

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 208334177 del 27/06/202.

Richiedente: FRRLJN

Motivazione

Registro generale n.

6097

Registro particolare n.

4587

Data di presentazione 07/07/1973

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

all. 3





Armando
NOTAIO



C O V E N D I T A

I sottoscritti :

[Redacted], nato a [Redacted]

[Redacted] e domiciliato a [Redacted]

[Redacted]

[Redacted], nato a [Redacted] il

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted], nato a [Redacted]

[Redacted] e domiciliato a [Redacted]

[Redacted]

[Redacted], nato a [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted], nato il [Redacted]

[Redacted], domiciliato a [Redacted]

[Redacted]

[Redacted], nata a [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] impiegato, nato a [Redacted]

[Redacted] nato a [Redacted]

[Redacted] e V [Redacted]

[Redacted]

domiciliati a [Redacted] per la carica, in [Redacted]

P.F. P. 73
609F
1158F

[redacted] che intervengono in qualità di membri del
Consiglio di Amministrazione della [redacted]

[redacted] con sede
in [redacted], ove sopra, capitale sociale L. 900.000,= in-
teramente versato, iscritta presso la Cancelleria com-
merciale del Tribunale di Roma al [redacted] con i
poteri per questo atto in forza dello Statuto socia-
le;

convenono e stipulano quanto segue :

Articolo 1

I signori [redacted]

[redacted]
scuno per i propri diritti e solidalmente per l'inte-
ro, vendono, con ogni garanzia di legge, alla [redacted]

[redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed acqui-
sta, il seguente immobile sito in Santa Marinella,
località Santa Severa - Grottini, e precisamente:
lotto di terreno edificabile della superficie di cir-
ca metriquadreti tremilaottocentocquaranta (mq. 3.840)
confinante con: *Via fucine, Via fucalia,*

Cooperativa [redacted]
[redacted]
ammontato nel nuovo catasto terreni di Santa Marinel-
le alla partita 3273. foglio 20, particella 59, di

are trentotto e centiare quaranta (a. 38,40) con i red
diti: dominicale di L. 15,74 ed agrario di L. 3,07. —

Articolo 2

I venditori dichiarano di essere proprietari del-
l'immobile in oggetto, in forza dei seguenti titoli:
a) quanto ai signori ~~_____~~ e ~~_____~~ per
acquisto fattone, unitamente al fratello defunto ~~_____~~
~~_____~~ in ragione della terza parte indivisa cia-
scuno, con atto a rogito del notaio Staderini di Ro-
ma in data 27 settembre 1955 repertorio n. 127549, re-
gistrato a Roma il 29 settembre 1955 al n. 3172 vol.
20/2;

b) quanto ai signori ~~_____~~ ~~_____~~
~~_____~~ e ~~_____~~, per successione al
rispettivo marito e padre ~~_____~~, deceduto a
~~_____~~ il ~~_____~~ successione registrata allo
Ufficio Successioni di ~~_____~~ il ~~_____~~ al n.
~~_____~~

Essi garantiscono la proprietà di quanto venduto e
che lo stesso è libero da ogni onere reale, peso, ip-
oteca e trascrizione pregiudizievole.

Articolo 3

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto
nella somma di lire ~~_____~~

(L. ~~11.000.000~~) che i venditori

4 - ~~dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla Società acquirente, alla quale ne rilasciano finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni ipoteca legale.~~

Articolo 4

Il terreno in oggetto viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza, diritto, azione, ragione e servitù, sia attiva che passiva.

Articolo 5

Il possesso è dato oggi alla ~~Società~~ acquirente e da oggi, quindi, rendite ed oneri passano a suo profitto e carico.

Articolo 6

La Società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di aver visitato il terreno in oggetto e di non avere eccezioni da sollevare in merito.

Articolo 7

Ai fini della legge 6 agosto 1967 n. 765, i venditori dichiarano che il terreno in oggetto fa parte di una lottizzazione debitamente autorizzata.

Articolo 8

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della ~~Società~~ acquirente, la quale, come sopra rappresentata, chiede le agevolazioni fiscali e tributarie di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408 e suc-

cessive proroghe, modifiche ed integrazioni, avendo
acquistato il terreno in oggetto per costruirvi una
casa di civile abitazione non di lusso ai sensi del
D.M. 2 agosto 1969.

Il presente atto resterà a raccolta presso il no-
tario autenticante per gli adempimenti di legge.

1) quattromila (mq. 4000) reali e catastali

appross. una portilla
Roma 14 giugno 1973

[Redacted text block]

[Redacted text block]



aportorio n. 513296

Raccolta n. 7125

AUTENTICA DI FINE

Io sottoscritto Dott. ARMANDO [Redacted] Notaio in Roma,
con studio in viale Aventino n. 80, Iscritto nel ruc



lo dei discenti notarili riuniti di Roma, Velletri
e Civitavecchia,

CERTIFICATO

che previo rinuncia, d'accordo fra loro e con il mio
consenso, all'assistenza dei testimoni, l'atto che
precede è stato sottoscritto, alla mia presenza, da:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED], nato [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] alla [REDACTED]

[REDACTED], nato [REDACTED]

[REDACTED] e domiciliata ivi al [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED], e [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED] e [REDACTED] al vicolo del [REDACTED]

[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED], domiciliato in [REDACTED] al vicolo del [REDACTED]

[REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] e domiciliata in [REDACTED] in via [REDACTED]

[REDACTED], legittimo, nato a [REDACTED]

[REDACTED], nato [REDACTED]
il [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED], nato a [REDACTED], tutti e
tre domiciliati in [REDACTED] per la carica, in [REDACTED]
[REDACTED] quali membri del Consiglio di Ammini-
strazione della [REDACTED]
[REDACTED], con sede in [REDACTED] ove so-
ra, capitale sociale [REDACTED] interamente versa-
to, iscritta presso la Cancelleria commerciale del
Tribunale di Roma al n. [REDACTED] con i poteri per l'at-
to che precede in forza dello Statuto sociale.

Della qualifica degli ultimi tre e dell'identità
personale di tutti i predetti io Notaio sono cento
Roma quattordici giugno millenovecentosettantatre

*Si cancella una lettera dicente „b.“
[REDACTED] si cancella un numero di
cento „[REDACTED]“ [REDACTED] si approvano
quattro portelle
Roma, quattordici giugno mille
novecentosettantatre
Not. Amando Carini Notaio*



Copia conforme al suo originale per uso Trascrizione

Roma

26 GIU. 1973

[Handwritten signature]

