraelevazione come previsto dal punto 8.4.1 delle NTC (DM 14.1.2008)

Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, Parte IV, Titolo V, della l.r. 25/1998, delle dgrt 301/2010 e 1193/2013 e dgrt 1151/2013 e 1152/2013 per le aree di bonifica di interesse regionale)

Se nell'area oggetto dell'intervento si è resa necessaria un'operazione di bonifica (ai sensi del Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. 152/06 e s.m.)

Se l'intervento prevede opere che riguardano le coperture di nuove costruzioni o di edifici esistenti per le quali si applica il Regolamento regionale approvato con d.p.g.r.n. 75/R del 18/12/2013

Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche

4)

Progetto degli impianti

5)

Relazione tecnica sui consumi energetici

7)

Relazione geologica/geotecnica

13)

Relazione tecnica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 164 della L.R.64/2014 (sopraelevazioni)

Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni

14)

Certificazione avvenuta bonifica/MISP/MISO

Elaborato tecnico della copertura

15)

<input type="checkbox"/>	Cartografia aerofotogrammetrica in scala 1:10.000 con la localizzazione dell'area interessata dal manufatto nell'ambito della superficie dell'azienda	17)	Se l'intervento consiste nell'installazione di serre e altri manufatti aziendali per un periodo superiore a due anni (art. 2 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016)
<input type="checkbox"/>	Relazione descrittiva (art. 2 comma 4 lett. d) dpgr 63R/2016)	17)	
<input type="checkbox"/>	Planimetria con l'individuazione delle aree di pertinenza	17)	Se l'intervento comporta il mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali ai sensi dell'art. 83 della l.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	26)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	27)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)**

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 2 della l.r. 69/1998 e dell'Allegato A della DGR n. 657/2013)	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, secondo le linee guida di cui all'Allegato C della DGR 490/2014..

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A DCAI n. 857/2013)

In Intervento, **RIENTRA** nelle Attività "A Bassa Rumorosità" di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011:

- che utilizza impianti di climatizzazione separata ovvero impianti di climatizzazione centrali con dotazioni di cura e/o utilizzo di strutture coperte;
- cui esecuzioni siano il risultato di attività individuali dal 1997 (M. 14/11/97 art.4, comma 1, d.P.R. 227/2011)

Se l'intervento **NON RIENTRA** nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14/11/97 (art.4, comma 2, d.P.R. 227/2011)

Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.

Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 169 della L.R. 65/2014

Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e artt. 37 e 39 l.r. 39/2000

Ove prevista

<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del legale rappresentante (Allegato A della DGR n. 857/2013)	
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico a firma di tecnico competente in acustica ambientale (art. 12, comma 3 l.r. 69/96 e Allegato B DGR n. 857/2013)	
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale	13)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di inizio lavori relativa al vincolo idrogeologico	21)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativi ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	

**RICHIEDSTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)**

ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: est/emi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  ovvero		Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
<input type="checkbox"/>	Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo Piano industriale	c)	Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della L.R. 65/2014

<input type="checkbox"/>	Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale		Se l'intervento è di nuova edificazione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72 e 73 della L.r. 65/2014
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (relazione tecnica o schemi dimostrativi)	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione o ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di cui all'art. 6, comma 2, d.lgs. 28/2011 (PAS) e documentazione relativa	6)	Se l'intervento, oltre alla parte edilizia, comporta anche l'installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggette a PAS ai sensi del Dlgs 28/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	8)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della L. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 6 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	10)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	11)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	12)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
<input type="checkbox"/>	Deroga alle disposizioni igienico sanitarie		
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	13)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a autorizzazione ai sensi dell'art. 167 della L.R. 65/2014

sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1285/1934

ASTE GIUDIZIARIE.IT

25)

Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante

Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale

Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante

Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante

Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

26)

(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

27)

(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)

Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

Attestazione di versamento relativa ad onori, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni

Ove prevista

ASTE GIUDIZIARIE.IT  
Data e luogo

Perignano, 02/11/2017

M. di



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 145, comma 2, l.r. 65/2014, art. 19, 19-bis l. 241/90– artt. 5, 6 e 7, d.P.R. n. 160/2010)

Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
 del \_\_\_\_\_  
 Protocollo \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

### DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome GEOM. [REDACTED]  
 Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di [REDACTED] al n. [REDACTED]  
 N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio/terreno individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

1.1  che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

1.1.1.  Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. a) l.r. 65/2014).



- 1.1.2.  **Interventi di manutenzione straordinaria**, che riguardano le parti strutturali degli edifici, senza alterazione della volumetria complessiva, della funzione o del prospetto né mutamento della destinazione d'uso (art. 135, comma 2, lett. b) l.r. 65/2014)
- 1.1.3.  **Interventi di restauro o di risanamento conservativo**, che riguardano le parti strutturali degli edifici, rivolti a conservare l'esistente edilizio o ad assicurarlo in funzionalità mediante un adeguato sostanziale di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e artistici dell'esistente stesso, ne consentono anche il mutamento della destinazione d'uso (art. 135, comma 2, lett. c) l.r. 65/2014)
- 1.1.4.  **Interventi di ristrutturazione edilizia conservativa**, rivolti a trattamento l'esistente edilizio mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del esistente ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal preesistente, nei casi in cui non ricorrano le condizioni di cui all'art. 10, comma 1, lett.g) del d.lgs. 388/2015 (art. 135, comma 2, lett. d) l.r. 65/2014).
- 1.1.5.  **Interventi pertinenziali** che comportano la realizzazione, all'interno del recinto di abitazione o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento della volumetria complessiva dell'edificio medesimo (art. 135, comma 2, lett. e) l.r. 65/2014)
- 1.1.6.  **Interventi di mutamento di destinazione d'uso degli immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie**, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 95 della l.r. 65/2014 (art. 135, comma 2, lett. e bis) l.r. 65/2014)
- 1.1.7.  **demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione** (art. 135, comma 2, lett. e ter) l.r. 65/2014)
- 1.1.8.  **Installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale, per il ricovero di animali domestici** di cui all'art.70, comma 1 (art. 135, comma 2, lett. g) l.r. 65/2014)
- 1.1.9.  **Installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994**, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati ai sensi della medesima legge regionale (art. 135, comma 2, lett. h) l.r. 65/2014)
- 1.1.10.  **Opere individuate dal piano antincendi boschivi** (art. 74 l.r. 99/2000) non costituenti attività edilizia libera (art. 135, comma 2, lett. i) l.r. 65/2014);
- 1.1.11.  **Installazione di impianti e manufatti per la produzione, distribuzione e stoccaggio di energia** soggetta a SCIA ai sensi dell'art. 16 della l.r. 99/2000 (art. 135, c. 3 bis, l.r. 65/2014);
- 1.2  **che le opere in progetto, ai sensi della l.r. 65/2014, sono soggette a permesso di costruire ma rientrano tra gli interventi per i quali, ai sensi dell'art. 134, comma 2, è facoltà dell'avente titolo presentare in alternativa segnalazione certificata inizio attività:**
- 1.2.1  **Interventi in diretta esecuzione di strumenti generali di pianificazione urbanistica** recanti precise disposizioni piano-volumetriche o disciplinate da piani attuativi comunque denominati contenenti precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e consistenti in:
- 1.2.1.1  **Interventi di nuova edificazione** di cui all'art. 134, comma 1, lett.a) l.r. 65/2014;
- 1.2.1.2  **Installazione di manufatti, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere**, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili, **che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee**, di cui all'art. 134, comma 1, lett.b) l.r. 65/2014;
- 1.2.1.3  **Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune di cui all'art. 134, comma 1, lett.c) l.r. 65/2014;
- 1.2.1.4  **Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi**, di cui all'art. 134, comma 1, lett.d) l.r. 65/2014, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato, ivi compresa l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-telesemplici e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, fatto salvo quanto previsto dal dlgs 289/2003 (art. 134, comma 1, lett. d) l.r. 65/2014);
- 1.2.1.5  **Realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto**, che comporti l'esecuzione di lavori a cui consegue la trasformazione permanente del suolo ineditato, di cui all'art. 134, comma 1, lett.e) l.r. 65/2014;
- 1.2.1.6  **Ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti**, previo accertamento della originale consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione

1.3.1.1) **Tipologia di edifici, a parti di essi, stabili o mobili, per gli usi abitativi della categoria residenziale e artigianale, all'interno di interventi di ristrutturazione di edifici non sottoposti al vincolo di cui al codice dei beni culturali e del paesaggio, anche con diversa destinazione, e di edifici sottoposti al vincolo di cui al codice dei beni culturali e del paesaggio nel rispetto della compatibilità dell'edificio preesistente art. 131 comma 1, lett. b) l. n. 43/1999**



che consistono in:

