

Via Padri Domenicani 6/g

00053 CIVITAVECCHIA

C.F. DPL LNE 49H41 C773D

P.I. 00243841004

Fax & Tel 0766 513040

mail elenadepaolis@libero.it

- elena.depaolis@pec.it

cell. 349 7149421 – 338 5625097 -

PERIZIA

Oggetto: Liquidazione Giudiziaria N. 12/2024.

Il Giudice: Dott. Andrea Barzellotti

Il Curatore: Dott. Maurizio Mazzanti

Il Tecnico: Geom. Elena De Paolis



Allegati:

Estratto di Google

Nomina

Verbale sopralluogo

Estratti Acì Mezzi

Verbale Verifica della GRU

Foto significative

Civitavecchia, dicembre 2024

Via Padri Domenicani 6/g

00053 CIVITAVECCHIA**C.F. DPL LNE 49H41 C773D****P.I. 00243841004**

Fax & Tel 0766 513040

mail elenadepaolis@libero.it - elena.depaulis@pec.it

cell. 349 7149421 – 338 5625097 -

N. 12/2024.**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA**

Il Giudice

Dott. Andrea Barzellotti

La sottoscritta geometra Elena De Paolis, C.F. DPLLNE49H41C773D iscritta all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati di Roma e provincia al n. 3861, con studio in Civitavecchia via Padri Domenicani 6/g, a seguito di Nomina in data 05/12/2024 in data 09/12/2024 ha eseguito sopralluogo presso _____ in _____

Alla presenza del Dott. Maurizio Mazzanti n.q. di Curatore e del sig. _____ per il liquidato il giorno 09/12/2024 alle ore 11.30 ha effettuato sopralluogo e prodotto documentazione fotografica come da verbale redatto e firmato dalle parti che per brevità si allega in copia _____

Successivamente la sottoscritta

ha fatto accesso ai registri PRA ed ha esaminato i dati acquisiti al fine di poter redigere perizia di valutazione secondo scienza e coscienza

Elenco dei beni mobili visionati:

- 
- ASTE
-
- GIUDIZIARIE®
- 
- ASTE
-
- GIUDIZIARIE®
1. N. 1 Veicolo targato LT 301
 2. N. 1 Veicolo targato AB 04
 3. N. 1 Gru Marca Raimondi a torre MR183
 4. N. 1 Chiosco bar dim 3 x 2
 5. N. 2 moto d'acqua
 6. N. 1 Betoniera piccola
 7. Mobili per ufficio:
 - a. Scrivania a tre cassetti
 - b. Scrivania a due cassetti
 - c. N. 11 sedie in legno

Situazione Generale dei luoghi

Trattasi di ampia area adibita a rimessaggio, i beni ed i mezzi visionati ed oggetto di valutazione sono posti all'interno di detta area con l'esclusione delle _____

due moto d'acqua e della piccola betoniera che sono ricoverati in un'area adiacente.

Descrizione per la Valutazione dei beni.

Ai fini della valutazione, sono state eseguite foto e sono state fatte indagini di mercato conoscitive al fine dell'attribuzione del giusto valore di mercato.

1. N. 1 Veicolo targato LT 301

Trattasi di mezzo adibito ad uso privato per trasporto cose.
 Marca FIAT – Modello 50 – Telaio 104032 –
 Data Immatricolazione 28/04/1978
 Assicurazione scaduta
 Cilindrata cm3 3.556 – C.Fiscali. 29
 Condizioni di conservazione – Scadente/fatiscente
 Usabile quale “potenziale recupero pezzi di ricambio per mezzi simili”

2. N. 1 Veicolo targato AB 04

Trattasi di mezzo adibito ad uso privato per trasporto cose.
 Marca PIAGGIO –Telaio ATM2T541743
 Data immatricolazione 22/11/1996
 Assicurazione scaduta
 Cilindrata cm3 218 – C.Fiscali. 4
 Condizioni di conservazione – Scadente/fatiscente
 Usabile quale “potenziale recupero pezzi di ricambio per mezzi simili”

3. N. 1 Gru Marca Raimondi a torre MR

Trattasi di macchinario per il sollevamento carichi.
 Marca RAIMONDI –Modello MR183 - Sbraccio mt. 66,00
 Data Costruzione anno 2012
 Revisione effettuata a giugno 2024
 Altezza rilevata dalle schede tecniche mt. 16,00
 Condizioni di conservazione – Mediocre

4. N. 1 Chiosco Bar dim. 3x2

Trattasi di strutture in legno delle dimensioni di mt. 3,00 x 2,00
 In discreto stato di manutenzione

5. N. 2 moto d'acqua di cui

n. 1 moto FIRE JET 1.000/36
 del tipo CASTOL DIJET
 non si deduce l'anno di fabbricazione
 Condizioni di conservazione – Scadenti

n. 1 moto di cui non si evince né la marca né l'anno di costruzione
 Condizioni di conservazione – Scadenti

Una delle moto è poggiata su carrello in condizioni scadenti

6. N. 1 Betoniera piccola

Betoniera da lt. 150/200

Condizioni di conservazione – Scadenti

7. Mobili per ufficio:

- a. Scrivania a tre cassetti in legno del tipo vecchio stile
- b. Scrivania a due cassetti quale appoggio per stampanti e simili
- c. N. 11 sedie in legno

Tutti i beni di cui al punto 7 sono in condizioni di conservazione mediocri

Valutazione dei beni.

