

- 1 -

TRIBUNALE CIVILE DI CIVITAVECCHIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 32/2024

CONTRO

G.E. DOTT. STEFANO PALMACCIO

RELAZIONE DEL CUSTODE

La sottoscritta Avv. Stefania Zafrani, custode giudiziario nella procedura esecutiva numero R.G.E. 32/2024, giusta provvedimento di nomina del 23.03.2024, comunicato in data 25.03.2024, pendente innanzi l'intestato Tribunale,

PREMESSO

- che oggetto della presente procedura esecutiva è la piena proprietà dell'appartamento sito nel Comune di Santa Marinella (RM), Via del Castello n. 21 (ora Piazza Trieste n. 21), piano 1, int.1, censito al Fl.19, p.lla 160, sub. 509, ctg. A/4, classe 3, piano 1, interno 1, vani 7, r.c. Euro 560,36 di proprietà

- che all'udienza del 05.11.2024, il G.E., "rilevato che ai fini degli adempimenti connessi alla possibile delega delle operazioni di vendita, nonché allo scopo di completare la documentazione a corredo della relazione dell'esperto, appare opportuno disporre un differimento in attesa dell'acquisizione degli atti inerenti ai procedimenti di condono menzionati dall'esperto nella propria relazione" e che, a tal fine, il G.E.

invitava il Comune di Santa Marinella a trasmettere agli ausiliari della procedura la predetta documentazione:

- che la scrivente provvedeva a richiedere al Notaio _____ rogante

l'atto di assegnazione di beni in conto futura divisione alla debitrice esecuta-

ta, dell'immobile staggito (Doc. 1 - provenienza debitrice, **atto a rogito No-**

taio _____ **del 04.11.1996, rep. n.** _____), dal quale si

evince che **la domanda di condono edilizio riguardante l'immobile oggetto**

della presente procedura è esclusivamente la domanda di sanatoria n.

11393 del 28.07.1986 (cfr. pag. 47 atto di provenienza);

- che successivamente la scrivente provvedeva a richiedere al Comune di

Santa Marinella appuntamento per ottenere la documentazione richiesta dal

G.E. e il responsabile del procedimento Arch. Gasbarri confermava come la

domanda di sanatoria di interesse per la procedura fosse esclusivamente

quella sopra individuata (n. 11393 del 1986), specificando altresì che *medio*

tempore era stata rilasciata, **per l'appartamento pignorato, concessione edili-**

zia in sanatoria;

- in data odierna, pertanto, il Comune forniva alla scrivente sia la copia del-

la domanda di sanatoria relativa specificamente all'appartamento staggito

che il relativo elaborato grafico (Doc. 2 - copia domanda di sanatoria ed ela-

borato grafico) **nonché copia del rilascio della Concessione Edilizia in Sana-**

toria n. 2410/1986 del 02.11.2023 _____ **per**

l'appartamento staggito (Doc. 3 - Concessione Edilizia in Sanatoria).

TANTO PREMESSO

la scrivente deposita la documentazione in premessa meglio indicata ed in

particolare:

1) Atto a rogito Notaio _____ **del 04.11.1996,**

rep. n. _____

2) **Domanda di sanatoria n. 11393 del 28.07.1986 ed elaborato grafico;**

3) **Concessione Edilizia in Sanatoria n. 2410/1986 del 02.11.2023 a favore**
re

Tanto dovevo.

Civitavecchia, li 28 novembre 2024

Avv. Stefania Zafrani