OPERE DI SISTEMAZIONE DEFINITIVA DI PIAZZA/ALBERGA ABROGATA E TATA ALL'USO PUBBLICO DENOMINATA CORTILE LARGO BOGGARDO.



o che con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio:

- 1.3.1  non cambia  
 1.3.2  cambia:

Destinazione d'uso prima dell'intervento	Destinazione d'uso modificata
<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Residenziale
<input type="checkbox"/> Industriale e artigianale	<input type="checkbox"/> Industriale e artigianale
<input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio	<input type="checkbox"/> Commerciale al dettaglio
<input type="checkbox"/> Turismo-ricettiva	<input type="checkbox"/> Turismo-ricettiva
<input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio	<input type="checkbox"/> Direzionale e di servizio
<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi	<input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi
<input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge	<input type="checkbox"/> Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge



o) **Dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento che i dati geometrici dell'organismo edilizio oggetto di intervento sono i seguenti:**

	stato di fatto	stato di progetto
Superficie utile lorda (SuL)	mq	
Superficie coperta (SuC)	mq	
Volume	mc	
Numero dei piani	n	

(1) da compilare qualora l'intervento incida sui parametri urbanistici edili di cui alla tabella



a) **Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia che l'operazione edilizia oggetto di intervento risulta individuata dalla DA realizzanti su:**

	PRESEIZIONE pubblica o privatistica	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>		UR10K	AUT. 1.0
<input checked="" type="checkbox"/>			

<input type="checkbox"/>	RUG/POG		UTOE	
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO			
<input type="checkbox"/>	PIANO ATTUATIVO PARTICOLARE (appuntato)			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P.			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	PROGRAMMI COMPLESSI DI RIQUALIFICAZIONE IMMEDIATA			
<input type="checkbox"/>	PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

#### 4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1  non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009 **IN QUANTO SPAZIO GIÀ ACCESSIBILE**
- 4.2  interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001, alla l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3  è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e al d.p.g.r. 41r/2009 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1  accessibilità
- 4.3.2  visitabilità
- 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001, del d.m. n. 236/1989, della l.r. 47/1991 e del d.p.g.r. 41r/2009, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto:
- 4.4.1  presenta contestualmente alla SCIA condizionata la richiesta di deroga, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati
- 4.4.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1  non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici al servizio degli edifici
- 5.2  comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici al servizio degli edifici (è possibile nelle dichiarazioni per gli interventi):
  - 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
  - 5.2.2  radiotelevisivi, autonomi ed obbligatorii in genere
  - 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento o di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di organizzazione dei prodotti della combustione o delle condense, o di ventilazione ed aerazione dei locali
  - 5.2.4  di ascensori di qualsiasi natura o specie
  - 5.2.5  per la distribuzione o l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di organizzazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
  - 5.2.6  impianti di addebiamento di pneumatici o di ruota per mezzo di pneumatici, di montacarichi, di ascensori mobili e simili
  - 5.2.7  di protezione antincendio
  - 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (autorizzata)

per tanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-B).1  non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-B).2  è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.(1-B).2.1  allega i relativi elaborati

6) Installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

che l'intervento

- 6.1  non comporta la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAB ai sensi del D.lgs 28/2011
- 6.2  comporta anche la contemporanea installazione o trasformazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili soggetta a PAB ai sensi del D.lgs 28/2011 ed in particolare:
  - 6.2.1  ha presentato Dichiarazione art. 6 comma 2 d.lgs 28/11 (PAB) in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_
  - 6.2.2  allega Dichiarazione art. 6 comma 2 d.lgs 28/11 (PAB) e documentazione relativa

7) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 7.1  non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 126 del d.P.R. n. 390/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005
- 7.2  è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 126 del d.P.R. n. 390/2001 e agli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
  - allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 7.3  non è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 7.4  è soggetto all'applicazione dell'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

9) Produzione di materiali da scavo e di risulta

che le opere:

9.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 104-bis d.lgs. n. 152 del 2000)

9.2  comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184 bis, comma 1 e inoltre:

9.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc e pertanto, ai sensi dell'art.21 comma 1 del d.p.r. 120/2017, la dichiarazione di utilizzo sarà presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo

9.2.2  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc ma pur superando tale soglia, non sono soggette a VIA o AIA e pertanto, ai sensi dell'art. 9 comma 1 d.p.r. 120/2017, il Piano di Utilizzo sarà presentato almeno 90 giorni prima dell'inizio dei lavori di scavo

9.2.3  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 4 comma 5 del d.p.r. 120/2017, si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo;

9.2.3.1  si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA' o AIA, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data | | | |

9.3  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione (art. 185, comma 1, lett. c del d.Lgs. 152/2006 e art. 24 d.p.r. 120/2017)

9.4  riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

9.5  comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti

*N.B. Le caselle 9.2, 9.3, 9.4, e 9.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da riciclare in alto, in parte da trattare come rifiuti)*

10) Prevenzione Incendi

che l'intervento

10.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

Miglioramento delle condizioni iniziali, in quanto l'area della corte sarà priva di carico di incendio, con mantenimento dell'areazione

10.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e lo stesso sono rispettate nel progetto

10.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

10.3.1  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga

10.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data / /

e che l'intervento

1. In caso di provvedimenti di VIA di competenza regionale, ai sensi dell'art. 27bis del d.lgs. 104/2017, il permesso di costruire o il Piano di Utilizzo sono presentati contestualmente all'istanza di VIA ai fini del rilascio del provvedimento unico regionale.



Al Comune di <u>CAPANNOLI</u>	Pratica edilizia <u>ASTE GIUDIZIARIE.it</u>
<input checked="" type="radio"/> SUAP	del _____
<input type="radio"/> SUE	Protocollo _____
Indirizzo <u>Via Volterrana, 223 Capannoli (PI)</u>	
PEC / Posta elettronica <u>comune.capannoli@postacert.toscana.it</u>	da compilare a cura del SUE/SUAP

### CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA<sup>1</sup>

(art. 136, comma 2, lettere a) e g), comma 3 l.r. 65/2014)

**DATI DEL TITOLARE** (In caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	stato _____
nato il	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	stato _____
indirizzo	[REDACTED]	n. [REDACTED] Esp. _____	Tipo (rosso, nero, altro) _____
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		
In qualità di	<input type="radio"/> Persona fisica <input checked="" type="radio"/> legale rappresentante o procuratore della persona giuridica specificata nel quadro " Dati della ditta o società "		

<b>DATI DELLA DITTA O SOCIETA'</b>		(eventuale)	
In qualità di	LEGALE RAPPRESENTANTE		
della ditta / società	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
p. IVA	[REDACTED]		
iscritta alla C.C.I.A.A. di	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	n. [REDACTED]
capo sede in	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	[REDACTED]
	n. [REDACTED] Esp. _____	Tipo (rosso, nero, altro) _____	C.A.P. [REDACTED]
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

(1) Con la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) in edilizia libera (prevista per gli interventi indicati all'articolo 136, comma 2, lett. a) e g) e 138 comma 3, l.r. 65/2014) possono essere realizzati:

1. Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardino le parti strutturali degli edifici, compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, le opere necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari, senza modifiche della volumetria complessiva e della sagoma dell'edificio e senza modifiche di destinazione d'uso;
2. modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, sempre che non riguardino le parti strutturali, non comportino modifiche alla superficie coperta preesistente né introduzione della destinazione d'uso residenziale; sono esclusi gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) del d.p.r. 380/2001 e quelli riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo;
3. Installazione di impianti di produzione energetica aventi tutte le caratteristiche di cui alla l.r. 39/2005 art. 17 comma 5
4. Installazione di impianti solari termici, qualora ricorrano congiuntamente le condizioni di cui alla l.r. 39/2005 art. 17 comma 6

## DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

### DICHIARA

#### a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'organismo edilizio<sup>2</sup> interessato dall'intervento e di

- a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

(2) Al sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

#### b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1  non riguardano parti comuni
- b.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- b.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

#### c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

### COMUNICA

#### d) Presentazione della comunicazione di inizio lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- d.1  per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- d.2  per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- d.3  per la cui realizzazione, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001, si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.



e) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione riguarda:

