



CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE un versamento di L. 2.77.000

Lire duecentoventisette mila e 700

sub. C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da
 residente in
 Codice Fisc

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	Comune Marinella 097
PROVINCIA	ROMA 058
N. PROTOCOLLO	11393 28 LUG. 1986
N. PROGRESSIVO	05396112305/5 28 LUG.



ACC POSTALI	Bollo lineare dell'Ufficio accettante
ROMA SUCC. 24	L'UFFICIALE POSTALE
536	Bollo a data <u>23 LUG 86</u>
	N. del bollettario ch 9
	data progress.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	giorno mese anno		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA
CONDIZIONE PROFESSIONALE			
QUALIFICA			
ATTIVITÀ ECONOMICA			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO	
		(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	COGNOME O DENOMINAZIONE	
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>	NOME	
Locazione	<input type="checkbox"/>	RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>	PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO PIANO I^o
Via del Castello 21 INT. 1 C.A.P. 00058 COMUNE Sanite PARINELLA PROVINCIA (sigla) RM

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 19 numero/i di mappa 160
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 15 numero/i di mappa 160
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1
 - Zona B 2 2
 - Zona C 3 3
 - Zona D 4 4
 - Zona E 5 5
 - Zona F 6 6
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 7

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 2 **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo
05

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
 5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale
 6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 86

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 **si** 2 **no** parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 13000
 — Piani fuori terra n. 2
 — Piani entro terra n. 1
 — Volume totale mc 3921
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 11
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 **si** 2 **no**

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	6	3						1					1		

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difficoltà della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.
 - Residenza non primaria n.
 - Uso non abitativo n.

- uso abitativo n.
 - uso non abitativo n.

- uso abitativo n.
 - uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A4

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

- uso agricolo	n. unità imm. <input type="checkbox"/>	- uso commerciale	n. unità imm. <input type="checkbox"/>
- uso artigianale	n. unità imm. <input type="checkbox"/>	- uso ufficio; studio	n. unità imm. <input type="checkbox"/>
- uso industriale	n. unità imm. <input type="checkbox"/>	- altro uso	n. unità imm. <input type="checkbox"/>

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900	<input checked="" type="checkbox"/>	- tra il 1961 ed il 1971	<input type="checkbox"/>
- tra il 1900 ed il 1918	<input type="checkbox"/>	- tra il 1972 ed il 1975	<input type="checkbox"/>
- tra il 1919 ed il 1945	<input type="checkbox"/>	- tra il 1976 ed il 1981	<input type="checkbox"/>
- tra il 1946 ed il 1960	<input type="checkbox"/>	- tra il 1982 ed il 1983	<input type="checkbox"/>

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.
 - piani entro terra n.
 - struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni - prefabbricata
 - cemento armato - mista e altra

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante
 - allacciamento rete elettrica
 - approvvigionamento idrico da acquedotto
 - impianto termico centralizzato
 - ascensore

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq <u>1.500</u>

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile	mq	<u>130,00</u>
3) Superficie non residenziale	mq <input type="text"/> × 0,6 =	mq <input type="text"/>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)	mq	<u>130,00</u>

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)	
5) Misura dell'oblazione corretta	Lire/mq <u>1.500</u>
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)	
6) Oblazione da versare	Lire <u>195.000</u>

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione	mq	<input type="text"/>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)	mq	<input type="text"/>
Misura dell'oblazione		
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)	Lire	<u>.000</u>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)	Lire	<u>.000</u>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)	Lire	<u>.000</u>

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)	Lire	<u>195.000</u>
16) Somma versata in data: <u>07</u> <u>19</u> <u>86</u> - in unica soluzione	Lire	<u>211.000</u>
- 1° rata	Lire	<u>.000</u>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate		
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>	fino a 8 rate <input type="checkbox"/>	fino a 16 rate <input type="checkbox"/>

Documentazione allegata

- Documentazione fotografica
 - Attestato di contributo al servizio
 - Devisone Tecniche
 - Piani metrati

- Attestato versamento oblazione con compenso
 sine interessi 8%
 Rucchi Accettabili

Data 28 LUG. 1986

Firma del richiedente