La presente perizia viene redatta sulla base della documentazione rilevata dalla sottoscritta all'atto del sopralluogo e sulla documentazione reperita presso gli sportelli telematici relativa ai mezzi. Per quanto agli altri beni mobili si fa riferimento ai prezzi indicati e richiesti sui siti.

La valutazione dei beni viene fatta per comparazione ed analisi dei costi di eventuale rottamazione

Per la scelta del criterio di stima da adottare è necessario premettere che si tratta di determinare il più probabile valore venale in comune commercio dei beni mobili in esame, cioè quel valore che, in una libera contrattazione tra una pluralità di operatori economici, avrebbe la maggiore possibilità di segnare l'incontro tra domanda e offerta e lo scopo individuato è “nel più probabile valore di mercato” riferito all'attualità

La metodologia utilizzata per determinare il valore di mercato dei beni oggetto di stima è quella diretta, attuata attraverso procedimenti sintetici, basata sulla comparazione, valutando le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene ovvero attraverso il “confronto” con prezzi unitari di beni assimilabili a quelli oggetto di stima.

Nel caso di specie si procede seguendo l'ordine dell'elencazione:

1. N. 1 Veicolo targato LT 301 -

Come meglio indicato nella descrizione del bene e come specificato in premessa le condizioni di conservazioni e la vetustà sono tali da renderlo usabile quale “potenziale recupero pezzi di ricambio per mezzi simili”

Si attribuisce pertanto un valore di € **2.000,00.=**

2. N. 1 Veicolo targato AB 04

Come meglio indicato nella descrizione del bene e come specificato in premessa le condizioni di conservazioni e la vetustà sono tali da renderlo usabile quale “potenziale recupero pezzi di ricambio per mezzi simili”

Si attribuisce pertanto un valore di € **900,00.=**

3. N. 1 Gru Marca Raimondi a torre MR

Come meglio indicato nella descrizione del bene.

Nonostante siano presenti segni evidenti di ossidazione (ruggine) che necessitano interventi di manutenzione straordinaria, il mezzo ha avuto “Verbale di verifica periodica” positivo nel giugno dell’anno 2024

Per beni simili con immatricolazione precedenti si considera un valore di mercato dell’usato pari ad € 60.000,00, Stante le condizioni della Gru in perizia può essere attribuito un valore di € **48.000,00.=**

4. N. 1 Chiosco Bar dim. 3x2

Viste le caratteristiche del bene, può essere attribuito un valore a nuovo di Euro 1.500,00, viste le discrete condizioni di conservazione può essere attribuito un valore di € **900,00.=**

5. N. 2 moto d’acqua

Come meglio indicato nella descrizione del bene si fa presente che le condizioni di conservazioni sono tendenti allo scadente in quanto sono mancanti di pezzi e pertanto per il loro ripristino necessitano di un grosso lavoro di ripristino e manutenzione.

Sui siti, mezzi simili, a nuovo si vendono intorno agli € 20.000,00 cadauno, gli usati vengono valutati intorno agli € 4.000,00 cadauno, nel caso di specie considerato le condizioni scadenti dei mezzi si può ipotizzare un valore complessivo pari ad € **2.500,00 compreso di carrello** in quanto eventualmente utilizzabili per il recupero di pezzi di ricambio per beni simili.

6. N. 1 Betoniera piccola

Considerate le condizioni generali del mezzo si può ipotizzare un valore pari ad € **30,00.=**

8. Mobili per ufficio:

- a. Scrivania a tre cassetti in legno
- b. Scrivania a due cassetti
- c. N. 11 sedie in legno

Per quanto alla valutazione dei beni sopra descritti si fa riferimento a beni simili postati in rete pertanto con un valore complessivo di € **250,00.=**

Dalla somma dei beni valutati si arriva ad un valore complessivo di € 54.580,00.= quale più probabile valore di mercato dei beni oggetto di perizia.

Considerazioni:

È possibile confermare i prezzi applicati e di fatto i parametri utilizzati per la redazione della presente perizia

I beni oggetto di perizia sono giacenti in un'area aperta agli agenti atmosferici e per di più situata in prossimità del mare pertanto tutti i beni risentono degli agenti atmosferici e di posizione

Conclusioni:

Tanto si doveva in espletamento dell'incarico conferitole secondo scienza e coscienza.

In fede



il Perito Elena De Paolis



Civitavecchia, dicembre 2024