- e.1  nuovi interventi di cui all'articolo 136, comma 2, lettere a) e g) e comma 3 della l.r. 65/2014, e che:
- e.2  intervento in corso di esecuzione, iniziato in data 26/01/2017 di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- e.3  intervento realizzato in data \_\_\_\_\_, di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento



che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.4  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010
- e.5  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'area/organismo edilizio

f.1) Ubicazione dell'intervento

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazz. a, ecc.) VIA REGGINA n. SNC  
 esponente \_\_\_\_\_ Tipo (rosso, nero, alto) \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
 interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

f.2) Estremi catastali

censito al catasto

fabbricati foglio n. 5 map. 1079 (se presenti)  
 terreni sub. 28 sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

censito al catasto

fabbricati foglio n. 5 map. 1079 (se presenti)  
 terreni sub. 15 sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_





censito al catasto

fabbricati

foglio n. 5 map. 1079 (se presenti)

terreni

sub. 40

sez. \_\_\_\_\_

sez. urb. \_\_\_\_\_

Aggiungi

Rimuovi

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

censito al catasto

fabbricati

foglio n. 5 map. 1079 (se presenti)

terreni

sub. 41

sez. \_\_\_\_\_

sez. urb. \_\_\_\_\_

Aggiungi

Rimuovi

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

g) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare:

g.1  è a titolo gratuito,

g.2  è a titolo oneroso (art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto:

g.2.1  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)

Inoltre, relativamente al pagamento del contributo

g.2.2.1  dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);

g.2.2.2  si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. \_\_\_\_\_ rate semestrali e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fidejussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);

di essere consapevole che il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico

i.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Data e luogo

CAPANNI 196/03/2017

Cognome e Nome	GEOM. [REDACTED]		
Iscritto all'ordine/collegio	GEOMETRI	di	[REDACTED] al n. [REDACTED]

N.B. - Tutti gli atti relativi al progettista sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

## 1) Tipologia intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento

- 1.1  Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), l.r. 65/2014, ivi compresa l'apertura di porte interne, la modifica di pareti interne, opere e modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a) l.r. 65/2014)
- 1.2  modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi in organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, (art. 136, comma 2, lettera g) della l.r. 65/2014) anche comportanti mutamento di destinazione d'uso, sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione di:
- interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lett. c), del d.p.r. 380/2001
  - interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
  - interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
  - interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definito all'art. 135, comma 2, lett. c), l.r. 65/2014
- 1.3  installazione di impianti di produzione energetica aventi tutte le caratteristiche di cui alla l.r. 39/2005 art. 17 comma 5<sup>3</sup>
- 1.4  installazione di impianti solari termici, qualora ricorrano congiuntamente le condizioni di cui alla l.r. 39/2005 art. 17 comma 6<sup>4</sup>

che consistono in:

FRAZIONAMENTO E FUSIONE PON PARZIALE CAMBIO D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA UNITA' DA ADIBIRE A MAGAZZINO LOGISTICA [REDACTED] ED AMPLIAMENTO DI UN MAGAZZINO LOGISTICA GIA' ESISTENTE [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

(3) Ai sensi della L. n. 39/2005 art. 17 comma 5 tali impianti devono possedere tutte le seguenti caratteristiche:

1. essere realizzati in edifici esistenti purché non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni d'uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari non implicino incremento dei parametri urbanistici
  2. capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto in caso di produzione di energia elettrica;
  3. in caso di produzione di calore, questo sia destinato alla climatizzazione o alla produzione di acqua calda sanitaria dell'edificio stesso.
- (4) Ai sensi della L. n. 39/2005 art. 17 comma 6 tali impianti devono possedere tutte le seguenti caratteristiche:
1. realizzazione su edifici esistenti o su loro pertinenza, ivi inclusi i rivestimenti delle pareti verticali esterne agli edifici;
  2. realizzazione al di fuori della zona A di cui al d.m. lavori pubblici 1444/1968.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

2) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

3) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001, la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

4) Destinazione d'uso

4.1 la destinazione d'uso attuale dell'organismo edilizio è la seguente

- Residenziale
- Industriale e artigianale
- Commerciale al dettaglio
- Turistico-ricettiva
- Direzionale e di servizio
- Commerciale all'ingrosso e depositi
- Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

4.1.1 (se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso prevalente (art. 99 comma 4 l.r. 65/2014)

COMMERCIALE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

4.2 con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio

4.2.1  non cambia

4.2.2  cambia (solo in caso di intervento su organismo edilizio con destinazione d'uso non residenziale)

4.2.2.1 la destinazione d'uso di progetto è la seguente

- Industriale e artigianale
- Commerciale al dettaglio
- Turistico-ricettiva
- Direzionale e di servizio
- Commerciale all'ingrosso e depositi
- Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

4.2.2.2 (se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso di progetto prevalente (art. 93 comma 4 Lr. 65/2014)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

### ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Data e luogo

CAPANNOLI 04/03/2017

Il progettista



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/la titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Procura speciale		Obbligatorio in caso di invio telematico della CILA e per utilizzare l'indirizzo PEC del progettista per ogni altra comunicazione relativa alla CILA, facoltativo negli altri casi
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	b)	Se gli eventuali comproprietari dell'organismo edilizio hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	u)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati progettuali comprensivi di eventuale relazione descrittiva		Sempre obbligatori
	<input checked="" type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo è calcolato dal tecnico abilitato
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo	g)	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
	<input type="checkbox"/>	Garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di accettazione dell'incarico	h), i)	In caso di incarico: - a altri tecnici (ad es. per la progettazione degli impianti, per la certificazione energetica, l'esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.), - a una o più imprese esecutrici  come indicato al quadri 2 "Tecnici incaricati" e 3 "Imprese esecutrici" dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare)	3	Se per la realizzazione dell'intervento sono necessari atti di assenso preliminari quali ad es. autorizzazione paesaggistica, autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ecc. per i quali si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico

# TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO <sup>(a)</sup>

D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	—	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome

in qualità di  committente / titolare

responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio <sup>(\*\*)</sup> \_\_\_\_\_ di <sup>(\*\*)</sup> \_\_\_\_\_ al n. <sup>(\*\*)</sup> \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. [ ][ ][ ][ ][ ]

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(\*\*) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

- non ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008
- ricade nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:
  - dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

- dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno oppure è inferiore a 200 uomini-giorno ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

- dichiara che che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- dichiara che che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91 comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva



ASTE GIUDIZIARIE.it versione 1.1

Al Comune di CAPANNOLI

SUAP  
 SUE

Indirizzo Via Volterrana 223 Capannoli (PI)

PEC / Posta elettronica comune.capannoli@postacert.toscana.it

Pratica edilizia  
del  
Protocollo

da compilare con il numero di pratica

321  
VARIANTE

ASTE GIUDIZIARIE.it  
**CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA 1**

(art. 136, comma 2, lettere a) e g), comma 3 l.r. 65/2014)

**DATI DEL TITOLARE** (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED] prov. FI stato

Indirizzo [REDACTED] [REDACTED] Esp. [REDACTED] Tipo (rosso, nero, altro) [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

PEC / posta elettronica [REDACTED]

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]

In qualità di  Persona fisica  legale rappresentante o procuratore della persona giuridica specificata nel quadro "Dati della ditta o società"

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'** (eventuale)

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

della ditta / società [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]

p. IVA [REDACTED]

Iscritta alla C.C.I.A.A. di [REDACTED] prov. [REDACTED] n. [REDACTED]

con sede in [REDACTED] prov. [REDACTED] indirizzo [REDACTED]

n. [REDACTED] Esp. [REDACTED] Tipo (rosso, nero, altro) [REDACTED] C.A.P. [REDACTED]

PEC / posta elettronica [REDACTED]

Telefono fisso / cellulare [REDACTED]

(1) Con la comunicazione di tutti i lavori approvati (C.C.A.) in edilizia libera previsti per gli interventi indicati all'articolo 136, comma 1, lett. a) e g) e 138 comma 1, lett. b) (C.C.A.) possono essere realizzati:

1. Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali degli edifici, l'impiego l'apertura di porte finestre e la modifica di pareti interne, le opere necessitate per realizzare gli servizi igienico-sanitari e strutturali, il riscaldamento o l'aerocoolimento di una abitazione, senza modifiche della volumetria complessiva e della sagoma dell'edificio e senza modifiche di destinazione d'uso;
2. Modifiche interne di carattere edilizio di eseguire negli interventi sotto con destinazione d'uso non residenziale, sempre che non riguardino le parti strutturali, non comportino modifiche alla superficie coperta preesistente ed introduzione della destinazione d'uso residenziale, fermo restando che l'art. 10 comma 1, lett. c) del d.l.r. 280/2001 e quelli riguardanti immobili per i quali non sono previsti vincoli, escluse le categorie del recupero e restauro monumentale;
3. Modifiche di impianti di produzione energetica aventi tutte le caratteristiche di cui all'art. 10 comma 1, lett. c) del d.l.r. 280/2001;
4. Modifiche di impianti termici, qualora non siano congiuntamente le condizioni di cui all'art. 10 comma 1, lett. c) del d.l.r. 280/2001.

