Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 208334165 del 27/06/202

Richiedente: FRRLJN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7249

Registro particolare n. 5430 *Data di presentazione* 16/08/1973

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

all. 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Avv. DOMENICO CUCCHIARI
NOTAIO
ROMA - Via Domenico Chelini, 5
Telef. 805683

REPERTORIO N.5158 RACCOLTA N. 941

VENDITA DI TERRENO

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno millenovecentosettantatre il giorno sei del mese di agosto in Roma, nel mio studio in Via Domenico Chelini 5.

16.8.73
F 249
50 30

Dinanzi a me avv. Domenico Cucchiari, notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia dei comparenti e mia, sono presenti i signori:

- [redacted] ved. [redacted] nata [redacted] a [redacted] ivi domiciliata in Via [redacted] [redacted];
- [redacted] nato il [redacted] [redacted] a [redacted] e [redacted], nato [redacted] a [redacted], tutti domiciliati per la carica in [redacted] i quali intervengono al presente atto nella loro qualità di Consiglieri di Amministrazione della [redacted] con sede in [redacted], come sopra, iscritta nel Registro delle società al [redacted], muniti congiuntamente di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della predetta società, come risulta

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dal certificato rilasciato dalla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Roma che,previa lettura da me datane ai comparenti,al presente atto si allega sotto la lettera A.

Detti comparenti,della cui identità personale io notaio sono certo,col presente atto,convengono e stipulano quanto segue:

ART.1- La [redacted] vende e trasferisce alla "[redacted]" come sopra rappresentata,che accetta ed acquista,il seguente immobile sito in Comune di Santa Marinella (Roma) e precisamente: "appezzamento di terreno in frazione Santa Severa in località Macchia Rio Fiume della superficie di are 11.50 (are undici e centiare cinquanta) confinante con via Giulio Verne,strada statale Aurelia,proprietà della società acquirente,salvo altri, censito in catasto terreni del citato Comune alla partita 1152,foglio 20,particelle 50 - 51 della superficie complessiva di are 11.50 con i redditi dominicale di L.63,25 ed agrario di L.13,22".

ART.2- La vendita predetta è fatta ed accettata a corpo e non a misura,nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno venduto si trova,si possiede e si ha diritto di possedere e con tutti gli annessi e connessi,aderenze,adiacenze,usi,diritti,azioni e ragioni,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

servitù attive e passive e libero da diritti di prelazione di cui alle leggi 26 maggio 1965 n.590 e 14 agosto 1971 n.817.

ART.3- La venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà del terreno venduto a lei pervenuto per acquisto fattone da Bellantoni Giuseppe con atto notaio Pastore di Roma del 1/9/1949 rep.8820 reg.to il 20/9/49 al n.2524 e con atto notaio Pastore del 9/6/1956 rep.133868 reg.to a Roma il 27/6/56 al n.14352. La venditrice garantisce inoltre la libertà del medesimo immobile da pesi,vincoli,ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli,volendo,in caso contrario,rispondere dell'evizione come per legge.

ART.4- Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi,cosicchè da oggi,redditi ed oneri di quanto venduto saranno a rispettivo favore e carico della società acquirente.

ART.5- La venditrice mi consegna la dichiarazione richiesta dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643.

ART.6- A norma della legge 6 agosto 1967 n.765 la società acquirente dichiara di essere a conoscenza che il terreno acquistato fa parte di lottizzazione autorizzata a scopo residenziale.

ART.7- Il prezzo di vendita è stato d'accordo stabilito in L. 12.000.000.= (dodicimilioni); somma che la

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente,alla quale,pertanto,col presente atto ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo,con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da responsabilità al riguardo.

ART.8- Le spese tutte del presente atto e dipendenti sono a carico della società acquirente che chiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n.408 e sue proroghe,obbligandosi a costruire sul terreno acquistato un fabbricato per civile abitazione non di lusso nei modi e termini previsti dalla detta legge.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, da me personalmete scritto in due fogli per quattro intere pagine e parte della quinta e da me letto ai comparenti che,a mia domanda,lo dichiarano conforme alla loro volontà.

F;ti: [redacted]

ni n.q. - [redacted] n.q. - [redacted]

[redacted] n.q. - [redacted]

ALLEGATO "A" AL N. 5158/941

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MARCA DA BOLLO LIRE 500

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI ROMA

SEZIONE SOCIETA' COMMERCIALI

Il sottoscritto cancelliere certifica risultare dagli atti depositati in vigore, trascritti; pubblicati in questa Cancelleria che la: "[redacted]", capitale L. 900.000= debitamente costituita, omologata e trascritta nei Registri di questa Cancelleria al N. [redacted] ha sede in [redacted], ed è nel pieno e libero esercizio dei suoi diritti, non essendo in stato di fallimento, amministrazione controllata, concordato preventivo o liquidazione; che l'amministrazione della predetta, è attualmente devoluta ad un Consiglio di Amministrazione, composto dai Sig.ri: [redacted]

3 AGO.1973

IL CANCELLIERE DIRIGENTE

(Dott.Lorenzo Fatini)

(f.to Lorenzo Fatini)

(1) adde: "che per Statuto, al predetto organo amministrativo, sono attribuite la firma e la rappresentanza sociale, con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione".

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

IL CANCELLIERE DIRIGENTE

(Dott.Lorenzo Fatini)

(F.to Lorenzo Fatini)

========

Copia conforme al suo originale per uso trascrizione.

Roma lì, 13 agosto 1973

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009