STYBISAV



Il titolare dell'opera è tenuto alle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 10 del d.P.R. 28 dicembre 2001, n. 445 e degli artt. 483-495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decada dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veridica ai sensi dell'articolo 20 del d.P.R. n. 445/2001, sotto la pena di nullità.



**DICHIARA**

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'organismo edilizio interessato dall'intervento e di

1.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

1.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

(2) Ai sensi del regolamento regionale per l'attuazione dei parametri urbanistici ed edifici, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.



b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori:

2.1  non riguardano parti comuni

2.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

2.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

2.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto



c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

**COMUNICA**

d) Presentazione della comunicazione di inizio lavori

Finalità dei lavori per interventi di edilizia libera



- 4.1  per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- 4.2  per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- 4.3  per la cui realizzazione, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001, si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione riguarda:

- e.1  nuovi interventi di cui all'articolo 136, comma 2, lettere a) e g) e comma 3 della l.r. 65/2014, e che:
- e.1.1  I lavori avranno inizio in data \_\_\_\_\_ (opzione d.1 e d.2)
- e.1.2  avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3)
- e.2  intervento in corso di esecuzione, iniziato in data \_\_\_\_\_ di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- e.3  intervento realizzato in data \_\_\_\_\_, di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.4  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010
- e.5  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'area/organismo edilizio

f.1) Ubicazione dell'intervento

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazz. o. ecc.) VIA REGGINA \_\_\_\_\_ n. SNC \_\_\_\_\_

esponente \_\_\_\_\_ Tipo (rosso, nero, altro) \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

interno \_\_\_\_\_ C.A.P. [ ][ ][ ][ ][ ]

Aggiungi

Rimuovi

f.2) Estremi catastali

censito al catasto

fabbricati foglio n. 5 \_\_\_\_\_ map. 1079 (se presenti)

terreni sub. 28 \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

Aggiungi

Rimuovi

censito al catasto

fabbricati foglio n. 5 \_\_\_\_\_ map. 1079 (se presenti)

terreni sub. 46 \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

Aggiungi

Rimuovi

- d.1  per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- d.2  per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- d.3  per la cui realizzazione, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001, si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione riguarda:

- e.1  nuovi interventi di cui all'articolo 136, comma 2, lettere a) e g) e comma 3 della Lr. 65/2014, e che:
- e.1.1  I lavori avranno inizio in data \_\_\_\_\_ (opzioni d.1 e d.2)
- e.1.2  avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3)
- e.2  intervento in corso di esecuzione, iniziato in data \_\_\_\_\_ di cui all'art. 136, comma 6 della Lr. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento
- e.3  intervento realizzato in data \_\_\_\_\_, di cui all'art. 136, comma 6 della Lr. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SDAF)

- e.4  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010.
- e.5  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'area/organismo edilizio

f.1) Ubicazione dell'intervento

sito in \_\_\_\_\_ (via, piazz. n., ecc.) VIA REGGINA n. SNC \_\_\_\_\_

esponente \_\_\_\_\_ Tipo (rosso, nero, altro) \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

interno \_\_\_\_\_ C.A.P. [ ][ ][ ][ ][ ]

Aggiungi

Rimuovi

f.2) Estremi catastali

censito al catasto

fabbricati foglio n. 5 map. 1079 (so presenti) sez. \_\_\_\_\_

terreni sub. 28 sez. \_\_\_\_\_ urb. \_\_\_\_\_

Aggiungi

Rimuovi

censito al catasto

fabbricati foglio n. 5 map. 1079 (so presenti) sez. \_\_\_\_\_

terreni sub. 46 sez. \_\_\_\_\_ urb. \_\_\_\_\_

Aggiungi

Rimuovi

censito al catasto

fabbricati foglio n. 5 map. 1079 (se presenti)

terreni sub 47 sez. 802 urb.

Aggiungi

Rimuovi

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

g) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare:

g.1  è a titolo gratuito,

g.2  è a titolo oneroso (art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto:

g.2.1  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo

g.2.2.1  dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);

g.2.2.2  si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. \_\_\_\_\_ rate semestrali e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fidejussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);

di essere consapevole che il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "Soggetti coinvolti" di cui allega dichiarazione di accettazione dell'incarico

i.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

Data e luogo

CAPANNOLI 18/08/2017

Il dichiarante

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Cognome e Nome	GEOM [REDACTED]		
Iscritto all'ordine/collegio	GEOMETRI	di	[REDACTED] al n. [REDACTED]
[REDACTED] gli altri dati relativi al progettista sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"			

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

## 1) Tipologia intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento

- 1.1  Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), l.r. 65/2014, ivi compresa l'apertura di porte interne, la modifica di pareti interne, opere e modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a) l.r. 65/2014)
- 1.2  modifiche interne di carattere edilizio da eseguirsi in organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, (art. 136, comma 2, lettera g) della l.r. 65/2014) anche comportanti mutamento di destinazione d'uso, sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione di:
- interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10, comma 1, lett. c), del d.p.r. 380/2001
  - interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
  - interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
  - interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definito all'art. 135, comma 2, lett c), l.r. 65/2014
- 1.3  Installazione di impianti di produzione energetica aventi tutte le caratteristiche di cui alla l.r. 39/2005 art. 17 comma 5<sup>3</sup>
- 1.4  Installazione di impianti solari termici, qualora ricorrano congiuntamente le condizioni di cui alla l.r. 39/2005 art. 17 comma 6<sup>4</sup>

che consistono in:

VARIANTE ALLA CILA 321/2017 PER FRAZIONAMENTO E FUSIONE CON PARZIALE CAMBIO D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA UNITA' DA ADIBIRE A MAGAZZINO LOGISTICO ED AMPLIAMENTO DI UN MAGAZZINO LOGISTICO GIA' ESISTENTE [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Al sensi della L.r. 39/2005 art. 17 comma 5 tali impianti devono possedere tutte le seguenti caratteristiche:

1. essere realizzati in edifici esistenti purché
  - non alterino i volumi e le superfici,
  - non comportino modifiche delle destinazioni d'uso,
  - non riguardino le parti strutturali dell'edificio,
  - non comportino aumento del numero delle unità immobiliari
  - non implicino incremento dei parametri urbanistici
2. capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto in caso di produzione di energia elettrica;
3. in caso di produzione di calore, questo sia destinato alla climatizzazione o alla produzione di acqua calda sanitaria dell'edificio stesso.



- (4) Al sensi della L.r. 39/2005 art. 17 comma 6 tali impianti devono possedere tutte le seguenti caratteristiche:
1. realizzazione su edifici esistenti o su loro pertinenze, ivi inclusi i rivestimenti delle pareti verticali esterne agli edifici;
  2. realizzazione al di fuori della zona A di cui al d.m. lavori pubblici 1444/1968.

### 2) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

### 3) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede, ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001, la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione.

Tipologia di atto

### 4) Destinazione d'uso

4.1 la destinazione d'uso attuale dell'organismo edilizio è la seguente

- Residenziale
- Industriale e artigianale
- Commerciale al dettaglio
- Turistico-ricettiva
- Direzionale e di servizio
- Commerciale all'ingrosso e depositi
- Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

4.1.1 (se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso prevalente (art. 99 comma 4 l.r. 65/2014)  
COMMERCIALE



4.2 con l'intervento la destinazione d'uso dell'organismo edilizio

4.2.1  non cambia

4.2.2  cambia (solo in caso di intervento su organismo edilizio con destinazione d'uso non residenziale)

4.2.2.1 la destinazione d'uso di progetto è la seguente

- Industriale e artigianale
- Commerciale al dettaglio
- Turistico-ricettiva
- Direzionale e di servizio
- Commerciale all'ingrosso e depositi
- Agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

4.2.2.2 (se è stata selezionata più di una destinazione d'uso) specificare la destinazione d'uso di progetto prevalente (art. 99 comma 4 l.r. 65/2014)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, completamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

CAPANNOLI 16/09/2017

il progettista

GEOM

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Procura speciale		Obbligatorio in caso di invio telematico della CILA e per utilizzare l'indirizzo PEC del progettista per ogni altra comunicazione relativa alla CILA, facoltativo negli altri casi
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo ( <i>ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori</i> )	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	b)	Se gli eventuali comproprietari dell'organismo edilizio hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati progettuali comprensivi di eventuale relazione descrittiva	-	Sempre obbligatori
	<input checked="" type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo è calcolato dal tecnico abilitato
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014.		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo		Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
	<input type="checkbox"/>	Garanzia fidejussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di accettazione dell'incarico	h), i)	In caso di incarico: - a altri tecnici (ad es. per la progettazione degli impianti, per la certificazione energetica, l'esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.); - a una o più imprese esecutrici come indicato ai quadri 2 "Tecnici incaricati" e 3 "Imprese esecutrici" dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore ( <i>specificare</i> )	3	Se per la realizzazione dell'intervento sono necessari atti di assenso preliminari quali ad es. autorizzazione paesaggistica, autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ecc. per i quali si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico

Registrato all'Ufficio delle Entrate di Pontedera  
il 16.10.08 209 € 168,00  
Trascritto alla Consolazione di Rivell. di Volterra  
il 29.10.08 al n. 6141 particolare.



## ALLEGATO N. 13

COMUNE DI CAPANNOLI

PROVINCIA DI PISA

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE  
A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER  
RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA PRODUTTIVA IN LOCALITA'  
REGGINA. DISCIPLINA DELLE AREE ASSOGGETTATE AD USO  
PUBBLICO.**

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. 1865

L'anno duemilaotto, il giorno otto (08), del mese di ottobre, presso la sede del  
Comune di Capannoli,

AVANTI A ME

Dott. [redacted] Segretario del Comune di Capannoli, e come tale  
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico amministrativa ai sensi  
dell'art. 97 comma 4 lett. C) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per  
la carica presso la sede del Comune di Capannoli, senza l'assistenza di  
testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio  
consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente  
comparsi:

1) **COMUNE DI CAPANNOLI** con sede in Via Volterrana, n. 223 codice  
fiscale e partita Iva 00172440505, nella persona dell' Arch. [redacted]

[redacted] Responsabile del 1° Settore -  
Usò ed assetto del Territorio, ai sensi del D.lgs. 267/2000, domiciliata per la  
carica presso la sede del Comune medesimo, la quale interviene e stipula il  
presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, che



nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune";

2) [redacted] residente per la carica  
ove appreso nella sede della società il quale interviene al presente atto non in  
proprio, ma in qualità di legale rappresentante della SOCIETA' [redacted]

[redacted] con sede legale [redacted]

[redacted]  
[redacted] con  
poteri di firma per quest'atto in virtù del verbale del Consiglio di  
Amministrazione del 13/09/2006 d'ora in poi denominata per brevità  
"Convenzionante".

Detti componenti della cui identità personale e qualità rivestite io, Segretario  
comunale, sono certo.

I predetti componenti mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale  
convengono quanto appresso

**PREMESSO**

a) che il convenzionante risulta proprietario della maggior parte dei terreni  
oggetto della presente convenzione e per la restante parte ne ha la disponibilità;

b) che con deliberazione di C.C. n. 44 del 28.07.2008, che viene allegata alla  
presente convenzione sotto la lettera A) con omesso lo schema di convenzione  
in quanto pienamente rispondente ai contenuti del presente atto, il Comune ha  
autorizzato la Società [redacted] alla realizzazione diretta di opere di  
urbanizzazione primaria relative a:

- potenziamento tratto della Via Reggina;
- rotonda all'intersezione fra Via Reggina e via Volterrana (Km 68,50

SRT 439);

c) che la realizzazione suddetta avviene a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per l'intervento di ristrutturazione edilizia di porzione dello stabile ex [redacted] pratica edile DIA n° 2174 depositata il 28/12/2006 e successiva variante depositata con DIA del 22.07.2008;

d) che per l'adeguamento dell'atto di governo del territorio il Comune ha predisposto una variante urbanistica approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 29.02.2008 efficace a mezzo di pubblicazione della notizia di approvazione sul BURT del 26/03/2008;

e) che è prevista la realizzazione di opere di uso pubblico all'interno dell'immobile di proprietà del Convenzionante, non ammesse a scomputo, relative a viabilità in parte carrabile ed in parte pedonale, la cui disciplina viene formalizzata con la presente convenzione;

f) che con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 24.09.2008, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sopra descritte.

Ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale della presente convenzione, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

#### ARTICOLO 1

La società [redacted] nella persona di [redacted] nella propria qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante, si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a realizzare direttamente e nel rispetto della normativa vigente in materia di esecuzione opere pubbliche, le opere di urbanizzazione primaria, consistenti per le quantità e categorie previste nel progetto esecutivo

ed elencate nel computo metrico estimativo che viene allegato alla presente convenzione sotto la lettera B).

L'ammontare dei lavori oggetto di scomputo viene determinato in € 205.974,00 escluso IVA.

I prezzi applicati nel computo metrico estimativo non potranno essere soggetti a revisione.

La realizzazione diretta dell'opera pubblica, così come previsto dal 2° comma art. 16 del DPR 380/01, avviene a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria e degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti dal convenzionante per gli interventi edilizi citati in premessa.

Il "Convenzionante" ha presentato richiesta del permesso di costruire relativo alla realizzazione delle opere pubbliche.

Nessun conguaglio è dovuto al "convenzionante" per il valore delle opere realizzate e contabilizzate dall'ufficio Tecnico Comunale superiore all'importo degli oneri ammessi a scomputo, da corrispondere al Comune a fronte degli interventi edilizi previsti nella DIA depositata il 28.12.2006 e successiva DIA depositata il 27.07.2008 per variante in corso d'opera.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo le prescrizioni ed il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale, cui verrà data comunicazione tempestiva del relativo inizio e che dovranno essere completati entro 18 mesi dalla stipula della presente convenzione, fatto salvo eventuale proroga su richiesta motivata del convenzionante. Dovranno essere eseguite tutte le lavorazioni e forniture necessarie alla esecuzione a regola d'arte dell'opera, così come prevista negli elaborati di progetto come indicato nelle eventuali prescrizioni dei vari Enti.

Prima della realizzazione di qualsiasi impianto e/o lavorazione dovranno essere



presentate all' U.T.C. le soluzioni, i dimensionamenti i particolari costruttivi ed i materiali da impiegare.

Il convenzionante dovrà rispettare quanto previsto dal D.lgs 81/2008, sono stati pertanto trasmessi il piano di sicurezza e coordinamento prima dell'approvazione del progetto esecutivo, completo di: costi della sicurezza, nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e quello in fase di esecuzione.

A garanzia della regolare esecuzione delle opere da realizzare direttamente, il convenzionante ha costituito idonea garanzia finanziaria a mezzo di polizza fidejussoria rilasciata da Fondiarie Sai Spa Agenzia di Quarrata in data 07.08.2008 per complessivi € 226.571,40 (comprensive l'importo dei lavori oltre IVA al 10%).

Nel caso di inadempimento da parte del convenzionante, l'Amministrazione Comunale si avvarrà della cauzione con il pieno diritto di ricorrere alle procedure coattive di cui al R.D. del 14.04.1910 per la realizzazione delle opere previste nel presente atto, nonché per ottenere il rimborso di eventuali spese eccedenti la garanzia come sopra costituita.

**ARTICOLO 2**

La [redacted] si obbliga, per sé e per i suoi aventi causa, alla cessione gratuita agli Enti proprietari delle strade dei terreni di sua proprietà interessati dalla realizzazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria, evidenziati nell'allegata planimetria (Allegato C);

terreni censiti al catasto fabbricati (Aree urbane), al F. 5:

- mappale 639 di mq. 587,00;
- mappale 959 di mq. 10,00;

- mappale 960 di mq. 3,00;

- mappale 155 in parte per mq. 2.425,00 o quanto risultante da frazionamento;

terreno censito al catasto fabbricati (Area Urbana) al Foglio 19;

- mappale 17 in parte per mq. 125 o quante risultante da frazionamento.

Il convenzionante si obbliga, altresì, alla cessione gratuita dei restanti terreni compresi nel piano particellare d'esproprio, avendone la disponibilità.

La cessione gratuita di detti terreni è prevista a favore degli Enti proprietari delle strade. Il convenzionante si obbliga altresì prima dell'atto di cessione a restringere a sua cura e spese l'ipoteca costituita a fronte del mutuo concesso da Cassa di Risparmio di LUCCA Spa alla Società [redacted] con atto

Notaio Dott. [redacted] del 13.10.2005 Rep. 26351 al fine di rendere i terreni censiti al F. 5 mappale 155 e F. 19 mappale 17 liberi da iscrizioni ipotecarie. In ogni caso il convenzionante solleva, sin da ora, il Comune di Capannoli da qualunque azione, ragione o pretesa da chiunque avanzata nei suoi confronti.

### ARTICOLO 3

Il convenzionante si obbliga, per sé ed i suoi aventi causa, alla realizzazione a sue cure e spese della viabilità pedonale e carrabile indicata nell'allegata planimetria all.D), che verrà assoggettata a servitù di uso pubblico, a partire dalla data di fine lavori di dette strade interne all'immobile di proprietà del convenzionante.

Il convenzionante, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna inoltre a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria sulla suddetta viabilità, illuminazione compresa, ed a concordare con l'Amministrazione

Comunale l'orario di apertura al pubblico della viabilità pedonale e dello spazio pubblico da assoggettare all'uso pubblico, di attraversamento del fabbricato.

Resta inteso fra le parti che gli spazi da assoggettare all'uso pubblico individuati nell'allegata planimetria potranno essere rivisti e/o adeguati in funzione del progetto definitivo di recupero dell'intero complesso edilizio, che verrà predisposto dalla proprietà successivamente all'approvazione del nuovo regolamento urbanistico.

#### ARTICOLO 4

Tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del convenzionante.

Per quanto sopra si conviene che le spese di cessione gratuita delle aree descritte al precedente art. 2) saranno a carico del convenzionante, comprese spese di frazionamento e spese per l'atto pubblico.

L'atto di cessione gratuita dovrà avvenire su richiesta dell'Amministrazione Comunale successivamente all'effettuazione del collaudo delle opere pubbliche.

#### ARTICOLO 5

Eventuali controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione della presente convenzione che non si fossero potute definire in via amministrativa, saranno deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione Comunale, uno dal convenzionante ed il terzo da designarsi di comune accordo.

In caso di disaccordo si provvederà alla designazione del terzo arbitro tramite il presidente del Tribunale di Pisa.

#### ARTICOLO 6

Le parti chiedono la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei





# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

Allegato A)

Cons  
Cor



## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 28-07-2008

Capannoli, li 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
DOTT.SSA [REDACTED]

**Oggetto:** ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SCHEMA CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO

L'anno duemilaotto il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 21.30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge.

Dei Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica ne risultano presenti n. 14 e assenti n.

3.

[REDACTED]	P	[REDACTED]	A
[REDACTED]	P	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	P	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	P	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	A
[REDACTED]	P	[REDACTED]	A
[REDACTED]	P	[REDACTED]	P
[REDACTED]	P	[REDACTED]	

Assume la presidenza [REDACTED] qualità di SINDACO con la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. [REDACTED]

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Assiste alla seduta l'Assessore [REDACTED]

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2008 il Comune ha approvato una variante urbanistica al vigente PRG che prevede:
  - 1) rotatoria all'intersezione fra Via Reggina e Via Volterrana (Km 68,50 SRT 439);
  - 2) potenziamento 1° tratto di Via Reggina;
  - 3) viabilità d'uso pubblico carrabile e pedonale all'interno dell'ex complesso industriale [REDACTED]
- l'attuale proprietà del complesso edilizio, soc. [REDACTED] ha depositato una Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia per ristrutturazione di porzione dell'immobile, con riuso delle volumetrie per destinazioni per lo più di tipo commerciale e successiva DIA per variante pratica edilizia n. 2174;
- la Soc. [REDACTED] ha presentato al Comune la richiesta di escomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti a fronte degli interventi edilizi sopra citati, obbligandosi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria relative alla costruzione della rotatoria e dell'allargamento del tratto di Via Reggina con modalità e garanzie stabilite dal Comune, come previsto all'art. 127, comma 11, della L.R. 1/2005;
- che dette opere di urbanizzazione sono funzionalmente connesse con gli interventi edilizi di ristrutturazione del capannone ex complesso industriale [REDACTED]
- che fra il Comune e la Soc. [REDACTED] si deve, inoltre, convenzionare la disciplina delle aree da assoggettare all'uso pubblico;

**Tutto ciò premesso;**

Visto il progetto delle opere pubbliche oggetto di escomputo redatto a cura e spese della Società [REDACTED]

**Dato atto** che il progetto risulta inserito nel programma OO.PP., così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 in data odierna;

**Evidenziato** che l'importo dei lavori di urbanizzazione risulta superiore all'importo del contributo determinato ai sensi dell'art. 120 della L.R. 1/05 (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria), dovuto al comune per gli interventi di ristrutturazione edilizia con variazioni d'uso indicati in premessa (importo dei lavori da computo metrico estimativo € 205.974,00 importo complessivo del contributo determinato per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria DIA n. 2174 € 160.570,44);

**Visto** lo schema di convenzione predisposto dall'Ufficio Urbanistica e allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

**Richiamate le leggi:**

- art. 16, comma 2 DPR 380/01;
- art. 127 comma 11 della L.R. 1/05;
- art. 32 e 122 del D.lg. vo 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il parere favorevole del responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, e che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B);

Atto di Consiglio Comunale n. 44 del 28-07-2008 - Pag. 2 - COMUNE DI CAPANNOLI

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari ( [redacted] ) su n. 14 consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

**DELIBERA**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- 1) **Di accogliere** la proposta di scomputo pervenuta al Comune da parte della Soc. [redacted] autorizzandola alla realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria indicate nelle premesse;
- 2) **Di approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) che contiene modalità, tempi, garanzie dello scomputo e acquisizione dei sedimi stradali e che contiene anche la disciplina della prevista viabilità interna al complesso "ex stabilimento [redacted]" da assoggettare ad uso pubblico;
- 3) **Di dare atto** che il progetto definitivo delle opere pubbliche oggetto di scomputo verrà approvata dalla Giunta Comunale;

Dopodichè

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successivi n. 12 voti favorevoli e n. 2 voti contrari ( [redacted] , [redacted] ) su n. consiglieri comunali presenti e votanti, voti espressi nei termini e modi di legge;

**DELIBERA**

*Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile  
Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs. 267 del 18.08.2000  
Al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia  
Dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**ALLEGATO B)**

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:



**ART.16 COMMA 3 DPR 380/01 REALIZZAZ.DIRETTA OPERE URBANIZZAZ. PRIMARIA PER ESECUZ.POTENZ. STRADA COMUNALE E ROTATORIA AL KM 68,50 SRT.439.SHEMA CONVENZIONE E DISCIPLINA AREE DA ASSOGGETT.USO PUBBLICO**



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Uso-Ass.Territorio, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000. Il presente parere ha la rilevanza prevista dalla legge.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore  
f.to ARCH. [REDACTED]

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49 – primo comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Capannoli, li 28-07-08

Il Responsabile del settore  
f.to RAG. [REDACTED]



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto,

Il Sindaco  
f.to [redacted]

Il Segretario  
f.to DOTT. [redacted]



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 08-09-2008 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.



Il messo comunale  
f.to [redacted]

### ATTESTATO DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo attesta che la presente copia conforme all'originale depositato presso l'ufficio segreteria, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Capannoli, 08-09-2008

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
f.to DOTT. SSA [redacted]

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni di pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Capannoli, li \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
f.to DOTT. [redacted]





# Comune di Capa

Provincia di Pisa

Allegato 3)



MARTA DA BILLO  
 €14,62  
 QUATTRODECIMET  
 0000379  
 00045681  
 0007-00308  
 IDENTIFICATIVO : 01871794516029  
 07/10/2008 09:14:07  
 01871794516029  
 01 07 179451 602 9

**OGGETTO: S.R.T. 439 "SARZANESE VALDERA"**  
**COSTRUZIONE ROTATORIA AL Km 68,5**  
**PROGETTO ESECUTIVO**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

[Redacted signature area]

11 GIUGNO 2008

IL TECNICO

[Redacted signature]



# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

	U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
0		a corpo		3'000,00
01	ml	350,00	20,00	7'000,00
02	n°	9	150,00	1'350,00
03	mc.	1'250,00	7,00	8'750,00
04	mc	70,00	7,00	490,00
05	mq	2'500,00	1,35	3'375,00
06	mc.	1'000,00	24,00	24'000,00
07	mc.	250,00	25,00	6'250,00
08	ml	590,00	14,00	8'260,00
09	n°	37	140,00	5'180,00

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
10	Tubazione in PVC diam. mm. 21400 tipo pesante per formazione di fognatura di acque meteoriche, completa di guarnizioni, letto di posa, ricopertura completa con sabbia e riempimento dello scavo con materiale inerte, allaccio al collettore fognario e quant'altro occorrente.	ml.	345,00	32,00	11'040,00
11	Pozzetti di raccordo tra caditoie e fognatura bianca in cls prefabbricato di dimensioni interne cm. 40, compreso scavo, letto di posa di cm. 10 di magrone Rck 150, rinfilanco a cemento, imboccatura e sigillatura dei tubi, chiusino pedonabile in ghisa e quant'altro occorrente a dare il lavoro finito.	n°	31	180,00	5'580,00
12	Scavo di sbancamento per la formazione del cassonetto del marciapiede da eseguire con piccoli mezzi meccanici con allontanamento del materiale di risulta.	mc.	192,00	9,00	1'728,00
13	Provvista e posa in opera di cordonato di cemento della sezione di cm. 12x25 per la formazione dei marciapiedi e delle aiuole, compreso ogni onere per scavo, calcestruzzo di allettamento e rinfilanco, posa lineare o curva, tagli, sfridi, stuccature e quant'altro occorrente a dare il lavoro completo e finito.	ml.	712,00	15,00	10'680,00
14	Sovrapprezzo per formazione di passi carrabili.	n°	6,00	80,00	480,00
15	Formazione del bordo carrabile di delle isole spartitraffico con mattoni autobloccanti su sottofondo in cls Rck 300.	mq.	34,00	45,00	1'530,00
16	Formazione di massiciata per il marciapiede con materiale di cava di spessore di cm 10, compattato con rullo leggero.	mq.	38,00	25,00	950,00
17	Sottofondo alla pavimentazione dei marciapiedi con massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 di spessore cm. 10, armato con rete elettrosaldata maglia cm 10x10 filo diam. Mm. 5, compreso ogni onere per fornitura, getto, livellazione e quant'altro occorrente.	mq.	942,00	18,00	16'956,00
18	Pavimentazione del marciapiede con blocchetti autobloccanti posati su letto di sabbia, compreso fornitura, posa, tagli, sfridi e quant'altro occorrente.	mq.	942,00	25,00	23'550,00
19	Sottofondo stradale mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice livellatrice per uno spessore di cm. 10 compresi di conglomerato bituminoso per sottofondi stradali (Binder), composto da graniglia 0/30 e bitume puro 80/100 in ragione del 4% minimo del peso degli inerti, compresa la rullatura con rullo da 12 T.	mq.	2'630,00	8,00	21'040,00

		U.M.	quantità	prezzo unit.	IMPORTO
20	Tappeto d'usura mediante provvista e stesura con macchina vibrofinitrice-livellatrice di conglomerato bituminoso di spessore minimo cm. 3 compresso composto da graniglia di pezzatura 1, filler di cava e bitume puro, compresa mano di ancoraggio di emulsione bituminosa e rullatura con rullo pesante da 12-T	mq.	2'630,00	4,50	11'835,00
21	Posa in opera di tubo protettivo corrogato di polietilene alta densità per il successivo passaggio dei cavi elettrici dell'illuminazione pubblica, compreso ogni onere per scavo, preparazione del letto di posa di sabbia, rinterro e quant'altro. Diametro nn. 90	ml	500,00	20,00	10'000,00
22	Fornitura e posa in opera di pozzetti in cls cm. 40x40 di ispezione e passaggio e derivazione di cavi, compreso ogni onere per scavo, rifianco in cemento, sigillatura dei fori di passaggio dei corrugati, chiusino e quant'altro occorrente	n°	20	70,00	1'400,00
23	Fornitura e posa in opera di punto luce a braccio singolo, composto da palo zincato rastremato con braccio curvo da mt. 1,50, base diametro mm. 127 spessore mm. 3,6, di altezza totale mt. 8, completo di armatura stradale con vetro piano (tipo "LEG illumination" mod Altair-1 VP/150 SAP-E) cablaggio con reattore e lampada al sodio da 150 W. Sono incluse le opere edili per il montaggio e bloccaggio del palo al plinto di fondazione. Sono incluse le opere e forniture elettriche per il cablaggio del palo, la quota parte della linea di alimentazione costituita da cavo FG70R quadripolare 4x6 mmq. in rame ricotto stagnato. Linea di terra in cavo unipolare 1x16 mmq. colore verde giallo ed ogni altro magistero per dare l'opera completa.	n°	10	980,00	9'800,00
24	Sola posa in opera dei pali di illuminazione pubblica precedentemente smontati il tutto come sopra con la sola esclusione del costo del palo	n°	9	500,00	4'500,00
25	Realizzazione di aiola interna alla rotonda con riporo di terreno vegetale	a corpo		1'200,00	1'200,00
26	Segnaletica orizzontale realizzata con verniciatura sulla superficie stradale bitumata per formazione di strisce di larghezza cm 15 con l'impiego di vernice rifrangente bianca o gialla	ml.	1'200,00	0,50	600,00
27	Segnaletica orizzontale come sopra ma per simboli, zebature, scritte, fasce di arresto	ml.	150,00	3,00	450,00
28	cancello scorrevole per spostamento passo carrabile da via Volterrana a via Reggina compreso opere murarie e assistenza	n°	1,00 a corpo		5'000,00
29	Predisposizione rete idrica per annaffiatura aiuola della rotonda collegata a rete distribuzione acqua	n°	1,00 a corpo		1.000,00

TOTALE € 205'974,00



**ALLEGATO AL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER  
LA REALIZZAZIONE DELLA ROTONDA**



**RIEPILOGO**

IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO:	€ 205.974,00
IVA 10%:	€ 20.597,40
IMPORTO LAVORI:	€ 226571,40

Restano a carico del soggetto esecutore i lavori non espressamente indicati nel computo metrico estimativo ma indicati negli elaborati di progetto (segnaletica orizzontale e verticale provvisoria e definitiva e/o altri lavori e forniture occorrenti a richiesta del comune o della provincia)

Vo si esprime la congruità dei  
PREZZI UNITARI



ALLEGATO 

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



ASTE GIUDIZIARIE.it 

EDIFICI PARTICELLE INTERESSATE

INTESTATO	Foglio (mappale)	Sub. catastale	In carica	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)			
[REDACTED]	18	725	-	400,0	SEMPRE ARBOR	1	102,0	728 B	
[REDACTED]	14								
[REDACTED]	14								
[REDACTED]	14								
[REDACTED]	14								
[REDACTED]	14								
[REDACTED]	18	808	-	1000,0	CORTE COMUNE	-	80,0	808B	
[REDACTED]	1/2								
[REDACTED]	1/2								
[REDACTED]	8	545	1		CORTE COMUNE	-	8,0	818B	
[REDACTED]	10	17			PERSEDE		125,0	17B	
[REDACTED]	8	158			PERSEDE		1425,0	158B	
[REDACTED]	8	638			PERSEDE		557,0	638B	
[REDACTED]	8	955			PERSEDE		10,0	955B	
[REDACTED]	8	960			PERSEDE		5,0	960B	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
							Sub. cat.	3141,9	
							TOTALE (mq)	3349,00	

NOTA: LE SUPERFICI DEFINITE DEI TERRENI SOGGETTI A CESSIONE INDICATE IN QUELLE DERIVANTI DAL PRIZIONAMENTO



ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 

ASTE GIUDIZIARIE.it 



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

**LEGENDA**  
 SPAZI PER AFFITTARE AI TERZI PUBBLICI

	VIABILITA' CARROZZABILE
	VIABILITA' PEDONALE
	GALLERIA

ALLEGATO

VIA DI TORRE  
VIA DI TORRE  
VIA DI TORRE

VIA REGINA

VIA TORREMANA - SR5 - 439

COMUNE DI CAPANNOLI

Provincia di Pisa



SCRITTURA PRIVATA PER L'UTILIZZO DELLA PIAZZA DENOMINATA  
GALLERIA LA FABBRICA IN CAPANNOLI, LARGO BOCCACCIO.

Repertorio n° 2091

L'anno duemiladiciotto e questo di undici (11) del mese di aprile, in  
Capannoli nella Residenza Municipale.

TRA

- COMUNE DI CAPANNOLI rappresentato dalla Sindaca del Comune di

[REDACTED], domiciliata per

la carica nella sede di tale Ente, la quale interviene e stipula la presente

scrittura privata non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Capannoli (c.f. 00172440505), in attuazione

alla delibera di Giunta Comunale n. 29 del 15.03.2018;

[REDACTED]

[REDACTED] rappresentata da [REDACTED] in qualità di legale

rappresentante domiciliato per la carica nella sede della società che

rappresenta;

[REDACTED] con sede a [REDACTED]

[REDACTED] rappresentata da [REDACTED] in qualità di legale

rappresentante domiciliata per la carica nella sede della società che

rappresenta;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso che:

- nel complesso immobiliare ubicato in Capannoli, Largo Boccaccio, di

proprietà [redacted] consiste uno spazio denominato Galleria La Fabbrica con destinazione ad uso pubblico come risultante dalla convenzione sottoscritta in data 08/10/2008 fra [redacted] rep. 1865 atti ai rogiti del Segretario Comunale, iscritto al catasto fabbricati alla particella n. 1079-sub 45 del foglio n. 5 -- BCNC;

- tale galleria è stata oggetto di recente riqualificazione in un'ottica di rivitalizzazione dell'area, interessata, peraltro, da una rilevante struttura di vendita a marchio [redacted]

- nell'attesa che vengano ultimati i lavori di tutte le parti del complesso da assoggettare all'uso pubblico con atto formale ed in attesa di un completo insediamento di attività nei locali in aderenza all'area in oggetto, è interesse della parti utilizzare la galleria anche per attività ricreative, culturali, artistiche ed espositive;

Considerato che le parti convengono nella necessità di garantire iniziative volte alla valorizzazione culturale e sociale, per eventuali esposizioni/vendite di qualità e interesse per il territorio, nonché, al contempo, dover salvaguardare la collettività con ordinato e sicuro accesso all'area in oggetto.

**Tanto premesso;**

le parti convengono che:

- lo spazio denominato Galleria La Fabbrica, come identificato nell'allegato elaborato, possa essere in parte destinato ad attività culturali ricreative e temporanee esposizioni/vendite anche attraverso l'organizzazione di mercatini;

- il soggetto promotore/organizzatore di iniziativa di esposizione/vendita è comunque tenuto a presentare istanza alla proprietà e contestualmente al

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Comune che, previa concertazione con la media struttura a marchio [REDACTED]

rilascerà l'atto di consenso allo svolgimento dell'iniziativa tenuto conto, in caso di esposizione/vendita, della tipologia dei prodotti alimentari.

- l'istanza dovrà essere corredata della documentazione rappresentativa dell'iniziativa ricreativa/culturale/artistica/espositiva che il richiedente intende organizzare, del numero di espositori e della loro collocazione, dovranno essere indicate il giorno e l'ora dell'iniziativa; in caso di esposizione/vendita dovrà essere corredata dalla tipologia dei prodotti;

- il richiedente si obbligherà ad utilizzare con cura e diligenza lo spazio esclusivamente per le finalità dell'iniziativa, nel rispetto della normativa nazionale, regionale ed amministrativa di riferimento (quale a titolo esemplificativo e non esaustivo quella in materia di igiene e sicurezza dell'ambiente di lavoro e dei lavoratori, di sicurezza e ordine pubblico, quella in materia di prevenzione incendi e di conformità degli impianti installati, il regolamento locale di igiene, ecc.);

- il richiedente dovrà riconsegnare lo spazio nel medesimo stato in cui è stato consegnato;

- l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa saranno a cura esclusiva del richiedente; per l'organizzazione e la gestione dell'iniziativa il richiedente dovrà dotarsi, a proprio onere e cura, di tutti gli impianti ed attrezzature che ritenga necessari;

- il richiedente si assumerà l'intera e diretta responsabilità di ogni danno che possa derivare allo spazio concesso e ai visitatori, in relazione a tutte le attività direttamente e indirettamente connesse con la gestione e conduzione dell'iniziativa;



- qualsiasi modifica o integrazione della presente scrittura privata potrà

intervenire, d'accordo tra le parti, in forma scritta.

Viene stabilito che la presente scrittura privata ha durata dalla data della sua

sottoscrizione e fino alla sua revoca, che dovrà

ognuna delle parti con preavviso minimo di mesi sei, salvo diverso accordo.

Le spese del presente atto sono a carico del Comune di Capannoli.

Il Comune di Capannoli



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

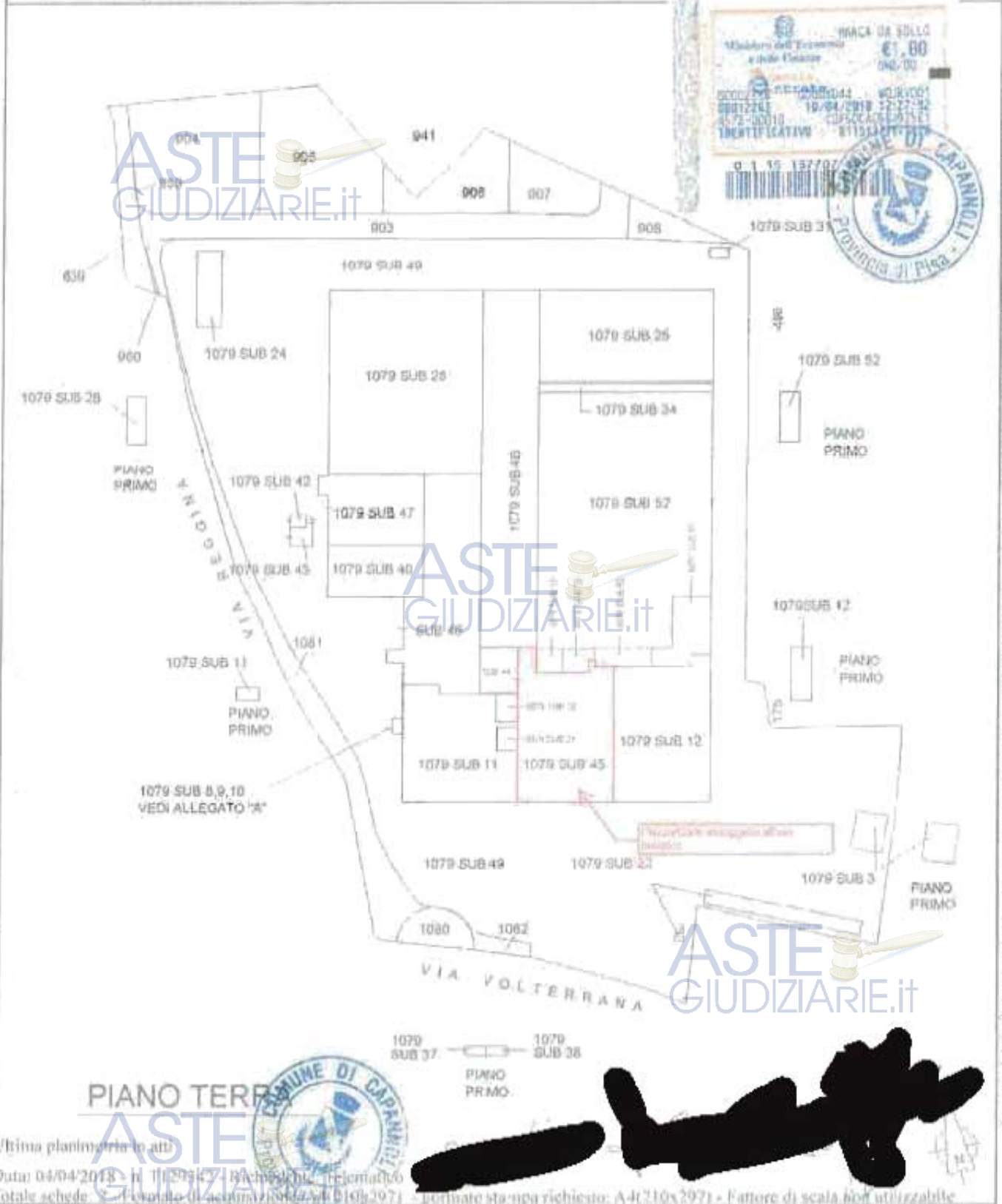
ASTE GIUDIZIARIE.it

ELABORATO PLANIMETRICO  
Genere: [redacted]  
Prov. [redacted] N. [redacted]

Agenzia delle Entrate  
Ufficio Provinciale di  
Pisa

Comune di Capannoli  
Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079  
Protocollo n. P10093050 del 11/12/2017  
Tipo Mappale di [redacted] da [redacted]  
Dimostrazione grafica dei subalterni. Scala 1:2000

ASTE GIUDIZIARIE.it



PIANO TERRA  
ASTE GIUDIZIARIE.it  
Comune di Capannoli

[redacted signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2018 - Comune di CAPANNOLI (B647) - Foglio: 5 - Particella: 1079 - Elaborato planimetrico